



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ Ν.Π.Δ.Δ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.:1103/31-01-2014  
 Απόσπασμα από το  
 2/2014 πρακτικό συνεδρίασης της  
 Οικονομικής Επιτροπής

### Απόφαση 12/2014

Θέμα: Ανάκληση της με αρ.117/2013 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την έγκριση πρακτικών δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού εξεύρεσης και μίσθωσης ακινήτων προς κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Νηπιαγωγείου Νάουσας.

Στην Πάρο την 21<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δ-Πάρου στο Δημοτικό Κατάστημα Παροικίας κατόπιν της με αρ.πρωτ.:530/17-01-2014 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα αναφερόμενα σε αυτή, θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά μελών ήταν παρόντα έξι μέλη:

#### Παρόντες

Χρήστος Βλαχογιάννης	Πρόεδρος
Ρούσσος Παντελής	Μέλος
Φραγκούλη Μαρουσώ	Μέλος
Κωβαίος Μάρκος	Μέλος
Κουτσουνάκης Παναγιώτης	Μέλος
Πατέλης Αγγελος	Μέλος

#### Απόντες

Ροκονίδας Κωνσταντίνος	Μέλος
------------------------	-------

Διαπιστωμένης νόμιμης απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης τέθηκε το **4ο ΕΚΤΟΣ** ημερήσιας διάταξης θέμα: Ανάκληση της με αρ.117/2013 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την έγκριση πρακτικών δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού εξεύρεσης και μίσθωσης ακινήτων προς κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Νηπιαγωγείου Νάουσας.

Η Οικονομική Επιτροπή ενέκρινε τη συζήτηση του, ως κατεπείγον και ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το με αρ. Νο 207/17-12-2013 ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

Θέμα : «Ενοικίαση κτισμάτων για στέγαση Νηπιαγωγείου Νάουσας».

Σχετ: 1. Πρακτικό Καταλληλότητας Ακινήτου από 27/9/13.

2. Το με αρ. πρωτ. 16830/8-11-13 έγγραφο του Δ. Πάρου.

3. Το με αρ. πρωτ. 18104/9-12-13 έγγραφο του Δ. Πάρου.

Σε συνέχεια του σχετικού (1) και μετά από αυτοψία επιτόπου της υπηρεσίας μας στα ισόγεια κτίσματα φερόμενης ιδιοκτησίας Γεώργιου Μ. Δαβερώνα και Ελευθέριου Μ. Δαβερώνα στην Νάουσα Πάρου τα οποία επρόκειτο να ενοικιασθούν για τις ανάγκες στέγασης του Νηπιαγωγείου Νάουσας, σας γνωρίζουμε ότι οι ανωτέρω φερόμενοι ιδιοκτήτες δεν συμμορφωθήκαν με τις παρατηρήσεις του σχετικού πρακτικού.

Επομένως δεν είναι δυνατή η ενοικίαση των ανωτέρω κτισμάτων και σύμφωνα με τα σχετικά (2) & (3) το Νηπιαγωγείο Νάουσας θα συστεγασθεί στο Δημοτικό σχολείο Νάουσας.

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Τ.Υ. Δ. Πάρου  
(Με εντολή Δημάρχου)  
Ασημίνα Κούτλα  
Μηχανολόγος Μηχανικός

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος την εισήγηση του, ανέφερε τα εξής:  
«Με τη με αρ. 291/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου προκηρύχθηκε δημόσια, μειοδοτική δημοπρασία εξεύρεσης και μίσθωσης: α) ενός ακινήτου συνολικής επιφάνειας 280 τ.μ. ή β) δύο ακινήτων συνολικής επιφάνειας 140 τ.μ. έκαστο προκειμένου να καλύψουν τις στεγαστικές ανάγκες του Νηπιαγωγείου Νάουσας.

Με την ίδια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκε η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο ένα (1) έτος, με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης της μίσθωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή με τη με αρ.103/2013 απόφαση καθόρισε τους όρους και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, συντάξε τη με αρ.πρωτ.: 12919/09-09-2013 διακήρυξη και δημοσίευσε, βάσει των οριζόμενων εκ του νόμου, τη με αρ. ΑΔΑ: ΒΛ9ΡΩΞΓ-059 περίληψη της.

