



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ Ν.Π.Δ.Δ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.: 16224/14-11-2014
 Απόσπασμα από το 19/2014 πρακτικό
 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Απόφαση 186/2014

Θέμα: Έγκριση πρακτικών δημόσιας πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαίωματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης για το έτος 2014.

Στην Πάρο σήμερα την 12^η Νοεμβρίου 2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δ-Πάρου στο Δημοτικό Κατάστημα στην Παροικία κατόπιν της με αρ.πρωτ.:15892/07-11-2014 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα αναφερόμενα σε αυτή, θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά μελών ήταν παρόντα πέντε μέλη:

Παρόντες

Κωβαίος Μάρκος
 Πετρόπουλος Ιωάννης
 Πατέλης Άγγελος
 Χριστόφορος Χρήστος
 Ρούσσοσ Βατίστας

Πρόεδρος
 Μέλος
 Μέλος
 Μέλος
 Μέλος

Απόντες

Γκόκας Αλέξιος
 Βλαχογιάννης Χρήστος

Μέλος
 Μέλος

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το **2^ο θέμα** ημερήσιας διάταξης αναφέροντας τα εξής: «Με βάση το με αρ.11/24-03-2014 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης οικονομικών υπηρεσιών με θέμα: Παραχώρηση απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας Δήμου Πάρου για το έτος 2014, η Οικονομική Επιτροπή κατά τη συνεδρίασή της, την 26^η Μαρτίου 2014, με τη με αρ. 37/04-04-2014 (ΑΔΑ:ΒΙΗΦΩΞΓ-ΖΟΦ) απόφαση της, εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο προτείνοντας την παραχώρηση απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Πάρου και τον καθορισμό τιμών ανά τ.μ. κατά περίπτωση.

Στη συνέχεια με τη με αρ. με αρ.72/2014(ΑΔΑ:ΒΙ0ΒΩΞΓ-ΨΛΔ) σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί:

Α. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Α1. Παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, με δημοπρασία σε εκμισθωτές θαλάσσιων μέσων αναψυχής καθώς και ορισμού τμημάτων παραλιών και

Α2. Παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, με δημοπρασία για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων καθώς και ορισμού τμημάτων παραλιών,

B. ΝΕΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
--

B1. Παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, με δημοπρασία σε εκμισθωτές θαλάσσιων μέσων αναψυχής καθώς και ορισμού τμημάτων παραλιών και

B2. Παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, με δημοπρασία για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων καθώς και ορισμού τμημάτων παραλιών,

η Οικονομική Επιτροπή με τη με αρ.67/2014 απόφαση της, καθόρισε τους όρους και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας (14 Ιουλίου 2014), συνέταξε τη με αρ.πρωτ.: 8869/01-07-2014 διακήρυξη και δημοσίευσε τη με αρ. ΑΔΑ:6ΚΥΛΩΞΓ-Ν70 περίληψη αυτής, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 3548/2007 και τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις, ως εξής:

1α. Καθόρισε τους όρους της δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας που θα δημοπρατηθούν προς χρήση θαλάσσιων μέσων αναψυχής ως εξής:

Περιγραφή χώρων παραχώρησης, με δημοπρασία, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος.

Η παραχώρηση γίνεται για το έτος 2014 με διάρκεια μίσθωσης μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2014.

α) Παραλία Πούντας Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας. Τιμή εκκίνησης 550,00 € (55,00€/τ.μ.).

β) Παραλία Χρυσή Ακτή Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 48,00 τ.μ. μπροστά από την ιδιοκτησία Νικολάου Λουρίδη του Γεωργίου. Τιμή εκκίνησης 2.550,00 € (53,13€/τ.μ.).

γ) Παραλία Κολυμπήθρες Νάουσας (Όρμος Πλαστηρά) Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. Τιμή εκκίνησης 550,00 € (55,00€/τ.μ.).

δ) Παραλία Πούντα Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 80,00 τ.μ. Τιμή εκκίνησης 2.250,00 € (28,13€/τ.μ.).

ε) Παραλία Φάραγγα Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας. Τιμή εκκίνησης 550,00 € (55,00€/τ.μ.).

στ) Παραλία Μώλου Τοπικής Κοινότητας Αρχιλόχου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 40,00 τ.μ. σε χώρο ο οποίος να βρίσκεται περίπου στο κέντρο της παραλίας του Μώλου και Νότια του κεντρικού κέδρου.

