



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ Ν.Π.Δ.Δ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.: 12576/02-09-2014  
 Απόσπασμα από το  
 14/2014 πρακτικό συνεδρίασης της  
 Οικονομικής Επιτροπής

### Απόφαση 143/2014

Θέμα: Έγκριση πρακτικών μειοδοτικού διαγωνισμού εξεύρεσης και μίσθωσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων με σκοπό την πραγματοποίηση κοινωνικών, εκπαιδευτικών και άλλων εκδηλώσεων, καθώς και τοπικών εκθέσεων.

Στην Πάρο σήμερα την 26<sup>η</sup> Αυγούστου 2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δ-Πάρου στο Δημοτικό Κατάστημα στην Παροικία κατόπιν της με αρ.πρωτ.: 11781/21-08-2014 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα αναφερόμενα σε αυτή, θέματα ημερησίας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά μελών ήταν παρόντα επτά μέλη:

#### Παρόντες

Χρήστος Βλαχογιάννης  
 Φραγκούλη Μαρουσώ  
 Κουτσουράκης Παναγιώτης  
 Ρούσσος Παντελής  
 Ροκονίδας Κωνσταντίνος  
 Πατέλης Άγγελος  
 Κωβαίος Μάρκος

#### Απόντες

Πρόεδρος  
 Μέλος  
 Μέλος  
 Μέλος  
 Μέλος  
 Μέλος

Διαπιστωμένης νόμιμης απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το **2<sup>ο</sup> θέμα** ημερησίας διάταξης λέγοντας τα εξής:

«Με τη με αρ. 32/2014 (ΑΔΑ:ΒΙΚΣΩΞΓ-Φ17) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου προκηρύχθηκε μειοδοτικός διαγωνισμός εξεύρεσης και μίσθωσης μίας αίθουσας για τις πολιτιστικές ανάγκες του νησιού, εμβαδού 200 τετραγωνικών μέτρων, περίπου, ωφέλιμου χώρου και 100 τετραγωνικών μέτρων, περίπου, βοηθητικών χώρων.

Εντός του παραδοσιακού οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου, με εύκολη πρόσβαση και υπαίθριο χώρο.

Εκ παραδρομής δεν καθορίστηκε η χρονική διάρκεια της μίσθωσης και δεν ορίστηκε η τριμελής επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων.

Το θέμα είχε συμπεριληφθεί ως εκτός ημερησίας διάταξης κατά τη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής την 28<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2014, όπου με τη με αρ.20/2014 απόφαση της, ανέβαλε τη συζήτησή του, με την προοπτική να επανέλθει όταν υποβληθεί, σε αυτή, εκ νέου απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν των ανωτέρω με τη με αρ. 44/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου έγινε ανάκληση της με αρ.32/2014 απόφασης του και προκηρύχθηκε μειοδοτικός διαγωνισμός για πενταετή μίσθωση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων 200 τ.μ. περίπου ωφέλιμου χώρου και 100 τ.μ.

βοηθητικούς χώρους, να βρίσκεται μέσα στον παραδοσιακό οικισμό της Δημοτικής Κοινότητας Παροικίας του Δήμου Πάρου, να έχει εύκολη πρόσβαση, υπαίθριο χώρο με σκοπό την πραγματοποίηση κοινωνικών, εκπαιδευτικών και άλλων εκδηλώσεων, καθώς και τοπικών εκθέσεων.

Η Οικονομική Επιτροπή με τη με αρ.26/2014 απόφαση, καθόρισε τους όρους και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, συνέταξε τη με αρ.πρωτ.: 3753/31-03-2014 διακήρυξη και δημοσίευσε τη με αρ. ΑΔΑ: ΒΙΗΗΩΞΓ-Ρ74 περίληψη αυτής, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 3548/2007 και τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις,

Την 23<sup>η</sup> Απριλίου 2014 με βάση το ΠΡΑΚΤΙΚΟ καταλληλότητας, της επιτροπής ελέγχου των προσφερόμενων ακινήτων, η οποία συγκροτήθηκε με τη με αρ. 44/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου, τέθηκε υπόψη της μία αίτηση – προσφορά:

για ένα ακίνητο στην Παροικία Πάρου με κύριο χώρο 178,30 τ.μ. και βοηθητικούς χώρους 180,90 τ.μ. ιδιοκτησίας των κ. Αλεξάνδρου – Δελαγραμμάτη Ναυπλιώτη και Χριστίνας – Αργυρώς Ναυπλιώτη.

