



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ Ν.Π.Δ.Δ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.: 5741/10-05-2013
 Απόσπασμα από το
 6/2013 πρακτικό συνεδρίασης της
 Οικονομικής Επιτροπής

Απόφαση 35/2013

Θέμα: Εγκριση πρακτικών μειοδοτικού διαγωνισμού εξεύρεσης και μίσθωσης ενός ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Παροικίας προς χρήση αποθήκης για τις ανάγκες της υπηρεσίας ηλεκτροφωτισμού Δ-Πάρου.

Στην Πάρο σήμερα 30-04-2013 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δ-Πάρου στο Δημοτικό Κατάστημα Παροικίας κατόπιν της με αρ.πρωτ.:5352/26-04-2013 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης. Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά μελών ήταν παρόντα πέντε μέλη.

Παρόντες

Χρήστος Βλαχογιάννης	Πρόεδρος
Ρούσσος Παντελής	Μέλος
Φραγκούλη Μαρουσώ	Μέλος
Κωβαίος Μάρκος	Μέλος
Κουτσουράκης Παναγιώτης	Μέλος

Απόντες

Ροκονίδας Κωνσταντίνος	Μέλος
Πατέλης Αγγελος	Μέλος

Διαπιστωμένης νόμιμης απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το **3ο θέμα** ημερήσιας διάταξης αναφέροντας τα εξής:

«Με τη με αρ.355/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου προκηρύχθηκε δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός εξεύρεσης και μίσθωσης ενός ακινήτου – αίθουσας από 100-200 τ.μ. διαμορφωμένου έτσι, ώστε να λειτουργήσει ως χώρος αποθήκης για την εξυπηρέτηση των αναγκών της υπηρεσίας ηλεκτροφωτισμού στη Δημοτική Κοινότητα Παροικίας Δ-Πάρου.

Η χρονική διάρκεια μίσθωσης του ακινήτου ορίστηκε στα πέντε (5) έτη με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης της μίσθωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή με τη με αρ.101/2012 απόφαση της καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας, την ημερομηνία διεξαγωγής της, συνέταξε τη με αρ.πρωτ.:17089/05-12-2012 διακήρυξη και δημοσίευσε τη με αρ. ΑΔΑ:Β45ΜΩΞΓ-ΡΣΓ περίληψη της.

Σύμφωνα με το από 19-12-2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟ η αναφερόμενη στο θέμα, δημοπρασία, δεν πραγματοποιήθηκε λόγω μη απαρτίας της επιτροπής δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων.

Κατόπιν του από 28-12-2012 υπηρεσιακού σημειώματος της Οικονομικής Επιτροπής, το Δημοτικό Συμβούλιο με τη με αρ.21/2013 προκήρυξε νέο δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό και με τη με αρ.14/2013 απόφαση, της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι, η ημερομηνία διεξαγωγής, συντάχθηκε και δημοσιεύτηκε η με αρ.πρωτ.: 3153/11-03-2013 διακήρυξη του.

Σύμφωνα με το από 05-04-2013 πρακτικό της επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας των υποψήφιων ακινήτων προς χρήση αποθήκης για τις ανάγκες της υπηρεσίας ηλεκτροφωτισμού Δ-Πάρου, η οποία συγκροτήθηκε με τη με αρ. 21/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου, τέθηκαν υπόψη της, δύο αιτήσεις – προσφορές:

- 1) για ένα ακίνητο στη θέση του Περιφερειακού Πάρου συνολικού εμβαδού 151,30 μ2 ιδιοκτησίας της κ. Πάσσου Μαρίας χήρας Γεωργίου.
- 2) για ένα ακίνητο στη θέση Λιαροκόπι Παροικίας συνολικού εμβαδού 197,50 μ2 ιδιοκτησίας των κ.κ. Καλλέργη Μαρίας, Καλλέργη Κωνσταντίνου και Κονταράτου Στυλιανής.

Την 8^η Απριλίου 2013 έγινε δημόσια μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία στην οποία: 1) η οικονομική προσφορά της ιδιοκτήτριας για το ακίνητο στη θέση του Περιφερειακού Πάρου συνολικού εμβαδού 151,30 μ2 ήταν το ποσό των **2.400,00 ευρώ € ετησίως**.

2) η οικονομική προσφορά των ιδιοκτητών για το ακίνητο στη θέση Λιαροκόπι Παροικίας συνολικού εμβαδού 197,50 μ2 ήταν το ποσό των **6.000,00 ευρώ € ετησίως**.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου έλαβε υπόψη το άρθρο72 του ν.3852/2010 τις κείμενες διατάξεις, το φάκελο με τα σχετικά δικαιολογητικά και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

- Εγκρίνει το από 05-04-2013 πρακτικό καταλληλότητας ακινήτου καθώς επίσης και το από 08-04-2013 πρακτικό δημόσιας μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου προς χρήση αποθήκης για τις ανάγκες της υπηρεσίας ηλεκτροφωτισμού Δ-Πάρου.
- Μισθώνει το ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Πάσσου Μαρίας χήρας Γεωργίου, συνολικού εμβαδού 151,30 μ2 στη θέση του Περιφερειακού Πάρου, αντί του ποσού των **2.400,00 ευρώ € ετησίως** χωρίς ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή (ν.4002/2011).
- Η χρονική διάρκεια μίσθωσης ορίζεται στα πέντε (5) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης, με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης της μίσθωσης.
- Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος προς χρήση για την οποία μισθώθηκε.
- Για τους υπόλοιπους όρους ισχύει η με αρ.14/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης.
- Ορίζει επιτροπή παραλαβής του ανωτέρω ακινήτου, αποτελούμενη από τα μέλη της Επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας, όπως αυτά ορίστηκαν με τη με αρ. 21/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **35/2013**.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος Ι.Δ.Α.Χ. του Δ-Πάρου Καρούσου Ευτυχία για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Βλαχογιάννης Χρήστος

Τα μέλη
Φραγκούλη Μαρουσώ
Κουτσουράκης Παναγιώτης
Ρούσσοις Παντελής
Κωβαίος Μάρκος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βλαχογιάννης Χρήστος