



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ Ν.Π.Δ.Δ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.: 7636/11-06-2014
Απόσπασμα από το
8/2014 πρακτικό συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής

Απόφαση 70/2014

Θέμα: Έγκριση πρακτικών δημόσιας μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας εξεύρεσης και μίσθωσης ακινήτων στη Δημοτική Κοινότητα Νάουσας προς χρήση στάθμευσης οχημάτων.

Στην Πάρο σήμερα την 5^η Ιουνίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δ-Πάρου στο Δημοτικό Κατάστημα στην Παροικία κατόπιν της με αρ.πρωτ.: 7049/30-05-2014 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα αναφερόμενα σε αυτή, θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά μελών ήταν παρόντα πέντε μέλη:

Παρόντες		Απόντες	
Χρήστος Βλαχογιάννης	Πρόεδρος	Ροκονίδας Κωνσταντίνος	Μέλος
Ρούσσος Παντελής	Μέλος	Κωβαίος Μάρκος	Μέλος
Φραγκούλη Μαρουσώ	Μέλος		
Πατέλης Άγγελος	Μέλος		
Κουτσοράκης Παναγιώτης	Μέλος		

Διαπιστωμένης νόμιμης απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης τέθηκε το **2ο ΕΚΤΟΣ** ημερήσιας διάταξης

θέμα: Έγκριση πρακτικών δημόσιας μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας εξεύρεσης και μίσθωσης ακινήτων στη Δημοτική Κοινότητα Νάουσας προς χρήση στάθμευσης οχημάτων.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν τη συζήτηση του, ως κατεπείγον και ο Πρόεδρος ανέφερε τα έξης:

«Με τη με αρ. 54/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου προκηρύχθηκε:

α) δημόσια μειοδοτική φανερά και προφορική δημοπρασία εξεύρεσης και μίσθωσης μίας επίπεδης εδαφικής έκτασης εμβαδού 1-1,5 στρέμματος, διαμορφωμένης ώστε να λειτουργήσει ως χώρος στάθμευσης οχημάτων, στη περιοχή ποταμού Νάουσας από τη στροφή του ξενοδοχείου Παπαδάκη μέχρι τη γέφυρα στο λιμάνι της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας για πενταετή μίσθωση.

β) δημόσια μειοδοτική φανερά και προφορική δημοπρασία εξεύρεσης και μίσθωσης μίας επίπεδης εδαφικής έκτασης εμβαδού 3-3,5 στρεμμάτων, διαμορφωμένης ώστε να λειτουργήσει ως χώρος στάθμευσης οχημάτων, στη περιοχή ποταμού Νάουσας από τη στροφή του ξενοδοχείου Παπαδάκη μέχρι τη γέφυρα στο λιμάνι της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας για πενταετή μίσθωση.

[]

Η Οικονομική Επιτροπή με τη με αρ.59/2014 απόφαση καθόρισε τους όρους και την ημερομηνία διεξαγωγής των δημοπρασιών, συνέταξε τη με αρ.πρωτ.:5755/07-05-2014 διακήρυξη και δημοσίευσε τη με αρ. ΑΔΑ: ΒΙΦΙΩΞΓ-32Π περίληψη της.

α) Σύμφωνα με το από 26-05-2014 πρακτικό της επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων, η οποία συγκροτήθηκε με τη με αρ. 54/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου, τέθηκε υπόψη της μία αίτηση – προσφορά:

για ένα ακίνητο στη θέση «Ξηροπόταμος» στη Δημοτική Κοινότητα Νάουσας σε περιοχή που πληροί τον όρο της διακήρυξης με τον οποίο καθορίζεται το σημείο του, εδαφικής έκτασης εμβαδού 1.310 τ.μ. ιδιοκτησίας του κ. Αλιπράντη Πέτρου του Αντωνίου.

Ο χώρος είναι ήδη μισθωμένος από το Δήμο Πάρου για την ίδια χρήση έως την 7^η Ιουλίου 2014.

Σημειώνεται ότι στα επισυναπτόμενα, στην ανωτέρω αναφερόμενη αίτηση – προσφορά (με αρ.πρωτ.:6581/20-05-2014) απαιτούμενα δικαιολογητικά, δεν κατατέθηκε η φορολογική ενημερότητα του ενδιαφερόμενου, ο οποίος δεσμεύθηκε σε αυτήν αλλά και στην από 20-05-2014 Υπεύθυνη Δήλωση του, ότι θα την προσκομίσει μέχρι την 27^η Μαΐου 2014 ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Η επιτροπή, επισκέφθηκε το εν λόγω ακίνητο το οποίο και κρίθηκε κατάλληλο για χώρο στάθμευσης οχημάτων.

Την 27^η Μαΐου 2014 προσήλθε ο ενδιαφερόμενος στη δημοπρασία, χωρίς όμως να καταθέσει την απαιτούμενη εκ των οριζόμενων δικαιολογητικών της με αρ. πρωτ.:5755/07-05-2014 διακήρυξης, φορολογική του ενημερότητα.

Κατά συνέπεια η δημοπρασία κρίθηκε άγονη και επαναλήφθηκε την 3^η Ιουνίου 2014, όπως οριζόταν στη διακήρυξη, με το ίδιο αποτέλεσμα για τους ίδιους λόγους.

