



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληρ. Ταΐρης Ιωάννης Τηλ: 2284360149

ΜΕΛΕΤΗ: Μελέτες πυρασφάλειας
κτιριακών
εγκαταστάσεων
Δημαρχείου Πάρου

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : Ίδιοι Πόροι

Προεκτιμώμενη αμοιβή : 12.059,20 € (με Φ.Π.Α.)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1.1 Ιστορικό - Αντικείμενο μελέτης

Το κτίριο που στεγάζει το Δήμο Πάρου, βρίσκεται στην Παροιکیά, είναι πανταχόθεν ελεύθερο και αποτελείται από 3 ορόφους. Το κτίριο κατασκευάστηκε από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού και κατασκευάστηκε το 1956-1957. Το κτίριο λειτουργούσε ως τουριστικό ξενοδοχείο στην Πάρο («Ξενία») μέχρι την αγορά του το 2000 από το Δήμο Πάρου. Τα αρχικά σχέδια της μελέτης αναζητήθηκαν αλλά βρέθηκε μόνο μικρό τμήμα αυτών, τα οποία και συνόδευσαν την παραχώρηση του κτιρίου στο Δήμο Πάρου.

1.2 Προδιαγραφές μελέτης

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής (1^ο στάδιο) και μετά την έγκριση αυτής και την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων (έγκριση της μελέτης από την πυροσβεστική υπηρεσία) θα συνταχθούν από τον ανάδοχο τα τεύχη δημοπράτησης (2^ο στάδιο)

Η εκπόνηση των μελετών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των :

- Του άρθρου 4 του κεφ. Β του π.δ.41/2018
- Της με αρ. 16/2015 Πυροσβεστικής Διάταξης
- Κάθε νεότερης ή σχετικής διάταξης

Για την εκπόνηση της μελέτης θα ακολουθηθεί η παρακάτω μεθοδολογία:

1. Συγκέντρωση όλων των απαιτούμενων πληροφοριών και στοιχείων για την εκπόνηση της μελέτης
2. Καταγραφή υπάρχουσας κατάστασης
3. Σχέδια αποτυπώσεων – κατόψεων (διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή)
4. Επεξεργασία όλων των στοιχείων

5. Αξιολόγηση του συνόλου των δεδομένων
6. Σύνταξη μελέτης
7. Έγκριση μελέτης από την Πυροσβεστική υπηρεσία
8. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης

Η μελέτη θα περιλαμβάνει μελέτη φωτισμού και σήμανσης ασφαλείας των οδεύσεων διαφυγής, εξόδων κινδύνου και της ανοιχτής περιοχής, σχεδιαγράμματα διαφυγής, μελέτη προληπτικών μέτρων και απαιτούμενων ενεργειών, μελέτη μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας και τεύχη δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στη μελέτη μέτρων.

Ως παραδοτέα της μελέτης εφαρμογής νοούνται τα σχέδια και τα τεύχη των προαναφερθέντων μελετών. Βασική προϋπόθεση είναι η έγκριση αυτών και η αδειοδότηση τους από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Ως παραδοτέα τεύχη δημοπράτησης νοούνται τα απαιτούμενα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία τεύχη δημοπράτησης τη χρονική στιγμή της υποβολής τους.

Το σύνολο των σχεδίων, εκθέσεων, υπολογισμών και γενικότερα όλων των παραδοτέων θα παραδοθεί τόσο σε έντυπη μορφή ενυπόγραφα σε τρία αντίγραφα όσο και σε ηλεκτρονική – επεξεργάσιμη μορφή σε CD, τα μεν σχέδια σε μορφή .dwg, και .pdf τα δε κείμενα σε μορφή .doc και .pdf.

1.3 Διατιθέμενα στοιχεία

Αποτυπώσεις κατόψεων του ακινήτου.

Φωτογραφική τεκμηρίωση της υπάρχουσας κατάστασης

Περιορισμένος αριθμός σχεδίων που παρέδωσε ο Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού στο Δήμο Πάρου.

2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κάθε προσφέρων θα πρέπει να διαθέτει γενική εμπειρία αντίστοιχη αυτής που απορρέει από την εγγραφή στο Μητρώο Μελετητών - Εταιρειών/Γραφείων Μελετών, δηλαδή στελεχικό δυναμικό με εμπειρία σε αντίστοιχες κατηγορίες/μελετών κατά το άρθρο 39 του Ν3316/05 (που διατηρείται σε ισχύ σύμφωνα με το άρθρο 377 του Ν4412/16), ως εξής:

για την κατηγορία μελέτης 9 (Μελέτες μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές, ηλεκτρονικές) , ένα (1) τουλάχιστον στέλεχος 4ετους εμπειρίας

2.1 Χρονοδιάγραμμα

Στάδιο 1: Μελέτη εφαρμογής: **30 ημέρες**

Εκτιμάται ότι απαιτείται συνολικά το διάστημα για συγκέντρωση όλων των στοιχείων των υφιστάμενων μελετών και η σύνταξη και υποβολή όλων των στοιχείων που περιγράφονται στην μεθοδολογία μελέτης του σταδίου αυτού.

Στάδιο 2: Εκπόνηση Τευχών Δημοπράτησης: **15 ημέρες**

Αφού εγκριθεί η μελέτη εφαρμογής, θα ξεκινήσει η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης, η οποία θα διαρκέσει δεκαπέντε ημέρες μέχρι την παράδοση της μελέτης στην υπηρεσία.

Συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης κατά το άρθρο 184 του Ν.4412/2016 είναι **σαράντα πέντε (45) ημέρες** και αφορά τον καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Πάρος, Ιούνιος 2021

Ο Μελετητής


Ταϊρίς Ιωάννης

Πολιτικός Μηχανικός

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πάρου


Ασημίνα Κούτλα

Μηχανολόγος Μηχ/κος

