

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΛΟΓΟΣ	3
ΕΙΣΑΓΩΓΗ	4
Π.1 ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ Ο.Τ.Α.	5
Π.1.1 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	5
Π.1.2 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ	9
Π.1.2.1 Εκτίμηση πληθυσμού & απασχόλησης	9
Π.1.2.2 Εκτίμηση φέρουσας ικανότητας.....	12
Π.1.3 ΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	19
Π.1.4 ΡΟΛΟΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	21
Π.1.5 ΑΝΑΔΡΑΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ	22
Π.2 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	36
Π.2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	36
Π.2.1.1 Περιβαλλοντικές Παράμετροι.....	36
Π.2.1.2 Πολιτιστικές – Ιστορικές Παράμετροι	45
Π.2.1.3 Παράμετροι του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος	53
Π.2.2 ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ: ΤΥΧΟΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ, ΝΕΟΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ	56
Π.2.2.1 Επάρκεια των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων	56
Π.2.2.2 Απαιτούμενες επεκτάσεις, νέοι οικιστικοί υποδοχείς.....	61
Π.2.2.3 Χωρητικότητα ακτών.....	68
Π.2.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	71
Π.2.3.1 Ζώνες Μεταποίησης, Αποθήκευσης και Εμπορίου	71
Π.2.4 ΖΩΝΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	76
Π.2.4.1 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)	77
Π.2.4.1.1 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 1 - «Ζώνες Δικτύου Natura 2000»	77
Π.2.4.1.2 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 2 - «Παράκτιοι Υδροβιότοποι».....	80
Π.2.4.1.3 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 3 - «Καταφύγια Άγριας Ζωής».....	81
Π.2.4.1.4 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 4 - «Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις».....	83
Π.2.4.1.5 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 5 - «Προστασία της Φύσης»	84
Π.2.4.1.6 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 6 - «Διαδρομές Περιήγησης»	86
Π.2.4.1.7 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 7 - «Προστασία Τοπίου – Περιοχές Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους»	87
Π.2.4.1.8 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 8 - «Θαλάσσια λιβάδια Posidonia Oceanica»	88
Π.2.4.1.9 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 9 - «Αρχαιολογικοί Χώροι»	89
Π.2.4.1.10 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 10 - «Προστασία Γεωργικής Γης».....	96
Π.2.4.2 Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.).....	98
Π.2.4.2.1 Π.Ε.Π.Δ. 1 - «Ευρύτερη Παράκτια Ζώνη».....	98
Π.2.4.2.2 Π.Ε.Π.Δ. 2 - «Περιμετρική Ζώνη Ενδοχώρας».....	106
Π.2.5 ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	110

Π.2.5.1	Θαλάσσιες μεταφορές	110
Π.2.5.2	Αεροπορικές μεταφορές	114
Π.2.5.3	Οδικές μεταφορές - Οδικό δίκτυο	115
Π.2.6	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ – ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	119
Π.2.7	ΥΔΡΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ	122
Π.2.7.1	Ύδρευση.....	122
Π.2.7.2	Αποχέτευση – Απορρίμματα	124
Π.3	ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ.....	128
Π.3.1	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	128
Π.3.1.1	Βασικές κατευθύνσεις Πολεοδομικής Οργάνωσης,	128
Π.3.1.2	Πολεοδομική οργάνωση σε επίπεδο Δήμου (πρώτο επίπεδο)	129
Π.3.1.3	Οργάνωση πολεοδομικών ενοτήτων - οικισμών (δεύτερο επίπεδο)	131
Π.3.2	ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	140
Π.3.2.1	Προτεινόμενες χρήσεις γης.....	140
Π.3.2.2	Προτεινόμενοι όροι δόμησης.....	144
Π.3.2.2.1	Ρυθμίσεις στις πολεοδομικές ενότητες	144
Π.3.2.2.2	Ρυθμίσεις στους οικισμούς.....	156
Π.3.3	ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ	158
Π.3.4	ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	159
Π.3.4.1	Οδικό δίκτυο - Κυκλοφορία.....	159
Π.3.4.2	Δίκτυα ύδρευσης.....	160
Π.3.4.3	Δίκτυα αποχέτευσης	160
Π.3.4.4	Διάθεση απορριμμάτων	161
Π.3.5	ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.....	162
Π.3.6	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ	164
Π.3.6.1	Εκπαίδευση	164
Π.3.6.2	Πρωτοβάθμια πρόνοια	165
Π.3.6.3	Αθλητισμός	166
Π.3.6.4	Αστικό πράσινο.....	166
Π.3.6.5	Κοιμητήρια	167
Π.3.6.6	Διοίκηση.....	167
Π.4.	ΓΕΝΙΚΕΣ & ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....	177
Π.5.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ Γ.Π.Σ.....	181
Π.5.1	ΦΟΡΕΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Γ.Π.Σ.	181
Π.5.2	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ – ΜΕΛΕΤΕΣ – ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	184
Π.5.2.1	Απαιτούμενα έργα και παρεμβάσεις.....	184
Π.5.2.2	Απαιτούμενες μελέτες για θεσμικές παρεμβάσεις	188
Π.5.3	ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	190

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Η μελέτη εκπονείται σύμφωνα με την από 12.07.2006 σχετική σύμβαση και τις Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΥΑ 9572/845, ΦΕΚ 209Δ/07-04-2000). Μελετητές με βάση την προαναφερόμενη σύμβαση είναι:

- **ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ**
- **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ**

Την Ομάδα Έργου αποτελούν:

- **Β. ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**, Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
- **Α. ΠΑΤΕΡΑΚΗ**, Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
- **Δ. ΜΥΛΩΝΑΣ**, Πολεοδόμος
- **Ι. ΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ**, Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
- **Α. ΜΕΤΑΛΛΗΝΟΥ**, Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ειδικοί Σύμβουλοι:

- **ΕΠΕΜ Α.Ε.**, Περιβάλλον
- **Α. ΒΟΣΚΑΚΗ**, Γεωλόγος
- **Κ. ΔΡΙΜΕΡΗΣ**, Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
- **Β. ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ**, Οικονομολόγος - GIS
- **Δ. ΡΑΜΝΑΛΗΣ**, Τοπογράφος Μηχανικός - GIS

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Μελέτη του Β.1 Σταδίου του ΓΠΣ Πάρου παραδόθηκε στο Δήμο Πάρου το Φεβρουάριο του 2008 και παρουσιάστηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου στη συνεδρία της 7/3/08. Μετά από διαβουλεύσεις με τα τοπικά δημοτικά συμβούλια και τις απόψεις που δόθηκαν από δημόσιους φορείς, ο Δ. Πάρου, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης, διατύπωσε με την 291/28.7.08 απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου τις παρατηρήσεις και κατευθύνσεις του για την εκπόνηση του Β.2 Σταδίου της Μελέτης. Η παραπάνω απόφαση διορθώθηκε στο ορθόν με τη νεώτερη 325/26.8.08 απόφαση του Δ.Σ. Πάρου.

Κατόπιν, με την 354/15.9.08 απόφασή του, το Δ.Σ. Πάρου προέβη στην παραλαβή του Β.1 Σταδίου της Μελέτης ΓΠΣ και με το έγγραφο 15043/17.10.08 δόθηκε στους μελετητές εντολή εκπόνησης του Β.2 Σταδίου, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις που διατυπώνονται στις προαναφερόμενες αποφάσεις 291 & 325 του Δ.Σ. Πάρου.

Τέλος, με το 17740/19.12.08 έγγραφο του Δήμου διαβιβάστηκε στους μελετητές η 471/10.12.08 απόφαση του Δ.Σ. με τα ζητηθέντα συμπληρωματικά στοιχεία για την ολοκλήρωση του Β2 Σταδίου. Όλες οι παραπάνω αποφάσεις του Δ.Σ. Πάρου, μαζί με πίνακα συνοπτικής καταγραφής τους, δίδονται στο Παράρτημα που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.

Ο Ανάδοχος έχει εκ της συμβάσεως του με τον Δήμο Πάρου υποχρέωση να αναμορφώσει την μελέτη του Β.1 Σταδίου σε τρόπο που θα εκφράζει τις προτάσεις του Δήμου. Επισημαίνεται ότι σε όσες προτάσεις του Δ. Πάρου ο Ανάδοχος διαπίστωσε ότι έρχονται σε σαφή αντίθεση με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, αφού εκφράσει την αιτιολογημένη άποψη του, διατυπώνει στην μελέτη την πλησιέστερη προς τις κατευθύνσεις του Δήμου θεσμικά τεκμηριωμένη θέση, δεδομένου ότι α) προτάσεις που δεν βασίζονται σε ρητές θεσμικές προβλέψεις, δεν θα γίνουν αποδεκτές στο στάδιο έγκρισης της μελέτης, β) θα αποτελέσουν λόγο ολικής ή μερικής ακύρωσης του ΓΠΣ σε περίπτωση προσφυγής πολιτών στο ανώτατο διοικητικό δικαστήριο και γ) θα προκαλέσουν καθυστερήσεις στην υλοποίηση και εφαρμογή των προβλέψεων του ΓΠΣ.

Το παρόν τεύχος τηρεί την οργάνωση των 4 κεφαλαίων του Β.1 Σταδίου της Μελέτης, προσαρμοσμένων στις δοθείσες κατευθύνσεις του Δ. Πάρου κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα. Σε όσα σημεία η Ομάδα Μελέτης διατηρεί επιφυλάξεις, αυτές διατυπώνονται και αιτιολογούνται σε υποσημειώσεις. Αναλυτικά το περιεχόμενο των επιμέρους κεφαλαίων της Μελέτης περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

Στο 1^ο κεφάλαιο **«Δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης του ΟΤΑ»**, παρουσιάζεται συνθετικά το προτεινόμενο πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης, όπως αυτό προκύπτει με βάση τις αναπτυξιακές κατευθύνσεις και προοπτικές στο ευρύτερο χωροταξικό πλαίσιο, τις ενδογενείς τάσεις (χωρικό, κοινωνικοοικονομικό, περιβαλλοντικό & λειτουργικό επίπεδο), καθώς και τα βασικά προγραμματικά μεγέθη πληθυσμού και απασχόλησης.

Στο 2^ο κεφάλαιο **«Οργάνωση χρήσεων και προστασία περιβάλλοντος»**, αναλύονται οι παράμετροι που επηρέασαν τη χωρική δομή και λειτουργία καθώς και η επάρκεια και καταλληλότητα των υφιστάμενων χωρικών ρυθμίσεων. Στο ίδιο κεφάλαιο παρουσιάζονται οι οικιστικοί υποδοχείς θεσμοθετημένοι ή προς πολεοδόμηση, οι ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων και ειδικών χρήσεων, οι περιοχές προστασίας καθώς και οι προτάσεις για τα δίκτυα υποδομών.

Στο 3^ο κεφάλαιο **«Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση οικιστικών υποδοχέων»** παρουσιάζονται οι προτεινόμενες πολεοδομικές λειτουργικές ενότητες, οι γενικές χρήσεις γης, οι όροι δόμησης και στοιχεία χωρητικότητας καθώς και οι προτεινόμενες ζώνες κινήτρων και μηχανισμών. Στο πλαίσιο του ίδιου κεφαλαίου εκτιμώνται και οι ανάγκες για αστικές υποδομές κοινόχρηστων και κοινωφελών λειτουργιών και υποδομών ασφάλειας – προστασίας.

Στο 4^ο κεφάλαιο παρουσιάζονται **«Γενικές & Μεταβατικές Διατάξεις»** του παρόντος ΓΠΣ

Στο 5^ο κεφάλαιο **«Πρόγραμμα Ενεργοποίησης ΓΠΣ»**, παρουσιάζεται με βάση την κείμενη Νομοθεσία ο φορέας ΓΠΣ, τα απαιτούμενα έργα, μελέτες και θεσμικές παρεμβάσεις καθώς και οι εμπλεκόμενοι φορείς και η ιεράρχηση κατά προτεραιότητα των παρεμβάσεων και μέτρων.

Π.1 ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ Ο.Τ.Α.

Π.1.1 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Το γενικό πλαίσιο, με βάση το οποίο προσδιορίζονται οι βασικές αρχές για το προτεινόμενο πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης, είναι ο ίδιος ο χαρακτήρας του επιλεγμένου σεναρίου ανάπτυξης που βασίζεται στις στρατηγικές κατευθύνσεις και επιλογές του εγκεκριμένου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου (ΥΑ 25290, ΦΕΚ 1487Β/10-10-2003). Οι βασικές αρχές και ο βαθμός προτεραιότητας σε σχέση με τις ανάγκες αλλά και τις επιδιώξεις / στόχους, παρουσιάζονται κωδικοποιημένα στον πίνακα Π.1.1 στο τέλος αυτής της ενότητας.

Στο επιλεγμένο σενάριο ο χαρακτήρας της χωρικής οργάνωσης είναι στρατηγικός, υποστηρίζει ολοκληρωμένο πρόγραμμα πολυτομεακών παρεμβάσεων και προβλέπει σημειακές εξειδικεύσεις ανάλογα με παρατηρούμενες τάσεις ή δημιουργούμενες ευκαιρίες.

Μια πρώτη βασική αρχή είναι αυτή που αφορά τη θεώρηση των περιβαλλοντικών επιλογών που εντάσσονται σε μία στρατηγική ενσωμάτωσης του τρίπτυχου «προστασία – συντήρηση - ανάδειξη» του φυσικού αλλά και πολιτιστικού περιβάλλοντος στη συνολική αναπτυξιακή δυναμική του Δήμου, διεκδικώντας πρωτεύοντα ρόλο στο μακροπρόθεσμο αναπτυξιακό γίγνεσθαι. Κεντροβαρικό ρόλο στο τρίπτυχο αυτό καταλαμβάνει η προστασία του περιβάλλοντος, δεδομένου ότι το φυσικό ιδιαίτερα περιβάλλον έχει υποστεί την τελευταία δεκαπενταετία σημαντικές πιέσεις και αλλοιώσεις, κινδυνεύοντας να καταστεί «μη ανταγωνιστικό» πλεονέκτημα της περιοχής μελέτης σε σχέση με τον ευρύτερο νησιωτικό χώρο των Κυκλάδων. Έτσι, οι ρυθμίσεις περιβαλλοντικής κυρίως προστασίας αλλά και συντήρησης και ανάδειξης έχουν διευρυνμένο τόσο χωρικά όσο και θεματικά χαρακτήρα, π.χ. προσέγγιση ευρύτερης παράκτιας και κεντρικών ζωνών του Δήμου με στοιχεία φυσικού ή / και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Με δεδομένο ότι οι ευκαιρίες που δημιουργούνται από τις μελλοντικές παρεμβάσεις σε επίπεδο Περιφέρειας, και κυρίως σε ότι αφορά τουρισμό, συνοδεύονται και από απειλές «ανταγωνιστικών κέντρων», η ιεράρχηση και συμπληρωματικότητα των οικιστικών κέντρων και παραγωγικών κόμβων αναζητείται και σε επίπεδο ευρύτερων χωρικών ρυθμίσεων. Σε μία τέτοια λογική οι ρόλοι της Παροικιάς και της Νάουσας προσδιορίζονται σε συνάρτηση με μικρότερα κέντρα της ευρύτερης παραλιακής ζώνης και των μεταξύ τους σχέσεων, ενώ ο ρόλος των πολύ λιγότερων σε αριθμό οικισμών της ενδοχώρας, προσδιορίζεται σε συνάρτηση με αυτόν των δύο κύριων οικισμών του νησιού αλλά και με τις τάσεις της τουριστικής και παραθεριστικής δραστηριότητας σε ενδονησιωτικό επίπεδο.

Άλλη βασική αρχή είναι ο διαφοροποιημένος ρόλος των χωρικών – πολεοδομικών ρυθμίσεων (σε επίπεδο οικισμού, οικιστικής ενότητας, ευρύτερης χωρικής ζώνης), που πρέπει να λειτουργήσουν και ως «μοχλοί», με συνολικό πλαίσιο χωρικών ρυθμίσεων – κινήτρων και μέτρων υποστήριξης του ανθρώπινου δυναμικού.

Βασική αρχή και προϋπόθεση είναι η σχεδιασμένη κινητοποίηση των αναπτυξιακών φορέων και η ενεργοποίηση καινοτόμων μηχανισμών ανάπτυξης. Η ένταση της αναπτυξιακής προσπάθειας απαιτεί συγκέντρωση πόρων σε κομβικά έργα υποδομής, διαφύλαξη της χωρικής ειδικότητας, ανάπτυξη περιβαλλοντικής και συλλογικής συνείδησης, ισχυροποίηση της συνεργασίας δημόσιου και ιδιωτικού τομέα και δημιουργία βιώσιμων επιχειρηματικών ανταγωνιστικών σχημάτων. Για την επίτευξη αυτού του στόχου απαραίτητος είναι ο σχεδιασμός οργανωμένων υποδοχέων για επιλεγμένες παραγωγικές δραστηριότητες.

Οι βασικές αρχές πολεοδομικού σχεδιασμού για το επιλεγμένο σενάριο αποτελούν τη συνισταμένη:

- της παρατηρούμενης ενδογενούς οικιστικής ανάπτυξης και ιδιαίτερα της πρόληψης της περαιτέρω ανεξέλεγκτης ανάπτυξης της εκτός σχεδίου δόμησης.
- των διαπιστωμένων προβλημάτων και αναγκών.
- των διαφαινόμενων χωρικών επιπτώσεων και αναγκών προστασίας περιβαλλοντικών και ιστορικών – πολιτιστικών πόρων.
- των γενικών αρχών που διατυπώνονται στο εγκεκριμένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου.

Στο παραπάνω πλαίσιο κυριαρχεί η ανάγκη ρυθμιστικών παρεμβάσεων για την αντιμετώπιση της έντονης και ανεξέλεγκτης τάσης οικιστικής ανάπτυξης και της ανάπτυξης τουριστικών εγκαταστάσεων (καταλύματα, εστίαση, αναψυχή κλπ.) σε όλο το νησί αλλά ιδιαίτερα στην ευρύτερη παράκτια ζώνη. Η αντιμετώπιση αυτή γίνεται στη βάση των παρακάτω κριτηρίων:

- την προστασία και διαφύλαξη της γεωργικής γης κυρίως με στόχο την προστασία πολύτιμου φυσικού πόρου του νησιού αλλά και ως αντιστάθμισμα στις αρνητικές συνέπειες μεσομακροπρόθεσμα της «μονοκαλλιέργειας» του τουρισμού (εναλλακτική απασχόληση και εισόδημα).
- την προστασία - ανάδειξη των θεσμοθετημένων και μη περιοχών αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος (βιωσιμότητα, βιοποικιλότητα, π.χ. περιοχές NATURA, υδροβιότοποι, ΤΙΦΚ, καταφύγια άγριας ζωής κλπ.) καθώς και την προστασία και διατήρηση των θαλάσσιων οικοσυστημάτων.
- τη διαφύλαξη του πολιτιστικού αποθέματος και του παραδοσιακού δομημένου χώρου του νησιού (θεσμοθετημένου ή μη) καθώς και την ανάδειξη - αξιοποίηση των μνημείων - χώρων και περιβαλλοντικών διαδρομών περιήγησης (στην κατεύθυνση διάχυσης της τουριστικής δραστηριότητας).
- την προστασία και ορθολογική αξιοποίηση των υδατικών πόρων και ιδιαίτερα των υπόγειων υδροφορέων του νησιού σε μακροπρόθεσμη βάση
- την προστασία των ακτών και ειδικά αυτών με αξιόλογες παράκτιες γεωμορφές (θίνες κλπ.). Επίσης, την θεσμοθετημένη αιγιαλίτιδα ζώνη.

Τα παραπάνω οδηγούν στην ανάγκη συνθετικής θεώρησης και ελέγχου των χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο τόσο σε ευρείες -παράκτιες- ζώνες του Δήμου αλλά και ζώνες της ενδοχώρας όπου καταγράφονται τάσεις οικιστικής ανάπτυξης.

Τέλος, ως προς το σχεδιασμό ζωνών για ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων, βασική αρχή – προτεραιότητα είναι:

- η οργάνωση ζωνών συγκέντρωσης των μονάδων μεταποίησης, αποθήκευσης και εμπορίου, με στόχο τη διασφάλιση αρμονικής τους συνύπαρξης με την τουριστική και παραθεριστική δραστηριότητα και με σεβασμό στις αρχές της αειφορίας.
- ο προσδιορισμός ζωνών τουρισμού και αναψυχής εντός των οικιστικών υποδοχέων και σε περιοχές που ήδη έχουν διαμορφώσει αυτό το χαρακτήρα, με στόχο την αποτροπή της περαιτέρω επιβάρυνσης του φυσικού περιβάλλοντος.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.1.1 Βασικές αρχές για το προτεινόμενο πρότυπο χωρικής οργάνωσης & οικιστικής ανάπτυξης	
ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ	
Συμπληρωματική λειτουργία των οικιστικών κέντρων	
Ιεραρχημένα οικιστικά κέντρα για διοικητικές εξυπηρετήσεις και υπηρεσίες εκπαίδευσης - υγείας - πρόνοιας	
Ιεραρχημένο δίκτυο οικισμών	
ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ	
Οργανωμένες θεσμοθετημένες ζώνες για επιλεγμένους παραγωγικούς κλάδους	
Ιεραρχημένη χωρικά και χρονικά διάχυση του τουρισμού	
Ενίσχυση χωρικής ειδίκευσης	
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	
Συσχέτιση αεροπορικών - λιμενικών - οδικών μεταφορών με βασικές παραγωγικές λειτουργίες	
Διευθέτηση κυκλοφοριακών προβλημάτων - Ασφάλεια (οδικό)	
Βελτίωση εσωτερικής συνοχής (οδικό)	
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	
Παρεμβάσεις ιεραρχημένης προστασίας και διατήρησης φυσικού περιβάλλοντος	
Παρεμβάσεις συνδυασμένης προστασίας και ανάδειξης φυσικού και πολιτιστικού αποθέματος	
Παρεμβάσεις αειφορικής διαχείρισης φυσικών πόρων (νερό, γεωργική γη, δασικές εκτάσεις κ.α.)	
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	
Ενεργοποίηση τοπικών και υπερτοπικών αναπτυξιακών φορέων	
Παρακολούθηση αξιολόγησης των παρεμβάσεων	
Χρονικός και χωρικός συντονισμός πολυτομεακών παρεμβάσεων	
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ / ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ	
Επέκταση / προσαρμογή ορίων οικιστικών υποδοχέων και όρων οικιστικής ανάπτυξης	
Οριοθέτηση νέων οικιστικών υποδοχέων - Πολεοδόμηση	
Πολεοδόμηση οικισμών ή/και επεκτάσεών τους	
Προσδιορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης (εντός και εκτός σχεδίου)	
Οριοθέτηση ζωνών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων	

Βαθμός προτεραιότητας	
	Χαμηλός
	Μέσος
	Υψηλός

Χάρτης Π.1.1 - Αρχές οικιστικής ανάπτυξης & χωρικής οργάνωσης

Π.1.2 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ

Το κύριο προγραμματικό μέγεθος είναι ο πληθυσμός του Δήμου Πάρου για το έτος 2021. Ειδικότερα, πέραν του προγραμματικού μεγέθους του μόνιμου πληθυσμού και λόγω της ιδιαίτερης τουριστικής – παραθεριστικής δυναμικής που χαρακτηρίζει το νησί, ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην εκτίμηση του προγραμματικού μεγέθους του εποχικού πληθυσμού για το έτος-στόχο 2021. Σημειώνεται εδώ ότι η εκτίμηση του μόνιμου πληθυσμού ακολουθεί το επιλεγέν Σενάριο Β του Α' Σταδίου της παρούσας μελέτης, ενώ η εκτίμηση του εποχικού πληθυσμού διαφοροποιείται στο παρόν στάδιο της μελέτης υπό το φως νέων στοιχείων (τουριστικές κλίνες, κλπ.) που χορηγήθηκαν από το Δήμο Πάρου μετά από την υποβολή του Α' Σταδίου της μελέτης. Στη συνέχεια της παρούσας ενότητας αναπτύσσεται η μεθοδολογία και οι τυχόν παραδοχές που γίνονται για την εκτίμηση τόσο του μεγέθους του μόνιμου πληθυσμού όσο και του εποχικού πληθυσμού.

Π.1.2.1 Εκτίμηση πληθυσμού & απασχόλησης

Εκτίμηση μόνιμου πληθυσμού (βλ. πίνακα Π.1.2.α):

Η προσέγγιση του προγραμματικού μεγέθους του πραγματικού - μόνιμου πληθυσμού γίνεται με βάση:

- Κυρίως την εκτίμηση πληθυσμού για την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου στο πλαίσιο του Εγκεκριμένου Περιφερειακού Πλαισίου για την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, που προβλέπει πληθυσμό 350.000 για το έτος 2015, και
- Συμπληρωματικά τις εκτιμήσεις πληθυσμιακής εξέλιξης που γίνονται στην εγκεκριμένη μελέτη Μαρκαντωνάτος Π., «Επισήμανση προβλημάτων ύδρευσης - αποχέτευσης Ν. Πάρου και προσδιορισμός αναγκαίων έργων για την ολοκλήρωση των υποδομών», Στάδιο Β, Μάιος 2001.

Η εκτίμηση πληθυσμού που γίνεται για την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου στο πλαίσιο του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. και για το έτος 2015, σημαίνει αύξηση μόνιμου πληθυσμού κατά 22,33%, δηλαδή 370.277 άτομα για το έτος στόχο 2021 της παρούσας μελέτης. Με αναγωγή της μεταβολής αυτής σε επίπεδο Νομού Κυκλάδων εκτιμάται μέγεθος πληθυσμού 137.762 ατόμων το 2021, ενώ με αντίστοιχη αναγωγή σε επίπεδο Δήμου εκτιμάται μέγεθος πληθυσμού 15.696 ατόμων. Στην παρούσα προσέγγιση εκτιμάται ότι τα Δ.Δ. του Δήμου Πάρου θα ακολουθήσουν όμοιους ρυθμούς μεταβολής, δηλαδή ο πληθυσμός τους θα αυξηθεί την περίοδο 2001-2021 κατά 22,33%.

Στα μεγέθη αυτά συναινεί και η προαναφερόμενη εγκεκριμένη μελέτη, σύμφωνα με την οποία ο μόνιμος πληθυσμός του Δ. Πάρου αυξάνεται κατά 22,12% την περίοδο 2001-2021.

Μεταξύ των Δ.Δ. του Δήμου, τη μεγαλύτερη ποσοστιαία πληθυσμιακή αύξηση σημειώνει το Δ.Δ. Μάρπησας (27%) και τη μικρότερη το Δ.Δ. Κώστου (13%), ενώ τα λοιπά Δ.Δ. παρουσιάζουν πληθυσμιακή αύξηση 22% την ίδια περίοδο 2001-2021.

Εκτίμηση εποχικού πληθυσμού (βλ. πίνακα Π.1.2.β):

Η εκτίμηση του μελλοντικού εποχικού πληθυσμού για περιοχές με έντονη τουριστική δυναμική όπως η Πάρος εμφανίζει μεγάλο βαθμό δυσκολίας, καθώς οι προοπτικές τουριστικής ανάπτυξης του νησιού αποτελούν συνάρτηση πλήθους παραμέτρων, όπως οι εξελίξεις στον τουρισμό σε διεθνές και ευρωπαϊκό επίπεδο, οι εθνικές πολιτικές για τον τουρισμό και τις μεταφορές (αεροπορικές, θαλάσσιες), οι επιπτώσεις από την απελευθέρωση των ακτοπολικών συγκοινωνιών, οι εξελίξεις στον τομέα της ενέργειας (πετρέλαιο, ΑΠΕ, απελευθέρωση αγοράς), ο βαθμός εφαρμογής των προτεινόμενων παρεμβάσεων του πρότυπου οικιστικής ανάπτυξης που παρουσιάζεται στην παρούσα μελέτη, οι εξελίξεις στην αγορά κατοικίας κλπ.

Σύμφωνα με την παρούσα προσέγγιση, ο εποχικός πληθυσμός του Δ. Πάρου διαχωρίζεται σε τουριστικό και παραθεριστικό πληθυσμό. Ο τουριστικός πληθυσμός αφορά τους επισκέπτες της θερινής κατά κύριο λόγο περιόδου, που διαμένουν σε τουριστικά καταλύματα. Ο παραθεριστικός πληθυσμός αφορά τους επισκέπτες τόσο κατά τη θερινή περίοδο όσο και στη διάρκεια του έτους (Χριστούγεννα, Πάσχα, κλπ.), στην πλειοψηφία τους ημεδαπούς, που διαμένουν σε ιδιόκτητες παραθεριστικές κατοικίες. Το άθροισμα τουριστικού και παραθεριστικού πληθυσμού κατά τη θερινή περίοδο, οπότε και προσεγγίζουν τη μέγιστη τιμή τους, και του μόνιμου πληθυσμού του νησιού, αποτελεί τον πληθυσμό αιχμής του Δήμου Πάρου.