Η επιτροπή ζήτησε από τους ιδιοκτήτες του ακινήτου, προκειμένου να το επισκεφτεί και να διαπιστώσει την καταλληλότητα του, να προσκομίσουν:

α) Αποδεικτικό νομιμότητας του κτιρίου β) Αποδεικτικό νομιμότητας της προοριζόμενης χρήσης του ακινήτου γ) Βεβαίωση στατικής επάρκειας του ακινήτου, υπογεγραμμένη από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς και τέλος δ) Πιστοποιητικό πυρασφάλειας με συνημμένη την εγκεκριμένη μελέτη, καθώς και βεβαίωση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας ή τουλάχιστον ενός ιδιώτη μηχανικού, σχετικά με την εφαρμογή όλων των προβλεπόμενων μέτρων της εγκεκριμένης μελέτης.

Κατόπιν, σύμφωνα με το από 24-04-2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της επιτροπής δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων, όπως αυτή συγκροτήθηκε (κατόπιν του από 21-01-2014 πρακτικού διενέργειας δημόσιας κλήρωσης της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών), με τη με αρ. 13/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΨΙΩΞΓ-3Γ1) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ο διαγωνισμός απέβη άγονος λόγω μη προσέλευσης ενδιαφερόμενων.

Την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2014 με βάση το ΠΡΑΚΤΙΚΟ καταλληλότητας Νο 2, τέθηκε υπόψη της επιτροπής ελέγχου των προσφερόμενων ακινήτων, εκ νέου η ανωτέρω αναφερόμενη αίτηση – προσφορά των κ. Αλεξάνδρου – Δελαγραμμάτη Ναυπλιώτη και Χριστίνας – Αργυρώς Ναυπλιώτη, μετά των παρακάτω συνημμένων δικαιολογητικών: α) Αποδεικτικό νομιμότητας του κτιρίου β) Αποδεικτικό νομιμότητας της προοριζόμενης χρήσης του ακινήτου γ) Βεβαίωση στατικής επάρκειας του ακινήτου.

Η επιτροπή, επισκέφθηκε το εν λόγω ακίνητο το οποίο και κρίθηκε κατάλληλο, με την προϋπόθεση να προσκομιστεί Πιστοποιητικό πυρασφάλειας με συνημμένη την εγκεκριμένη μελέτη, καθώς και βεβαίωση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας ή τουλάχιστον ενός ιδιώτη μηχανικού, σχετικά με την εφαρμογή όλων των προβλεπόμενων μέτρων της εγκεκριμένης μελέτης, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

Η δημοπρασία επαναλήφθηκε την 2<sup>η</sup> Μαΐου 2014, όπως οριζόταν στη με αρ. πρωτ.: 3753/31-03-2014 διακήρυξη και σύμφωνα με το από 02-05-2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της επιτροπής δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων, προσήλθε (προσκομίζοντας το με αρ.1847/22-04-2012 ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟ) ο κ. Ναυπλιώτης Αλέξανδρος του Παναγιώτη, του οποίου η οικονομική προσφορά για το ακίνητο με κύριο χώρο 178,30 τ.μ. και βοηθητικούς χώρους 180,90 τ.μ. στην Παροικία Πάρου, ήταν 990,00 €.

Την 7<sup>η</sup> Αυγούστου 2014 με βάση το ΠΡΑΚΤΙΚΟ καταλληλότητας Νο 3, τέθηκε υπόψη της επιτροπής ελέγχου των προσφερόμενων ακινήτων, το με αρ.πρωτ.: 4102 Φ.701.24/ 04-08-2014 (Α.Α.Μ. 5685/14) πιστοποιητικό πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική υπηρεσία Ερμούπολης με το οποίο βεβαιώνεται ότι έχουν ληφθεί όλα τα μέτρα και μέσα ενεργητικής προστασίας που προβλέπονται στη με αρ.5685/14 εγκεκριμένη μελέτη.

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση των ανωτέρω σχετικών πρακτικών της επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων, καθώς και αυτών της επιτροπής δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων και να κατακυρώσει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.  
Παρακαλώ για τη λήψη της σχετικής απόφασης».