Σύμφωνα με τα από 27-09-2013 πρακτικά της επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων, η οποία συγκροτήθηκε με τη με αρ. 291/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου, τέθηκαν υπόψη της: 1) μία αίτηση – προσφορά: για ένα ακίνητο στη θέση «ΠΛΑΚΑ» στη Δημοτική Κοινότητα Νάουσας συνολικής επιφάνειας 140 τ.μ. ιδιοκτησίας του κου ΔΑΒΕΡΩΝΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΜΑΤΘΑΙΟΥ το οποίο πληροί τους όρους της με αρ.πρωτ.:12919/09-09-2013 διακήρυξης και κρίθηκε κατάλληλο ως χώρος για χρήση Νηπιαγωγείου.

2) μία αίτηση – προσφορά: για ένα ακίνητο στη θέση «ΠΛΑΚΑ» στη Δημοτική Κοινότητα Νάουσας συνολικής επιφάνειας 140 τ.μ. ιδιοκτησίας του κου ΔΑΒΕΡΩΝΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ του ΜΑΤΘΑΙΟΥ το οποίο πληροί τους όρους της με αρ.πρωτ.:12919/09-09-2013 διακήρυξης και κρίθηκε κατάλληλο ως χώρος για χρήση Νηπιαγωγείου.

Την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2013 έγινε δημόσια μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία κατά την οποία, η οικονομική προσφορά, για τα ανωτέρω αναφερόμενα ακίνητα, από τους ιδιοκτήτες τους ήταν το ποσό των **500,00 ευρώ € μηνιαίως έκαστο**.

Η Οικονομική Επιτροπή με τη με αρ.117/2013 απόφαση της, ενέκρινε τα από 27-09-2013 πρακτικά καταλληλότητας ακινήτων καθώς επίσης και τα από 30-09-2013 πρακτικά δημόσιας μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας και μίσθωσε τα ακίνητα ιδιοκτησίας του ΔΑΒΕΡΩΝΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΜΑΤΘΑΙΟΥ και 2) του ΔΑΒΕΡΩΝΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ του ΜΑΤΘΑΙΟΥ συνολικής επιφάνειας 140 τ.μ. έκαστο αντί του ποσού των **500,00 ευρώ € μηνιαίως έκαστο** χωρίς ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή (ν.4002/2011), με χρονική διάρκεια μίσθωσης το ένα (1) έτος, από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης, με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης της μίσθωσης.

Με το ανωτέρω αναφερόμενο (με αρ. Νο 207/17-12-2013) ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, προς την Οικονομική Επιτροπή, γνωστοποιείται: α) η αδυναμία της μίσθωσης από το Δ-Πάρου, των ισόγειων κτισμάτων φερόμενης ιδιοκτησίας του κου ΔΑΒΕΡΩΝΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΜΑΤΘΑΙΟΥ και του κου ΔΑΒΕΡΩΝΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ του ΜΑΤΘΑΙΟΥ στη θέση «ΠΛΑΚΑ» της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας Πάρου και β) η συστέγαση του Νηπιαγωγείου Νάουσας με το Δημοτικό σχολείο Νάουσας.

Παρακαλώ για τη λήψη της σχετικής απόφασης».

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α 77/30-03-1981), τις διατάξεις: του ν.3463/2006, του ν.3852/2010, του ν.3548/2007, τη με αρ.60/2012 Πράξη Ελ. Συν. Τμ 7, την υπ. αρ.4167/21-02-2012 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 412 Β/22-02-2012) όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις: 1) υπ.αρ.17337/03-08-2012 (ΦΕΚ 2289/06-08-2012 τεύχος Β) 2) υπ.αρ.9814/17-05-2013 (ΦΕΚ 1222/20-05-2013 τεύχος Β) 3) 11463/06-06-2013 (ΦΕΚ 1393/06-06-2013 τεύχος Β) αποφάσεις Υφυπ. παρά τω Πρωθυπουργό, το με αρ. Νο 207/17-12-2013 ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το φάκελο με τα σχετικά δικαιολογητικά και μετά από διαλογική συζήτηση

### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

- Ανακαλεί τη με αρ.117/2013 (ΑΔΑ: ΒΛΛΙΩΞΓ-ΚΘ4) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την έγκριση πρακτικών δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού εξεύρεσης και μίσθωσης ακινήτων προς κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Νηπιαγωγείου Νάουσας.

Ο κος Πατέλης Άγγελος δήλωσε ΠΑΡΩΝ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **12/2014**.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δ-Πάρου Καρούσου Ευτυχία για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος  
Βλαχογιάννης Χρήστος

Τα μέλη  
Φραγκούλη Μαρουσώ  
Κωβαίος Μάρκος  
Ρούσσοσ Παντέλης  
Κουτσοιράκης Παναγιώτης  
Πατέλης Άγγελος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βλαχογιάννης Χρήστος