



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ Ν.Π.Δ.Δ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.: 3928/03-04-2014
 Απόσπασμα από το
 5/2014 πρακτικό συνεδρίασης της
 Οικονομικής Επιτροπής

Απόφαση 33/2014

Θέμα: Επανεξέταση της με αρ.48/2013 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής που αφορά στην έγκριση πρακτικών δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού εξεύρεσης και μίσθωσης ακινήτου στη θέση Βηθλεέμ Λευκών Δ- Πάρου, προς χρήση στάθμευσης οχημάτων, βάσει της με αρ.πρωτ.:3002/13-03-2014 αίτησης του εκμισθωτή.

Στην Πάρο σήμερα την 26^η Μαρτίου 2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δ-Πάρου στο Δημοτικό Κατάστημα στην Παροικία κατόπιν της με αρ.πρωτ.: 3227/17-03-2014 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα αναφερόμενα σε αυτή, θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά μελών ήταν παρόντα πέντε μέλη:

Παρόντες

Χρήστος Βλαχογιάννης	Πρόεδρος
Ρούσσος Παντελής	Μέλος
Φραγκούλη Μαρουσώ	Μέλος
Κωβαίος Μάρκος	Μέλος
Κουτσοράκης Παναγιώτης	Μέλος

Απόντες

Πατέλης Αγγελος	Μέλος
Ροκονίδας Κωνσταντίνος	Μέλος

Διαπιστωμένης νόμιμης απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το **3ο θέμα** ημερήσιας διάταξης αναφέροντας τα έξης:

«Με τη με αρ. 60/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου προκηρύχθηκε δημόσια, μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία εξεύρεσης και μίσθωσης μίας επίπεδης εδαφικής έκτασης έως ενός στρέμματος, στη θέση Βηθλεέμ της Τοπικής Κοινότητας Λευκών, διαμορφωμένης έτσι ώστε να λειτουργήσει ως χώρος στάθμευσης οχημάτων.

Με την ίδια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκε η χρονική διάρκεια μίσθωσης του ακινήτου στα τέσσερα (4) έτη με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης της μίσθωσης και με τη με αρ.19/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι του μειοδοτικού διαγωνισμού, συντάχθηκε η με αρ.πρωτ.:4805/16-04-2013 διακήρυξη και δημοσιεύτηκε η με αρ. ΑΔΑ: ΒΕΑΣΩΞΓ-Σ3Ρ περίληψη της, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 3548/2007 και τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις.

Σύμφωνα με το από 10-05-2013 πρακτικό της επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων, τέθηκε υπόψη της μία αίτηση – προσφορά για ακίνητο εδαφικής έκτασης εμβαδού 665 τ.μ. ιδιοκτησίας Ιερού Ενοριακού Ναού Αγίας Τριάδας Λευκών.

Την 14^η Μαΐου 2013 έγινε δημόσια μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία στην οποία η οικονομική προσφορά του Νόμιμου Εκπροσώπου του Ιερού Ενοριακού Ναού Αγίας Τριάδας Λευκών, Πρωτοπρεσβύτερου Ιερέα π. Γεωργίου Τριαντάφυλλου για το ανωτέρω αναφερόμενο ακίνητο, ήταν το ποσό των 166,67 ευρώ € μηνιαίως».

Η Οικονομική επιτροπή με τη με αρ.48/2013(ΑΔΑ:ΒΕΧ4ΩΞΓ-8ΣΔ) απόφαση της, μίσθωσε το ακίνητο ιδιοκτησίας του Ιερού Ενοριακού Ναού Αγίας Τριάδας Λευκών (με Νόμιμο Εκπρόσωπο τον Πρωτοπρεσβύτερο Ιερέα π. Γεώργιο Τριαντάφυλλο) εδαφικής έκτασης εμβαδού 665 τ.μ. αντί του ποσού των 166,67 ευρώ € μηνιαίως χωρίς ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή (ν.4002/2011). Η χρονική διάρκεια μίσθωσης ορίστηκε στα τέσσερα (4) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης, με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης της μίσθωσης. Σημειώνεται ότι με τη με αρ.πρωτ.:27612/6876/29-08-2013 απόφαση της Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου επικυρώθηκε ως προς τη νομιμότητα και εγκρίθηκε η με αρ.48/2013 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής.

