



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ Ν.Π.Δ.Δ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.:10197/24-07-2013
 Απόσπασμα από το
 11/2013 πρακτικό συνεδρίασης της
 Οικονομικής Επιτροπής

Απόφαση 80/2013

Θέμα: Έγκριση πρακτικών δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού εξεύρεσης και μίσθωσης ακινήτου για χρήση στάθμευσης οχημάτων στην Παροικία.

Στην Πάρο την 22^α Ιουλίου 2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δ-Πάρου στο Δημοτικό Κατάστημα Παροικίας κατόπιν της με αρ.πρωτ.:9779/18-07-2013 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης. Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά μελών ήταν παρόντα έξι μέλη.

Παρόντες

Χρήστος Βλαχογιάννης	Πρόεδρος
Ρούσσος Παντελής	Μέλος
Φραγκούλη Μαρουσώ	Μέλος
Κωβαίος Μάρκος	Μέλος
Κουτσοράκης Παναγιώτης	Μέλος
Πατέλης Αγγελος	Μέλος

Απόντες

Ροκονίδας Κωνσταντίνος	Μέλος
------------------------	-------

Διαπιστωμένης νόμιμης απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το **3ο θέμα** ημερήσιας διάταξης αναφέροντας τα έξης:

«Με τη με αρ. 404/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου προκηρύχθηκε δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός εξεύρεσης και μίσθωσης τριών επίπεδων εδαφικών εκτάσεων διαμορφωμένων έτσι ώστε να λειτουργήσουν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων, το ένα εκ των οποίων αφορούσε τη περιοχή: 1) Πλάτανος Δ.Κ. Παροικίας έκτασης πάνω από τρία στρέμματα.

Με την ίδια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκε η χρονική διάρκεια μίσθωσης του ακινήτου στα πέντε (5) έτη με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης της μίσθωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή με τη με αρ.113/2012 απόφαση καθόρισε τους όρους και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, συνέταξε τη με αρ.πρωτ.: 3/02-01-2013 διακήρυξη της και δημοσίευσε τη με αρ. ΑΔΑ: ΒΕΦΦΩΞΓ-ΩΒΟ περίληψη της.

Σύμφωνα με το από 08-02-2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της επιτροπής Δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων ο διαγωνισμός απέβει άγονος, λόγω μη προσέλευσης ενδιαφερόμενων.

(Σημειώνεται ότι οι άλλες δύο εδαφικές εκτάσεις προς μίσθωση αφορούσαν στις περιοχές: Χρυσή Ακτή Τ.Κ. Μάρπησσας έκτασης πάνω από ένα στρέμμα και Περιφερειακό Παροικίας έκτασης πάνω από πέντε στρέμματα για τις οποίες η δημοπρασία διενεργήθηκε την 8^η Φεβρουαρίου 2013. Με τις με αρ.15/2013 και με αρ.16/2013 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, αντίστοιχα, εγκρίθηκαν τα πρακτικά και μισθώθηκαν τα ακίνητα από το Δ-Πάρο).

Στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου την 14^η Ιουνίου 2013 με τη με αρ. 197/2013 απόφαση προκηρύχθηκε εκ νέου δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός εξεύρεσης και μίσθωσης επίπεδης εδαφικής έκτασης πάνω από τρία στρέμματα, διαμορφωμένης έτσι ώστε να λειτουργήσει ως χώρος στάθμευσης οχημάτων, στην περιοχή Πλάτανος της Δημοτικής Κοινότητας Παροικίας.

Κατόπιν των ανωτέρω η Οικονομική Επιτροπή με τη με αρ.58/2013 απόφαση καθόρισε τους όρους και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, συντάξε τη με αρ.πρωτ.: 8126/19-06-2013 διακήρυξη της και δημοσίευσε τη με αρ. ΑΔΑ:ΒΕΖ2ΩΞΓ-170 περίληψη, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 3548/2007 και τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις.

