



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ Ν.Π.Δ.Δ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 Αρ.Πρωτ.:3976/04-04-2014
 Απόσπασμα από το
 5/2014 πρακτικό συνεδρίασης της
 Οικονομικής Επιτροπής

Απόφαση 37/2014

Θέμα: Παραχώρηση απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας Δήμου Πάρου για το έτος 2014.

Στην Πάρο σήμερα την 26^η Μαρτίου 2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δ-Πάρου στο Δημοτικό Κατάστημα στην Παροικία κατόπιν της με αρ.πρωτ.: 3227/17-03-2014 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα αναφερόμενα σε αυτή, θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά μελών ήταν παρόντα πέντε μέλη:

Παρόντες

Χρήστος Βλαχογιάννης	Πρόεδρος
Ρούσσος Παντελής	Μέλος
Φραγκούλη Μαρουσώ	Μέλος
Κωβαίος Μάρκος	Μέλος
Κουτσοράκης Παναγιώτης	Μέλος

Απόντες

Πατέλης Αγγελος	Μέλος
Ροκονίδας Κωνσταντίνος	Μέλος

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το **7^ο θέμα** ημερήσιας διάταξης αναφερόμενος στο με αρ.11/24-03-2014 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης οικονομικών υπηρεσιών με θέμα: Παραχώρηση απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας Δήμου Πάρου για το έτος 2014 το οποίο έχει ως εξής:

«Με την υπ' αριθ. Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033(ΦΕΚ 328/Β/13-02-2014) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών παραχωρείται απευθείας μέχρι τις 31-12-2014 και με αντάλλαγμα στους ΟΤΑ Α' βαθμού, το δικαίωμα της απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, που βρίσκονται στα διοικητικά όρια της διοικητικής τους περιφέρειας.

Διατηρείται σε ισχύ, ως αναπόσπαστο συμπλήρωμα της παρούσας η Κ.Υ.Α. 1052758/1451/Β0010/10-04-2012 (ΦΕΚ 1411 Β).

Το Δημοτικό Συμβούλιο, με τις υπ. αριθ. 177/2003 και 190/2007 αποφάσεις του, ψήφισε το «Πλαίσιο Κανονισμού για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας».

Οι παραπάνω αποφάσεις σε συνδυασμό με τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης σχετικής νομοθεσίας αποτελούν το τελικό πλαίσιο κανονισμού που ισχύει. Λαμβάνοντας υπ' όψη :

α) την ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-02-2014 (ΦΕΚ 328/Β/13-02-2014)

- β) την Κ.Υ.Α. 1052758/1451/Β0010/10-04-2012 (ΦΕΚ 1411 Β)
 γ) τον ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 2,13,15 και 31 αυτού, ως ισχύουν
 δ) την Α.Δ.Σ. 177/2003 με θέμα «Πλαίσιο κανονισμού για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού – παραλίας»
 ε) την Α.Δ.Σ. 190/2007 με θέμα «Τροποποίηση της 177/2003 κανονιστικής απόφασης για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας»,

παρακαλούμε όπως προτείνετε να συμπεριληφθεί κατά προτεραιότητα στα θέματα της ημερήσιας διάταξης της προσεχούς συνεδρίασης, τόσο της Οικονομικής Επιτροπής όσο και του Δημοτικού Συμβουλίου στη συνέχεια, η λήψη απόφασης για τα παρακάτω:

Α. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Α1. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΟΜΕΝΟΥΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ

Την απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία, στους εκμεταλλεζόμενους όμορων ξενοδοχειακών εν γένει επιχειρήσεων. **Η παραχώρηση γίνεται για το έτος 2014 με διάρκεια μίσθωσης μέχρι τις 31-12-2014.**

Λαμβάνοντας υπ' όψη τον καθορισμό της αρχικής δυνατότητας παραχώρησης του έτους 2013, παρατίθενται οι παρακάτω παραλίες και οι αντίστοιχες επιχειρήσεις στις οποίες δίδεται το δικαίωμα , βάση νομοθεσίας, για απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία στους εκμεταλλεζόμενους ξενοδοχεία.

- 1) Παραλία **Αγ. Ανάργυροι** Νάουσας στο Ξενοδοχείο «**Contaratos Beach**» της **Αφοι Κονταράτου Α.Ε.**
- 2) Παραλία **Πιπέρι** Νάουσας στο Ξενοδοχείο «**Σένια**» της **Λαβερώνα Αρσενιάς**
- 3) Παραλία **Τσερδάκια** Μάρπησσας στο Ξενοδοχείο «**Aqua Marina**» της **Κ. Βακιρτζής ΑΞΤΕ**
- 4) Παραλία **Τσερδάκια** Μάρπησσας στο Ξενοδοχείο «**Πάρος Φιλοξένια**» της **Χάρμη Α.Ε.**
- 5) Παραλία **Αλυκή Σάντα-Μαρίας** Νάουσας στο Κάμπινγκ **Σαγκριώτης Ζαννής Α.Ε.**
- 6) Παραλία **Λογαράς** στο Ξενοδοχείο «**Φυσιλάνης**» της **Φυσιλάνης Α.Ε.**
- 7) Παραλία **Λογαράς** στο Ξενοδοχείο «**Άκταιον**» της **Μαρουσώς Μελανίτη**
- 8) Παραλία **Λογαράς** στο Ξενοδοχείο «**Paros Inn**» της **Ελένης Χαλκίδου**
- 9) Παραλία **Άγιοι Ανάργυροι Νάουσας** στο Ξενοδοχείο «**Κοσμίτης**» της **Κοσμίτης Ιωάννης Α.Ε.**
- 10) Παραλία **Λιβάδια Παροικιάς** στο ξενοδοχείο «**ΑΡΓΩ**» της **Στέλιος & Μαρία Μπιζά Α.Ε.**
- 11) Παραλία **Κολυμπήθρες** Νάουσας στο Ξενοδοχείο «**Πόρτο Πάρος**» της **Ρέβα Α.Ε.**
- 12) Παραλία **Κριός Παροικιάς** στα Ενοικιαζόμενα Δωμάτια της **Κονδύλη Μαρίας**
- 13) Παραλία **Αγ. Ανάργυροι** Νάουσας στο Ξενοδοχείο «**Καλυψώ**» της **Καλυψώ Α.Ε.**
- 14) Παραλία **Τσερδάκια** Μάρπησσας στο Ξενοδοχείο «**Saint George**» της **Κοντογιώργης Α.Ε.**
- 15) Παραλία **Χρυσή Ακτή** Μάρπησσας στα ενοικιαζόμενα δωμάτια «**Αίολος**» της **Μύρων Α.Ε.**
- 16) Παραλία **Φιλίζι** Νάουσας στα ενοικιαζόμενα δωμάτια του **Μαλαματένιου Άγγελου**
- 17) Παραλία **Λίμνες** Νάουσας στα ενοικιαζόμενα δωμάτια της **Ιωάννας Μπαρμπαρίγου**
- 18) Παραλία **Κολυμπήθρες** Νάουσας στο Ξενοδοχείο «**Astir of Paros**» της **Πάρος Νάουσα Α.Ε.**

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΟΜΟΡΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

1. Η παραχώρηση της χρήσης του προ των επιχειρήσεων τμήματος αιγιαλού γίνεται για την εκπλήρωση όλων των πρόσθετων υποχρεώσεων που έχουν αναλάβει έναντι των πελατών τους, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.4 του **Ν.2971/2001** (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001). Με τις ίδιες διατάξεις υπολογίζονταν το μίσθωμα από τον πολλαπλασιασμό του 1/2 της τιμής δίκλινου δωματίου μετά λουτρού , χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις , όπως η τιμή αυτή καθορίζεται από τον ΕΟΤ για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών αυτής.

Σύμφωνα όμως με την υπ' αρ. **609/2005** Γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, το αντάλλαγμα που προβλέπεται από τις διατάξεις της παραπάνω παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, πρέπει να καθορίζεται με βάση την ανώτερη τιμή του δίκλινου δωματίου που προτείνεται από κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση και εγκρίνεται από τον ΕΟΤ. Η παραπάνω γνωμοδότηση έχει γίνει αποδεκτή από τον κ. Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Εθνικών Κληροδοτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών **και ισχύει η εφαρμογή της.**

Σε περίπτωση που το προκύπτει κατά τα ανωτέρω αντάλλαγμα τελεί σε δυσαναλογία προς το μίσθωμα που προκύπτει βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής ή προς το καθοριζόμενο βάσει του άρθρου 22 του Ν. 2238/1994 (ΦΕΚ 151 Α'), καταβάλλεται στο Δημόσιο το αντάλλαγμα του εδαφίου αυτού. Δυσαναλογία μεταξύ πρώτου και δεύτερου τρόπου υπολογισμού του ανταλλάγματος θεωρείται ότι υπάρχει όπου η μεταξύ τους απόκλιση είναι τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (50/100).

2. Μόνο για το έτος 2013 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α/08-08-2013), το αντάλλαγμα του εδαφίου γ' της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001) σε όμορα κύρια τουριστικά καταλύματα το οποίο καταβάλλεται στο Δημόσιο, υπολογίστηκε από τον πολλαπλασιασμό του ενός τετάρτου (1/4) της μέσης τιμής απλού δίκλινου δωματίου μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή δηλώνεται στο Ξ.Ε.Ε. για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί των αριθμό των κλινών.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1240/30-10-2013 της Δ/σης Δημ. Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (αρ. εισερχ. πρωτ. 17479/20-11-2013 Δήμου Πάρου) με θέμα την διαβίβαση του άρθρου 25 του ν.4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α/08/08/2013) επισημαίνεται ότι:

- ως μέση τιμή του απλού δίκλινου λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών του απλού δίκλινου, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως αυτές ορίζονται για την χαμηλή και υψηλή περίοδο, χωρίς να υπολογίζεται το χρονικό διάστημα ισχύος αυτών.
- προκειμένου να εξετασθεί η δυσαναλογία μεταξύ του μισθώματος που υπολογίζεται βάσει του αριθμού των κλινών και αυτού που προκύπτει βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής θα πρέπει οι μισθωτικές αξίες ανά τετραγωνικό να υπολογίζονται επί του συνόλου της δικαιούμενης έκτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις περί απευθείας παραχώρησης (παρ. 4 άρ. 13 του ν.2971/2001 «ομορότητα») και όχι επί της αιτηθείσας από τον ενδιαφερόμενο τυχόν μικρότερης επιφάνειας έκτασης αιγιαλού – παραλίας, δεδομένου ότι κατά τον υπολογισμό του μισθώματος με βάση τον αριθμό των κλινών δεν λαμβάνεται υπόψη το εμβαδόν της έκτασης και ως εκ τούτου παρέχεται η δυνατότητα της χρήσης του συνόλου του δικαιούμενου προς παραχώρηση χώρου στην ενδιαφερόμενη ξενοδοχειακή επιχείρηση.

Τονίζεται ότι τα αναφερόμενα στην παραπάνω παρ. 2 είχαν ισχύ μόνο για το έτος 2013 σύμφωνα με τον Ν.4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α/08-08-2013).

3. Μέχρι την έκδοση νεότερου νομοθετικού πλαισίου, το οποίο και θα ισχύει για το έτος 2014, ο καθορισμός του ανταλλάγματος για την χρήση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, πλην των Τ.Δ.Κ., σε όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που καταβάλλεται στο Δημόσιο, υπολογίζεται σύμφωνα με το εδαφίο γ' της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001) και την υπ' αρ. 609/2005 Γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 9 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033(ΦΕΚ 328/Β/13-02-2014), ο περιορισμός του β' εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 των πεντακοσίων (500) τετραγωνικών μέτρων για κάθε παραχώρηση δεν ισχύει για τις όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.

Α2. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΟΜΟΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Την απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, καθώς και την τιμή ανά τ.μ., σε επιχειρήσεις που έχουν γειτονικές με τον αιγιαλό - παραλία ιδιοκτησίες. Η παραχώρηση γίνεται για το έτος 2014 με διάρκεια μίσθωσης μέχρι τις 31-12-2014.

Λαμβάνοντας υπ' όψη τον καθορισμό της αρχικής δυνατότητας παραχώρησης του έτους 2013, παρατίθενται οι παρακάτω παραλίες και οι αντίστοιχες επιχειρήσεις στις οποίες δίδεται το δικαίωμα, βάση νομοθεσίας, για απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων σε όμορες επιχειρήσεις.

Α) Παραλία Κριού Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

1. ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ Ο.Ε. (επιχείρηση «Paradiso Club Μαλατέστα»)

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 499,17 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 40,32 €/τ.μ.

2. ΚΑΡΑΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ Β.& ΣΙΑ Ε.Ε. (εστιατόριο «Αρόδο»)

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 148,07 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 40,32 €/τ.μ.

Β) Παραλία Λιβάδια Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

1. ΝΑΥΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΡΟΥ

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 500,31 τ.μ.
- Το συνολικό ετήσιο μίσθωμα ήταν 10,00 €/τ.μ.

2. ΚΑΤΣΑΡΓΥΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. (ενοικιαζόμενα δωμάτια «Onar Studios»)

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 186,20 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 23,64 €/τ.μ.

3. Γ.Ι. ΣΑΡΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. (εστιατόριο – καφετέρια «Tango Mar»)

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 121,00 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 23,64 €/τ.μ.

4. ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (εστιατόριο - καφετέρια «Φιλοξένια»)

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 108,50 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 23,64 €/τ.μ.

Γ) Παραλία Παρασπόρου Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

1. ΜΠΑΜΗΣ ΑΣΗΜΑΚΗΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ (εστιατόριο «Parasporos»)

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 95,62 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 26,40 €/τ.μ.

2. ΣΙΓΑΛΑΣ ΜΑΡΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. (κατάστημα «Parasporos Beach Club»)

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 401,73 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 26,40 €/τ.μ.

Δ) Παραλία Χρυσής Ακτής Τοπικής Κοινότητας Μάρπησας

1. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΚΥΡΙΑΚΟΥ (εστιατόριο – καφέ μπαρ «Αμαρυλλίς»)

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 199,37 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 35,23 €/τ.μ.

2. ΡΑΓΚΟΥΣΗ ΑΝΤΩΝΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ (εστιατόριο – σνάκ μπάρ – πιτσαρία «Blue Café»)

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 273,77 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 35,23 €/τ.μ.

3. ΠΑΡΑΔΕΙΞΗΣ ΦΟΙΒΟΣ του ΠΕΤΡΟΥ (ενοικιαζόμενα δωμάτια)**Για το έτος 2013:**

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 132,21 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 35,23 €/τ.μ.

4. ΔΟΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (ενοικιαζόμενα δωμάτια «Louridis Studios»)**Για το έτος 2013:**

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 376,71 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 35,23 €/τ.μ.

5. ΤΡΙΒΥΖΑΣ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. (ανοικτό μπαρ εντός ξενοδοχείου «Golden Beach»)**Για το έτος 2013:**

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 60,61 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 35,23 €/τ.μ.

6. Γ. ΝΤΕΜΙΤΣΑΣ – Δ. ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ Ο.Ε. (επιχείρηση «Sabbia D' Oro»)**Για το έτος 2013:**

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 276,54 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 35,23 €/τ.μ.

Ε) Παραλία Πούντας Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας**1. PUNDA BEACH ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.** (επιχείρηση «Punda Beach»)**Για το έτος 2013:**

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 120,00 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 70,41 €/τ.μ.

2. ΜΕΛΑΝΙΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ (επιχείρηση «Viva Punda»)**Για το έτος 2013:**

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 48,00 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 70,41 €/τ.μ.

ΣΤ) Παραλία Αγίου Ιωάννη Δέτη Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας**1. ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.**

Για το έτος 2013 είχε καθοριστεί το ποσό των 10,00€/τ.μ. ως συνολικό ετήσιο μίσθωμα.

Η παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης που τελούν υπο καθεστώς ειδικής προστασίας παραχωρούνται κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων κατά περίπτωση υπουργών.

Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 5820/12-07-2013 έγγραφο της ΚΑ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (αρ. πρωτ. 9724/18-07-2013 εισ. Δήμου Πάρου) αναφέρεται ότι για τις παραλίες Άγιος Ιωάννης Δέτης Νάουσας και Κολυμπήθρες Νάουσας «.....οι συγκεκριμένες παραλίες βρίσκονται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ /B849/25-09-1979) θα πρέπει:

α) να κατατεθεί ολοκληρωμένη μελέτη που θα περιλαμβάνει τεχνική περιγραφή και τοπογραφικό των παραλιών στην οποία θα καθορίζονται και θα απεικονίζονται με λεπτομέρεια και ακρίβεια οι χρήσεις καθώς και η έκταση την οποία θα καταλαμβάνουν και

β) η ίδια μελέτη θα πρέπει απαραίτητα να σταλεί και στις συναρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α. (Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων) ώστε να υπάρξει γνωμοδότηση από πλευράς αρμοδιότητάς τους.

Ζ) Παραλία Φάραγγα Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς**1. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΤΗΣ ΦΑΡΑΓΓΑ Ε.Π.Ε.**

(εποχιακή καφετέρια – εστιατόριο – σνάκ μπάρ – ψαροταβέρνα «Faragas Beach»)

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 201,86 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 35,20 €/τ.μ.

Η) Παραλία Σουβλιά Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

1. **ΠΑΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ** (καφετέρια-εστιατόριο-ψητοπωλείο-ψαροταβέρνα «Δελφίνι»)

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 96,00 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 20,00 €/τ.μ.

2. **Ν. ΠΙΛΑΤΟΣ-ΠΙΤΤΑΣ Ε. Ο.Ε.** (επιχείρηση «Magaya»)

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 25,60 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 20,00 €/τ.μ.

Θ) Παραλία Αμπελά Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

1. **ΑΣΠΡΟ ΠΙΑΤΟ - ΔΑΜΙΑΝΟΣ ΙΚΕ** (καφετέρια-εστιατόριο-ψητοπωλείο-ψαροταβέρνα «Άσπρο Γαλάζιο»)

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 192,50 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 32,00 €/τ.μ.

Θ) Παραλία Αλυκής Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς

1. **ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ** (εστιατόριο)

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 35,21 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 27,00 €/τ.μ.

Α3. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΟΜΟΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Την απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, καθώς και την τιμή ανά τ.μ., σε επιχειρήσεις που έχουν γειτονικές με τον αιγιαλό - παραλία ιδιοκτησίες.

Η παραχώρηση γίνεται για το έτος 2014 με διάρκεια μίσθωσης μέχρι τις 31-12-2014.

Λαμβάνοντας υπ' όψη τον καθορισμό της αρχικής δυνατότητας παραχώρησης του έτους 2013, παρατίθενται οι παρακάτω παραλίες και οι αντίστοιχες επιχειρήσεις στις οποίες δίδεται το δικαίωμα, βάση νομοθεσίας, για απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε όμορες επιχειρήσεις.

Α) Παραλία Αγίου Δημητρίου Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

1) **Raimondi Calogero με ΑΦΜ: 145621720 (La Dolce vita)**

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 40,82 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 55,00 €/τ.μ.

2) **Μήτση Ελένη του Γεωργίου με ΑΦΜ: 115962803 (Μήτσης)**

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 54,00 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 55,00 €/τ.μ.

3) **Θ. Κυριακόπουλος & Σία Ο.Ε. με ΑΦΜ: 099565915 (Come back)**

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 38,50 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 55,00 €/τ.μ.

4) **Νικήτας Καλαφάτης & Σία Ο.Ε. με ΑΦΜ: 099564421 (Γλαύκος)**

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 20,00 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 55,00 €/τ.μ.

- 5) **Μέλλιος Φώτιος του Ιωάννη με ΑΦΜ: 013622975 (Fotis Art café)**
Για το έτος 2013:
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 38,50 τ.μ.
 - Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 55,00 €/τ.μ.
- 6) **Ζαμπετάκης Δημήτριος του Νικολάου με ΑΦΜ: 046976573 (Sala)**
Για το έτος 2013:
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 33,08 τ.μ.
 - Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 55,00 €/τ.μ.
- 7) **Α. Σερέπας & Σία Ε.Ε. με ΑΦΜ: 999249948 (Vanayias)**
Για το έτος 2013:
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 28,12 τ.μ.
 - Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 55,00 €/τ.μ.
- 8) **Π. Ζιάκας & Σία Ο.Ε. με ΑΦΜ: 099563830 (ΑΙΟΛΑ)**
Για το έτος 2013:
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 33,00 τ.μ.
 - Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 55,00 €/τ.μ.
- 9) **Ι. Σιφναίος – Δ. Αργυρόπουλος & Σία Ο.Ε.) με ΑΦΜ: 082775662**
 (Πρώην Μάμαλης – Σιφναίος – Φασουλόπουλος Ο.Ε (Agosta))
Για το έτος 2013:
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 25,00 τ.μ.
 - Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 55,00 €/τ.μ.

Β) Παραλία Πίσω Λιβάδι Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας

- 1) **Τσαντουλής Ιωάννης του Νικήτα με ΑΦΜ: 107341132 (Βρόχας)**
Για το έτος 2013:
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 29,60 τ.μ.
 - Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 32,00 €/τ.μ.
- 2) **Καρουμπής Βασίλειος του Ευσταθίου με ΑΦΜ: 115883707 (EL PRADO)**
Για το έτος 2013:
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 6,98 τ.μ.
 - Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 32,00 €/τ.μ.
- 3) **Νικολαΐδης Ιωάννης του Κων/νου με ΑΦΜ: 015285507 (Αγκυροβόλι)**
Για το έτος 2013:
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 8,38 τ.μ.
 - Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 32,00 €/τ.μ.
- 4) **ΤΕΡΟΒΑ ΣΟΤΙΡΑΚ του ΚΟΓΙ με ΑΦΜ: 065991000**
Για το έτος 2013:
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 10,21 τ.μ.
 - Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 32,00 €/τ.μ.

Γ) Παραλία Λογαρά Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας

- 1) **Φυσιλάνης Α.Ε. με ΑΦΜ: 094391670**
Για το έτος 2013:
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 32,00 €/τ.μ.
- 2) **Σομπόνη Μαρία του Αντωνίου με ΑΦΜ: 046922349**
Για το έτος 2013:
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 50,40 τ.μ.
 - Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 32,00 €/τ.μ.
- 3) **Χαλκίδης Θεόδωρος του Κων/νου με ΑΦΜ: 118678649**
Για το έτος 2013:
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 21,53 τ.μ.

- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 32,00 €/τ.μ.

4) Μαρίνος Κων/νος του Νικολάου με ΑΦΜ: 050834520

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 30,94 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 32,00 €/τ.μ.

Δ) Παραλία Αλυκής Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς

1) Παρούσης Νικόλαος του Κων/νου με ΑΦΜ: 066419422 (Ακρογιάλι)

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 50,41 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 27,00 €/τ.μ.

Ε) Παραλία Πίσω Αλυκής Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς

1) Σαλματάνης Μάριος του Αντωνίου με ΑΦΜ: 125112750 (Θάλασσά μου)

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 50,16 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 22,00 €/τ.μ.

ΣΤ) Παραλία Κριού Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

1) Καραστογιάννης Β. & Σία Ε.Ε. με ΑΦΜ: 997804191 (Αρόδου)

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 118,07 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 30,00 €/τ.μ.

Η) Παραλία Λιβιάδια στην Δημοτική Κοινότητα Παροικίας

1) Τζώρτζης Νικόλαος του Αντωνίου με ΑΦΜ: 138064944 «Ephesus»,

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 40,34 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 35,00 €/τ.μ.

2) Βάσιλας Αντώνιος & Εμμανουήλ Ο.Ε. με ΑΦΜ: 081747991 (Cavo D'oro)

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 151,50 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 35,00 €/τ.μ.

3) Μανταλόβας Ιωάννης & Σία Ο.Ε. με ΑΦΜ: 999248675 (Λειβάδια)

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 133,50 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 35,00 €/τ.μ.

4) Μπιζιά Αργυρώ του Δημητρίου με ΑΦΜ: 107305170 (Ακρογιάλι)

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 42,00 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 35,00 €/τ.μ.

5) Μαλατέστας Αντώνιος & Σία Ε.Ε. (Φιλοξένια)

Για το έτος 2013:

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση ήταν 53,00 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 35,00 €/τ.μ.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΟΜΟΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Για το έτος 2014 και σύμφωνα με το άρθρο 9 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033(ΦΕΚ 328/Β/13-02-2014), στους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται σύμφωνα με την παράγραφο α' και υπό την προϋπόθεση της ρητής σχετικής αναφοράς στο μισθωτήριο συμβόλαιο, δύναται να τοποθετηθεί αρθρωτό

ξύλινο δάπεδο σε ποσοστό επιφάνειας 50% της μέγιστης επιτρεπόμενης κάλυψης, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όταν η άδεια λειτουργίας της επιχείρησης το επιτρέπει.

Στη περίπτωση αυτή το συνολικό αντάλλαγμα χρήσης προσαυξάνεται κατά 20%.

Α4. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Την απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία, καθώς και τον καθορισμό τιμής ανά τ.μ., στους εκμισθωτές θαλασσιών μέσων αναψυχής-καθηγητές θαλάσσιου σκι, με την προϋπόθεση ότι αυτοί διαθέτουν παρακείμενο ιδιόκτητο χώρο και την απαιτούμενη σχετική άδεια από το Λιμεναρχείο. Η παραχώρηση γίνεται για το έτος 2014 με διάρκεια μίσθωσης μέχρι τις 31-12-2014.

Λαμβάνοντας υπ' όψη τον καθορισμό της αρχικής δυνατότητας παραχώρησης του έτους 2013, παρατίθενται οι παρακάτω παραλίες και οι αντίστοιχες επιχειρήσεις στις οποίες δίδεται το δικαίωμα, βάση νομοθεσίας, για απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία στους εκμισθωτές θαλασσιών μέσων αναψυχής.

Επιτρεπτός αριθμός θαλασσιών μέσων αναψυχής, καθορίζεται σύμφωνα με την άδεια που εκδίδεται από το Δ/Χ Πάρου.

Με την 118/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν οι παραλίες που διατίθενται για χρήση από εκμισθωτές θαλασσιών μέσων αναψυχής- καθηγητές θαλάσσιου σκι οι οποίες είναι:

Χρυσή Ακτή – Τσερδάκια – Πούντα Μάρπησας, Αλυκές Σάντα Μαρίας – Σάντα Μαρία – Κολυμπήθρες – Αη Γιάννης Δέτης - Πούντα Παροικίας και Φάραγγας Αγκαιριάς .

Το τέλος χρήσης για το έτος 2013 είχε καθοριστεί στα **52,80 € / τ.μ.**

Συγκεκριμένα το έτος 2013 έγινε απευθείας παραχώρηση στους παρακάτω εκμεταλλευτές θαλασσιών μέσων αναψυχής οι οποίοι διέθεταν παρακείμενο ιδιόκτητο χώρο:

- 1)Τριβυζάς Ηλίας και Σία Ο.Ε. στην Χρυσή Ακτή Μάρπησας, 10,13 τ.μ.
- 2)Χάρμη Α.Ε. στα Τσερδάκια Μάρπησας, 20,88 τ.μ.
- 3)Γεωργουδάκης Γεώργιος του Ευαγγέλου στην θέση Βουρκάδες Πούντας Παροικίας, 10,49 τ.μ.
- 4)Π. Καπαρός – Ν. Λουρίδης Ο.Ε. στην Χρυσή Ακτή Μάρπησας, 20,65 τ.μ.

Β. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Β1. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Τον καθορισμό τμημάτων των παραλιών που θα δημοπρατηθούν προκειμένου σε αυτά να ασκηθεί η δραστηριότητα των θαλασσιών μέσων αναψυχής. Η παραχώρηση γίνεται για το έτος 2014 με διάρκεια μίσθωσης μέχρι τις 31-12-2014.

• Με την 118/2013 απόφαση του Δ.Σ. αποφασίστηκε η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, με δημοπρασία σε εκμισθωτές θαλασσιών μέσων αναψυχής για το έτος 2013 και καθορίστηκαν τα παρακάτω τμήματα παραλιών:

α) Παραλία Πούντας Τοπικής Κοινότητας Μάρπησας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 10,00 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας.

Η τιμή εκκίνησης είχε προταθεί σε 550,00 € ετησίως (55,00€/τ.μ.).

β) Παραλία Χρυσή Ακτή Τοπικής Κοινότητας Μάρπησας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 48,00 τ.μ. μπροστά από την ιδιοκτησία Νικολάου

Λουρίδη του Γεωργίου.

Η τιμή εκκίνησης είχε προταθεί σε 2.550,00 € ετησίως (53,13€/τ.μ.).

γ) Παραλία Άι Γιάννη Δέτη Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 10,00 τ.μ.

Η τιμή εκκίνησης είχε προταθεί σε 550,00 € ετησίως.(55,00€/τ.μ.)

δ) Παραλία Κολυμπήθρες Νάουσας (Όρμος Πλαστήρα) Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 10,00 τ.μ .

Η τιμή εκκίνησης είχε προταθεί σε 550,00 € ετησίως.(55,00€/τ.μ.)

ε) Παραλία Πούντα Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 80,00 τ.μ.

Η τιμή εκκίνησης είχε προταθεί σε 2.250,00 € ετησίως. (28,13€/τ.μ.)

Υπόδειξη Κτηματικής Υπηρεσίας να απόσχει ο Δήμος Πάρου από την διενέργεια δημοπρασίας στην παραλία Πούντα Παροικίας για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού σε εκμισθωτές θαλασσίων μέσων αναψυχής διότι σύμφωνα με το εδάφιο δ του άρθρου 4 της ΚΥΑ Δ0Β1075164/2439ΕΞ2013/02.05.2013 Οικονομικών και Εσωτερικών εξαιρούνται από την παραχώρηση οι κοινόχρηστοι χώροι όταν έχουν εκτελεστεί σε αυτούς έργα άνευ αδείας η καθ' υπέρβαση αυτής.

στ) Παραλία Φάραγγα Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 10,00 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας.

Η τιμή εκκίνησης είχε προταθεί σε 550,00 € ετησίως.(55,00€/τ.μ.)

ζ) Παραλία Σάντα Μαρία Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 10,00 τ.μ.

Η τιμή εκκίνησης είχε προταθεί σε 550,00 € ετησίως.(55,00€/τ.μ.)

Υπόδειξη Κτηματικής Υπηρεσίας να απόσχει ο Δήμος Πάρου από την διενέργεια δημοπρασίας στην παραλία Σάντα Μαρία Νάουσας για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού σε εκμισθωτές θαλασσίων μέσων αναψυχής, διότι κατόπιν ελέγχου Μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας το προτεινόμενο τμήμα ήταν εκτός ζώνης του αιγιαλού, όπως αυτή έχει προταθεί από την επιτροπή του άρθρου 3 του ν.2971/2001 και βρίσκεται ήδη στην διαδικασία της δημοσίευσης.

- **Για την πληρέστερη ενημέρωσή σας, σας γνωρίζουμε ότι με την 46/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας προς χρήση μη μηχανικών θαλασσίων μέσων αναψυχής για το έτος 2013.**

α) Παραλία Πούντας Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 10,00 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας.

Η τιμή εκκίνησης ορίστηκε σε 550,00 € ετησίως (55,00€/τ.μ.)

Ο διαγωνισμός απέβει άγονος

β) Παραλία Χρυσή Ακτή Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 40,71 τ.μ. μπροστά από την ιδιοκτησία Νικολάου Λουρίδη του Γεωργίου.

Η τιμή εκκίνησης ορίστηκε σε 2.550,00 € ετησίως (62,64€/τ.μ.).

γ) Παραλία Φάραγγα Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 10,92 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας.

Η τιμή εκκίνησης ορίστηκε σε 550,00 € ετησίως.(55,37€/τ.μ.)