Τιμή εκκίνησης 1.200,00 € (30,00 €/τ.μ.).

ζ) Παραλία Λειβάδια Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. μεταξύ Ναυτικού Ομίλου Πάρου και Ξενοδοχείου Όναρ, έμπροσθεν της εγκατάστασης πλωτού πάρκου με φουσκωτά παιχνίδια – θαλάσσια παιδική χαρά, για θαλάσσια μέσα αναψυχής. Τιμή εκκίνησης 1.000,00 € (20,00 € /τ.μ.).

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ

Με την ανωτέρω αναφερόμενη με αρ.72/2014 (ΑΔΑ:ΒΙ0ΒΩΞΓ-ΨΛΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου προτάθηκε, μεταξύ των άλλων, για τα τμήματα παραλίας που θα δημοπρατηθούν προς χρήση θαλάσσιων μέσων αναψυχής: α) Παραλία Πούντας Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας.

β) Παραλία Κολυμπήθρες Νάουσας (Όρμος Πλαστηρά) Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας.

γ) Παραλία Φάραγγα Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς, η έκταση των 10,00 τ.μ. και αυτή η έκταση καθορίστηκε, από την Οικονομική Επιτροπή. (Με αρ.67/2014 απόφαση).

Με το με αρ. πρωτ.:1376/13-06-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων με θέμα: «Παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού με δημοπρασία στην Πάρο», ο χώρος μίσθωσης των 10 τ.μ. για τα συγκεκριμένα ανωτέρω αναφερόμενα τμήματα παραλίας, δεν κρίθηκε ικανός, από άποψη έκτασης και κατόπιν τούτου ο χώρος μίσθωσης ορίστηκε στα 50 τ.μ.

Εκ παραδρομής στη με αρ. 67/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (περί καθορισμού όρων), στη με αρ.πρωτ.:8869/01-07-2014 Διακήρυξη της δημοπρασίας και στη με αρ.

ΑΔΑ:6ΚΥΛΩΞΓ-Ν7Ο Περίληψη αυτής, ενώ ο αριθμός των τετραγωνικών μέτρων των χώρων προς δημοπράτηση αυξήθηκε από τα 10 τ.μ. στα 50 τ.μ. η Τιμή εκκίνησης παρέμεινε αυτή που είχε οριστεί για τα 10 τ.μ.

Επειδή αυτό διαπιστώθηκε πέντε ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και έχοντας ήδη παραλάβει τεύχη διακήρυξης κάποιοι εκ των ενδιαφερομένων, της οποίας η ανάρτηση και δημοσίευση είχε ήδη διεκπεραιωθεί, προς αποφυγή χρονικής καθυστέρησης, στην περίπτωση ακύρωσης της, (επανάληψη δημοσίευσης της περίληψης, απαιτούμενο 10ήμερο δημοσίευσης πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας κ.λ.π.),

το ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ με το με αρ. πρωτ.: 9413/09-07-2014 εξέδωσε προς την Επιτροπή δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων, έγγραφο με θέμα: Διακήρυξη δημόσιας πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης για το έτος 2014, το οποίο έχει ως εξής: {Υποβάλουμε τις παρακάτω διευκρινήσεις όσο αφορά στους όρους της με αρ.πρωτ.:8869/01-07-2014 διακήρυξης, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων που προτίθενται να συμμετέχουν στη Δημοπρασία.

Με το με αρ. πρωτ.:1376/13-06-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας

Κυκλάδων με θέμα: «Παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού με δημοπρασία στην Πάρο», ο χώρος μίσθωσης των 10 τ.μ. για τα τμήματα παραλίας που θα δημοπρατηθούν προς χρήση θαλάσσιων μέσων αναψυχής:

Παραλία Πούντας Τοπικής Κοινότητας Μάρπησας.

Παραλία Κολυμπήθρες Νάουσας (Όρμος Πλαστηρά) Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας.

Παραλία Φάραγγα Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς, δεν κρίθηκε ικανός, από άποψη έκτασης και κατόπιν τούτου ο χώρος μίσθωσης ορίστηκε στα 50 τ.μ.