Με τη με αρ.πρωτ.:3002/13-03-2014 αίτηση ο νόμιμος εκπρόσωπος του Ιερού Ενοριακού Ναού Αγίας Τριάδας Λευκών, Πρωτοπρεσβύτερος Ιερέας π. Γεώργιος Τριαντάφυλλου, ζητά να γίνει τροποποίηση του από 28-05-2013 συμφωνητικού μίσθωσης, από την έναρξη της σύμβασης ήτοι: από 01-06-2013, από το ποσό των 166,67 € μηνιαίως στο ποσό των 124,33 € μηνιαίως, με το οποίο έληξε το προηγούμενο συμφωνητικό μίσθωσης την 14^η Μαΐου 2013.

Παρακαλώ για τη λήψη της σχετικής απόφασης».

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α 77/30-03-1981), το άρθρο 103 του ν.3463/2006, το άρθρο 72 του ν.3852/2010, τις σχετικές διατάξεις του ν.3548/2007, την υπ. αρ.4167/21-02-2012 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 412 Β/22-02-2012) όπως αυτή τροποποιήθηκε, τη με αρ.60/2012 Πράξη Ελ. Συν. Τμ 7, τη με αρ.48/2013(ΑΔΑ:ΒΕΧ4ΩΞΓ-8ΣΔ) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το από 10-05-2013 πρακτικό καταλληλότητας ακινήτου καθώς επίσης και το από 14-05-2013 πρακτικό δημόσιας μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση επίπεδης εδαφικής έκτασης εμβαδού 665 τ.μ. ιδιοκτησίας του Ιερού Ενοριακού Ναού Αγίας Τριάδας Λευκών για τις ανάγκες χώρου στάθμευσης οχημάτων, τη με αρ.πρωτ.: 3002/13-03-2014 αίτηση του Νόμιμου Εκπροσώπου του Ιερού Ενοριακού Ναού Αγίας Τριάδας Λευκών, Πρωτοπρεσβύτερου Ιερέα π. Γεωργίου Τριαντάφυλλου, το φάκελο με τα σχετικά δικαιολογητικά και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

- Μισθώνει το ακίνητο εδαφικής έκτασης εμβαδού 665 τ.μ. ιδιοκτησίας του Ιερού Ενοριακού Ναού Αγίας Τριάδας Λευκών και επαναπροσδιορίζει το ποσό μίσθωσης που είχε οριστεί με τη με αρ. 48/2013(ΑΔΑ:ΒΕΧ4ΩΞΓ-8ΣΔ) απόφαση της, **από το ποσό των 166,67 € μηνιαίως στο ποσό των 124,33 € μηνιαίως** χωρίς ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή (ν.4002/2011).
- Η μείωση του ποσού μίσθωσης ορίζεται να ξεκινήσει από την έναρξη του ήδη υπογραφέντος συμφωνητικού ήτοι: από 01-06-2013 το οποίο θα πρέπει να τροποποιηθεί μόνο ως προς το σημείο που καθορίζεται το ποσό του μηνιαίου μισθώματος, μετά τον επαναπροσδιορισμό του.

- Η χρονική διάρκεια μίσθωσης ορίζεται στα τέσσερα (4) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του πρώτου συμφωνητικού μίσθωσης, ήτοι :01-06-2013 έως και 31-05-2017 με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης της μίσθωσης.
- Όλοι οι υπόλοιποι όροι του από 28-05-2013 ήδη υπογραφέντος συμφωνητικού παραμένουν ως έχουν.
- Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος προς χρήση για την οποία μισθώθηκε.
- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να υπογράψει εκ νέου το τροποποιηθέν συμφωνητικό μίσθωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **33/2014**.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος Ι.Δ.Α.Χ. του Δ-Πάρου Καρούσου Ευτυχία για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Βλαχογιάννης Χρήστος

Τα μέλη
Φραγκούλη Μαρουσώ
Κωβαίος Μάρκος
Κουτσοράκης Παναγιώτης
Ρούσσος Παντελής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βλαχογιάννης Χρήστος