Συνεπώς, η δημόσια μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία εξεύρεσης και μίσθωσης μίας επίπεδης εδαφικής έκτασης εμβαδού 1-1,5 στρέμματος, διαμορφωμένης ώστε να λειτουργήσει ως χώρος στάθμευσης οχημάτων, στη περιοχή ποταμού Νάουσας από τη στροφή του ξενοδοχείου Παπαδάκη μέχρι τη γέφυρα στο λιμάνι της Δημοτική Κοινότητας Νάουσας για πενταετή μίσθωση, απέβη άγονη.

β) Σύμφωνα με το από 26-05-2014 πρακτικό της επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων, η οποία συγκροτήθηκε με τη με αρ. 54/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου, τέθηκε υπόψη της μία αίτηση – προσφορά:

για ένα ακίνητο στη θέση «Ξηροπόταμος» στη Δημοτική Κοινότητα Νάουσας σε περιοχή που πληροί τον όρο της διακήρυξης με τον οποίο καθορίζεται το σημείο του, εδαφικής έκτασης εμβαδού 3.320 τ.μ. ιδιοκτησίας της κ. Αλιπράντη Φλώρας – Ελένης του Πέτρου.

Ο χώρος είναι ήδη μισθωμένος από το Δ- Πάρου για την ίδια χρήση έως την 31^η Αυγούστου 2014.

Η επιτροπή, επισκέφθηκε το εν λόγω ακίνητο το οποίο και κρίθηκε κατάλληλο για χώρο στάθμευσης οχημάτων.

Την 27^η Μαΐου 2014 διεξήχθη η δημόσια μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία κατά την οποία, η οικονομική προσφορά για το ανωτέρω αναφερόμενο ακίνητο, από την ιδιοκτήτρια του, ήταν το ποσό των 604,00 € μηνιαίως.

Παρακαλώ για τη λήψη της σχετικής απόφασης».

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α 77/30-03-1981), το άρθρο 103 του ν.3463/2006, τα άρθρα 72 και 176 του ν.3852/2010, τις σχετικές διατάξεις του ν.3548/2007, τη με αρ.60/2012 Πράξη Ελ. Συν. Τμ 7, την υπ. αρ.4167/21-02-2012 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 412 Β/22-02-2012) όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις:

1) υπ.αρ.17337/03-08-2012 (ΦΕΚ 2289/06-08-2012 τεύχος Β) 2) υπ.αρ.9814/17-05-2013 (ΦΕΚ 1222/20-05-2013 τεύχος Β) 3) 11463/06-06-2013 (ΦΕΚ 1393/06-06-2013 τεύχος Β) αποφάσεις Υφυπ. παρά τω Πρωθυπουργό, τα λοιπά στοιχεία του φακέλου και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

- α) Εγκρίνει το από 26-05-2014 πρακτικό καταλληλότητας ακινήτων καθώς επίσης και τα από 27-05-2014 και από 03-06-2014 πρακτικά δημόσιας μειοδοτικής φανερός και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ενός ακινήτου, προς χρήση στάθμευσης οχημάτων, στη θέση «Ξηροπόταμος» στη Δημοτική Κοινότητα Νάουσας εδαφικής έκτασης εμβαδού 1.310 τ.μ. ιδιοκτησίας του κ. Αλιπράντη Πέτρου του Αντωνίου, σύμφωνα με τα οποία η δημοπρασία απέβη άγονη και υποβάλει την παρούσα στο Δημοτικό Συμβούλιο Δ-Πάρου, προς λήψη σχετικής απόφασης, προκειμένου να επαναπροκηρυχτεί η δημοπρασία.
- β) Εγκρίνει το από 26-05-2014 πρακτικό καταλληλότητας ακινήτων καθώς επίσης και το από 27-05-2014 πρακτικό δημόσιας μειοδοτικής φανερός και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ενός ακινήτου, προς χρήση στάθμευσης οχημάτων, στη θέση «Ξηροπόταμος» στη Δημοτική Κοινότητα Νάουσας εδαφικής έκτασης εμβαδού 3.320 τ.μ. ιδιοκτησίας της κ. Αλιπράντη Φλώρας – Ελένης του Πέτρου.
- Μισθώνει το ανωτέρω αναφερόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας της κας Αλιπράντη Φλώρας – Ελένης του Πέτρου, αντί του ποσού των 604,00 € μηνιαίως, χωρίς ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή (ν.4002/2011).
- Η διάρκεια μίσθωσης είναι πενταετής. Η έναρξη της ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης, με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης.
- Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος προς χρήση για την οποία μισθώθηκε.
- Για τους υπόλοιπους όρους ισχύει η με αρ.59/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πάρου να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου.
- Ορίζει επιτροπή παραλαβής του ανωτέρω ακινήτου, αποτελούμενη από τα μέλη της Επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας ακινήτων, όπως αυτά ορίστηκαν με τη με αρ. 54/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 70-6231. προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2014 Δ-Πάρου με τίτλο: Μισθώματα εδαφικών εκτάσεων - γαιών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **70/2014**.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δ-Πάρου Καρούσου Ευτυχία για την τήρηση των πρακτικών.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Βλαχογιάννης Χρήστος

Τα μέλη
Φραγκούλη Μαρουσώ
Κουτσουράκης Παναγιώτης
Ρούσσος Παντελής
Πατέλης Άγγελος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Βλαχογιάννης Χρήστος