Ο διαγωνισμός απέβει άγονος

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

1) Για το έτος 2013 σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 5820/12-07-2013 έγγραφο της ΚΑ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (αρ. πρωτ. 9724/18-07-2013 εισ. Δήμου Πάρου) αναφέρεται ότι για τις παραλίες Άγιος Ιωάννης Δέτης

Νάουσας και Κολυμπήθρες Νάουσας «.....οι συγκεκριμένες παραλίες βρίσκονται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ /B849/25-09-1979) θα πρέπει:

α) να κατατεθεί ολοκληρωμένη μελέτη που θα περιλαμβάνει τεχνική περιγραφή και τοπογραφικό των παραλιών στην οποία θα καθορίζονται και θα απεικονίζονται με λεπτομέρεια και ακρίβεια οι χρήσεις καθώς και η έκταση την οποία θα καταλαμβάνουν και

β) η ίδια μελέτη θα πρέπει απαραίτητα να σταλεί και στις συναρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α. (Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων) ώστε να υπάρξει γνωμοδότηση από πλευράς αρμοδιότητάς τους.

2) Για το έτος 2013 και σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 34685/1225/08-07-2013 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος (Υ.ΠΕ.ΚΑ) (αρ. πρωτ. εισερχ. 9684/17-07-2013 Δήμου Πάρου) υπήρξε σύμφωνη γνώμη για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Πάρου Κυκλάδων με σκοπό την εκμίσθωση **μη μηχανικών θαλασσιών μέσων αναψυχής** (π.χ. κανώ, ποδήλατα, serf), στις περιοχές Λάγγερη Νάουσας, Αλυκές Σάντα Μαρία Νάουσας, Σάντα Μαρία Νάουσας (Βόρειο και Νότιο τμήμα), Φιλίζι Νάουσας, Χρυσή Ακτή Μάρπησας (Βόρειο τμήμα), Βουρκάδες Πούντας Παροικίας, Αλυκή Αγκαιριάς, Πίσω Αλυκή Αγκαιριάς, Λίμνες Νάουσας, Φάραγγας Αγκαιριάς.

Οι παραλίες της Ευρύτερης Παράκτιας Ζώνης (Άγιος Δημήτριος Νάουσας, Άγιοι Ανάργυροι Νάουσας, Αμπελάς Νάουσας, Πιπέρι Νάουσας, Λογαράς Μάρπησας, Πίσω Λιβάδι Μάρπησας, Πούντα Μάρπησας, Τσερδάκια Μάρπησας, Λιβάδια Παροικίας, Παρασπόρος Παροικίας, Πούντα Παροικίας, Σουβλιά Παροικίας) **δεν τελούν υπό καθεστώς περιβαλλοντικής προστασίας που να εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Υ.ΠΕ.ΚΑ.**

4) Για το έτος 2014 για την διενέργεια δημοπρασιών των παραπάνω τμημάτων παραλιών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών.

5) Για το έτος 2014 και σύμφωνα με το παράρτημα «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας – Περιορισμοί –Συστάσεις» της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033(ΦΕΚ 328/Β/13-02-2014, στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, εισάγεται η δυνατότητα χρήσης ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων, κ.λπ.) επιφάνειας έως 5 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου.

6) Τα τμήματα των παραλιών που δημοπρατούνται για χρήση θαλασσιών μέσων αναψυχής διατίθενται αποκλειστικά και μόνο για τη χρήση αυτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.2971/01 και την ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033(ΦΕΚ 328/Β/13-02-2014) καθώς και με αυτά στο «Πλαίσιο Κανονισμού για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας» Απόφαση Δ.Σ. 177/2003).

Β2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Τον καθορισμό τμημάτων των παραλιών που θα δημοπρατηθούν για χρήση ανάπτυξης ομπρελοκαθισμάτων. Η παραχώρηση γίνεται για το έτος 2014 με διάρκεια μίσθωσης μέχρι τις 31-12-2014.

• Με την 118/2013 απόφαση του Δ.Σ. και την 46/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε για το έτος 2013 η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με δημοπρασία, για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, τμήματος της παραλίας «Μικρή Σάντα Μαρία Νάουσας» και καθορίστηκαν οι όροι πλειοδοτικής δημοπρασίας:

Παραλία Σάντα Μαρία (Μικρή) Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 282,00 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων των οριζόντιων και κάθετων διαδρόμων), που βρίσκεται στο βόρειο μέρος της παραλίας, με ανώτερο επιτρεπόμενο αριθμό σέτ για τοποθέτηση είκοσι τέσσερα (24), αναπτυγμένα σε δύο (2) σειρές.

Η τιμή εκκίνησης ορίστηκε σε 5.500,00 € ετησίως.(19,50€/τ.μ.)

Για την διενέργεια δημοπρασίας για το έτος 2014 του συγκεκριμένου τμήματος της παραπάνω παραλίας απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων κατά περίπτωση Υπουργών.

Γ. ΝΕΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Την εξέταση των παρακάτω **νέων αιτήσεων** για παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, και τον ορισμό τιμής ανά τ.μ. για τις περιπτώσεις της απ' ευθείας παραχώρησης. Οι αιτήσεις έχουν σταλεί στις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες προς γνωμοδότηση.

Επισημαίνεται ότι η παραχώρηση τμήματος αιγιαλού – παραλίας γίνεται μόνο εφόσον μετά από έλεγχο της Επιτροπής Καθορισμού & Ελέγχου, για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, διαπιστωθεί ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της προαναφερόμενης ΚΥΑ, του πλαισίου κανονισμού παραχώρησης των παραλιών του Δήμου Πάρου και κάθε άλλης σχετικής διάταξης της κείμενης νομοθεσίας.

1) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 1842/17-02-2014 για: α)ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων και β)λειτουργία κινητής καντίνας, στην παραλία «Λάγερη» Νάουσας από την κα. Πατσομύτη Γεωργία του Χαραλάμπους με ΑΔΤ Χ 401527.

(Διαδικασία παραχώρησης με δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας)

α) Υπάρχει θετική γνωμοδότηση από την Δημοτική Κοινότητα Νάουσας για παραχώρηση με δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για ανάπτυξη 20 σέτ ομπρελοκαθισμάτων. (αρ. αποφ. 4/2014)

β) Υπάρχει αρνητική απάντηση για λειτουργία κινητής καντίνας, σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 1842/18-02-2014 εξερχ. Δήμου Πάρου έγγραφο του γραφείου αδειοδοτήσεων & ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων του Δήμου Πάρου, που άπτεται των αρμοδιοτήτων για χορήγηση αδειών στάσιμης ή κινητής καντίνας.

2) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 1841/17-02-2014 για: α)ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων και β)λειτουργία κινητής καντίνας, στην παραλία Ανατολικάς της Νήσου Οικονόμου Νάουσας από τον κ. Παρνάβα Μιχαήλ του Ζαχαρία με ΑΦΜ 107303072.

(Διαδικασία παραχώρησης με δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας)

α) Δεν έχει παραληφθεί γνωμοδότηση από την Δημοτική Κοινότητα Νάουσας για παραχώρηση με δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων.

β) Υπάρχει αρνητική απάντηση για λειτουργία κινητής καντίνας, σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 1841/18-02-2014 εξερχ. Δήμου Πάρου έγγραφο του γραφείου αδειοδοτήσεων & ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων του Δήμου Πάρου, που άπτεται των αρμοδιοτήτων για χορήγηση αδειών στάσιμης ή κινητής καντίνας.

3) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 14204/01-10-2013 για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων στην παραλία «Κολυμπήθρες» Νάουσας μεταξύ του μώλου όπου δένουν οι λάντζες που φέρνουν κόσμο από την Νάουσα στα αριστερά όπως κοιτάμε από την θάλασσα) και των χαλασμάτων της ταβέρνας Κατακουζηνού (που υπάρχει δεξιά όπως κοιτάμε από την θάλασσα) από την εταιρεία με την επωνυμία Λαγγιώτης Α.Ε. με ΑΦΜ 099694657.

(**Διαδικασία παραχώρησης με δημοπρασία** της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας)

Δεν έχει παραληφθεί γνωμοδότηση από την Δημοτική Κοινότητα Νάουσας για παραχώρηση με δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων.

4) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 1090/30-01-2014 για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων στην παραλία «Ζωοδόχος Πηγή» Παροικίας έμπροσθεν του καταστήματος επιχείρηση αναψυχής «Κιάλοα» της εταιρείας με την επωνυμία Αποστολέρης Γεώργιος & Συνεργάτες Ε.Ε. με ΑΦΜ: 997805612.

(**Διαδικασία απευθείας παραχώρησης** απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας)

Δεν έχει παραληφθεί γνωμοδότηση από την Δημοτική Κοινότητα Πάρου (Παροικίας).

5) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 12234/28-08-2013 για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων στην παραλία «Κριός» Παροικίας έμπροσθεν του κάμπινγκ «Κριός» της εταιρείας με τη επωνυμία Αφοί Γαβριηλίδη Ο.Ε. με ΑΦΜ 094117797.

Η αίτηση αφορά το έτος 2014 (διευκρίνιση κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας του αρμόδιου τμήματος Εσόδων του Δήμου με τον κ. Γαβριηλίδη Νικόλαο στις 04/09/2013)

(**Διαδικασία απευθείας παραχώρησης** απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας)

Δεν έχει παραληφθεί γνωμοδότηση από την Δημοτική Κοινότητα Πάρου (Παροικίας).

6) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 3281/18-03-2014 για εγκατάσταση πλωτού πάρκου με φουσκωτά παιχνίδια - θαλάσσια παιδική χαρά – στην παραλία Λειβάδια Παροικίας, μεταξύ Ναυτικού Ομίλου Πάρου και Ξενοδοχείου Όναρ από τον κ. Καστανά Γεώργιο.

(**Διαδικασία παραχώρησης με δημοπρασία** της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας)

Δεν έχει παραληφθεί γνωμοδότηση από την Δημοτική Κοινότητα Πάρου (Παροικίας).

Επισυνάπτονται του παρόντος οι σχετικές αιτήσεις των παραπάνω ενδιαφερομένων καθώς και η κατά περίπτωση σχετική αλληλογραφία.

Δ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Τον ορισμό για το έτος 2014 μελών και αναπληρωτών της αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού & Ελέγχου για παραχώρηση απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας.

Για το έτος 2013 είχε οριστεί Επιτροπή που αποτελούνταν από τα εξής μέλη και τους αναπληρωτές τους:

- 1) Αντιδήμαρχο
- 2) Πρόεδρο Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας
- 3) Τοπογράφο Μηχανικό Τεχνικής Υπηρεσίας
- 4) Υπάλληλο Δημοτικής Αστυνομίας

Τονίζεται ότι η οποιαδήποτε μορφής παραχώρηση τμήματος αιγιαλού – παραλίας γίνεται μόνο εφόσον μετά από έλεγχο της Επιτροπής Καθορισμού & Ελέγχου για παραχώρηση απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, διαπιστωθεί ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της προαναφερόμενης ΚΥΑ, του πλαισίου κανονισμού παραχώρησης των παραλιών του Δήμου Πάρου και κάθε άλλης σχετικής διάταξης της κείμενης νομοθεσίας.

Προς τούτο εξουσιοδοτείται η Επιτροπή να καθορίσει επακριβώς τον χώρο που παραχωρείται, ο οποίος θα αποτυπώνεται υποχρεωτικά και με επιμέλεια του Δήμου σε ορθοφωτοχάρτη και ο οποίος θα συνοδεύει το μισθωτήριο συμβόλαιο.

(άρθρο 10 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13-02-2014)).

Ε. ΝΑΥΑΓΟΣΩΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΑΡΑΛΙΩΝ

Σύμφωνα με το ΥΠ.ΕΣ.Α&Η.Δ. υπόχρεος για την πρόσληψη ναυαγοσωστών σε κάθε περίπτωση παραμένει ο Δήμος ως ασκών αρμοδιότητα που συνάπτεται με την ασφάλεια και την προστασία των λουομένων.

Το ύψος της προκαλούμενης ετήσιας δαπάνης για την κάλυψη της ανωτέρω υποχρέωσης λαμβάνεται υπόψη από τον ΟΤΑ κατά το στάδιο κατάρτισης των όρων της διακήρυξης ή της σύμβασης μίσθωσης (με δημοπρασία ή απευθείας αντίστοιχα).

Μετά τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες κάθε παραχωρούμενου τμήματος παραλίας, καθώς και της χρήσης της κατά περίπτωση, **προτείνεται η λήψη απόφασης για τον καθορισμό της ετήσιας επιπλέον του μισθώματος συμμετοχής κάθε μισθωτή πολυσύχναστης παραλίας στη δαπάνη πρόσληψης ναυαγοσώστη** (μέρους της συνολικής δαπάνης).

Για το έτος 2013 η ετήσια συμμετοχή κάθε μισθωτή πολυσύχναστης παραλίας στη δαπάνη πρόσληψης ναυαγοσώστη είχε καθοριστεί ως εξής:

- Μισθωτές παραχωρούμενου τμήματος παραλίας για εκμετάλλευση θαλασσίων μέσων αναψυχής **10,00 €** ανά τ.μ.
- Μισθωτές παραχωρούμενου τμήματος παραλίας για κάθε άλλη εκμετάλλευση **1,50 €** ανά τ.μ.

Κατά συνέπεια πέραν της καταβολής του ετήσιου μισθώματος για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου της κάθε παραλίας, ο μισθωτής πολυσύχναστης παραλίας θα επιβαρύνεται ετησίως, με ποσό 10,00 € ανά τ.μ. για χρήση θαλασσίων μέσων αναψυχής και με ποσό 1,50 € ανά τ.μ. για κάθε άλλη εκμετάλλευση. Το παραπάνω ποσό υποχρεούται να καταβάλει ο μισθωτής εφάπαξ με την υπογραφή του μισθωτηρίου, ως συμμετοχή στην κάλυψη μέρους της δαπάνης για πρόσληψη ναυαγοσώστη για το χρονικό διάστημα της παραχώρησης χρήσης της παραλίας (άρθρο 1 περιπτ.. Β του π.δ. 23/2000). Το ποσό αυτό εισπράττεται από το Δήμο σε ξεχωριστό ΚΑ εσόδου.

ΣΤ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Τον ορισμό για το έτος 2014 της υφιστάμενης Επιτροπής Δημοπρασιών για Μίσθωση και Εκμίσθωση Ακινήτων, σύμφωνα με την υπ' αρ. 13/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πάρου, ως «Επιτροπή Δημοπρασιών» για παραχώρηση απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας. Διάρκεια παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας με δημοπρασία έως 31/12/2014.

(Αφορά περιπτώσεις παραχώρησης με δημοπρασία που πιθανόν να αποφασιστούν με την παρούσα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου).

Ζ. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Τον καθορισμό για το έτος 2014 του ποσοστού της προκαταβολής του οφειλόμενου ετήσιου μισθώματος, η οποία θα καταβάλλεται εφάπαξ.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13- 02-2014) ορίζεται ότι: «...Η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού προς τρίτους διενεργείται με τη σύναψη έγγραφης σύμβασης μίσθωσης. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, **αφού καταβληθεί εφάπαξ από το μισθωτή τουλάχιστον το 30% του οφειλόμενου στον Ο.Τ.Α. συνολικού μισθώματος.**»

Για το έτος 2013 είχε καθοριστεί ως προκαταβολή το 50% του οφειλόμενου ετήσιου μισθώματος.

Το υπόλοιπο του οφειλόμενου μισθώματος θα βεβαιώνεται οριστικά, με χρηματικό κατάλογο στη Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Πάρου και θα καταβάλλεται το αργότερο μέχρι τις 31/08/2014. Σε διαφορετική περίπτωση θα επιδιώκεται η είσπραξη του σύμφωνα με τα οριζόμενα από την κείμενη σχετική νομοθεσία.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- Σας ενημερώνουμε ότι δεν παραχωρείται η απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας σε όσες επιχειρήσεις έχουν ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές για οποιοδήποτε τέλος προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 Ν.3463/2006).

Τυχόν κατάληψη του αιγιαλού ή της παραλίας στις περιπτώσεις αυτές θα θεωρείται ως αυθαίρετη, η δε σχετική έκθεση ελέγχου των αρμοδίων οργάνων του Δήμου θα αποστέλλεται στην Κτηματική Υπηρεσία για την επιβολή των νόμιμων κυρώσεων.

