



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ Ν.Π.Δ.Δ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.: 5756/07-05-2014

Απόσπασμα από το
 7/2014 πρακτικό συνεδρίασης της
 Οικονομικής Επιτροπής

Απόφαση 60/2014

Θέμα: Έγκριση πρακτικού δημόσιας μειοδοτικής φανερό και προφορικής δημοπρασίας εξεύρεσης και μίσθωσης χώρου προσωρινής αποθήκευσης ανακυκλώσιμων υλικών.

Στην Πάρο σήμερα την 5^η Μαΐου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δ-Πάρου στο Δημοτικό Κατάστημα στην Παροικία κατόπιν της με αρ.πρωτ.: 5393/30-04-2014 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα αναφερόμενα σε αυτή, θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά μελών ήταν παρόντα τέσσερα μέλη:

Παρόντες

Χρήστος Βλαχογιάννης
 Φραγκούλη Μαρουσώ
 Κουτσουράκης Παναγιώτης
 Ρούσσος Παντελής

Πρόεδρος
 Μέλος
 Μέλος
 Μέλος

Απόντες

Πατέλης Άγγελος
 Ροκονίδας Κωνσταντίνος

Μέλος
 Μέλος

Διαπιστωμένης νόμιμης απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το **5ο θέμα** ημερησίας διάταξης αναφέροντας τα εξής:

«Με τη με αρ. 33/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου προκηρύχθηκε: δημόσια μειοδοτική φανερό και προφορική δημοπρασία εξεύρεσης και μίσθωσης χώρου προσωρινής αποθήκευσης ανακυκλώσιμων υλικών, εμβαδού, περίπου, 2.000 τ.μ. στην Τοπική Κοινότητα Αρχιλόχου για πενταετή μίσθωση.

Η Οικονομική Επιτροπή με τη με αρ.34/2014 απόφαση καθόρισε τους όρους και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, συνέταξε τη με αρ.πρωτ.: 3710/31-03-2014 διακήρυξη της και δημοσίευσε τη με αρ. ΑΔΑ: ΒΙΞΩΩΞΓ-ΥΛΓ περίληψη της.

Σύμφωνα με το από 23-04-2014 πρακτικό της επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων, η οποία συγκροτήθηκε με τη με αρ. 33/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου, τέθηκε υπόψη της μία αίτηση – προσφορά: για ένα ακίνητο, το οποίο ήδη χρησιμοποιείται από το Δήμο Πάρου για την αναφερόμενη στο θέμα δραστηριότητα, στη θέση Άγιος Βλάσης Τοπικής Κοινότητας Αρχιλόχου Δ-Πάρου εμβαδού 2.000,00 τ.μ. ιδιοκτησίας του κου Χριστόφορου Γεωργίου του Δομένεγου το οποίο πληροί τους όρους της με αρ.πρωτ.: 3710/31-03-2014 διακήρυξης, ως προς τη θέση και την έκταση του.

Η επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων, κατέθεσε τις εξής παρατηρήσεις – συστάσεις:

1) Ο χώρος που θα ενοικιασθεί αποτελεί τμήμα της συνολικής έκτασης του ακινήτου και για αυτό θα πρέπει να είναι περιφραγμένος, με ελεγχόμενη είσοδο και έξοδο για να παρέχει ασφάλεια.

2) Το άρθρο 7 του από 02-06-2009 συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου, προέβλεπε ότι ο μισθωτής Δήμος Πάρου υποχρεούται να τηρεί, εκτός των άλλων, τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων και πυρασφάλειας, να λαμβάνει μέτρα πυροπροστασίας προς αποφυγή πρόκλησης πυρκαγιάς σε βάρος του μισθίου ή όμορων ιδιοκτησιών .

Κατόπιν, όμως της με αρ. πρωτ.:125113/6836/05-12-2013 απόφασης του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου με θέμα: Τροποποίηση Απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για τη Δραστηριότητα: « Μονάδα προσωρινής αποθήκευσης και διαχείρισης ανακυκλώσιμων υλικών από το ΓΕΩΡΓΙΟ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟ:

ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ στη θέση Άγιος Βλάσιος Αρχιλόχου Δήμου Πάρου Νομού Κυκλάδων», επειδή στην εν λόγω έκταση έχουν χωροθετηθεί και άλλες δραστηριότητες, η επιτροπή επισημαίνει ότι πριν την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου θα πρέπει να συνταχθεί μελέτη πυρασφάλειας σύμφωνα με τις χωροθετημένες χρήσεις, ή οποία και θα εγκριθεί από την Πυροσβεστική υπηρεσία και στη συνέχεια θα ληφθούν μέτρα προστασίας του χώρου.

