



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ Ν.Π.Δ.Δ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.πρωτ.: 11052/06-08-2014
Απόσπασμα από το
12/2014 πρακτικό συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής

Απόφαση 125/2014

Θέμα: Έγκριση πρακτικών δημόσιας πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης για το έτος 2014.

Στην Πάρο σήμερα την 29^η Ιουλίου 2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δ-Πάρου στο Δημοτικό Κατάστημα στην Παροικία κατόπιν της με αρ.πρωτ.: 10301/24-07-2014 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα αναφερόμενα σε αυτή, θέματα ημερησίας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά μελών ήταν παρόντα έξι μέλη:

Παρόντες

Χρήστος Βλαχογιάννης	Πρόεδρος
Ρούσσος Παντελής	Μέλος
Φραγκούλη Μαρουσώ	Μέλος
Κωβαίος Μάρκος	Μέλος
Κουτσουράκης Παναγιώτης	Μέλος
Πατέλης Άγγελος	Μέλος

Απόντες

Ροκονίδας Κωνσταντίνος	Μέλος
------------------------	-------

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το **4^ο θέμα** ημερησίας διάταξης αναφέροντας τα εξής: «Με βάση το με αρ.11/24-03-2014 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης οικονομικών υπηρεσιών με θέμα: Παραχώρηση απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας Δήμου Πάρου για το έτος 2014, η Οικονομική Επιτροπή κατά τη συνεδρίασή της, την 26^η Μαρτίου 2014, με τη με αρ. 37/04-04-2014 (ΑΔΑ:ΒΙΗΦΩΞΓ-ΖΟΦ) απόφαση της, εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο προτείνοντας την παραχώρηση απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Πάρου και τον καθορισμό τιμών ανά τ.μ. κατά περίπτωση. Κατόπιν της με αρ. με αρ.72/2014(ΑΔΑ:ΒΙ0ΒΩΞΓ-ΨΛΔ) σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί:

A. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

- A1.** Παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, με δημοπρασία σε εκμισθωτές θαλάσσιων μέσων αναψυχής καθώς και ορισμού τμημάτων παραλιών και
A2. Παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, με δημοπρασία για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων καθώς και ορισμού τμημάτων παραλιών,

B. ΝΕΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

- B1.** Παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, με δημοπρασία σε εκμισθωτές θαλάσσιων μέσων αναψυχής καθώς και ορισμού τμημάτων παραλιών και

B2. Παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, με δημοπρασία για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων καθώς και ορισμού τμημάτων παραλιών,

η Οικονομική Επιτροπή με τη με αρ.67/2014 απόφαση της, καθόρισε τους όρους και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας (14 Ιουλίου 2014), συνέταξε τη με αρ.πρωτ.: 8869/01-07-2014 διακήρυξη και δημοσίευσε τη με αρ. ΑΔΑ:6ΚΥΛΩΞΓ-Ν70 περίληψη αυτής, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 3548/2007 και τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις ως εξής:

1α. Καθόρισε τους όρους της δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας που θα δημοπρατηθούν προς χρήση θαλάσσιων μέσων αναψυχής ως εξής:

Περιγραφή χώρων παραχώρησης, με δημοπρασία, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος.

Η παραχώρηση γίνεται για το έτος 2014 με διάρκεια μίσθωσης μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2014.

α) Παραλία Πούντας Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας. Τιμή εκκίνησης 550,00 € (55,00€/τ.μ.).

β) Παραλία Χρυσή Ακτή Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 48,00 τ.μ. μπροστά από την ιδιοκτησία Νικολάου Λουρίδη του Γεωργίου. Τιμή εκκίνησης 2.550,00 € (53,13€/τ.μ.).

γ) Παραλία Κολυμπήθρες Νάουσας (Ορμος Πλαστηρά) Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. Τιμή εκκίνησης 550,00 € (55,00€/τ.μ.).

δ) Παραλία Πούντα Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 80,00 τ.μ. Τιμή εκκίνησης 2.250,00 € (28,13€/τ.μ.).

ε) Παραλία Φάραγγα Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας. Τιμή εκκίνησης 550,00 € (55,00€/τ.μ.).