• Για το έτος 2014 και σύμφωνα με το άρθρο 14 της νέας ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13.02.2014), όλες οι απευθείας μεταβιβάσεις του δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων, θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από τους

ΟΤΑ έως και την 31η Μαΐου 2014. Από την 1η Ιουνίου 2014 οι συμβάσεις απευθείας παραχώρησης, θα συνάπτονται μόνο από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και τους ενδιαφερόμενους, με ποσοστό ανταλλάγματος 50% υπέρ του Δημοσίου και 50% υπέρ του οικείου Ο.Τ.Α..

Στις περιπτώσεις αυτές οι αιτούντες απευθείας παραχώρηση, υποβάλλουν αίτηση στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία συνοδευόμενη από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα του εδαφίου β', της παραγράφου β', του άρθρου 10 της παρούσης.

Η Κτηματική Υπηρεσία ελέγχει την συνδρομή των προϋποθέσεων για την απευθείας παραχώρηση.

Σε περίπτωση που αυτές συντρέχουν, εκδίδει οίκοθεν σημείωμα για την καταβολή από τον αιτούντα ποσοστού 50% επί του μισθώματος, που έχει κρίνει εφαρμοστέο ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Μετά την προσκόμιση του αποδεικτικού πληρωμής από τον αιτούντα, συνάπτεται μεταξύ αυτού και της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας το μισθωτήριο συμβόλαιο, μετά την υπογραφή του οποίου ο μισθωτής δικαιούται να εγκατασταθεί στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο.

Το μισθωτήριο κοινοποιείται από την Κτηματική Υπηρεσία στον οικείο Δήμο, για ενημέρωση και την είσπραξη, του αναλογούντος σε αυτόν, ποσοστού 50% επί του ορισθέντος μισθώματος.

- Σε περίπτωση αλλαγής επωνυμίας ή ιδιοκτησίας σε οποιαδήποτε εκ των αναφερόμενων επιχειρήσεων στις παραπάνω παραγράφους (πλην των Θαλασσιών Μέσων Αναψυχής), δεν απαιτείται εκ νέου απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την παραχώρηση χρήσης παραλίας, υπό την προϋπόθεση ότι αφορά χωρικά την ίδια επιχείρηση.

- Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 που αφορά τα Τουριστικά Δημόσια Κτήματα, **το μισθωτικό αντάλλαγμα προσδιορίζεται με βάση τις μισθωτικές συνθήκες της περιοχής ή βάσει του άρθρου 22 του ν.2238/1994 (151 Α). Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον μισθωτή προς τον Ο.Τ.Α.**

- **Για το έτος 2013** και σύμφωνα με την υποπαράγραφο ΙΔ.4 του Ν.4152/2013: «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013' (ΦΕΚ 107 Α/09.05-2013)» ορίζεται ότι «.....**Μέχρι τις 31.12.2013, ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής θεωρούνται**, για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, ως όμορες, ακόμα και αν μεταξύ των προβολών που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της επιχείρησης και του αιγιαλού παρεμβάλλεται δημόσιο κτήμα, εφόσον έχουν ήδη αιτηθεί ή αιτηθούν προς την Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.), μέσω της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, την μίσθωση του ανωτέρω τμήματος δημοσίου κτήματος που ορίζεται από τις προβολές, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.

Η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. υποχρεούνται να προβεί στη σύναψη των μισθωτηρίων συμβολαίων, εφόσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις και σύμφωνα με τη νομοθεσία που τη διέπει. Σε περίπτωση μη συναφθέντων μισθωτηρίων συμβολαίων, λόγω μη συνδρομής των προβλεπόμενων προϋποθέσεων, εφαρμόζονταν οι κείμενες διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων.

Οι αιτούντες, **εντός δέκα ημερών από τη σύναψη μίσθωσης με τον οικείο Ο.Τ.Α.** του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού, υποχρεούνται να προκαταβάλουν, επί ποινή ακυρότητας της μίσθωσης αιγιαλού και έναντι του οριστικού μισθώματος που θα προσδιοριζόνταν από την ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. ποσό που θα αντιστοιχούσε στο πενήντα τοις εκατό (50%) του μισθώματος που θα ορίζονταν στην ως άνω μίσθωση αιγιαλού. Η καταβολή πραγματοποιούνταν με κατάθεση του οφειλόμενου ποσού σε τραπεζικό λογαριασμό της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.. Αντίγραφο του καταθετηρίου κοινοποιούνταν άμεσα στον οικείο Ο.Τ.Α.. Σε περίπτωση μη σύναψης σύμβασης μίσθωσης με την ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. λόγω μη συνδρομής των προβλεπόμενων προϋποθέσεων, εφαρμόζονταν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί δημοσίων κτημάτων.»

Μέχρι την έκδοση νεότερου νομοθετικού πλαισίου, το οποίο και θα ισχύει για το έτος 2014, ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί δημοσίων κτημάτων.

- Σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13- 02-2014) για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας εφαρμόζονται ειδικές διατάξεις που διέπουν το καθεστώς αυτών και παραχωρούνται κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών.

1) Για το έτος 2013 σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 5820/12-07-2013 έγγραφο της ΚΑ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (αρ. πρωτ. 9724/18-07-2013 εισ. Δήμου Πάρου) αναφέρεται ότι για τις παραλίες Άγιος Ιωάννης Δέτης

Νάουσας και Κολυμπήθρες Νάουσας «.....οι συγκεκριμένες παραλίες βρίσκονται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ /Β849/25-09-1979) θα πρέπει:

α) να κατατεθεί ολοκληρωμένη μελέτη που θα περιλαμβάνει τεχνική περιγραφή και τοπογραφικό των παραλιών στην οποία θα καθορίζονται και θα απεικονίζονται με λεπτομέρεια και ακρίβεια οι χρήσεις καθώς και η έκταση την οποία θα καταλαμβάνουν και

β) η ίδια μελέτη θα πρέπει απαραίτητα να σταλεί και στις συναρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α. (Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων) ώστε να υπάρξει γνωμοδότηση από πλευράς αρμοδιότητας τους.

Επισημαίνεται η αναγκαιότητα άμεσης εκτέλεσης των παραπάνω ενεργειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου προς αποφυγή δημιουργίας προβλημάτων στην σύννομη και έγκαιρη παραχώρηση των παραπάνω τμημάτων παραλιών για το έτος 2014.

2) Για το έτος 2013 σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 34685/1225/08-07-2013 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος (Υ.ΠΕ.ΚΑ) (αρ. πρωτ. εισερχ. 9684/17-07-2013 Δήμου Πάρου) υπήρξε σύμφωνη γνώμη για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Πάρου Κυκλάδων με σκοπό:

1) την τοποθέτηση και λειτουργία τροχήλατων καντινών εκτός των ορίων υγροτόπων και πάνω σε αμαξωτή οδό πρόσβασης στην ακτή,

2) την τοποθέτηση καθισμάτων, ξαπλωτήρων και ομπρελών θαλάσσης εκτός των ορίων των υγροτόπων,

3) την εκμίσθωση μη μηχανικών θαλασσιών μέσων αναψυχής (π.χ. κανώ, ποδήλατα, seif) και

4) την παροχή αδειών σε πλανόδιους και στάσιμους μικροπωλητές βάσει του άρθρου 49 της Υ.Α. Υπουργείου Υγείας με αριθμό Α1β/8577/83 (ΦΕΚ 526Β'),

για τις περιοχές Λάγερη Νάουσας, Αλυκές Σάντα Μαρία Νάουσας, Σάντα Μαρία Νάουσας (Βόρειο και Νότιο τμήμα), Φιλίζι Νάουσας, Χρυσή Ακτή Μάρπησας (Βόρειο τμήμα), Βουρκάδες Πούντας Παροικίας, Αλυκή Αγκαιριάς, Πίσω Αλυκή Αγκαιριάς, Λίμνες Νάουσας, Φάραγγας Αγκαιριάς.

Παραλίες της Ευρύτερης Παράκτιας Ζώνης (Άγιος Δημήτριος Νάουσας, Άγιοι Ανάργυροι Νάουσας, Αμπελάς Νάουσας, Πιπέρι Νάουσας, Λογαράς Μάρπησας, Πίσω Λιβάδι Μάρπησας, Πούντα Μάρπησας, Τσερδάκια Μάρπησας, Λιβάδια Παροικίας, Παρασπόρος Παροικίας, Πούντα Παροικίας, Σουβλιά Παροικίας) δεν τελούν υπό καθεστώς περιβαλλοντικής προστασίας που να εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Υ.ΠΕ.ΚΑ.

Επισημαίνεται ότι οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου οφείλουν να διερευνήσουν άμεσα την αναγκαιότητα έκδοσης παρόμοιου εγγραφού και για το 2014, προς αποφυγή δημιουργίας προβλημάτων στην σύννομη και έγκαιρη παραχώρηση των παραπάνω τμημάτων παραλιών.

- Σύμφωνα με την περίπτ. δ του άρθρου 4 της προισχύουσας ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/02.05.2013 (ΦΕΚ 1094 Β/02.05.2013) εξαιρούνται από την παραχώρηση οι κοινόχρηστοι χώροι όταν έχουν εκτελεσθεί σε αυτούς έργα άνευ αδειας ή καθ' υπέρβαση αυτής.

Για το έτος 2014 και σύμφωνα με την νέα ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13.02.2014) ορίζεται ότι είναι δυνατή η παραχώρηση, στη περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα νομιμοποίησης των ανωτέρω έργων κατά την διαδικασία και τις προϋποθέσεις του άρθρου 27, του

[ν.2971/01](#) όπως ισχύει, εφόσον πριν την παραχώρηση της χρήσης προσκομίζεται από τον Δήμο στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία **βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας**, είτε του ιδίου, είτε της οικείας Περιφέρειας, περί της ασφάλειας της χρήσης των έργων αυτών, ως έχουν.

- Σύμφωνα με την περίπτ. στ του άρθρου 4 της προισχύουσας ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/02.05.2013 (ΦΕΚ 1094 Β/02.05.2013) **εξαιρούνται από την παραχώρηση οι κοινόχρηστοι χώροι όταν το εύρος του αιγιαλού ή της όχθης είναι μικρότερο των έξι (6) μέτρων.**

Για το έτος 2014 και σύμφωνα με την νέα ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13.02.2014) **εξαιρείται από τα ανωτέρω η περίπτωση της παρ. (α), του άρθρου 9 δηλ. η περίπτωση όσων έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, στους οποίους παραχωρούνται οι κοινόχρηστοι χώροι χωρίς δημοπρασία.**

- **Για το έτος 2014** και σύμφωνα με την παρ. γ. του άρθρου 9 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13.02.2014), η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον τριών (3) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

- Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 είναι δυνατή η παραχώρηση, με τη διαδικασία και τους όρους του πρώτου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου, της απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν τους λουομένους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχηλάτου αναψυκτηρίου κ.λπ.). Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών, η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

- **Για το έτος 2014** και σύμφωνα με το άρθρο 9 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13.02.2014) ορίζεται ότι στους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται σε όσους έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής και υπό την προϋπόθεση της ρητής σχετικής αναφοράς στο μισθωτήριο συμβόλαιο, δύναται να τοποθετηθεί **αρθρωτό ξύλινο δάπεδο σε ποσοστό επιφάνειας 50% της μέγιστης επιτρεπόμενης κάλυψης, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όταν η άδεια λειτουργίας της επιχείρησης το επιτρέπει.**

Στη περίπτωση αυτή το **συνολικό αντάλλαγμα** χρήσης προσαυξάνεται κατά **20%**.

- **Για το έτος 2014** και σύμφωνα με το παράρτημα «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας – Περιορισμοί-Συστάσεις» της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13.02.2014):

- 1) δύναται να τοποθετούνται **αφαιρούμενες σκιάδες** με δυνατότητα χειροκίνητου μηχανισμού, μέγιστης επιφάνειας 20 τ.μ. και μέχρι 30% της επιφάνειας κάλυψης,

- 2) στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, εισάγεται η δυνατότητα χρήσης ειδικής σκηνής τύπου **κιόσκι** (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων, κ.λπ.) επιφάνειας έως 5 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου,

- 3) Μειώνεται η κατ' ελάχιστον επιφάνεια που καταλαμβάνει ένα τυπικό σετ (1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν) από 6,0 τ.μ. σε 5,0 τ.μ.

Για το έτος 2014 και σύμφωνα με το [άρθρο 13](#) της νέας ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13.02.2014), με την επιφύλαξη λοιπών κυρώσεων που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, **η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με αυτήν, συνεπάγεται την υποχρέωση του Ο.Τ.Α. να αποδώσει στο Δημόσιο το 30% του αναλογούντος στον Ο.Τ.Α. μισθώματος**, επιφυλασσομένων των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων.

Πριν την υπογραφή των μισθωτηρίων παραχώρησης απαιτείται η προσκόμιση από κάθε ενδιαφερόμενη επιχείρηση των σχετικών νομιμοποιητικών στοιχείων, από τα οποία θα αποδεικνύεται κατά περίπτωση η άδεια λειτουργίας της.

Με την παρούσα απόφαση, καταργείται κάθε σχετική διάταξη της κανονιστικής απόφασης αρ. 178/2003 του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία αναφέρεται στις παραλίες των Δημοτικών Κοινοτήτων Παροικίας και Νάουσας και των Τοπικών Κοινοτήτων Μάρπησας και Αγκαιριάς.

Καθίσταται σαφές ότι σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης αιγιαλού – παραλίας ο Δήμος δεν νομιμοποιείται να επιβάλλει πρόστιμο, να κατάσχει αντικείμενα ή να προβεί σε ενέργειες αποβολής του αυθαιρετούντος.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13.02.2014), ορίζεται : «...Οι Ο.Τ.Α., μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινόχρηστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη κείμενη νομοθεσία».

Λόγω της σοβαρής πιθανότητας υποβολής νέων αιτήσεων από επιχειρήσεις για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, μετά την ημερομηνία λήξης της παρούσας απόφασης, και λαμβάνοντας υπ' όψη ότι σύμφωνα με το εδάφιο α) του άρθρου 9 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13-02-2014) «**Στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 (όμοροι) το δικαίωμα αυτό παραχωρείται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1, για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας τους στο κοινόχρηστο χώρο.....**» **προτείνεται:**

Ειδικά στις περιπτώσεις αιτήσεων όμορων, αποκλειστικά και μόνον, επιχειρήσεων με αιγιαλό – παραλία, που παραχωρείται με την παρούσα απόφαση η δυνατότητα απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας και υπάρχει ήδη καθορισμένη με την παρούσα απόφαση τιμή ανά τ.μ., να μην απαιτείται η λήψη νεότερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, αλλά να ισχύουν τα αναφερόμενα στο Αποφασιστικό της παρούσης περί παραχώρησης της συγκεκριμένης παραλίας (τιμή/τ.μ. κ.λ.π.).

Θα απαιτούνται μόνο: **α)** η έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού και Ελέγχου για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, με την οποία θα διαπιστώνεται ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της προαναφερόμενης ΚΥΑ, του πλαισίου κανονισμού παραχώρησης των παραλιών του Δήμου Πάρου και κάθε άλλης σχετικής διάταξης της κείμενης νομοθεσίας, και θα καθορίζονται τα προς παραχώρηση συνολικά τ.μ., **β)** η σχετική απόφαση της αντίστοιχης Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας για την σύμφωνη γνώμη.