Την 24^η Απριλίου 2014 έγινε δημόσια μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία κατά την οποία, η οικονομική προσφορά, για το ανωτέρω αναφερόμενο ακίνητο, από την πληρεξούσια αντιπρόσωπο και αντίκλητο του ιδιοκτήτη Χριστόφορου Γεωργίου του Δομένεγυ συζυγο, Δελέντα Παναγιώτα του Παναγιώτη ήταν το ποσό των 749,53 ευρώ € μηνιαίως. Παρακαλώ για τη λήψη της σχετικής απόφασης».

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη τα άρθρα 72 και 176 του ν.3852/2010, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α 77/30-03-1981), τις διατάξεις του ν.3463/2006, του ν.3548/2007, τη με αρ.60/2012 Πράξη Ελ. Συν. Τμ 7, την υπ. αρ.4167/21-02-2012 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 412 Β/22-02-2012) όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις: 1)υπ.αρ.17337/03-08-2012 (ΦΕΚ 2289/06-08-2012 τεύχος Β) 2)υπ.αρ.9814/17-05-2013 (ΦΕΚ 1222/20-05-2013 τεύχος Β) 3)υπ.αρ.11463/06-06-2013 (ΦΕΚ 1393/06-06-2013 τεύχος Β) αποφάσεις Υφυπ. παρά τω Πρωθυπουργό, τα λοιπά στοιχεία του φακέλου και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

- Εγκρίνει το από 23-04-2014 πρακτικό καταλληλότητας ακινήτου καθώς επίσης και το από 24-04-2014 πρακτικό δημόσιας μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στη θέση Άγιος Βλάσης Τοπικής Κοινότητας Αρχιλόχου Δ-Πάρου εμβαδού 2.000,00 τ.μ. ιδιοκτησίας του κου Χριστόφορου Γεωργίου του Δομένεγυ, προς χρήση προσωρινής αποθήκευσης ανακυκλώσιμων υλικών.
- Μισθώνει το ακίνητο στη θέση Άγιος Βλάσης Τοπικής Κοινότητας Αρχιλόχου Δ-Πάρου εμβαδού 2.000,00 τ.μ. ιδιοκτησίας του κου Χριστόφορου Γεωργίου του Δομένεγυ αντί του ποσού των **749,52 ευρώ € μηνιαίως** χωρίς ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή (ν.4002/2011) με τους εξής όρους:
 - 1α) Πριν την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου, ο εκμισθωτής θα προσκομίσει μελέτη πυρασφάλειας και αποδεικτικό κατάθεσής της από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.
 - 1β) Εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου, ο εκμισθωτής θα προσκομίσει μελέτη πυρασφάλειας εγκεκριμένη από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

- 1γ) Εντός πέντε (5) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου, ο εκμισθωτής θα έχει εφαρμόσει όλα τα απαιτούμενα μέτρα της εγκεκριμένης μελέτης πυρασφάλειας και θα έχει προσκομίσει πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία ή βεβαίωση από ιδιώτη μηχανικό περί λήψης των απαιτούμενων αυτών μέτρων.
- Η διάρκεια μίσθωσης είναι πενταετής. Η έναρξη της ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης, με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης.
 - Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος προς χρήση για την οποία μισθώθηκε.
 - Για τους υπόλοιπους όρους ισχύει η με αρ.34/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
 - Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου.
 - Ορίζει επιτροπή παραλαβής του ανωτέρω ακινήτου, αποτελούμενη από τα μέλη της Επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας, όπως αυτά ορίστηκαν με τη με αρ. 33/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 20-6231. προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2014 Δ-Πάρου με τίτλο: Μισθώματα εδαφικών εκτάσεων - γαιών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **60/2014**.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δ-Πάρου Καρούσου Ευτυχία για την τήρηση των πρακτικών.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Βλαχογιάννης Χρήστος

Τα μέλη
Φραγκούλη Μαρουσώ
Κουτσουράκης Παναγιώτης
Ρούσσοις Παντελής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Βλαχογιάννης Χρήστος