Εκ παραδρομής στη με αρ. 67/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, στη με αρ.πρωτ.: 8869/01-07-2014 Διακήρυξη της δημοπρασίας και στη με αρ. ΑΔΑ:6ΚΥΛΩΞΓ-Ν7Ο Περίληψη αυτής, ενώ ο αριθμός των τετραγωνικών μέτρων των χώρων που μισθώνονται αυξήθηκε από τα 10 τ.μ. στα 50 τ.μ. η Τιμή εκκίνησης παρέμεινε αυτή που είχε οριστεί για τα 10 τ.μ.

Παρότι αναγράφεται η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο σε κάθε δημοπρατούμενο τμήμα, θεωρούμε απαραίτητη αυτής της διευκρίνισης στους συμμετέχοντες στη Δημοπρασία, η οποία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στην Παροικία, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, την 14^η Ιουλίου 2014 ημέρα Δευτέρα από ώρα 10:00 έως 12:00 πρωινή, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων όπως αυτή συγκροτήθηκε (κατόπιν του από 21-01-2014 πρακτικού διενέργειας δημόσιας κλήρωσης της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών) με τη με αρ. 13/2014 (ΑΔΑ:ΒΙΨ1ΩΞΓ-3Γ1) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Κατά συνέπεια η Τιμή εκκίνησης για τα παραπάνω αναφερόμενα τμήματα παραλίων προς δημοπράτηση, σύμφωνα με τα ανωτέρω, ορίζεται στο ποσό των 2.750,00 €.

Όλοι οι υπόλοιποι όροι της με αρ.πρωτ.:8869/01-07-2014 Διακήρυξης παραμένουν ως έχουν}.

1β. Καθόρισε τους όρους δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας που θα δημοπρατηθούν προς χρήση ανάπτυξης ομπρελοκαθισμάτων.

Περιγραφή χώρων παραχώρησης, με δημοπρασία, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος.

Η παραχώρηση γίνεται για το έτος 2014 με διάρκεια μίσθωσης μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2014.

α) Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 120,00 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων των οριζόντιων και κάθετων διαδρόμων) στην παραλία Χρυσή Ακτή Μάρπησας εμπροσθεν στην επιχείρηση ενοικιαζόμενα δωμάτια του Παραδείση Φοίβου του Πέτρου για ανάπτυξη 12 σετ ομπρελοκαθισμάτων.

Τιμή εκκίνησης 3.600,00 € (30,00 € /τ.μ.).

Τη 14^η Ιουλίου 2014 διεξήχθη δημόσια φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων, όπως αυτή συγκροτήθηκε (κατόπιν του από 21-01-2014 πρακτικού διενέργειας δημόσιας κλήρωσης της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών), με τη με αρ. 13/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΨ1ΩΞΓ-3Γ1) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Σύμφωνα με το από 14-07-2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της επιτροπής προσήλθαν οι παρακάτω ενδιαφερόμενοι:

1α. Για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας που θα δημοπρατηθούν προς χρήση θαλάσσιων μέσων αναψυχής

α) Παραλία Πούντας Τοπικής Κοινότητας Μάρπησας.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας. Τιμή εκκίνησης 2.750,00 € (55,00€/τ.μ.).

Προσήλθε ένας ενδιαφερόμενος:

Α.ΤΣΙΩΝΗΣ – Ν.ΧΑΝΙΩΤΗΣ Ο.Ε με νόμιμο εκπρόσωπο τον Χανιώτη Νικόλαο του Χρήστου κάτοικο Δρυού Πάρου, του οποίου η ετήσια προσφορά ανέρχεται στο ποσό των 2.750,00 €.

β) Παραλία Χρυσή Ακτή Τοπικής Κοινότητας Μάρπησας.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 48,00 τ.μ. μπροστά από την ιδιοκτησία Νικόλαου Λουρίδη του Γεωργίου. Τιμή εκκίνησης 2.550,00 € (53,13€/τ.μ.).

Προσήλθε ένας ενδιαφερόμενος:

ΦΥΣΙΑΛΑΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ κάτοικος Χρυσής Ακτής Πάρου, του οποίου η ετήσια προσφορά ανέρχεται στο ποσό των 2.550,00 €.

γ) Παραλία Κολυμπήθρες Νάουσας (Όρμος Πλαστηρά) Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. . Τιμή εκκίνησης 2.750,00 € (55,00€/τ.μ.).

Προσήλθε ένας ενδιαφερόμενος:

ΚΟΥΡΤΕΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ κάτοικος Νάουσας Πάρου, του οποίου η ετήσια προσφορά ανέρχεται στο ποσό των 2.750,00 €.