στ) Παραλία Μώλου Τοπικής Κοινότητας Αρχιλόχου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 40,00 τ.μ. σε χώρο ο οποίος να βρίσκεται περίπου στο κέντρο της παραλίας του Μώλου και Νότια του κεντρικού κέντρου.

Τιμή εκκίνησης 1.200,00 € (30,00 €/τ.μ.).

ζ) Παραλία Λειβάδια Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. μεταξύ Ναυτικού Ομίλου Πάρου και Ξενοδοχείου Όναρ, έμπροσθεν της εγκατάστασης πλωτού πάρκου με φουσκωτά παιχνίδια – θαλάσσια παιδική χαρά, για θαλάσσια μέσα αναψυχής. Τιμή εκκίνησης 1.000,00 € (20,00 € /τ.μ.).

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ

Με την ανωτέρω αναφερόμενη με αρ.72/2014 (ΑΔΑ:ΒΙ0ΒΩΞΓ-ΨΛΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου προτάθηκε, μεταξύ των άλλων, για τα τμήματα παραλίας που θα δημοπρατηθούν προς χρήση θαλάσσιων μέσων αναψυχής: α) Παραλία Πούντας Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας. β) Παραλία Κολυμπήθρες Νάουσας (Ορμος Πλαστηρά) Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας. γ) Παραλία Φάραγγα Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς, η έκταση των 10,00 τ.μ. και έτσι καθορίστηκαν, κατόπιν, από την Οικονομική Επιτροπή.

Με το με αρ. πρωτ.:1376/13-06-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας

Κυκλάδων με θέμα: «Παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού με δημοπρασία στην Πάρο»,

ο χώρος μίσθωσης των 10 τ.μ. για τα συγκεκριμένα τμήματα παραλίας, δεν κρίθηκε ικανός, από άποψη έκτασης και κατόπιν τούτου ο χώρος μίσθωσης ορίστηκε στα 50 τ.μ.

Εκ παραδρομής στη με αρ. 67/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (περί καθορισμού όρων), στη με αρ.πρωτ.:8869/01-07-2014 Διακήρυξη της δημοπρασίας και στη με αρ.

ΑΔΑ:6ΚΥΛΩΞΓ-Ν70 Περίληψη αυτής, ενώ ο αριθμός των τετραγωνικών μέτρων των χώρων προς

δημοπράτηση αυξήθηκε από τα 10 τ.μ. στα 50 τ.μ. η Τιμή εκκίνησης παρέμεινε αυτή που είχε οριστεί για τα 10 τ.μ.

Επειδή αυτό διαπιστώθηκε πέντε ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και έχοντας ήδη παραλάβει τεύχη διακήρυξης κάποιιοι εκ των ενδιαφερομένων, της οποίας η ανάρτηση και δημοσίευση είχε ήδη διεκπερωθεί, προς αποφυγή χρονικής καθυστέρησης, στην περίπτωση ακύρωσης της, (επανάληψη δημοσίευσης της περίληψης, απαιτούμενο 10ήμερο δημοσίευσης πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας κ.λ.π.)

το ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ με το με αρ. πρωτ.: 9413/09-07-2014 εξέδωσε προς την Επιτροπή δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων, έγγραφο με θέμα: Διακήρυξη δημόσιας πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαίωματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης για το έτος 2014, το οποίο έχει ως εξής: {Υποβάλουμε τις παρακάτω διευκρινήσεις όσο αφορά στους όρους της με αρ.πρωτ.:8869/01-07-2014 διακήρυξης, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων που προτίθενται να συμμετέχουν στη Δημοπρασία.

Με το με αρ. πρωτ.:1376/13-06-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας

Κυκλάδων με θέμα: «Παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού με δημοπρασία στην Πάρο», ο χώρος μίσθωσης των 10 τ.μ. για τα τμήματα παραλίας που θα δημοπρατηθούν προς χρήση θαλάσσιων μέσων αναψυχής:

Παραλία Πούντας Τοπικής Κοινότητας Μάρπησας.

Παραλία Κολυμπήθρες Νάουσας (Όρμος Πλαστηρά) Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας.

Παραλία Φάραγγα Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς, δεν κρίθηκε ικανός, από άποψη έκτασης και κατόπιν τούτου ο χώρος μίσθωσης ορίστηκε στα 50 τ.μ.

