ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ ΦΕΚ148/2-5-2012
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Π.Δ. 2/6/1988 (ΦΕΚ533Δ/27-7-1988)

Σύμφωνα με το Π.Δ. 02/06/1988 (ΦΕΚ 533Δ/27/07/1988) έχει καθοριστεί Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 περιοχή Κολυμπήθρες του Δ.Δ. Νάουσας, εντός της οποίας έχουν καθοριστεί χρήσεις γης, κατώτατο όριο κατάτμησης και όροι και περιορισμοί δόμησης.
Επιπλέον για την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή του Ακρωτηρίου του Αγίου Φωκά έχουν καθοριστεί χρήσεις γης, κατώτατο όριο κατάτμησης και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά ζώνες Ι και ΙΙ σύμφωνα με το Π.Δ. 17/04/1997 ΦΕΚ 375Δ/13-05-97)
Στο πλαίσιο της παρούσας,ισχυόντων των όρων της καθορισθείσας Ζ.Ο.Ε., η Ζ.Ο.Ε. Κολυμπήθρων διακρίνεται σε Ζώνες Α,Β και Γ με διαφορετικούς όρους-περιορισμούς δόμησης για μεγαλύτερη προστασία:
ΖΩΝΗ Α απόλυτης προστασίας στο δυτικό και νότιο τμήμα της ΖΟΕ, όπου για την αποτελεσματική προστασία μιας περιοχής ιδιαίτερης αισθητικής και περιβαλλοντικής αξίας,ορίζεται: Α.επιτρεπόμενες χρήσεις γης: ελεύθερη βοσκή και ανοικτές,με αβαθή άρωση,καλλιέργειες ύστερα από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΚΑ΄ΕΠΚΑ.
Β. απαγόρευση της διάνοιξης οδών, της αλλοίωσης του εδάφους και οιασδήποτε εργασίας δομ.
ΖΩΝΗ Β στο ανατολικό τμήμα της ΖΟΕ,ισχύουν οι όροι της καθορισθείσας στην περιοχή ΖΟΕ με τους όρους χρήσεις, περιορισμούς και όρους δόμησης.Υπάρχουσες δραστηριότητες νομίμως ιφιστάμενες δύναται να διατηρηθούν,επιτρεπόμενου εκσυγχρονισμού χωρίς επέκταση και αλλαγή.
ΖΩΝΗ Γ στο βόρειο τμήμα της ΖΟΕ(Χερσόνησος Αι Γιάννη Δέτη) ιδιοκτησίας δήμου Πάρου. Για την ζώνη Γ προτείνεται η εκπόνηση ειδικής μελέτης διατήρησης και ανάδειξης της περιοχής μέσα και από μουσειολογική προσέγγιση(π.χ. ανοικτό μουσείο).Στο πλαίσιο αυτό θα πρέπει να προβλεφθούν:
α. η αναβάθμιση των καρνάγιων με τον κατάλληλο εξοπλισμό αποφυγής ρύπανσης,
β. σε συνεργασία με το ΥΠΠΟΤ,η ανάδειξη και πρόσβαση στους αρχαιολογικούς χώρους καθώς και η δημιουργία θεματικών διαδρομών και πιθανόν η επισκεψιμότητα των ενάλιων αρχαιοτήτων.
γ.προβλέπεται επίσης η ανάπτυξη προπονητικών κέντρων κολύμβησης,ιστιοπλοΐας και καταδύσεων με σχετικές εγκαταστάσεις που θα εναρμονίζονται με την κλίμακα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής,καθώς και η εξυπηρέτηση φυσικού ελλιμενισμού των σκαφών αναψυχής στο αγκυροβόλιο του Αη Γιάννη. Επίσης δράσεις αναψυχής στις παραλίες Καθολικό και Τούρκου Άμμος και καθιέρωση πολιτισμικών θεσμών και άλλων σχετικών εκδηλώσεων.
Τα υπάρχοντα κτίσματα:Καρνάγια,Αναψυκτήριο,Υπαίθριο θέατρο,Μοναστήρι,Κελιά του Μοναστηριού του Αι Γιάννη,μόλις προσέχρησης,θάφρος,μπορούν να διατηρηθούν με τις αναγκαίες επεμβάσεις αποκατάστασης,ανακατασκευής καθώς και εκσυγχρονισμού,όπως θα προκύψει από ειδικές μελέτες.Το μοναστήρι του Αι Γιάννη του Δέτη,των μεταβυζαντινών χρόνων,μπορεί να αποκατασταθεί και να προβληθεί η ιστορία του.
Στη Ζώνη Γ΄απαγορεύεται:
1. η δημιουργία χώρων υγειονομικής ταφής απορριμάτων(ΧΥΤΑ) και η ανεξέλεγκτη απόρριψη οποιουδήποτε είδους απορριμάτων,καθώς και η διάχυση αστικών,γεωργικών και βιομηχανικών
2. η θήρα
3. Η ελεύθερη βοσκή και η εγκατάσταση μαντριών,στάβλων,γεωργικών αποθηκών και γενικά κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων μόνιμων ή προσωρινών.
4.Η λειτουργία βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων.
5.Η εκχέρωση εκτάσεων,καθώς και η αννωληφία,λατόμευση και εξόρυξη κάθε είδους υλικού.
6.Το ελεύθερο ή οργανομένο camping.
Κατά τα λοιπά παραμένουν οι ισχύουσες διατάξεις της ΖΟΕ Κολυμπηθρών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87'		
ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
1	608587.74	4111576.05
2	608591.37	4111575.96
3	608591.46	4111578.96
4	608598.01	4111578.80
5	608598.16	4111584.90
6	608593.31	4111585.02
7	608593.38	4111587.76
8	608588.83	4111587.88
9	608588.76	4111585.03
10	608587.96	4111585.05
11	608598.31	4111591.04
12	608588.91	4111591.28
13	608587.53	4111587.76
14	608585.48	4111587.81
15	608585.41	4111585.01
16	608584.21	4111585.04
17	608584.16	4111583.14
18	608586.56	4111583.08
19	608586.60	4111584.58
20	608587.45	4111584.56
21	608600.02	4111568.45
22	608599.87	4111562.92
23	608595.28	4111563.10
24	608595.55	4111567.47
25	608575.97	4111575.57
26	608574.01	4111573.29
27	608571.39	4111575.58
28	608573.60	4111578.08
29	608574.89	4111579.16
30	608578.80	4111583.68
31	608569.16	4111592.08
32	608565.25	4111587.53
33	608567.69	4111582.78
34	608566.35	4111578.43
35	608563.08	4111579.10
36	608563.77	4111583.57

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Φοίνικας	Πλακόστρωση
Πεύκο	Ακτογραμμή
Κολόνα ΟΤΕ	Ξερολιθιά
Κολόνα ΔΕΗ	Μανδρότοιχος
Φωτοβολταϊκό φωτιστικό	5.11 Ενδεικτικό υψόμετρο
Συρματόπλεγμα	Χωματόδρομος
Φρεάτιο	Ασφαλτοστρωμένη οδός

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

Ε Ρ Γ Ο ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ WC ΠΕΛΑΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΚΟΥ ΘΕΡΙΝΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ ΚΑΙ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ Ν4178/13

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΤΑΪΡΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΤΗΣ ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε

ΣΧΕΔΙΟ			ΘΕΣΗ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			ΑΪ-ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΕΤΗΣ ΠΑΡΟΣ	Τ0
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ		
ΟΚΤΟΜΒΡΙΟΣ 2016	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	1: 750		
σφραγίδα-υπογραφή μελετητή :			*σφραγίδα-υπογραφή υπηρεσίας :*	