



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ Ν.Π.Δ.Δ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.: 4310/11-04-2014
 Απόσπασμα από το
 6/2014 πρακτικό συνεδρίασης της
 Οικονομικής Επιτροπής

Απόφαση 39/2014

Θέμα: Επανεξέταση της με αρ.16/2013 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής που αφορά στην έγκριση πρακτικών δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού εξεύρεσης και μίσθωσης ακινήτου στον Περιφερειακό της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου προς χρήση στάθμευσης οχημάτων, βάσει των με αρ.πρωτ.:3860-3861-3862/02-04-2014 αιτήσεων των εκμισθωτών.

Στην Πάρο σήμερα την 4^η Απριλίου 2014 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 συνήλθε σε ΕΚΤΑΚΤΗ συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δ-Πάρου στο Δημοτικό Κατάστημα στην Παροικία κατόπιν της με αρ.πρωτ.: 3809/01-04-2014 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα αναφερόμενα σε αυτή, θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά μελών ήταν παρόντα πέντε μέλη

Παρόντες		Απόντες	
Χρήστος Βλαχογιάννης	Πρόεδρος	Ροκονίδας Κωνσταντίνος	Μέλος
Ρούσσος Παντελής	Μέλος	Κωβαίος Μάρκος	Μέλος
Φραγκούλη Μαρουσώ	Μέλος		
Πατέλης Αγγελος	Μέλος		
Κουτσοράκης Παναγιώτης	Μέλος		

Διαπιστωμένης νόμιμης απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης τέθηκε το **2ο ΕΚΤΟΣ** ημερήσιας διάταξης θέμα: Επανεξέταση της με αρ.16/2013 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής που αφορά στην έγκριση πρακτικών δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού εξεύρεσης και μίσθωσης ακινήτου στον Περιφερειακό Παροικίας Δ-Πάρου προς χρήση στάθμευσης οχημάτων, βάσει των με αρ.πρωτ.:3860-3861-3862/02-04-2014 αιτήσεων των εκμισθωτών.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν τη συζήτηση του, ως κατελείγον και ο Πρόεδρος ανέφερε τα έξης:

«Με τη με αρ. 404/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου προκηρύχθηκε δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός εξεύρεσης και μίσθωσης τριών επίπεδων εδαφικών εκτάσεων διαμορφωμένων έτσι ώστε να λειτουργήσουν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων, η μια εκ των οποίων αφορούσε στην περιοχή του Περιφερειακού της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου, έκτασης πάνω από πέντε στρέμματα και πενταετή τη διάρκεια μίσθωσης.

Με τη με αρ.113/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι του μειοδοτικού διαγωνισμού, συντάχθηκε η υπ.αρ.πρωτ.: 3/02-01-2013 διακήρυξη και δημοσιεύτηκε η με αρ. ΑΔΑ: ΒΕΦΦΩΞΓ-ΩΒΟ περίληψη της, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 3548/2007 και τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις.

Σύμφωνα με το από 05-02-2013 πρακτικό της επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων, για τη μίσθωση στον Περιφερειακό της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου τέθηκε υπόψη της μία αίτηση – προσφορά για ακίνητο συνολικής έκτασης 5.407 τ.μ. συνιδιοκτησίας των:

κ.κ.:1) ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΤΟΥ ΙΠΠΟΚΡΑΤΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ 2) ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΙΠΠΟΚΡΑΤΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ 3) ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ.

Την 8^η Φεβρουαρίου 2013 έγινε δημόσια μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία στην οποία η οικονομική προσφορά των συνιδιοκτητών για το ανωτέρω αναφερόμενο ακίνητο, ήταν το ποσό των 2.500,00 ευρώ € μηνιαίως.

Η Οικονομική επιτροπή με τη με αρ.16/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΔΞΩΞΓ-6ΞΛ) απόφαση της, ενέκρινε το από 05-02-2013 πρακτικό της επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας ακινήτων καθώς επίσης και το από 08-02-2013 πρακτικό δημόσιας μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας και μίσθωσε το ακίνητο των ανωτέρω αναφερόμενων συνιδιοκτητών αντί του ποσού των 2.500,00 € μηνιαίως χωρίς ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή (ν.4002/2011).

Η διάρκεια μίσθωσης ορίστηκε στα πέντε (5) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης, με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης της μίσθωσης.