Εκ παραδρομής στη με αρ. 67/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, στη με αρ.πρωτ.: 8869/01-07-2014 Διακήρυξη της δημοπρασίας και στη με αρ. ΑΔΑ:6ΚΥΛΩΞΓ-Ν70 Περίληψη αυτής, ενώ ο αριθμός των τετραγωνικών μέτρων των χώρων που μισθώνονται αυξήθηκε από τα 10 τ.μ. στα 50 τ.μ. η Τιμή εκκίνησης παρέμεινε αυτή που είχε οριστεί για τα 10 τ.μ.

Παρότι αναγράφεται η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο σε κάθε δημοπρατούμενο τμήμα, θεωρούμε απαραίτητη αυτής της διευκρίνισης στους συμμετέχοντες στη Δημοπρασία, η οποία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στην Παροικία, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, την 14^η Ιουλίου 2014 ημέρα Δευτέρα από ώρα 10:00 έως 12:00 πρωινή, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων όπως αυτή συγκροτήθηκε (κατόπιν του από 21-01-2014 πρακτικού διενέργειας δημόσιας κλήρωσης της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών) με τη με αρ. 13/2014 (ΑΔΑ:Β1Ψ1ΩΞΓ-3Γ1) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Κατά συνέπεια η Τιμή εκκίνησης για τα παραπάνω αναφερόμενα τμήματα παραλίων προς δημοπράτηση, σύμφωνα με τα ανωτέρω, ορίζεται στο ποσό των 2.750 €.

Όλοι οι υπόλοιποι όροι της με αρ.πρωτ.:8869/01-07-2014 Διακήρυξης παραμένουν ως έχουν}.

1β. Καθόρισε τους όρους δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας που θα δημοπρατηθούν προς χρήση ανάπτυξης ομπρελοκαθισμάτων.

Περιγραφή χώρων παραχώρησης, με δημοπρασία, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος.

Η παραχώρηση γίνεται για το έτος 2014 με διάρκεια μίσθωσης μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2014.

α) Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 120,00 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων των οριζόντιων και κάθετων διαδρόμων) στην παραλία Χρυσή Ακτή Μάρπησας εμπροσθεν στην επιχείρηση ενοικιαζόμενα δωμάτια του Παραδείση Φοίβου του Πέτρου για ανάπτυξη 12 σετ ομπρελοκαθισμάτων.

Τιμή εκκίνησης 3.600,00 € (30,00 € /τ.μ.).

[]

Τη 14^η Ιουλίου 2014 κατά την διεξαχθείσα δημόσια φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων, όπως αυτή συγκροτήθηκε (κατόπιν του από 21-01-2014 πρακτικού διενέργειας δημόσιας κλήρωσης της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών) με τη με αρ. 13/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΨ1ΩΞΓ-3Γ1) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το από 14-07-2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟ προσήλθαν οι παρακάτω ενδιαφερόμενοι:

1α. Για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας που θα δημοπρατηθούν προς χρήση θαλάσσιων μέσων αναψυχής

α) Παραλία Πούντας Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας. Τιμή εκκίνησης 2.750,00 € (55,00€/τ.μ.).

Προσήλθε ένας ενδιαφερόμενος:

Α.ΤΣΙΩΝΗΣ – Ν.ΧΑΝΙΩΤΗΣ Ο.Ε με νόμιμο εκπρόσωπο τον Χανιώτη Νικόλαο του Χρήστου κάτοικο Δρυού Πάρου, του οποίου η ετήσια προσφορά ανέρχεται στο ποσό των 2.750,00 €.

β) Παραλία Χρυσή Ακτή Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 48,00 τ.μ. μπροστά από την ιδιοκτησία Νικόλαου Λουρίδη του Γεωργίου. Τιμή εκκίνησης 2.550,00 € (53,13€/τ.μ.).

Προσήλθε ένας ενδιαφερόμενος:

ΦΥΣΙΛΑΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ κάτοικος Χρυσής Ακτής Πάρου, του οποίου η ετήσια προσφορά ανέρχεται στο ποσό των 2.550,00 €.

γ) Παραλία Κολυμπήθρες Νάουσας (Όρμος Πλαστηρά) Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. Τιμή εκκίνησης 2.750,00 € (55,00€/τ.μ.).

