



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:Β4Β4ΩΞΓ-ΡΒΗ

Αρ.Πρωτ.:3979/28-03-2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Δήμος Πάρου προκηρύσσει δημόσιο φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό για τη εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στο Λιμάνι Παροικίας Δ-Πάρου ως παραδοσιακό καφενείο με τους εξής όρους:

Κάθε ενδιαφερόμενος για την συμμετοχή του στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού **3.600,00 €** δηλαδή ποσού προβλεπόμενου από το άρθρο 3,παρ.2,περ.Γ',εδ.γ',του ΠΔ 270/1981.Πρέπει επίσης να καταθέσει φορολογική και δημοτική ενημερότητα για τον ίδιο αλλά και για τον εγγυητή του.

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα πρέπει να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την

εκπλήρωση των όρων της, καταθέτοντας παράλληλα και την δήλωση Ε9 και το εκκαθαριστικό της τελευταίας φορολογικής του δήλωσης.

Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται ως εξαετής, (6ετής), αρχίζοντας από την ημερομηνία παράδοσης των κλειδιών και της χρήσης του μισθίου από τον εκμισθωτή Δήμο προς τον πλειοδοτήσαντα μισθωτή.

Σαν πρώτη προσφορά για το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των 3.000,00 € πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά από το μισθωτή, ως παραδοσιακό καφενείο με πώληση παραδοσιακών προϊόντων και έντυπου υλικού που θα αφορά την Πάρο καθώς επίσης και εφημερίδων διατηρουμένης σε κάθε περίπτωση αναλλοίωτη, τη φυσιογνωμία σκοπιμότητας και ύπαρξης του ενοικιαζόμενου μισθίου.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει με δαπάνες του και σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου την καθαίρεση της μεγάλης πέργκολας στην όψη του κτιρίου, την αποκοπή σε ύψος των στηθαίων, την παραμονή του κτιστού ημιυπαίθριου χώρου στην όψη του κτιρίου και τον χρωματισμό του σε λευκό, την κατάργηση των τοξοειδών ανοιγμάτων στην όψη του κτιρίου και την αντικατάσταση αυτών από ορθογώνια ανοίγματα, ώστε να συνάδουν με τις άλλες όψεις του κτιρίου, την καθαίρεση της πέργκολας στην πίσω όψη και κάθε κατασκευή που την έχει καταστήσει σε κλειστό χώρο.

Η μίσθωση αυτή, υπόκειται στους παρόντες συμβατικούς όρους, στις συμβατές διατάξεις του Π.Δ 34/1995 όπως ισχύει σήμερα, στις διατάξεις του ΠΔ 270/1981, ως και στις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, κατά το άρθ. 1 παρ. 1 Ν. 1930/1991 όπως ισχύει σήμερα. Ότι δεν έχει ειδικώς προβλεφθεί, θα ρυθμίζεται από τα σχετικώς προβλεπόμενα στον οικείο Νόμο.

Οι προσφορές θα υποβληθούν στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου στην Παροικία την **11^η Απριλίου 2012 ημέρα Τετάρτη** και ώρα έναρξης της δημοπρασίας 10:00 μέχρι 11:00 στην επιτροπή Διαγωνισμού η οποία έχει οριστεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν πραγματοποιηθεί η δημοπρασία την παραπάνω ημερομηνία, ή αποβεί άγονος, θα επαναληφθεί χωρίς να απαιτείται νέα δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης, στο ίδιο μέρος και ώρα την **18^η Απριλίου 2012 ημέρα Τετάρτη**.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα μέλη της επιτροπής δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων κα. Αποστολοπούλου Νικολέττα στο Δημοτικό Κατάστημα Παροικίας στο τηλέφωνο: 2284360114 και τηλεομοιότυπο: 2284022078 και στον κο. Καπούτσο Εμμανουήλ στο Λιμενικό Ταμείο στο τηλέφωνο και τηλεομοιότυπο: 2284028529

Ο Δήμαρχος Πάρου

Βλαχογιάννης Χρήστος