



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.**

**Διεύθυνση:** Νάουσα Πάρος, Τ.Κ 844 01

**Πληροφορίες:** Μωραϊτίδης Ιωάννης

**Τηλέφωνο:** 2284360146

**Fax:** 22840-23536

**e-mail:** [moraitidis@paros.gr](mailto:moraitidis@paros.gr)

**Αρ. Πρωτ. 398**

**Πάρος 22-09-2020**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

#### **ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ,**

#### **Νομική βάση:**

Οδηγία 2014/23/ΕΕ

Τμήμα Ι: Αναθέτουσα αρχή/αναθέτων φορέας

#### **Ι.1)Επωνυμία και διευθύνσεις**

Επίσημη επωνυμία: Πάρκο Πάρου Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία

Ταχ. διεύθυνση: Λιμανάκι Νάουσας

Πόλη: Πάρος Κυκλάδων

Κωδικός NUTS: EL422 Άνδρος, Θήρα, Κέα, Μήλος, Μύκονος, Νάξος, Πάρος,  
Σύρος, Τήνος

Ταχ. κωδικός: 844 00

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: Ιωάννης Μωραϊτίδης

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [moraitidis@paros.gr](mailto:moraitidis@paros.gr)

Τηλέφωνο: +30 2284360146

Φαξ: +30 2284023536

#### **Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:**

Γενική διεύθυνση: <http://www.parospark.com>

#### **Ι.3)Επικοινωνία**

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και  
δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: <http://www.promitheus.gov.gr>

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι αιτήσεις συμμετοχής ή, κατά περίπτωση, οι προσφορές πρέπει να υποβάλλονται στην προαναφερθείσα διεύθυνση

**I.4)Είδος της αναθέτουσας αρχής**

Άλλο είδος: Δημοτική Μονομετοχική Ανώνυμη Εταιρεία

**I.5)Κύρια δραστηριότητα**

Περιβάλλον

Τμήμα II: Αντικείμενο

**II.1)Εύρος της σύμβασης**

**II.1.1)Τίτλος:**

Σύμβαση παραχώρησης υπηρεσιών λειτουργίας και διαχείρισης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο Περιβαλλοντικό και Πολιτιστικό Πάρκο Πάρου.

Αριθμός αναφοράς: 1/2020

**II.1.2)Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV**

98390000 Λοιπές υπηρεσίες

**II.1.3)Είδος σύμβασης**

Υπηρεσίες

**II.1.4)Σύντομη περιγραφή:**

Η παρούσα σύμβαση αφορά στην εξεύρεση παραχωρησιούχου λειτουργίας ενός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του Περιβαλλοντικού και Πολιτιστικού Πάρκου Πάρου, όπως αυτό περιγράφεται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του, και απεικονίζεται σχεδιαστικά στο Παράρτημα Γ' της διακήρυξης, στο οποίο καταγράφεται αναλυτικά ο χώρος του καταστήματος, ο εξοπλισμός της κουζίνας και των χώρων εστίασης, καθώς και ο περιβάλλον χώρος που περιλαμβάνεται στην παρούσα παραχώρηση.

**II.1.5)Εκτιμώμενη συνολική αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 7 000 000.00 EUR

**II.1.6)Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα**

Η παρούσα σύμβαση παραχώρησης υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

**II.2)Περιγραφή**

**II.2.1)Τίτλος:**

**II.2.2)Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV**

**II.2.3)Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL422 Άνδρος, Θήρα, Κέα, Μήλος, Μύκονος, Νάξος, Πάρος, Σύρος, Τήνος

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

Αι Γιάννης - Δέτης, Νάουσα Πάρου, Νομός Κυκλάδων.

**II.2.4)Περιγραφή της σύμβασης:**

Η παρούσα σύμβαση αφορά στην εξεύρεση παραχωρησιούχου λειτουργίας ενός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του Περιβαλλοντικού και Πολιτιστικού Πάρκου Πάρου, όπως αυτό περιγράφεται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του, και απεικονίζεται σχεδιαστικά στο Παράρτημα Γ' της διακήρυξης, στο οποίο

καταγράφεται αναλυτικά ο χώρος του καταστήματος, ο εξοπλισμός της κουζίνας και των χώρων εστίασης, καθώς και ο περιβάλλον χώρος που περιλαμβάνεται στην παρούσα παραχώρηση.

Ως κατάστημα, εννοείται το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός του Περιβαλλοντικού και Πολιτιστικού Πάρκου Πάρου, το οποίο λειτουργεί σε 2 επίπεδα ως ενιαία επιχείρηση και διαθέτει 2 διαφορετικές άδειες λειτουργίας:

- α) 1 άδεια λειτουργίας που αφορά στο επάνω επίπεδο, δυναμικότητας 180 καθισμάτων, όπου και η κουζίνα του καταστήματος, και αφορά σε «Επιχείρηση μαζικής εστίασης, παρασκευής και διάθεσης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος) - επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος)».
- β) 1 δεύτερη άδεια λειτουργίας που αφορά στο κάτω επίπεδο, όπου το ανοιχτό μπαρ του καταστήματος, δυναμικότητας 120 καθισμάτων, και αφορά σε «Επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος)».

