



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ Ν.Π.Δ.Δ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.: 13502/22-09-2014

Απόσπασμα από το
 15/2014 πρακτικό συνεδρίασης της
 Οικονομικής Επιτροπής

Απόφαση 153/2014

Θέμα: Έγκριση πρακτικών δημόσιας μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας εξεύρεσης και μίσθωσης ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Νάουσας προς χρήση χώρου στάθμευσης οχημάτων.

Στην Πάρο σήμερα την 15^η Σεπτεμβρίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δ-Πάρου στο Δημοτικό Κατάστημα στην Παροικία κατόπιν της με αρ.πρωτ.: 12965/10-09-2014 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα αναφερόμενα σε αυτή, θέματα ημερησίας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά μελών ήταν παρόντα επτά μέλη:

Παρόντες

Κωβαίος Μάρκος
 Βλαχογιάννης Χρήστος
 Γκόκας Αλέξιος
 Πατέλης Άγγελος
 Πετρόπουλος Ιωάννης
 Ρούσσοσ Βατίστας
 Χριστόφορος Χρήστος

Απόντες

Πρόεδρος
 Μέλος
 Μέλος
 Μέλος
 Μέλος
 Μέλος
 Μέλος

Διαπιστωμένης νόμιμης απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το 3^ο θέμα ημερησίας διάταξης λέγοντας τα εξής:

«Με τη με αρ. 54/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου προκηρύχθηκε:

α) δημόσια μειοδοτική φανερά και προφορική δημοπρασία εξεύρεσης και μίσθωσης μίας επίπεδης εδαφικής έκτασης εμβαδού 1-1,5 στρέμματος, διαμορφωμένης ώστε να λειτουργήσει ως χώρος στάθμευσης οχημάτων, στη περιοχή ποταμού Νάουσας από τη στροφή του ξενοδοχείου Παπαδάκη μέχρι τη γέφυρα στο λιμάνι της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας για πενταετή μίσθωση.

β) δημόσια μειοδοτική φανερά και προφορική δημοπρασία εξεύρεσης και μίσθωσης μίας επίπεδης εδαφικής έκτασης εμβαδού 3-3,5 στρεμμάτων, διαμορφωμένης ώστε να λειτουργήσει ως χώρος στάθμευσης οχημάτων, στη περιοχή ποταμού Νάουσας από τη στροφή του ξενοδοχείου Παπαδάκη μέχρι τη γέφυρα στο λιμάνι της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας για πενταετή μίσθωση.

Η Οικονομική Επιτροπή με τη με αρ.59/2014 απόφαση καθόρισε τους όρους και την ημερομηνία διεξαγωγής των δημοπρασιών, συνέταξε τη με αρ.πρωτ.:5755/07-05-2014 διακήρυξη και δημοσίευσε τη με αρ. ΑΔΑ: ΒΙΦΙΩΞΓ-32Π περίληψη της.

α) Σύμφωνα με το από 26-05-2014 πρακτικό της επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων, η οποία συγκροτήθηκε με τη με αρ. 54/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου, τέθηκε υπόψη της μία αίτηση – προσφορά: για ένα ακίνητο στη θέση «Ξηροπόταμος» στη Δημοτική Κοινότητα Νάουσας σε περιοχή που πληροί τον όρο της διακήρυξης με τον οποίο καθορίζεται το σημείο του, εδαφικής έκτασης εμβαδού 1.310 τ.μ. ιδιοκτησίας του κ. Αλιπράντη Πέτρου του Αντωνίου.

Σημειώνεται ότι στα επισυναπτόμενα, στην ανωτέρω αναφερόμενη αίτηση – προσφορά (με αρ.πρωτ.:6581/20-05-2014), απαιτούμενα δικαιολογητικά δεν κατατέθηκε η φορολογική ενημερότητα του ενδιαφερόμενου, ο οποίος δεσμεύθηκε σε αυτήν αλλά και στην από 20-05-2014 Υπεύθυνη Δήλωση του, ότι θα την προσκομίσει μέχρι την 27^η Μαΐου 2014 ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Η επιτροπή, επισκέφθηκε το εν λόγω ακίνητο το οποίο και κρίθηκε κατάλληλο για χώρο στάθμευσης οχημάτων.

Την 27^η Μαΐου 2014 προσήλθε ο ενδιαφερόμενος στη δημοπρασία, χωρίς όμως να καταθέσει την απαιτούμενη εκ των οριζόμενων δικαιολογητικών της με αρ. πρωτ.:5755/07-05-2014 διακήρυξης, φορολογική του ενημερότητα.

Κατά συνέπεια η δημοπρασία κρίθηκε άγονη και επαναλήφθηκε την 3^η Ιουνίου 2014, όπως οριζόταν στη διακήρυξη, με το ίδιο αποτέλεσμα για τους ίδιους λόγους.

Συνεπώς, η δημόσια μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία εξεύρεσης και μίσθωσης μίας επίπεδης εδαφικής έκτασης εμβαδού 1-1,5 στρέμματος, διαμορφωμένης ώστε να λειτουργήσει ως χώρος στάθμευσης οχημάτων, στη περιοχή ποταμού Νάουσας από τη στροφή του ξενοδοχείου Παπαδάκη μέχρι τη γέφυρα στο λιμάνι της Δημοτική Κοινότητας Νάουσας για πενταετή μίσθωση, απέβη άγονη.

