



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ Ν.Π.Δ.Δ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.: 18072/02-12-2013
 Απόσπασμα από το
 20/2013 πρακτικό συνεδρίασης της
 Οικονομικής Επιτροπής

Απόφαση 139/2013

Θέμα: Επανεξέταση της με αρ.66/2013 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής που αφορά στην έγκριση πρακτικών δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού εξεύρεσης και μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Πάρου βάσει της με αρ.πρωτ.:16539/04-11-2013 αίτησης του εκμισθωτή.

Στην Πάρο σήμερα 15 Νοεμβρίου 2013 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δ-Πάρου στο Δημοτικό Κατάστημα Παροικίας κατόπιν της με αρ.πρωτ.:16686/06-11-2013 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά μελών ήταν παρόντα επτά μέλη:

Παρόντες

Χρήστος Βλαχογιάννης	Πρόεδρος
Ρούσσος Παντελής	Μέλος
Φραγκούλη Μαρουσώ	Μέλος
Κωβαίος Μάρκος	Μέλος
Ροκονίδας Κωνσταντίνος	Μέλος
Πατέλης Αγγελος	Μέλος
Κουτσοράκης Παναγιώτης	Μέλος

Απόντες

Διαπιστωμένης νόμιμης απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το **6ο θέμα** ημερήσιας διάταξης αναφέροντας τα εξής:

«Με τη με αρ. 61/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου προκηρύχθηκε δημόσια, μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία εξεύρεσης και μίσθωσης ενός ακινήτου για τη στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Πάρου που θα αποτελείται από κτίριο εμβαδού τουλάχιστον 150-200 τ.μ. με υπόγειο εμβαδού τουλάχιστον 100-150 τ.μ. και περιβάλλοντα χώρο, για τη στάθμευση των οχημάτων Πυροσβεστικού Κλιμακίου Πάρου, τουλάχιστον 600 τ.μ. επίπεδου διαμορφωμένου ώστε να λειτουργήσει ως χώρος στάθμευσης οχημάτων, με εύκολη πρόσβαση, σε οποιοδήποτε μέρος του νησιού.

Με την ίδια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκε η χρονική διάρκεια μίσθωσης του ακινήτου στα πέντε (5) έτη με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης της μίσθωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή με τη με αρ.20/2013 απόφαση της καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας, την ημερομηνία διεξαγωγής της, συνέταξε τη με αρ.πρωτ.: 4806/16-04-2013 διακήρυξη και δημοσίευσε τη με αρ. ΑΔΑ: ΒΕΑΣΩΞΓ-ΟΛΟ περίληψη της, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 3548/2007 και τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις.

Σύμφωνα με το από 09-05-2013 πρακτικό της επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων, τέθηκε υπόψη της μία αίτηση – προσφορά:

1) για ακίνητο στη θέση Τουρλουμπερέτι Ελητα Παροικίας επί της επαρχιακής οδού Παροικίας – Νάουσας του Δ-Πάρου ιδιοκτησίας κ. ΜΑΟΥΝΗ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ το οποίο περιλαμβάνει κτίριο ισογείου επιφάνειας 163,05 τ.μ. και υπογείου επιφάνειας 108,27 τ.μ. με επίπεδο περιβάλλοντα ακάλυπτο χώρο επιφάνειας 1100 τ.μ.

Κατόπιν επιτόπιας αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε από την επιτροπή διαπιστώθηκε πως το εν λόγω ακίνητο πληροί τους όρους της με αρ. πρωτ.: 4806/16-04-2013 σχετικής διακήρυξης για τη στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Πάρου, θα πρέπει όμως ο ιδιοκτήτης να προβεί στις παρακάτω εργασίες επισκευής φθορών-βλαβών :

-Χρωματισμός εσωτερικής τοιχοποιίας - Επισκευή τοίχου (ελαφρά κατασκευή) δίπλα στη πόρτα των WC – Επισκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων και ειδών υγιεινής . Οσο αφορά το φθαρμένο παρκέ προτείνεται, από την επιτροπή, η κάλυψη του με πλαστικό τάπητα.

Την 14^η Μαΐου 2013 έγινε δημόσια μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία κατά την οποία η οικονομική προσφορά, για το ανωτέρω αναφερόμενο ακίνητο, από τον ιδιοκτήτη κ. ΜΑΟΥΝΗ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ ήταν το ποσό των **13.200,00 ευρώ € ετησίως**.

Σε συνέχεια του από 09-05-2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ η επιτροπή επισκέφθηκε το ακίνητο όπου σύμφωνα με την από 25-06-2013 ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ διαπιστώθηκε η αποκατάσταση και η επισκευή των φθορών-βλαβών που περιγράφονται ως άνω.

