



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ Ν.Π.Δ.Δ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.:4394/14-04-2014

Απόσπασμα από το  
 6/2014 πρακτικό συνεδρίασης της  
 Οικονομικής Επιτροπής

### Απόφαση 44/2014

Θέμα: Έγκριση πρακτικού μειοδοτικής φανεράς δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Νεότητας του Δήμου Πάρου.

Στην Πάρο σήμερα την 4<sup>η</sup> Απριλίου 2014 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 συνήλθε σε ΕΚΤΑΚΤΗ συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δ-Πάρου στο Δημοτικό Κατάστημα στην Παροικία κατόπιν της με αρ.πρωτ.: 3809/01-04-2014 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα αναφερόμενα σε αυτή, θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά μελών ήταν παρόντα πέντε μέλη:

#### Παρόντες

Χρήστος Βλαχογιάννης	Πρόεδρος
Ρούσσοσ Παντελής	Μέλος
Φραγκούλη Μαρουσώ	Μέλος
Πατέλης Αγγελος	Μέλος
Κουτσουνάκης Παναγιώτης	Μέλος

#### Απόντες

Ροκονίδας Κωνσταντίνος	Μέλος
Κωβαίος Μάρκος	Μέλος

Διαπιστωμένης νόμιμης απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το 4<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης αναφέροντας τα έξης:

«Με τη με αρ. 313/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου προκηρύχθηκε δημόσιος, μειοδοτικός διαγωνισμός εξεύρεσης ενός κτιρίου κατάλληλα διαμορφωμένου για τη στέγαση του Κέντρου Νεότητας το οποίο θα βρίσκεται εντός του οικισμού Παροικίας, εμβαδού πάνω από 200 τ.μ. με άδεια κύριας χρήσης, τουλάχιστον δύο ανεξάρτητες εισόδους και δύο W.C. για πενταετή μίσθωση.

Η Οικονομική Επιτροπή με τη με αρ.143/2013 απόφαση καθόρισε τους όρους και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, συνέταξε τη με αρ.πρωτ.: 18149/03-12-2013 διακήρυξη και δημοσίευσε τη με αρ. ΑΔΑ: ΒΛ0ΧΩΞΓ-80Μ περίληψη της.

Σύμφωνα με το από 24-12-2013 πρακτικό της επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων, η οποία συγκροτήθηκε με τη με αρ. 313/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου, τέθηκε υπόψη της μία αίτηση – προσφορά: για ένα ακίνητο στον Περιφερειακό της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

και συγκεκριμένα διώροφης οικοδομής, αποτελούμενη από ισόγειο εμβαδού 130 τ.μ. και υπόγειο εμβαδού 130 τ.μ. ιδιοκτησίας της κας Δραγάτη Ειρήνης του Παναγιώτη, το οποίο πληροί τους όρους της με αρ. πρωτ.: 18149/03-12-2013 διακήρυξης και κρίθηκε κατάλληλο για τη στέγαση του Κέντρου Νεότητας του Δήμου Πάρου, με τις εξής προϋποθέσεις:

- 1) Η ιδιοκτήτρια να προβεί στη συντήρηση όλων των κουφωμάτων
- 2) Η ιδιοκτήτρια να προσκομίσει βεβαίωση στατικής επάρκειας του κτιρίου η οποία θα υπογράφεται από δύο μηχανικούς, κατόχους των τυπικών και ουσιαστικών προσόντων για το σκοπό αυτό.

Την 27<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 έγινε δημόσια μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία κατά την οποία, η οικονομική προσφορά για το ανωτέρω αναφερόμενο ακίνητο, από την ιδιοκτήτρια του, ήταν το ποσό των **840,42 ευρώ € μηνιαίως**.

Στη συνέχεια, όπως αναφέρεται στο με αρ.54/21-03-2014 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών, οι εργασίες στο ακίνητο εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις ανωτέρω αναφερόμενες προϋποθέσεις και προσκομίστηκαν από την ιδιοκτήτρια του, τα σχετικά απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Συνεπώς, δύναται η ενοικίαση του ακινήτου στον Περιφερειακό της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου (θέση Αμμουράδες) και συγκεκριμένα διώροφης οικοδομής, αποτελούμενη από ισόγειο εμβαδού 130 τ.μ. και υπόγειο εμβαδού 130 τ.μ. ιδιοκτησίας της κας Δραγάτη Ειρήνης του Παναγιώτη για τη στέγαση του Κέντρου Νεότητας του Δήμου Πάρου.

Παρακαλώ για τη λήψη της σχετικής απόφασης».

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α 77/30-03-1981), το άρθρο 103 του ν.3463/2006, τα άρθρα 72 και 176 του ν.3852/2010, τις σχετικές διατάξεις του ν.3548/2007, τη με αρ.60/2012 Πράξη Ελ. Συν. Τμ 7, την υπ. αρ.4167/21-02-2012 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 412 Β/22-02-2012) όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις: 1) υπ.αρ.17337/03-08-2012 (ΦΕΚ 2289/06-08-2012 τεύχος Β) 2) υπ.αρ.9814/17-05-2013 (ΦΕΚ 1222/20-05-2013 τεύχος Β) 3) 11463/06-06-2013 (ΦΕΚ 1393/06-06-2013 τεύχος Β) αποφάσεις Υφυπ. παρά τω Πρωθυπουργό, τα ανωτέρω σχετικά δικαιολογητικά και μετά από διαλογική συζήτηση

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

- Εγκρίνει το από 24-12-2013 πρακτικό καταλληλότητας ακινήτων καθώς επίσης και το από 27-12-2013 πρακτικό δημόσιας μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ενός ακινήτου στον Περιφερειακό της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου (θέση Αμμουράδες) και συγκεκριμένα διώροφης οικοδομής, αποτελούμενη από ισόγειο εμβαδού 130 τ.μ. και υπόγειο εμβαδού 130 τ.μ. ιδιοκτησίας της κας Δραγάτη Ειρήνης του Παναγιώτη για τη στέγαση του Κέντρου Νεότητας του Δήμου Πάρου.
- Μισθώνει το ανωτέρω αναφερόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας της κας Δραγάτη Ειρήνης του Παναγιώτη, αντί του ποσού των **840,42 ευρώ € μηνιαίως** χωρίς ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή (ν.4002/2011).
- Η διάρκεια μίσθωσης είναι πενταετής. Η έναρξη της ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης, με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης.
- Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος προς χρήση για την οποία μισθώθηκε.
- Για τους υπόλοιπους όρους ισχύει η με αρ.143/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πάρου να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης.

- Ορίζει επιτροπή παραλαβής του ανωτέρω ακινήτου, αποτελούμενη από τα μέλη της Επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας ακινήτων, όπως αυτά ορίστηκαν με τη με αρ. 313/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 15-62.32 προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2014 Δ-Πάρου με τίτλο: Μισθώματα κτιρίων – Τεχνικών έργων ακινήτων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **44/2014**.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δ-Πάρου Καρούσου Ευτυχία για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος  
Βλαχογιάννης Χρήστος

Τα μέλη  
Φραγκούλη Μαρουσώ  
Κουτσοράκης Παναγιώτης  
Ρούσσοι Παντελής  
Πατέλης Άγγελος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βλαχογιάννης Χρήστος