Σημειώνεται ότι με τη με αρ.πρωτ.:12252/3424/19-04-2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου επικυρώθηκε ως προς τη νομιμότητα και εγκρίθηκε η με αρ.16/2013 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής.

Με τις με αρ.πρωτ.: 3860-3861-3862/02-04-2014 αιτήσεις τους, προς το Δήμο Πάρου, οι κ.κ.:1) ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΤΟΥ ΙΠΠΟΚΡΑΤΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ 2) ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΙΠΠΟΚΡΑΤΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ 3) ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ ζητούν να γίνει τροποποίηση του από 1^{ης} Μαρτίου 2013 συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου, όσο αφορά στον επαναπροσδιορισμό του ποσού μίσθωσης, από την έναρξη της σύμβασης (1^η Απριλίου 2013) ήτοι: αντί του ποσού των 2.500,00 € μηνιαίως στο ποσό των 2.150,00 € μηνιαίως, με το οποίο και είχε λήξει το προηγούμενο συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου.

Παρακαλώ για τη λήψη της σχετικής απόφασης».

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α 77/30-03-1981), το άρθρο 103 του ν.3463/2006, το άρθρο 72 του ν.3852/2010, τις σχετικές διατάξεις του ν.3548/2007, την υπ. αρ.4167/21-02-2012 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 412 Β/22-02-2012) όπως αυτή τροποποιήθηκε, τη με αρ.60/2012 Πράξη Ελ. Συν. Τμ 7, τη με αρ. 16/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΔΞΩΞΓ-6ΞΛ) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το από 05-02-2013 πρακτικό της επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας ακινήτων καθώς επίσης και το από 08-02-2013 πρακτικό δημόσιας μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση επίπεδης εδαφικής έκτασης συνολικής έκτασης 5.407 τ.μ. στον Περιφερειακό της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου, για τις ανάγκες χώρου στάθμευσης οχημάτων, συνιδιοκτησίας των:

κ.κ.:1) ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΤΟΥ ΙΠΠΟΚΡΑΤΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ 2) ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΙΠΠΟΚΡΑΤΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ 3) ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ, τις με αρ.πρωτ.: 3860-3861-3862/02-04-2014 αιτήσεις τους, προς το Δήμο Πάρου, το φάκελο με τα σχετικά δικαιολογητικά και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

- Μισθώνει το ακίνητο συνολικής εδαφικής έκτασης 5.407 τ.μ. στον Περιφερειακό Παροικίας, για τις ανάγκες χώρου στάθμευσης οχημάτων, συνιδιοκτησίας των: κ.κ.:1) ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΤΟΥ ΙΠΠΟΚΡΑΤΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ
2) ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΙΠΠΟΚΡΑΤΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ
3) ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ
και επαναπροσδιορίζει το ποσό μίσθωσης που είχε ορισθεί με τη με αρ. 16/2013 απόφαση της (ΑΔΑ: ΒΕΔΕΩΞΓ-6ΞΛ) αντί του ποσού των 2.500,00 € μηνιαίως στο ποσό των 2.150,00 € μηνιαίως χωρίς ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή (ν.4002/2011).
- Η μείωση του ποσού ορίζεται να ξεκινήσει από την έναρξη του ήδη υπογραφέντος συμφωνητικού μίσθωσης ήτοι: από 1^η Απριλίου 2013, το οποίο θα πρέπει να τροποποιηθεί μόνο ως προς το σημείο που καθορίζεται το ποσό του μηνιαίου μισθώματος, μετά τον επαναπροσδιορισμό του.
- Η διάρκεια μίσθωσης είναι πενταετής. Η έναρξη της ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης, ήτοι : από 1^η Απριλίου 2013 έως και 31 Μαρτίου 2018 με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης της μίσθωσης.
- Όλοι οι υπόλοιποι όροι του από 1^{ης} Μαρτίου 2013 ήδη υπογραφέντος συμφωνητικού παραμένουν ως έχουν.
- Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος προς χρήση για την οποία μισθώθηκε.
- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να υπογράψει εκ νέου το τροποποιηθέν συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **39/2014**.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δ-Πάρου Καρούσου Ευτυχία για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Βλαχογιάννης Χρήστος

Τα μέλη
Φραγκούλη Μαρουσώ
Κουτσοράκης Παναγιώτης
Ρούσσος Παντελής
Πατέλης Άγγελος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βλαχογιάννης Χρήστος