



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ Ν.Π.Δ.Δ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.πρωτ.:13617/19-09-2013

Απόσπασμα από το
 15/2012 πρακτικό συνεδρίασης της
 Οικονομικής Επιτροπής

Απόφαση 102/2013

Θέμα: Έγκριση πρακτικών πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης.

Στην Πάρο την 6^η Σεπτεμβρίου 2013 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δ-Πάρου στο Δημοτικό Κατάστημα Παροικίας κατόπιν της με αρ.πρωτ.: 12453/02-09-2013 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά μελών ήταν παρόντα πέντε μέλη:

Παρόντες

Χρήστος Βλαχογιάννης	Πρόεδρος
Ρούσσος Παντελής	Μέλος
Φραγκούλη Μαρουσώ	Μέλος
Κωβαίος Μάρκος	Μέλος
Κουτσουράκης Παναγιώτης	Μέλος

Απόντες

Ροκονίδας Κωνσταντίνος	Μέλος
Πατέλης Αγγελος	Μέλος

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το **8^ο θέμα** ημερήσιας διάταξης αναφέροντας τα εξής:

«Κατόπιν της με αρ. 118/2013 απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου περί:

A. Παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, με δημοπρασία σε εκμισθωτές θαλάσσιων μέσων αναψυχής καθώς και ορισμού τμημάτων παραλιών και

B. Παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, με δημοπρασία για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων καθώς και ορισμού τμημάτων παραλιών,

η Οικονομική Επιτροπή με τη με αρ.46/2013 απόφαση καθόρισε τους όρους και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, συνέταξε τη με αρ.πρωτ.: 11242/09-08-2013 διακήρυξη και δημοσίευσε τη με αρ. ΑΔΑ: ΒΛΩΛΩΞΓ-ΘΥΩ περίληψη αυτής, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 3548/2007 και τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις ως εξής:

1Α. Καθόρισε τους όρους πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας που θα δημοπρατηθούν προς χρήση ΜΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ θαλάσσιων μέσων αναψυχής ως εξής:

Περιγραφή χώρων παραχώρησης, με δημοπρασία, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος

α)Παραλία Πούντας Τοπικής Κοινότητας Μάρπησας.

Δημοπρατείται τμήμα εκτάσεως 10,00 τ.μ.που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στο ποσό των 550,00 € ετησίως.(55,00€/τ.μ.)

β) Παραλία Χρυσή Ακτή Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας.

Δημοπρατείται τμήμα εκτάσεως 40,71 τ.μ. μπροστά από την ιδιοκτησία Νικολάου Λουρίδη του Γεωργίου. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στο ποσό των 2.550,00 € ετησίως.(62,64€/τ.μ.)

γ) Παραλία Φάραγγα Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς.

Δημοπρατείται τμήμα εκτάσεως 10,92 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στο ποσό των 550,00 € ετησίως.(50,37€/τ.μ.)

1B. Καθόρισε τους όρους πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας που θα δημοπρατηθούν για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων ως εξής:

Περιγραφή χώρων παραχώρησης, με δημοπρασία, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος

α) Παραλία Σάντα Μαρία (Μικρή) Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας.

Δημοπρατείται τμήμα εκτάσεως 282,00 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων των οριζόντιων και κάθετων διαδρόμων), που βρίσκεται στο βόρειο μέρος της παραλίας, με ανώτερο επιτρεπόμενο αριθμό σέτ για τοποθέτηση είκοσι τέσσερα (24), αναπτυγμένα σε δύο (2) σειρές.

Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στο ποσό των 5.500,00 € ετησίως.(19,50€/τ.μ.)

Την 27^η Αυγούστου 2013 κατά την διεξαχθείσα φανερή, προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων, όπως αυτή ορίστηκε με τη με αρ. 5/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, προσήλθαν οι παρακάτω ενδιαφερόμενοι:

Α) Για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας προς χρήση ΜΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ θαλάσσιων μέσων αναψυχής:**1) Παραλία Πούντας Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας.**

Δημοπρατείται τμήμα εκτάσεως 10,00 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας. Τιμή εκκίνησης 550,00 € ετησίως.(55,00€/τ.μ.).

Δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος.

2) Παραλία Χρυσή Ακτή Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας.

Δημοπρατείται τμήμα εκτάσεως 40,71 τ.μ. μπροστά από την ιδιοκτησία Νικολάου Λουρίδη του Γεωργίου. Τιμή εκκίνησης 2.550,00 € ετησίως.(62,64€/τ.μ.).

Προσήλθε ένας ενδιαφερόμενος:

1) ΦΥΣΙΛΑΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ κάτοικος Χρυσής Ακτής Τ.Κ. Μάρπησσας Πάρου ο οποίος προσέφερε το ποσό των 2.550,00 € ετησίως.

3) Παραλία Φάραγγα Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς.

Δημοπρατείται τμήμα εκτάσεως 10,92 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας. Τιμή εκκίνησης 550,00 € ετησίως.(50,37€/τ.μ.)

Δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος.

Τα όρια της πρώτης προσφοράς καθορίστηκαν με τη με αρ. 118/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου.