• Προϋπόθεση για οποιαδήποτε μορφή απευθείας παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποτελεί η ύπαρξη και κατά συνέπεια, η προσκόμιση των απαιτούμενων κατά περίπτωση, αδειών λειτουργίας».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής επιτροπής συνεχίζοντας ανέφερε ότι, κατόπιν συνεργασίας με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, προτείνεται επιπλέον η απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία για το έτος 2014 για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε όμορες επιχειρήσεις των παρακάτω τμημάτων αιγιαλού – παραλίας της περιφέρειας του Δήμου Πάρου και καθορίζονται οι ανάλογες τιμές ανά τ.μ. ως εξής:

Παροικία	Παραλιακή Ζώνη χωρίς Parking μπροστά	40,50 €/τ.μ.
	1. Από ΟΤΕ μέχρι Μπουνταράκι 2. Από Βίντζι μέχρι αρχή παραλίας Λειβαδιών	
	Παραλιακή Ζώνη με Parking μπροστά	26,10 €/τ.μ.
	1. Από ΟΤΕ μέχρι Μπουνταράκι 2. Από Βίντζι μέχρι αρχή παραλίας Λειβαδιών	
	Περιοχή Πούντας	18,90 €/τ.μ.
Νάουσα	Ζώνη παραλιακή (Λιμάνι)	40,50 €/τ.μ.
	1. Έπροςθεν Μαρίνας Νάουσας 2. Από γέφυρα Νάουσας μέχρι εξωτερική πλευρά Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου	
	Διακεκριμένη	56,70 €/τ.μ.
	1. Από εσωτερική πλευρά Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου (μικρό Ενετικό Λιμανάκι) και μέχρι περιοχή Δημοτικών W.C. (Linardo)	
Μάρπησσα	Παραλιακή Ζώνη	22,50€/τ.μ.
	1. Παραλία Λιμένος Πίσω Λειβάδι	
Δρυός	Παραλιακή Ζώνη	12,15 €/τ.μ.
Αγκαιριά	Παραλιακή Ζώνη	16,2 €/τ.μ.
	1. Παραλία Λιμένος Αλυκής	

Επίσης υποβλήθηκε η από 19-03-2014 αίτηση – επιστολή του κ. Παραδείση Φοίβου του Πέτρου για δημοπράτηση τμήματος αιγιαλού έμπροςθεν της επιχείρησης του, ενοικιαζόμενα δωμάτια στην Χρυσή Ακτή Μάρπησσας.

(Διαδικασία παραχώρησης με δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας)

Δεν έχει παραληφθεί γνωμοδότηση από την Τοπική Κοινότητα Μάρπησσας

Σύμφωνα με το άρθρο 9 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13-02-2014) «Στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 (όμοροι) το δικαίωμα αυτό παραχωρείται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1, για τον έμπροςθεν της άσκησης της δραστηριότητας τους στο κοινόχρηστο χώρο.....».

Δεδομένου όμως ότι έμπροςθεν της επιχείρησης του κ. Παραδείση Φοίβου του Πέτρου και του αιγιαλού παρεμβάλλεται Δημόσιο Κτήμα (Παλιός Αιγιαλός – ΦΕΚ 467/Δ/2011 και ΦΕΚ 175/Δ/1980) σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 2264/01-08-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας (αρ. πρωτ. 10810/02-08-2013 εισερχ. Δήμου Πάρου), η εν λόγω επιχείρηση δεν θεωρείται όμορη του αιγιαλού και δεν επιτρέπεται να παραχωρηθεί η απλή χρήση αιγιαλού άνευ δημοπρασίας.

Τονίζεται ότι σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους.

Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους (όμορες επιχειρήσεις).

Συμπερασματικά παραχώρηση για το παραπάνω τμήμα αιγιαλού έμπροσθεν της επιχείρησης ενοικιαζόμενα δωμάτια του κ. Παραδείση Φοίβου του Πέτρου στην Χρυσή Ακτή Μάρπησας γίνεται **μόνον κατόπιν δημοπρασίας**.

Παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο την εξέταση της με αρ. 19/2013 απόφασης του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αρχιλόχου που αφορά την «Εκμίσθωση χώρου τμήματος παραλίας Μώλου για σχολή Ιστιοσανίδας» σε χώρο ο οποίος να βρίσκεται περίπου στο κέντρο της παραλίας του Μώλου και Νότια του κεντρικού κένδρου, ώστε να μην υπάρχει όχληση προς τους λουόμενους.

(Διαδικασία παραχώρησης με δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας)

Προτείνεται τιμή εκκίνησης 30 €/τ.μ.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της, έλαβε υπόψη τα άρθρα 72 και 176 του ν.3852/2010 και 192 του ΔΚΚ, το με αρ.11/24-03-2014 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Οικονομικών υπηρεσιών και όλες τις σχετικές διατάξεις που αναφέρονται ως ανωτέρω, σε αυτό και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο την παραχώρηση απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Πάρου και τον καθορισμό τιμών ανά τ.μ. κατά περίπτωση ως παρακάτω:

A. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

A1. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΟΜΕΝΟΥΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ

Την απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία, στους εκμεταλλεζόμενους όμορων ξενοδοχειακών εν γένει επιχειρήσεων.

Η παραχώρηση γίνεται για το έτος 2014 με διάρκεια μίσθωσης μέχρι τις 31-12-2014.

- 1) Παραλία **Αγ. Ανάργυροι** Νάουσας στο Ξενοδοχείο «Contaratos Beach» της Αφοι Κονταράτου Α.Ε.
- 2) Παραλία **Πιπέρι** Νάουσας στο Ξενοδοχείο «Σένια» της Λαβερώνα Αρσενιάς
- 3) Παραλία **Τσερδάκια** Μάρπησας στο Ξενοδοχείο «Aqua Marina» της Κ. Βακιρτζής Α.Ε.Τ.Ε.
- 4) Παραλία **Τσερδάκια** Μάρπησας στο Ξενοδοχείο «Πάρος Φιλοξένια» της Χάρμη Α.Ε.
- 5) Παραλία **Αλυκή Σάντα-Μαρίας** Νάουσας στο Κάμπινγκ Σαγκριώτης Ζανής Α.Ε.
- 6) Παραλία **Λογαράς** στο Ξενοδοχείο «Φυσιλάνης» της Φυσιλάνης Α.Ε.
- 7) Παραλία **Λογαράς** στο Ξενοδοχείο «Άκταιον» της Μαρουσώς Μελανίτη
- 8) Παραλία **Λογαράς** στο Ξενοδοχείο «Paros Inn» της Ελένης Χαλκίδου
- 9) Παραλία **Άγιοι Ανάργυροι Νάουσας** στο Ξενοδοχείο «Κοσμίτης» της Κοσμίτης Ιωάννης Α.Ε.
- 10) Παραλία **Λιβάδια Παρουκιάς** στο ξενοδοχείο «ΑΡΓΩ» της Στέλιος & Μαρία Μπιζά Α.Ε.
- 11) Παραλία **Κολυμπήθρες** Νάουσας στο Ξενοδοχείο «Πόρτο Πάρος» της Ρέβα Α.Ε.
- 12) Παραλία **Κριός Παρουκιάς** στα Ενοικιαζόμενα Δωμάτια της Κονδύλη Μαρίας
- 13) Παραλία **Αγ. Ανάργυροι** Νάουσας στο Ξενοδοχείο «Καλυψώ» της Καλυψώ Α.Ε.
- 14) Παραλία **Τσερδάκια** Μάρπησας στο Ξενοδοχείο «Saint George» της Κοντογιώργης Α.Ε.
- 15) Παραλία **Χρυσή Ακτή** Μάρπησας στα ενοικιαζόμενα δωμάτια «Αίολος» της Μύρων Α.Ε.
- 16) Παραλία **Φιλίζι** Νάουσας στα ενοικιαζόμενα δωμάτια του Μαλαματένιου Άγγελου
- 17) Παραλία **Λίμνες** Νάουσας στα ενοικιαζόμενα δωμάτια της Ιωάννας Μπαρμπαραγίου
- 18) Παραλία **Κολυμπήθρες** Νάουσας στο Ξενοδοχείο «Astir of Paros» της ΠάροςΝάουσα Α.Ε.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΟΜΟΡΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

1. Η παραχώρηση της χρήσης του προ των επιχειρήσεων τμήματος αιγιαλού γίνεται για την εκπλήρωση όλων των πρόσθετων υποχρεώσεων που έχουν αναλάβει έναντι των πελατών τους, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.4 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001). Με τις ίδιες διατάξεις υπολογίζονταν το μίσθωμα από τον πολλαπλασιασμό του ½ της τιμής δίκλινου δωματίου μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή καθορίζεται από τον ΕΟΤ για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών αυτής.

Σύμφωνα όμως με την υπ' αρ. 609/2005 Γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, το αντάλλαγμα που προβλέπεται από τις διατάξεις της παραπάνω παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, πρέπει να καθορίζεται με βάση την ανώτερη τιμή του δίκλινου δωματίου που προτείνεται από κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση και εγκρίνεται από τον ΕΟΤ. Η παραπάνω γνωμοδότηση έχει γίνει αποδεκτή από τον κ. Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Εθνικών Κληροδοτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών και ισχύει η εφαρμογή της.

Σε περίπτωση που το προκύπτον κατά τα ανωτέρω αντάλλαγμα τελεί σε δυσαναλογία προς το μίσθωμα που προκύπτει βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής ή προς το καθοριζόμενο βάσει του άρθρου 22 του Ν. 2238/1994 (ΦΕΚ 151 Α'), καταβάλλεται στο Δημόσιο το αντάλλαγμα του εδαφίου αυτού. Δυσαναλογία μεταξύ πρώτου και δεύτερου τρόπου υπολογισμού του ανταλλάγματος θεωρείται ότι υπάρχει όπου η μεταξύ τους απόκλιση είναι τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (50/100).

2. Μόνο για το έτος 2013 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α/08-08-2013), το αντάλλαγμα του εδαφίου γ' της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001) σε όμορα κύρια τουριστικά καταλύματα το οποίο καταβάλλεται στο Δημόσιο, υπολογίστηκε από τον πολλαπλασιασμό του ενός τετάρτου (1/4) της μέσης τιμής απλού δίκλινου δωματίου μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή δηλώνεται στο Ξ.Ε.Ε. για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί των αριθμό των κλινών.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1240/30-10-2013 της Δ/σης Δημ. Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (αρ. εισερχ. πρωτ. 17479/20-11-2013 Δήμου Πάρου) με θέμα την διαβίβαση του άρθρου 25 του ν.4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α/08/08/2013) επισημαίνεται ότι:

- ως μέση τιμή του απλού δίκλινου λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών του απλού δίκλινου, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως αυτές ορίζονται για την χαμηλή και υψηλή περίοδο, χωρίς να υπολογίζεται το χρονικό διάστημα ισχύος αυτών.
- προκειμένου να εξετασθεί η δυσαναλογία μεταξύ του μισθώματος που υπολογίζεται βάσει του αριθμού των κλινών και αυτού που προκύπτει βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής θα πρέπει οι μισθωτικές αξίες ανά τετραγωνικό να υπολογίζονται επί του συνόλου της δικαιούμενης έκτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις περί απευθείας παραχώρησης (παρ. 4 άρ. 13 του ν.2971/2001 «ομορότητα») και όχι επί της αιτηθείσας από τον ενδιαφερόμενο τυχόν μικρότερης επιφάνειας έκτασης αιγιαλού – παραλίας, δεδομένου ότι κατά τον υπολογισμό του μισθώματος με βάση τον αριθμό των κλινών δεν λαμβάνεται υπόψη το εμβαδόν της έκτασης και ως εκ τούτου παρέχεται η δυνατότητα της χρήσης του συνόλου του δικαιούμενου προς παραχώρηση χώρου στην ενδιαφερόμενη ξενοδοχειακή επιχείρηση.

Τονίζεται ότι τα αναφερόμενα στην παραπάνω παρ. 2 είχαν ισχύ μόνο για το έτος 2013 σύμφωνα με τον Ν.4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α/08-08-2013).

3. Μέχρι την έκδοση νεότερου νομοθετικού πλαισίου, το οποίο και θα ισχύει για το έτος 2014, ο καθορισμός του ανταλλάγματος για την χρήση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, πλην των Τ.Δ.Κ., σε όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που καταβάλλεται στο Δημόσιο, υπολογίζεται σύμφωνα με το εδάφιο γ' της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001) και την υπ' αρ. 609/2005 Γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 9 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033(ΦΕΚ 328/Β/13-02-2014), ο περιορισμός του β' εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 των πεντακοσίων (500) τετραγωνικών μέτρων για κάθε παραχώρηση δεν ισχύει για τις όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.

Α2. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΟΜΟΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Την απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, καθώς και την τιμή ανά τ.μ., σε επιχειρήσεις που έχουν γειτονικές με τον αιγιαλό - παραλία ιδιοκτησίες.

Η παραχώρηση γίνεται για το έτος 2014 με διάρκεια μίσθωσης μέχρι τις 31-12-2014 με μείωση των τιμών που ίσχυαν το έτος 2013 από 10% έως 20% κατά περίπτωση ήτοι:

Α) Παραλία Κριού Παρουκίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

1. ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ Ο.Ε. (επιχείρηση «Paradiso Club Μαλατέστα»)

- Μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013.
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση για το έτος 2013 ήταν 499,17 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 32,26 €/τ.μ.

2. ΚΑΡΑΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ Β. & ΣΙΑ Ε.Ε. (εστιατόριο «Αρόδο»)

- Μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013.
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση για το έτος 2013 ήταν 148,07 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 32,26 €/τ.μ.

Β) Παραλία Λιβάδια Παρουκίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

1. ΝΑΥΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΡΟΥ

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση για το έτος 2013 ήταν 500,31 τ.μ.
- Το συνολικό ετήσιο μίσθωμα παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 10,00 €/τ.μ.

2. ΚΑΤΣΑΡΓΥΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. (ενοικιαζόμενα δωμάτια «Onar Studios»)

- Μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013.
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση για το έτος 2013 ήταν 186,20 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 21,28 €/τ.μ.

3. Γ.Ι. ΣΑΡΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. (εστιατόριο – καφετέρια «Tango Mar»)

- Μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013.
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση για το έτος 2013 ήταν 121,00 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 21,28 €/τ.μ.

4. ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (εστιατόριο - καφετέρια «Φιλοξένια»)

- Μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013.
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση για το έτος 2013 ήταν 108,50 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 21,28 €/τ.μ.

Γ) Παραλία Παρασπόρου Παρουκίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

1. ΜΠΑΜΗΣ ΑΣΗΜΑΚΗΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ (εστιατόριο «Parasporos»)

- Μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013.

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση για το έτος 2013 ήταν 95,62 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 23,76 €/τ.μ.

2. ΣΙΓΑΛΑΣ ΜΑΡΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. (κατάστημα «Parasporos Beach Club»)

- Μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013.
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 401,73 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 23,76 €/τ.μ.

Δ) Παραλία Χρυσής Ακτής Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας

1. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΚΥΡΙΑΚΟΥ (εστιατόριο – καφέ μπαρ «Αμαρυλλίς»)

- Μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013.
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 199,37 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 28,18 €/τ.μ.

2. ΡΑΓΚΟΥΣΗ ΑΝΤΩΝΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ (εστιατόριο – σνάκ μπάρ – πιτσαρία «Blue Café»)

- Μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013.
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 273,77 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 28,18 €/τ.μ.

3. ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ ΦΟΙΒΟΣ του ΠΕΤΡΟΥ (ενοικιαζόμενα δωμάτια)

- Μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013.
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 132,21 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 28,18 €/τ.μ.

4. ΛΟΥΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (ενοικιαζόμενα δωμάτια «Louridis Studios»)

- Μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013.
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 376,71 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 28,18 €/τ.μ.

5. ΤΡΙΒΥΖΑΣ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. (ανοικτό μπαρ εντός ξενοδοχείου «Golden Beach»)

- Μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013.
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 60,61 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 28,18 €/τ.μ.

6. Γ. ΝΤΕΜΙΤΣΑΣ – Δ. ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ Ο.Ε. (επιχείρηση «Sabbia D' Oro»)

- Μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013.
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 276,54 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 28,18 €/τ.μ.

Ε) Παραλία Πούντας Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας

1. PUNDA BEACH ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. (επιχείρηση «Punda Beach»)

- Μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013.
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση για το έτος 2013 ήταν 120,00 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 56,33 €/τ.μ.

2. ΜΕΛΑΝΙΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ (επιχείρηση «Viva Punda»)

- Μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013.

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 48,00 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 56,33 €/τ.μ.

ΣΤ) Παραλία Αγίου Ιωάννη Δέτη Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

1. ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.

- Το συνολικό ετήσιο μίσθωμα παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 10,00 €/τ.μ.

