



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ Ν.Π.Δ.Δ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.:15363/16-10-2013
 Απόσπασμα από το
 17/2013 πρακτικό συνεδρίασης της
 Οικονομικής Επιτροπής

Απόφαση 117/2013

Θέμα: Έγκριση πρακτικών δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού εξεύρεσης και μίσθωσης ακινήτων προς κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Νηπιαγωγείου Νάουσας.

Στην Πάρο σήμερα 14 Οκτωβρίου 2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δ-Πάρου στο Δημοτικό Κατάστημα Παροικίας κατόπιν της με αρ.πρωτ.:14769/09-10-2013 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά μελών ήταν παρόντα τέσσερα μέλη:

Παρόντες

Χρήστος Βλαχογιάννης	Πρόεδρος
Ρούσσος Παντελής	Μέλος
Κουτσοράκης Παναγιώτης	Μέλος
Κωβαίος Μάρκος	Μέλος

Απόντες

Φραγκούλη Μαρουσώ	Μέλος
Ροκονίδας Κωνσταντίνος	Μέλος
Πατέλης Αγγελος	Μέλος

Διαπιστωμένης νόμιμης απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το **4ο θέμα** ημερήσιας διάταξης αναφέροντας τα έξης:

«Με τη με αρ. 291/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου προκηρύχθηκε δημόσια, μειοδοτική δημοπρασία εξεύρεσης και μίσθωσης: α) ενός ακινήτου συνολικής επιφάνειας 280 τ.μ. ή β) δύο ακινήτων συνολικής επιφάνειας 140 τ.μ. έκαστο προκειμένου να καλύψουν τις στεγαστικές ανάγκες του Νηπιαγωγείου Νάουσας.

Με την ίδια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκε η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο ένα (1) έτος, με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης της μίσθωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή με τη με αρ.103/2013 απόφαση καθόρισε τους όρους και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, συνέταξε τη με αρ.πρωτ.: 12919/09-09-2013 διακήρυξη και δημοσίευσε τη με αρ. ΑΔΑ: ΒΛ9ΡΩΞΓ-Ο59 περίληψη της.

Σύμφωνα με τα από 27-09-2013 πρακτικά της επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων, η οποία συγκροτήθηκε με τη με αρ. 291/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου, τέθηκαν υπόψη της: 1) μία αίτηση – προσφορά:

για ένα ακίνητο στη θέση «ΠΛΑΚΑ» στη Δημοτική Κοινότητα Νάουσας συνολικής επιφάνειας 140 τ.μ. ιδιοκτησίας του κου ΔΑΒΕΡΩΝΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΜΑΤΘΑΙΟΥ το οποίο πληροί τους όρους της με αρ.πρωτ.:12919/09-09-2013 διακήρυξης και κρίθηκε κατάλληλο ως χώρος για χρήση Νηπιαγωγείου.

2) μία αίτηση – προσφορά: για ένα ακίνητο στη θέση «ΠΛΑΚΑ» στη Δημοτική Κοινότητα Νάουσας συνολικής επιφάνειας 140 τ.μ. ιδιοκτησίας του κου ΔΑΒΕΡΩΝΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ του ΜΑΤΘΑΙΟΥ το οποίο πληροί τους όρους της με αρ.πρωτ.:12919/09-09-2013 διακήρυξης και κρίθηκε κατάλληλο ως χώρος για χρήση Νηπιαγωγείου.

Την 30^η Σεπτεμβρίου 2013 έγινε δημόσια μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία κατά την οποία, η οικονομική προσφορά, για τα ανωτέρω αναφερόμενα ακίνητα, από τους ιδιοκτήτες τους ήταν το ποσό των **500,00 ευρώ € μηνιαίως έκαστο**.

Παρακαλώ για τη λήψη της σχετικής απόφασης».

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α 77/30-03-1981), τις διατάξεις: του ν.3463/2006, του ν.3852/2010, του ν.3548/2007, τη με αρ.60/2012 Πράξη Ελ. Συν. Τμ 7, την υπ. αρ.4167/21-02-2012 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 412 Β/22-02-2012) όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις: 1) υπ.αρ.17337/03-08-2012 (ΦΕΚ 2289/06-08-2012 τεύχος Β) 2) υπ.αρ.9814/17-05-2013 (ΦΕΚ 1222/20-05-2013 τεύχος Β) 3) 11463/06-06-2013 (ΦΕΚ 1393/06-06-2013 τεύχος Β) αποφάσεις Υφυπ. παρά τω Πρωθυπουργό, το φάκελο με τα σχετικά δικαιολογητικά και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

- Εγκρίνει τα από 27-09-2013 πρακτικά καταλληλότητας ακινήτων καθώς επίσης και τα από 30-09-2013 πρακτικά δημόσιας μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση δύο ακινήτων συνολικής επιφάνειας 140 τ.μ. έκαστο, ιδιοκτησίας 1) κου ΔΑΒΕΡΩΝΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΜΑΤΘΑΙΟΥ και 2) κου ΔΑΒΕΡΩΝΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ του ΜΑΤΘΑΙΟΥ προκειμένου να καλύψουν τις στεγαστικές ανάγκες του Νηπιαγωγείου Νάουσας.
- Μισθώνει τα ακίνητα ιδιοκτησίας κου ΔΑΒΕΡΩΝΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΜΑΤΘΑΙΟΥ και 2) κου ΔΑΒΕΡΩΝΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ του ΜΑΤΘΑΙΟΥ συνολικής επιφάνειας 140 τ.μ. έκαστο αντί του ποσού των **500,00 ευρώ € μηνιαίως έκαστο** χωρίς ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή (ν.4002/2011).
- Η χρονική διάρκεια μίσθωσης ορίζεται στο ένα (1) έτος, από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης, με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης της μίσθωσης.
- Τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά ως χώροι προς χρήση για την οποία μισθώθηκαν.
- Για τους υπόλοιπους όρους ισχύει η με αρ.103/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης.
- Ορίζει επιτροπή παραλαβής των ανωτέρω ακινήτων, αποτελούμενη από τα μέλη της Επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας, όπως αυτά ορίστηκαν με τη με αρ. 291/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 15-6231.003. προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2013 Δ-Πάρου με τίτλο: ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Μισθώσεις Ν.Α.Κ) .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **117/2013**.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δ-Πάρου Καρούσου Ευτυχία για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
Βλαχογιάννης Χρήστος	Κουτσουνάκης Παναγιώτης
	Κωβαίος Μάρκος
	Ρούσσοσ Παντέλης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βλαχογιάννης Χρήστος