Τουριστικός πληθυσμός:

Η εκτίμηση του τουριστικού πληθυσμού του Δ. Πάρου βασίζεται στον αριθμό τουριστικών κλινών που διατίθενται στο νησί, ανεξαρτήτου κατηγορίας ή άδειας από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (ΕΟΤ): Καταγράφονται οι κλίνες ξενοδοχείων και οι κλίνες ενοικιαζόμενων δωματίων με άδεια του ΕΟΤ, ενώ γίνεται η παραδοχή ότι οι κλίνες των ενοικιαζόμενων δωματίων που λειτουργούν χωρίς άδεια προσεγγίζουν το 70% των κλινών των αντίστοιχων επιχειρήσεων με άδεια του ΕΟΤ (η παραδοχή προέκυψε με βάση συνεντεύξεις και επιτόπια έρευνα που διενέργησε η ομάδα μελέτης). Έτσι, προκύπτει τουριστικός πληθυσμός 24.867 ατόμων για το έτος 2001. Για τη μελλοντική προβολή του τουριστικού πληθυσμού στο έτος-στόχο 2021, γίνονται παραδοχές με βάση τις παρατηρούμενες τάσεις αλλά και τις επιλογές του προτεινόμενου στην παρούσα προτύπου οικιστικής ανάπτυξης για το Δήμο Πάρου. Τόσο οι κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για το Νότιο Αιγαίο, όσο και οι κατευθύνσεις πολιτικής για την τουριστική ανάπτυξη της Πάρου που παρουσιάζονται στη Μελέτη Τουριστικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (ΕΟΤ), συγκλίνουν στην ανάγκη ποιοτικής αναβάθμισης των προσφερόμενων τουριστικών κλινών και παράλληλα την αποφυγή δημιουργίας νέων (φαινόμενο υπερπροσφοράς). Βασική άλλωστε επιλογή του προτεινόμενου προτύπου οικιστικής ανάπτυξης αποτελεί και η ποιοτική αναβάθμιση των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, επιλογή που μεταφράζεται σε ποιοτικό έλεγχο των προσφερόμενων κλινών μέσω της αδειοδότησης από τον αρμόδιο φορέα (ΕΟΤ). Στη βάση αυτή υιοθετείται η παραδοχή ότι οι ξενοδοχειακές κλίνες το έτος 2021 αυξάνονται κατά 10%, οι κλίνες ενοικιαζόμενων δωματίων με άδεια του ΕΟΤ αυξάνονται κατά 35% και οι κλίνες των ενοικιαζόμενων δωματίων που στερούνται άδειας του ΕΟΤ μειώνονται κατά 50% έως το 2021. Κατά την προσέγγιση αυτή εκτιμάται ότι ο τουριστικός πληθυσμός του Δήμου Πάρου για το έτος 2021 θα προσεγγίσει τα 25.501 άτομα, σημειώνοντας μικρή αύξηση 2,5% σε σχέση με το έτος βάσης 2001.

Παραθεριστικός πληθυσμός:

Η εκτίμηση του παραθεριστικού πληθυσμού του Δ. Πάρου για το έτος βάσης 2001 γίνεται με βάση τον αριθμό των εξοχικών κατοικιών που καταγράφονται στο νησί από την Απογραφή Κατοικιών 2001 της ΕΣΥΕ. Με την παραδοχή που προέκυψε από συνεντεύξεις ότι ο μέσος αριθμός παραθεριστών ανά εξοχική κατοικία προσεγγίζει τα 4 άτομα, εκτιμάται το μέγεθος του παραθεριστικού πληθυσμού την περίοδο αιχμής (καλοκαίρι) που προσεγγίζει τα 19.744 άτομα. Για την προβολή του μεγέθους του παραθεριστικού πληθυσμού στο έτος 2021, και με βάση στοιχεία οικοδομικών αδειών της ΕΣΥΕ, χρησιμοποιείται ο μέσος αριθμός νέων κατοικιών (κύριων και εξοχικών) ανά έτος για την περίοδο 1993-2006. Με βάση τις επιλογές του προτεινόμενου πρότυπου για την οικιστική ανάπτυξη στον Δ. Πάρου στην κατεύθυνση του σταδιακού ελέγχου της οικοδομικής δραστηριότητας, γίνεται η εκτίμηση ότι ο ρυθμός κατασκευής νέων κατοικιών διατηρείται την περίοδο 2002-2006 ως έχει, μειώνεται κατά 50% την περίοδο 2007-2011 και κατά 75% την περίοδο 2012-2021. Επίσης, με βάση την υφιστάμενη διάρθρωση των κατοικιών, εκτιμάται ότι ποσοστό 60% του συνόλου των νέων κατοικιών που θα κατασκευαστούν την περίοδο

2001-2021 θα αφορά εξοχικές κατοικίες. Σύμφωνα με τις παραπάνω παραδοχές εκτιμάται για τον Δ. Πάρου και το 2021 παραθεριστικός πληθυσμός της τάξης των 32.087 ατόμων.

Στη βάση της συνθετικής θεώρησης των παραπάνω, για το σύνολο του Δήμου Πάρου εκτιμάται για το έτος-στόχο 2021:

- εποχικός πληθυσμός την περίοδο αιχμής 57.588 άτομα (25.501 τουρίστες + 32.087 παραθεριστές).
- συνολικός πληθυσμός αιχμής, 73.284 άτομα, (57.588 εποχικός + 15.696 μόνιμος)¹.

Εκτίμηση απασχόλησης:

Πέραν του προγραμματικού πληθυσμιακού μεγέθους και σύμφωνα με το εγκεκριμένο Περιφερειακό Πλαίσιο η δομή της απασχόλησης σε επίπεδο Περιφέρειας αναμένεται να διαμορφωθεί μελλοντικά από σταδιακή μείωση της απασχόλησης στον πρωτογενή τομέα, διατήρηση της απασχόλησης στον δευτερογενή, και αύξηση της απασχόλησης στον τριτογενή τομέα. Ειδικότερα, όσον αφορά τον πρωτογενή τομέα, παρά την επιδίωξη για ενίσχυση του τομέα μέσω της διατήρησης – προστασίας της γεωργικής γης στο πλαίσιο της πολυτομιακής ανάπτυξης του Δήμου, οι αυξημένες ανάγκες απασχόλησης στον τριτογενή τομέα και η ανάγκη των απασχολουμένων για αναζήτηση αυξημένου εισοδήματος θα συντείνουν στη μεταπήδηση απασχολουμένων από τον πρωτογενή στον τριτογενή τομέα. Όσον αφορά την απασχόληση στον δευτερογενή τομέα, η αναμενόμενη δραστηριότητα στον κλάδο των κατασκευών που συναρτάται άμεσα με τον τουρισμό-παραθερισμό, καθώς και η δραστηριότητα που αφορά μεταποίηση γεωργικών προϊόντων και προϊόντων εξόρυξης, θα συμβάλουν στη διατήρηση της απασχόλησης στον τομέα. Τέλος, η εξέλιξη στον τομέα των υπηρεσιών, εκτός από τις εξωγενείς δυνάμεις που την επηρεάζουν, στην Πάρο τροφοδοτείται και από την ιδιαίτερη σημασία του τουρισμού για την Περιφέρεια. Ο τουρισμός άλλωστε αναμένεται να διατηρήσει την πρωτοκαθεδρία του στη διαμόρφωση της εικόνας της απασχόλησης στο Δήμο, στο πλαίσιο της διάχυσης της τουριστικής δραστηριότητας στο χώρο και τη διάρκεια του έτους, της ανάπτυξης ειδικών μορφών τουρισμού και ποιοτικής αναβάθμισης του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος.

¹ Άποψη του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου –περιλαμβάνεται στο έγγραφο κατευθύνσεων του Δ. Πάρου 12530/22.08.2008– είναι ότι το νησί δεν αντέχει πληθυσμό αιχμής άνω των 80.000-85.000, και έχει τη δυνατότητα, με την υλοποίηση του ΓΠΣ, να φιλοξενήσει μόνιμο πληθυσμό της τάξης των 20.000-25.000 κατοίκων. Με δεδομένο ότι βάσει του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου και προδιαγραφών ΓΠΣ οι μελετητές υποχρεούνται να λάβουν υπόψη τους τα επίσημα στοιχεία απογραφών της ΕΣΥΕ, οι προβολές πληθυσμού (μόνιμου και εποχικού) στο μέλλον γίνονται με βάση τα στοιχεία απογραφής πληθυσμού της ΕΣΥΕ, στοιχεία διακινηθέντων ερωτηματολογίων κατά την έναρξη του Α' Σταδίου, τις κατευθύνσεις των υπερκείμενων επιπέδων σχεδιασμού (υποχρεωτικά), τα στοιχεία αφίξεων-αναχωρήσεων επιβατών στις πύλες εισόδου του νησιού (λιμένας, αεροδρόμιο) της ΕΣΥΕ, καθώς και βασικές παραδοχές που έχουν συζητηθεί και συμφωνηθεί με το Δήμο κατά τη διάρκεια εκπόνησης του Β1 Σταδίου. Επίσης, οι οικονομικοί μετανάστες έχουν εγκατασταθεί από το 1990 και μετά, επομένως, έχουν απογραφεί το 2001 (άδειες παραμονής, συζήτηση 28.07.08). Για τους «λάθρα» κάθε εκτίμηση είναι επισφαλέστατη. Επιπλέον, εκτιμάται ότι τα 4 άτομα / εξοχική κατοικία αποτελούν αποδεκτό μέγεθος σε ημερήσια βάση τους μήνες αιχμής, διότι μια εξοχική κατοικία σε καμία περίπτωση δεν φιλοξενεί για 4 μήνες και κάθε μέρα 6 άτομα. Σημειώνεται ότι η αύξηση του μόνιμου πληθυσμού του νησιού 2001-2021 εκτιμάται από τους μελετητές σε 22,3%. Επισημαίνεται ακόμη ότι σύμφωνα με επίσημα στοιχεία EUROSTAT και ΕΣΥΕ [Πίνακες ΙΙ:37 και ΙΙ:38 (2004)] ο πληθυσμός της Ελλάδας από 10.565.000 άτ. - 2001 προβλέπεται να ανέλθει σε 10.713.000 άτ. - 2011 (αύξηση δεκαετίας 148.000 ή 1,4%), σε 10.573.800 άτ. - 2020 (αύξηση εικοσαετίας 8.800 άτ. ή 0,083%) και σε 10.470.100 άτ. - 2025 (μείωση εικοσαπενταετίας 94.900 άτ. ή -0,9%). Στην εκτιμώμενη αύξηση εικοσαετίας 2001-2020 του πληθυσμού της χώρας 0,083% αντιπαρατίθεται η εκτιμώμενη αύξηση πληθυσμού του Δ. Πάρου κατά 22,3% και εκτιμάται ότι δεν μπορεί να θεωρηθεί παρά αποδεκτή.

Π.1.2.2 Εκτίμηση φέρουσας ικανότητας

Σύμφωνα με τη «Μελέτη Τουριστικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» - Α' φάση, ΥΠΑΝ - ΕΟΤ, 2003, «...η έννοια της φέρουσας ικανότητας έχει χρησιμοποιηθεί σε πολλά προγράμματα υπαίθριας αναψυχής και μπορεί να χρησιμεύσει σαν ένα **χρήσιμο αντιληπτικό εργαλείο σε τουριστικές μελέτες**, ειδικά όταν θεωρείται σαν μέσο ενθάρρυνσης των προγραμματιστών / σχεδιαστών του τουρισμού και άλλων, να δίνουν μεγαλύτερη σημασία στα περιβαλλοντικά ζητήματα, σε ποιοτικές πλευρές, όπως οι εμπειρίες του τοπικού πληθυσμού και των φιλοξενούμενων καθώς και σαν υποστηρικτικό εργαλείο για την εξειδίκευση στόχων και αντικειμένων...».

Στη διεθνή βιβλιογραφία υπάρχουν πολλοί «ορισμοί» της «φέρουσας ικανότητας», ανάλογα με την οπτική γωνία με την οποία αντιμετωπίζεται το θέμα: οικολογική, παραδοσιακή, περιβαλλοντική, τουριστικής αγοράς, χωροταξικού σχεδιασμού (χωρική ικανότητα φιλοξενίας επισκεπτών) κλπ.

Οι ενασχολούμενοι με το θέμα συγγραφείς διακρίνονται σε δύο ομάδες:

1. αυτούς που θεωρούν τη «φέρουσα ικανότητα» στατική και απόλυτη έννοια.
2. αυτούς που θεωρούν τη «φέρουσα ικανότητα» ρευστή και δυναμική έννοια, τα στοιχεία και χαρακτηριστικά της οποίας μεταβάλλονται με το χρόνο, η οποία κατακτά ολοένα περισσότερο έδαφος και αποδοχή και υιοθετείται από την παρούσα μελέτη ΓΠΣ.

Στο κεφάλαιο Α.3.3.2 της «Μελέτης Τουριστικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» - Α' φάση, ΥΠΑΝ - ΕΟΤ, 2003, η «φέρουσα ικανότητα» ως εργαλείο σχεδιασμού τουριστικής ανάπτυξης του Ν. Αιγαίου ορίζεται ως: «...η συνιστώσα των αλληλεπιδράσεων και αλληλεξαρτήσεων του περιβαλλοντικού, κοινωνικού και οικονομικού χώρου και προσδιορίζεται από το βέλτιστο επίπεδο των συνιστωσών της...» με μεγάλες δυσκολίες υπολογισμού του βέλτιστου μεγέθους και με μετρήσιμα μεγέθη «...τους διαθέσιμους πόρους, το κόστος (ανάπτυξης, λειτουργίας, συντήρησης) των υποδομών και της διαχείρισης των ανθρώπινων λειτουργιών και δυσλειτουργιών και προφανώς το όφελος, με την έννοια της απόδοσης των δραστηριοτήτων σε σχέση με το πλήθος των χρηστών του χώρου...».

Η παραπάνω Μελέτη προσδιορίζει ορισμένους ενδεικτικούς δείκτες «φέρουσας ικανότητας» των οποίων η τιμή, σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή υποδεικνύει αποκλειστικά το σημείο κορεσμού του χώρου:

- «...ο δείκτης των διαθέσιμων υδατικών πόρων κατά κεφαλή. Είναι ευνόητο ότι **προγραμματικές παρεμβάσεις και κατάλληλες υποδομές μπορούν να αυξήσουν τη φέρουσα ικανότητα**, όπως στην περίπτωση των υδατικών πόρων ή της επεξεργασίας των υγρών και στερεών αποβλήτων, δεδομένων πάντοτε των τεχνολογικών και οικονομικών δυνατοτήτων της εξεταζόμενης χρονικής περιόδου...».
- περιβαλλοντική αξία (π.χ. τοπία).
- συσχετισμός κρίσιμης μάζας και έκτασης του χώρου.

«...Σε κάθε περίπτωση, η διάσταση του χρόνου, με την έννοια της περιόδου χρήσης, είναι καθοριστική για τον προσδιορισμό των επιπέδων κορεσμού. Αυτό γίνεται ιδιαίτερα κατανοητό στο νησιωτικό χώρο από τις επιπτώσεις μεγάλου αριθμού ημερησίων επισκεπτών από κρουαζιέρες ή εκδρομικά σκάφη (π.χ. Ρόδος, Πάτμος, Μύκονος, Θήρα ή Θηρασία, Δήλος)...».

Οι παράμετροι που επηρεάζουν το χώρο του Ν. Αιγαίου εστιάζονται βραχυπρόθεσμα σε δείκτες συνδεδεμένους με την περιβαλλοντική, κοινωνική και οικονομική χωρητικότητα. Όμως, «...η **πλήρης ποσοτικοποίηση των επιμέρους παραμέτρων, ως γνωστό, δεν είναι άμεσα εφικτή**. Παρόλα αυτά, μακροπρόθεσμα θα πρέπει να αναπτυχθεί ένα σύστημα συλλογής και καταγραφής των στοιχείων που διαμορφώνουν τις παραμέτρους, ώστε να είναι δυνατή η ποσοτικοποίηση και η μετατροπή τους σε δείκτες συνιστωσών φέρουσας ικανότητας ...».

Έτσι, η «Μελέτη Τουριστικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» - Α' φάση, ΥΠΑΝ - ΕΟΤ, 2003 προτείνει ενδεικτικά δείκτες για εκτίμηση της «φέρουσας ικανότητας» εκ των οποίων ως συσχετιζόμενοι με την παρούσα Μελέτη ΓΠΣ (η οποία, σημειωτέον, δεν αποτελεί «τουριστική μελέτη») εκτιμώνται οι:

«... **Διαθέσιμος φυσικός υποδοχέας**², όπως προκύπτει από:

- γεωμορφολογικούς περιορισμούς, με προεξάρχον κριτήριο τις κλίσεις εδάφους (π.χ. κλίσεις < 20%).
 - περιορισμούς συναρτημένους με τη διατήρηση του τοπίου, εκφρασμένους για παράδειγμα μέσω της απαγόρευσης της διάσπαρτης δόμησης εκτός οικισμών πάνω από συγκεκριμένο υψόμετρο (π.χ. 150 μ.) και σε μικρότερη απόσταση από την ακτογραμμή (πέραν των καθορισμένων βάσει της νομοθεσίας γραμμών αιγιαλού και παραλίας)
 - ισχύοντες θεσμικούς περιορισμούς που αναφέρονται στην προστασία σημαντικών από οικολογική και πολιτισμική αξία περιοχών (π.χ. καταφύγια θηραμάτων, ΤΙΦΚ, περιοχές NATURA, αρχαιολογικοί χώροι, ΖΟΕ), καθώς και στη θωράκιση από φυσικούς κινδύνους (π.χ. αποστάσεις από οριογραμμές ρεμάτων, γεωλογικά ασταθείς περιοχές)
 - την επιδίωξη της μηδενικής συρρίκνωσης του αγροτικού χώρου (γεωργική γη, βοσκότοποι, δασικές εκτάσεις) σε σχέση, καταρχήν, με το σημερινό μέγεθος και ιδεατά με το μέγεθος της προηγούμενης τριαντακονταετίας.
- **Χωρητικότητα ακτών** (άτομα / τ.μ.)³
 - **Κοινωνικοοικονομικοί δείκτες**⁴:
 - ποσοστό των ασφαλώς διατιθέμενων στερεών αποβλήτων (στην προκειμένη περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 100% της συνολικά παραγόμενης ποσότητας απορριμμάτων).
 - ποιότητα διατιθέμενων σε φυσικούς αποδέκτες υγρών αποβλήτων.
 - ενεργειακή επάρκεια.
 - επάρκεια υδατικών πόρων (μη συμπεριλαμβανομένων των αρδευτικών αναγκών). Δεδομένων των τοπικών συνθηκών λαμβάνεται μια μέση τιμή, 200 lt/άτομο, μεταξύ της πραγματικής σημερινής κατανάλωσης των κατοίκων που υπολογίζεται σε 80 lt/άτομο και της αποδεκτής από διεθνή σταθερότυπα, που ανέρχεται σε 350 lt/άτομο.
 - **Πληθυσμιακή σχέση μόνιμων κατοίκων – επισκεπτών**⁵.

Παρόλο που μια διαφοροποίηση του λόγου αυτού θα θεωρείτο εύλογη ανάλογα με το μέγεθος του νησιού, προκαταρκτικές αναλύσεις που έλαβαν υπόψη τον τοπικό πληθυσμό και την

² Όπως είναι δυνατόν να διαπιστωθεί από τις προτάσεις της μελέτης που ακολουθούν σε επόμενα κεφάλαια:

- για τις επεκτάσεις οικισμών καθώς και για νέους οικιστικούς υποδοχείς έχει ληφθεί κριτήριο κλίσεων εδάφους ≤30%.
- για τη διατήρηση του τοπίου και την προστασία / διατήρηση της φύσης προβλέπονται στο Κεφ. Π.2.4.1 «Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)» οι ΠΕΠ 5 «Προστασία της φύσης» και ΠΕΠ 7 «Προστασία Τοπίου». Βλέπε επίσης ΠΕΠ.Δ. 1 «Ευρύτερη παράκτια ζώνη» (Κεφ. Π.2.4.2 «Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)»).
- έχουν εξαιρεθεί από τη διαθεσιμότητα φυσικού υποδοχέα οι ζώνες NATURA, Παράκτιοι Υδροβιότοποι, Καταφύγια Άγριας Ζωής, Δασικές & Αναδασωτές εκτάσεις, Διαδρομές Περιήγησης, Αρχαιολογικοί Χώροι (ΠΕΠ 1, ΠΕΠ 2, ΠΕΠ 3, ΠΕΠ 4, ΠΕΠ 6 & ΠΕΠ 9 αντίστοιχα, Κεφ. Π.2.4.1 «Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)».
- για τη διατήρηση του αγροτικού χώρου, βλέπε Κεφ. Π.2.4.1 «Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)», ΠΕΠ 10 «Προστασία γεωργικής γης».

³ Έχει εκτιμηθεί η χωρητικότητα ακτών με βάση τα σταθερότυπα της Υ.Α. 6252/1342/10.03-01.04.99, ΦΕΚ 292Β «Προδιαγραφές εκπόνησης Μελετών Γενικών κατευθύνσεων Περιοχών Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης».

⁴ Εκτιμάται ότι μέσω των προτάσεων / προϋποθέσεων που θέτει η παρούσα μελέτη καλύπτονται τα μεγέθη των δεικτών.

⁵ Στην παρούσα Μελέτη ΓΠΣ ο συνολικός πληθυσμός του νησιού για το έτος 2021 - Σενάριο Β εκτιμάται -στη βάση πλέγματος κριτηρίων- ο μόνιμος σε 15.697 κατοίκους ο δε εποχικός σε 57.588 κατοίκους, δηλαδή ο λόγος εποχικού προς μόνιμο πληθυσμό είναι 3.7<5.

συνολική έκταση του νησιού καθώς και εκτίμηση του ημερήσιου αριθμού επισκεπτών σε περίοδο αιχμής, υποδηλώνουν ότι **λόγος 1 κατοίκου προς 5 επισκέπτες μπορεί να αποτελέσει βέλτιστη επιλογή φέρουσας ικανότητας.**

Η σχέση αυτή βελτιστοποιεί τόσο την παράμετρο του διαθέσιμου φυσικού χώρου (αποφυγή συνωστισμού) όσο και παραμέτρους κοινωνικοοικονομικών επιπτώσεων, όπως η διατήρηση των κοινωνικών χαρακτηριστικών, η σχέση εισροών – εκροών και η μείωση της εξάρτησης από αυξημένες ανάγκες «εισαγόμενου» ανθρωποδυναμικού για εξυπηρετήσεις.

Το φαινόμενο των ημερήσιων αιχμών από προσωρινούς επισκέπτες, είναι σημαντικό, αλλά μπορεί να επιλυθεί με μέτρα διαχείρισης των επισκεπτών (π.χ. χωρικού και χρονικού διαχωρισμού).

- **Επάρκεια υγειονομικής περίθαλψης⁶** στο συνήθη αριθμό επισκεπτών και είδος περιστατικών τις περιόδους αιχμής (εξοπλισμός, ανθρώπινο δυναμικό – ειδικότητες, αριθμός κλινών)...».

Οι παραπάνω δείκτες λαμβάνονται υπόψη στις προτάσεις του Β.2 Σταδίου της Μελέτης ΓΠΣ Πάρου όπως φαίνεται στα επόμενα κεφάλαια και τους χάρτες του Β.2 Σταδίου.

⁶ Καλύπτεται στο Κεφ. Π.3.6 «Προγραμματικά μεγέθη - ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών».

Χάρτης Π.1.2 - Προγραμματικά μεγέθη & τάσεις πληθυσμιακής δυναμικής & δομής απασχόλησης

Πίνακας Π.1.2.α - Εκτίμηση Μόνιμου Πληθυσμού 1/2

Πίνακας Π.1.2.α - Εκτίμηση Μόνιμου Πληθυσμού 2/2

Πίνακας Π.1.2.β - Εκτίμηση εποχικού πληθυσμού & πληθυσμού αιχμής

Π.1.3 ΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Η οικιστική ανάπτυξη της Πάρου προγραμματικά, προσδιορίζεται βασικά από ανωτέρου επιπέδου χωροταξικές επιλογές και από την ενδογενή χωρική δυναμική. Λαμβάνοντας υπόψη:

- Τη ρητή απαίτηση του Ν. 2508/1997 και του άρθρου 9 του Ν. 2742/1999, που επιβάλλει τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ που εγκρίνονται μετά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού, να εναρμονίζονται προς τις επιλογές ή κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Περιφερειακών Πλαισίων.
- Τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Νοτίου Αιγαίου που προβλέπουν:
 - δραστικό περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης (κατάργηση παρεκκλίσεων, αναπροσαρμογή όρων δόμησης, επιβολή περιορισμών).
 - γενίκευση του σχεδιασμού χρήσεων γης στην ύπαιθρο μέσω των νέων ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ.
 - υιοθέτηση της αρχής της «συμπαγούς πόλης».
 - απόκτηση σχεδίου και ποιοτική αναβάθμιση των οικιστικών κέντρων.
- Την ιδιαιτερότητα του υφιστάμενου τρόπου ανάπτυξης με την ιεραρχική επιβολή της Παροικιάς ως του κύριου αστικού κέντρου της νήσου, την ανάπτυξη άλλων 4-5 οικιστικών κέντρων που αποτέλεσαν προηγούμενα διοικητικές έδρες επιπέδου κοινότητας και την περαιτέρω ανάπτυξη οικισμών, συνοικισμών και συγκεντρώσεως δόμησης γύρω από τα παραπάνω οικιστικά κέντρα, χωρίς ιδιαίτερη προγραμματική μέριμνα μέχρι τώρα για τη λειτουργική οργάνωσή τους.
- Την ανάγκη αναστροφής του παρατηρούμενου τρόπου οικιστικής ανάπτυξης που εκδηλώνεται με ευρεία δόμηση παραθεριστικής κατοικίας α) σε εκτός θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων περιοχές, αξιοποιώντας την δυνατότητα διάσπασης του όγκου της επιτρεπόμενης δόμησης και επίσης β) σε εντός οριοθετημένων οικισμών εκτάσεις, αξιοποιώντας το ευνοϊκό καθεστώς κατάμησης γης, χωρίς την πρόβλεψη της αναγκαίας και κοινωνικής υποδομής,

το μοντέλο οικιστικής οργάνωσης του Δήμου προτείνεται να μορφοποιηθεί ως εξής:

- Οργανώνεται πολεοδομικά ο Δήμος Πάρου σε 5 οικιστικές και 7 πολεοδομικές ενότητες κατά το πρότυπο της ανοικτής πόλης, όπως εκτενέστερα αναλύεται στο Κεφάλαιο Π.3, για την ισόρροπη παροχή λειτουργικών, κοινωνικών και πολιτιστικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων ενιαία σε όλο το νησί.
- Ακολουθείται το πρότυπο της ήπιας οικιστικής και τουριστικής ανάπτυξης για α' & β' κατοικία με πρόβλεψη χαμηλών πυκνοτήτων στους οικιστικούς υποδοχείς, που κατά κανόνα να μην υπερβαίνει τα 100 άτομα/Ha.
- Επιχειρείται σαφής οριοθέτηση και καθορισμός του χώρου που θα οργανωθεί οικιστικά με τον υπόλοιπο μη αστικό χώρο, για να τονωθεί στη συνέχεια η πολεοδομική οργάνωσή του κατά το πρότυπο της «συμπαγούς πόλης», με οριοθέτηση των περιοχών που κρίνονται οικιστικά κατάλληλες για να απορροφήσουν την αναμενόμενη για την επόμενη 15/ετία οικιστική ανάπτυξη, η οποία για το έτος 2021 εκτιμάται ότι θα εξυπηρετήσει εντός οικιστικών υποδοχέων μόνιμο πληθυσμό 13.741 κατοίκων και εποχιακό πληθυσμό 23.461 ατόμων (Πίνακας 2.2.1.α).
- Ενισχύεται η οικιστική ανάπτυξη μέσα στις οριοθετημένες εκτάσεις με πολεοδομική (καθορισμός κοινόχρηστων και κοινωφελούς χρήσης χώρων) προκειμένου να αξιοποιηθεί ορθολογικά ο χώρος για το σκοπό για τον οποίο οριοθετήθηκε, δηλαδή να προβλεφθούν και παρασχεθούν στους κατοίκους πρώτιστα οι αναγκαίες λειτουργικές, κοινωνικές και πολιτιστικές εξυπηρετήσεις.
- Καθορίζονται νέοι οικιστικοί υποδοχείς, σε επέκταση των ήδη υφιστάμενων ή με ένταξη νέων περιοχών, για να εκτονωθεί η διαπιστωθείσα πίεση ανάπτυξης σε οικιστικά οργανωμένες εκτάσεις
- Περιορίζεται παράλληλα η οικιστική εξάπλωση στις εκτός σχεδίου εκτάσεις, προκειμένου να κρατηθεί στα χαμηλότερα δυνατά όρια η πυκνότητα οίκησης και η διασπορά οικιστικών χρήσεων και δραστηριοτήτων.