Προσήλθε ένας ενδιαφερόμενος:

ΚΟΥΡΤΕΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ κάτοικος Νάουσας Πάρου, του οποίου η ετήσια προσφορά ανέρχεται στο ποσό των 2.750,00 €.

δ) Παραλία Πούντα Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 80,00 τ.μ. Τιμή εκκίνησης 2.250,00 € (28,13€/τ.μ.).

Προσήλθε ένας ενδιαφερόμενος:

Γ. ΠΡΟΥΝΤΖΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. με νόμιμο εκπρόσωπο τον Προύντζο Γεώργιο του Επαμεινώνδα κάτοικο Πούντας Παροικίας Πάρου, του οποίου η ετήσια προσφορά ανέρχεται στο ποσό των 2.250,00 €.

ε) Παραλία Φάραγγα Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας. Τιμή εκκίνησης 2.750,00 € (55,00€/τ.μ.).

Προσήλθε ένας ενδιαφερόμενος:

Α.ΤΣΙΩΝΗΣ – Ν.ΧΑΝΙΩΤΗΣ Ο.Ε με νόμιμο εκπρόσωπο τον Χανιώτη Νικόλαο του Χρήστου κάτοικο Δρυού Πάρου, του οποίου η ετήσια προσφορά ανέρχεται στο ποσό των 2.750,00 €.

στ) Παραλία Μώλου Τοπικής Κοινότητας Αρχιλόχου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 40,00 τ.μ. σε χώρο ο οποίος να βρίσκεται περίπου στο κέντρο της παραλίας του Μώλου και Νότια του κεντρικού κέδρου.

Τιμή εκκίνησης 1.200,00 € (30,00 €/τ.μ.).

Προσήλθε ένας ενδιαφερόμενος:

ΛΕΟΝΕΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ του ΦΡΑΝΚ κάτοικος Μάρπησσας Πάρου, του οποίου η ετήσια προσφορά ανέρχεται στο ποσό των 1.200,00 €.

ζ) Παραλία Λειβάδια Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. μεταξύ Ναυτικού Ομίλου Πάρου και Ξενοδοχείου Όναρ, έμπροσθεν της εγκατάστασης πλωτού πάρκου με φουσκωτά παιχνίδια – θαλάσσια παιδική χαρά, για θαλάσσια μέσα αναψυχής. Τιμή εκκίνησης 1.000,00 € (20,00 € /τ.μ.).

Προσήλθε ένας ενδιαφερόμενος:

ΚΑΣΤΑΝΑΣ – ΓΡΙΒΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ κάτοικος Παροικίας Πάρου, του οποίου η ετήσια προσφορά ανέρχεται στο ποσό των 1.000,00 €.

[]

Τα όρια της πρώτης προσφοράς καθορίστηκαν με τη με αρ. 72/2014 (ΑΔΑ:ΒΙ0ΒΩΞΓ-ΨΛΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου.

1β. Για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας που θα δημοπρατηθούν προς χρήση ανάπτυξης ομπρελοκαθισμάτων.

α) Παραλία Χρυσή Ακτή Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας
Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 120,00 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων των οριζόντιων και κάθετων διαδρόμων) έμπροσθεν στην επιχείρηση ενοικιαζόμενα δωμάτια του Παραδείση Φοίβου του Πέτρου για ανάπτυξη 12 σετ ομπρελοκαθισμάτων.

Τιμή εκκίνησης 3.600 € (30,00 € /τ.μ.).

Προσήλθε ένας ενδιαφερόμενος:

Παραδείσης Φοίβος του Πέτρου κάτοικος Χρυσής Ακτής Πάρου, του οποίου η ετήσια προσφορά ανέρχεται στο ποσό των 3.600,00 €.

Τα όρια της πρώτης προσφοράς καθορίστηκαν με τη με αρ. 72/2014 (ΑΔΑ:ΒΙ0ΒΩΞΓ-ΨΛΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου.

Σημειώνεται ότι οι χώροι παραχώρησης, με δημοπρασία, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, καθορίστηκαν σύμφωνα με τα οριζόμενα του ν. 2971/01 και της ΚΥΑ Δ10Β1027032 ΕΞ 2014/1033 (ΦΕΚ328/13-02-2014 τεύχος Β) των υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή, πρέπει να αποφασίσει για την κατακύρωση ή μη της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας που θα δημοπρατηθούν: **1α.** προς χρήση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθώς και **1β.** προς χρήση ανάπτυξης ομπρελοκαθισμάτων.

