



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ Ν.Π.Δ.Δ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.: 9149/04-07-2014  
Απόσπασμα από το  
8/2014 πρακτικό συνεδρίασης της  
Οικονομικής Επιτροπής

### Απόφαση 71/2014

**Θέμα:** Επανεξέταση της με αρ.80/2013 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής που αφορά στην έγκριση πρακτικών δημόσιας μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας εξεύρεσης και μίσθωσης ακινήτου στην Παροικία Δ-Πάρου προς χρήση στάθμευσης οχημάτων, βάσει της με αρ.πρωτ.:6514/19-05-2014 αίτησης των εκμισθωτών.

Στην Πάρο σήμερα την 5<sup>η</sup> Ιουνίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δ-Πάρου στο Δημοτικό Κατάστημα στην Παροικία κατόπιν της με αρ.πρωτ.: 7049/30-05-2014 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα αναφερόμενα σε αυτή, θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά μελών ήταν παρόντα πέντε μέλη:

Παρόντες		Απόντες	
Χρήστος Βλαχογιάννης	Πρόεδρος	Ροκονίδας Κωνσταντίνος	Μέλος
Ρούσσος Παντελής	Μέλος	Κωβαίος Μάρκος	Μέλος
Φραγκούλη Μαρουσώ	Μέλος		
Πατέλης Άγγελος	Μέλος		
Κουτσοράκης Παναγιώτης	Μέλος		

Διαπιστωμένης νόμιμης απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης τέθηκε το **3ο ΕΚΤΟΣ** ημερήσιας διάταξης θέμα: Επανεξέταση της με αρ.80/2013 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής που αφορά στην έγκριση πρακτικών δημόσιας μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας εξεύρεσης και μίσθωσης ακινήτου στην Παροικία Δ-Πάρου προς χρήση στάθμευσης οχημάτων, βάσει της με αρ.πρωτ.:6514/19-05-2014 αίτησης των εκμισθωτών.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν τη συζήτηση του, ως κατεπείγον και ο Πρόεδρος αναφέρθηκε στο από 02-06-2014 ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ του γραφείου Νομικής υποστήριξης του Δήμου Πάρου, λέγοντας τα εξής:

«Με τη με αρ. 404/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου προκηρύχθηκε δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός εξεύρεσης και μίσθωσης τριών επίπεδων εδαφικών εκτάσεων διαμορφωμένων έτσι ώστε να λειτουργήσουν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων, η μια εκ των οποίων αφορούσε στην περιοχή Πλάτανος της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου έκτασης πάνω από τρία στρέμματα. για πενταετή μίσθωση.

Με τη με αρ.113/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι του μειοδοτικού διαγωνισμού, συντάχθηκε η με αρ.πρωτ.: 3/02-01-2013 διακήρυξη και δημοσιεύτηκε η με αρ. ΑΔΑ: ΒΕΦΦΩΞΓ-ΩΒΟ περίληψη της, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 3548/2007 και τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις.

Σύμφωνα με το από 08-02-2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της επιτροπής Δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων ο διαγωνισμός απέβη άγονος, λόγω μη προσέλευσης ενδιαφερόμενων.

(Σημειώνεται ότι οι άλλες δύο εδαφικές εκτάσεις προς μίσθωση αφορούσαν στις περιοχές: Χρυσή Ακτή Τ.Κ. Μάρπησσας έκτασης πάνω από ένα στρέμμα και Περιφερειακό Παροικίας έκτασης πάνω από πέντε στρέμματα για τις οποίες η δημοπρασία διενεργήθηκε την 8<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2013. Με τις με αρ.15/2013 (ΑΔΑ:ΒΕΔΞΩΞΓ-2ΝΜ) και με αρ.16/2013 (ΑΔΑ:ΒΕΔΞΩΞΓ-6ΞΛ) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, αντίστοιχα, εγκρίθηκαν τα πρακτικά και μισθώθηκαν τα ακίνητα από το Δ-Πάρο).

Σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου την 14<sup>η</sup> Ιουνίου 2013 με τη με αρ. 197/2013 απόφαση του, προκηρύχθηκε εκ νέου δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός.

Κατόπιν των ανωτέρω η Οικονομική Επιτροπή με τη με αρ.58/2013 απόφαση καθόρισε τους όρους και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, συνέταξε τη με αρ.πρωτ.: 8126/19-06-2013 διακήρυξη της και δημοσίευσε τη με αρ. ΑΔΑ:ΒΕΖΖΩΞΓ-170 περίληψη, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 3548/2007 και τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις.

Σύμφωνα με το από 10-07-2013 πρακτικό της επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων, η οποία συγκροτήθηκε με τη με αρ. 197/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου, τέθηκε υπόψη της μία αίτηση – προσφορά: για ένα ακίνητο στη θέση Πλάτανος της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου εδαφικής έκτασης 3.047 τ.μ. συνιδιοκτησίας των κ.κ. 1)ΣΙΓΑΛΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ χήρας ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 2)ΣΙΓΑΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 3)ΣΙΓΑΛΑ ΜΑΡΙΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ το οποίο πληροί τους όρους της με αρ.πρωτ.: 8126/19-06-2013 διακήρυξης.