Β) Για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων :**1) Παραλία Σάντα Μαρία (Μικρή) Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας.**

Δημοπρατείται τμήμα εκτάσεως 282,00 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων των οριζόντιων και κάθετων διαδρόμων), το οποίο βρίσκεται στο βόρειο μέρος της παραλίας, με ανώτερο επιτρεπόμενο αριθμό σέτ για τοποθέτηση είκοσι τέσσερα (24), αναπτυγμένα σε δύο (2) σειρές.

Τιμή εκκίνησης 5.500,00 € ετησίως.(19,50€/τ.μ.)

Προσήλθε ένας ενδιαφερόμενος:

1) ΑΡΚΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ κάτοικος Σάντα Μαρίας Δ.Κ. Νάουσας Δ-Πάρου ο οποίος προσέφερε το ποσό των 5.500,00 € ετησίως.

Σημειώνεται ότι οι χώροι παραχώρησης, με δημοπρασία, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, καθορίστηκαν σύμφωνα με τα οριζόμενα του ν. 2971/01 και της ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/02.05.2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 τεύχος Β).

Τα όρια της πρώτης προσφοράς καθορίστηκαν με τη με αρ. 118/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ-Πάρου.

Υστερα από τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή, πρέπει να αποφασίσει για την κατακύρωση της δημοπρασίας.

Παρακαλώ για τη λήψη της απόφασης».

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της, έλαβε υπόψη τη με αριθμ.118/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα άρθρα 72 του ν.3852/2010 και 192 του ΔΚΚ, τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, το ν. 2971/2001 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31, τις με αρ. 177/2003 και 190/2007 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες έχει ψηφισθεί το «Πλαίσιο Κανονισμού για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας» την ΚΥΑ Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013/29-03-2013(ΦΕΚ 801 Β/05-04-2013) όπως αυτή τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/02.05.2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 τεύχος Β) των υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών, τη με αρ.πρωτ.:34685/1225/08-07-2013 απόφαση του υπουργείου περιβάλλοντος (ΑΔΑ:ΒΛ4Ε0-ΙΕΧ) όσο αφορά τη «παροχή σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και παραλίας των παραλιών του Δήμου Πάρου Νομού Κυκλάδων», τα με αρ.πρωτ.: α)1420/29-05-2013, β)1477/04-06-2013, γ) 2380,2428/09-08-2013 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το από 27-08-2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της επιτροπής δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων.

Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση των κάτωθι χώρων αιγιαλού και παραλίας στους εξής πλειοδότες:

Α) Για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας προς χρήση ΜΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ θαλάσσιων μέσων αναψυχής:

Εκμισθώνει την Παραλία Χρυσή Ακτή Τοπικής Κοινότητας Μάρπησας

(τμήμα εκτάσεως 40,71 τ.μ. μπροστά από την ιδιοκτησία Νικολάου Λουρίδη του Γεωργίου) στον: ΦΥΣΙΛΑΝΗ ΘΕΟΔΩΡΟ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ κάτοικου Χρυσής Ακτής Τ.Κ. Μάρπησας Πάρου αντί του ποσού των 2.550,00 € ετησίως για το έτος 2013.

Τα τμήματα των παραλιών που δημοπρατούνται προς χρήση ΜΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ θαλάσσιων μέσων αναψυχής διατίθενται αποκλειστικά και μόνο για τη χρήση αυτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.2971/01 και την ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/02.05.2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 τεύχος Β) των υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών.

Η χρονική διάρκεια εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως 31/12/2013.

Β) Για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων :

Εκμισθώνει την Παραλία Σάντα Μαρία (Μικρή) Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

(τμήμα εκτάσεως 282,00 τ.μ. - συμπεριλαμβανομένων των οριζόντιων και κάθετων διαδρόμων), το οποίο βρίσκεται στο βόρειο μέρος της παραλίας, με ανώτερο επιτρεπόμενο αριθμό σέτ για τοποθέτηση είκοσι τέσσερα (24), αναπτυγμένα σε δύο (2) σειρές στον: ΑΡΚΟΥΛΗ ΓΕΩΡΓΙΟ του ΙΩΑΝΝΗ κάτοικου Σάντα Μαρίας Δ.Κ. Νάουσας Δ-Πάρου αντί του ποσού των 5.500,00 € για το έτος 2013.

Τα τμήματα των παραλιών που δημοπρατούνται για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων διατίθενται αποκλειστικά και μόνο για τη χρήση αυτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.2971/01 και την ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/02.05.2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 τεύχος Β) των υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών.

Η χρονική διάρκεια εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως 31/12/2013.

Για τους υπόλοιπους όρους ισχύει η 46/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Τρία αντίγραφα του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας αποστέλλονται στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, προς προσυπογραφή από αυτόν, μαζί με αντίγραφα μισθωτηρίου συμβολαίου, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου.

Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **102/2013**.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος Ι.Δ.Α.Χ. του Δ-Πάρου Καρούσου Ευτυχία για την τήρηση των πρακτικών.

Υστερα από εξάντληση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των πιο πάνω συντάχθηκε αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος
Βλαχογιάννης Χρήστος

Τα μέλη
Φραγκούλη Μαρουσώ
Κουτσουράκης Παναγιώτης
Ρούσσος Παντελής
Κωβαίος Μάρκος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βλαχογιάννης Χρήστος