Παρακαλώ για τη λήψη της απόφασης».

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της, έλαβε υπόψη τη με αρ.72/2014(ΑΔΑ:ΒΙ0ΒΩΞΓ-ΨΛΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα άρθρα 72, 176 του ν.3852/2010 και 192 του ΔΚΚ, τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, το ν. 2971/2001 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31, τις με αρ. 177/2003 και 190/2007 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες έχει ψηφισθεί το «Πλαίσιο Κανονισμού για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας» την ΚΥΑ Δ10Β1027032 ΕΞ 2014/1033 (ΦΕΚ328/13-02-2014 τεύχος Β) των υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών, τα με αρ. πρωτ.: 7129/31-05-2013 έγγραφο του Δ-Πάρου προς ΥΠΕΚΑ και προς Υ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α. με θέμα : Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας, τα με αρ.πρωτ.: 9724/18-07-2013 και 10420/26-07-2013 προς 1) ΚΑ Ε.Π.Κ.Α. και 2) 2^η Ε.Β.Α., τη με αρ.πρωτ.:34685/1225/08-07-2013 απόφαση του υπουργείου περιβάλλοντος (ΑΔΑ:ΒΛ4Ξ0-ΙΕΧ) όσο αφορά τη «παροχή σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και παραλίας των παραλιών του Δήμου Πάρου Νομού Κυκλάδων», το με αρ.πρωτ.: 5820/12-07-2013 έγγραφο της ΚΑ Ε.Π.Κ.Α, τα με αρ.πρωτ.: α)1420/29-05-2013, β)1477/04-06-2013, γ) 2380,2428/09-08-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων, τα με αρ.πρωτ.: 3156/14-03-2014 έγγραφο του Δ-Πάρου προς ΥΠΕΚΑ, με αρ.πρωτ.: 3157/14-03-2014 προς 1) ΚΑ Ε.Π.Κ.Α. και 2) 2^η Ε.Β.Α. 3) Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, το με αρ.πρωτ: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΚΑΕΠΚΑ/90784/55053/3405/08-04-2014 της ΚΑ Ε.Π.Κ.Α προς τη Γραμματεία του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Νοτίου Αιγαίου, το με αρ. πρωτ.:1376/13-06-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων με θέμα: «Παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού με δημοπρασία στην Πάρο», το από 14-07-2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της επιτροπής δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων, το φάκελο με τα λοιπά στοιχεία και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το από 14 Ιουλίου 2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της επιτροπής δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων σχετικά με τη δημόσια πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης για το έτος 2014.

Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση των κάτωθι χώρων αιγιαλού και τμημάτων παραλίας στους εξής πλειοδότες:

1α. Για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας προς χρήση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

α) Εκμισθώνει την Παραλία Πούντα Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της Παραλίας: στην Α.ΤΣΙΩΝΗΣ – Ν.ΧΑΝΙΩΤΗΣ Ο.Ε αντί του ποσού των 2.750 € ετησίως για το έτος 2014.

β) Εκμισθώνει την Παραλία Χρυσή Ακτή Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 48,00 τ.μ. μπροστά από την ιδιοκτησία Νικολάου Λουρίδη του Γεωργίου: στον ΦΥΣΙΛΑΝΗ ΘΕΟΔΩΡΟ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ κάτοικο Χρυσής Ακτής Πάρου, αντί του ποσού 2.550,00 € ετησίως για το έτος 2014.

γ) Εκμισθώνει την Παραλία Κολυμπήθρες Νάουσας (Όρμος Πλαστηρά) Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ.: στον ΚΟΥΡΤΕΛΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ του ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ κάτοικο Νάουσας Πάρου, αντί του ποσού των 2.750,00 € ετησίως για το έτος 2014.

δ) Εκμισθώνει την Παραλία Πούντα Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 80,00 τ.μ.: στην Γ. ΠΡΟΥΝΤΖΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. αντί του ποσού των 2.250,00 € ετησίως για το έτος 2014.

