



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ Ν.Π.Δ.Δ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.: 1142/31-01-2014  
 Απόσπασμα από το  
 2/2014 πρακτικό συνεδρίασης της  
 Οικονομικής Επιτροπής

### Απόφαση 11/2014

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης για αλλαγή του τρόπου καταβολής των μισθωμάτων, από το Δ-Πάρου στους εκμισθωτές ακινήτου προς χρήση στάθμευσης οχημάτων, στην περιοχή Καστροβούνι της Δημοτικής Κοινότητας Παροικίας Δ-Πάρου.

Στην Πάρο την 21<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δ-Πάρου στο Δημοτικό Κατάστημα Παροικίας κατόπιν της με αρ.πρωτ.:530/17-01-2014 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα αναφερόμενα σε αυτή, θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά μελών ήταν παρόντα έξι μέλη:

Παρόντες		Απόντες	
Χρήστος Βλαχογιάννης	Πρόεδρος	Ροκονίδας Κωνσταντίνος	Μέλος
Ρούσσος Παντελής	Μέλος		
Φραγκούλη Μαρουσώ	Μέλος		
Κωβαίος Μάρκος	Μέλος		
Κουτσοράκης Παναγιώτης	Μέλος		
Πατέλης Αγγελος	Μέλος		

Διαπιστωμένης νόμιμης απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης τέθηκε το **3ο ΕΚΤΟΣ** ημερήσιας διάταξης θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης για αλλαγή του τρόπου καταβολής των μισθωμάτων, από το Δ-Πάρου στους εκμισθωτές ακινήτου προς χρήση στάθμευσης οχημάτων, στην περιοχή Καστροβούνι της Δημοτικής Κοινότητας Παροικίας Δ-Πάρου.

Η Οικονομική Επιτροπή ενέκρινε τη συζήτηση του, ως κατεπείγον και ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τη με αρ.19126/19-12-2013 (εισερχόμενο Δ-Πάρου) αίτηση του κου Μιχαήλ Κρίσπη του Νικολάου, η οποία υποβλήθηκε εκ μέρους και των κ.κ. Αικατερίνης Νικολούζου του Στεφάνου και Ελισάβετ Νικολούζου του Στεφάνου, λέγοντας τα εξής:

Με τη με αρ.123/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου προκηρύχθηκε μειοδοτικός διαγωνισμός για την εξεύρεση και μίσθωση ενός ακινήτου περίπου 8 στρεμμάτων στην περιοχή Καστροβούνι της Δ.Κ. Παροικίας του Δ-Πάρου για τις ανάγκες χώρου στάθμευσης με χρονική διάρκεια μίσθωσης τα πέντε (5) έτη.

Με τη με αρ. 27/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι του μειοδοτικού διαγωνισμού, συντάχθηκε και δημοσιεύτηκε η υπ.αρ.πρωτ.:6438/30-05-2011 διακήρυξη του.

Με τη με αρ.355/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου γνωστοποιείται, σύμφωνα με το από 27-06-2011 πρακτικό φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας, ότι ο διαγωνισμός απέβη άγονος και επαναπροκηρύσσεται μειοδοτικός διαγωνισμός για την εξεύρεση και μίσθωση ενός ακινήτου συνολικού εμβαδού έως 8 στρέμματα στην περιοχή Καστροβούνι εκατέρωθεν της περιφερειακής οδού της Δ.Κ. Παροικίας του Δ-Πάρου για τις ανάγκες χώρου στάθμευσης οχημάτων με χρονική διάρκεια μίσθωσης του ακινήτου μέχρι πέντε (5) έτη.

Με τη με αρ.102/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής επανακαθορίστηκαν οι όροι του μειοδοτικού διαγωνισμού, συντάχθηκε και δημοσιεύτηκε η υπ.αρ.πρωτ.:14108/12-10-2011 διακήρυξη του.

Σύμφωνα με το από 07-11-2011 πρακτικό της επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων, η οποία συγκροτήθηκε με τη με αρ. 355/2011 απόφαση του Δ.Σ. Δ-Πάρου τέθηκε υπόψη της μία αίτηση – προσφορά για ακίνητο έκτασης οκτώ (8) στρεμμάτων στη θέση Καστροβούνι εκατέρωθεν της περιφερειακής οδού της Δ.Κ. Παροικίας ιδιοκτησίας των κληρονόμων εξ αδιαίρετου: 1)Μιχαήλ Κρίσπη του Νικολάου και δη κατά τα 2/4 εξ αδιαίρετου 2) Αικατερίνης – Χριστίνας Νικολούζου του Στεφάνου και δη κατά τα 1/4 εξ αδιαίρετου και 3) Ελισάβετ Νικολούζου του Στεφάνου και δη κατά τα 1/4 εξ αδιαίρετου.

