



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**Απόσπασμα από το
15/2011 πρακτικό συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής**

Απόφαση 108/2011

Θέμα: Έγκριση πρακτικών μειοδοτικού διαγωνισμού εξεύρεσης και μίσθωσης ακινήτου για την προσωρινή στέγαση της Κοινοτικής «Αλιπράντειου Βιβλιοθήκης Μάρπησσας»

Στην Πάρο σήμερα 7 Νοεμβρίου 2011 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή του Δ-Πάρου στο Δημοτικό Κατάστημα Παροικίας μετά από τη με αρ.πρωτ.:14707/27-10-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά μελών ήταν παρόντες έξι μέλη.

Παρόντες

| | |
|------------------------|----------|
| Χρήστος Βλαχογιάννης | Πρόεδρος |
| Ραγκούσης Νικόλαος | Μέλος |
| Κουτσοράκης Παναγιώτης | Μέλος |
| Ρούσσος Παντελής | Μέλος |
| Ροκονίδας Κωνσταντίνος | Μέλος |
| Γαβαλάς Στέφανος | Μέλος |

Απόντες

| | |
|-----------------|-------|
| Πατέλης Αγγελος | Μέλος |
|-----------------|-------|

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το **1^ο Θέμα** ημερήσιας διάταξης αναφέροντας ότι:

Με τη με αρ.251/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου εγκρίθηκε η προκήρυξη μειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση ακινήτου 50-80 τ.μ. στον παραδοσιακό οικισμό Μάρπησσας για την ανάγκη στέγασης της Αλιπράντειου Βιβλιοθήκης Μάρπησσας με χρονική διάρκεια μίσθωσης τα πέντε (5) έτη και δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης της μίσθωσης.

Με τη με αρ. 70/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι του μειοδοτικού διαγωνισμού, συντάχθηκε και δημοσιεύτηκε η υπ.αρ.πρωτ.:10974/11-08-2011 διακήρυξη του.

Σύμφωνα με το από 26-09-2011 Πρακτικό της επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων κατά τη διαγωνιστική διαδικασία κατατέθηκε μόνο μια προσφορά από τον κ. Τζιώτη Νικόλαο του Ιωάννη, για ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση «Κάτω Μύλοι» στον παραδοσιακό οικισμό Μάρπησσας, επιφάνειας 80 τ.μ.

Τόσο από την αυτοψία του χώρου όσο και από τα συνημμένα πολεοδομικά σχέδια (έτους 1968) και το με αρ.7085/24-11-1987 συμβόλαιο (γονικής παροχής) προκύπτει ότι ο συγκεκριμένος χώρος έχει χρήση αποθήκης.

Κατά συνέπεια θα πρέπει να γίνει αλλαγή χρήσης από αποθήκη σε κατάστημα ή βιβλιοθήκη προκειμένου ο χώρος να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση της Αλιπράντειου Βιβλιοθήκης Μάρπησας.

Στις 27-09-2011 έγινε φανερή μειοδοτική δημοπρασία στην οποία σύμφωνα με το Πρακτικό της επιτροπής δημοπρασιών μίσθωσης και εκμίσθωσης ακινήτων δεν έγινε δεκτός στο διαγωνισμό ο μοναδικός που κατέθεσε εμπρόθεσμα αίτηση συμμετοχής κρίνοντας το ακίνητο του ακατάλληλο για τη στέγαση της Αλιπράντειου Βιβλιοθήκης Μάρπησας διότι στους όρους του διαγωνισμού που καθορίστηκαν με τη με αρ.70/2011 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής αναφέρεται ως χρήση των δημοπρατούμενων ακινήτων η στέγαση της Αλιπράντειου Βιβλιοθήκης Μάρπησας και όχι η χρήση των ακινήτων ως αποθήκη.

Προτείνω να μην επαναπροκηρυχθεί διαγωνισμός δεδομένου ότι η Αλιπράντειος Βιβλιοθήκη θα στεγαστεί σε αίθουσα του Τοπικού Καταστήματος Μάρπησας.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου έλαβε υπόψη το άρθρο72 του Ν.3852/2010 τις κείμενες διατάξεις και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

- Εγκρίνει το από 26-09-2011 Πρακτικό της επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων σύμφωνα με το οποίο για το ακίνητο ιδιοκτησίας του κ. Τζιώτη Νικολάου του Ιωάννη το οποίο βρίσκεται στη θέση «Κάτω Μύλου» στον παραδοσιακό οικισμό Μάρπησας, επιφάνειας 80 τ.μ. διαπιστώθηκε τόσο από την αυτοψία του χώρου όσο και από τα συνημμένα πολεοδομικά σχέδια (έτους 1968) και το με αρ.7085/24-11-1987 συμβόλαιο (γονικής παροχής) ότι ο συγκεκριμένος χώρος έχει χρήση αποθήκης.
- Εγκρίνει το από 27-09-2011 Πρακτικό της επιτροπής δημοπρασιών μίσθωσης και εκμίσθωσης ακινήτων σύμφωνα με το οποίο, το ακίνητο ιδιοκτησίας του κ. Τζιώτη Νικολάου του Ιωάννη κρίθηκε ακατάλληλο διότι στους όρους του διαγωνισμού που καθορίστηκαν με τη με αρ.70/2011 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής αναφέρεται ως χρήση των δημοπρατούμενων ακινήτων η στέγαση της Αλιπράντειου Βιβλιοθήκης Μάρπησας και όχι η χρήση των ακινήτων ως αποθήκη.
- Να μην επαναπροκηρυχθεί διαγωνισμός δεδομένου ότι η Αλιπράντειος Βιβλιοθήκη θα στεγαστεί σε αίθουσα του Τοπικού Καταστήματος Μάρπησας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **108/2011**.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος Ι.Δ.Α.Χ. του Δ-Πάρου Καρούσου Ευτυχία για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Βλαχογιάννης Χρήστος

Κουτσουράκης Παναγιώτης
Γαβαλάς Στέφανος
Ραγκούσης Νικόλαος
Ρούσσοις Παντελής
Ροκονίδας Κωνσταντίνος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βλαχογιάννης Χρήστος