Χάρτης Π.1 «Δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης»

Π.1.4 ΡΟΛΟΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Ο ιεραρχικός ρόλος της Παροικιάς μέσα στο οικιστικό περιβάλλον της Πάρου καθορίζεται από το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Νοτίου Αιγαίου ως οικιστικό κέντρο 4^{ου} επιπέδου (τοπικό κέντρο - κεφαλοχώρι), με ιεραρχική θέση ως προς την διανομή υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε όλο το νησί. Με την ιδιαιτερότητα της γεωγραφικής απομόνωσης του Δήμου, την προοπτική της πληθυσμιακής διαμόρφωσης στα επόμενα χρόνια και την ήδη λειτουργούσα κατάσταση, ο ρόλος της Παροικιάς προφανώς υπερβαίνει την κατηγορία 4^{ου} επιπέδου (επίπεδο 4^{ο+}) και προσεγγίζει αυτή του 3^{ου} επιπέδου (κωμόπολη). Ο ρόλος αυτός θα επιδιωχθεί να ενισχυθεί, προκειμένου να βελτιώσει ποιοτικά το επίπεδο των παρεχόμενων υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Ο ρόλος του δεύτερου σημαντικότερου οικισμού στο νησί που είναι η Νάουσα, παραμένει αυτός που ήταν πάντοτε, δηλαδή το κύριο πολιτιστικό κέντρο της Πάρου. Η Μάρπησσα προβάλλει σαν το κατ' εξοχήν εμπορικό κέντρο της ανατολικής παράλιας ζώνης. Οι δύο αυτοί οικισμοί θα διατηρήσουν τον ρόλο τους και θα λειτουργήσουν ως ενισχυμένα οικιστικά κέντρα κατηγορίας 5^{ου+} επιπέδου, αποκεντρώνοντας αντίστοιχες λειτουργίες από την Παροικιά. Η Αγκαϊριά με τις Λεύκες διατηρούν τον παραδοσιακό τους ρόλο ως τοπικά κέντρα των διοικητικών διαμερισμάτων τους (επίπεδο 5^ο).

Οι οικισμοί Πούντας και Δρυού, προτείνεται να αποτελέσουν δύο νέα οικιστικά κέντρα, ο ρόλος των οποίων σχετίζεται με την οργανωτική αποκέντρωση των οικιστικών ενοτήτων Παροικιάς και Μάρπησσας / Αρχιλόχου στις οποίες υπάγονται αντίστοιχα, λόγω της εκτεταμένης γεωγραφικής επιφάνειας τους και των προοπτικών ανάπτυξης που παρουσιάζουν, η μεν Πούντα ως κόμβος σύνδεσης με την διαρκώς οικιστικά αναπτυσσόμενη Αντίπαρο και ο Δρυός ως κέντρο εξυπηρέτησης κυρίως του εποχιακού πληθυσμού της νοτιοανατολικής παράλιας ζώνης κατά την περίοδο αιχμής.

Καθένας από τους υπόλοιπους οικισμούς και συνοικισμούς, εντασσόμενος στα παραπάνω οικιστικά κέντρα, λειτουργεί ως «γειτονιά» της πολεοδομικής ενότητας. Η περαιτέρω βελτίωση του κυκλοφοριακού δικτύου, προφανώς ενισχύει την λειτουργία του μοντέλου της ανοικτής πόλης και τη σχέση «πόλης - υπαίθρου» μέσα στο στενό γεωγραφικό περιβάλλον του νησιού, δίνοντας στους κατοίκους των οικισμών αυτών την επιλογή της εξυπηρέτησης τους είτε στο κέντρο της πολεοδομικής ενότητας, είτε στην Παροικιά, το κέντρο του Δήμου.

Π.1.5 ΑΝΑΔΡΑΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ

Το προτεινόμενο πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης είναι απόλυτα συμβατό με τις στρατηγικές επιλογές του εγκεκριμένου Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α. – ΦΕΚ 128/ 3-7-2008) και του εγκεκριμένου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (ΥΑ 25290, ΦΕΚ 1487Β/10-10-2003) ενώ, παράλληλα, έχει λάβει υπόψη το εγκεκριμένο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (Π.Ε.Π.) Κρήτης & Νήσων Αιγαίου 2007-2013 (Νοέμβριος 2007), που εξειδικεύει το Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς (Ε.Σ.Π.Α.) 2007-2013 στο επίπεδο του ευρύτερης Περιφέρειας. Τέλος, και σε ότι αφορά τη χωροθέτηση και λειτουργία Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.), λαμβάνονται υπόψη οι κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464/3-12-2008).

Βασική επιδίωξη του **Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης** είναι η οργάνωση του πολυπολικού αναπτυξιακού συμπλέγματος των νήσων Βορείου και Νοτίου Αιγαίου ως *αυτόνομη χωρική – αναπτυξιακή ενότητα στην οποία επιδιώκεται η ανάπτυξη δράσεων διεθνούς και εθνικής εμβέλειας με την προώθηση της συνεργασίας των αστικών κέντρων των νησιών και τη δημιουργία ενός πλέγματος οικονομικής και πολιτιστικής δραστηριότητας μεταξύ τους με κύριο προσανατολισμό τον τουρισμό, τον πολιτισμό και το περιβάλλον, αξιοποιώντας παράλληλα και άλλες δραστηριότητες στις οποίες τα κατ' ιδίαν νησιά διαθέτουν συγκριτικό πλεονέκτημα.*

Για το νησιωτικό αυτό σύμπλεγμα επιδιώκονται τα εξής:

- *Η ανάπτυξη δομών και σχέσεων διασυνοριακής συνεργασίας.*
- *Η ενίσχυση της συνεργασίας και της διασύνδεσης του νησιωτικού συμπλέγματος με την Αθήνα, την Κρήτη και τη Θεσσαλονίκη και, κατά περίπτωση, με άλλα αστικά κέντρα της ηπειρωτικής χώρας (π.χ. Καβάλα, Αλεξανδρούπολη).*
- *Η ανάπτυξη συνεργασιών στους τομείς του τουρισμού, της αγροτικής παραγωγής, της μεταποίησης και της διακίνησης προϊόντων, της εκπαίδευσης, της έρευνας και τεχνολογίας, με έμφαση σε αντικείμενα αιχμής για το νησιωτικό χώρο, καθώς και της προστασίας της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.*
- *Η ανάπτυξη του αθλητισμού και της υγείας.*
- *Η ανάπτυξη δράσεων για την αντιμετώπιση των ιδιαίτερων προβλημάτων του νησιωτικού χώρου, ιδίως της διοικητικής, συγκοινωνιακής και ενεργειακής εξυπηρέτησης, της διαχείρισης των υδατικών πόρων και των απορριμμάτων-αποβλήτων, του ελέγχου της δόμησης κ.ά.*

Επιπλέον, ειδικότερες κατευθύνσεις-επιδιώξεις του ΓΠΧΣΑΑ για το νησιωτικό χώρο είναι:

- *η ανάπτυξη βασικών υποδομών στους τομείς της υγείας, της διοίκησης και της κοινωνίας της πληροφορίας, με επέκταση και σε λειτουργίες τηλεϊατρικής και τηλεργασίας,*
- *η προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού, ιδιαίτερα στον ορεινό νησιωτικό χώρο,*
- *η αναβάθμιση των υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων και υπηρεσιών και η καθιέρωση υψηλότερων προδιαγραφών για τις νεότερες,*
- *η διαχείριση των προστατευόμενων φυσικών περιοχών και η αποκατάσταση των υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων (όπως των μικρών υγροτόπων του Αιγαίου),*
- *η ανάδειξη και η προστασία του ιστορικού και πολιτιστικού πλούτου,*
- *η βιώσιμη πολεοδομική οργάνωση των παραθεριστικών οικισμών,*
- *η διαφύλαξη των τοπικών χαρακτηριστικών και του «τοπικού χρώματος» με προτεραιότητα στην ανάπτυξη των παλαιών οικισμών που βρίσκονται πλησίον των ακτών και*

- η ολοκληρωμένη διαχείριση των αποβλήτων.

Η Πάρος εντάσσεται στην κύρια αναπτυξιακή ενότητα των Κυκλάδων, την ενότητα «Σύρου-Πάρου-Νάξου», η οποία περιλαμβάνει τον δευτερεύοντα εθνικό πόλο της Ερμούπολης. Στο πλαίσιο της ενίσχυσης της συνοχής του νησιωτικού χώρου, προβλέπεται η ενίσχυση της λειτουργικής εξάρτησης της Πάρου από τη Νάξο (βλ. Χάρτη 8.1 του ΓΠΧΣΑΑ).

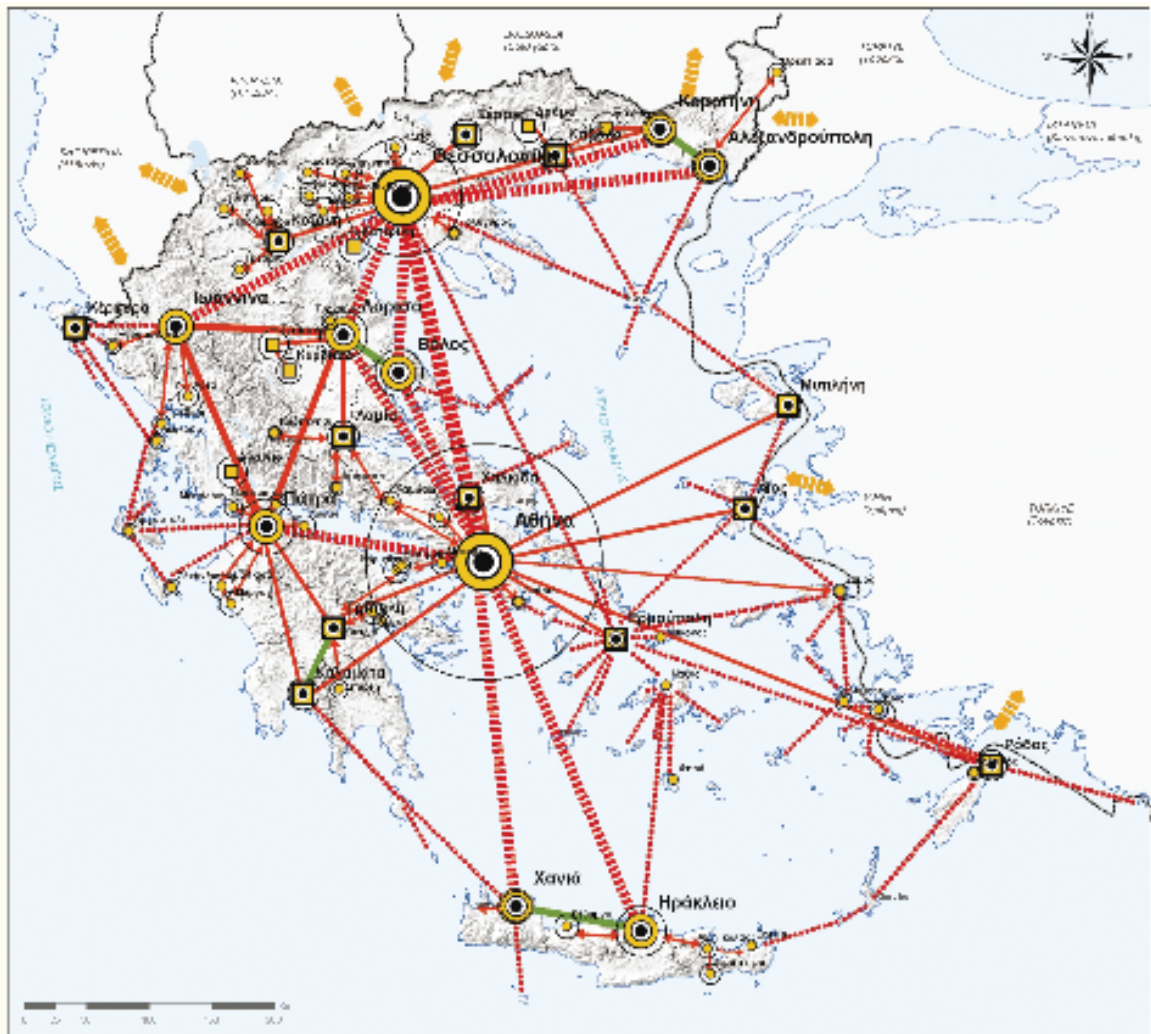
Στον τομέα των μεταφορών, σαν λιμένες περιφερειακής σημασίας στις Κυκλάδες ορίζονται εκείνοι της Σύρου και της Νάξου και οι θαλάσσιοι άξονες σύνδεσης στην περιοχή του Αιγαίου παρουσιάζονται στον Χάρτη 6.2 του ΓΠΧΣΑΑ.

Σχετικά με τη διαχείριση του φυσικού και πολιτιστικού πλούτου και σε ότι αφορά την Πάρο, το ΓΠΧΣΑΑ προβλέπει:

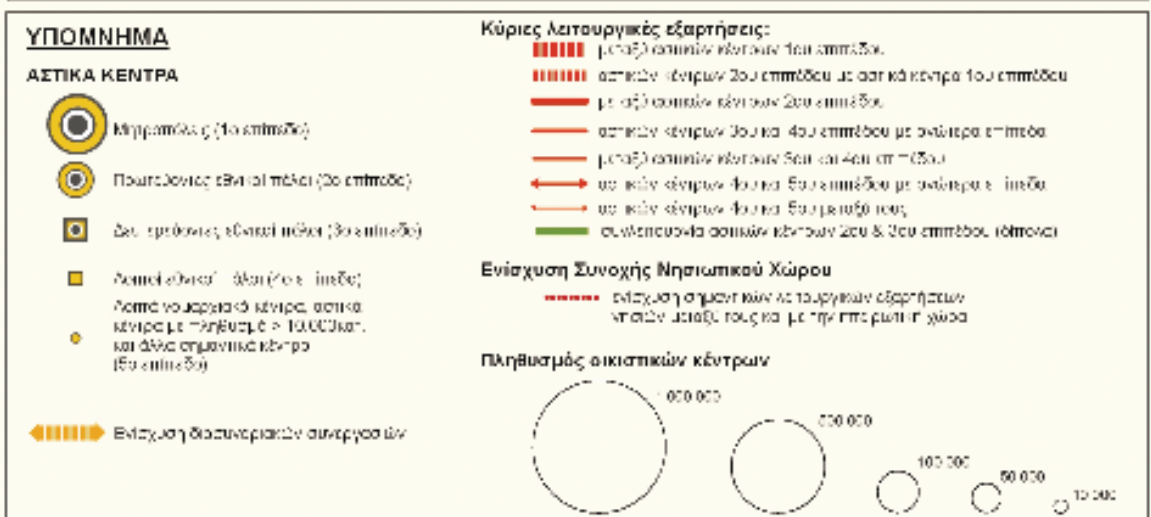
- *Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών για τις φυσικές περιοχές, που έχουν ενταχθεί στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο Natura 2000. Στο πλαίσιο αυτό, πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια για την εξασφάλιση διαδρόμων φυσικής συνέχειας μεταξύ όμορων περιοχών προστασίας.*
- *Προστασία και αναβάθμιση του θαλάσσιου περιβάλλοντος.*
- *Ενσωμάτωση σε όλα τα διαχειριστικά σχέδια των προστατευόμενων περιοχών ειδικών μέτρων για την αντιμετώπιση τυχόν επιπτώσεων στα οικοσυστήματα και τα είδη της αντίστοιχης περιοχής από τις κλιματικές αλλαγές, με ιδιαίτερη αναφορά κατά περίπτωση στις θερμοκρασιακές αλλαγές, στη μείωση των υδάτινων πόρων και στην άνοδο της στάθμης της θάλασσας.*
- *Ανάδειξη και προστασία των μνημείων πολιτιστικής κληρονομιάς εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα την αξιοποίησή τους ως πόλων έλξης επισκεπτών με την κατάλληλη υποδομή πρόσβασης, τη λειτουργική σύνδεσή τους με τον περιβάλλοντα χώρο τους και τη σύνδεση των μνημείων μεταξύ τους ανά χωρική ενότητα. Παράλληλα, προστασία των εναλίων αρχαιοτήτων από φυσικούς και ανθρωπογενείς κινδύνους.*
- *Πρώθηση της δημιουργίας ενιαίων δικτύων φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, οργάνωση χώρων και διαδρομών και εν γένει ανάδειξη και αξιοποίησή τους με συνεργασία των αρμόδιων αρχών.*
- *Διεύρυνση της προστασίας των αρχαιολογικών χώρων, με την ένταξη σε αυτούς της διαφύλαξης των τοπίων. Παράλληλα, καθιέρωση τυπολογίας τοπίων, απογραφή τους βάσει αυτής και αναγνώριση των τοπίων που χρήζουν παρεμβάσεων διαφύλαξης και προστασίας.*
- *Διατύπωση όρων και προϋποθέσεων για την προστασία των, μικρής κλίμακας, τοπίων που αφθονούν στον αγροτικό και τον αστικό χώρο, σε συνδυασμό με την επιδίωξη ήπιας και ποιοτικής τουριστικής ανάπτυξης.*

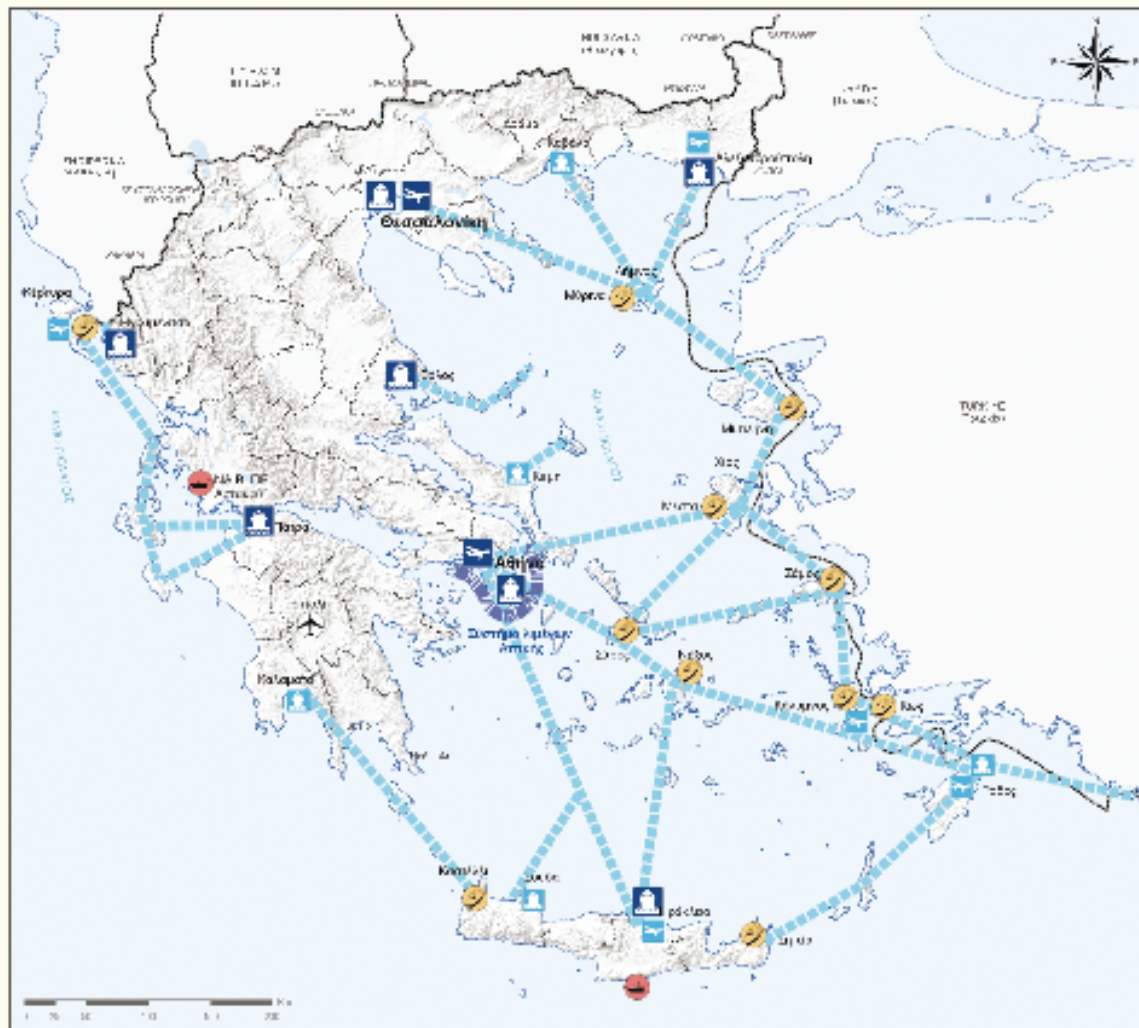
Ακολούθως σημειώνει τις εξής βασικές χωρικές κατευθύνσεις:

- *Πρώθηση της αρχής της «συμπαγούς πόλης» σε όλα τα επίπεδα χωρικού σχεδιασμού. Οι όποιες προτάσεις επεκτάσεων θα πρέπει να αιτιολογούνται τεκμηριωμένα επί τη βάση αντικειμενικών αναγκών (δημογραφικών, οικιστικών και παραγωγικών).*
- *Λήψη μέτρων για τις υπόλοιπες προστατευόμενες περιοχές, στο πλαίσιο Ρυθμιστικών – Πολεοδομικών Σχεδίων.*
- *Στον υπόλοιπο περιαστικό και αγροτικό χώρο: περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης και ενίσχυση της συγκέντρωσης νέων παραγωγικών μονάδων σε οργανωμένους υποδοχείς.*



Χάρτης 8.1: Πολυκεντρική και ισόρροπη χωρική ανάπτυξη





Χάρτης 6.2: Αερολιμενικές Υποδομές Διεθνούς Σημασίας - Λιμενικές Υποδομές Διεθνούς, Εθνικής και Περιφερειακής Σημασίας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Θαλάσσιες Αιρέσεις Συνδεδασμένες
-  Διεθνές αεροπορικό κέντρο
-  Κύριοι λιμένες θαλάσσιου πλοίου λιμένες
-  Κύρια διεθνής αερολιμένες
-  Λιμένες εθνικής ενδιαφέροντος και εθνικής σημασίας
-  Λιμένες με αερολιμενική σημασία
-  Εξοχούμενοι λιμένες εμπορευματοκιβωτίων
-  Ειδικά εμπορευματοκιβωτίων ή και εμπορικών αερολιμένων και υπηρεσιών αεροπορικών εταιρειών κίνησης

Στο **Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου** προβλέπεται ότι:

- «...Ο χώρος του Ν. Αιγαίου θα λειτουργήσει ως σημαντικότερος εθνικός πόλος έλξης τουριστικής δραστηριότητας υψηλής έντασης και απόδοσης. Ο έλεγχος της δραστηριότητας αυτής και η σταδιακή επιδίωξη καλύτερης διάχυσής της στο χώρο και στη διάρκεια του έτους, καθώς και η παράλληλη επιδίωξη πολυτομεακής μορφής ανάπτυξης είναι αναγκαία ώστε να ελαχιστοποιηθούν τα προβλήματα της μονόπλευρης εξάρτησης της ανάπτυξης του χώρου του Ν. Αιγαίου αποκλειστικά από τον Τουρισμό.
- Η πολιτιστική και περιβαλλοντική αξία της Περιφέρειας θα διατηρήσει και θα ενισχύσει την ακτινοβολία της και θα οδηγήσει σε υψηλότερης ποιότητας τουριστικό «προϊόν» και αντίστοιχη προσέλκυση υψηλότερης στάθμης επισκεπτών καθώς και σε ανάπτυξη δραστηριοτήτων εκπαίδευσης και έρευνας στους τομείς του περιβάλλοντος και του πολιτισμού.
- Τα νησιά θα αποτελέσουν ελκυστικό χώρο ιδιωτικών επενδύσεων στον τουριστικό τομέα κυρίως σε υποδομές ειδικών μορφών τουρισμού (θαλάσσιου, πολιτιστικού, συνεδριακού, αγροτουρισμού και σε παράλληλες επιχειρήσεις παροχής σχετικών υπηρεσιών διαμονής, αναψυχής και εξυπηρέτησεων)...

Η βασική κατεύθυνση για την προσπελασιμότητα είναι:

- «...Αντιμετώπιση της προσπελασιμότητας με την οργάνωση του συστήματος μεταφορών κυρίως ενδοπεριφερειακά...»,

ενώ κύριες κατευθύνσεις για το περιβάλλον και την οικιστική ανάπτυξη αποτελούν:

- «...Προστασία και ανάδειξη του περιβάλλοντος με χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, αειφορική διαχείριση περιβαλλοντικών πόρων, κατάλληλες τεχνικές υποδομές.
- Ορθολογική ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου, επαρκής και κατάλληλος εξοπλισμός οικιστικών κέντρων σε διοικητικές και κοινωνικές εξυπηρετήσεις.
- Χωρική οργάνωση και λειτουργία βασικών δραστηριοτήτων και υποδομών (τουρισμός, γεωργία/κτηνοτροφία, εξόρυξη, μεταποίηση).
- Έλεγχος πολεοδομικής και οικιστικής ανάπτυξης.
- Διατήρηση του φυσικού αποθέματος (περιορισμοί χρήσεων γης)...

Στο Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Ν. Αιγαίου καθορίζεται η έννοια της «Ολοκληρωμένης Διαχείρισης» των νησιών με τους παρακάτω στόχους και αρχές:

Στόχοι:

- «...Η συγκράτηση / σταθεροποίηση του νησιωτικού πληθυσμού, μέσω της άρσης της απομόνωσης, της βελτίωσης της προσπελασιμότητας και της εξασφάλισης υποδομής και παροχής υπηρεσιών.
- Η ολοκληρωμένη οικονομική ανάπτυξη, με διεύρυνση των δυνατοτήτων απασχόλησης και διαφοροποίηση της οικονομικής βάσης των νησιών και τη στήριξη εναλλακτικών μορφών ήπιας ανάπτυξης.
- Η προστασία φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς με την αειφόρο διαχείριση των φυσικών πόρων και της ποικιλότητας του τοπίου και με την ανάδειξη των ιστορικών πολιτιστικών μνημείων...».

Αρχές:

- «...Η προστασία της φυσικής και πολιτιστικής ιδιαιτερότητας κάθε νησιού πρέπει να αποτελεί τον πυρήνα ενός Ολοκληρωμένου Νησιωτικού Σχεδιασμού,
- Ο σχεδιασμός των δραστηριοτήτων και των αντίστοιχων έργων ή των έργων υποδομής θα πρέπει να σέβεται τη φέρουσα ικανότητα των φυσικών οικοσυστημάτων και πόρων.
- Η αειφόρος ανάπτυξη απαιτεί την κινητοποίηση του νησιωτικού πληθυσμού και την καλλιέργεια του αισθήματος κοινής ευθύνης,

- Ο σχεδιασμός για την επίτευξη της αειφόρου ανάπτυξης θα γίνεται σε επίπεδο νησιού και νησιωτικής ενότητας (Νομαρχία / Περιφέρεια)...».

Σύμφωνα με το Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Νοτίου Αιγαίου όλοι οι οικισμοί της Πάρου κατατάσσονται στο 4^ο και 5^ο επίπεδο με εξαίρεση την Παροικιά που κατατάσσεται στο 3^ο ή 4^ο επίπεδο ως τοπικό κέντρο.

Ως προς τις τρεις βασικές θεματικές ενότητες όπου στοχεύουν οι βασικές προτεινόμενες επιλογές της παρούσας μελέτης:

- **οικιστική οργάνωση,**
- **περιβάλλον,**
- **τουρισμός**

γι' αυτές στο Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Νοτίου Αιγαίου προβλέπεται:

❖ Για την **οικιστική οργάνωση**:

«...Στον τομέα της οικιστικής ανάπτυξης, πρέπει να εξορθολογιστεί και περιορισθεί η επέκταση της οικιστικής χρήσης σε νέες περιοχές και η κατάληψη γεωργικών, δασικών ή άλλων εκτάσεων. Προς την κατεύθυνση αυτή πρέπει:

- Να περιορισθεί δραστικά η εκτός σχεδίου δόμηση (κατάργηση παρεκκλίσεων, αναπροσαρμογή όρων δόμησης, επιβολή περιορισμών).
- Να γενικευθεί ο σχεδιασμός χρήσεων γης στην ύπαιθρο μέσω των νέων Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
- Να υιοθετηθεί η αρχή της «συμπαγούς πόλης».
- Να αποκτήσουν σχέδιο και αναβαθμισθούν ποιοτικά τα οικιστικά κέντρα. Ειδικά για εγκρίσεις, επεκτάσεις και αναθεωρήσεις σχεδίων πόλεων και οικισμών που βρίσκονται σε παράκτιες περιοχές, πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα ειδικά χαρακτηριστικά του παράκτιου χώρου και να αιτιολογούνται ειδικά οι προτάσεις τους για τα τμήματα των οικισμών που βρίσκονται στην κρίσιμη και τη δυναμική ζώνη του άρθρου 3 του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Παράκτιο Χώρο.

Ως προς τη δόμηση προτείνεται η υιοθέτηση κανόνων προτύπων στη βάση των αρχών της αειφορίας καθώς και αρχιτεκτονικού και μορφολογικού περιεχομένου...».

«...Η πολιτική γης θα πρέπει να αντιμετωπίσει δύο θεματικούς στόχους:

- την προστασία του φυσικού χώρου και τη μείωση των αρνητικών επιδράσεων από την παραγωγική διαδικασία των ανθρώπινων δραστηριοτήτων
- την ικανοποίηση των απαιτήσεων για οικιστική ανάπτυξη.

Οι συνιστώσες της πολιτικής γης οφείλουν να λειτουργούν αποτρεπτικά ή ενθαρρυντικά, κατά περίπτωση, στις ακόλουθες κατηγορίες εξελίξεων.