δ) Παραλία Πούντα Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 80,00 τ.μ. Τιμή εκκίνησης 2.250,00 € (28,13€/τ.μ.).

Προσήλθε ένας ενδιαφερόμενος:

Γ. ΠΡΟΥΝΤΖΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. με νόμιμο εκπρόσωπο τον Προύντζο Γεώργιο του Επαμεινώνδα κάτοικο Πούντας Παροικίας Πάρου, του οποίου η ετήσια προσφορά ανέρχεται στο ποσό των 2.250,00 €.

ε) Παραλία Φάραγγα Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας. Τιμή εκκίνησης 2.750,00 € (55,00€/τ.μ.).

Προσήλθε ένας ενδιαφερόμενος:

Α.ΤΣΙΩΝΗΣ – Ν.ΧΑΝΙΩΤΗΣ Ο.Ε με νόμιμο εκπρόσωπο τον Χανιώτη Νικόλαο του Χρήστου κάτοικο Δρυού Πάρου, του οποίου η ετήσια προσφορά ανέρχεται στο ποσό των 2.750,00 €.

στ) Παραλία Μώλου Τοπικής Κοινότητας Αρχιλόχου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 40,00 τ.μ. σε χώρο ο οποίος να βρίσκεται περίπου στο κέντρο της παραλίας του Μώλου και Νότια του κεντρικού κένδρου.

Τιμή εκκίνησης 1.200,00 € (30,00 €/τ.μ.).

Προσήλθε ένας ενδιαφερόμενος:

ΛΕΟΝΕΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ του ΦΡΑΝΚ κάτοικος Μάρπησσας Πάρου, του οποίου η ετήσια προσφορά ανέρχεται στο ποσό των 1.200,00 €.

ζ) Παραλία Λειβάδια Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. μεταξύ Ναυτικού Ομίλου Πάρου και Ξενοδοχείου Όναρ, έμπροσθεν της εγκατάστασης πλωτού πάρκου με φουσκωτά παιχνίδια – θαλάσσια παιδική χαρά, για θαλάσσια μέσα αναψυχής. Τιμή εκκίνησης 1.000,00 € (20,00 € /τ.μ.).

Προσήλθε ένας ενδιαφερόμενος:

ΚΑΣΤΑΝΑΣ – ΓΡΙΒΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ κάτοικος Παροικίας Πάρου, του οποίου η ετήσια προσφορά ανέρχεται στο ποσό των 1.000,00 €.

Τα όρια της πρώτης προσφοράς καθορίστηκαν με τη με αρ. 72/2014 (ΑΔΑ:ΒΙ0ΒΩΞΓ-ΨΛΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου.

1β. Για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας που θα δημοπρατηθούν προς χρήση ανάπτυξης ομπρελοκαθισμάτων.

α) Παραλία Χρυσή Ακτή Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 120,00 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων των οριζόντιων και κάθετων διαδρόμων) έμπροσθεν στην επιχείρηση ενοικιαζόμενα δωμάτια του Παραδείσιου Φοίβου του Πέτρου για ανάπτυξη 12 σετ ομπρελοκαθισμάτων.

Τιμή εκκίνησης 3.600 € (30,00 € /τ.μ.).

Προσήλθε ένας ενδιαφερόμενος:

Παραδείσιος Φοίβος του Πέτρου κάτοικος Χρυσής Ακτής Πάρου, του οποίου η ετήσια προσφορά ανέρχεται στο ποσό των 3.600,00 €.

Τα όρια της πρώτης προσφοράς καθορίστηκαν με τη με αρ. 72/2014 (ΑΔΑ:ΒΙ0ΒΩΞΓ-ΨΛΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου.

Σημειώνεται ότι οι χώροι παραχώρησης, με δημοπρασία, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, καθορίστηκαν σύμφωνα με τα οριζόμενα του ν. 2971/01 και της ΚΥΑ Δ10Β1027032 ΕΞ 2014/1033 (ΦΕΚ328/13-02-2014 τεύχος Β) των υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή, με τη με αρ.125/2014 (ΑΔΑ: 790ΣΩΞΓ-ΦΔΥ) ενέκρινε τα πρακτικά της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας που δημοπρατήθηκαν:

1α. προς χρήση θαλάσσιων μέσων αναψυχής,

καθώς και 1β. προς χρήση ανάπτυξης ομπρελοκαθισμάτων.