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α 77/30-03-1981), το άρθρο 103 του ν.3463/2006, τα άρθρα 72 και 176 του ν.3852/2010, τις σχετικές διατάξεις του ν.3548/2007, τη με αρ.60/2012 Πράξη Ελ. Συν. Τμ 7, την υπ. αρ.4167/21-02-2012 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 412 Β/22-02-2012) όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις: 1) υπ.αρ.17337/03-08-2012 (ΦΕΚ 2289/06-08-2012 τεύχος Β) 2) υπ.αρ.9814/17-05-2013 (ΦΕΚ 1222/20-05-2013 τεύχος Β) 3) 11463/06-06-2013 (ΦΕΚ 1393/06-06-2013 τεύχος Β) αποφάσεις Υφυπ. παρά τω Πρωθυπουργό, τα ανωτέρω αναφερόμενα στοιχεία του φακέλου και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

- Εγκρίνει το από 23-04-2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟ καταλληλότητας ακινήτου που αφορά σε ένα ακίνητο στην Παροικία Πάρου με κύριο χώρο 178,30 τ.μ. και βοηθητικούς χώρους 180,90 τ.μ. ιδιοκτησίας των κ. Αλεξάνδρου – Δελαγραμμάτη Ναυπλιώτη και Χριστίνας – Αργυρώς Ναυπλιώτη.
- Εγκρίνει το από 24-04-2014 πρακτικό δημόσιας μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση μίας αίθουσας 200 τ.μ. περίπου ωφέλιμου χώρου και 100 τ.μ. βοηθητικών χώρων, με σκοπό την πραγματοποίηση κοινωνικών, εκπαιδευτικών και άλλων εκδηλώσεων, καθώς και τοπικών εκθέσεων, σύμφωνα με το οποίο η δημοπρασία απέβη άγονη.
- Εγκρίνει το από 30-04-2014 πρακτικό καταλληλότητας ακινήτου που αφορά σε ένα ακίνητο στην Παροικία Πάρου με κύριο χώρο 178,30 τ.μ. και βοηθητικούς χώρους 180,90 τ.μ. ιδιοκτησίας των κ. Αλεξάνδρου – Δελαγραμμάτη Ναυπλιώτη και Χριστίνας – Αργυρώς Ναυπλιώτη.
- Εγκρίνει το από 02-05-2014 πρακτικό δημόσιας μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ενός ακινήτου στην Παροικία Πάρου με κύριο χώρο 178,30 τ.μ. και βοηθητικούς χώρους 180,90 τ.μ. ιδιοκτησίας των κ. Αλεξάνδρου – Δελαγραμμάτη Ναυπλιώτη και Χριστίνας – Αργυρώς Ναυπλιώτη, με σκοπό την πραγματοποίηση κοινωνικών, εκπαιδευτικών και άλλων εκδηλώσεων, καθώς και τοπικών εκθέσεων.
- Μισθώνει το ανωτέρω ακίνητο ιδιοκτησίας των κ. Αλεξάνδρου – Δελαγραμμάτη Ναυπλιώτη και Χριστίνας – Αργυρώς Ναυπλιώτη, αντί του ποσού των 990,00 € μηνιαίως, χωρίς ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή (ν.4002/2011).
- Η διάρκεια μίσθωσης είναι πενταετής. Η έναρξη της ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης, με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης.
- Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος προς χρήση για την οποία μισθώθηκε.
- Για τους υπόλοιπους όρους ισχύει η με αρ.26/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πάρου να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου.

- Ορίζει επιτροπή παραλαβής του ανωτέρω ακινήτου, αποτελούμενη από τα μέλη της επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας ακινήτων, όπως αυτά ορίστηκαν με τη με αρ. 44/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 15-6232. προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2014 Δ-Πάρου με τίτλο: Μισθώματα εδαφικών εκτάσεων - γαιών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **143/2014**.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δ-Πάρου Καρούσου Ευτυχία για την τήρηση των πρακτικών.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος  
Βλαχογιάννης Χρήστος

Τα μέλη  
Φραγκούλη Μαρουσώ  
Κουτσοιράκης Παναγιώτης  
Ρούσσος Παντελής  
Ροκονίδας Κωνσταντίνος  
Πατέλης Άγγελος  
Κωβαίος Μάρκος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Βλαχογιάννης Χρήστος