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να αναλάβει την πλήρη και αποδοτική λειτουργία του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις (Ν.4416/2016) και γενικά, να εφοδιάσει την επιχείρησή του με τις απαιτούμενες διοικητικές άδειες και πιστοποιήσεις (καθώς και να τις ανανεώνει ή να τις επανεκδίδει, όταν απαιτείται), για τη νόμιμη και άρτια λειτουργία της δραστηριότητας που αφορά η υπό σύναψη σύμβαση –με βάση την κείμενη νομοθεσία, να προσλάβει το αναγκαίο προσωπικό, το οποίο θα πρέπει να είναι κατάλληλο και να διαθέτει τα κατά Νόμο αναγκαία πιστοποιητικά, για τη συγκεκριμένη απασχόληση, και εν γένει, να αναλάβει τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και τον επιχειρηματικό κίνδυνο που προκύπτει από το αντικείμενο τής υπό σύναψη σύμβασης. Η παρούσα ανάθεση περιλαμβάνει, ιδίως, τις ακόλουθες υποχρεώσεις του αναδόχου:

- α) της επιλογής, διάθεσης, καθοδήγησης, πληρωμής και ασφάλισης τού απαιτούμενου εξειδικευμένου προσωπικού, για την κάλυψη των επιμέρους αναγκών λειτουργίας του καταστήματος·
- β) της προμήθειας των πάσης φύσεως αναγκαίων υλικών (τρόφιμα, ποτά, λοιπά αναλώσιμα, καθαριστικά κ.τ.λ.), συντήρησης, αποθήκευσης των προϊόντων του καταστήματος και της απομάκρυνσης των υπολοίπων αυτών·
- γ) της επιτόπιας παρασκευής προσφερόμενων από το κατάστημα τελικών προϊόντων (γεύματα και ποτά κάθε είδους), όπου αυτό είναι απαραίτητο·
- δ) της παρασκευής με ιδία μέσα και εξοπλισμό σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους, και της εν συνεχεία εισαγωγής στο κατάστημα ετοιμών γευμάτων, με σκοπό την προσφορά τους στο πελατειακό κοινό·
- ε) του καθαρισμού της κουζίνας, των χώρων υγιεινής, της αποθήκης τροφίμων, του χώρου εστίασης στα 2 επίπεδα, και του εν γένει ευπρεπισμού του καταστήματος και του περιβάλλοντος χώρου αυτού, καθώς και της μεταφοράς των απορριμμάτων,

τουλάχιστον 2 φορές ημερησίως, στον ειδικό χώρο των κάδων αποκομιδής του Δήμου Πάρου.

στ) της φύλαξης των παραχωρούμενων χώρων και του εξοπλισμού, κατά τις ώρες μη λειτουργίας του καταστήματος.

ζ) της παραγγελιοληψίας και της διάθεσης των προϊόντων στους πελάτες στους χώρους εστίασης, καθώς και της είσπραξης λογαριασμών από αυτούς. Ειδικά ως προς το λειτουργικό σύστημα παραγγελιοληψίας, ορίζεται ρητά ότι θα είναι της επιλογής του παραχωρησιούχου, ωστόσο, θα έχει πλήρη και διαρκή πρόσβαση σ' αυτό το εκάστοτε εξουσιοδοτημένο όργανο της αναθέτουσας εταιρείας.

η) της ενεργού συμμετοχής στην ανάπτυξη του πολιτιστικού και εκπαιδευτικού χαρακτήρα του Πάρκου, με δράσεις και έργα που θα επιτρέψουν την ανάδειξη του κοινωνικού και τουριστικού σκοπού του, μόνο με την πρότερη έγκριση τού Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **Π.2.5)Κριτήρια ανάθεσης**

Η σύμβαση παραχώρησης ανατίθεται με βάση τα κριτήρια που αναφέρονται στα έγγραφα της σύμβασης

#### **Π.2.6)Εκτιμώμενη αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 7 000 000.00 EUR

#### **Π.2.7)Διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης**

Έναρξη: 01/05/2021

Λήξη: 31/12/2033

#### **Π.2.13)Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: όχι

#### **Π.2.14)Συμπληρωματικές πληροφορίες**

Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες

#### **III.1)Προϋποθέσεις συμμετοχής**

##### **III.1.1)Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**

Απαιτούνται κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων, ένδειξη σχετικά με τις πληροφορίες και τεκμηρίωση:

