



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

Πάρος, 14 Σεπτεμβρίου 2022
Αριθ. πρωτ. 13861

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
(Για την αξιοποίηση και εκμίσθωση του Κοινοτικού Ξενώνα
Μάρπησσας Πάρου)

Με την υπ' αριθμό 68/2022 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Πάρου, αποφασίστηκε η έκδοση και δημοσιοποίηση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στο Πίσω Λειβάδι, Μάρπησσας Πάρου, που χρησιμοποιείται κατά το παρελθόν ως κοινοτικός ξενώνας, με την προϋπόθεση αποκατάστασης και αξιοποίησης αυτού, για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε ετών.

Με την παρούσα καλούνται οι ενδιαφερόμενοι φυσικά και νομικά πρόσωπα, αφού λάβουν γνώση των στοιχείων που αφορούν το ακίνητο και ειδικότερα το εμβαδόν του οικοπέδου, την υφιστάμενη δόμηση και την υπάρχουσα κατάσταση, υποβάλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη συμμετοχή τους σε διαδικασία επιλογής φορέα αξιοποίησης και μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου, το οποίο ευρίσκεται σε κακή κατάσταση και με τις παρατηρήσεις του υπ' αριθμό 15/25-2-2016 υπηρεσιακού σημειώματος της διεύθυνσης πολεοδομικού σχεδιασμού, υπηρεσίας δόμησης και περιβάλλοντος, προκειμένου αφενός μεν να προστατέψει την ύπαρξή του, αλλά και προκειμένου ν' αξιοποιηθεί και να αποδώσει έσοδα στο Δήμο και ν' αναβαθμίσει την περιοχή που βρίσκεται. Η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από:

1. Αρχιτεκτονική προκαταρκτική μελέτη, όπου θα αποτυπώνονται οι προτεινόμενες χρήσεις του ακινήτου
2. Τεχνική έκθεση και προσεγγιστικό προϋπολογισμό της συνολικής δαπάνης και χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της πρότασης (δεσμευτικά)
3. Ημερομηνία έναρξης και πέρας των εργασιών και
4. Πρόταση για διάρκεια της παραχώρησης.

Σε μεταγενέστερο στάδιο και μετά την αξιολόγηση των ανωτέρω στοιχείων κατά τη διάταξη του άρθρου 5 παρ.1 του ΠΔ 270/1981 θα διεξαχθεί δημοπρασία φανερή και προφορική, μεταξύ των αιτούντων των οποίων η προσφορά θα αξιολογηθεί θετικά.

Οι υποβληθείσες αιτήσεις θα πρέπει να κατατεθούν μαζί με τα δικαιολογητικά που αναφέρονται ανωτέρω μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 60 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας, στον ιστότοπο του Δήμου Πάρου και σε τοπικές εφημερίδες, στο πρωτόκολλο του Δήμου Πάρου, υπόψη της επιτροπής που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 68/2022 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Πάρου και αποτελείται από τους Εμμανουήλ Μαλαματένιο, αντιδήμαρχο Πάρου, ως πρόεδρο, με αναπληρωτή τον Ρούσσο Βατίστια, αντιδήμαρχο Πάρου, Ιωάννη Ραγκούση, προϊστάμενο της Δ/σης πολεοδομικού σχεδιασμού, υπηρεσίας δόμησης και περιβάλλοντος, με αναπληρωτή τον Στέργιο Ταΐρη και Βασιλική Ζαμπούνη, υπάλληλο της Δ/σης οικονομικών υπηρεσιών, με αναπληρώτρια την Σταυροπούλου Ανθούλα Θεοδώρα.

Η επιτροπή θα έχει ως έργο την αξιολόγηση των προτάσεων που θα κατατίθενται στο Δήμο Πάρου, τον έλεγχο των δικαιολογητικών των ενδιαφερομένων και εν τέλει μετά την έκφραση γνώμης από τη νομική υπηρεσία του Δήμου Πάρου και της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας, θα εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την έκδοση απόφασης, προκειμένου περαιτέρω ν' ακολουθηθεί η διαδικασία του άρθρου 5 παρ.1 του ΠΔ 270/1981 να διεξαχθεί δημοπρασία φανερή και προφορική και ακολούθως στο τέλος το δημοτικό συμβούλιο ν' αποφασίσει την μακροχρόνια εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου.

Πληροφορίες που αφορούν το ακίνητο θα δύνανται να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από τον Ιωάννη Ραγκούση, τηλ.22843-60150, προϊστάμενο της Δ/σης πολεοδομικού σχεδιασμού, υπηρεσίας δόμησης και περιβάλλοντος.



Ο Δήμαρχος Πάρου

Μάρκος Ι. Κωβαίος