

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πάρος 18-11-2024

Αρ.Πρωτ. 20541



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜ.ΠΡΟΣΟΔΩΝ &
ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ-
ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την «Παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ενός περιπτέρου, σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α). - Πολυτέκνους - Πολεμιστές Κύπρου στις ειδικές κατηγορίες του άρθρου 76 του Ν. 4257/2019 όπως ισχύει, στη **Θέση Αγ. Νικόλαος της Κ. Αγκαιριάς στα διοικητικά όρια του Δήμου Πάρου.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1 Τις διατάξεις της υποπ. ΣΤ2 περ. 4 του άρθ πρώτου του Ν. 4093/12, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (Φ.Ε.Κ: 93/Α/14-4-2014), όπως ισχύει

2 Την εγκύκλιο 38/Αριθμ.Πρωτ.:23463/6-6 2014 του Υπουργείου Εσωτερικών

3 Την υπ' αριθ α) 61/2024 (**ΑΔΑ: 92Θ1ΩΞΓ-ΥΣΤ**) & **β) 133/2024(ΑΔΑ:ΨΔ6ΨΩΓ-8ΨΠ** & Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, για τον διαχωρισμό του κενωθέντος περιπτέρου σε κατηγορία , για την απευθείας ή με δημοπρασία παραχώρησή του δικαιώματος χρήσης - Ορισμός τόπου και σύσταση αρμόδιας επιτροπής με τα αναπληρωματικά μέλη για την διενέργεια της δημόσιας κλήρωσης των παραχωρούμενων στην κατηγορία 30% θέσεων εκμετάλλευσης περιπτέρων- Καθορισμός χρόνου παραχώρησης περιπτέρου για το κενωθέν περίπτερο στη **Θέση Αγ. Νικόλαος της Κ. Αγκαιριάς του Δήμου Πάρου** , όπου προέκυψε ότι το κενωθέν θα παραχωρηθεί σε συγκεκριμένες κατηγορίες δικαιούχων έναντι καταβολής τέλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 και την εγκύκλιο 38/Αριθμ.Πρωτ.:23463/6-6 2014 του Υπουργείου Εσωτερικών, ήτοι στο ποσοστού 30%, των περιπτέρων

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Την, άνευ δημοπρασίας, παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ενός (1) περιπτέρου σε Άτομα με Αναπηρία (Α.με.Α), σε Πολύτεκνους, σε μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς , δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας που συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967

στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας, που βρίσκεται στην Θέση Αγ. Νικόλαος της Κ. Αγκαιριάς του Δήμου Πάρου.

Άρθρο 1 **Δικαιούχοι συμμετοχής**

Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του ως άνω, περιπτέρου, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/2014), όπως αυτές αντικατέστησαν τις όμοιες της υποπαρ. ΣΤ2 της παρ. ΣΤ του άρθρου πρώτου του Ν.4093/20212 φεκ 222/Α/2012, θα διατεθεί μόνο σε Ατομα με Αναπηρία (Α.με.Α), σε Πολύτεκνους, σε μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας που συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας, με την καταβολή τέλους, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος του προηγούμενου οικονομικού έτους και εφόσον οι ενδιαφερόμενοι δεν έχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο κατά το άρθρο 285 του Ν.3463/06, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών.

Άρθρο 2 **Τρόπος παραχώρησης δικαιώματος χρήσης**

Το δικαίωμα αυτό παραχωρείται μετά από διαδικασία δημόσιας κλήρωσης, η οποία διενεργείται στο κτήριο του Δήμου Πάρου, Παροικία, την 10/01/2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11: 30 π.μ από την Επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ 133/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου. Στην κλήρωση αυτή λαμβάνουν μέρος οι κατηγορίες προσώπων, που αναφέρονται στην άρθρο 1 της παρούσης, με το χαμηλότερο εισόδημα, εν όψει και της μοναδικότητας του εισοδηματικού κριτηρίου, μπορούν δε να παρίστανται και εκπρόσωποι των ενώσεων των προαναφερόμενων κατηγοριών προσώπων, οι οποίοι περιορίζονται αποκλειστικώς και μόνο στην παρακολούθηση της επίμαχης διαδικασίας.

Αν την θέση καταλαμβάνουν περισσότεροι από ένας δικαιούχοι, προηγείται μεταξύ τους κλήρωση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δ.Σ., σε ημερομηνία και ώρα που θα καθοριστεί με νέα ανακοίνωση.