Η Οικονομική επιτροπή με τη με αρ.66/2013(ΑΔΑ:ΒΛ4ΞΩΞΓ-ΕΔΙ) απόφαση της, μίσθωσε το ακίνητο ιδιοκτησίας κ. ΜΑΟΥΝΗ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ το οποίο περιλαμβάνει κτίριο ισογείου επιφάνειας 163,05 τ.μ. και υπογείου επιφάνειας 108,27 τ.μ. με επίπεδο περιβάλλοντα ακάλυπτο χώρο επιφάνειας 1100 τ.μ. αντί του ποσού των **13.200,00 € ετησίως** χωρίς ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή (ν.4002/2011).

Η χρονική διάρκεια μίσθωσης ορίστηκε στα πέντε (5) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης, με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης της μίσθωσης.

Σημειώνεται ότι με τη με αρ.πρωτ.:36961/8727/09-09-2013 απόφαση της Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου αποφασίστηκε η επικύρωση της νομιμότητας της με αρ.66/2013 απόφασης της Οικονομικής επιτροπής.

Με τη με αρ.πρωτ.:16539/04-11-2013 αίτηση ο εκμισθωτής, κ. ΜΑΟΥΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ προς το Δ-Πάρου, ζητά να γίνει τροποποίηση του συμφωνηθέντος μισθώματος, από την αρχή της σύμβασης ήτοι:18-07-2013, από το ποσό των 1.100,00 € μηνιαίως στο ποσό των 792,00 € μηνιαίως, ποσό με το οποίο έληξε το προηγούμενο συμφωνητικό μίσθωσης την 16^η Ιουλίου 2013. Παρακαλώ για τη λήψη της σχετικής απόφασης».

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α 77/30-03-1981), το άρθρο 103 του ν.3463/2006, το άρθρο 72 του ν.3852/2010, τις σχετικές διατάξεις του ν.3548/2007, την υπ. αρ.4167/21-02-2012 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 412 Β/22-02-2012) όπως αυτή τροποποιήθηκε, τη με αρ.60/2012 Πράξη Ελ. Συν. Τμ 7, τη με αρ.

66/2013(ΑΔΑ:ΒΛ4ΞΩΞΓ-ΕΔΙ) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία ενέκρινε : 1) το από 09-05-2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, 2) το από 14-05-2013 πρακτικό δημόσιας μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας, 3) την από 25-06-2013 ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ που αφορούν στη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Πάρου στη θέση Τουρλουμπερέτι Ελητα Παροικίας επί της επαρχιακής οδού Παροικίας – Νάουσας του Δ-Πάρου, τη με αρ.πρωτ.:16539/04-11-2013 2013 αίτηση του κ. ΜΑΟΥΝΗ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ το φάκελο με τα σχετικά δικαιολογητικά και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

- Μισθώνει το ακίνητο ιδιοκτησίας κ. ΜΑΟΥΝΗ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ το οποίο περιλαμβάνει κτίριο ισογείου επιφάνειας 163,05 τ.μ. και υπογείου επιφάνειας 108,27 τ.μ. με επίπεδο περιβάλλοντα ακάλυπτο χώρο επιφάνειας 1100 τ.μ. που αφορά στη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Πάρου, στη θέση Τουρλουμπερέτι Ελητα Παροικίας επί της επαρχιακής οδού Παροικίας – Νάουσας του Δ-Πάρου και επαναπροσδιορίζει το ποσό μίσθωσης που είχε οριστεί με τη με αρ.66/2013(ΑΔΑ:ΒΛ4ΞΩΞΓ-ΕΔΙ) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής **αντί του ποσού των 13.200,00 € ετησίως στο ποσό των 9.504,00 ετησίως ήτοι: 792,00 € μηνιαίως** χωρίς ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή (ν.4002/2011).
Η μείωση του ποσού μίσθωσης ορίζεται να ξεκινήσει από την αρχή της ήδη υπογραφείσας σύμβασης ήτοι:18- 07-2013 η οποία θα πρέπει να τροποποιηθεί μόνο στο σημείο που αναφέρεται το ποσό του ετήσιου μισθώματος μετά τον επαναπροσδιορισμό του.
- Η χρονική διάρκεια μίσθωσης ορίζεται στα πέντε (5) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του πρώτου συμφωνητικού μίσθωσης, ήτοι :18-07-2013 με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης της μίσθωσης. Όλοι οι υπόλοιποι όροι του ήδη υπογραφέντος συμφωνητικού παραμένουν ως έχουν.
- Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος προς χρήση για την οποία μισθώθηκε.
- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να υπογράψει εκ νέου το τροποποιηθέν συμφωνητικό μίσθωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **139/2013**.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος Ι.Δ.Α.Χ. του Δ-Πάρου Καρούσου Ευτυχία για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Βλαχογιάννης Χρήστος

Τα μέλη
Φραγκούλη Μαρουσώ
Κωβαίος Μάρκος
Ρούσσοσ Παντέλης
Κουτσουράκης Παναγιώτης
Ροκονίδας Κωνσταντίνος
Πατέλης Αγγελος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βλαχογιάννης Χρήστος