Σύμφωνα με το από 10-07-2013 πρακτικό της επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων, η οποία συγκροτήθηκε με τη με αρ. 197/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου, τέθηκε υπόψη της μία αίτηση – προσφορά: για ένα ακίνητο στη θέση Πλάτανος Πάρου εδαφικής έκτασης 3.047 τ.μ. ιδιοκτησίας των κ.κ. 1)ΣΙΓΑΛΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ χήρα ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 2)ΣΙΓΑΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 3)ΣΙΓΑΛΑ ΜΑΡΙΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ το οποίο πληροί τους όρους της με αρ.πρωτ.: 8126/19-06-2013 διακήρυξης.

Την 12^η Ιουλίου 2013 έγινε δημόσια μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία κατά την οποία, η οικονομική προσφορά, για το ανωτέρω αναφερόμενο ακίνητο, από τους ιδιοκτήτες ήταν το ποσό των **1.400,00 ευρώ € μηνιαίως**.

Επισημαίνω ότι σε προσωπική επαφή με τους ιδιοκτήτες έγινε προσπάθεια για μείωση του ποσού χωρίς αποτέλεσμα. Η αναγκαιότητα, όμως, της ύπαρξης χώρου στάθμευσης οχημάτων στο συγκεκριμένο σημείο είναι μεγάλη.

Παρακαλώ για τη λήψη της σχετικής απόφασης».

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α 77/30-03-1981), τις διατάξεις: του ν.3463/2006, του ν.3852/2010, του ν.3548/2007, τη με αρ.60/2012 Πράξη Ελ. Συν. Τμ 7, την υπ. αρ.4167/21-02-2012 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 412 Β/22-02-2012) όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις: 1)υπ.αρ.17337/03-08-2012 (ΦΕΚ 2289/06-08-2012 τεύχος Β) 2)υπ.αρ.9814/17-05-2013 (ΦΕΚ 1222/20-05-2013 τεύχος Β) 3)11463/06-06-2013 (ΦΕΚ 1393/06-06-2013 τεύχος Β) αποφάσεις Υφυπ. παρά τω Πρωθυπουργό, το φάκελο με τα σχετικά δικαιολογητικά και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

- Εγκρίνει το από 10-07-2013 πρακτικό καταλληλότητας ακινήτου καθώς επίσης και το από 12-07-2013 πρακτικό δημόσιας μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση επίπεδης εδαφικής έκτασης 3.047 τ.μ. ιδιοκτησίας των κ.κ. 1)ΣΙΓΑΛΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ χήρα ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 2)ΣΙΓΑΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 3)ΣΙΓΑΛΑ ΜΑΡΙΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ για τις ανάγκες χώρου στάθμευσης οχημάτων.
- Μισθώνει το ακίνητο ιδιοκτησίας των κ.κ. 1)ΣΙΓΑΛΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ χήρα ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 2)ΣΙΓΑΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 3)ΣΙΓΑΛΑ ΜΑΡΙΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ εδαφικής έκτασης 3.047 τ.μ. αντί του ποσού των **1.400,00 ευρώ € μηνιαίως** χωρίς ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή (ν.4002/2011).
- Η χρονική διάρκεια μίσθωσης ορίζεται στα πέντε (5) τη από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης, με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης της μίσθωσης.
- Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος προς χρήση για την οποία μισθώθηκε.
- Για τους υπόλοιπους όρους ισχύει η με αρ.58/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης.
- Ορίζει επιτροπή παραλαβής του ανωτέρω ακινήτου, αποτελούμενη από τα μέλη της Επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας, όπως αυτά ορίστηκαν με τη με αρ. 197/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 70-6231. προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2013 Δ-Πάρου με τίτλο: Μισθώματα εδαφικών εκτάσεων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **80/2013**.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δ-Πάρου Αποστολοπούλου Νικολέττα για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Βλαχογιάννης Χρήστος

Τα μέλη
Ρούσσος Παντελής
Φραγκούλη Μαρουσώ
Κωβαίος Μάρκος
Κουτσουράκης Παναγιώτης
Πατέλης Αγγελος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βλαχογιάννης Χρήστος