Επισημαίνεται ότι βάσει του με αρ. πρωτ.:1376/13-06-2014 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων με θέμα: «Παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού με δημοπρασία στην Πάρο» μας γνωστοποιήθηκαν, μεταξύ των άλλων, τα εξής:

1) δεν επιτρέπεται να παραχωρηθεί το τμήμα των 10,00 τ.μ. (βραχώδης ακτή) στην παραλία Αι-Γιάννη Δέτη Νάουσας (για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής) διότι σύμφωνα με το εδάφιο ε του άρθρου 4 της ΚΥΑ Δ10Β1027032 ΕΞ 2014/1033 (ΦΕΚ328/13-02-2014 Οικονομικών και Εσωτερικών, εξαιρούνται από τη παραχώρηση οι κοινόχρηστοι χώροι όταν οι γεωμορφολογικές συνθήκες δεν το επιτρέπουν ή τίθεται θέμα ασφάλειας και υγείας των λουομένων.

Κατά συνέπεια η επιτροπή καθορισμού και ελέγχου παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όπως αυτή ορίστηκε με τη με αρ. 72/2014 (ΑΔΑ:ΒΙ0ΒΩΞΓ-ΨΛΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου, επαναπροσδιόρισε τη θέση και την έκταση του χώρου παραχώρησης στα 51,00 τ.μ. διότι, όπως αναφέρεται στο παραπάνω έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων, η παραχώρηση των 10,00 τ.μ. για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής δεν κρίνεται επαρκής.

2) όσον αφορά στις δημοπρατούμενες θέσεις για εκμίσθωση **ομπρελών και καθισμάτων**, δεν επιτρέπεται να παραχωρηθεί το τμήμα των 200,00 τ.μ. στην παραλία Λάγγερη Νάουσας διότι σύμφωνα με το εδάφιο στ του άρθρου 4 της ΚΥΑ Δ10Β1027032 ΕΞ 2014/1033 (ΦΕΚ328/13-02-2014 Οικονομικών και Εσωτερικών, εξαιρούνται από τη παραχώρηση οι κοινόχρηστοι χώροι όταν το εύρος του αιγιαλού ή της όχθης είναι μικρότερο των έξι (6) μέτρων.

3) δεδομένου ότι η παραλία Σάντα Μαρία Νάουσας (μικρή) τελεί υπό καθεστώς ειδικής προστασίας (περιοχή NATURA) δεν επιτρέπεται η δημοπράτηση της προτεινόμενης επιφάνειας των 282,00 τ.μ. για εκμίσθωση **ομπρελών και καθισμάτων** έως ότου δοθεί η σύμφωνη γνώμη του Υ.Π.ΕΚ.Α. σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ Δ10Β1027032 ΕΞ 2014/1033 (ΦΕΚ328/13-02-2014 Οικονομικών και Εσωτερικών.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ

Με τη με αρ. 72/2014(ΑΔΑ:ΒΙ0ΒΩΞΓ-ΨΛΔ) ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί:

Α. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Α1. Παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, με δημοπρασία σε εκμισθωτές **θαλασσιών μέσων αναψυχής** καθώς και ορισμού τμημάτων παραλιών αποφασίστηκε η δημοπράτηση τμήματος εκτάσεως 10,00 τ.μ. (με τιμή εκκίνησης 550,00 € ετησίως ήτοι: 55,00 € ανά /τ.μ.) στην παραλία Σάντα Μαρία Νάουσας της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας.

Εκ παραδρομής, το τμήμα αυτό δεν αποτυπώθηκε σε ορθοφωτοχάρτη, με αποτέλεσμα να μην αποσταλεί στην Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων, για προέγκριση και κατά συνέπεια να μη δημοπρατηθεί.

Επαναπροσδιορίστηκε η έκταση του χώρου παραχώρησης από τα 10,00 τ.μ. στα 50,00 τ.μ. όπως αναφέρθηκε στο ανωτέρω αναφερόμενο έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων, η παραχώρηση για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής στην παραλία Σάντα Μαρία Νάουσας της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής αναφέρθηκε στη με αρ.123/2014 (ΑΔΑ: Β5ΕΟΩΞΓ-ΝΗ3) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η δημοπράτηση τμήματος παραλίας 50,00 τ.μ. μπροστά από την επιχείρηση «Γεωργουδάκη Γεωργίου του Ευαγγέλου» στη θέση Βουρκάδες Πούντας Παρουκίας, με τιμή εκκίνησης 1406,50 €, προκειμένου να ασκηθεί σε αυτό η δραστηριότητα των θαλασσιών μέσων αναψυχής.