Την 8<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2011 έγινε φανερά μειοδοτική δημοπρασία στην οποία η οικονομική προσφορά των ιδιοκτητών για το ανωτέρω αναφερόμενο ακίνητο, ήταν το ποσό των 200,00 ευρώ € μηνιαίως ανά στρέμμα.

Η Οικονομική Επιτροπή με τη με αρ.124/2011 απόφαση της ενέκρινε το από 07-11-2011 πρακτικό καταλληλότητας ακινήτου καθώς και το από 08-11-2011 πρακτικό φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας και μίσθωσε ακίνητο, στη θέση Καστροβούνι της Δ.Κ. Παροικίας Δ-Πάρου συνολικού εμβαδού οκτώ (8) στρεμμάτων, ιδιοκτησίας των κληρονόμων εξ αδιαίρετου: 1) Μιχαήλ Κρίσπη του Νικολάου και δη κατά τα 2/4 εξ αδιαίρετου 2) Αικατερίνης – Χριστίνας Νικολούζου του Στεφάνου και δη κατά τα 1/4 εξ αδιαίρετου και 3) Ελισάβετ Νικολούζου του Στεφάνου και δη κατά τα 1/4 εξ αδιαίρετου, αντί του ποσού των 200,00 ευρώ € μηνιαίως ανά στρέμμα χωρίς τιμαριθμική αναπροσαρμογή, για τις ανάγκες χώρου στάθμευσης οχημάτων.

Σύμφωνα με την ανωτέρω αναφερόμενη με αρ.πρωτ.:19126/19-12-2013 αίτηση (εισερχόμενο Δ-Πάρου) οι εκμισθωτές του ακινήτου ζητούν από το Δ-Πάρου την αλλαγή του τρόπου καταβολής των μισθωμάτων, ήτοι: αντί στο τέλος κάθε μισθωτικού τριμήνου όπως αυτό ορίζεται με το άρθρο 2 του από 10 Ιανουαρίου 2012 Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου μεταξύ των συμβαλλόμενων, να ορισθεί το τέλος κάθε μισθωτικού μήνα.

Στην ίδια αίτηση διευκρινίζεται ότι ο λόγος που καθιστά αναγκαία αυτή την τροποποίηση είναι η οικονομική κάλυψη αυξημένων πάγιων εξόδων τους, τα οποία απαιτούν μηνιαίες καταβολές.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου έλαβε υπόψη το άρθρο72 του ν.3852/2010, τις ανωτέρω αναφερόμενες αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου, τη με αρ.πρωτ.:19126/19-12-2013 αίτηση (εισερχόμενο Δ-Πάρου) των εκμισθωτών και μετά από διαλογική συζήτηση

**Αποφασίζει ομόφωνα**

- Αποδέχεται τη με αρ. πρωτ.: 19126/19-12-2013 (εισερχόμενο Δ-Πάρου) αίτηση του κου Μιχαήλ Κρίστη του Νικολάου, η οποία υποβλήθηκε εκ μέρους και των κ.κ. Αικατερίνης Νικολούζου του Στεφάνου και Ελισάβετ Νικολούζου του Στεφάνου, σχετικά με την αλλαγή του τρόπου καταβολής των μισθώματων από το Δ-Πάρου για ακίνητο έκτασης οκτώ (8) στρεμμάτων στη θέση Καστροβούνι εκατέρωθεν της περιφερειακής οδού της Δ.Κ. Παροικίας ιδιοκτησίας των ανωτέρω αναφερόμενων κληρονόμων εξ αδιαιρέτου, το οποίο ο Δήμος μισθώνει προς χρήση στάθμευσης οχημάτων.
- Τροποποιεί το με αρ. άρθρο 2 του από 10 Ιανουαρίου 2012 Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου μεταξύ των συμβαλλόμενων, **μόνο ως προς το σημείο που αναφέρεται ο χρόνος καταβολής του μισθώματος**, μετά τον επαναπροσδιορισμό του ήτοι: αντί στο τέλος κάθε μισθωτικού τριμήνου, ορίζεται το τέλος κάθε μισθωτικού μήνα.
- Όλοι οι υπόλοιποι όροι του ήδη υπογραφέντος συμφωνητικού παραμένουν ως έχουν.
- Η μηνιαία καταβολή του μισθώματος ορίζεται να έχει αναδρομική ισχύ για τα εντάλματα που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι σήμερα.
- Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος προς χρήση για την οποία μισθώθηκε.
- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να υπογράψει εκ νέου το τροποποιηθέν συμφωνητικό μίσθωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **11/2014**.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος Ι.Δ.Α.Χ. του Δ-Πάρου Καρούσου Ευτυχία για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος  
Βλαχογιάννης Χρήστος

Τα μέλη  
Φραγκούλη Μαρουσώ  
Κωβαίος Μάρκος  
Ρούσσοσ Παντέλης  
Κουτσουράκης Παναγιώτης  
Πατέλης Αγγελος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βλαχογιάννης Χρήστος