Ζ) Παραλία Φάραγγα Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς

1. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΤΗΣ ΦΑΡΑΓΓΑ Ε.Π.Ε.

(εποχιακή καφετέρια – εστιατόριο – σνάκ μπάρ – ψαροταβέρνα «Faragas Beach»)

- Μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013.
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 201,86 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 31,68 €/τ.μ.

Η) Παραλία Σουβλιά Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

1. ΠΑΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ (καφετέρια-εστιατόριο-ψητοπωλείο-ψαροταβέρνα «Δελφίνι»)

- Μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013.
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 96,00 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 18,00 €/τ.μ.

2. Ν. ΠΙΛΑΤΟΣ-ΠΙΤΤΑΣ Ε. Ο.Ε. (επιχείρηση «Magaya»)

- Μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013.
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 25,60 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 18,00 €/τ.μ.

Θ) Παραλία Αμπελά Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

1. ΑΣΠΡΟ ΠΙΑΤΟ - ΔΑΜΙΑΝΟΣ ΙΚΕ

(καφετέρια-εστιατόριο-ψητοπωλείο-ψαροταβέρνα «Άσπρο Γαλάζιο»)

- Μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013.
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 192,50 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 25,60 €/τ.μ.

Θ) Παραλία Αλυκής Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς

1. ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ (εστιατόριο)

- Μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013.
- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 35,21 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 24,30 €/τ.μ.

Α3. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΟΜΟΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Την απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, καθώς και την τιμή ανά τ.μ., σε επιχειρήσεις που έχουν γειτονικές με τον αιγιαλό - παραλία ιδιοκτησίες.

Η παραχώρηση γίνεται για το έτος 2014 με διάρκεια μίσθωσης μέχρι τις 31-12-2014 με μείωση των τιμών που ίσχυαν το έτος 2013 από 10% έως 20% κατά περίπτωση ήτοι:

A) Παραλία Αγίου Δημητρίου Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

- 1) Raimondi Calogero με ΑΦΜ: 145621720 (La Dolce vita)**
 - Μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013
 - Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 40,82 τ.μ.
 - Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 44,00 €/τ.μ.
- 2) Μήτση Ελένη του Γεωργίου με ΑΦΜ: 115962803 (Μήτσης)**
 - Μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013
 - Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 54,00 τ.μ.
 - Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 44,00 €/τ.μ.
- 3) Θ. Κυριακόπουλος & Σία Ο.Ε. με ΑΦΜ: 099565915 (Come back)**
 - Μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013
 - Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 38,50 τ.μ.
 - Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 44,00 €/τ.μ.
- 4) Νικήτας Καλαφάτης & Σία Ο.Ε. με ΑΦΜ: 099564421 (Γλαύκος)**
 - Μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013
 - Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 20,00 τ.μ.
 - Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 44,00 €/τ.μ.
- 5) Μέλλιος Φώτιος του Ιωάννη με ΑΦΜ: 013622975 (Fotis Art café)**
 - Μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013
 - Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 38,50 τ.μ.
 - Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 44,00 €/τ.μ.
- 6) Ζαμπετάκης Δημήτριος του Νικολάου με ΑΦΜ: 046976573 (Sala)**
 - Μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013
 - Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 33,08 τ.μ.
 - Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 44,00 €/τ.μ.
- 7) Α. Σερέπας & Σία Ε.Ε. με ΑΦΜ: 999249948 (Vavayias)**
 - Μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013
 - Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 28,12 τ.μ.
 - Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 44,00 €/τ.μ.
- 8) Π. Ζιάκας & Σία Ο.Ε. με ΑΦΜ: 099563830 (ΑΙΟΛΑ)**
 - Μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013
 - Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 33,00 τ.μ.
 - Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 44,00 €/τ.μ.
- 9) Ι. Σιφναίος – Δ. Αργυρόπουλος & Σία Ο.Ε.) με ΑΦΜ: 082775662**
(Πρώην Μάμαλης – Σιφναίος – Φασουλόπουλος Ο.Ε (Agosta))
 - Μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 25,00 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 44,00 €/τ.μ.

Β) Παραλία Πίσω Λιβάδι Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας

1) Τσαντουλής Ιωάννης του Νικήτα με ΑΦΜ: 107341132 (Βρόχας)

Μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 29,60 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 28,80 €/τ.μ.

2) Καρουμπής Βασίλειος του Ευσταθίου με ΑΦΜ: 115883707 (EL PRADO)

Μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 6,98 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 28,80 €/τ.μ.

3) Νικολαΐδης Ιωάννης του Κων/νου με ΑΦΜ: 015285507 (Αγκυροβόλι)

Μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 8,38 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 28,80 €/τ.μ.

4) ΤΕΡΟΝΑ ΣΟΤΙΡΑΚ του ΚΟΓΙ με ΑΦΜ: 065991000

Μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 10,21 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 28,80 €/τ.μ.

Γ) Παραλία Λογαρά Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας

1) Φυσιλάνης Α.Ε. με ΑΦΜ: 094391670

Μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013

- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 28,80 €/τ.μ.

2) Σομπόνη Μαρία του Αντωνίου με ΑΦΜ: 046922349

Μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 50,40 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 28,80 €/τ.μ.

3) Χαλκίδης Θεόδωρος του Κων/νου με ΑΦΜ: 118678649

Μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 21,53 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 28,80 €/τ.μ.

4) Μαρίνος Κων/νος του Νικολάου με ΑΦΜ: 050834520

Μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 30,94 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 28,80 €/τ.μ.

Δ) Παραλία Αλυκής Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς

1) Παρούσης Νικόλαος του Κων/νου με ΑΦΜ: 066419422 (Ακρογιάλι)

Μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση έτος 2013 ήταν 50,41 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 24,30 €/τ.μ.

Ε) Παραλία Πίσω Αλυκής Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς**1) Σαλιματάνης Μάριος του Αντωνίου με ΑΦΜ: 125112750 (Θάλασσά μου)**

Μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 50,16 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 19,80 €/τ.μ.

ΣΤ) Παραλία Κριού Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου**2) Καραστογιάννης Β. & Σία Ε.Ε. με ΑΦΜ: 997804191 (Αρόδου)**

Μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 118,07 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 24,00 €/τ.μ.

Η) Παραλία Λιβάδια στην Δημοτική Κοινότητα Παροικίας**1) Τζώρτζης Νικόλαος του Αντωνίου με ΑΦΜ: 138064944 «Ephesus»,**

Μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 40,34 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 28,00 €/τ.μ.

2) Βάσιλας Αντώνιος & Εμμανουήλ Ο.Ε. με ΑΦΜ: 081747991 (Cavo D'oro)

Μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 151,50 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 28,00 €/τ.μ.

3) Μανταλόβας Ιωάννης & Σία Ο.Ε. με ΑΦΜ: 999248675 (Λειβάδια)

Μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 133,50 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 28,00 €/τ.μ.

4) Μπιζιά Αργυρώ του Δημητρίου με ΑΦΜ: 107305170 (Ακρογιάλι)

Μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 42,00 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 28,00 €/τ.μ.

5) Μαλατέστας Αντώνιος & Σία Ε.Ε. (Φιλοξένια)

Μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 53,00 τ.μ.
- Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 28,00 €/τ.μ.

Κατόπιν συνεργασίας με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, προτείνεται επιπλέον η απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία για το έτος 2014 για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε όμορες επιχειρήσεις των παρακάτω τμημάτων αιγιαλού – παραλίας της περιφέρειας του Δήμου Πάρου και καθορίζονται οι ανάλογες τιμές ανά τ.μ. ως εξής:

Παροικία	Παραλιακή Ζώνη χωρίς Parking μπροστά	40,50 €/τ.μ.
	1. Από ΟΤΕ μέχρι Μπουνταράκι 2. Από Βίντζι μέχρι αρχή παραλίας Λειβαδιών	
	Παραλιακή Ζώνη με Parking μπροστά	26,10 €/τ.μ.
	1. Από ΟΤΕ μέχρι Μπουνταράκι 2. Από Βίντζι μέχρι αρχή παραλίας Λειβαδιών	
	Περιοχή Πούντας	18,90 €/τ.μ.
Νάουσα	Ζώνη παραλιακή (Λιμάνι)	40,50 €/τ.μ.
	1. Έμπροσθεν Μαρίνας Νάουσας 2. Από γέφυρα Νάουσας μέχρι εξωτερική πλευρά Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου	
	Διακεκριμένη	56,70 €/τ.μ.
	1. Από εσωτερική πλευρά Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου (μικρό Ενετικό Λιμανάκι) και μέχρι περιοχή Δημοτικών W.C. (Linardo)	
Μάρπησσα	Παραλιακή Ζώνη	22,50€/τ.μ.
	1. Παραλία Λιμένος Πίσω Λειβάδι	
Δρυός	Παραλιακή Ζώνη	12,15 €/τ.μ.
Αγκαιριά	Παραλιακή Ζώνη	16,2 €/τ.μ.
	1. Παραλία Λιμένος Αλυκής	

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΟΜΟΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Για το έτος 2014 και σύμφωνα με το άρθρο 9 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033(ΦΕΚ 328/Β/13-02-2014), στους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται σύμφωνα με την παράγραφο α' και υπό την προϋπόθεση της ρητής σχετικής αναφοράς στο μισθωτήριο συμβόλαιο, δύναται να τοποθετηθεί αρθρωτό ξύλινο δάπεδο σε ποσοστό επιφάνειας 50% της μέγιστης επιτρεπόμενης κάλυψης, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όταν η άδεια λειτουργίας της επιχείρησης το επιτρέπει.

Στη περίπτωση αυτή το συνολικό αντάλλαγμα χρήσης προσαυξάνεται κατά 20%.

Α4. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Την απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία, καθώς και τον καθορισμό τιμής ανά τ.μ., στους εκμισθωτές θαλασσιών μέσων αναψυχής-καθηγητές θαλάσσιου σκι, με την προϋπόθεση ότι αυτοί διαθέτουν παρακείμενο ιδιόκτητο χώρο και την απαιτούμενη σχετική άδεια από το Λιμεναρχείο. Η παραχώρηση γίνεται για το έτος 2014 με διάρκεια μίσθωσης μέχρι τις 31-12-2014.

Λαμβάνοντας υπ' όψη τον καθορισμό της αρχικής δυνατότητας παραχώρησης του έτους 2013, παρατίθενται οι παρακάτω παραλίες και οι αντίστοιχες επιχειρήσεις στις οποίες δίδεται το δικαίωμα, βάση νομοθεσίας, για απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία στους εκμισθωτές θαλασσιών μέσων αναψυχής.

Επιτρεπτός αριθμός θαλασσιών μέσων αναψυχής, καθορίζεται σύμφωνα με την άδεια που εκδίδεται από το Δ/Χ Πάρου.

Καθορίζονται οι παραλίες που διατίθενται για χρήση από εκμισθωτές θαλασσιών μέσω αναψυχής-καθηγητές θαλάσσιου σκι οι οποίες είναι:

Χρυσή Ακτή – Τσερδάκια – Πούντα Μάρπησσας, Αλυκές Σάντα Μαρίας – Σάντα Μαρία – Κολυμπήθρες – Αη Γιάννης Δέτης - Πούντα Παροικίας και Φάραγγας Αγκαιριάς .

Το τέλος χρήσης για το έτος **2014 ορίζεται στα 52,80 € / τ.μ.**

Οι εκμεταλλευτές θαλασσιών μέσω αναψυχής οι οποίοι διέθεταν παρακείμενο ιδιόκτητο χώρο ήταν:

1)Τριβυζάς Ηλίας και Σία Ο.Ε. στην Χρυσή Ακτή Μάρπησσας

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 10,13 τ.μ.

2)Χάρμη Α.Ε. στα Τσερδάκια Μάρπησσας

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 20,88 τ.μ.

3)Γεωργουδάκης Γεώργιος του Ευαγγέλου στην θέση Βουρκάδες Πούντας Παροικίας

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 10,49 τ.μ.

4)Π. Καπαρός – Ν. Λουρίδης Ο.Ε. στην Χρυσή Ακτή Μάρπησσας

- Το συνολικό εμβαδόν του κοιν. χώρου προς παραχώρηση το έτος 2013 ήταν 20,65 τ.μ.

Β. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Β1. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Προτείνεται ο καθορισμός των παρακάτω τμημάτων παραλιών προς δημοπράτηση προκειμένου σε αυτά να ασκηθεί η δραστηριότητα των θαλασσιών μέσω αναψυχής. Η παραχώρηση γίνεται για το έτος 2014 με διάρκεια μίσθωσης μέχρι τις 31-12-2014.

α) Παραλία Πούντας Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 10,00 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας.

Προτείνεται τιμή εκκίνησης 550,00 € ετησίως (55,00€/τ.μ.).

β) Παραλία Χρυσή Ακτή Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 48,00 τ.μ. μπροστά από την ιδιοκτησία Νικολάου Λουρίδη του Γεωργίου.

Προτείνεται τιμή εκκίνησης 2.550,00 € ετησίως (53,13€/τ.μ.).

γ) Παραλία Αι Γιάννη Δέτη Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 10,00 τ.μ.

Προτείνεται τιμή εκκίνησης 550,00 € ετησίως.(55,00€/τ.μ.)

δ) Παραλία Κολυμπήθρες Νάουσας (Ορμος Πλαστήρα) Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 10,00 τ.μ .

Προτείνεται τιμή εκκίνησης 550,00 € ετησίως.(55,00€/τ.μ.)

ε) Παραλία Πούντα Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 80,00 τ.μ.

Προτείνεται τιμή εκκίνησης 2.250,00 € ετησίως. (28,13€/τ.μ.)

στ)Παραλία Φάραγγα Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 10,00 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας.

Προτείνεται τιμή εκκίνησης 550,00 € ετησίως.(55,00€/τ.μ.)

ζ)Παραλία Σάντα Μαρία Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 10,00 τ.μ.

Προτείνεται τιμή εκκίνησης 550,00 € ετησίως.(55,00€/τ.μ.)

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

1) Για το έτος 2013 σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 5820/12-07-2013 έγγραφο της ΚΑ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (αρ. πρωτ. 9724/18-07-2013 εισ. Δήμου Πάρου) αναφέρεται ότι για τις παραλίες **Άγιος Ιωάννης Δέτης**

Νάουσας και Κολυμπήθρες Νάουσας «.....οι συγκεκριμένες παραλίες βρίσκονται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ /B849/25-09-1979) θα πρέπει:

α) να κατατεθεί ολοκληρωμένη μελέτη που θα περιλαμβάνει τεχνική περιγραφή και τοπογραφικό των παραλιών στην οποία θα καθορίζονται και θα απεικονίζονται με λεπτομέρεια και ακρίβεια οι χρήσεις καθώς και η έκταση την οποία θα καταλαμβάνουν και

β) η ίδια μελέτη θα πρέπει απαραίτητα να σταλεί και στις συναρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α. (Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων) ώστε να υπάρξει γνωμοδότηση από πλευράς αρμοδιότητάς τους.

2) Για το έτος 2013 και σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 34685/1225/08-07-2013 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος (Υ.ΠΕ.ΚΑ) (αρ. πρωτ. εισερχ. 9684/17-07-2013 Δήμου Πάρου) υπήρξε σύμφωνη γνώμη για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Πάρου Κυκλάδων με σκοπό την εκμίσθωση **μη μηχανικών θαλασσιών μέσων αναψυχής** (π.χ. κανώ, ποδήλατα, serf), στις περιοχές Λάγγερη Νάουσας, Αλυκές Σάντα Μαρία Νάουσας, Σάντα Μαρία Νάουσας (Βόρειο και Νότιο τμήμα), Φιλίζι Νάουσας, Χρυσή Ακτή Μάρπησας (Βόρειο τμήμα), Βουρκάδες Πούντας Παροικίας, Αλυκή Αγκαιριάς, Πίσω Αλυκή Αγκαιριάς, Λίμνες Νάουσας, Φάραγγας Αγκαιριάς.