Η παραχώρηση γίνεται για το έτος 2014 με διάρκεια μίσθωσης μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2014.

Στη συνέχεια, βάσει του με αρ. πρωτ.:3365/03-10-2014 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων με θέμα: «Παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού με δημοπρασία στην Πάρο», μας γνωστοποιήθηκε ότι δεν επιτρέπεται να παραχωρηθεί το τμήμα του αιγιαλού στη θέση Σάντα Μαρία Νάουσας προτεινόμενης επιφάνειας στο συνημμένο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη 50,00 τ.μ. προς εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής διότι κατόπιν ελέγχου το τμήμα αυτό είναι εκτός της ζώνης του αιγιαλού, όπως αυτή έχει καθοριστεί με το ΦΕΚ 660/Α/24-12-2013.

Κατά συνέπεια, προτάθηκε η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας με δημοπρασία προς χρήση θαλάσσιων μέσων αναψυχής για την:

α) Παραλία Αι- Γιάννη Δέτη Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας
Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 51,00 τ.μ. Τιμή εκκίνησης 2.805,00 € (55,00€/τ.μ.).

β) Παραλία Βουρκάδες Πούντας Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.
Έμπροσθεν της επιχείρησης: «Γεωργουδάκη Γεωργίου του Ευαγγέλου».
Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. Τιμή εκκίνησης 1.406,50 € (28,13€/τ.μ.).

Η Οικονομική Επιτροπή, συνέταξε τη με αρ. πρωτ.:12454/01-09-2014 διακήρυξη και δημοσίευσε τη με αρ. ΑΔΑ:Β2ΕΧΩΞΓ-ΦΦΩ περίληψη αυτής, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 3548/2007 και τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις.

Με τη με αρ.141/2014 απόφαση της, καθόρισε τους όρους και όρισε ως ημερομηνία διεξαγωγής της πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού των ανωτέρω αναφερόμενων τμημάτων παραλίας προς χρήση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, την 3^η Νοεμβρίου 2014.

Η δημοπρασία διεξήχθη, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων, όπως αυτή συγκροτήθηκε κατόπιν του από 09-10-2014 πρακτικού διενέργειας δημόσιας κλήρωσης της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών, με τη με αρ. 174/2014 (ΑΔΑ:ΩΨΝ9ΩΞΓ-ΩΟΕ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με το από 03-11-2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της επιτροπής προσήλθαν οι παρακάτω ενδιαφερόμενοι:

1. Παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας που θα δημοπρατηθούν προς χρήση θαλάσσιων μέσων αναψυχής:

α) Παραλία Αι- Γιάννη Δέτη Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας
Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 51,00 τ.μ. Τιμή εκκίνησης 2.805,00 € (55,00€/τ.μ.).

Προσήλθε ένας ενδιαφερόμενος:

ΓΑΒΑΛΑ ΗΡΩ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ Ο.Ε. (NATURAL HIGH Ο.Ε) με νόμιμο εκπρόσωπο την Γαβαλά Ηρώ του Μαρίνου κάτοικο Νάουσας Πάρου, της οποίας η ετήσια προσφορά ανέρχεται στο ποσό των 2.805,00 €.

β) Παραλία Βουρκάδες Πούντας Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.
Έμπροσθεν της επιχείρησης: «Γεωργουδάκη Γεωργίου του Ευαγγέλου».
Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. Τιμή εκκίνησης 1.406,50 € (28,13€/τ.μ.).

Προσήλθε ένας ενδιαφερόμενος:

ΓΕΩΡΓΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ κάτοικος Πούντας Παροικίας Πάρου, του οποίου η ετήσια προσφορά ανέρχεται στο ποσό των 1.406,50 €.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή, πρέπει να αποφασίσει για την κατακύρωση ή μη της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας προς χρήση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

Παρακαλώ για τη λήψη της απόφασης».