ε) Εκμισθώνει την Παραλία Φάραγγα Τοπικής Κοινότητας Αγκαϊριάς.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της Παραλίας: στην Α.ΤΣΙΩΝΗΣ – Ν.ΧΑΝΙΩΤΗΣ Ο.Ε αντί του ποσού των 2.750,00 € ετησίως για το έτος 2014.

στ) Εκμισθώνει την Παραλία Μώλου Τοπικής Κοινότητας Αρχιλόχου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 40,00 τ.μ. σε χώρο ο οποίος βρίσκεται περίπου στο κέντρο της παραλίας του Μώλου και Νότια του κεντρικού κένδρου: στον ΛΕΟΝΕΤΗ ΣΤΕΦΑΝΟ του ΦΡΑΝΚ κάτοικο Μάρπησσας Πάρου, αντί του ποσού των 1.200,00 € ετησίως για το έτος 2014.

ζ) Εκμισθώνει την Παραλία Λειβάδια Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. μεταξύ Ναυτικού Ομίλου Πάρου και Ξενοδοχείου Όναρ, έμπροσθεν της εγκατάστασης πλωτού πάρκου με φουσκωτά παιχνίδια – θαλάσσια παιδική χαρά, για θαλάσσια μέσα αναψυχής: στον ΚΑΣΤΑΝΑ – ΓΡΙΒΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ του ΧΡΗΣΤΟΥ κάτοικο Παροικίας Πάρου, αντί του ποσού των 1.000,00 € ετησίως για το έτος 2014.

Τα τμήματα των παραλιών που δημοπρατούνται για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας προς χρήση θαλάσσιων μέσων αναψυχής

διατίθενται αποκλειστικά και μόνο για τη χρήση αυτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.2971/01 και την ΚΥΑ Δ10Β1027032 ΕΞ 2014/1033 (ΦΕΚ328/13-02-2014 τεύχος Β) των υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών.

Η χρονική διάρκεια εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως 31/12/2014.

1β. Για την παραχώρηση της απλής χρήσης αγιαλού και τμημάτων παραλίας που θα δημοπρατηθούν προς χρήση ανάπτυξης ομπρελοκαθισμάτων.

α) Εκμισθώνει την Παραλία Χρυσή Ακτή Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 120,00 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων των οριζόντιων και κάθετων διαδρόμων) έμπροσθεν στην επιχείρηση ενοικιαζόμενα δωμάτια του Παραδείση Φοίβου του Πέτρου για ανάπτυξη 12 σετ ομπρελοκαθισμάτων: στον Παραδείση Φοίβο του Πέτρου κάτοικο Χρυσής Ακτής Πάρου, αντί του ποσού των 3.600,00 € ετησίως για το έτος 2014.

Τα τμήματα των παραλιών που δημοπρατούνται για την παραχώρηση της απλής χρήσης αγιαλού και τμημάτων παραλίας που θα δημοπρατηθούν προς χρήση ανάπτυξης ομπρελοκαθισμάτων διατίθενται αποκλειστικά και μόνο για τη χρήση αυτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.2971/01 και την ΚΥΑ Δ10Β1027032 ΕΞ 2014/1033 (ΦΕΚ328/13-02-2014 τεύχος Β) των υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών.

Η χρονική διάρκεια εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως 31/12/2014.

Αναθέτει στο Δήμαρχο Πάρου τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης.

Για τους υπόλοιπους όρους ισχύει η με αρ.67/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού των όρων, καθώς και η με αρ.πρωτ.: 8869/01-07-2014 Διακήρυξη που αφορά στην εν λόγω Δημοπρασία.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ Δ10Β1027032 ΕΞ 2014/1033 (ΦΕΚ328/13-02-2014 τεύχος Β) των υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών:

{Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο τον προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει, με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμά του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου ποσοστού 20% επί του μισθώματος.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου}.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **125/2014**.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δ-Πάρου Καρούσου Ευτυχία για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Βλαχογιάννης Χρήστος

Τα μέλη
Φραγκούλη Μαρουσώ
Κωβαίος Μάρκος
Κουτσουράκης Παναγιώτης
Ρούσσοι Παντελής
Πατέλης Άγγελος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Βλαχογιάννης Χρήστος