α) Η πρώτη κατηγορία αναφέρεται στην:

- Υπέρβαση της φυσικής χωρητικότητας, η οποία προσδιορίζεται από την προστασία των φυσικών πόρων
- Υπέρβαση ικανότητας υποδομών, τεχνικής και κοινωνικής υφής. Το κόστος υλοποίησης, λειτουργίας και συντήρησης θα πρέπει να είναι κατά πολύ χαμηλότερο των δημιουργούμενων εσόδων στην τοπική κοινωνία από τη χρήση γης κυρίως για οικιστική ανάπτυξη

β) Η δεύτερη κατηγορία περιλαμβάνει την:

- Προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και παραγόντων έλξης, παράμετροι οι οποίες θεωρούνται ως οι σημαντικότερες στη νησιωτική οικονομία.
- Ενθάρρυνση της αξιοποίησης του αποθέματος (γης και κτιριακού) στους υφιστάμενους οικισμούς, η οποία αναμένεται να δράσει καταλυτικά στην επίτευξη του στόχου της συμπαγούς ανάπτυξης και της αύξησης οικονομιών κλίμακας σε ό,τι αφορά την παροχή και λειτουργία τεχνικών και κοινωνικών υποδομών.

- Ενίσχυση του βαθμού επικάλυψης συμπληρωματικότητας μεταξύ παραθεριστικής τουριστικής δραστηριότητας, ώστε να επιτυγχάνεται αποτελεσματικότερη (από την άποψη της έντασης και της χρονοκατανομής) χρήση του δημιουργούμενου κτιριακού και λοιπού αποθέματος.
- γ) Μια τρίτη τέλος δέσμη, αναφέρεται σε στόχους συνδεδεμένους με το κοινωνικό περιβάλλον και συγκεκριμένα την επίτευξη κρίσιμης μάζας για τη δημιουργία αναπτυξιακής ροπής ή την αποφυγή αλλοίωσης της κοινωνικής ταυτότητας ως αποτέλεσμα ανεπιτυχούς μίγματος / αναλογίας μονίμου εποχιακού πληθυσμού...».

Για την **προστασία και ανάδειξη του φυσικού & πολιτιστικού περιβάλλοντος** προβλέπονται:

❖ Για το **φυσικό περιβάλλον**:

- «...Ολοκληρωμένη περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία των περιοχών του δικτύου NATURA 2000 και καθορισμός ζωνών επιτρεπόμενων χρήσεων και δραστηριοτήτων μέσα σε αυτές και στην περίμετρό τους.
- Περιβαλλοντική διαχείριση μεμονωμένων περιοχών που περιλαμβάνονται σε αναγνωρισμένους καταλόγους ευαίσθητων ή/και αξιόλογων οικοσυστημάτων.
- Προστασία, ανάδειξη και προβολή των Τοπικών Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους και ένταξή τους σε δίκτυα ήπιων αναπτυξιακών επενδύσεων και δραστηριοτήτων.
- Καθορισμός επιτρεπόμενων χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης προς την κατεύθυνση της διαφύλαξης του εξωαστικού χώρου, της προστασίας του περιβάλλοντος και του τοπίου.
- Προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
- Προστασία των θαλάσσιων πόρων.
- Απόλυτη ή αυστηρή προστασία ακατοίκητων νήσων και βραχονησίδων.
- Προστασία των δασικών εκτάσεων, αποκατάσταση και προστασία των κατεστραμμένων δασικών εκτάσεων.
- Προστασία αγροτικών και αλιευτικών δραστηριοτήτων που συμβάλλουν στη διατήρηση των παραδοσιακών αγροοικοσυστημάτων και θαλασσίων οικοσυστημάτων (καλλιέργειες σε αναβαθμίδες, αμπελώνες κ.λπ.).
- Πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης και μόλυνσης.
- Προώθηση χάραξης οριογραμμών του αιγιαλού, της παραλίας και αναθεώρησης του παλαιού αιγιαλού.
- Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των τοπικών φορέων διαχείρισης, περιβαλλοντικών οργανώσεων, κατοίκων και επισκεπτών...».
- «...Σταδιακή αποκατάσταση των χώρων ανεξέλεγκτης απόρριψης στερεών αποβλήτων.
- Μείωση του όγκου των αποβλήτων με εφαρμογή μεθόδων ανακύκλωσης ανάκτησης οργανικών υλικών. Τα Κέντρα Ανακύκλωσης Υλικών θα λειτουργούν συμπληρωματικά των ΧΥΤΑ και θα χωροθετούνται σε νησιά που εμφανίζουν αφενός κατάλληλες ποσότητες οικιακών αποβλήτων και αφετέρου δυνατότητες χρήσης των ανακτώμενων οργανικών υλικών. Η Πάρος έχει ήδη.
- Η ανάπτυξη και χωροθέτηση των προαναφερόμενων υποδομών θα προσδιορισθεί από ειδικές μελέτες σε μικρότερο γεωγραφικό επίπεδο αναφοράς (νησιού ή περιοχής).
- Εξέταση της σκοπιμότητας σύστασης ενιαίου φορέα διαχείρισης απορριμμάτων, ο οποίος να έχει, επίσης, τη δυνατότητα χειρισμού των επικίνδυνων και μη αποδεκτών για τους ΧΥΤΑ αποβλήτων.
- Βελτίωση του επιπέδου της τεχνογνωσίας του ανθρώπινου δυναμικού της Περιφέρειας στα θέματα της λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων...».
- «...Προσδιορισμός, χαρακτηρισμός και οριοθέτηση των βασικών σήμερα καλλιεργούμενων εκτάσεων κατά νησί (ιδίως για τα μεγαλύτερα νησιά), ώστε να διασφαλιστεί η γεωργική γη των νησιών ως φυσικός πόρος πολύτιμος τόσο για την τοπική οικονομία όσο και για το αγροτικό

περιβάλλον, με βάση ειδικές χωροταξικές μελέτες χαμηλότερου γεωγραφικού επιπέδου (νησιού ή υποπεριοχής).

- Αυστηρός έλεγχος στη διαχείριση και απαγόρευση αλλαγών χρήσεων σε ειδικές περιοχές παραγωγής, όπως για παράδειγμα σε αυτές όπου παράγονται προϊόντα ονομασίας προέλευσης και γεωγραφικής ένδειξης...».
- «...Προσδιορισμό ζωνών για παρεμβάσεις διαχείρισης σύμφωνα με τα παραπάνω και προστασίας δασικών εκτάσεων όπως αισθητικές και προστατευτικές αναδασώσεις, μικρά φράγματα ανάσχεσης για περιορισμό χειμαρρικών φαινομένων και διάβρωσης κ.α.,
- Προσδιορισμό ζωνών αποκατάστασης από καταστροφές (πυρκαγιές, πλημμύρες, κλπ.),
- Προσδιορισμό ζωνών περιαστικών δασών και ζωνών περιαστικού πρασίνου για δράσεις διατήρησης και προστασίας τους, ώστε να αποτραπούν φαινόμενα ανεξέλεγκτης οικιστικής επέκτασης και οικοπεδοποίησης...».

«...Στις περιοχές του δικτύου NATURA 2000, τα προτεινόμενα Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους και άλλες περιοχές με αυξημένο ενδιαφέρον από πλευράς φυσικού περιβάλλοντος και τοπίου, απαιτείται η κατά προτεραιότητα θεσμοθέτηση προστατευτικού καθεστώτος μέσω των διατάξεων είτε του ν. 1650/86 είτε του ν. 2508/97. Στη συνέχεια θα συσταθούν και εγκατασταθούν οι φορείς διαχείρισης των προστατευμένων περιοχών...».

❖ Για το **πολιτιστικό περιβάλλον**:

- «...Οργάνωση ενός δικτύου πολιτιστικών πόρων (ιστορικών και αρχαιολογικών χώρων, παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, παραδόσεων και εθίμων, σύγχρονων εκδηλώσεων πολιτισμού).
- Ενθάρρυνση της επανάχρησης του κτιριακού αποθέματος αστικού και αγροτικού χαρακτήρα, με δράσεις αποκατάστασης ιστορικών/παραδοσιακών κτιρίων καθώς και διατήρησης και αναβίωσης παραδοσιακών δραστηριοτήτων.
- Διευκόλυνση της πρόσβασης των τοπικών κοινωνιών στον πολιτισμό με την ενίσχυση σύγχρονων πολιτιστικών πρωτοβουλιών και με την προώθηση της συμμετοχής του κοινού σε δραστηριότητες και εκδηλώσεις στα πλαίσια της λειτουργίας του δικτύου πολιτιστικών πόρων.
- Οργάνωση και προώθηση προγραμμάτων εκπαίδευσης και κατάρτισης σε επαγγέλματα ευαίσθητα από πολιτιστικής πλευράς, όπως π.χ. παραδοσιακές οικοδομικές τεχνικές, μαρμαρογλυπτική, αγγειοπλαστική, ξυλουργική κ.λπ.
- Προστασία και προβολή της ιστορικής και πολιτιστικής συνέχειας μέσα από πολιτικές στους τομείς των μεταφορών και του τουρισμού.
- Αποκατάσταση και προστασία μνημείων, ιστορικών κέντρων πόλεων και παραδοσιακών οικισμών μέσω μιας «λειτουργικής» και όχι απαραίτητα «μουσειακής» προσέγγισης...».

Για τον **τουρισμό**, κατευθύνσεις του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. αποτελούν:

«...Η οριοθέτηση ζωνών αμιγούς τουριστικής ανάπτυξης δεν συνιστάται ... Αντίθετα, ο στόχος μιας περισσότερο ελεγχόμενης τουριστικής ανάπτυξης, με καλύτερη διάχυση στο χώρο του Ν. Αιγαίου και με αιφορική προσέγγιση όσον αφορά τους πόρους οδηγεί στην επιδίωξη ενσωμάτωσης της χρήσης «τουρισμός» στον υφιστάμενο οικιστικό ιστό των νησιών κατά κανόνα. Με τον τρόπο αυτό αποφεύγεται το φαινόμενο ερήμωσης κατά τη χειμερινή περίοδο ολοκλήρων τμημάτων οικισμών και χώρων με αρνητικές οικονομικές και κοινωνικές επιπτώσεις...».

- ❖ για μεν τη Ζώνη Α (περιοχές με τουριστική δραστηριότητα στο μαζικό τουρισμό όπου εκτιμάται ότι ανήκει η βορειοδυτική παράκτια ζώνη του νησιού):
- «...Ο εκσυγχρονισμός των ήδη υφιστάμενων υποδομών (καταλυμάτων αναψυχής, εξυπηρετήσεων) και η βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Ο περιορισμός ίδρυσης νέων ξενοδοχειακών υποδομών και αύξησης των κλινών, με εφαρμογή αυστηρών κριτηρίων βιωσιμότητας των νέων επιχειρήσεων και έλεγχο του τρόπου της δόμησης και του βαθμού ανάπτυξής τους (μέγεθος, κλίμακα, κατηγορία, ποιότητα).

- Η ενθάρρυνση / προσέλκυση επενδύσεων ανάπτυξης υποδομών εναλλακτικών και ειδικών μορφών τουρισμού (Συνεδριακός, Ιαματικός, Θαλάσσιος) για τη σταδιακή αλλαγή του μοντέλου ανάπτυξης του μαζικού τουρισμού...».

❖ για δε τη Ζώνη Β (λοιπός χώρος πλην της Ζώνης Α):

«...ανάπτυξη δραστηριότητας συμβατής και αναμειγμένης με άλλες χρήσεις όπως κατοικίας (μόνιμης και παραθεριστικής), αναψυχής, πολιτιστικών δραστηριοτήτων κ.ά, ώστε να αποφευχθούν οι αρνητικές μακροπρόθεσμες επιπτώσεις στο περιβάλλον, τους φυσικούς πόρους και την τοπική οικονομία από την γιγάντωση και τη μονοκαλλιέργεια του τουρισμού...».

«...στη Ζώνη Β ενισχύονται κατά προτεραιότητα πρωτοβουλίες και επενδύσεις για την ανάπτυξη ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού και συμπληρωματικών δραστηριοτήτων, που συμβάλλουν στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου, την προσέλκυση επισκεπτών πέραν των περιόδων αιχμής και τη δημιουργία απασχόλησης στον τουρισμό και κατά τη χειμερινή περίοδο, όπως π.χ. δράσεις αγροτουρισμού, πολιτιστικού, οικολογικού, εκπαιδευτικού, περιπατητικού τουρισμού κα...».

«...περιοχές όπου αναπτύσσονται ιδιαίτερης σημασίας πόλοι έλξης ειδικών μορφών και δράσεων τουρισμού όπως ο πολιτιστικός, ο συνεδριακός, ο οικολογικός, ο θρησκευτικός, ο ιαματικός, κ.α. Ουσιαστικά πρόκειται για ένα δίκτυο συγκεκριμένων σημείων του χώρου...».

Ως προς τους λοιπούς τομείς και παραγωγικές δραστηριότητες και αναφορικά με τις δυνατότητες της Πάρου, στο Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Νοτίου Αιγαίου προβλέπονται:

- «...Αξιοποίηση του υψηλού αιολικού δυναμικού των νησιών, μέσα στα πλαίσια των περιορισμών που τίθενται για τη διατήρηση του φυσικού και πολιτιστικού αποθέματος των νησιών...».
- «...Εφαρμογή προγραμμάτων περιβαλλοντικής ενημέρωσης για τους κατοίκους των νησιών, με έμφαση στις νέες ενεργειακές τεχνολογίες και στα συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης που ακολουθεί η ΔΕΗ. Η προσπάθεια πρόληψης μελλοντικών αντιδράσεων για περιβαλλοντικούς λόγους είναι ιδιαίτερα σημαντική δεδομένης της αναπόφευκτης εξάρτησης από συμβατικές μορφές παραγωγής ενέργειας...».
- «...προγράμματα που αφορούν την ευαισθητοποίηση κατοίκων και επισκεπτών σε θέματα εξοικονόμησης νερού, την εφαρμογή νέων τεχνολογιών που εξασφαλίζουν αποδοτικότερη χρήση νερού, την ενίσχυση εναλλακτικών μεθόδων καλλιέργειας με λιγότερες απαιτήσεις σε υδατικούς πόρους και γενικότερα στη μείωση της κατανάλωσης και την αύξηση της αποδοτικότητας της χρήσης...».

«...Κύριες περιοχές Αγροτικής Προτεραιότητας προτείνονται στα νησιά Άνδρος, Τήνος, Πάρος, Νάξος, Θήρα, Κως και Ρόδος ...», για τα οποία μεταξύ άλλων προτείνεται η κατάρτιση των καλλιεργητών για βιολογικές καλλιέργειες, η προβολή και προώθηση Προϊόντων Ονομασίας Προέλευσης κ.α.

- «...Οριοθέτηση παράκτιων προστατευόμενων ζωνών (θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί και η μέθοδος κατασκευής και εγκατάστασης τεχνητών υφάλων), καθώς και περιοχών κλειστών στα καταστροφικά αλιευτικά εργαλεία.
- Καθορισμός ζωνών απόλυτης προστασίας με πλήρη απαγόρευση κάθε αλιευτικής δραστηριότητας ώστε να δημιουργηθούν πηγές βιολογικών εφεδρειών.
- Υλοποίηση των ρυθμίσεων αυτών προϋποθέτει ειδικές περιβαλλοντικές μελέτες των οικοσυστημάτων, μελέτες κοινωνικοοικονομικών επιπτώσεων κ.α....».
- «...Πρόβλεψη διάθεσης τμημάτων του περιαστικού χώρου στα υπόλοιπα νησιά, για την οργανωμένη εγκατάσταση μικρών βιοτεχνικών και μεταποιητικών μονάδων. Η επιλογή των χώρων αυτών γίνεται μόνο στα πλαίσια έγκρισης μελετών χωροταξικής και πολεοδομικής οργάνωσης περιοχών / νησιών...».

Για τον τομέα των μεταφορών γίνεται αναλυτική αναφορά στις προβλέψεις του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Νοτίου Αιγαίου, στο κεφάλαιο Π.2.5 «Μεταφορικό δίκτυο».

Όσον αφορά τη συσχέτιση της παρούσας μελέτης με τον αναπτυξιακό σχεδιασμό, σύμφωνα με το εγκεκριμένο **Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ) Κρήτης & Νήσων Αιγαίου 2007-2013** (Νοέμβριος 2007):

«...Στο νέο αναπτυξιακό περιβάλλον που δημιουργείται, η Χωρική Ενότητα Κρήτης-Νήσων Αιγαίου θα πρέπει να αντιμετωπίσει τα έντονα προβλήματα προσπελασιμότητας, να διαφυλάξει και να αξιοποιήσει με βιώσιμο τρόπο τους σημαντικούς περιβαλλοντικούς, πολιτισμικούς και τουριστικούς πόρους, ο μοναδικός συνδυασμός των οποίων αποτελεί το ανταγωνιστικό της πλεονέκτημα...».

«...Η **κοινή στρατηγική** της χωρικής ενότητας Κρήτης – Νήσων Αιγαίου εντάσσεται κατά βάση σε δύο περιοχές ανάληψης αναπτυξιακών πρωτοβουλιών... :

1. στην **ενεργό και βιώσιμη** ενσωμάτωση των Περιφερειών της χωρικής ενότητας Κρήτης - Νήσων Αιγαίου στο διεθνές οικονομικό γίγνεσθαι, προβάλλοντας μία διακριτή και αναγνωρίσιμη «περιφερειακή ανταγωνιστικότητα». Ειδικότερα:
 - Οι τρεις διοικητικές Περιφέρειες της Χωρικής Ενότητας «Κρήτης - Νήσων Αιγαίου» παρουσιάζουν μία δυναμική εξωστρέφεια, η οποία εκτός από ιστορικούς λόγους, διευρύνεται λόγω των τουριστικών και των εμπορικών ροών, που απορρέουν από τον τουρισμό και τις συναφείς προς αυτόν δραστηριότητες.
 - Οι τεχνολογικές μεταβολές ευνοούν αυτή την εξωστρέφεια. Η ανάπτυξη των ευρωμεσογειακών σχέσεων και οι ευρωπαϊκές σχέσεις «καλής» γειτονίας (ENPI), συμβάλλουν σε αυτή την προοπτική, δημιουργώντας ευκαιρίες για την ανάδειξη των νησιών του Αιγαίου ως ελκυστικού πόλου γνώσης και επενδύσεων, σε περισσότερα πεδία δραστηριοτήτων από αυτά που παρουσιάζονται σήμερα.
 - Περαιτέρω, η σταδιακή μετατόπιση του παραδοσιακού εμπορίου από τη γεωγραφική κλίμακα στον κυβερνοχώρο, δημιουργεί σημαντικές μεταβολές στην ανθρώπινη οργάνωση και μειώνει τη σημασία της χωροθέτησης, ιδιαίτερα όταν οι επιχειρηματικές δραστηριότητες διακρίνονται από υψηλή προστιθέμενη αξία. Έχει μεγαλύτερη σημασία η πρόσβαση στην πληροφορία, παρά η φυσική ανταλλαγή ενός προϊόντος. Η αλυσίδα αυτή διαμορφώνει διαφορετικά κριτήρια για την επιλογή εγκατάστασης νέων επενδύσεων. Στο πλαίσιο αυτό, οι νησιωτικές περιοχές μπορούν να διεκδικήσουν την εγκατάσταση νέων επιχειρήσεων και να προσελκύσουν νέες δραστηριότητες, προσφέροντας υψηλή ποιότητα ζωής, ανθρώπινο δυναμικό με τις απαραίτητες δεξιότητες και, βεβαίως, σύγχρονες υποδομές με έμφαση στην αξιοποίηση των ΤΠΕ.
2. στην αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων των νησιών, τα οποία διαμορφώνουν **κοινά αναπτυξιακά χαρακτηριστικά**, τα οποία συνοψίζονται στα ακόλουθα:
 - Ευαισθησία σχετικά με την ανάδειξη και αξιοποίηση των περιβαλλοντικών πόρων.
 - Σημαντική συγκέντρωση περιοχών με αξιόλογα στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος σε συνδυασμό με σημαντικά στοιχεία ιστορικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος.
 - Ευνοϊκή στρατηγική θέση της Χωρικής Ενότητας Κρήτης Νήσων Αιγαίου στον κοινωνικο-οικονομικό χώρο της Μεσογείου.
 - Σημαντική συμμετοχή του τουριστικού τομέα στην οικονομία της Χωρικής Ενότητας και διεθνούς εμβέλειας ύπαρξη τουριστικών και πολιτιστικών πόρων.
 - Στην τουριστική ανάπτυξη με δυνατότητες εμπλουτισμού του τουριστικού προϊόντος, ανάδειξης νέων προϊόντων, ισόρροπης κατανομής της επισκεψιμότητας και προσέλκυσης συνδυασμένων επενδύσεων και με αξιοποίηση νέων τεχνολογιών.
 - Υψηλού επιπέδου πολιτισμικό προϊόν, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται εκτός από τους παραδοσιακούς πολιτιστικούς πόρους και τα μουσεία, η σύγχρονη τέχνη και ο «πολιτισμός της γεύσης».
 - Πολύ-λειτουργικό δίκτυο «ζωντανών» αστικών κέντρων, με συγκροτημένη ιεράρχηση στο περιφερειακό κοινωνικοοικονομικό γίγνεσθαι και συγκεκριμένους, αλλά και αναδυόμενους πόλους ανάπτυξης.
 - Ευρεία ποικιλία και προβεβλημένα τοπικά ποιοτικά προϊόντα.

- Φυσική αύξηση πληθυσμού αλλά και προσέλκυση πληθυσμού από τις περιοχές εντός και εκτός της χώρας, ευέλικτες και ανοιχτές αγορές εργασίας σε συνδυασμό με ανυπαρξία σημαντικών προβλημάτων κοινωνικής συνοχής...».

«...οι τρεις νησιωτικές Περιφέρειες αντιμετωπίζουν στην 4^η προγραμματική περίοδο δύο κοινές στρατηγικές προκλήσεις:

- την αξιοποίηση του μεταβαλλόμενου διεθνούς περιβάλλοντος (τεχνολογικές αλλαγές ιδιαίτερα στους τομείς των πληροφοριών και των επικοινωνιών, τη βαρύτητα των υπηρεσιών στο σχηματισμό του εθνικού πλούτου, στη στροφή των επιδιώξεων των ανθρώπων υπέρ ποιοτικών στόχων, κλπ) ώστε να μετατραπούν οι νησιωτικές ιδιαιτερότητες από μειονεκτήματα σε πλεονεκτήματα.
- την εφαρμογή της έννοιας της αειφορίας, δηλαδή της σταθερής και βιώσιμης αναπτυξιακής πορείας που να επιτρέπει τη διατήρηση της φυσιογνωμίας τους και των χαρακτηριστικών τους σε βάθος χρόνου, βελτιώνοντας την ελκυστικότητά τους...».

«...η στρατηγική του ΠΕΠ Κρήτης - Νήσων Αιγαίου διαμορφώνει διακριτή **χωρική διάσταση**, η οποία σε επίπεδο χωρικής ενότητας ολοκληρώνεται μέσα από τους ακόλουθους στόχους:

- την ανάπτυξη ενός ισόρροπου και πολυκεντρικού συστήματος οικισμών και μιας νέας σχέσης πόλης – υπαίθρου, με έμφαση αφενός στην αξιοποίηση των διαχυτικών επιδράσεων των πόλων ανάπτυξης (υφιστάμενων και αναδυόμενων) και, αφετέρου, στην υλοποίηση ολοκληρωμένων παρεμβάσεων στις νησιωτικές και στις ορεινές περιοχές της Χωρικής Ενότητας,
- την εξασφάλιση της ισότητας πρόσβασης στις υποδομές και στη γνώση και
- την αειφόρο ανάπτυξη και την ορθολογική διαχείριση και προστασία της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της Χωρικής Ενότητας...».

Η στρατηγική αυτή για την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου ικανοποιείται από τους παρακάτω ειδικούς στόχους:

- «...Ποιοτική αναβάθμιση του τουριστικού και πολιτιστικού προϊόντος.
- Βελτίωση της προσπελασιμότητας.
- Επένδυση στο ανθρώπινο δυναμικό και στη κοινωνία της γνώσης.
- Περιβαλλοντική διαχείριση και βελτίωση της ποιότητας ζωής.
- Στήριξη της δημιουργίας «πρωτότυπων» πόλων ανάπτυξης για την προσέλκυση επιχειρήσεων παραγωγής προϊόντων και υπηρεσιών υψηλής τεχνολογίας.
- Διαμόρφωση ανταγωνιστικού επιχειρηματικού περιβάλλοντος.
- Ενδυνάμωση της χωρικής συνοχής και στήριξη των συνεργασιών (ενδοπεριφερειακών και διαπεριφερειακών)...».

«...Τα κύρια συγκριτικά πλεονεκτήματα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου στηρίζονται στη δυναμική δημογραφική της εικόνα, στο εξαιρετικό φυσικό και δομημένο περιβάλλον της, στους τουριστικούς και πολιτισμικούς πόρους διεθνούς εμβέλειας καθώς και στην παραδοσιακή νησιωτική κουλτούρα εξωστρέφειας που τη χαρακτηρίζουν. Οι δυνατότητες που διαφαίνονται στην επερχόμενη δεκαετία και είναι δυνατόν να τις αξιοποιήσει η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου βασίζονται:

- στη διεθνή ζήτηση για ειδικές μορφές τουρισμού.
- στις εφαρμογές νέων τεχνολογιών επικοινωνίας.
- στην απελευθέρωση των αγορών συγκοινωνιών, ενέργειας και επικοινωνιών.
- στο ευρωπαϊκό και εθνικό κανονιστικό πλαίσιο που διέπει την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου για την επόμενη προγραμματική περίοδο (Περιφέρεια Στόχου 2).

Κύρια αναπτυξιακή επιλογή της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για την προγραμματική περίοδο 2007-2013, αποτελεί η **ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας** της Περιφέρειας...».

«...Αναγκαίες προϋποθέσεις για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, αποτελούν:

- Η βελτίωση της προσπελασιμότητας, που αποτελεί και ιδιαίτερο πρόβλημα λόγω της πολυνησιακής μορφής της Περιφέρειας. Η προσπελασιμότητα ερμηνεύεται τόσο σαν χωρική πρόσβαση όσο και σαν δυνατότητα βελτιωμένης πρόσβασης των κατοίκων και επισκεπτών σε υπηρεσίες.
- Η ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού, δηλαδή, η συγκράτηση κρίσιμου μεγέθους πληθυσμού και παραγωγικών ηλικιών αλλά και η αναβάθμισή του (από άποψη κατάρτισης και ειδικοτήτων) ώστε να στηρίξει την επιθυμητή ανάπτυξη.
- Η εξασφάλιση της αειφορίας των πόρων, που σημαίνει συνετή διαχείριση και αξιοποίησή τους.
- Η βελτίωση της λειτουργίας της Δημόσιας Διοίκησης, χωρίς την οποία δεν μπορεί να υπάρξει ομαλή ανάπτυξη του νησιωτικού χώρου.
- Η παροχή κινήτρων για την ενθάρρυνση της επιχειρηματικότητας...».

«...Η επιτυχία του νέου σχεδιασμού έγκειται στην ανάδειξη των συγκριτικών πλεονεκτημάτων των περιοχών και στην προστασία του φυσικού και πολιτισμικού πλούτου, προκειμένου να επιτευχθεί το ποιοτικό άλμα, το οποίο θα οδηγήσει στην πραγματοποίηση της αναπτυξιακής επιλογής της Περιφέρειας...».

Όσον αφορά την επιχειρησιακή εξειδίκευση του ΠΕΠ Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-2013, διακρίνονται 4 Άξονες Προτεραιότητας για την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου:

1^{ος} Άξονας: Υποδομές & Υπηρεσίες Προσπελασιμότητας, που αναφέρεται:

1. «...στη βελτίωση των εγκαταστάσεων σε λιμάνια και αεροδρόμια της Περιφέρειας.
2. στην εξασφάλιση επάρκειας ενέργειας και ενίσχυση επενδύσεων σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.
3. στη βελτίωση των συνθηκών των οδικών μεταφορών...».

2^{ος} Άξονας: Ψηφιακή Σύγκλιση & Επιχειρηματικότητα, που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και:

1. «...Βελτίωση προσφερομένων υπηρεσιών και εφαρμογών για τον πολίτη (ηλεκτρονική διακυβέρνηση, διοικητική κάλυψη με καινοτόμες εφαρμογές).
2. Προώθηση χρήσης Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (Τ.Π.Ε.) από επιχειρήσεις της Περιφέρειας.
3. Ενίσχυση των επενδυτικών σχεδίων των επιχειρήσεων στη μεταποίηση, το εμπόριο, τον τουρισμό και τις υπηρεσίες με έμφαση στην προώθηση της καινοτομίας, στην προστασία του περιβάλλοντος και την περιβαλλοντική διαχείριση, στη διαφοροποίηση των προϊόντων και σε όλες τις πρακτικές βελτίωσης της ανταγωνιστικότητάς τους.
4. Ενίσχυση της προσαρμοστικότητας των επιχειρήσεων στις απαιτήσεις της νέας οικονομίας.
5. Εκσυγχρονισμός τουριστικών επιχειρήσεων καθώς και των τουριστικών υποδομών και υπηρεσιών.
6. Ενίσχυση δράσεων και επενδύσεων σε συγκεκριμένες ειδικές μορφές τουρισμού.
7. Ανάδειξη του πολιτισμού ως σημαντικού κινήτρου προσέλκυσης επισκεπτών υψηλού επιπέδου και σύνδεση με τουριστικές δραστηριότητες.
8. Προβολή του τουριστικού προϊόντος της Περιφέρειας.
9. Ενίσχυση συνεργασιών μεταξύ επιχειρήσεων (clusters)...».

