



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ Ν.Π.Δ.Δ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ. Πρωτ.:15601/03-11-2014

Απόσπασμα από το
 18/2014 πρακτικό συνεδρίασης της
 Οικονομικής Επιτροπής

Απόφαση 169/2014

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης για τη θέση του Δήμου Πάρου σχετικά με αγωγές των: Ειρήνης Δραγάτη, Γιαννούλας Σιφναίου και Καλλιόπης, Παναγιώτη και Μαρίας Σιγάλα κατά του Δήμου, που αφορούν μισθώματα Δημοτικών χώρων.

Στην Πάρο σήμερα την 20^η Οκτωβρίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δ-Πάρου στο Δημοτικό Κατάστημα στην Παροικία κατόπιν της με αρ.πρωτ.:14933/16-10-2014 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα αναφερόμενα σε αυτή, θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά μελών ήταν παρόντα πέντε μέλη:

Παρόντες

Κωβαίος Μάρκος
 Βλαχογιάννης Χρήστος
 Πατέλης Άγγελος
 Χριστόφορος Χρήστος
 Ρούσσοσ Βατίστας

Πρόεδρος
 Μέλος
 Μέλος
 Μέλος
 Μέλος

Απόντες

Γκόκας Αλέξιος
 Πετρόπουλος Ιωάννης

Μέλος
 Μέλος

Διαπιστωμένης νόμιμης απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το **1^ο θέμα** ημερήσιας διάταξης κάνοντας μία σύντομη αναφορά στο ιστορικό της υπόθεσης ως εξής:

«Η Ειρήνη Δραγάτη, η Γιαννούλα Σιφναίου και οι Καλλιόπη, Παναγιώτης και Μαρία Σιγάλα κατέθεσαν κατά του Δήμου Πάρου αγωγές ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σύρου.

Ζητώντας να τους καταβληθούν οφειλόμενα από το Δήμο μισθώματα, για μισθώσεις που συνήψε ο Δήμος Πάρου μαζί τους και τα οποία δεν καταβλήθηκαν λόγω μη εγκρίσεως των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής από την επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Η μη έγκριση οφειλόταν στο ότι τα μισθώματα που συνομολογήθηκαν είναι μεγαλύτερα από τα καταβαλλόμενα σε προηγούμενες μισθώσεις με τους ίδιους ιδιοκτήτες – εκμισθωτές.

Όμως ο Δήμος Πάρου συνομολόγησε τα μισθώματα στις συμβάσεις μετά από διαγωνιστική διαδικασία και μάλιστα τα συγκεκριμένα ακίνητα είναι και μοναδικά με συνέπεια να μην υπάρχουν άλλοι ενδιαφερόμενοι εκμισθωτές.

Τέλος, ο Δήμος Πάρου όλο το χρονικό διάστημα που αναφέρεται στις αγωγές είχε στη χρήση του τα μισθωθέντα ακίνητα.

Προτείνω ο Δήμος Πάρου να συνομολογήσει ενώπιον του Δικαστηρίου την οφειλή του προς τους εκμισθωτές μέχρι το ύψος των συμφωνηθέντων μισθωμάτων.

Ο νομικός σύμβουλος του Δήμου Πάρου, παρών στη συνεδρίαση τόνισε ότι τα μισθώματα ανεξαρτήτως της εγκρίσεως από το Ελεγκτικό Συνέδριο οφείλονται, αφού ο Δήμος Πάρου υπέγραψε συμβάσεις γι' αυτά μετά από διαγωνισμό και αφού χρησιμοποιεί τα ακίνητα των εναγόντων, οφείλει τα μισθώματα.

Παρακαλώ για τη λήψη της σχετικής απόφασης».

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου έλαβε υπόψη τα άρθρα 72 και 176 του ν.3852/2010, τα στοιχεία του φακέλου και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εξουσιοδοτεί το δικηγόρο του Δήμου Πάρου Κωνσταντίνο Φιφλή να παραστεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σύρου κατά τη δικάσιμο της 23^{ης} Οκτωβρίου 2014 και να συνομολογήσει μόνο την οφειλή του Δήμου Πάρου από μη καταβληθέντα μισθώματα στις αγωγές που έχουν ασκήσει η Ειρήνη Δραγάτη, η Γιαννούλα Σιφναίου και οι Καλλιόπη, Παναγιώτης και Μαρία Σιγάλα κατά του Δήμου Πάρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **169/2014**.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δ-Πάρου Καρούσου Ευτυχία για την τήρηση των πρακτικών.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Μάρκος Κωβαίος

Τα μέλη
Βλαχογιάννης Χρήστος
Πατέλης Άγγελος
Χριστόφορος Χρήστος
Ρούσσος Βατίστας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Μάρκος Ι. Κωβαίος