Οι παραλίες της Ευρύτερης Παράκτιας Ζώνης (Άγιος Δημήτριος Νάουσας, Άγιοι Ανάργυροι Νάουσας, Αμπελάς Νάουσας, Πιπέρι Νάουσας, Λογαράς Μάρπησας, Πίσω Λιβιάδι Μάρπησας, Πούντα Μάρπησας, Τσερδάκια Μάρπησας, Λιβιάδια Παροικίας, Παρασπόρος Παροικίας, Πούντα Παροικίας, Σουβλιά Παροικίας) **δεν τελούν υπό καθεστώς περιβαλλοντικής προστασίας που να εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Υ.ΠΕ.ΚΑ.**

4) Για το έτος 2014 για την διενέργεια δημοπρασιών των παραπάνω τμημάτων παραλιών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών.

5) Για το έτος 2014 και σύμφωνα με το παράρτημα «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας – Περιορισμοί –Συστάσεις» της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033(ΦΕΚ 328/Β/13-02-2014, στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, εισάγεται η δυνατότητα χρήσης ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων, κ.λπ.) επιφάνειας έως 5 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου.

6) Τα τμήματα των παραλιών που δημοπρατούνται για χρήση θαλασσιών μέσων αναψυχής διατίθενται αποκλειστικά και μόνο για τη χρήση αυτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.2971/01 και την ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033(ΦΕΚ 328/Β/13-02-2014) καθώς και με αυτά στο «Πλαίσιο Κανονισμού για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας» Απόφαση Δ.Σ. 177/2003).

B2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Τον καθορισμό τμημάτων των παραλιών που θα δημοπρατηθούν για χρήση ανάπτυξης ομπρελοκαθισμάτων.

Η παραχώρηση γίνεται για το έτος 2014 με διάρκεια μίσθωσης μέχρι τις 31-12-2014.

Παραλία Σάντα Μαρία (Μικρή) Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 282,00 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων των οριζόντιων και κάθετων διαδρόμων), που βρίσκεται στο **βόρειο μέρος** της παραλίας, με ανώτερο επιτρεπόμενο αριθμό σέτ για τοποθέτηση είκοσι τέσσερα (24), αναπτυγμένα σε δύο (2) σειρές.
Προτείνεται τιμή εκκίνησης 5.500,00 € ετησίως.(19,50€/τ.μ.)

Γ. ΝΕΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Την εξέταση των παρακάτω **νέων αιτήσεων** για παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, και τον ορισμό τιμής ανά τ.μ. για τις περιπτώσεις της απ' ευθείας παραχώρησης. Οι αιτήσεις έχουν σταλεί στις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες προς γνωμοδότηση.

Επισημαίνεται ότι η **παραχώρηση τμήματος αιγιαλού – παραλίας γίνεται μόνο εφόσον μετά από έλεγχο της Επιτροπής Καθορισμού & Ελέγχου, για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, διαπιστωθεί ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της προαναφερόμενης ΚΥΑ, του πλαισίου κανονισμού παραχώρησης των παραλιών του Δήμου Πάρου και κάθε άλλης σχετικής διάταξης της κείμενης νομοθεσίας.**

1) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 1842/17-02-2014 για: α)ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων και β)λειτουργία κινητής καντίνας, στην παραλία «Λάγγερη» Νάουσας από την κα. Πατσομούτη Γεωργία του Χαραλάμπους με ΑΔΤ Χ 401527.

(**Διαδικασία παραχώρησης με δημοπρασία** της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας)

α) Υπάρχει θετική γνωμοδότηση από την Δημοτική Κοινότητα Νάουσας για παραχώρηση με δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για ανάπτυξη **20 σέτ ομπρελοκαθισμάτων.** (αρ. αποφ. 4/2014)

β) Υπάρχει αρνητική απάντηση για λειτουργία κινητής καντίνας, σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 1842/18-02-2014 εξερχ. Δήμου Πάρου έγγραφο του γραφείου αδειοδοτήσεων & ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων του Δήμου Πάρου, που άπτεται των αρμοδιοτήτων για χορήγηση αδειών στάσιμης ή κινητής καντίνας.

Προτείνεται τιμή εκκίνησης 17,00 €/τ.μ.

2) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 1841/17-02-2014 για: α)ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων και β)λειτουργία κινητής καντίνας, στην παραλία Ανατολικά της Νήσου Οικονόμου Νάουσας από τον κ. Παρνάβα Μιχαήλ του Ζαχαρία με ΑΦΜ 107303072.

(**Διαδικασία παραχώρησης με δημοπρασία** της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας)

α) Δεν έχει παραληφθεί γνωμοδότηση από την Δημοτική Κοινότητα Νάουσας για παραχώρηση με δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων.

β) Υπάρχει αρνητική απάντηση για λειτουργία κινητής καντίνας, σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 1841/18-02-2014 εξερχ. Δήμου Πάρου έγγραφο του γραφείου αδειοδοτήσεων & ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων του Δήμου Πάρου, που άπτεται των αρμοδιοτήτων για χορήγηση αδειών στάσιμης ή κινητής καντίνας.

3) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 14204/01-10-2013 για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων στην παραλία «Κολυμπήθρες» Νάουσας μεταξύ του μώλου όπου δένουν οι λάντζες που φέρνουν κόσμο από την Νάουσα στα αριστερά όπως κοιτάμε από την θάλασσα) και των χαλασμάτων της ταβέρνας Κατακουζηνού (που υπάρχει δεξιά όπως κοιτάμε από την θάλασσα) από την εταιρεία με την επωνυμία Λαγγιώτης Α.Ε. με ΑΦΜ 099694657.

(**Διαδικασία παραχώρησης με δημοπρασία** της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας)

Δεν έχει παραληφθεί γνωμοδότηση από την Δημοτική Κοινότητα Νάουσας για παραχώρηση με δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων.

4) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 1090/30-01-2014 για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων στην παραλία «Ζωοδόχος Πηγή» Παροικίας έμπροσθεν του καταστήματος επιχείρηση αναμνηχής «Κιάλοα» της εταιρείας με την επωνυμία Αποστολέρης Γεώργιος & Συνεργάτες Ε.Ε. με ΑΦΜ: 997805612.

(**Διαδικασία απευθείας παραχώρησης** απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας)

Δεν έχει παραληφθεί γνωμοδότηση από την Δημοτική Κοινότητα Πάρου (Παροικίας).

Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2014 ορίζεται σε 21,28 €/τ.μ.

5) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 12234/28-08-2013 για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων στην παραλία «Κριός» Παροικίας έμπροσθεν του κάμπινγκ «Κριός» της εταιρείας με τη επωνυμία Αφοί Γαβριηλίδη Ο.Ε. με ΑΦΜ 094117797.

Η αίτηση αφορά το έτος 2014 (διευκρίνιση κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας του αρμόδιου τμήματος Εσόδων του Δήμου με τον κ. Γαβριηλίδη Νικόλαο στις 04/09/2013)

(Διαδικασία απευθείας παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας)

Δεν έχει παραληφθεί γνωμοδότηση από την Δημοτική Κοινότητα Πάρου (Παροικίας).

6) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 3281/18-03-2014 για εγκατάσταση πλωτού πάρκου με φουσκωτά παιχνίδια - θαλάσσια παιδική χαρά - στην παραλία Λειβάδια Παροικίας, μεταξύ Ναυτικού Ομίλου Πάρου και Ξενοδοχείου Όναρ από τον κ. Καστανά Γεώργιο.

(Διαδικασία παραχώρησης με δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας)

Δεν έχει παραληφθεί γνωμοδότηση από την Δημοτική Κοινότητα Πάρου (Παροικίας).

Επισυνάπτονται του παρόντος οι σχετικές αιτήσεις των παραπάνω ενδιαφερομένων καθώς και η κατά περίπτωση σχετική αλληλογραφία.

7) Παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο την εξέταση της από 19-03-2014 αίτησης – επιστολής του κ. Παραδείση Φοίβου του Πέτρου για δημοπράτηση τμήματος αιγιαλού έμπροσθεν της επιχείρησής του, ενοικιαζόμενα δωμάτια στην Χρυσή Ακτή Μάρπησας.

(Διαδικασία παραχώρησης με δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας)

Δεν έχει παραληφθεί γνωμοδότηση από την Τοπική Κοινότητα Μάρπησας

Προτείνεται τιμή εκκίνησης 30 €/τ.μ.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13-02-2014) «Στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 (όμοροι) το δικαίωμα αυτό παραχωρείται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1, για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους στο κοινόχρηστο χώρο.....».

Δεδομένου όμως ότι έμπροσθεν της επιχείρησής του κ. Παραδείση Φοίβου του Πέτρου και του αιγιαλού παρεμβάλλεται Δημόσιο Κτήμα (Παλιός Αιγιαλός – ΦΕΚ 467/Δ/2011 και ΦΕΚ 175/Δ/1980) σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 2264/01-08-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας (αρ. πρωτ. 10810/02-08-2013 εισερχ. Δήμου Πάρου), **η εν λόγω επιχείρηση δεν θεωρείται όμορη του αιγιαλού και δεν επιτρέπεται να παραχωρηθεί η απλή χρήση αιγιαλού άνευ δημοπρασίας.**

Τονίζεται ότι σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους.

Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους (όμορες επιχειρήσεις).

Συμπερασματικά παραχώρηση για το παραπάνω τμήμα αιγιαλού έμπροσθεν της επιχείρησής ενοικιαζόμενα δωμάτια του κ. Παραδείση Φοίβου του Πέτρου στην Χρυσή Ακτή Μάρπησας γίνεται **μόνον κατόπιν δημοπρασίας.**

8) Παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο προς εξέταση τη με αρ. 19/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αρχιλόγου, με τη θετική γνωμοδότηση του, που αφορά την «Εκμίσθωση χώρου τμήματος παραλίας Μώλου για σχολή Ιστιοσανίδας» σε χώρο ο οποίος να βρίσκεται περίπου στο κέντρο της παραλίας του Μώλου και Νότια του κεντρικού κέδρου, ώστε να μην υπάρχει όχληση προς τους λουόμενους.

(Διαδικασία παραχώρησης με δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας)

Προτείνεται τιμή εκκίνησης 30 €/τ.μ.

Δ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο τον ορισμό για το έτος 2014 μελών και αναπληρωτών της αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού & Ελέγχου για παραχώρηση απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας.

Για το έτος 2013 είχε οριστεί Επιτροπή που αποτελούνταν από μέλη και τους αναπληρωτές τους:

- 1) Αντιδήμαρχο
- 2) Πρόεδρο Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας
- 3) Τοπογράφο Μηχανικό Τεχνικής Υπηρεσίας
- 4) Υπάλληλο Δημοτικής Αστυνομίας

Τονίζεται ότι η οποιαδήποτε μορφής παραχώρηση τμήματος αιγιαλού – παραλίας γίνεται μόνο εφόσον μετά από έλεγχο της Επιτροπής Καθορισμού & Ελέγχου για παραχώρηση απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, διαπιστωθεί ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της προαναφερόμενης ΚΥΑ, του πλαισίου κανονισμού παραχώρησης των παραλιών του Δήμου Πάρου και κάθε άλλης σχετικής διάταξης της κείμενης νομοθεσίας.

Προς τούτο εξουσιοδοτείται η Επιτροπή να καθορίσει επακριβώς τον χώρο που παραχωρείται, ο οποίος θα αποτυπώνεται υποχρεωτικά και με επιμέλεια του Δήμου σε ορθοφωτοχάρτη και ο οποίος θα συνοδεύει το μισθωτήριο συμβόλαιο.

(άρθρο 10 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13-02-2014)).

Ε. ΝΑΥΑΓΟΣΩΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΑΡΑΛΙΩΝ

Σύμφωνα με το ΥΠ.ΕΣ.Α&Η.Δ. υπόχρεος για την πρόσληψη ναυαγοσωστών σε κάθε περίπτωση παραμένει ο Δήμος ως ασκών αρμοδιότητα που συνάπτεται με την ασφάλεια και την προστασία των λουομένων.

Το ύψος της προκαλούμενης ετήσιας δαπάνης για την κάλυψη της ανωτέρω υποχρέωσης λαμβάνεται υπόψη από τον ΟΤΑ κατά το στάδιο κατάρτισης των όρων της διακήρυξης ή της σύμβασης μίσθωσης (με δημοπρασία ή απευθείας αντίστοιχα).

Μετά τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες κάθε παραχωρούμενου τμήματος παραλίας, καθώς και της χρήσης της κατά περίπτωση, **προτείνεται η λήψη απόφασης για τον καθορισμό της ετήσιας επιπλέον του μισθώματος συμμετοχής κάθε μισθωτή πολυσύχναστης παραλίας στη δαπάνη πρόσληψης ναυαγοσώστη** (μέρους της συνολικής δαπάνης).

Για το έτος 2014 η ετήσια συμμετοχή κάθε μισθωτή πολυσύχναστης παραλίας στη δαπάνη πρόσληψης ναυαγοσώστη καθορίζεται ως εξής:

- Μισθωτές παραχωρούμενου τμήματος παραλίας για εκμετάλλευση θαλασσίων μέσων αναψυχής **10,00 €** ανά τ.μ.
- Μισθωτές παραχωρούμενου τμήματος παραλίας για κάθε άλλη εκμετάλλευση **1,50 €** ανά τ.μ.

Κατά συνέπεια πέραν της καταβολής του ετήσιου μισθώματος για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου της κάθε παραλίας, ο μισθωτής πολυσύχναστης παραλίας θα επιβαρύνεται ετησίως, με ποσό 10,00 € ανά τ.μ. για χρήση θαλασσίων μέσων αναψυχής και με ποσό 1,50 € ανά τ.μ. για κάθε άλλη εκμετάλλευση. Το παραπάνω ποσό υποχρεούται να καταβάλει ο μισθωτής εφάπαξ με την υπογραφή του μισθωτηρίου, ως συμμετοχή στην κάλυψη μέρους της δαπάνης για πρόσληψη ναυαγοσώστη για το χρονικό διάστημα της παραχώρησης χρήσης της παραλίας (άρθρο 1 περιπτ.. Β του π.δ. 23/2000). Το ποσό αυτό εισπράττεται από το Δήμο σε ξεχωριστό ΚΑ εσόδου.

ΣΤ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Προτείνει για το έτος 2014 την υφιστάμενη Επιτροπή Δημοπρασιών για Μίσθωση και Εκμίσθωση Ακινήτων, όπως αυτή ορίζεται με την υπ' αρ. 13/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πάρου, ως «**Επιτροπή Δημοπρασιών**» για παραχώρηση απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας.

Διάρκεια παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας με δημοπρασία έως 31/12/2014.

(Αφορά περιπτώσεις παραχώρησης με δημοπρασία που πιθανόν να αποφασιστούν με προσεχή απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου).

Z. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Τον καθορισμό για το έτος 2014 του ποσοστού της προκαταβολής του οφειλόμενου ετήσιου μισθώματος, η οποία θα καταβάλλεται εφάπαξ.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13- 02-2014) ορίζεται ότι: «...Η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού προς τρίτους διενεργείται με τη σύναψη έγγραφης σύμβασης μίσθωσης. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, **αφού καταβληθεί εφάπαξ από το μισθωτή τουλάχιστον το 30% του οφειλόμενου στον Ο.Τ.Α. συνολικού μισθώματος.**»

Για το έτος 2014 καθορίζεται ως προκαταβολή το 50% του οφειλόμενου ετήσιου μισθώματος.

Το υπόλοιπο του οφειλόμενου μισθώματος θα βεβαιώνεται οριστικά, με χρηματικό κατάλογο στη Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Πάρου και θα καταβάλλεται το αργότερο μέχρι τις 31/08/2014. Σε διαφορετική περίπτωση θα επιδιώκεται η είσπραξη του σύμφωνα με τα οριζόμενα από την κείμενη σχετική νομοθεσία. **Κατά τη διαδικασία παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας να λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της κείμενης σχετικής νομοθεσίας και ιδιαίτερα:**

- **Η μη παραχωρείται απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε όσες επιχειρήσεις έχουν ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές για οποιοδήποτε τέλος προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 Ν.3463/2006).**

Τυχόν κατάληψη του αιγιαλού ή της παραλίας στις περιπτώσεις αυτές θα θεωρείται ως αυθαίρετη , η δε σχετική έκθεση ελέγχου των αρμοδίων οργάνων του Δήμου θα αποστέλλεται στην Κτηματική Υπηρεσία για την επιβολή των νόμιμων κυρώσεων.

