



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ Ν.Π.Δ.Δ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.:9255/09-07-2013
 Απόσπασμα από το
 9/2013 πρακτικό συνεδρίασης της
 Οικονομικής Επιτροπής

Απόφαση 66/2013

Θέμα: Έγκριση πρακτικών δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού εξεύρεσης και μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Πάρου.

Στην Πάρο την 2^α Ιουλίου 2013 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε **ΕΚΤΑΚΤΗ** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δ-Πάρου στο Δημοτικό Κατάστημα Παροικίας κατόπιν της με αρ.πρωτ.:8769/01-07-2013 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα αναφερόμενα σε αυτήν, θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά μελών ήταν παρόντα πέντε μέλη.

Παρόντες

Χρήστος Βλαχογιάννης	Πρόεδρος
Ρούσσος Παντελής	Μέλος
Φραγκούλη Μαρουσώ	Μέλος
Κωβαίος Μάρκος	Μέλος
Κουτσουράκης Παναγιώτης	Μέλος

Απόντες

Ροκονίδας Κωνσταντίνος	Μέλος
Πατέλης Αγγελος	Μέλος

Διαπιστωμένης νόμιμης απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης τέθηκε το **1ο ΕΚΤΟΣ** ημερήσιας διάταξης θέμα : Έγκριση πρακτικών δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού εξεύρεσης και μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Πάρου.

Η Οικονομική Επιτροπή ενέκρινε τη συζήτηση του, ως κατεπείγον και ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα έξης:

«Με τη με αρ. 61/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου προκηρύχθηκε δημόσια, μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία εξεύρεσης και μίσθωσης ενός ακινήτου για τη στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Πάρου που θα αποτελείται από κτίριο εμβαδού τουλάχιστον 150-200 τ.μ. με υπόγειο, εμβαδόν τουλάχιστον 100-150 τ.μ. και περιβάλλοντα χώρο, για τη στάθμευση των οχημάτων Πυροσβεστικού Κλιμακίου Πάρου, τουλάχιστον 600 τ.μ. επίπεδου διαμορφωμένου ώστε να λειτουργήσει ως χώρος στάθμευσης οχημάτων, με εύκολη πρόσβαση, σε οποιοδήποτε μέρος του νησιού.

Με την ίδια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκε η χρονική διάρκεια μίσθωσης του ακινήτου στα πέντε (5) έτη με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης της μίσθωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή με τη με αρ.20/2013 απόφαση της καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας, την ημερομηνία διεξαγωγής της, συνέταξε τη με αρ.πρωτ.: 3152/11-03-2013 διακήρυξη και δημοσίευσε τη με αρ. ΑΔΑ: ΒΕΔ3ΩΞΓ-Η7Ο περίληψη της, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 3548/2007 και τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις.

Σύμφωνα με το από 09-05-2013 πρακτικό της επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων, η οποία συγκροτήθηκε με τη με αρ. 61/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου, τέθηκε υπόψη της μία αίτηση – προσφορά:

1) για ακίνητο στη θέση Τουρλουμπερέτι Ελητα Παροικίας επί της επαρχιακής οδού Παροικίας – Νάουσας του Δ-Πάρου ιδιοκτησίας κ. ΜΑΟΥΝΗ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ το οποίο περιλαμβάνει κτίριο ισογείου επιφάνειας 163,05 τ.μ. και υπογείου επιφάνειας 108,27 τ.μ. με επίπεδο περιβάλλοντα ακάλυπτο χώρο επιφάνειας 1100 τ.μ.

Κατόπιν επιτόπιας αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε από την επιτροπή διαπιστώθηκε πως το εν λόγω ακίνητο πληροί τους όρους της με αρ. πρωτ.: 4806/16-04-2013 σχετικής διακήρυξης για τη στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Πάρου, θα πρέπει όμως ο ιδιοκτήτης να προβεί στις παρακάτω εργασίες επισκευής φθορών-βλαβών :

-Χρωματισμός εσωτερικής τοιχοποιίας - Επισκευή τοίχου (ελαφρά κατασκευή) δίπλα στη πόρτα των WC – Επισκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων και ειδών υγιεινής . Οσο αφορά το φθαρμένο παρκέ προτείνεται, από την επιτροπή, η κάλυψη του με πλαστικό τάπητα.

Την 14^η Μαΐου 2013 έγινε δημόσια μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία κατά την οποία η οικονομική προσφορά, για το ανωτέρω αναφερόμενο ακίνητο, από τον ιδιοκτήτη κ. ΜΑΟΥΝΗ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ ήταν το ποσό των **13.200,00 ευρώ € ετησίως**.

Σε συνέχεια του από 09-05-2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ η επιτροπή επισκέφθηκε το ακίνητο όπου σύμφωνα με την από 25-06-2013 ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ διαπιστώθηκε η αποκατάσταση και η επισκευή των φθορών-βλαβών που περιγράφονται ως άνω.

Παρακαλώ για τη λήψη της σχετικής απόφασης».

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α 77/30-03-1981), το άρθρο 103 του ν.3463/2006, το άρθρο 72 του ν.3852/2010, τις σχετικές διατάξεις του ν.3548/2007, την υπ. αρ.4167/21-02-2012 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 412 Β/22-02-2012) όπως αυτή τροποποιήθηκε, τη με αρ.60/2012 Πράξη Ελ. Συν. Τμ 7, το φάκελο με τα σχετικά δικαιολογητικά και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

- Εγκρίνει:1) το από 09-05-2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, 2) το από 14-05-2013 πρακτικό δημόσιας μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας, 3) την από 25-06-2013 ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ που αφορούν στη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Πάρου στη θέση Τουρλουμπερέτι Ελητα Παροικίας επί της επαρχιακής οδού Παροικίας – Νάουσας του Δ-Πάρου.
- Μισθώνει το ακίνητο ιδιοκτησίας κ. ΜΑΟΥΝΗ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ το οποίο περιλαμβάνει κτίριο ισογείου επιφάνειας 163,05 τ.μ. και υπογείου επιφάνειας 108,27 τ.μ. με επίπεδο περιβάλλοντα ακάλυπτο χώρο επιφάνειας 1100 τ.μ. αντί του ποσού των **13.200,00 € ετησίως** χωρίς ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή (ν.4002/2011).
- Η χρονική διάρκεια μίσθωσης ορίζεται στα πέντε (5) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης, με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης της μίσθωσης.
- Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος προς χρήση για την οποία μισθώθηκε.
- Για τους υπόλοιπους όρους ισχύει η με αρ.20/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης.
- Ορίζει επιτροπή παραλαβής του ανωτέρω ακινήτου, αποτελούμενη από τα μέλη της Επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας, όπως αυτά ορίστηκαν με τη με αρ. 61/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **66/2013**.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος Ι.Δ.Α.Χ. του Δ-Πάρου Καρούσου Ευτυχία για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Βλαχογιάννης Χρήστος

Τα μέλη
Ρούσσος Παντελής
Φραγκούλη Μαρουσώ
Κωβαίος Μάρκος
Κουτσουνάκης Παναγιώτης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βλαχογιάννης Χρήστος