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της, έλαβε υπόψη τη με αρ.72/2014(ΑΔΑ:ΒΙ0ΒΩΞΓ-ΨΛΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα άρθρα 72, 176 του ν.3852/2010 και 192 του ΔΚΚ, τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, το ν. 2971/2001 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31, τις με αρ. 177/2003 και 190/2007 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες έχει ψηφισθεί το «Πλαίσιο Κανονισμού για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας» την ΚΥΑ Δ10Β1027032 ΕΞ 2014/1033 (ΦΕΚ 328/13-02-2014 τεύχος Β) των υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών, τα με αρ. πρωτ.: 7129/31-05-2013 έγγραφο του Δ-Πάρου προς ΥΠΕΚΑ και προς Υ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α. με θέμα : Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας, τα με αρ.πρωτ.: 9724/18-07-2013 και 10420/26-07-2013 προς 1) ΚΑ Ε.Π.Κ.Α. και 2) 2^η Ε.Β.Α., τη με αρ.πρωτ.:34685/1225/08-07-2013 απόφαση του υπουργείου περιβάλλοντος (ΑΔΑ:ΒΛ4Ξ0-ΙΕΧ) όσο αφορά τη «παροχή σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και παραλίας των παραλιών του Δήμου Πάρου Νομού Κυκλάδων», το με αρ.πρωτ.: 5820/12-07-2013 έγγραφο της ΚΑ Ε.Π.Κ.Α, τα με αρ.πρωτ.: α)1420/29-05-2013, β)1477/04-06-2013, γ) 2380,2428/09-08-2013 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων, τα με αρ.πρωτ.: 3156/14-03-2014 έγγραφα του Δ-Πάρου προς ΥΠΕΚΑ, με αρ.πρωτ.: 3157/14-03-2014 προς 1) ΚΑ Ε.Π.Κ.Α. και 2) 2^η Ε.Β.Α. 3) Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, το με αρ.πρωτ: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΚΑΕΠΚΑ/90784/55053/3405/08-04-2014 της ΚΑ Ε.Π.Κ.Α προς τη Γραμματεία του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Νοτίου Αιγαίου, **τα με αρ. πρωτ.:1376/13-06-2014 και 3365/03-10-2014 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων** με θέμα: «Παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού με δημοπρασία στην Πάρο», το από 03-11-2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της επιτροπής δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων, το φάκελο με τα λοιπά στοιχεία και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το από 3 Νοεμβρίου 2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της επιτροπής δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων σχετικά με τη δημόσια πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης για το έτος 2014.

Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση των κάτωθι χώρων αιγιαλού και τμημάτων παραλίας στους εξής πλειοδότες:

1.Για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας προς χρήση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

α) Εκμισθώνει την Παραλία Αι- Γιάννη Δέτη Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας Πάρου. Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 51,00 τ.μ. στην: ΓΑΒΑΛΑ ΗΡΩ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ Ο.Ε. (NATURAL HIGH Ο.Ε) αντί του ποσού των 2.805,00 € ετησίως (55,00€/τ.μ.) για το έτος 2014.

β) Εκμισθώνει την Παραλία Βουρκάδες Πούντας Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου. Έμπροσθεν της επιχείρησης: «Γεωργουδάκη Γεωργίου του Ευαγγέλου». Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. στον: ΓΕΩΡΓΟΥΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ αντί του ποσού των 1.406,50 € ετησίως (28,13€/τ.μ.) για το έτος 2014.

Τα τμήματα των παραλιών που δημοπρατούνται για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας προς χρήση θαλάσσιων μέσων αναψυχής διατίθενται αποκλειστικά και μόνο για τη χρήση αυτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.2971/01 και την ΚΥΑ Δ10Β1027032 ΕΞ 2014/1033 (ΦΕΚ 328/13-02-2014 τεύχος Β) των υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών.

Αναθέτει στο Δήμαρχο Πάρου τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης.

Για τους υπόλοιπους όρους ισχύει η με αρ. 141/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού των όρων, καθώς και η με αρ.πρωτ.:12454/01-09-2014 Διακήρυξη που αφορά στην εν λόγω Δημοπρασία.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ Δ10Β1027032 ΕΞ 2014/1033 (ΦΕΚ 328/13-02-2014 τεύχος Β) των υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών:

{Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο τον προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει, με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμά του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου ποσοστού 20% επί του μισθώματος.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου}.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **186/2014**.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δ-Πάρου Καρούσου Ευτυχία για την τήρηση των πρακτικών.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Μάρκος Κωβαίος

Τα μέλη
Πετρόπουλος Ιωάννης
Πατέλης Άγγελος
Χριστόφορος Χρήστος
Ρούσσος Βατίστας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Μάρκος Ι. Κωβαίος