Όσον αφορά στην καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται επί ποινή αποκλεισμού, οι διαγωνιζόμενοι που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατ' αρχήν να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο τής σύμβασης παραχώρησης.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα, που τηρούνται στο κράτος - μέλος εγκατάστασής τους, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος - μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή σε τρίτες χώρες που έχουν

προσχωρήσει στη Σ.Δ.Σ. ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση, σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην ΕΛΛΑΔΑ οικονομικοί φορείς, θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον κατά την κείμενη νομοθεσία απαιτείται η εγγραφή τους, για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

### **III.1.2) Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

### **III.1.3) Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

### **III.1.5) Πληροφορίες για συμβάσεις παραχώρησης κατ' αποκλειστικότητα**

### **III.2) Όροι σχετικοί με τη σύμβαση παραχώρησης**

#### **III.2.1) Πληροφορίες σχετικά με συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία**

#### **III.2.2) Όροι εκτέλεσης σύμβασης παραχώρησης:**

Όπως ορίζονται στη διακήρυξη.

#### **III.2.3) Πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό το οποίο πρόκειται να αναλάβει την εκτέλεση της σύμβασης παραχώρησης**

Τμήμα IV: Διαδικασία

### **IV.2) Διοικητικές πληροφορίες**

#### **IV.2.2) Προθεσμία υποβολής αιτήσεων συμμετοχής ή παραλαβής προσφορών**

Ημερομηνία: 10/11/2020

Τοπική ώρα: 11:00

#### **IV.2.4) Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**

Ελληνικά

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

### **VI.1) Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**

Πρόκειται για επαναλαμβανομένη δημόσια σύμβαση: όχι

### **VI.2) Πληροφορίες σχετικά με τις ηλεκτρονικές ροές εργασίας**

### **VI.3) Συμπληρωματικές πληροφορίες:**

#### **VI.4) Διαδικασίες προσφυγής**

#### **VI.4.1) Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**

Επίσημη επωνυμία: Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών

Ταχ. διεύθυνση: Λεωφόρος Θηβών 196-198

Πόλη: Άγιος Ιωάννης Ρέντης

Ταχ. κωδικός: 182 33

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [aepp@aepp-procurement.gr](mailto:aepp@aepp-procurement.gr)

Τηλέφωνο: +30 2132141216

Φαξ: +30 2132141229

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aepp-procurement.gr>

#### VI.4.2) Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες διαμεσολάβησης

#### VI.4.3) Υποβολή προσφυγών

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:

1) κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής, συμπεριλαμβανομένης της διακήρυξης, κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ε.Ε ή της εσωτερικής νομοθεσίας, υποχρεούται πριν από την υποβολή των προβλεπόμενων ένδικων βοηθημάτων, να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Α.Ε.Π.Π. κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, αιτούμενος αναλόγως:

— προσωρινή προστασία (άρθρο 366 του Ν. 4412/2016),

— ακύρωση της παράνομης πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής (άρθρο 367 παρ.2 του Ν.4412/2016),

προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του·

2) η προδικαστική προσφυγή υποβάλλεται μέσα σε προθεσμία:

α) δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο από την αναθέτουσα αρχή, αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή

β) δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο από την αναθέτουσα αρχή, αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως·

γ) δέκα (10) ημερών από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης, που βλάπτει τα συμφέροντά του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

Ειδικότερα για την άσκηση προσφυγής κατά της παρούσας διακήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.. Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επόμενη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

3) για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής, κατατίθεται από τον προσφεύγοντα παράβολο υπέρ του Δημοσίου, το ύψος του οποίου ανέρχεται σε ποσοστό 0,50 τοις εκατό (0,50 %) της εκτιμώμενης αξίας (χωρίς Φ.Π.Α.) της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 του Ν. 4412/2016 και στο άρθρο 5 του Π.Δ. 39/2017·

4) η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με

απόφαση της Α.Ε.Π.Π. μετά από άσκηση προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του Ν. 4412/2016. Κατά τα λοιπά, η άσκησή της δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, με την επιφύλαξη των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 366 του ανωτέρω Νόμου.

**VI.4.4)Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών**

Επίσημη επωνυμία: Πάρκο Πάρου Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία

Ταχ. διεύθυνση: Λιμανάκι Νάουσας

Πόλη: Πάρος Κυκλάδων

Ταχ. κωδικός: 844 00

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [moraitidis@paros.gr](mailto:moraitidis@paros.gr)

Τηλέφωνο: +30 2284360146

Φαξ: +30 2284023536

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: [www.parospark.com](http://www.parospark.com)

VI.5) Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις 17/09/2020, στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης και δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 22/09/2020 με αριθ. προκήρυξης: [2020/S 184-445254](#).

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
της Πάρκο Πάρου Δημοτική Α.Ε.**

**Ανδρεόπουλος Ανδρέας**