3^{ος} Άξονας: Αειφόρος Ανάπτυξη & Ποιότητα Ζωής, που αφορά:

1. «...Ενίσχυση-συμπλήρωση υποδομών περιβάλλοντος με έμφαση στη διαχείριση των λυμάτων.
2. Βελτίωση της διαχείρισης και διανομής ύδατος.
3. Εξασφάλιση επάρκειας υπηρεσιών εκπαίδευσης.
4. Εξασφάλιση επάρκειας υπηρεσιών υγειονομικής κάλυψης.

5. Εξασφάλιση επάρκειας άλλων υπηρεσιών κοινωνικού χαρακτήρα.
6. Πρόληψη και διαχείριση περιβαλλοντικών κινδύνων.
7. Προστασία και διατήρηση της φυσικής κληρονομιάς.
8. Έλεγχος της δόμησης και των χρήσεων γης.
9. Ανάπτυξη πολιτιστικών υποδομών...».

4^{ος} Άξονας: Χωρική Συνοχή & Συνεργασία, ο οποίος περιλαμβάνει:

1. «...Ενίσχυση αναγκαίων υποδομών περιβάλλοντος.
2. Προστασία και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος.
3. Συμπλήρωση – Βελτίωση βασικών υποδομών μεταφορών (λιμάνια –δρόμοι).
4. Ανάδειξη πολιτιστικών πόρων και σύνδεσή τους με τουριστική δραστηριότητα.
5. Βελτίωση της διαχείρισης και διανομής ύδατος.
6. Εφαρμογή ειδικών δράσεων εξισορρόπησης πρόσθετου κόστους οφειλόμενου στο μικρό μέγεθος της αγοράς και της δυσκολίας προσβασιμότητας και χωρικού κατακερματισμού.
7. Βελτίωση υποδομών κοινωνικού χαρακτήρα (εκπαίδευση, υγεία, πρόνοια)...».

Οι προτεινόμενες στη συνέχεια της παρούσας μελέτης παρεμβάσεις χωρικής και οικιστικής οργάνωσης και λειτουργίας ενσωματώνουν και εξειδικεύουν στο επίπεδο της Πάρου τις προαναφερόμενες κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Νοτίου Αιγαίου λαμβάνοντας παράλληλα υπόψη τους στόχους, τις στρατηγικές και τις επιχειρησιακές εξειδικεύσεις του ΕΣΠΑ 2007-2013 όπως διατυπώνονται μέσω του ΠΕΠ Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-2013.

Τέλος, σύμφωνα με το εγκεκριμένο **Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας** (ΑΠΕ), και όσον αφορά την Πάρο, «...κρίνεται αναγκαία η τροποποίηση του Π.Δ., της 16.6.1993, ΦΕΚ 732 Δ', ώστε να παρασχεθεί η δυνατότητα χωροθέτησης εγκαταστάσεων Α.Π.Ε., σύμφωνα με τους όρους του σχετικού Ειδικού Πλαισίου και τις διατάξεις των γενικών όρων της παρ. 5 του πιο πάνω διατάγματος...». Για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων των μορφών ΑΠΕ που δύνανται να αναπτυχθούν στο νησί της Πάρου – αιολική και ηλιακή ενέργεια – το Ειδικό Πλαίσιο θέτει συγκεκριμένους κανόνες και όρους (βλ. και Κεφάλαιο Π.2.6 «Ενεργειακό - Τηλεπικοινωνιακό Δίκτυο»:

- Αιολικές Εγκαταστάσεις: Αποκλείεται η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων και συνοδευτικών τους έργων εντός:
 - «...Των οικοτόπων προτεραιότητας περιοχών της Επικράτειας που έχουν ενταχθεί ως τόποι κοινοτικής σημασίας στο δίκτυο ΦΥΣΗ 2000 σύμφωνα με την απόφαση 2006/613/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 259 της 21.9.2006, σ. 1).
 - Των εντός σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων περιοχών.
 - Των Π.Ο.Τ.Α. του άρθρου 29 του ν. 2545/1997, των Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα του άρθρου 10 του ν. 2742/1999, των θεματικών πάρκων και των τουριστικών λιμένων.
 - Των ατύπως διαμορφωμένων, στο πλαίσιο της εκτός σχεδίου δόμησης, τουριστικών και οικιστικών περιοχών.
 - Των ακτών κολύμβησης που περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των νερών κολύμβησης που συντονίζεται από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
 - Των τμημάτων των λατομικών περιοχών και μεταλλευτικών και εξορυκτικών ζωνών που λειτουργούν επιφανειακά.

- Άλλων περιοχών ή ζωνών που υπάγονται σήμερα σε ειδικό καθεστώς χρήσεων γης, βάσει του οποίου δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων και για όσο χρόνο ισχύουν

Επιτρέπεται η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων εντός δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, σύμφωνα με τα άρθρα 45 και 58 του ν. 998/1979 και άρθρου 13 του ν. 1734/1987 όπως ισχύουν. Στις παραπάνω περιοχές πρέπει να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για τον περιορισμό της βλάβης της δασικής βλάστησης...».

Επιπλέον στο Παράρτημα II του σχετικού Ειδικού Πλαισίου ορίζονται αποστάσεις αιολικών εγκαταστάσεων από γειτνιάζουσες χρήσεις γης, δραστηριότητες και δίκτυα τεχνικής υποδομής.

Το Ειδικό Πλαίσιο επίσης ορίζει ειδικά κριτήρια χωροθέτησης αιολικών εγκαταστάσεων στο νησιωτικό χώρο ως εξής:

- «...Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης εδαφών σε επίπεδο πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α. δεν μπορεί να υπερβαίνει το 4% ανά ΟΤΑ δηλαδή 0,53 τυπικές ανεμογεννήτριες / 1000 στρέμματα. Ειδικά στα μη διασυνδεδεμένα με το σύστημα και το δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας της ηπειρωτικής χώρας νησιά και μέχρι τη διασύνδεσή τους η συνολική ισχύς των αιολικών σταθμών ανά νησί δεν πρέπει να ξεπερνά το διπλάσιο του επιπέδου αιχμής της ζήτησης που αυτό εμφανίζει σε μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα (δεκαετία). Εξαιρέση από το όριο αυτό, δηλαδή από το διπλάσιο του επιπέδου αιχμής της ζήτησης κάθε νησιού, αποτελούν οι προτάσεις εγκατάστασης αιολικών πάρκων που περιλαμβάνουν την κατασκευή επαρκούς διασύνδεσης με το σύστημα και το δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας της ηπειρωτικής χώρας καθώς και τα αιολικά πάρκα που αποτελούν μέρος πρότασης υβριδικών σταθμών...».
- Εφαρμόζονται τα κριτήρια ένταξης των αιολικών εγκαταστάσεων στο τοπίο που ορίζονται στο Παράρτημα IV του σχετικού Ειδικού Πλαισίου.
- Εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης ηλιακής ενέργειας: Αποκλείεται η χωροθέτησή τους στις εξής κατηγορίες περιοχών:
 - «...Οικότοποι προτεραιότητας περιοχών της Επικράτειας που έχουν ενταχθεί στον κατάλογο των τόπων κοινοτικής σημασίας του δικτύου ΦΥΣΗ 2000 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2006/613/ΕΚ απόφαση της Επιτροπής (ΕΕ L 259 της 21.9.2006, σ. 1).
 - Δάση και γεωργικές γαίες υψηλής παραγωγικότητας όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 2637/1998 όπως ισχύουν.
 - Άλλες περιοχές ή ζώνες που υπάγονται σήμερα σε ειδικό καθεστώς χρήσεων γης, βάσει του οποίου δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας και για όσο χρόνο ισχύουν.

Ειδικώς για την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Σταθμών σε πολυσύχναστους χώρους πρέπει, στο πλαίσιο της σχετικής περιβαλλοντικής αδειοδότησης, να καθορίζονται τα κατά περίπτωση κατάλληλα μέτρα για να μην υπάρχει οπτική όχληση...».

Τέλος, το Ειδικό Πλαίσιο ορίζει ότι «...τα Γ.Π.Σ. δεν μπορούν να εισάγουν περιοριστικές ρυθμίσεις για την ανάπτυξη έργων Α.Π.Ε. πέραν όσων ήδη προβλέπονται με τις διατάξεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου. Παρέκκλιση από την παραπάνω διάταξη είναι δυνατή μετά από σύμφωνη γνώμη του Γενικού Γραμματέα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. μετά από τεκμηριωμένη πρόταση της οικείας περιφέρειας και εισήγηση της Διεύθυνσης Χωροταξίας Επιπροσθέτως, κατά την αναθεώρηση ή τροποποίηση των ανωτέρω σχεδίων, λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για την αναδιατύπωση των ρυθμίσεων εκείνων που ενδέχεται να δημιουργούν αντιθέσεις ή αντιφάσεις προς τις κατευθύνσεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου...».

Π.2 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Π.2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι προτάσεις για την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος αποτελούν την εξειδίκευση και το μέσο εφαρμογής του σεναρίου ανάπτυξης, αλλά και χωρικής οργάνωσης και λειτουργίας. Το αντικείμενο αυτής της ενότητας είναι η χωρική οργάνωση του Δήμου και συγκεκριμένα:

- Ο καθορισμός των μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την έκταση του Δήμου με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις τοπικές ανάγκες, την καταλληλότητα κάθε χώρου και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από υπερκείμενου επιπέδου σχέδια.
- Ο καθορισμός ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων, με βάση τις ανάγκες και τις τάσεις των παραγωγικών τομέων, τις υπάρχουσες προγραμματικές κατευθύνσεις και τις καταλληλότητες.
- Ο προσδιορισμός Περιοχών Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.), ο προσδιορισμός Περιοχών Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) και περιοχών εφαρμογής χωροταξικών μηχανισμών.

Ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 προσδιορίζονται:

- Οι περιοχές οικιστικής οργάνωσης (Κεφάλαιο Π.2.2).
- Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων προς πολεοδόμηση (Κεφάλαιο Π.2.3).
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) (Κεφάλαιο Π.2.4.1).
- Περιοχές για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης, με στόχο την διαφύλαξη τους και την βιώσιμη ανάπτυξή τους (Π.Ε.Π.Δ.) (Κεφάλαιο Π.2.4.2).

Οι γενικές αρχές που αποτελούν κριτήρια – παραμέτρους προσδιορισμού των προαναφερόμενων τύπων περιοχών αφορούν:

- Σε παραμέτρους που επηρέασαν διαχρονικά τη χωρική δομή και λειτουργία και εξακολουθούν μέχρι σήμερα να διαμορφώνουν και τις παρατηρούμενες τάσεις.
- Σε προβλήματα – ανάγκες που διαμορφώνονται από τη συσχέτιση της ενδογενούς δυναμικής με τις υφιστάμενες χωρικές θεσμικές ρυθμίσεις (πολεοδομικού χαρακτήρα). Αυτά τα προβλήματα – ανάγκες συναρτώνται άμεσα με την καταλληλότητα και επάρκεια των υφιστάμενων χωρικών θεσμικών ρυθμίσεων.
- Σε περιορισμούς και δεσμεύσεις για οικιστική ανάπτυξη ή ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων που προκύπτουν από το ειδικό θεσμικό πλαίσιο επιμέρους χρήσεων ή λειτουργιών καθώς και ζωνών με ίδιο νομικό καθεστώς.

Π.2.1.1 Περιβαλλοντικές Παράμετροι

Το νησί της Πάρου διαθέτει πολύ αξιόλογο φυσικό πλούτο που λόγω της έντονης ανθρωπογενούς δραστηριότητας χρήζει ιδιαίτερης διαχείρισης και προστασίας προκειμένου να αποφευχθεί η υποβάθμισή του αλλά και να επιτευχθεί η ανάδειξή του καθώς αυτός ο φυσικός πλούτος αποτελεί κύριο κριτήριο για την ελκυστικότητά του ως προορισμός. Τα ζητήματα που καλείται να αντιμετωπίσει ο Δ. Πάρου σε επίπεδο φυσικών πόρων τόσο για την ικανοποίηση των αναγκών των κατοίκων του όσο και των επισκεπτών του σχετίζονται άμεσα με το μοντέλο ανάπτυξης του νησιού.

Η ορθολογική διαχείριση και αξιοποίηση των φυσικών πόρων του Δήμου για βιώσιμη ανάπτυξη μέσω του ελέγχου χρήσεων γης και της προστασίας των ιδιαίτερως σημαντικών περιβαλλοντικών στοιχείων του νησιού αποτελούν βασικές αρχές σχεδιασμού σε χωροταξική κλίμακα.

Κατά την εκπόνηση του Β.1 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ του Δ. Πάρου τίθενται παράμετροι για τον σχεδιασμό σε σχέση με το φυσικό περιβάλλον του νησιού που θα καθορίζουν τη διαμόρφωση των προτάσεων που αφορούν άμεσα στην προστασία, ανάδειξη και διαχείριση του φυσικού πλούτου της Πάρου. Τέτοιες παράμετροι είναι οι εξής:

1. Τα γεωμορφολογικά στοιχεία της Πάρου
2. Η παρουσία πιέσεων από τον τουρισμό και την οικιστική ανάπτυξη και άλλες παραγωγικές ρυπογόνες δραστηριότητες που μπορούν να επιβαρύνουν σημαντικά τους φυσικούς πόρους του νησιού.
3. Η παρουσία προστατευόμενων περιοχών που εντάσσονται στο Δίκτυο Natura 2000 και περιοχών που αποτελούν Καταφύγια Άγριας Ζωής
4. Η παρουσία Τοπίων Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους ή περιοχές και φυσικοί σχηματισμοί με ιδιαίτερη οικολογική και αισθητική περιβαλλοντική αξία
5. Η παρουσία διαδρομών και μονοπατιών φυσικής και πολιτιστικής αξίας
6. Η παρουσία δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων
7. Η παρουσία αρδευόμενης γεωργικής γης
8. Η παρουσία προστατευόμενων περιοχών βάσει αλιευτικής νομοθεσίας
9. Η παρουσία θεσμοθετημένου αιγιαλού-παραλίας για την παράκτια ζώνη

Κατά τον συνολικό σχεδιασμό για τον Δήμο Πάρου οι παράμετροι που αφορούν στο περιβάλλον σε συσχέτισμό με την ανάπτυξη του νησιού πρέπει να εναρμονίζονται σε επίπεδο αποφάσεων με τις εξής αρχές:

- I. Την αρχή διαχείρισης των υδάτινων πόρων του νησιού
- II. Την αρχή της προστασίας του εδάφους ως σημαντικού πόρου για τις μελλοντικές γενιές
- III. Την αρχή της προστασίας του τοπίου
- IV. Την αρχή προστασίας από φυσικές καταστροφές
- V. Την αρχή της οικονομίας του χώρου, με την βέλτιστη αξιοποίηση των οριοθετημένων για οικιστικές χρήσεις εκτάσεων, στα πλαίσια των καθοριζόμενων πολεοδομικών παραμέτρων.

Οι παραπάνω παράμετροι καθώς και οι αρχές σχεδιασμού αναπτύσσονται στα επόμενα:

Παράμετροι

Γεωμορφολογικά στοιχεία

Οι ακτές της Πάρου παρουσιάζουν πλούσιο διαμελισμό στα ΒΑ, όπου σχηματίζεται ο όρμος της Νάουσας, καθώς και στα Β., στον όρμο της Πάρου (Παροικιάς). Το μεγαλύτερο τμήμα τους είναι απότομο και βραχώδες, ~120 km, ενώ ένα μικρό ποσοστό τους είναι αμμώδες. Οι δύο μεγάλοι φυσικοί όρμοι της Παροικιάς και της Νάουσας έχουν ωραίες παραλίες στο εσωτερικό τους, ενώ μεγάλες αμμουδιές υπάρχουν και στην ανατολική πλευρά του νησιού προς τη Νάξο. Το μέγιστο υψόμετρο (771 m.) απαντάται στην κορυφή του Αγίου Ηλία ή Άγιοι Πάντες. Οι μεγαλύτερες πεδιάδες της περιοχής είναι: της Νάουσας, των Μαρμάρων, του Δρυού και της Πούντας.

Οι υδρογραφικές λεκάνες του βόρειου και ανατολικού τμήματος της νήσου παρουσιάζουν υψηλό και πολύ υψηλό βαθμό επικινδυνότητας στη διάβρωση, αντίθετα οι λεκάνες του νότιου τμήματος είναι λιγότερο επιδεκτικές στις διαδικασίες διάβρωσης. Αυτό είναι φυσικό αποτέλεσμα λόγω του ότι οι πιο ευπαθείς γεωλογικοί σχηματισμοί βρίσκονται κύρια στην ανατολική και βόρεια πλευρά της Πάρου.

Τουρισμός-Οικιστική Ανάπτυξη

Η τουριστική ανάπτυξη και η οικιστική ανάπτυξη κυρίως για β' κατοικία επιβαρύνουν σημαντικά το φυσικό περιβάλλον. Λόγω του τουριστικού χαρακτήρα της περιοχής, γίνεται εντονότερη η ανάγκη για επεξεργασία λυμάτων και άλλων οικισμών της ευρύτερης περιοχής από τις υφιστάμενες ΕΕΛ.

Τα επίπεδα της στάθμης του θαλάσσιου, κυρίως κατά τους θερινούς μήνες, είναι ιδιαίτερα υψηλά, τόσο εξαιτίας των κέντρων διασκέδασης -η πλειοψηφία των οποίων λειτουργεί σε υπαίθριους χώρους-, όσο και εξαιτίας του αυξημένου αριθμού των κινούμενων αυτοκινήτων που παρατηρείται σε ορισμένους κύριους δρόμους των οικισμών του νησιού (Παροικιά, Νάουσα, Δρυός, κλπ).

Σε σημαντικό ποσοστό των ακτών κολύμβησης της Πάρου απαντάται οικιστική δόμηση, είτε υπό τη μορφή παραθεριστικών οικιών και ενοικιαζόμενων δωματίων, είτε υπό τη μορφή κέντρων εστίασης, διασκέδασης (beach bars) και αναψυχής.

Λατομεία - Λατομικές Περιοχές

Η εξορυκτική δραστηριότητα στην Πάρο σήμερα γίνεται σε τρία λατομεία. Στο ένα (Αδελφών Ρήγα) κοντά στο Μαράθι, γίνεται εξόρυξη μαρμάρου σε δύο χρωματισμούς, λευκό και γκριζο, που χρησιμοποιείται στην οικοδομική και εξάγεται στην Αθήνα, σε άλλα νησιά του Αιγαίου και στο εξωτερικό. Εκτός του μαρμάρου, το λατομείο παράγει αδρανή υλικά για την οδοποιία και την οικοδομική, με εξαγωγή και σε άλλα νησιά του Αιγαίου με φορτηγά πλοία από το λιμάνι της Παροικιάς. Το δεύτερο οργανωμένο λατομείο (Λουκή), βρίσκεται στην περιοχή Αγκαιριάς και παράγει αδρανή υλικά για κατασκευές και οδοποιία. Υπάρχει και τρίτο λατομείο (Χριστόφορου) εξαγωγής πέτρας για δόμηση στις Καμάρες. Η λατομική δραστηριότητα στο σύνολό της επιφέρει επιπτώσεις στο τοπίο και τους εδαφικούς πόρους του νησιού. Επιπλέον, η μεταφορά των αδρανών υλικών από το λιμάνι της Παροικιάς συμβάλλει στην συμφόρηση της συνολικής λειτουργίας του λιμανιού ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες.

Δίκτυο «ΦΥΣΗ 2000» (Natura 2000)

Στην περιοχή μελέτης υπάρχουν δύο περιοχές, οι οποίες είναι χαρακτηρισμένες ως περιοχές Natura 2000 βάσει της κοινοτικής οδηγίας 92/43/ΕΟΚ «για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της Άγριας Πανίδας και Χλωρίδας», οι οποίες και είναι:

- GR4220016 - Νήσος Πάρος: Πεταλούδες (SCI)
- GR4220025 – Νησίδες Πάρου και Νότια Αντίπαρος (SPA)

Έως σήμερα δεν έχουν εκπονηθεί οι Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες ή Σχέδια Διαχείρισης για τις περιοχές αυτές και συνεπώς δεν έχουν καθορισθεί επιμέρους ζώνες προστασίας και αντίστοιχα ειδικό όροι και περιορισμοί για αυτές.

Καταφύγια Άγριας Ζωής

Τα Καταφύγια Άγριας Ζωής, αποτελούν περιοχές που απαγορεύεται το κυνήγι κάθε θηράματος, με σκοπό την προστασία και την ανάπτυξη των πληθυσμών των θηραμάτων και των λοιπών ειδών της άγριας πανίδας ως και των ειδών της αυτοφυούς χλωρίδας. Τα Καταφύγια Άγριας Ζωής που εντοπίζονται στην Πάρο παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Καταφύγια Άγριας Ζωής στη Ν. Πάρο				
Α/Α	ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)	Απόφαση / Φ.Ε.Κ.	ΑΡΜΟΔΙΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
1.	Άγιοι Πάντες – Στρούμπουλα (Λεύκων – Κώστος Πάρου)	400	Αποφ. 2627/27-7-00	Δ/νση Δασών Κυκλάδων
2.	Νότια Πάρος (Παροικιάς Πάρου)	400	143/26-2-77	Δ/νση Δασών Κυκλάδων
3.	Άγιος Χαράλαμπος - Λαγκάδα	500	ΦΕΚ435/Β/15-7-85	Δ/νση Δασών Κυκλάδων

Πηγή: Διεύθυνση Δασών Ν. Κυκλάδων

Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους – Τ.Ι.Φ.Κ.

Η Νήσος Πάρος σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση Α/Φ20/55013/4821/24.11.1975 έχει χαρακτηριστεί ως «Τόπος Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους που χρήζει Κρατικής Προστασίας». Ειδικότερα, με βάση την εν λόγω υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1455/Β/9.12.75 & ΦΕΚ 732/07.07.93) καθορίζονται συγκεκριμένες χρήσεις γης, καθώς και όροι και περιορισμοί δόμησης στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών της νήσου.

Στις Νήσους Πάρο και Αντίπαρο, σύμφωνα με πρόσφατες Υπουργικές Αποφάσεις του Υπουργού Αιγαίου, υπάρχει ένας μεγάλος αριθμός νησιδών (Τούρλος ή Τούρνα, Πρόζα, Γλαροπούντα ή Γλαρόμπι, Τηγάνια, Παντερονήσι, Δρυονήσι, Γαϊδουρονήσι, Φόνισσες και Βιόκαστρο) που έχουν χαρακτηριστεί ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (Τ.Ι.Φ.Κ.) με στόχο την αποτελεσματική προστασία, διατήρηση και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντός τους που διακρίνεται για τη μεγάλη γεωλογική, βιολογική, πολιτιστική και αισθητική αξία του. Σημειώνεται εδώ και η παρουσία τόπων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, όπου όμως δεν βρίσκονται κάτω από κάποιο καθεστώς προστασίας. Χαρακτηριστικά οι περιοχές αυτές είναι: το Δασάκι στην Μονή Αγ. Αρσενίου, οι παραλίες με άργιλο στο Υστέρني και στον Καλόγερο, Ακρωτήρι με κέδρους στον Μώλο, Δικέφαλος στα Μάρμαρα (βραχώδεις σχηματισμοί), Λόφος Αγ. Αντωνίου, Περιοχή της Μονής Αγ. Αντωνίου (δασώδης έκτασης, πηγή & σπήλαιο), Δασύλιο στις Λεύκες, Φανός στην Τρυπητή, θέση Λουκουλάκη στην Μάρπησσα (πηγή), οι Κολυμπήθρες και οι Κουκουναριές στην Νάουσα⁷.

Αξιόλογα οικοσυστήματα

Στην Πάρο υπάρχει ένας μεγάλος αριθμός αξιόλογων οικοσυστημάτων, τα οποία είναι ιδιαίτερης οικολογικής σημασίας χωρίς όμως να βρίσκονται κατ' ανάγκη κάτω από κάποιο καθεστώς προστασίας. Τα οικοσυστήματα αυτά περιλαμβάνουν: α) παράκτιες συστάδες με *Juniperus oxycedrus* ssp. *macrocarpa*, β) θαμνώνες με *Juniperus phoenicea* γ) οικότοπους προτεραιότητας και παράκτιες γεωμορφές (αμμοθίνες, «Τόμπολο», beach rocks, beach cups, berms κλπ.).

Η ανάγκη λήψης μέτρων προστασίας αυτών των οικοσυστημάτων επιβάλλεται όχι μόνο λόγω της απουσίας κάποιου συγκεκριμένου καθεστώτος προστασίας, αλλά επίσης και εξαιτίας των έντονων πιέσεων από τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες, την εν γένει ευαισθησία της παράκτιας ζώνης αλλά και τον σημαντικό ρόλο που παίζουν για την προστασία της παράκτιας ζώνης από τη διάβρωση (φυσικό αντιπλημμυρικό φράγμα για το αλμυρό νερό).

Συγκεντρωτικά, το σύνολο των αξιόλογων οικοσυστημάτων που εντοπίστηκαν στην Ν. Πάρο, παρουσιάζεται ακολούθως:

Σημαντικές περιοχές προστασίας στην Πάρο	Γεωγραφική θέση	Συνοπτική τεκμηρίωση
Παράκτιες συστάδες με <i>Juniperus oxycedrus</i> ssp. <i>macrocarpa</i>	<ul style="list-style-type: none">– Παραλίες Σάντα Μαρία και Αλυκή– Παραλία Μώλο στον Όρμο Κέφαλο– Παραλία Κολυμπήθρες– Παραλία Λίμνες– Παραλία Λατζέρη– Παραλία Ζευγόγιαννη– Παραλία Χρυσή Ακτή– Παραλία Αλυκή 2– Ορισμένες νησίδες στα ΒΑ του νησιού.	Σπάνιος τύπος οικοτόπου – δενδρόβιας βλάστησης στο Αιγαίο
Θαμνώνες με <i>Juniperus phoenicea</i>	Διάσπαρτα σημεία στο νησί	Από τους ελάχιστους τύπους δασικής δενδρόβιας βλάστησης στο κεντρικό Αιγαίο
Παρουσίας οικοτόπων προτεραιότητας	Ορεινό συγκρότημα στο κέντρο του νησιού μεταξύ των χωριών Λεύκες και Δάφνες	

⁷ στοιχεία από Δήμο Πάρου, 2007

Σημαντικές περιοχές προστασίας στην Πάρο	Γεωγραφική θέση	Συνοπτική τεκμηρίωση
Αμμοθίνες	<ul style="list-style-type: none"> - Παραλία Μαρτσέλο - Παραλία Λίμνες - Παραλία Λατζέρη - Παραλία Ζευγόγιαννη - Παραλία Σάντα Μαρία - Παραλίες Τσουκάλια & Μώλος - Παραλίες Τσαρδάκια & Χρυσή Ακτή - Παραλίες Κάμπος 1 & Πούντα (Αντιπάρου) 	Πολύ σημαντική γεωμορφή στο Αιγαίο
Γεωμορφή «Τόμπολο»	Παραλία Ζωοδόχος Πηγή	Πολύ σημαντική γεωμορφή

Υγροτοπικές εκτάσεις

Στη Ν. Πάρο υπάρχει ένας αξιοσημείωτος αριθμός υγροτοπικών εκτάσεων, που καταλαμβάνουν περίπου έκταση 250 στρ, και οι οποίες αποτελούν τα περισσότερο απειλούμενα οικοσυστήματα του νησιού. Τα τελευταία 30 έτη δέχονται πολύ ισχυρές ανθρωπογενείς πιέσεις, με αποτέλεσμα να έχουν περιορισθεί ασφυκτικά από τη δόμηση, τους δρόμους και τα μπαζώματα.

Οι κυριότεροι τύποι υγροτοπικών εκτάσεων στο νησί είναι οι: α) παράκτιοι υγρότοποι, β) εκβολές σημαντικών ρεμάτων (στην παραλία Παράσπορος) και γ) εποχιακά τέλματα, τα οποία βρίσκονται σε διάσπαρτα σημεία στο κεντρικό και βόρειο τμήμα του νησιού.

Από τις ανωτέρω υγροτοπικές εκτάσεις οι παράκτιοι υγρότοποι είναι εκείνοι που χρήζουν μεγαλύτερη προστασία διότι απειλούνται άμεσα από την μεγάλη οικιστική ανάπτυξη της περιοχής αναφοράς (διάσπαρτη δόμηση, ίδρυση νέων τουριστικών εγκαταστάσεων ή επέκταση παλαιών, κλπ). Αναλυτικότερα, οι εν λόγω παράκτιοι υγρότοποι είναι οι:

- Έλος Παροικιάς
- Κρωτήρι και Κριός (Παραλία Μαρτσέλο)
- Παραλία Λίμνες Δ. της Νάουσας – Έλος Κολυμπήθρες
- Έλος Μώλου ή Κεφάλου (Παραλία Μώλος όρμος Κέφαλος)
- Έλος Χρυσής ακτής (Παραλία Χρυσή Άμμος)
- Λιμνοθάλασσα Σάντα Μαρία (παραλία Αλυκής)
- Λιμνοθάλασσα Αλυκής Αγκαιριάς
- Αλυκή Πούντας (Παραλία Κάμπος 1 & Πούντα - περιοδικώς κατακλιζόμενη περιοχή)
- Πίσω Λιβάδι
- Δρυός
- Άγνωστη Λιμνοθάλασσα δυτικά του οικισμού του Κάμπου(37° 01' 10.44" N , 25° 06' 00,87" E)

Υποθαλάσσια λιβάδια *Posidonia oceanica*

Τα λιβάδια του θαλάσσιου αγγειόσπερμου *Posidonia oceanica* (Ποσειδωνίας), ενδημικό είδος της Μεσογείου, απαντώνται στην υποπαραλιακή ζώνη, σε βάθη 0,2-40 μέτρα. Αποτελούν προστατευόμενο οικότοπο βάσει της Ευρωπαϊκής Οδηγίας για τους Οικοτόπους (92/43/ΕΟΚ). Τα λιβάδια της Ποσειδωνίας είναι από τα πιο σημαντικά οικοσυστήματα της Μεσογείου, γιατί:

- Είναι οι «τροφοδότες της θάλασσας» (υψηλή πρωτογενής παραγωγικότητα και παραγωγή οξυγόνου),
- Στηρίζουν το 25% της χλωρίδας και της πανίδας της περιοχής και αποτελούν σημαντικούς τόπους τροφής της θαλάσσιας χελώνας, των υδρόβιων πουλιών, των κεφαλόποδων, των καρκινοειδών, των οστρακόδερμων και των ψαριών.
- Έχουν μεγάλη οικονομική σημασία για την αλιεία και τον τουρισμό.