- **Για το έτος 2014 και σύμφωνα με το άρθρο 14 της νέας ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13.02.2014), όλες οι απευθείας μεταβιβάσεις του δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων, θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από τους ΟΤΑ έως και την 31η Μαΐου 2014. Από την 1η Ιουνίου 2014 οι συμβάσεις απευθείας παραχώρησης, θα συνάπτονται μόνο από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και τους ενδιαφερόμενους, με ποσοστό ανταλλάγματος 50% υπέρ του Δημοσίου και 50% υπέρ του οικείου Ο.Τ.Α.**

Στις περιπτώσεις αυτές οι αιτούντες απευθείας παραχώρηση, υποβάλλουν αίτηση στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία συνοδευόμενη από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα του εδαφίου β', της παραγράφου β', του άρθρου 10 της παρούσης.

Η Κτηματική Υπηρεσία ελέγχει την συνδρομή των προϋποθέσεων για την απευθείας παραχώρηση.

Σε περίπτωση που αυτές συντρέχουν, εκδίδει οίκοθεν σημείωμα για την καταβολή από τον αιτούντα ποσοστού 50% επί του μισθώματος, που έχει κρίνει εφαρμοστέο ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Μετά την προσκόμιση του αποδεικτικού πληρωμής από τον αιτούντα, συνάπτεται μεταξύ αυτού και της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας το μισθωτήριο συμβόλαιο, μετά την υπογραφή του οποίου ο μισθωτής δικαιούται να εγκατασταθεί στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο.

Το μισθωτήριο κοινοποιείται από την Κτηματική Υπηρεσία στον οικείο Δήμο, για ενημέρωση και την είσπραξη, του αναλογούντος σε αυτόν, ποσοστού 50% επί του ορισθέντος μισθώματος.

- Σε περίπτωση αλλαγής επωνυμίας ή ιδιοκτησίας σε οποιαδήποτε εκ των αναφερόμενων επιχειρήσεων στις παραπάνω παραγράφους (πλην των Θαλασσιών Μέσων Αναψυχής), δεν απαιτείται εκ

νέου απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την παραχώρηση χρήσης παραλίας, υπό την προϋπόθεση ότι αφορά χωρικά την ίδια επιχείρηση.

- Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 που αφορά τα Τουριστικά Δημόσια Κτήματα, **το μισθωτικό ανταλλάγμα προσδιορίζεται με βάση τις μισθωτικές συνθήκες της περιοχής ή βάσει του άρθρου 22 του ν.2238/1994 (151 Α). Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον μισθωτή προς τον Ο.Τ.Α.**

- Για το έτος 2013 και σύμφωνα με την υποπαράγραφο ΙΔ.4 του Ν.4152/2013: «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013' (ΦΕΚ 107 Α/09.05-2013)» οριζόταν ότι «.....Μέχρι τις 31.12.2013, ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής θεωρούνται, για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, ως όμορες, ακόμα και αν μεταξύ των προβολών που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της επιχείρησης και του αιγιαλού παρεμβάλλεται δημόσιο κτήριο, εφόσον έχουν ήδη αιτηθεί ή αιτηθούν προς την Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.), μέσω της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, την μίσθωση του ανωτέρω τμήματος δημοσίου κτήματος που ορίζεται από τις προβολές, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.

Η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. υποχρεούνται να προβεί στη σύναψη των μισθωτηρίων συμβολαίων, εφόσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις και σύμφωνα με τη νομοθεσία που τη διέπει. Σε περίπτωση μη συναφθέντων μισθωτηρίων συμβολαίων, λόγω μη συνδρομής των προβλεπόμενων προϋποθέσεων, εφαρμόζονταν οι κείμενες διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων.

Οι αιτούντες, εντός δέκα ημερών από τη σύναψη μίσθωσης με τον οικείο Ο.Τ.Α. του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού, υποχρεούνται να προκαταβάλουν, επί ποινή ακυρότητας της μίσθωσης αιγιαλού και έναντι του οριστικού μισθώματος που θα προσδιοριζόταν από την ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. ποσό που θα αντιστοιχούσε στο πενήντα τοις εκατό (50%) του μισθώματος που θα ορίζονταν στην ως άνω μίσθωση αιγιαλού. Η καταβολή πραγματοποιούνταν με κατάθεση του οφειλόμενου ποσού σε τραπεζικό λογαριασμό της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.. Αντίγραφο του καταθετηρίου κοινοποιούνταν άμεσα στον οικείο Ο.Τ.Α.. Σε περίπτωση μη σύναψης σύμβασης μίσθωσης με την ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. λόγω μη συνδρομής των προβλεπόμενων προϋποθέσεων, εφαρμόζονταν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί δημοσίων κτημάτων.»

Μέχρι την έκδοση νεότερου νομοθετικού πλαισίου, το οποίο και θα ισχύει για το έτος 2014, ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί δημοσίων κτημάτων.

- Σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13- 02-2014) για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας εφαρμόζονται ειδικές διατάξεις που διέπουν το καθεστώς αυτών και παραχωρούνται κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών.

1) Για το έτος 2013 σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 5820/12-07-2013 έγγραφο της ΚΑ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (αρ. πρωτ. 9724/18-07-2013 εισ. Δήμου Πάρου) αναφέρεται ότι για τις παραλίες Άγιος Ιωάννης Δέτης

Νάουσας και Κολυμπήθρες Νάουσας «.....οι συγκεκριμένες παραλίες βρίσκονται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ /Β849/25-09-1979) θα πρέπει:

α) να κατατεθεί ολοκληρωμένη μελέτη που θα περιλαμβάνει τεχνική περιγραφή και τοπογραφικό των παραλιών στην οποία θα καθορίζονται και θα απεικονίζονται με λεπτομέρεια και ακρίβεια οι χρήσεις καθώς και η έκταση την οποία θα καταλαμβάνουν και

β) η ίδια μελέτη θα πρέπει απαραίτητα να σταλεί και στις συναρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α. (Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων) ώστε να υπάρξει γνωμοδότηση από πλευράς αρμοδιότητάς τους.

Επισημαίνεται η αναγκαιότητα άμεσης εκτέλεσης των παραπάνω ενεργειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου προς αποφυγή δημιουργίας προβλημάτων στην σύννομη και έγκαιρη παραχώρηση των παραπάνω τμημάτων παραλιών για το έτος 2014.

2) Για το έτος 2013 σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 34685/1225/08-07-2013 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος (Υ.ΠΕ.ΚΑ) (αρ. πρωτ. εισερχ. 9684/17-07-2013 Δήμου Πάρου) υπήρξε σύμφωνη γνώμη για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Πάρου Κυκλάδων με σκοπό:

α) την τοποθέτηση και λειτουργία τροχήλατων καντινών εκτός των ορίων υγροτόπων και πάνω σε αμαξωτή οδό πρόσβασης στην ακτή,

β) την τοποθέτηση καθισμάτων, ξαπλωτήρων και ομπρελών θαλάσσης εκτός των ορίων των υγροτόπων,

γ) την εκμίσθωση μη μηχανικών θαλασσίων μέσων αναψυχής (π.χ. κανώ, ποδήλατα, serf) και

δ) την παροχή αδειών σε πλανόδιους και στάσιμους μικροπωλητές βάσει του άρθρου 49 της Υ.Α.

Υπουργείου Υγείας με αριθμό Α1β/8577/83 (ΦΕΚ 526Β'),

για τις περιοχές Λάγγερη Νάουσας, Αλυκές Σάντα Μαρία Νάουσας, Σάντα Μαρία Νάουσας (Βόρειο και Νότιο τμήμα), Φιλίζι Νάουσας, Χρυσή Ακτή Μάρπησας (Βόρειο τμήμα), Βουρκάδες Πούντας Παροικίας, Αλυκή Αγκαιριάς, Πίσω Αλυκή Αγκαιριάς, Λίμνες Νάουσας, Φάραγγας Αγκαιριάς.

Παραλίες της Ευρύτερης Παράκτιας Ζώνης (Άγιος Δημήτριος Νάουσας, Άγιοι Ανάργυροι Νάουσας, Αμπελάς Νάουσας, Πιπέρι Νάουσας, Λογαράς Μάρπησας, Πίσω Λιβιάδι Μάρπησας, Πούντα Μάρπησας, Τσερδάκια Μάρπησας, Λιβιάδια Παροικίας, Παρασπόρος Παροικίας, Πούντα Παροικίας, Σουβλιά Παροικίας) **δεν τελούν υπό καθεστώς περιβαλλοντικής προστασίας που να εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Υ.ΠΕ.ΚΑ.**

Επισημαίνεται ότι οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου οφείλουν να διερευνήσουν άμεσα την αναγκαιότητα έκδοσης παρόμοιου εγγραφου και για το 2014, προς αποφυγή δημιουργίας προβλημάτων στην σύννομη και έγκαιρη παραχώρηση των παραπάνω τμημάτων παραλιών.

- Σύμφωνα με την περίπτ. δ του άρθρου 4 της προϊσχύουσας ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/02.05.2013 (ΦΕΚ 1094 Β/02.05.2013) **εξαιρούνται** από την παραχώρηση οι κοινόχρηστοι χώροι όταν έχουν εκτελεσθεί σε αυτούς έργα **άνευ αδειάς ή καθ' υπέρβαση αυτής.**

Για το έτος 2014 και σύμφωνα με την νέα ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13.02.2014) ορίζεται ότι **είναι δυνατή η παραχώρηση**, στη περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα νομιμοποίησης των ανωτέρω έργων κατά την διαδικασία και τις προϋποθέσεις του άρθρου 27, του ν.2971/01 όπως ισχύει, εφόσον πριν την παραχώρηση της χρήσης προσκομίζεται από τον Δήμο στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία **βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας**, είτε του ιδίου, είτε της οικείας Περιφέρειας, περί της ασφάλειας της χρήσης των έργων αυτών, ως έχουν.

- Σύμφωνα με την περίπτ. στ του άρθρου 4 της προϊσχύουσας ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/02.05.2013 (ΦΕΚ 1094 Β/02.05.2013) **εξαιρούνται από την παραχώρηση οι κοινόχρηστοι χώροι όταν το εύρος του αιγιαλού ή της όχθης είναι μικρότερο των έξι (6) μέτρων.**

Για το έτος 2014 και σύμφωνα με την νέα ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13.02.2014) **εξαιρείται από τα ανωτέρω η περίπτωση της παρ. (α), του άρθρου 9** δηλ. η περίπτωση όσων έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, στους οποίους **παραχωρούνται οι κοινόχρηστοι χώροι χωρίς δημοπρασία.**

- Για το έτος 2014 και σύμφωνα με την παρ. γ. του άρθρου 9 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13.02.2014), η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον

τριών (3) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

- Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 είναι δυνατή η παραχώρηση, με τη διαδικασία και τους όρους του πρώτου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου, της απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχηλάτου αναψυκτηρίου κ.λπ.). Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών, η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

- **Για το έτος 2014 και σύμφωνα με το άρθρο 9 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13.02.2014) ορίζεται ότι στους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται σε όσους έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής και υπό την προϋπόθεση της ρητής σχετικής αναφοράς στο μισθωτήριο συμβόλαιο, δύναται να τοποθετηθεί αρθρωτό ξύλινο δάπεδο σε ποσοστό επιφάνειας 50% της μέγιστης επιτρεπόμενης κάλυψης, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όταν η άδεια λειτουργίας της επιχείρησης το επιτρέπει.**

Στη περίπτωση αυτή το **συνολικό αντάλλαγμα** χρήσης προσαυξάνεται κατά **20%**.

- **Για το έτος 2014 και σύμφωνα με το παράρτημα «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας – Περιορισμοί–Συστάσεις» της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13.02.2014):**

- **1)** δύναται να τοποθετούνται **αφαιρούμενες σκιάδες** με δυνατότητα χειροκίνητου μηχανισμού, μέγιστης επιφάνειας 20 τ.μ. και μέχρι 30% της επιφάνειας κάλυψης,

- **2) στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής,** εισάγεται η δυνατότητα χρήσης ειδικής σκηνής τύπου **κιόσκι** (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων, κ.λπ.) επιφάνειας έως 5 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου,

- **3)** Μειώνεται η **κατ' ελάχιστον επιφάνεια που καταλαμβάνει ένα τυπικό σετ** (1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν) από 6,0 τ.μ. σε **5,0 τ.μ.**

Για το έτος 2014 και σύμφωνα με το [άρθρο 13](#) της νέας ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13.02.2014), με την επιφύλαξη λοιπών κυρώσεων που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με αυτήν, συνεπάγεται την υποχρέωση του Ο.Τ.Α. να αποδώσει στο Δημόσιο το 30% του αναλογούντος στον Ο.Τ.Α. μισθώματος, επιφυλασσομένων των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων.

Πριν την υπογραφή των μισθωτηρίων παραχώρησης απαιτείται η προσκόμιση από κάθε ενδιαφερόμενη επιχείρηση των σχετικών νομιμοποιητικών στοιχείων, από τα οποία θα αποδεικνύεται κατά περίπτωση η άδεια λειτουργίας της.

Καθίσταται σαφές ότι σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης αιγιαλού – παραλίας ο Δήμος δεν νομιμοποιείται να επιβάλλει πρόστιμο, να κατάσχει αντικείμενα ή να προβεί σε ενέργειες αποβολής του αυθαιρετούντος.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13.02.2014), ορίζεται : «...Οι Ο.Τ.Α., μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινόχρηστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη κείμενη νομοθεσία».

Λόγω της σοβαρής πιθανότητας υποβολής νέων αιτήσεων από επιχειρήσεις για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, μετά την ημερομηνία λήξης της παρούσας απόφασης, και λαμβάνοντας υπ' όψη ότι σύμφωνα με το εδάφιο α) του άρθρου 9 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13-02-2014):

«Στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 (όμοροι) το δικαίωμα αυτό παραχωρείται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1, για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας τους στο κοινόχρηστο χώρο.....» προτείνεται:

Ειδικά στις περιπτώσεις αιτήσεων όμορων, αποκλειστικά και μόνον, επιχειρήσεων με αιγιαλό – παραλία, που παραχωρείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η δυνατότητα απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας και υπάρχει ήδη καθορισμένη με την παρούσα απόφαση τιμή ανά τ.μ., να μην απαιτείται η λήψη νεότερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, αλλά να ισχύουν τα αναφερόμενα στο Αποφασιστικό της παρούσης περί παραχώρησης της συγκεκριμένης παραλίας (τιμή/τ.μ. κ.λ.π.).

Θα απαιτούνται μόνο: **α)** η έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού και Ελέγχου για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, με την οποία θα διαπιστώνεται ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της προαναφερόμενης ΚΥΑ, του πλαισίου κανονισμού παραχώρησης των παραλιών του Δήμου Πάρου και κάθε άλλης σχετικής διάταξης της κείμενης νομοθεσίας, και θα καθορίζονται τα προς παραχώρηση συνολικά τ.μ.

β) η σχετική απόφαση της αντίστοιχης Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας για την σύμφωνη γνώμη.

• Προϋπόθεση για οποιαδήποτε μορφή απευθείας παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποτελεί η ύπαρξη και κατά συνέπεια, η προσκόμιση των απαιτούμενων κατά περίπτωση, αδειών λειτουργίας.

Κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης παραβρέθηκε στη συνεδρίαση ο Προϊστάμενος Διευθυντής Οικονομικών υπηρεσιών Αρκουλής Νικόλαος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Εσόδων, Δημοτικής Περιουσίας και Ταμείου Τζανακοπούλου Ευγενία.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δ-Πάρου Καρούσου Ευτυχία για την τήρηση των πρακτικών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **37/2014**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Βλαχογιάννης Χρήστος

Τα μέλη
Φραγκούλη Μαρουσώ
Κωβαίος Μάρκος
Κουτσουράκης Παναγιώτης
Ρούσσοις Παντελής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βλαχογιάννης Χρήστος