Άρθρο 3 **Χρόνος παραχώρησης δικαιώματος χρήσης**

- 1- Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του περιπτέρου γίνεται για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών μη επιτρεπόμενης οποιασδήποτε παράτασης πέραν της δεκαετίας αυτής (περίπτ.6 της υποπαρ.ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') . Ειδικές διατάξεις περί απαλλαγής των ανωτέρω προσώπων από την καταβολή τέλους ή ανταλλάγματος δεν ισχύουν.
Ο προσδιορισμός του του τιμήματος και η καταβολή του ετήσιου τέλους καθώς και οι δόσεις με το ελάχιστο ποσό καταβολής του θα καθοριστεί μετά την παραχώρηση του δικαιώματος
- 2- Μετά τον θάνατο του δικαιούχου χρήσης ης θέσης αυτής, ο/η σύζυγος ή και τα ενήλικα τέκνα αυτού, που καθίστανται κληρονόμοι των κατηγοριών προσώπων που αναφέρονται στην παράγραφο 1 ης παρούσης, κατά το χρονικό διάστημα (10ετία), υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο δικαίωμα χρήσης των εν λόγω θέσεων, **εφόσον δηλώσουν υπεύθυνα, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών**, την επιθυμία τους αυτή στον Δήμο Πάρου, για το εναπομένον χρονικό διάστημα μέχρι την συμπλήρωση της δεκαετίας (10ετίας).
- 3- Εκμίσθωση του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστης θέσης περιπτέρου σε τρίτους, επιτρέπεται μόνο σε περίπτωση γήρατος ή αναπηρίας του δικαιούχου χρήσης της θέσης αυτής, σε ποσοστό

67% και άνω. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου, προσκομίζεται αμελλητί, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα ημερών (30), στον Δήμο Πάρου, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

4- **Η άπρακτη πάροδος των τασσόμενων, στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου αυτού, αποκλειστικών προθεσμιών, επιφέρει αυτοδικαίως την απώλεια του δικαιώματος χρήσης της θέσης αυτής,** που διαπιστώνεται με πράξη του Δημάρχου Πάρου.

Άρθρο 4

Υποχρέωση αναγγελίας θανάτου δικαιούχου χρήσης

Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου χρήσης ης θέσης αυτής, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής του περιπτώρου, υποχρεούται να αναγγείλουν στον Δήμο Πάρου το γεγονός του θανάτου αυτού εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός (1) από τον χρόνο επέλευσης του. Στην περίπτωση αυτή, η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης της θέσης του περιπτώρου, εξακολουθεί να ισχύει μέχρι τη λήξη της. Αν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής, καταβάλλονται στον Δήμο Πάρου. Η άπρακτη πάροδος της τασσόμενης ως ανωτέρω, αποκλειστικής προθεσμίας, επιφέρει αυτοδικαίως την απώλεια του δικαιώματος χρήσης της θέσης αυτής, που διαπιστώνεται με πράξη του Δημάρχου Πάρου.

Άρθρο 5

Απαιτούμενα δικαιολογητικά

1. Προκειμένου να παραχωρηθεί δικαίωμα χρήσης της θέσης ως ανωτέρω στα πρόσωπα του άρθρου 1 της παρούσης, υποβάλλονται σωρευτικά, ανά κατηγορία των προσώπων αυτών, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

A- Άτομα με Αναπηρία,

α 1. Αίτηση.

α 2 . Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας.

α 3 Εκκαθαριστικό σημείωμα φορολογίας εισοδήματος τελευταίου οικονομικού έτους βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος του (που αφορά σε εισοδήματα του 2023)

α 4. Πιστοποιητικό της οικείας Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής ΚΕΠΑ του άρθρου 6 του ν. 2556/1997, όπως ισχύει σήμερα, από το οποίο να προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας.

α 5. Βεβαίωση από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Πάρου, ότι δεν υπάρχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές σε βάρος τους, με εξαίρεση τις περιπτώσεις διακανονισμού καταβολής αυτών (αρθ. 285 του ν. 3463/2006) ή εκκρεμοδικίας περί μη οφειλής προς το Δήμο

B- Πολύτεκνοι

β 1. Αίτηση.

β 2. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας.

β 3. Εκκαθαριστικό σημείωμα φορολογίας εισοδήματος τελευταίου οικονομικού έτους (που αφορά σε εισοδήματα του 2023)

β 4. Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, που να πιστοποιεί την πολυτεχνική ιδιότητα.

β 5. Βεβαίωση από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Πάρου, ότι δεν υπάρχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές σε βάρος τους, με εξαίρεση τις περιπτώσεις διακανονισμού καταβολής αυτών (αρθ. 285 του ν. 3463/2006) ή εκκρεμοδικίας περί μη οφειλής προς το Δήμο

Γ-Πολεμιστές Κύπρου

- γ 1. Αίτηση.
- γ 2. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας.
- γ 3. Εκκαθαριστικό σημείωμα φορολογίας εισοδήματος τελευταίου οικονομικού έτους (που αφορά σε εισοδήματα του 2023)
- γ 4. Πλήρες πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης τύπου Α'
- γ 5. βεβαίωση του οικείου συνδέσμου ή συλλόγου πολεμιστών, αναγνωρισμένου από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.
- γ 6. Βεβαίωση από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Πάρου, ότι δεν υπάρχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές σε βάρος τους, με εξαίρεση τις περιπτώσεις διακανονισμού καταβολής αυτών (αρθ. 285 του ν. 3463/2006) ή εκκρεμοδικίας περί μη οφειλής προς το Δήμο

2.Τα δικαιολογητικά της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού, κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Πάρου, μέχρι και την 08-01-2025, ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και εν συνεχεία, διαβιβάζονται στην Επιτροπή Διενέργειας κληρώσεων για έλεγχο.