Την 12<sup>η</sup> Ιουλίου 2013 έγινε δημόσια μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία κατά την οποία, η οικονομική προσφορά, των συνιδιοκτητών για το ανωτέρω αναφερόμενο ακίνητο, ήταν το ποσό των 1.400,00 € μηνιαίως.

Η Οικονομική επιτροπή με τη με αρ.80/2013 (ΑΔΑ: ΒΛ45ΩΞΓ-ΞΘΕ) απόφαση της, ενέκρινε το από 10-07-2013 πρακτικό της επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας ακινήτων καθώς επίσης και το από 12-07-2013 πρακτικό δημόσιας μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας και μίσθωσε για πέντε έτη το ακίνητο των ανωτέρω αναφερόμενων συνιδιοκτητών αντί του ποσού των 1.400,00 € μηνιαίως χωρίς ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή (ν.4002/2011).

Σημειώνεται ότι με τη με αρ.πρωτ.:38552/9057/29-08-2013 απόφαση της Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου επικυρώθηκε ως προς τη νομιμότητα και εγκρίθηκε η με αρ.80/2013 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής.

Με τη με αρ.πρωτ.:6514/19-05-2014 αίτηση (εισερχόμενο Δ-Πάρου) οι εκμισθωτές αναφερόμενοι στη με αρ.381/10-12-2013 Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Κλιμάκιο Προληπτικού Ελέγχου Δαπανών του VII Τμήματος αποδέχονται τη μείωση κατά ποσοστό 10% (140,00 €) του ήδη υπάρχοντος ως άνω μηνιαίου μισθώματος (1.400,00 €) από την έναρξη της σύμβασης, προκειμένου να υπογραφεί νέο συμφωνητικό μίσθωσης ως προς το ίδιο ως άνω ακίνητο ήτοι: αντί του ποσού των 1.400,00 € μηνιαίως το ποσό των 1.260 € μηνιαίως.

Παρακαλώ για τη λήψη της σχετικής απόφασης».

## Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α 77/30-03-1981), το άρθρο 103 του ν.3463/2006, τα άρθρα 72 και 176 του ν.3852/2010, τις σχετικές διατάξεις του ν.3548/2007, την ανωτέρω αναφερόμενη με αρ. τη με αρ.80/2013 (ΑΔΑ: ΒΛ45ΩΞΓ-ΞΘΕ) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής (περί έγκρισης πρακτικών), τη με αρ.πρωτ.:6514/19-05-2014 αίτηση των συνιδιοκτητών του εν λόγω ακινήτου, προς το Δήμο Πάρου, τα λοιπά στοιχεία του φακέλου και μετά από διαλογική συζήτηση

### Αποφασίζει ομόφωνα

- Μισθώνει το ακίνητο συνολικής εδαφικής έκτασης 3.047 τ.μ. συνιδιοκτησίας των κ.κ. 1)ΣΙΓΑΛΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ χήρας ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 2)ΣΙΓΑΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 3)ΣΙΓΑΛΑ ΜΑΡΙΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ στη θέση Πλάτανος της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου για τις ανάγκες χώρου στάθμευσης οχημάτων, και επαναπροσδιορίζει το ποσό μίσθωσης που είχε οριστεί με τη με αρ. 80/2013 (ΑΔΑ: ΒΛ45ΩΞΓ-ΞΘΕ) απόφαση της, αντί του ποσού των 1.400,00 € μηνιαίως στο ποσό των 1.260 € μηνιαίως, χωρίς ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή (ν.4002/2011).
- Η μείωση του ποσού ορίζεται να ξεκινήσει από την έναρξη του ήδη υπογραφέντος συμφωνητικού μίσθωσης ήτοι: από την 23<sup>η</sup> Ιουλίου 2013, το οποίο θα πρέπει να τροποποιηθεί μόνο ως προς το σημείο που καθορίζεται το ποσό του μηνιαίου μισθώματος, μετά τον επαναπροσδιορισμό του. Η διάρκεια μίσθωσης είναι πενταετής με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης της μίσθωσης.
- Όλοι οι υπόλοιποι όροι του από 23-07-2013 ήδη υπογραφέντος συμφωνητικού παραμένουν ως έχουν.
- Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος προς χρήση για την οποία μισθώθηκε.
- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να υπογράψει εκ νέου το τροποποιηθέν συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **71/2014**.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δ-Πάρου Καρούσου Ευτυχία για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος  
Βλαχογιάννης Χρήστος

Τα μέλη  
Φραγκούλη Μαρουσώ  
Κουτσουράκης Παναγιώτης  
Ρούσσοις Παντελής  
Πατέλης Άγγελος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Βλαχογιάννης Χρήστος