- Παρέχουν προστασία κατά της παράκτιας διάβρωσης. Απώλεια ενός μέτρου στο λιβάδι της Ποσειδωνίας, μπορεί να προκαλέσει οπισθοχώρηση της ακτογραμμής περίπου 20 μέτρων.

Παρά το γεγονός ότι τα λιβάδια της Ποσειδωνίας δεν είναι σπάνια, σε όλη την περιοχή της Μεσογείου παρατηρείται μια εξελισσόμενη και μη αναστρέψιμη υποβάθμισή τους.

Στον θαλάσσιο χώρο της Πάρου και περιμετρικά αυτής εμφανίζονται εκτεταμένες περιοχές με «καλής ποιότητας» υποθαλάσσια λιβάδια φανερογάμων, τα οποία αποτελούν κατά βάση αξιόλογες περιοχές για την θαλάσσια βιοποικιλότητα της περιοχής μελέτης.

Στην Νήσο Πάρο, οι περιοχές εκείνες όπου, είτε είναι πιθανή, είτε επιβεβαιωμένη η παρουσία λειμώνων Ποσειδωνίας παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Σημαντικές περιοχές προστασίας στην θαλάσσια περιοχή της Ν. Πάρου	Γεωγραφική θέση	Συνοπτική τεκμηρίωση
Παρουσία υποθαλάσσιων λιβαδιών <i>Posidonia oceanica</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Όρμος Σάντα Μαρία & Κόλπος Νάουσας (πιθανή παρουσία) - Κόλπος Παροικιάς - Στενό Πάρου – Αντιπάρου - Όρμος της Αλυκής - Στην Χρυσή Ακτή & Ν. Χρυσή Ακτή - Βραχονησίδες γύρω από την Πάρο - Περιμετρικά των Νήσων Αντιπάρου & Δεσποτικού 	Προστατευόμενος τύπος οικοτόπου στο Αιγαίο

Διαδρομές Περιήγησης

Ιδιαίτερης φυσικής και πολιτιστικής αξίας είναι και οι διαδρομές περιήγησης που διαθέτει το νησί της Πάρου και αυτές καταγράφονται στο έργο: «Μελέτη για την Αποκατάσταση-Συντήρηση-Συμπλήρωση των περιηγητικών διαδρομών (μονοπατιών) του νησιού με σκοπό την καλύτερη τουριστική εκμετάλλευση και ανάδειξη των πολιτιστικών μνημείων της υπαίθρου» και είναι οι παρακάτω:

1. Λεύκες- Πρόδρομος- Μάρμαρα- Μώλος -Πίσω Λιβάδι
2. Λεύκες- Αυλάκι- Τζάνε- Χρύση Ακτή
3. Λεύκες- Αγ.Ιωάννης Καπαρός-Λαγκάδα- Άσπρο Χωριό
4. Λεύκες- Αγ Θεόδωροι- Αγ. Ασώματοι – Γλυφά/Αγκαιριά – Αλυκή
5. Νάουσα-Λατομείο Κλεάνθη-Λεύκες
6. Νάουσα-Μαράθι- Βουνιά- Απάτι- Λεύκες
7. Νάουσα- Καλάμι- Λειβαδιά
8. Παροικιά- Πεταλούδες- Αγκαιριά

Δασικές και Αναδασωτές Περιοχές

Οι δασικές εκτάσεις του νησιού δεν έχουν χαρτογραφηθεί και κτηματολογηθεί από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία Ν. Κυκλάδων. Οι «δασικές και ημιδασικές εκτάσεις», καθώς και οι αναδασωτές καλύπτουν σημαντικό ποσοστό γης στο σύνολο της έκτασης του Δήμου. Τα οφέλη που προκύπτουν από την ύπαρξη και διατήρηση των περιοχών αυτών είναι πολλαπλά, μεταξύ των οποίων η προστασία του εδάφους από τη διάβρωση, η διατήρηση της βιοποικιλότητας και η διατήρηση του φυσικού κάλλους του τοπίου (αισθητική αναβάθμιση).

Οι περιοχές εκείνες όπου σύμφωνα με εκδοθείσες αποφάσεις της Διεύθυνσης Δασών Ν. Κυκλάδων έχουν χαρακτηρισθεί ως αναδασωτές περιοχές και ως στόχος είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα τους και η αποκατάστασή τους –με φυσική αναγέννηση- της καταστραφείσας από την εκχέρωση δασικής βλάστησης, καθώς επίσης και ο αποκλεισμός διάθεσής τους για οποιαδήποτε άλλης χρήση παρουσιάζονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

Αναδασωτέες περιοχές Πάρου		
Θέση	Έκταση (m ²)	Απόφαση
Αστέρας	5.850	231/23-01-07
Κώστος	3.400	586οικ/9-02-07
Γαλανά Γρέμνα	24.600	4678οικ/7-12-05
Σάντα Μαρία	3.500	381/9-02-07
Νοτιάς – Περιστερί – Αγ. Χαράλαμπος – Αγεράτζα - Ψυχοπιάνα	1.135.000	802/12-03-97
Κακάπετρα	45.000	1919/2-06-05
Ακρωτήριο «Μαύρος Φανός»	3.000	2344οικ/29-06-04
Βουτάκος	40.000	86/12-01/00
Μαράθι – Αγ. Ανδρέας – Μονή Λογγοβάρδας	2.100.000	3157/18-09-00
Μακριά Μύτη	6.000	1421/18-06-82
Μακριά Μύτη	4.022	1405/2-07-81
Λαλαντώνη – Άσπρο Χωριό	2.750	ΦΕΚ 853/Δ/29-11-89
Αυλάκια	8.864	864/30-04-82
Καντηνελιά	80.000	2383/28-08-84
Λαγκάδα	40.100	1123/19-05-88
Ράχες	35.000	3527/23-11-83
Κάμπος	22.642	1871/28-07-86
Άσπρο Χωριό - Λολαντώνη	9.000	3323/20-10-93
Μαράθι	134.200	2083/17-08-91
Άγιος Αντώνιος	250.000	3987/26-10-93
Ακρωτήρι «Αγ. Μύρωνας»	24.000	2334/23-07-93

Πηγή: Διεύθυνση Δασών Ν. Κυκλάδων, Στοιχεία του 2007

Το σύνολο των κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στο Δήμο ανέρχεται σε 3,9km², ποσοστό που αντιστοιχεί στο 2% περίπου της συνολικής έκτασής του.

Γεωργική δραστηριότητα και Αρδευόμενη γεωργική γη

Σημαντική παράμετρο στο σχεδιασμό αποτελεί η διατήρηση των υφιστάμενων μεγεθών στον πρωτογενή τομέα του Δήμου και ειδικότερα της γεωργίας, μιας και αναδεικνύεται σε μεγάλης σημασίας θέμα για την ευρωπαϊκή και εθνική αγροτική πολιτική, γεγονός το οποίο δεν θα επιτρέψει αλλαγή χρήσης στις υφιστάμενες αγροτικές εκτάσεις. Προτεραιότητα στην διατήρηση της χρήσης γης έχουν οι αρδευόμενες εκτάσεις, η αμπελοκαλλιέργεια και οι παραδοσιακοί ελαιώνες. Η αρδευόμενη γεωργική γη από τον ΤΟΕΒ εντοπίζεται στη βορειοανατολική πλευρά του νησιού μεταξύ των οικισμών Νάουσας και Αμπελά.

Προστατευόμενες περιοχές βάσει αλιευτικής νομοθεσίας

Το κύριο πρόβλημα που καταγράφεται για τον κλάδο της αλιείας είναι η μείωση των θαλάσσιων ιχθυαποθεμάτων. Με στόχο την αντιμετώπιση του φαινομένου αυτού εφαρμόζονται εθνικά και κοινοτικά προγράμματα όπως π.χ. της αντικατάστασης επιβλαβών αλιευτικών εργαλείων. Στόχος κάθε μελλοντικής πολιτικής θα πρέπει να είναι ο εμπλουτισμός του θαλάσσιου χώρου με αλιεύματα με συγκεκριμένα μέτρα. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 917/19-11-1966 Β.Δ. (ΦΕΚ 248/Α') «Περί κανονισμού της δια μηχανοτρατών αλιείας» και το άρθρο 8 απαγορεύεται καθ' όλον το έτος η αλιεία με μηχανότρατες στη θαλάσσια περιοχή του στενού μεταξύ των νήσων Πάρου και Νάξου. Εκτός από την παραπάνω δεν ισχύει άλλη τοπική απαγόρευση για την περιοχή της Πάρου. Ωστόσο, ο Ειδικός κανονισμός του λιμένος και το λιμεναρχείο ορίζει την απαγόρευση της αλιείας στον κόλπο της Παροικιάς λόγω της συχνής διέλευσης των πλοίων, στον κόλπο της Νάουσας λόγω της διέλευσης σκαφών αναψυχής, στη Χρυσή ακτή λόγω ότι λαμβάνουν χώρα θαλάσσια σπορ και στην Αντίπαρο.

Θεσμοθετημένες Ζώνες Αιγιαλού - Παραλίας

Η παράκτια ζώνη δέχεται εν γένει μεγάλη πίεση από την αστικοποίηση και την αύξηση του τουριστικού ρεύματος. Στην Νήσο Πάρο η οριοθέτηση / καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας έχει γίνει σε μεμονωμένα σημεία. Εξαιτίας όμως της μεγάλης πίεσης από την αστικοποίηση και της αύξησης του τουριστικού ρεύματος η προστασία του αιγιαλού και της παραλίας για το σύνολο της ακτογραμμής της Νήσου Πάρου αποτελεί προτεραιότητα για το σχεδιασμό.

Τα τμήματα εκείνα, επί της ακτογραμμής της Πάρου, για τα οποία έχουν καθορισθεί τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας και έχουν δημοσιευθεί στο αντίστοιχο ΦΕΚ, παρουσιάζονται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα.

Θεσμοθετημένα τμήματα αιγιαλού – παραλίας στην Πάρο					
Τμήμα	ΦΕΚ	Τμήμα	ΦΕΚ	Τμήμα	ΦΕΚ
3349	1233Δ/93	5486	841Δ/19.9.06	3480	1235Δ/25.11.94
1555	686Δ/81	3337	991Δ/93	1297	175Δ/80
1777	159Δ/83	4936	1259Δ/31.12.04	3369	500Δ/23.5.94
1629	333Δ/86	1696	156Δ/83	3920	1101Δ/18.12.90
2462	367Δ/88	3818	1188Δ/3.10.96	1803	598Δ/82
1594	733Δ/81 & 411Δ/1982	1707	473Δ/82	5118	306Δ/23.3.05
4265	356Δ/00	4772	518Δ/29.5.03	635	118Δ/1976
1684	503Δ/82	2641	236Δ/89	1470	697Δ/81
204	290Δ/70	5540	1051Δ/14-12-06	1770	201Δ/83 & 697Δ/81
4673	1154Δ/02	2193	743Δ/86	2381	816Δ/87
277	52Δ/73 & 236Δ/73	4435	202Δ/16.3.01	1997	81Δ/85
708	Σε εκκρεμότητα	5446	481Δ/31.5.06	1896	703Δ/83
2206	323Δ/86	5319	895Δ/26-8-05	1839	399Δ/83
2376	639Δ/87	4279	890Δ/10-12-99	4817	843Δ/8.8.03
2363	264Δ/88	4690	818Δ/1-8-03	5107	1013Δ/5.10.04
1909	120Δ/84 & 62Δ/85	3350	1234Δ/93	2174	632Δ/85
5465	Απόφαση 10887/22.6.06	5310	940Δ/2-9-05	1568	263Δ/81
3164	555Δ/92	1628	55Δ/21-1-92	5518	931Δ/23.10.06
4950	181Δ/9.3.06	1843	399Δ/83 & 61Δ/85		
1489	671Δ/81	1863 (Π1)			
Παλαιά Αλυκή	1259Δ/31.12.2004	1863 (Π2)	503Δ/83 & 1016Δ/9.12.01		

Πηγή: Δήμος Πάρου, Στοιχεία του 2007

Αρχές Σχεδιασμού

Διαχείριση υδάτινων πόρων

Το νησί της Πάρου από υδρολογική σκοπιά παρουσιάζει μεγάλη υδροφορία σε σύγκριση με άλλα νησιά των Κυκλάδων. Εντούτοις, λόγω των αυξημένων αναγκών κατά τους θερινούς μήνες τα τελευταία χρόνια, η υδρομάστευση είναι τόσο έντονη ώστε παρατηρούνται φαινόμενα ξήρανσης των ποταμών και των πηγαδιών σε όλο το νησί.

Όσον αφορά την ύδρευση, κατά τους θερινούς μήνες, λόγω της έντονης πληθυσμιακής αύξησης, παρουσιάζονται πολλά προβλήματα που σχετίζονται με την επάρκεια και την ποιότητα του διαθέσιμου νερού, αλλά και με τη λειτουργία των έργων ύδρευσης. Η συνεχής και ανεξέλεγκτη υδρομάστευση του υπόγειων υδροφοριών του νησιού, η οποία ταπεινώνει την πιεζομετρική στάθμη του υδροφόρου ορίζοντα και επιτρέπει την εισροή της θάλασσας έχει υποβιβάσει την ποιότητα των νερών σε μεγάλο βαθμό, με αποτέλεσμα αρκετές υδροφορίες να έχουν καταστεί υφάλμυρες και να μη χρησιμοποιούνται ούτε για αρδευτικούς σκοπούς.

Πρέπει να σημειωθεί ότι σε κάποιες περιοχές και ειδικά στην Παροικιά, τα δίκτυα υδροληψίας και μεταφοράς νερού εκτείνονται σε πολύ μεγάλη έκταση, αφού το νερό μεταφέρεται με αντλιοστάσια

από την ανατολική πλευρά του νησιού (Κώστο και Αστέρα) για να καλυφθούν οι υδρευτικές ανάγκες της Παροικιάς και οικισμών τουριστικής δυναμικής στη δυτική πλευρά του νησιού. Αυτό οφείλεται στην έλλειψη ολοκληρωμένου σχεδιασμού.

Η σημερινή κατάσταση όσον αφορά στην εκμετάλλευση των υπογείων υδάτων στο νησί εκτιμάται ότι επιτρέπει μια μικρή αύξηση της εκμετάλλευσης (~ 1%) των υπογείων υδάτων χωρίς αυτό να επιφέρει μη αντιστρέψιμα προβλήματα⁸.

Σημειώνεται ότι τόσο κατά το Α' Στάδιο όσο και κατά το Β.1 Στάδιο της παρούσας μελέτης για το θέμα της διαχείρισης των υδατινών πόρων σε συνάρτηση με την ύδρευση, έχουν ληφθεί υπόψη η μελέτη «*Επισημάνση προβλημάτων ύδρευσης - αποχέτευσης Ν. Πάρου και προσδιορισμός αναγκαίων έργων για την ολοκλήρωση των υποδομών*», Μαρκαντωνάτος Π., Στάδιο Β, Μάιος 2001, τα ευρήματα της Γεωλογικής Μελέτης του ΓΠΣ Πάρου καθώς και η ανάλυση του σχετικού κεφαλαίου του Α' Σταδίου.

Αρχή της προστασίας του εδάφους

Απέναντι στην μεγάλη πίεση για οικιστική ανάπτυξη μέσω επεκτάσεων ορίων οικισμών και καθορισμού όρων δόμησης για την εκτός σχεδίου δόμηση που δεν ρυθμίζουν την αυξανόμενη ζήτηση, τίθεται η αρχή της προστασίας του εδάφους με την έννοια της λελογισμένης χρήσης του. Η "οικονομία" αυτή σχετίζεται με το δικαίωμα των μελλοντικών γενεών να αναπτύξουν και αυτές δραστηριότητες ανάπτυξης και απόλαυσης του περιβάλλοντος σε έναν πεπερασμένο εδαφικό χώρο, γεγονός που θα πρέπει να ληφθεί πολύ σοβαρά υπόψη κατά τον σχεδιασμό.

Αρχή της προστασίας του τοπίου

Κατά τον σχεδιασμό θα πρέπει επίσης να ληφθεί υπόψη η προστασία του τοπίου όχι μόνο με την έννοια ανάδειξης κα προστασίας των τοπίων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους αλλά και με την έννοια του "ορίζοντα". Ο "ορίζοντας" περιέχει την ξεχωριστή εικόνα των Κυκλάδων, εικόνα πολιτισμού, με την ιδιαίτερη αρχιτεκτονική που είναι απόλυτα ενταγμένη στο φυσικό περιβάλλον και απειλείται από την ανεξέλεγκτη οικιστική ανάπτυξη.

Αρχή της προστασίας από φυσικές καταστροφές

Η γεωμορφολογία του νησιού συμβάλλει στην ανάπτυξη μεγάλου αριθμού ρεμάτων με μικρές, σχετικά, λεκάνες απορροής, στις οποίες κυριαρχούν οι έντονες κλίσεις. Σε περιπτώσεις καταιγίδων ή έντονων βροχοπτώσεων η αποστράγγιση πραγματοποιείται με γρήγορο ρυθμό, με αποτέλεσμα την παρουσία πλημμυρικών φαινομένων και την πρόκληση καταστροφών σε κατοικημένες περιοχές, τεχνικά έργα, αγροτικές και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις. Δεν υπάρχει καμία ασφάλεια έναντι πλημμυρικών φαινομένων και ο προγραμματισμός αντιπλημμυρικών έργων και έργων διευθέτησης χειμάρων θεωρείται απαραίτητος για την αντιμετώπιση τους (ιδιαίτερα για υδρορέματα που εκβάλλουν σε κατοικημένες περιοχές)

Μετά την μεγάλη καταστροφή των δασικών εκτάσεων της χώρας το καλοκαίρι του 2007 είναι απαραίτητη η ευαισθητοποίηση τόσο των τοπικών αρχών όσο και των πολιτών στο θέμα της προστασίας δασών από πυρκαγιές με τη λήψη κατάλληλων μέτρων για την αποφυγή τους αλλά και αποτελεσματικών σχεδίων δράσης για την αντιμετώπισή τους.

Η εφαρμογή των παραπάνω αρχών σχεδιασμού και των παραμέτρων ενσωματώνεται στις προτάσεις της παρούσας μελέτης όπως διατυπώνονται σε επόμενα κεφάλαια και κυρίως στο κεφάλαιο Π.2.4 «*Ζώνες εφαρμογής χωροταξικών - πολεοδομικών μηχανισμών & προστασίας περιβάλλοντος*».

⁸ Voivontas et.al., (2003)

Π.2.1.2 Πολιτιστικές – Ιστορικές Παράμετροι

Η πολύ πλούσια πολιτιστική κληρονομιά του Δήμου Πάρου, σε ό,τι αφορά τα προϊστορικά, αρχαία, βυζαντινά και νεώτερα μνημεία, και τους παραδοσιακούς οικισμούς, αποδεικνύει την ιστορική συνέχεια στο νησί.

Σε ένα «κλειστό» νησιώτικο χώρο, όπως αυτός της Πάρου, με μεγάλο αριθμό μνημείων διασπαρμένων σε όλη την έκταση του, φορτωμένα με μνήμες από όλες τις εποχές, πέρα από τις όποιες εκάστοτε μεμονωμένες παρεμβάσεις της κεντρικής διοίκησης, είναι αναγκαίο να υπάρξει ένα συνολικό πλαίσιο προστασίας και διαχείρισης.

Έτσι ως βασικές αρχές αντιμετώπισης του πολιτιστικού πλούτου του νησιού και ένταξής του στο συνολικό σχεδιασμό, λογίζονται τα παρακάτω:

- Ο υπάρχων ιστορικός και πολιτιστικός πλούτος αποτελεί πρωταρχικής σημασίας αξία και παράγοντα στον επιχειρούμενο σχεδιασμό βιώσιμης ανάπτυξης ενός δήμου. Καμιά ανάπτυξη δεν μπορεί να θεωρηθεί «βιώσιμη» χωρίς τον απαιτούμενο σεβασμό στο ιστορικό παρελθόν και τις μαρτυρίες του στο φυσικό χώρο και στο πολιτιστικό περιβάλλον.
- Τα διάσπαρτα μνημεία και σύνολα σε κάθε ιδιαίτερη γεωγραφική περιοχή, με τη θέση που καταλαμβάνουν και με τον περιβάλλοντα χώρο τους, αποτελούν όλα μαζί μια ενότητα ειδικού ενδιαφέροντος στο φυσικό σχεδιασμό, και ως τέτοια θα πρέπει να τύχουν ενιαίας και συνολικής θεώρησης, μελέτης και αντιμετώπισης.
- Το πλαίσιο πολιτικών που προκύπτουν από το σχεδιασμό αυτό θα πρέπει να προβλέπει μια σύνθεση προτάσεων και μέτρων που θα στοχεύουν στην **ανάδειξη και προβολή** τους, καθώς και στην **αρμονική λειτουργική ένταξη** τους στον ιστό της περιβάλλουσας περιοχής και όλου του νησιού γενικότερα, μέσω μιας «λειτουργικής και όχι απαραίτητα μουσειακής προσέγγισης», όπως, άλλωστε, προβλέπει και το Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Νοτίου Αιγαίου.
- Η συνολική καταγραφή των ιστορικής σημασίας τόπων και ταξινόμηση τους κατά πεδίο θεώρησης, η διασφάλιση των χώρων που κατέχουν με σαφή καθορισμό των ορίων τους, η προστασία των χώρων και των περιεχόμενων δομημένων μνημείων από φυσικές καταστροφές, διάβρωση, φθορά, κλπ. και η επισκευή και συντήρησή τους αποτελούν τομείς κύριας αρμοδιότητας των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού (προϊστορικά, κλασσικά, βυζαντινά, νεώτερα μνημεία) και του ΥΠΕΧΩΔΕ (παραδοσιακοί οικισμοί, τοπία, κλπ.). Η συνεργασία των υπηρεσιών αυτών με το Δ. Πάρου είναι απαραίτητη μετά τη δημοσιοποίηση του Β.1 Σταδίου και πριν την έναρξη εκπόνησης του Β.2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ.

Οι βασικότερες παράμετροι που υπεισέρχονται στο σχεδιασμό αφορούν:

- τους θεσμοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους.
- τα κηρυγμένα προστατευόμενα βυζαντινά μνημεία.
- τα νεώτερα μνημεία.
- τους θεσμοθετημένους παραδοσιακούς οικισμούς.
- τις θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, όπως έχουν υποδειχθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Τα παραπάνω λαμβάνονται υπόψη στις προτάσεις των κεφαλαίων Π.2.4 «*Ζώνες εφαρμογής χωροταξικών - πολεοδομικών μηχανισμών & προστασίας περιβάλλοντος*» - ΠΕΠ 9 «*Αρχαιολογικοί χώροι*», στο βαθμό που αυτό ήταν εφικτό (οριοθετημένες εκτάσεις αρχαιολογικών χώρων, ζώνες προστασίας με χρήσεις γης) καθώς και στο κεφάλαιο Π.3 «*Γενική πολεοδομική οργάνωση & ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων*».

Οι θεσμοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι που προστατεύονται από την ΚΑ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων:

A/A	Θεσμοθετημένος Αρχαιολογικός Χώρος	Δημοσίευση
1α	Η αρχαία πόλη και τα νεκροταφεία	ΦΕΚ 117/20-3-63 ΦΕΚ 198/τ.β./26-2-79 ΦΕΚ 183/16-3-67
1β	Ασκληπιείο και Πυθίο	ΦΕΚ 168/9-3-67
2	Μυκηναϊκό ανάκτορο στις Κουκουναριές και Πλαστηράς	ΦΕΚ 849/2β'/25-9-79
3α	Φιλίζι	ΦΕΚ 245/29-3-72
3β	Νησί Οικονόμου	ΦΕΚ 245/29-3-72 ΦΕΚ 848/Β24-7-01
4	Αρχαία λατομεία μαρμάρου στο Μαράθι	ΦΕΚ 105/21-1-74 ΦΕΚ 518/Β'/11-04-00
5	Ύψωμα του Κέφαλου	ΦΕΚ 418/Β/29-8-1968

Τα κηρυγμένα βυζαντινά μνημεία που προστατεύονται από την 2^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων:

A/A	Προστατευόμενα βυζαντινά μνημεία	Δημοσίευση
1	Μοναστηριακό Συγκρότημα Καταπολιανής στην Παροικιά	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002 (Ν. 3028/2002)
2	Παλαιοχριστιανική Βασιλική «Τριών Εκκλησιών»	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002 (Ν. 3028/2002)
3	Βυζαντινός ναός Ευαγγελιστρίας στα Επισκοπιανά	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002 (Ν. 3028/2002)
4	Ναός Θεοσκέπαστης (Εισόδια Θεοτόκου) στα Πρωτόρια	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002 (Ν. 3028/2002)
5	Βυζαντινός ναός Αγ. Ιωάννη στο Μαράθι	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002 (Ν. 3028/2002)
6	Ναός Αγίου Στυλιανού στην Παροικιά	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002 (Ν. 3028/2002)
7	Ναός Ζωοδόχου Πηγής στην Παροικιά	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002 (Ν. 3028/2002)
8	Ναός Αγίας Παρασκευής στη Νάουσα	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002 (Ν. 3028/2002)
9	Ναός Σωτήρος (Υπαπαντής) στη Νάουσα	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002 (Ν. 3028/2002)
10	Ναός Αγίας Βαρβάρας – Αγίου Σπυριδώνα στη Νάουσα	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002 (Ν. 3028/2002)
11	Ναός Αγίου Δημητρίου στη Νάουσα	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002 (Ν. 3028/2002)
12	Ναός Αγίου Παντελεήμονα στη Νάουσα	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002 (Ν. 3028/2002)
13	Ναός Αγίου Κωνσταντίνου στη Νάουσα	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002 (Ν. 3028/2002)
14	Ναός Προφήτη Ηλία (πρώην Αναλήψεως) στη Νάουσα	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002 (Ν. 3028/2002)
15	Ναός Αγίων Αναργύρων στη Νάουσα	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002 (Ν. 3028/2002)
16	Ναός Ταξιαρχών στη Νάουσα	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002 (Ν. 3028/2002)
17	Ανώνυμος ημιερείπωμένος βυζαντινός ναός στα Πρωτόρια	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002 (Ν. 3028/2002)
18	Μονή Αγίου Ιωάννου Θεολόγου (Αγ. Ιωάννου Γυαλιστή) στα Β.Α. των Λευκών	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002 (Ν. 3028/2002)
19	Μονή Αγίων Θεοδώρων, στα ΒΑ της Αγκαριιάς	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002 (Ν. 3028/2002)
20	Ναός Αγίου Νικολάου – Αγίου Γεωργίου στο Δραγουλά	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002 (Ν. 3028/2002)
21	Ναός Αγίου Ιωάννου στο Δραγουλά	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002 (Ν. 3028/2002)
22	Ναός Ζωοδόχου Πηγής στο Δραγουλά	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002 (Ν. 3028/2002)
23	Μονή Αγίου Παντελεήμονος στο Δραγουλά	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002 (Ν. 3028/2002)
24	Ναός Αγίου Ιωάννη Προδρόμου στο Δραγουλά	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002 (Ν. 3028/2002)
25	Ναός Αγίας Παρασκευής στο Δραγουλά	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002 (Ν. 3028/2002)
26	Ναός Αγίας Μαρίας στον Κώστο	ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002 (Ν. 3028/2002)
27	Ναός Αγ. Αικατερίνης, στην περιοχή του Κάστρου Παροικιάς	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
28	Ναός Αγίας Βαρβάρας, στην Παροικιά	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
29	Ναός Αγίας Βηθλεέμ, στην Παροικιά	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
30	Ναός Αγίας Ελένης, στην Παροικιά	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
31	Ναός Αγίας Ελεούσης, στην Παροικιά	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
32	Ναός Αγ. Κυριακής στην Παροικιά	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
33	Ναός Αγ. Μαρίας στην Παροικιά	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
34	Ναός Αγ. Μαρίας, στην περιοχή του Κάστρου Παροικιάς	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
35	Ναός Αγ. Παρασκευής, στο κτήμα Πατέλη	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
36	Ναός Αγίας Τριάδος και Αγίας Παρασκευής στην Παροικιά	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
37	Ναός Αγ. Αθανασίου στην Κάτω Πόρτα Κάστρου Παροικιάς	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
38	Ναός Αγίου Αρτεμίου στην Παροικιά	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
39	Ναός Αγίου Γεωργίου στην Παροικιά	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
40	Ναός Αγίου Γεωργίου, στο κτήμα Βουτάκου	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
41	Ναός Αγίου Ευσταθίου, ανατολικά της Παροικιάς	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
42	Ναός Αγίου Θωμά, ανατολικά της Παροικιάς	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
43	Ναός Αγίου Ιωάννου, στην περιοχή Κάστρου Παροικιάς	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
44	Ναός Αγίου Ιωάννου στην Κακοπετριά	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
45	Ναός Αγίου Ιωάννη Αποκεφαλίστη στην Παροικιά	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
46	Ναός Αγίου Ιωάννου του Προδρόμου στο Δάσος	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992

A/A	Προστατευόμενα βυζαντινά μνημεία	Δημοσίευση
47	Ναός Αγίου Λουκά (πρώην Αγ. Γεωργίου) στην Παροικιά	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
48	Ναός Αγίου Μάρκου στην Παροικιά	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
49	Ναός Αγίου Νικολάου στην Παροικιά	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
50	Ναός Αγίου Νικολάου της Αγοράς στην Παροικιά	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
51	Ναός Αγίου Νικολάου στην Παραλία Παροικιάς	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
52	Ναός Αγίου Νικολάου κοντά στην Εκατονταπυλιανή	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
53	Ναός Αγίου Νικολάου στην τοποθεσία Δάσος	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
54	Ναός Αγίου Ονουφρίου, στην περιοχή Κάστρου Παροικιάς	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
55	Ναός Αγ. Φωκά στο Ακρωτήριο	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
56	Ναός Αγίου Χαραλάμπους, στη θέση Δάφνες	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
57	Μονή Αγίων Αναργύρων, ανατολικά της Παροικιάς ⁹	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
58	Ναός Αγίων Αναργύρων στην Παροικιά	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
59	Ναός Γενεσίου Θεοτόκου στα Επισκοπιανά	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
60	Ναός Δευτέρας Παρουσίας στην απέναντι ακτή του κόλπου Παροικιάς	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
61	Ναός Γεννήσεως Χριστού στην Παροικιά	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
62	Ναός Εισοδίων της Θεοτόκου στην Παροικιά	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
63	Ναός Ευαγγελισμού, στην περιοχή Κάστρου Παροικιάς	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
64	Ναός Ευαγγελιστρίας και Αγ. Ιωάννου του Προδρόμου στη συνοικία Θολάκια	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
65	Ναός Μεταμορφώσεως του Χριστού στην Παροικιά	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
66	Ναός Παναγίας στο Καινούριο στην Παροικιά	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
67	Ναός Παναγίας του Σκανδάλη στην Παροικιά	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
68	Ναός Παναγίας Σταυρού, στην περιοχή Κάστρου Παροικιάς	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
69	Μονή Ταξιαρχών στο Β.Α. πρηνές του λόφου Κουνάδου	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
70	Ναός του Τιμίου Σταυρού στο Καλογέρια	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
71	Ναός των Τριών Ιεραρχών στην Παροικιά	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
72	Ναός Υψώσεως του Τιμίου Σταυρού στο Κάστρο Παροικιάς	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
73	Ναός Χριστού, στην περιοχή Κάστρου Παροικιάς	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
74	Μονή Καπουκίνων / Φραγκομονάστηρο στην Παροικιά	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
75	Ναός Μεταμορφώσεως στη θέση Κουκουμαυλές	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
76	Μονή Μεταμορφώσεως του Χριστού στο Δάσος - Αγ. Αρσένιος	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
77	Ναός Παναγίας Σεπτεμβριανής στην Παροικιά	ΦΕΚ 67/Β/10-2-1984
78	Ναός Αγίου Ιωάννου Θεολόγου στην Παροικιά	ΦΕΚ 116/Β/20-3-1963
79	Ναός Αγίου Κωνσταντίνου & Ευαγγελισμού της Θεοτόκου, στο Κάστρο Παροικιάς	ΦΕΚ 116/Β/20-3-1963
80	Ναός Ταξιαρχών και Ελεούσης στην Παροικιά	ΦΕΚ 116/Β/20-3-1963
81	Ναός Αγίου Ιωάννου νότια του Σταυρού	ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
82	Ναός Αγίου Ιωάννου ανατολικά της Καταπολιανής	ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
83	Ναός Αγίου Ιωάννου Θεολόγου στην Παραλία Παροικιάς	ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
84	Ναός Αγίου Ιωάννου Θεολόγου ανατολικά της Παροικιάς	ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
85	Ναός Αγίου Νικολάου της Κολόνας, στον Κόλπο Παροικιάς	ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
86	Μονή Ταξιαρχών, νότια της Παροικιάς	ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
87	Ναός Ευαγγελιστρίας στη συνοικία Βηθελέμ Παροικιάς	ΦΕΚ 700/Β/19-8-1997 & ΦΕΚ 864/Β/29-9-1997
88	Ναός Αγίου Γεωργίου στα Λιβάδια Παροικιάς	ΦΕΚ 828/Β/15-9-1997
89	Ναός Ταξιαρχή στη θέση Έλητας Παροικιάς	ΦΕΚ 828/Β/15-9-1997
90	Ναός Αγίου Γεωργίου στα Κλήματα νότια της Παροικιάς	ΦΕΚ 864/Β/29-9-1997
91	Ναός Μεταμορφώσεως του Σωτήρος στο «Χριστό»	ΦΕΚ 877/Β/2-10-1997
92	Ναός του Χριστού Μεταμόρφωσης στον Κουνάδο Παροικιάς	ΦΕΚ 877/Β/2-10-1997
93	Ναός Τιμίου Σταυρού κοντά στις Τρεις Εκκλησιές	ΦΕΚ 843/Β/23-9-1997
94	Ναός Αγίου Δημητρίου στο Καλάμι Παροικιάς	ΦΕΚ 843/Β/23-9-1997
95	Ανώνυμος ναός ιδ. Γ. Μαύρη στον Παράσπορο	ΦΕΚ 843/Β/23-9-1997
96	Μονή Αγίου Ανδρέου ανατολικά της Λογγοβάρδας και νοτιοδυτικά της Νάουσας	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
97	Μονή Αγίου Γεωργίου στο Μεροβίγλι	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
98	Μονή Αγίου Ιωάννου Θεολόγου στην τοποθεσία Κραύγα	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
99	Μονή Αγίων Αποστόλων (Καμάρες), δυτικά της Ι.Μ. Λογγοβάρδας	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
100	Ναός Αγίου Νικολάου Μοστράτου στη Νάουσα	ΦΕΚ 175/Β/26-3-1966
101	Ναός Αγίου Ιωάννου Θεολόγου Μοστράτου στη Νάουσα	ΦΕΚ 175/Β/26-3-1966
102	Ναός Ευαγγελισμού στη Νάουσα	ΦΕΚ 175/Β/26-3-1966
103	Ναός Θεοσκεπάστου στη Νάουσα	ΦΕΚ 175/Β/26-3-1966
104	Ναός Μεταμορφώσεως του Σωτήρος στη Νάουσα	ΦΕΚ 175/Β/26-3-1966
105	Ναός Παναγίας του Χριστού στη Νάουσα	ΦΕΚ 175/Β/26-3-1966
106	Ερειπωμένος ναός στη Νάουσα (Αγ. Ιωάννης)	ΦΕΚ 175/Β/26-3-1966
107	Μονή Αγίου Αθανασίου στη Νάουσα	ΦΕΚ 408/Β/18-9-1963
108	Μητροπολιτικός Ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου (Φανερωμένη), στη Νάουσα	ΦΕΚ 828/Β/15-9-1997
109	Ναός Αγίου Κωνσταντίνου στη Νάουσα	ΦΕΚ 828/Β/15-9-1997
110	Μονή Αγίου Ιωάννου Δέτη	ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
111	Ναός Παναγιά στο Καινούριο στην τοποθεσία Καμάρες	ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
112	Ναός Παντανάσσης (πρώην Αγίου Βασιλείου) στη Νάουσα	ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
113	Καθολικός Ναός Αγίου Γεωργίου	ΦΕΚ 30/Β/16-1-1965 & ΦΕΚ 652/Β/5-10-1965
114	Μονή Ζωοδόχου Πηγής Λογγοβάρδας	ΦΕΚ 95/Β/9-7-1947
115	Ναός Αγίου Ιωάννου Προδρόμου στις Κάτω Καμάρες	ΦΕΚ 843/Β/23-9-1997

⁹ Το σχετικό διάταγμα του ΥΠΠΟ που έχει κηρύξει τη μονή ιστορικό μνημείο ορίζει ζώνη προστασίας 200 μ. γύρω από τη μονή και απαγορεύει τη δόμηση της πλαγιάς πάνω από υψόμετρο 50 μ. κάτω από το υψόμετρο του μοναστηριού.

A/A	Προστατευόμενα βυζαντινά μνημεία	Δημοσίευση
116	Ναός Αγίου Θαλλέλλαιου στις Κολυμπήθρες	ΦΕΚ 843/Β/23-9-1997
117	Ναός Αγίου Γεωργίου στα Πρωτόρια	ΦΕΚ 843/Β/23-9-1997
118	Ναός Αγίου Νικήτα στις Καμάρες Νάουσας	ΦΕΚ 864/Β/29-9-1997
119	Ναός Θεοσκέπαστης στα Κραύγα	ΦΕΚ 864/Β/29-9-1997
120	Ναός Αγίου Φιλίππου στις Καμάρες	ΦΕΚ 877/Β/2-10-1997
121	Ναός Τιμίου Σταυρού στις Κάτω Καμάρες	ΦΕΚ 877/Β/2-10-1997
122	Ναός Αγίου Νικολάου στα Πρωτόρια	ΦΕΚ 862/Β/29-9-1997
123	Ναός Αγίας Αικατερίνης στη Νάουσα	ΦΕΚ 865/Β/29-9-1997
124	Ναός Αγίου Νικολάου στο λιμάνι της Νάουσας	
125	Ναός Αγίας Μαρίας στον Κώστο	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
126	Ναός Αγίας Υπακοής (Πακού) δυτικά του Κώστου	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
127	Ναός Αγίου Παντελεήμονος στον Κώστο	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
128	Μονή Αγίου Μηνά νοτιοανατολικά του οικισμού Μαράθι	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
129	Μονή Αγίων Θεοδώρων στο Μαράθι	ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
130	Μονή Υπαπαντής (Θαψανά) στο Μαράθι	ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
131	Μονή Παναγία Μυρτιδιώτισσα στο Μαράθι	ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
132	Ναός Κοίμησης της Θεοτόκου στην περιοχή του Κώστου	ΦΕΚ 864/Β/29-9-1997
133	Ναός Αγ. Αικατερίνης στη συνοικία Απάνω Χωριό των Λευκών	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
134	Ναός Αγίας Βαρβάρας στις Λεύκες	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
135	Ναός Αγίας Βηθλεέμ και Αγίου Στεφάνου στις Λεύκες	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
136	Ναός Αγίας Θεοδοσίας στις Λεύκες	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
137	Ναός Αγίας Κυριακής στο Λουμπαδοχώρι	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
138	Μονή Αγ. Κυριακής Λευκών στην τοποθεσία Λινούδια	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
139	Ναός Αγίας Παρασκευής στις Λεύκες	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
140	Ναός Αγίου Γεωργίου στη Λειβάδα	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
141	Ναός Αγίου Δημητρίου στη νότια συνοικία των Λευκών	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
142	Ναός Αγίου Ιακώβου στις Λεύκες	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
143	Μονή Αγίου Ιωάννου Προδρόμου (Καπαρού), ΝΔ των Λευκών	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
144	Ναός Αγίου Ιωάννου Χρυσοστόμου στις Λεύκες	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
145	Ναός Αγίου Σπυριδωνος στις Λεύκες	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
146	Ναός Αγίου Σώζοντος (Αγ. Σώσης) στις Λεύκες	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
147	Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου στις Λεύκες	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
148	Ναός Μεταμορφώσεως στις Λεύκες	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
149	Μονή Παναγίας Υπαπαντής στα Κελιά	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
150	Ναός Προφήτη Ηλία, στον ομώνυμο λόφο των Λευκών	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
151	Ο Ναός Αγίας Τριάδας, ενοριακός ναός των Λευκών	ΦΕΚ 714/Β/29-10-1965
152	Ναός Αγίου Ιωάννου Θεολόγου στις Λεύκες	ΦΕΚ 639/Β/2-9-1988
153	Τρία Εκκλησείδια νότια της Μονής της Αγίας Κυριακής	ΦΕΚ 843/Β/23-9-1997
154	Ναός Αγίων Ακινδύνων	ΦΕΚ 864/Β/29-9-1997
155	Ναός Αγίας Άννας & Κοιμήσεως της Θεοτόκου στη Μάρπησσα	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
156	Μονή Αγίου Γεωργίου στη Λαγκάδα	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
157	Μονή Αγ. Θεοδώρων στη Μάρπησσα	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
158	Ναός Αγίου Ιωάννου Θεολόγου στη Μάρπησσα	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
159	Έξω του Τσιπίδου Ναός του Αγίου Ιωάννου του Θεολόγου	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
160	Ναός Αγ. Μοδέστου στη Μάρπησσα	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
161	Ναός Αγίου Χαλαμπους στη Μάρπησσα	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
162	Ναός Αγίων Αναργύρων Νεκροταφείου	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
163	Μονή Αποτομής Αγ. Ιωάννου Προδρόμου, ΝΔ της Μάρπησσας	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
164	Ναός Εισοδίων Θεοτόκου (Μεσοσπορίτισσα ή Αναπλιώτισσα)	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
165	Μονή Εισοδίων της Παναγίας (Παναγία η Κοντιανή)	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
166	Ναός Ευαγγελιστρίας της Θεοτόκου (Ευαγγελισμός) στη Μάρπησσα	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
167	Μονή Κοιμήσεως Θεοτόκου στη Μάρπησσα	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
168	Ναός Παναγίας Εξωχωριανής στη Μάρπησσα	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
169	Μονή Παντοκράτορος στη Μάρπησσα	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
170	Φράγκικος Ναός της Φλουριάς στους πρόποδες του Κέφαλου	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
171	Ναός Αγίου Γεωργίου στην περιοχή της Μάρπησσας	ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
172	Ναός Αγίου Γεωργίου στην περιοχή της Μάρπησσας	ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
173	Ναός Αγίου Γεωργίου Ορφανού στην περιοχή της Μάρπησσας	ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
174	Ναός Αγίου Δημητρίου στην περιοχή της Μάρπησσας	ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
175	Ναός Αγίου Νικολάου στην περιοχή της Μάρπησσας	ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
176	Παναγία Καρδιώτισσα στην περιοχή της Μάρπησσας	ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
177	Παναγία Μεγαλομμάτα στην περιοχή της Μάρπησσας	ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
178	Ναός Ταξιαρχών στην περιοχή της Μάρπησσας	ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
179	Ναός Αγίου Γεωργίου Θαλασσίτη	ΦΕΚ 652/Β/5-10-1965 & ΦΕΚ 45/Β/28-1-1998
180	Δίδυμη Εκκλησία Αγίας Άννας στην περιοχή της Μάρπησσας	ΦΕΚ 864/Β/29-9-1997
181	Ναός Αγίου Αρσενίου στη θέση Αυλάκι	ΦΕΚ 843/Β/23-9-1997
182	Ναός Αγίου Φανουρίου	ΦΕΚ 877/Β/2-10-1997
183	Ναός Αγίου Γεωργίου στον Τσουκαλά	ΦΕΚ 740/Β/25-8-1997
184	Ναός Αγίου Δημητρίου στον Τσουκαλά	ΦΕΚ 740/Β/25-8-1997
185	Ναός Αγίας Παρασκευής στην περιοχή του Πρόδρομου	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
186	Ναός Αγίου Ιωάννου στην περιοχή του Πρόδρομου	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
187	Ναός Αγ. Ιωάννη Πρόδρομου, ενοριακός ναός του Πρόδρομου	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992

A/A	Προστατευόμενα βυζαντινά μνημεία	Δημοσίευση
188	Ναός Αγίου Νικολάου και Αγίου Γεωργίου στον Προδρόμο	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
189	Μονή Αγ. Παντελεήμονος στις νότιες παρυφές του Προδρόμου	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
190	Ναός Ζωοδόχου Πηγής στην περιοχή του Προδρόμου	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
191	Άγιοι Απόστολοι, συγκρότημα δύο ναών στην περιοχή του Προδρόμου	ΦΕΚ 753/Β/28-8-1997
192	Ναός Αγίας Βαρβάρας, στην περιοχή των Μαρμάρων	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
183	Ναός Αγίας Μαρίας στα Μάρμαρα	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
194	Ναός Αγ. Αθανασίου στην περιοχή των Μαρμάρων	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
195	Ναός Αγ. Ιωάννη Χρυσοστόμου στην περιοχή των Μαρμάρων	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
196	Ναός Αγ. Κωνσταντίνου στην περιοχή των Μαρμάρων	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
197	Ναός Αγίου Σάββα στο χωριό Μάρμαρα	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
198	Ναός Αγίων Αναργύρων στην περιοχή των Μαρμάρων	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
199	Ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου, ενοριακός ναός των Μαρμάρων	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
200	Ναός Μεταμορφώσεως στην περιοχή των Μαρμάρων	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
201	Πέρα Παναγιά Μαρμάρων	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
202	Ναός Ταξίαρχη στην περιοχή των Μαρμάρων	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
203	Ναός των Τριών Ιεραρχών στην περιοχή των Μαρμάρων	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
204	Οικία Δαμιά (πρώην Βισαρά) στην Παροικιά	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
205	Οικία Γαβαλά (πρώην Ναυπλιώτη) στη Μάρπησσα	ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 & ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
206	Περιοχές «Κάστρου» και «Πλάκας» Παροικιάς	ΦΕΚ 382/Β/29-8-1963
207	Ενετικός Πύργος στο Λιμένα Νάουσας	ΦΕΚ 30/Β/16-1-1965
208	Πύργος Αγίων Αναργύρων, ΝΑ της Παροικιάς	ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
209	Πύργος Αλήσαφα νότια της Παροικιάς	ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
210	Πύργος Κονδύλη στο Καλάμι βόρεια της Παροικιάς	ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
211	Οικία Μαυρογένη στα Επισκοπιανά	ΦΕΚ 862/Β/29-9-1997
212	Οικία Παπαβασιλείου στην Παροικιά	ΦΕΚ 159/Β/22-3-1998
213	Κτήμα Βενιέρη στο Σαρακίνο	ΦΕΚ 864/Β/29-9-1997
214	Οικία Χαμάρια και παρακείμενος Περιστερώνας στο Σαρακίνο	ΦΕΚ 828/Β/15-9-1997
215	Μεσαιωνική Θολωτή Πύλη (είσοδος) στη Νάουσα	ΦΕΚ 175/Β/26-3-1966
216	Μεσαιωνική Θολωτή Πύλη κοντά στο ναό Αγίου Ιωάννου Θεολόγου στη Νάουσα	ΦΕΚ 175/Β/26-3-1966
217	Θολωτά διαβατικά κοντά στο λιμάνι της Νάουσας	ΦΕΚ 175/Β/26-3-1966
218	Οικία Χρ. Π. Δευτερίγου στη Νάουσα	ΦΕΚ 222/Β/20-3-1997
219	Οικία Αιγινήτη στις Λεύκες	ΦΕΚ 79/Β/13-2-1985
220	οικία Σταύρου Στέλλα στα Μάρμαρα	ΦΕΚ 83/Β/14-2-1985

Για τα σημεία 3, 5 & 17 η 2η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων έχει προτείνει κήρυξη ζώνης προστασίας 200 μ. γύρω από τους ναούς.

Για τα σημεία υπ' αριθμ. 27 έως 56, 58 έως 76, 81 έως 99, 115 έως 123, 125 έως 205, 208 έως 211, 213, 214, 219 και 220 ορίζεται Ζώνη Προστασίας 50 μ.

Τα νέωτερα μνημεία που έχουν κηρυχθεί διατηρητέα και προστατεύονται από την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων:

A/A	Νέωτερα μνημεία	ΦΕΚ
1	Ανεμόμυλος ιδιοκτησίας Ι. στη θέση Λαγκαδίτη στις Λεύκες	ΦΕΚ 704/Β/27-11-1992
2	Ανεμόμυλος ιδιοκτησίας Λ. Γαϊτάνου στις Λεύκες	ΦΕΚ 704/Β/27-11-1992
3	Ανεμόμυλος ιδιοκτησίας Κληρ. Α. & Ν. Σκιαδά στις Λεύκες	ΦΕΚ 704/Β/27-11-1992
4	Ανεμόμυλος ιδιοκτησίας Ι. Περάκη στις Λεύκες	ΦΕΚ 704/Β/27-11-1992
5	Ανεμόμυλος ιδιοκτησίας Δ. Α. Δεσσύλα στις Λεύκες	ΦΕΚ 704/Β/27-11-1992
6	Ανεμόμυλος ιδιοκτησίας Κληρ. Ν. Ρούσου στη θέση Λαγκαδίτη στις Λεύκες	ΦΕΚ 704/Β/27-11-1992
7	Ανεμόμυλος ιδιοκτησίας Ραγκούση στη θέση Λαγκαδίτη στις Λεύκες	ΦΕΚ 704/Β/27-11-1992
8	Ανεμόμυλος ιδιοκτησίας Μ. Πλοιαρχόπουλου στη θέση Λαγκαδίτη στις Λεύκες	ΦΕΚ 704/Β/27-11-1992
9	Κτίριο παλαιών πλυντηρίων με τον περιβάλλοντα χώρο και τον εξοπλισμό στην περιοχή Αρχιλόχου.	ΦΕΚ 122/Β/27-2-1992
10	Δημοτικό Σχολείο Θηλέων στην περιοχή των Λευκών	ΦΕΚ 377/Β/10-6-1986
11	Οικία ιδιοκτησίας κ. Α. Δ. Γκίκα στην περιοχή των Λευκών	ΦΕΚ 382/Β/10-6-1986
12	Ανεμόμυλος ιδιοκτησίας κ. Ε. Περαντινού στην περιοχή Μάρπησσας	ΦΕΚ 527/Β/29-6-1989
13	Ανεμόμυλος ιδιοκτησίας κληρ. Καλούδα στην περιοχή Μάρπησσας	ΦΕΚ 527/Β/29-6-1989
14	Ανεμόμυλος ιδιοκτησίας Στ. & Κ. Μελανίτη στην περιοχή Μάρπησσας	ΦΕΚ 527/Β/29-6-1989
15	Ανεμόμυλος ιδιοκτησίας Εμμ. Αγούρου στην περιοχή Μάρπησσας	ΦΕΚ 527/Β/29-6-1989
16	Ανεμόμυλος ιδιοκτησίας Αγγ. Γκιόκα στην περιοχή Μάρπησσας	ΦΕΚ 527/Β/29-6-1989
17	Δημοτικό Σχολείο στην περιοχή Νάουσας	ΦΕΚ 42/Β/25-1-1977
18	Παλαιό διδακτήριο στο δρόμο Παροικιάς – Νάουσας στην περιοχή Νάουσας	ΦΕΚ 555/Β/15-6-1979
19	Περιοχή «Κάστρου» και «Πλάκας» στην κεντρική οδό, προς ανατολάς και της κρήνης Μαυρογένους, προς νότο στην περιοχή Παροικιάς	ΦΕΚ 382/Β/29-8-1963
20	Οικία Μαντώ Μαυρογένους, στην περιοχή Παροικιάς	ΦΕΚ 699/Β/22-6-1973 & ΦΕΚ 545/Β/14-10-1987
21	Οικισμός Παροικιάς Πάρου	ΦΕΚ 183/Β/16-3-1967
22	Οικία Α. Δημητρακόπουλου στην οδό Σκόπα στην περιοχή Παροικιάς	ΦΕΚ 229/Β/28-4-1983

Οι θεσμοθετημένοι παραδοσιακοί οικισμοί:

Με το Π.Δ./19-10-1978 (ΦΕΚ 594/Δ), «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών», χαρακτηρίστηκαν ως παραδοσιακοί οι παρακάτω οικισμοί:

- Πάρος (Παροικιά, Χώρα), του Δ.Δ. Πάρου
- Νάουσα, του Δ.Δ. Νάουσας
- Κώστος, του Δ.Δ. Κώστου
- Λεύκες, του Δ.Δ. Λευκών
- Μάρμαρα, του Δ.Δ. Αρχιλόχου
- Μάρπησσα (Τσιπίδος), του Δ.Δ. Μάρπησσας
- Πρόδρομος (Δραγουλάς), του Δ.Δ. Αρχιλόχου,

και καθορίστηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων τους.

Με το Π.Δ./11-5-1989 (ΦΕΚ 345/Δ/2-6-89) καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για τους οικισμούς, που είχαν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί με το παραπάνω Π. Δ/γμα.

Επίσης, με το Π.Δ./17-6-88 (ΦΕΚ-504/Δ/14-7-88) χαρακτηρίστηκαν επιπλέον ως παραδοσιακοί, στο σύνολο της εντός ορίου έκτασής τους, όπως προσδιορίζεται με την ισχύουσα νομοθεσία, οι οικισμοί:

- Αγκαιριά του Δ.Δ. Αγκαιριάς
- Μαράθι, του Δ.Δ. Κώστου
- Ιστέρνι, του Δ.Δ. Κώστου

Με το ίδιο Π. Δ/γμα καθορίστηκαν και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων τους.

Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος:

Πέραν των δύο υποκατηγοριών ιστορικών χώρων που αναφέραμε εντοπίζονται και θέσεις ιστορικού ενδιαφέροντος που θα πρέπει να ιεραρχηθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες προκειμένου να υλοποιηθεί ο χαρακτηρισμός και η προστασία τους. Από το σύνολο αυτών των ιστορικών χώρων διακρίνουμε ευρύτερες περιοχές στις οποίες λόγω θέσης και έκτασης θα έπρεπε να δοθεί προτεραιότητα ως προς την ιεράρχηση και προστασία τους και αυτές είναι η ευρύτερη περιοχή της Σάντα Μαρία, η περιοχή Μαρμαρα-Παναγία Πέρα, ο όρμος του Φάραγγα και ο Αντικέφαλος.

Σε όλο το νησί της Πάρου υπάρχουν πάρα πολλές θέσεις που παρουσιάζουν μεγάλο αρχαιολογικό ενδιαφέρον. Οι σημαντικότερες από αυτές είναι οι εξής:

1. Παρασπόρος
2. Καργαδούρα, κοντά στον όρμο Ζευλογιάννη της Νάουσας, όπου σώζονται ερείπια αρχαίου ναού.
3. Άβυσσος – Φάραγγας, κοντά στο ακρωτήριο Μαύρος Κάβος, στα νότια του νησιού, όπου έχει εντοπιστεί προϊστορικός οικισμός.
4. Σάντα Μαρία, όπου βρίσκονται διάσπαρτα λείψανα αρχαίων οικισμών.
5. Κριός, κοντά στην παραλία, απέναντι από την Παροικιά, όπου έχει ανακαλυφθεί αψιδωτό οικοδόμημα της ύστερης αρχαιότητας μήκους 23μ., πλάτους 8,50 και σωζόμενου ορατού ύψους 6μ. Το οικοδόμημα είναι ενσωματωμένο μέσα στο λαξευμένο φυσικό βράχο, και δεν είναι γνωστή η χρήση του. Εντυπωσιακή είναι η εξέδρα του, στην οποία έχουν χρησιμοποιηθεί εννέα μαρμάρινα έδρανα του αρχαίου βουλευτηρίου της Πάρου, του 4ου αι. π. Χ.

6. Ακρωτήριο Πύργος, νότια του Δρυού, όπου ανακαλύφθηκε προϊστορικός οικισμός.
7. Ιερό Ειλειθείας Αφροδίτης, στο λόφο του Προφήτη Ηλία, ανατολικά της Παροικιάς
8. Σπήλαιο του Αρχιλόχου, βόρεια του όρμου της Παροικιάς
9. Τρεις Εκκλησιές, ανατολικά της Παροικιάς, όπου βρίσκονται αρχαϊκό ιερό και παλαιοχριστιανικές βασιλικές
10. Παλαιόπυργος Νάουσας, ανατολικά της Νάουσας, όπου βρίσκεται πύργος της ελληνοιστικής εποχής.
11. Αντικέφαλος, βόρεια του όρμου Κέφαλου, όπου έχουν εντοπιστεί λείψανα προϊστορικής εγκατάστασης
12. Μάρμαρα – Παναγία Πέρα, όλη η περιοχή του σημερινού οικισμού και η θέση της εκκλησίας της Παναγίας Πέρα, όπου υπάρχουν λείψανα αρχαίου ιερού
13. Δρυός, η περιοχή του σημερινού χωριού, όπου υπάρχουν προϊστορικά νεκροταφεία
14. Μεσσάδα, στο Πίσω Λιβάδι, όπου βρίσκονται προϊστορικά νεκροταφεία
15. Καμάρες, η περιοχή του σημερινού οικισμού, όπου έχουν εντοπιστεί λείψανα ρωμαϊκών κτιρίων και αρχαία νεκροταφεία
16. Λόφος Σκλαβούνα, ανατολικά της Νάουσας, όπου έχει ανακαλυφθεί αρχαία εγκατάσταση που εκτείνεται από τους πρωτοκυκλαδικούς έως τους γεωμετρικούς χρόνους.
17. Λόφος Σαρακίνα, δυτικά της Νάουσας, όπου βρίσκεται ακρόπολη των γεωμετρικών χρόνων
18. Πρωτόρια, στην περιοχή του σημερινού οικισμού, όπου έχουν εντοπιστεί λείψανα αρχαϊκών χρόνων
19. Κάμπος, στη θέση Αγ. Νικόλαος, όπου έχει βρεθεί προϊστορικό νεκροταφείο. Στην ίδια περιοχή βρίσκεται και παλαιοχριστιανική βασιλική.
20. Παναγία, βόρεια από το ακρωτήριο Χωνί, όπου υπάρχει προϊστορικό νεκροταφείο
21. Μνημούρια, στο Δρυό, όπου επίσης υπάρχει προϊστορικό νεκροταφείο
22. Πούντα, ανάμεσα στην Παροικιά και τη Νάουσα, όπου επίσης έχει εντοπιστεί προϊστορικό νεκροταφείο
29. Όρμος Πλαστηρά, όπου επίσης υπάρχει προϊστορικό νεκροταφείο
30. Λιβαδερά, δυτικά του όρμου Πλαστηρά, όπου έχει εντοπιστεί οικισμός των γεωμετρικών χρόνων

Τέλος, εκτός από τους παραπάνω χώρους, υπάρχουν στοιχεία για ύπαρξη εναλίων αρχαιοτήτων στον όρμο της Νάουσας.