Άρθρο 6 **Γενικές υποχρεώσεις –Δυνατότητες**

1. Οι δικαιούχοι των θέσεων περιπτώσεων **υποχρεούνται στην καταβολή τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων** το οποίο καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο (υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12) και εισπράττεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Ειδικές διατάξεις περί απαλλαγής των Α.Με.Α, πολυτέκνων και αξιωματικών που συμμετείχαν στα πολεμικά γεγονότα της Κύπρου, από την καταβολή τέλους ή ανταλλάγματος δεν ισχύουν (περίπτ.4 υποπαρ.ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014)

Στην περίπτ.10.γ της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') και από το άρθρο 44 του Ν.4745/20, προβλέπεται και η υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου.

2. Στην περίπτωση που κατά τη διαδικασία που ακολουθείται σύμφωνα με την περ. 4 (30%) της υποπαραγράφου ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 δεν εκδηλωθεί ενδιαφέρον από κανέναν υποψήφιο για δεύτερη συνεχόμενη φορά, δύναται η Υπηρεσία να προχωρήσει σε δημοπρασία σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. 5 (70%) της υποπαραγράφου ΣΤ2, προκειμένου το κυλικείο να μην παραμείνει αδιάθετο, με αποτέλεσμα απώλεια εσόδων για το δήμο. (ΥΠ.ΕΣ.Δ.Α. 26333/06.10.2016)

3. Οι σχετικές αποφάσεις των οργάνων των ΟΤΑ που αφορούν στην παραχώρηση των ανωτέρω δικαιωμάτων, προσβάλλονται από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, στην οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση (μέχρι την έναρξη λειτουργίας του θεσμού του Ελεγκτή Νομιμότητας), κατ' εφαρμογή των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010, καθώς και στα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια. (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014)

4. Η έναρξη χρήσης της θέσης περιπτέρου λαμβάνει χώρα **εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών** από τον χρόνο υπογραφής του παραχωρητηρίου εγγράφου. Εφόσον ο όρος αυτός δεν τηρηθεί ο Δήμαρχος Πάρου με απόφασή του **ανακαλεί υποχρεωτικά** το εν λόγω παραχωρητήριο και η θέση παραχωρείται σε άλλον ενδιαφερόμενο

5. Εάν με υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, διακοπεί η λειτουργία του περιπτέρου **για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών**, η παραχώρηση **λύεται αυτοδίκαια** με διαπιστωτική πράξη Δημάρχου Πάρου. **Κατ'εξαίρεση**, εάν η διακοπή αυτή οφείλεται αποκλειστικά και μόνο σε γεγονότα ανωτέρας βίας, δηλαδή, σε απρόβλεπτα και εξαιρετικά γεγονότα, είτε αντικειμενικά, είτε σχετικά με το πρόσωπο του παραχωρησιούχου, τα οποία στην συγκεκριμένη περίπτωση δεν μπορούν να αποτραπούν ακόμη και με την λήψη μέτρων εξαιρετικής επιμέλειας και σύνεσης του μέσου ανθρώπου, προσηκόντως αποδεδειγμένων, η προθεσμία αυτή (τρίμηνο) **αναστέλλεται** για όσο χρόνο διαρκούν οι λόγοι αυτοί και συνεχίζει, από το χρονικό σημείο αναστολής της και μέχρι την λήξη της, με την άρση των λόγων αυτών

6. Το πρόσωπο στο οποίο έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα χρήσης θέσης περιπτέρου ή ο μισθωτής αυτού, **υποχρεούται αμέσως** να διακόψει οποιαδήποτε δραστηριότητα χρήσης της θέσης αυτής από την ημερομηνία λήξης της δεκαετούς περιόδου παραχώρησης και να παραδώσει τα κλειδιά του περιπτέρου στον Δήμο Πάρου. **Αθέτηση εκπλήρωσης της υποχρέωσης αυτής, επισύρει τις κατά νόμο προβλεπόμενες κυρώσεις.**

Άρθρο 7

Τρόπος Δημοσίευσης

Η παρούσα προκήρυξη αναρτάται στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού Κτιρίου του Δήμου Πάρου, στις Κοινότητες Δήμου Πάρου, στον Διαδικτυακό Τόπο του Δήμου Πάρου και να δημοσιευθεί και περίληψη αυτής, σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΜΠΙΖΑΣ