



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**Απόσπασμα από το
8/2012 πρακτικό συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής**

Απόφαση 34/2012

Θέμα: Έγκριση πρακτικών δημόσιου φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στο λιμάνι Παροικίας Δ-Πάρου.

Στην Πάρο σήμερα 19-04-2012 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή του Δ-Πάρου στο Δημοτικό Κατάστημα Παροικίας μετά από τη με αρ.πρωτ.:4872/18-04-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της **ΕΚΤΑΚΤΗΣ** συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά μελών ήταν παρόντα έξι μέλη.

Παρόντες

Χρήστος Βλαχογιάννης	Πρόεδρος
Ραγκούσης Νικόλαος	Μέλος
Ρούσσοσ Παντελής	Μέλος
Γαβαλάς Στέφανος	Μέλος
Πατέλης Αγγελος	Μέλος
Ροκονίδας Κωνσταντίνος	Μέλος

Απόντες

Κουτσουράκης Παναγιώτης	Μέλος
-------------------------	-------

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το **2^ο θέμα** ημερήσιας διάταξης αναφέροντας τα εξής:

«Με τη με αρ.73/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου αποφασίστηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου συνολικής επιφάνειας 142,12 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο λιμάνι Παροικίας, ως προς τη χρήση, για παραδοσιακό καφενείο με πώληση παραδοσιακών προϊόντων και έντυπου υλικού που θα αφορά την Πάρο.

Με την ανωτέρω απόφαση ορίστηκε ως κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €).

Η Οικονομική Επιτροπή με τη με αρ.20/2012 απόφαση της, καθόρισε τους όρους του δημόσιου φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου, συνέταξε και δημοσίευσε τη με αρ.πρωτ.: 3979/28-03-2012 Διακήρυξη του η οποία και δημοσιεύθηκε κατά το Νόμο.

Η ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού καθορίστηκε την **11^η Απριλίου 2012 ημέρα Τετάρτη** και ώρα έναρξης της δημοπρασίας 10:00 μέχρι 11:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου στην Παροικία, ενώπιον της επιτροπής Διαγωνισμού η οποία έχει ορισθεί με τη με αρ.8/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος και διεξήχθη κανονικά.

Την 12^η Απριλίου 2012 ο κ. Δαμιανός Σπυρίδης του Σπύρου κάτοικος Γλυφάδας Αττικής υποβάλει στο Δ-Πάρου τη με αρ.πρωτ.: 4676 αίτηση –ένσταση του κατά του κύρους του διαγωνισμού η οποία απορρίφθηκε με τη με αρ.33.2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με το από 11-04-2012 πρακτικό της επιτροπής για τη διεξαγωγή της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία συγκροτήθηκε με τη με αρ. 8/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, τέθηκε υπόψη της μία αίτηση – προσφορά, αυτή της κας. Ιουλίας Λάμπρου του Παναγιώτη η οποία εκπροσωπήθηκε από το σύζυγο της κο. Παναγιώτη Παπαγιάννη του Κωνσταντίνου δυνάμει του με αρ.8009/09-04-2012 ειδικού πληρεξούσιου της συμβολαιογράφου Πάρου Ελευθερίας Ιορδάνη – Μυτιληναίου.

Η οικονομική προσφορά του μοναδικού συμμετέχοντα στη δημοπρασία για την εκμίσθωση από το Δ-Πάρου του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο λιμάνι Παροικίας ως παραδοσιακό καφενείο, ήταν το ποσό των **3.050,00 ευρώ € μηνιαίως**.

Κατά συνέπεια η προσφορά αυτή πρέπει να γίνει δεκτή.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου έλαβε υπόψη το άρθρο72 του ν.3852/2010 τις κείμενες διατάξεις, τα στοιχεία του φακέλου και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

- Εγκρίνει το από 11-04-2012 πρακτικό φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση από το Δ-Πάρου ενός δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο λιμάνι Παροικίας Δ-Πάρου ως παραδοσιακό καφενείο με πώληση παραδοσιακών προϊόντων και έντυπου υλικού που θα αφορά την Πάρο καθώς επίσης και εφημερίδων διατηρουμένης σε κάθε περίπτωση αναλλοίωτη, τη φυσιογνωμία σκοπιμότητας και ύπαρξης του ενοικιαζόμενου μισθίου.
- Εκμισθώνει το δημοτικό ακίνητο στην κα. Ιουλία Λάμπρου του Παναγιώτη, η οποία εκπροσωπήθηκε από το σύζυγο της κο. Παναγιώτη Παπαγιάννη του Κωνσταντίνου δυνάμει του με αρ.8009/09-04-2012 ειδικού πληρεξούσιου της συμβολαιογράφου Πάρου Ελευθερίας Ιορδάνη – Μυτιληναίου, αντί του ποσού των **3.050,00 ευρώ € μηνιαίως**, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, (εννοείται: επί τη συμπλήρωση κάθε ημερολογιακού έτους), σε ποσοστό ίσο προς τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή, (τιμάρημο) επί του εκάστοτε, αμέσως προηγούμενως καταβαλλομένου μισθώματος.
- Η χρονική διάρκεια μίσθωσης ορίζεται στα έξι έτη αρχίζοντας από την ημερομηνία παράδοσης των κλειδιών (από τον εκμισθωτή Δήμο προς τον πλειοδοτήσαντα μισθωτή) και της χρήσης του μισθίου.
- Για τους υπόλοιπους όρους ισχύει η με αρ.20/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης.
- Ορίζει επιτροπή παράδοσης του ανωτέρω ακινήτου αποτελούμενη από τα μέλη της επιτροπής διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Ο κ.Ροκονίδας Κωνσταντίνος δήλωσε παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **34/2012**.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος Ι.Δ.Α.Χ. του Δ-Πάρου Καρούσου Ευτυχία για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Βλαχογιάννης Χρήστος

Τα μέλη

Κουτσουράκης Παναγιώτης
Ραγκούσης Νικόλαος
Ρούσσοσ Παντελής
Πατέλης Αγγελος
Γαβαλάς Αγγελος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βλαχογιάννης Χρήστος