β) Όσο αφορά τη δημοπρασία εξεύρεσης και μίσθωσης εδαφικής έκτασης εμβαδού 3-3,5 στρεμμάτων, όπως αναφέρεται στο ανωτέρω **(β)** σχετικό, η διαδικασία ολοκληρώθηκε με τη με αρ.70/2014 (ΑΔΑ: 6ΨΝΕΩΞΓ-Λ56) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία επικυρώθηκε με τη με αρ.πρωτ.:45050/26-06-2014 (ΑΔΑ: 6ΗΤΜΟΡΠΙ-ΒΦΧ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος αναφέρθηκε στη με αρ. 156/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ-Πάρου με την οποία εγκρίθηκε η επαναπροκήρυξη της δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή με τη με αρ.129/2014 απόφαση της επανακαθόρισε τους όρους της, εκ νέου την ημερομηνία διεξαγωγής της, συνέταξε τη με αρ.πρωτ.: 11285/11-08-2014 διακήρυξη και δημοσίευσε τη με αρ. ΑΔΑ: 77ΤΠΩΞΓ-3ΕΡ περίληψη της.

Σύμφωνα με το από 25-08-2014 πρακτικό της επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων, η οποία συγκροτήθηκε με τη με αρ. 156/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τέθηκε υπόψη της μία αίτηση – προσφορά:

για ένα ακίνητο στη θέση «Ξηροπόταμος» στη Δημοτική Κοινότητα Νάουσας σε περιοχή που πληροί τον όρο της διακήρυξης με τον οποίο καθορίζεται το σημείο του, εδαφικής έκτασης εμβαδού 1.310 τ.μ. ιδιοκτησίας του κ. Αλιπράντη Πέτρου του Αντωνίου.

Σημειώνεται ότι ο χώρος είναι ήδη μισθωμένος από το Δήμο Πάρου για την ίδια χρήση έως την 7^η Ιουλίου 2014.

Η επιτροπή, επισκέφθηκε το εν λόγω ακίνητο το οποίο και κρίθηκε κατάλληλο για χώρο στάθμευσης οχημάτων.

Σύμφωνα με το από 27-08-2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟ η δημοπρασία δε διεξήχθη την ημερομηνία που είχε οριστεί (27-08- 2014) λόγω μη απαρτίας της επιτροπής δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων και επαναλήφθηκε την 3^η Σεπτεμβρίου 2014, όπως οριζόταν στη με αρ.πρωτ.: 11285/11-08-2014 διακήρυξη, κατά την οποία η οικονομική προσφορά για το ανωτέρω αναφερόμενο ακίνητο, από τον ιδιοκτήτη του, ήταν το ποσό των 237,00 € μηνιαίως.

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση των ανωτέρω σχετικών Πρακτικών: της επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων, καθώς και αυτών της επιτροπής δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων και να κατακυρώσει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.
Παρακαλώ για τη λήψη της σχετικής απόφασης».

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α 77/30-03-1981), το άρθρο 103 του ν.3463/2006, τα άρθρα 72 και 176 του ν.3852/2010, τις σχετικές διατάξεις του ν.3548/2007, τη με αρ.60/2012 Πράξη Ελ. Συν. Τμ 7, την υπ. αρ.4167/21-02-2012 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 412 Β/22-02-2012) όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις:

1) υπ.αρ.17337/03-08-2012 (ΦΕΚ 2289/06-08-2012 τεύχος Β) 2) υπ.αρ.9814/17-05-2013 (ΦΕΚ 1222/20-05-2013 τεύχος Β) 3) 11463/06-06-2013 (ΦΕΚ 1393/06-06-2013 τεύχος Β) αποφάσεις

Υφυπ. παρά τω Πρωθυπουργό, τα στοιχεία του φακέλου και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

- Εγκρίνει το από 25-08-2014 πρακτικό καταλληλότητας ακινήτου που αφορά στη μίσθωση εδαφικής έκτασης εμβαδού 1.310 τ.μ. στη θέση «Ξηροπόταμος» της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας, ιδιοκτησίας του κ. Αλιπράντη Πέτρου του Αντωνίου.
- Εγκρίνει το από 27-08-2014 πρακτικό δημόσιας μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση μίας επίπεδης εδαφικής έκτασης εμβαδού 1-1,5 στρέμματος, διαμορφωμένης έτσι ώστε να λειτουργήσει ως χώρος στάθμευσης οχημάτων, σύμφωνα με το οποίο η δημοπρασία απέβη άγονη.
- Εγκρίνει το από 03-09-2014 πρακτικό δημόσιας μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση εδαφικής έκτασης εμβαδού 1.310 τ.μ. στη θέση «Ξηροπόταμος» της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας, ιδιοκτησίας του κ. Αλιπράντη Πέτρου του Αντωνίου, προς χρήση χώρου στάθμευσης οχημάτων.
- Μισθώνει το ανωτέρω αναφερόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας του κ. Αλιπράντη Πέτρου του Αντωνίου αντί του ποσού των 237,00 € μηνιαίως, χωρίς ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή (ν.4002/2011).
- Η διάρκεια μίσθωσης είναι πενταετής. Η έναρξη της ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης, με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης.
- Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος προς χρήση για την οποία μισθώθηκε.
- Για τους υπόλοιπους όρους ισχύει η με αρ.129/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πάρου να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου.
- Ορίζει επιτροπή παραλαβής του ανωτέρω ακινήτου, αποτελούμενη από τα μέλη της Επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας ακινήτων, όπως αυτά ορίστηκαν με τη με αρ. 156/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 70-6231. προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2014 Δ-Πάρου με τίτλο: Μισθώματα εδαφικών εκτάσεων - γαιών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **153/2014**.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δ-Πάρου Καρούσου Ευτυχία για την τήρηση των πρακτικών.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Μάρκος Κωβαίος

Τα μέλη
Βλαχογιάννης Χρήστος
Γκόκας Αλέξιος
Πατέλης Άγγελος
Πετρόπουλος Ιωάννης
Ρούσσοι Βατίστας
Χριστόφορος Χρήστος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Μάρκος Ι. Κωβαίος