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης προτείνεται η ιεράρχιση και κατά προτεραιότητα θεσμοθέτηση των μνημείων / χώρων που σχετίζονται με τις παραπάνω θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος καθώς και ο ανάλογος προσδιορισμός ζωνών προστασίας τους (περιλαμβανομένων των επιτρεπόμενων χρήσεων γης) από την ΚΑ' ΕΠΚΑ.

Χάρτης Π.2.1.2 «Αρχαιολογικοί χώροι & μνημεία»

Π.2.1.3 Παράμετροι του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

Οι περιορισμοί και δεσμεύσεις, που τίθενται στην οικιστική ανάπτυξη και γενικότερα στην ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σε ορισμένες περιπτώσεις που δεν υπάρχει πλαίσιο, σύμφωνα με πορίσματα επιτροπών ή διεθνή βιβλιογραφία, αφορούν το υπερτοπικό οδικό δίκτυο, τα κοιμητήρια, τις εναέριες γραμμές υψηλής τάσης, τους ραδιοφωνικούς σταθμούς, τις λατομικές ζώνες καθώς και τις κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές μονάδες.

Υπερτοπικό δίκτυο

Για λόγους ασφάλειας των υπεραστικών συγκοινωνιών και όσον αφορά τη δόμηση, έχουν καθοριστεί αποστάσεις από τα υφιστάμενα και προβλεπόμενα οδικά δίκτυα με τις διατάξεις του Π.Δ. 209/98, ΦΕΚ 196Α/98 που ορίζονται ως εξής:

- 60 μ. από τον άξονα της οδού εκατέρωθεν του Βασικού Εθνικού Δικτύου και όχι λιγότερο από 40 μ. από το όριο της οδού και 20 μ. από τους παράπλευρους του δρόμους.
- 40 μ. από τον άξονα εκατέρωθεν του Δευτερεύοντος Εθνικού Δικτύου και όχι λιγότερο των 30 μ. από το όριο της οδού.
- 30 μ. από τον άξονα της οδού στο τριτεύον Εθνικό Οδικό.
- 20 μ. εκατέρωθεν του Πρωτεύοντος Επαρχιακού Δικτύου.
- 6 μ. εκατέρωθεν του Δευτερεύοντος Επαρχιακού Δικτύου.

Κοιμητήρια

Σύμφωνα με το Π.Δ. 1128 της 11-15.12.1980 ΦΕΚ 284Α «Περί καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυση κοιμητηρίων» καθορίζεται ότι τα ιδρυόμενα ή επεκτεινόμενα κοιμητήρια πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 250 μ. από το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου ή 100 μ. από μεμονωμένο κτίσμα. Στην παράγραφο 2 του άρθρου 1 του υπόψη Διατάγματος αναφέρεται ότι απαγορεύεται η έγκριση νέου ή η επέκταση υφιστάμενου σχεδίου πόλεως σε απόσταση μικρότερη των 250 μ. από υφιστάμενα κοιμητήρια.

Ο Ν. 2508/97 και ειδικότερα το άρθρο 29, παράγραφος 1 τροποποίησε – συμπλήρωσε το Π.Δ. 1128/1980, παρέχοντας τη δυνατότητα, με απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου μετά από γνώμη του οικείου δημοτικού συμβουλίου, να μειώνεται η απόσταση των ιδρυόμενων ή επεκτεινόμενων κοιμητηρίων εφόσον η μείωση αυτή δεν επιφέρει επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και στην προστασία της δημόσιας υγείας. Η απόσταση αυτή δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 150 μ. Η ίδια απόσταση ισχύει και για την έγκριση νέου σχεδίου ή επέκταση υφιστάμενου.

Για την μείωση των αποστάσεων των ιδρυόμενων ή επεκτεινόμενων κοιμητηρίων έχει εκδοθεί η ΚΥΑ «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για την μείωση των αποστάσεων ιδρυόμενων ή επεκτεινόμενων κοιμητηρίων» ΦΕΚ 838Δ/98.

Κατ' εξαίρεση προκειμένου για πολεοδόμηση βιομηχανικών περιοχών ΒΙΠΕ (Ν. 4458/65 ΦΕΚ 27Α, Ν. 742/77 ΦΕΚ 319Α) και ΒΙΟΠΑ (Ν. 1337/83) η απόσταση μειώνεται στα 50 μ. Ο Ν. 2508/97 δίνει υπό προϋποθέσεις (ζώνες πρασίνου, υδρογεωτεχνική μελέτη) την δυνατότητα να μειωθεί περισσότερο η απόσταση για την έγκριση νέου σχεδίου από υφιστάμενα κοιμητήρια (50 μ.). Λεπτομέρειες για την εφαρμογή των ανωτέρω έχουν καθοριστεί με την υπόψη ΚΥΑ Υγείας και Πρόνοιας και ΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 838Δ/98.

Για την ίδρυση και λειτουργία κοιμητηρίων ισχύουν επίσης:

- Ο αναγκαστικός Ν. 445/12.6.68 ΦΕΚ 130Α.

- Ο αναγκαστικός Ν. 582/68 ΦΕΚ 225Α.
- Η Υγειονομική Διάταξη Α5/1210/19.4.1978 ΦΕΚ 424Β.
- Γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους 83/87, 73/90 και 228/90.

Πιο συγκεκριμένα, για τη μεταφορά των υφιστάμενων κοιμητηρίων η διαδικασία είναι η εξής:

Αν το κοιμητήριο δεν πληροί ουσιώδεις όρους των διατάξεων της Απόφασης της 19.4.-10.5.1978 ΦΕΚ 424Β «Περί όρων δόμησης κοιμητηρίων» ο υπεύθυνος Δήμος υποβάλλει αίτηση στον οικείο Νομάρχη για την έγκριση ή μη συνέχισης λειτουργίας του κοιμητηρίου. Η αίτηση συνοδεύεται από τοπογραφικά διαγράμματα σχέδια και στοιχεία στα οποία θα απεικονίζεται η υφιστάμενη κατάσταση και η πρόταση του Δήμου για την νέα θέση.

Ο Νομάρχης συγκαλεί την Επιτροπή που ορίζεται από το άρθρο 1 παρ. 2 του Α.Ν. 582/1968. Η Επιτροπή μελετά την αίτηση και γνωμοδοτεί αιτιολογημένα. Ο Νομάρχης αποφασίζει με βάση την γνωμοδότηση για την συνέχιση ή όχι της λειτουργίας του κοιμητηρίου, για τα έργα που πρέπει να εκτελεστούν ή τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν.

Για την χωροθέτηση του νέου κοιμητηρίου, δραστηριότητα που απαιτεί περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται επίσης οι διατάξεις του Ν. 3010/2002 ΦΕΚ 91Α «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11ΕΕ και 96/61ΕΕ κλπ.» για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων. Για την έκδοση της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων πρέπει να τηρείται:

- Η διαδικασία της προκαταρκτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης και αξιολόγησης της προτεινόμενης δραστηριότητας.
- Η διαδικασία υποβολής και αξιολόγησης Περιβαλλοντικής Έκθεσης.
- Η διαδικασία δημοσιοποίησης της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων γίνεται με απόφαση του οικείου Νομάρχη.

Στην περίπτωση που οι νέες θέσεις των κοιμητηρίων προβλέπονται ως προς την θέση και το μέγεθός τους στον πολεοδομικό σχεδιασμό για τον οποίο έχει εκπονηθεί και εγκριθεί μελέτη περιβάλλοντος τότε εξαιρούνται από την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Εναέριες γραμμές υψηλής τάσης

Για τις εναέριες γραμμές υψηλής τάσης δεν έχουν θεσπιστεί αποστάσεις που πρέπει να τηρούνται. Στις εντός σχεδίου περιοχές υπάρχει περιορισμός στο ύψος των κτιρίων.

Επειδή έχει δημιουργηθεί προβληματισμός σχετικά με τις αποστάσεις που πρέπει να τηρούνται από τις εναέριες γραμμές υψηλής τάσης τα υπουργεία Υγείας και Πρόνοιας, Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ ανέθεσαν σε επιτροπή να μελετήσει το θέμα. Το πρακτικό που συντάχθηκε από την επιτροπή έκρινε ως εύλογη απόσταση 150 μ. από τις γραμμές. Όμως το πρακτικό αυτό δεν έγινε δεκτό και δεν επικυρώθηκε.

Έχουν γίνει σε διεθνές επίπεδο μελέτες οι οποίες υποστηρίζουν ότι η απόσταση πρέπει να είναι 200 μ. και άλλες που υποστηρίζουν ότι δεν υπάρχουν επιπτώσεις στην δημόσια υγεία από την διέλευση των γραμμών και δεν υπάρχει λόγος να τίθενται περιορισμοί.

Δεδομένου ότι εναέριες γραμμές υψηλής τάσης δεν υπάρχουν στην Πάρο, στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης και εφόσον υπάρξει μελλοντικά ΓΥΤ στο νησί, προτείνεται να τηρηθεί η απόσταση των 150 μ. που έθεσε σαν όριο η επιτροπή, προκειμένου να υπάρχει ασφάλεια.

Λατομικές ζώνες

Μέσα σε λατομικές ζώνες καθώς και σε απόσταση τουλάχιστον 1.000 μ. έξω από την οριογραμμή τους δεν επιτρέπεται η επέκταση του σχεδίου ή έγκριση νέου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2115/1993.

Δόμηση πλησίον ραδιοφωνικών ιστών

Σύμφωνα με τον Ν. 3188/55 δεν επιτρέπεται καμιά δόμηση σε ακτίνα 300 μ. από τη βάση ραδιοφωνικών ιστών της ΕΡΤ που έχουν ελάχιστο ύψος 70 μ. Σε ακτίνα μεταξύ 300-500 μ. απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομών πέραν του ενός ορόφου.

Εγκαταστάσεις κτηνοτροφικών ή πτηνοτροφικών μονάδων

Οι ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ πτηνοτροφικών – κτηνοτροφικών μονάδων και οικισμών καθορίζονται κατά περίπτωση αναλόγως του είδους και του αριθμού των διατηρουμένων ζώων ή πτηνών και παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Ελάχιστες αποστάσεις των κτηνοτροφικών ή πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (πλην των οικόσιπων ζώων) από τα όρια οικισμών, πόλεων κλπ. σε μέτρα.									
Αριθμός ισοδύναμων ζώων / Χώροι προστασίας	< 6	6-10	11-20	21-40	41-80	81-160	161-320	321-650	> 650
Οικισμοί και χωριά μέχρι και 500 κατ. Εκπαιδευτήρια (από υπάρχοντα ή και εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν).	50	100	150	250	400	550	750	1100	1500
Οικισμοί και χωριά από 501 – 2000 κατ.	100	150	250	400	550	750	1100	1500	1500
Πόλεις και κωμοπόλεις 2001 – 5000 κατ. Λίμνες, ακτές και παραδοσιακοί οικισμοί.	200	250	400	550	750	1000	1500	2000	2000
Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατ. Λουτροπόλεις, τουριστικοί χώροι Νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα (από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν).	300	400	550	750	1100	1500	2000	2500	2500
Σημείωση 1: Ένα ισοδύναμο ζώο αντιστοιχεί με: <ul style="list-style-type: none">• 1 χοιρομήτρα με όλα τα παράγωγά της (για μονάδες μικτής κατεύθυνσης).• 5,5 χοίρους πάχυνσης (για αμιγείς μονάδες χοίρων πάχυνσης από 25 – 100 κιλά).• 2,75 χοιρομήτρες με τα παράγωγά τους μέχρι 25 κιλά (για αμιγείς μονάδες αναπαραγωγής).• 1 γαλακτοφόρα αγελάδα ή 1,5 μόσχους πάχυνσης.• 1 ίππο.• 50 αίγες ή πρόβατα ανεξαρτήτου ηλικίας.• 150 ωστόσο όρνιθες ή 250 κοτόπουλα πάχυνσης ή 100 ινδιάνους (γαλοπούλες).• 50 κουνέλια ανεξαρτήτου ηλικίας.									
Σημείωση 2: Εάν από τους υπολογισμούς των ισοδύναμων ζώων προκύπτει δεκαδικός αριθμός για τον υπολογισμό των αποστάσεων λαμβάνεται μόνο το ακέραιο μέρος.									

Π.2.2 ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ: ΤΥΧΟΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ, ΝΕΟΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ

Π.2.2.1 Επάρκεια των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων

Η εκτίμηση της χωρητικότητας των οικισμών γίνεται με βάση την Απόφαση 10788/5.3.2004 (ΦΕΚ 285Δ) «Έγκριση πολεοδομικών σταθερότυπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και των πολεοδομικών μελετών». Οι επιμέρους παραδοχές δίνονται στη συνέχεια και αφορούν τον πληθυσμό, τα σταθερότυπα (standards), τους μέσους Συντελεστές Δόμησης και τα όρια των οικισμών.

Προκειμένου να υπολογιστεί η απομένουσα χωρητικότητα κάθε οικισμού στο Δήμο Πάρου χρειάζεται να εκτιμηθεί η πυκνότητα οίκησης τους, αφού προσεγγιστεί ο **μόνιμος και ο εποχικός πληθυσμός** τους, μετρηθεί η **έκταση** τους, ορισθεί ο **βαθμός κορεσμού** τους και υπολογισθεί ο **μέσος συντελεστής δόμησης** τους.

Η εκτίμηση του πληθυσμού στο έτος-στόχο 2021 γίνεται σε πολυκριτηριακή βάση, όπως αναπτύχθηκε στο κεφάλαιο Π.1.2 «*Εκτίμηση βασικών προγραμματικών μεγεθών*» και απεικονίζεται στους Πίνακες Π.1.2.α και Π.1.2.β όπου ο μόνιμος πληθυσμός εκτιμάται στους 15.696 κατοίκους και ο εποχιακός σε περίοδο αιχμής σε 57.588 άτομα. Στον Πίνακα Π.2.2.1.α εκτιμάται το μέρος του παραπάνω πληθυσμού, μόνιμου και εποχιακού, που θα διαμένει σε εντός και εκτός θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων. Ο εντός των οικισμών πληθυσμός εκτιμάται σε 13.741 μόνιμους κατοίκους και σε 23.461 εποχιακούς, διακρινόμενους περαιτέρω σε 9.638 τουρίστες και 13.823 παραθεριστές σε β' κατοικία. Στον Πίνακα Π.2.2.1.β εκτιμάται κατά Δ.Δ. ο εντός των ήδη θεσμοθετημένων οικισμών πληθυσμός (μόνιμος, εποχιακός), σύμφωνα με το σενάριο εξέλιξης των σημερινών τάσεων.

Οι επιφάνειες των οικισμών μετρήθηκαν από τα διαγράμματα καθορισμού των ορίων τους (ρυμοτομικά σχέδια, αποφάσεις νομάρχη) Το σύνολο της επιφάνειας των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων ανέρχεται σε 1042 εκτάρια. Για την εύρεση της δομήσιμης επιφάνειας τους, αφαιρέθηκε η εκτιμηθείσα κατά οικισμό επιφάνεια των κοινόχρηστων και μη δομήσιμων χώρων.

Δεδομένου ότι όλοι οι οικισμοί του Δήμου ιεραρχούνται στο 4^ο (Παροικιά) και στο 5^ο (υπόλοιποι) οικιστικό επίπεδο, ο συντελεστής κορεσμού «λ» λαμβάνει -με τις προοπτικές του σεναρίου ανάπτυξης- τιμές 0,4-0,6 (ίσος ή μεγαλύτερος του 0,4 κατά τις προδιαγραφές) με εξαίρεση οικισμούς που λόγω πραγματικών συνθηκών, ο συντελεστής λ λαμβάνεται ως 0,3. Για την Παροικιά λήφθηκε ο ίδιος συντελεστής κορεσμού 0,6 με αυτόν του ΓΠΣ/1990

Ο υπολογισμός της πυκνότητας κάθε οικισμού γίνεται βάσει του τύπου $d = \sigma / (k + u\sigma) 10^4$ των προδιαγραφών, όπου σ είναι ο μέσος θεσμοθετημένος συντελεστής δόμησης που ισχύει σε κάθε οικισμό, k είναι το σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας και u είναι το σταθερότυπο γης για κοινωνική και τεχνική υποδομή. Ειδικότερα, για τους οικισμούς που παρουσιάζουν έντονη τουριστική δυναμική και αναμένεται να απορροφήσουν σημαντικό τμήμα της παραθεριστικής κίνησης του Δήμου, λαμβάνονται υπόψη τα σταθερότυπα ωφέλιμης επιφάνειας k' και u' τα οποία υπολογίζονται βάσει των συναρτήσεων $k' = k + 8 * \beta$ και $u' = u + 4 * \beta$, όπου k και u είναι τα παραπάνω σταθερότυπα κατοικίας και κοινωνικών/τεχνικών υποδομών και β η αναλογία εποχικού πληθυσμού προς τον μόνιμο.

Ο συντελεστής k για κάθε οικισμό λαμβάνεται με 40 τ.μ./κάτοικο. Ο συντελεστής u για το σύνολο υποδομών διοίκησης, εκπαίδευσης, πολιτισμού, λιανικού εμπορίου, ναών, πράσινου, κλπ. λαμβάνεται με στρογγυλοποιημένες τιμές 30 τ.μ./κάτοικο για την Παροικιά και Νάουσα, 28 τ.μ./κάτοικο για Αγκαιριά, Αλυκή, Λεύκες, Κώστο, Μάρπησσα, Μάρμαρα, Πρόδρομο και 25 τ.μ./κάτοικο για τους υπόλοιπους οικισμούς, υπολογίζοντας ότι:

- Για υποδομές διοίκησης η απαραίτητη επιφάνεια σε τ.μ./κάτοικο είναι 0,4 τ.μ./κάτοικο για την Παροικιά, 0,3 τ.μ./κάτοικο για τα λοιπά κέντρα οικιστικών ενότητων και 0,2 τ.μ./κάτοικο για τους υπόλοιπους οικισμούς
- Για υποδομές εκπαίδευσης, στους οικισμούς όπου λειτουργούν νηπιαγωγεία η απαραίτητη ωφέλιμη επιφάνεια είναι 0,4 τ.μ./κάτοικο. Στους οικισμούς όπου λειτουργούν δημοτικά σχολεία, η αναγκαία επιφάνεια ορίζεται σε 0,9 τ.μ./κάτοικο και στους οικισμούς όπου λειτουργεί γυμνάσιο-λύκειο η αναγκαία ωφέλιμη επιφάνεια ορίζεται σε 0,9 τ.μ./κάτοικο.
- Για αθλητικές υποδομές απαραίτητη είναι η λειτουργία πυρήνα Α και έτσι η αναγκαία ωφέλιμη επιφάνεια ορίζεται σε 5,5 τ.μ./κάτοικο.
- Η ωφέλιμη επιφάνεια για υποδομές πολιτισμού, πρασίνου και ενοριακούς ναούς ορίζεται σε 0,2 τ.μ./κάτοικο, 7,0 τ.μ./κάτοικο και 1,5 τ.μ./κάτοικο .
- Για υποδομές λιανικού εμπορίου τέλος, χρειάζονται 0,5 τ.μ./κάτοικο στα κύρια εμπορικά κέντρα Παροικιάς, Νάουσας και Μάρπησας, 0,4 τ.μ./κάτοικο για τα υπόλοιπα κέντρα πολεοδομικών ενότητων & αναπτυσσόμενους οικισμούς και 0,20 τ.μ./κάτοικο για τους υπόλοιπους οικισμούς.
- Για δίκτυα υπολογίζεται το 7% της συνολικής πολεοδομούμενης επιφάνειας για οικισμούς μικρότερους των 2.000 κατοίκων, που αναλογεί από 7-8 τ.μ./κάτοικο.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης κάθε οικισμού υπολογίστηκε με βάση:

- το μέσο μέγεθος οικοπέδων στο σύνολο της εντός ορίων έκτασης των οικισμών, όπως αυτό προέκυψε από στοιχεία της επιτόπιας έρευνας.
- τους θεσμοθετημένους Συντελεστές Δόμησης με βάση το θεσμικό πλαίσιο όρων δόμησης ανά οικισμό.
- τη γή που προσφέρεται για ανάπτυξη, αφαιρουμένων των κοινοχρήστων και κοινής ωφέλειας χώρων.

Στον **Πίνακα Π.2.2.1.γ** γίνεται, βάσει των ανωτέρω, ο έλεγχος επάρκειας της χωρητικότητας των υφιστάμενων οικισμών, με την παραδοχή απορρόφησης της αναμενόμενης μέχρι το 2021 πληθυσμιακής αύξησης εντός των ορίων τους, όπως αυτά είναι σήμερα. Από τον Πίνακα αυτόν συμπεραίνεται ότι:

- Θα υπάρξει σημαντική έλλειψη χωρητικότητας στους οικισμούς Παροικιάς, Αγκαιριάς, Αλυκής, Λευκών, Πίσω Λιβαδίου, Μαρμάρων, Δρυού, Ασπρου Χωριού, Νάουσας και Αμπελά.
- Θα υπάρξει σημαντική απομένουσα χωρητικότητα σε οικισμούς που οριοθετήθηκαν με διευρημένα όρια (Κουκουμαυλές, Κάμπρος, Καμάρι, Κώστος, Μαράθι, Μάρπησσα, Πρόδρομος, Υστέρνι, κλπ.).

Ως εκ τούτου δημιουργείται σαφής ανάγκη πρόβλεψης νέων οικιστικών υποδοχέων, είτε με επέκταση των υφιστάμενων οικισμών, είτε με εντάξεις νέων οικιστικών υποδοχέων, σε κατάλληλες περιοχές που ήδη παρουσιάζουν ένταση οικιστικής ανάπτυξης, προκειμένου να διατηρηθεί ο χαρακτήρας της ήπιας ανάπτυξης στην Πάρο, με μια ποιότητα οικιστικού περιβάλλοντος που προδιαγράφεται με χαμηλές πυκνότητες οίκησης, γενικά κάτω των 100 ατόμων/Ha.

Γενικά, οι επεκτάσεις των ορίων των οικισμών και ο καθορισμός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών επιδιώχθηκε με βάση τις παρακάτω αρχές:

- α) Επίτευξη της μέγιστης δυνατής οικονομίας σε επεκτάσεις. Όσες επεκτάσεις προτείνονται τεκμηριώνονται στη βάση της πληθυσμιακής δυναμικής της περιοχής, σύμφωνα και με τις κατευθύνσεις των υπερκειμένων σχεδίων και ειδικότερα του εγκεκριμένου Περιφερειακού Πλαισίου Νησιών Αιγαίου
- β) Ελαχιστοποίηση των επεκτάσεων σε κρίσιμες ζώνες προστασίας φυσικών και πολιτιστικών πόρων, γεωργικής γης, δασικής γης κλπ. καθώς και σε γεωλογικά ακατάλληλες περιοχές.
- γ) Εξασφάλιση ικανοποιητικών πυκνοτήτων κατοίκησης εντός των εγκεκριμένων σχεδίων ή ορίων οικισμών πριν την επέκταση για κατοικία.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.2.1.α - Κατανομή πληθυσμού αιχμής 2021 εντός & εκτός θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων

**ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.2.1.β Κατανομή πληθυσμού εντός θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων
(ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕ ΣΕΝΑΡΙΟ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΗΜΕΡΙΝΩΝ ΤΑΣΕΩΝ)**

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.2.1.γ - Έλεγχος επάρκειας χωρητικότητας υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων

Π.2.2.2 Απαιτούμενες επεκτάσεις, νέοι οικιστικοί υποδοχείς

Με αφετηρία τις διαπιστώσεις του προηγούμενου κεφαλαίου και έχοντας υπόψη τη διαθεσιμότητα εκτάσεων κατάλληλων για οικιστική χρήση, τις καταγραφείσες δεσμεύσεις χρήσεων γης, την γεωλογική καταλληλότητα, τις εκδηλωμένες πιέσεις ανάπτυξης κλπ. καθώς και τις σχετικές κατευθύνσεις που έδωσε ο Δ. Πάρου, επιχειρείται μια ρεαλιστική προσέγγιση στον καθορισμό των εκτάσεων που θα προταθούν για οικιστική ανάπτυξη, αφού προηγούμενα προσεγγισθεί αναλυτικά το πληθυσμιακό μέγεθος που θα έχουν οι οικιστικοί υποδοχείς στο προγραμματικό έτος 2021.

Η προσέγγιση αυτή καταγράφεται μεθοδολογικά στους Πίνακες Π.2.2.2.α και Π.2.2.2.β. Στον Πίνακα Π.2.2.2.α κατανέμεται στα Δ.Δ. ο εντός των θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων πληθυσμός με τις παραδοχές οικιστικής ανάπτυξης του Σεναρίου Παρέμβασης, συνυπολογίζοντας και τον πληθυσμό των νέων οικιστικών υποδοχέων που προτείνεται να ενταχθούν σε σχέδιο ή να οριοθετηθούν. Στον Πίνακα Π.2.2.2.β δίδεται η συνολική εικόνα της πολεοδομικής οργάνωσης του Δήμου, με προσέγγιση των βασικών μεγεθών των προτεινόμενων επεκτάσεων των θεσμοθετημένων οικισμών, εντάξεων νέων περιοχών σε σχέδιο, μέσου συντελεστή δόμησης, πυκνοτήτων και χωρητικότητας, με στόχο να καλυφθεί το έλλειμμα χωρητικότητας που εκτιμήθηκε στο προηγούμενο Κεφάλαιο Π.2.2.1. Στον Πίνακα Π.2.2.2.γ δίδονται οι προτεινόμενοι νέοι οικιστικοί υποδοχείς κατά κατηγορία παρέμβασης (επεκτάσεις, εντάξεις σε σχέδιο, οριοθετήσεις οικισμών), με τις κατ' αρχήν οριζόμενες επιφάνειες τους, όπως προέκυψαν με την απόφαση του ΔΣ Πάρου.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.2.2.γ - ΝΕΟΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ (αναμορφωμένος, Β2 Στάδιο)					
Α/Α	ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΣ ΥΠΟΔΟΧΕΑΣ	ΤΜΗΜΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Ha)		
			μερική	ομαδική	
1	Παροικιά	Επέκταση Ι	110,01	444,06	
		Επέκταση ΙΙ	14,39		
2	Νάουσα	Επέκταση ΙΙΙ-Κρωτήρι	40,92		
		Επεκτάσεις Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV	90,167		
3	Λεύκες	Επέκταση Ι, ΙΙ	29,85		
4	Άσπρο Χωριό	Επέκταση Ι & ΙΙ	41,14		
5	Πίσω Λιβάδι	Επέκταση	43,05		
6	Αμπελάς	Επέκταση	31,86		
7	Αλυκή	Επέκταση	29,35		
8	Μάρμαρα	Επέκταση	13,33		
9	Έλητας	Ενταξη σε σχέδιο	21,4		56,44
10	Άγιος Ανδρέας	Ενταξη σε σχέδιο	22,87		
11	Πρωτόργια	Ενταξη σε σχέδιο	12,17		
12	Βουνιά Παροικιάς	Οριοθέτηση	2,72		33,37
13	Βουνιά Λευκών	Οριοθέτηση	10,9		
14	Καμάρες Παροικιάς	Οριοθέτηση	5,1		
15	Καμάρες Νάουσας	Οριοθέτηση	9,09		
16	Χωριουδάκι	Οριοθέτηση	5,56		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΝΕΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ			533,87	533,87	
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ			1.041,76		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ			1.575,63		
% ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΗΔΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ			51%		

Αναλυτικότερα, οι παραπάνω προτεινόμενες **επεκτάσεις υφιστάμενων οικισμών**, όπως εκτιμώνται αναλυτικά στον Πίνακα Π.2.2.2.β, προέκυψαν μετά από αξιολόγηση προσαρμογής των σχετικών προτάσεων που έκανε ο Δ. Πάρου στις προδιαγραφές εκπόνησης μελετών ΓΠΣ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Επισημαίνεται ειδικότερα ότι αναφορικά με τους συντελεστές δόμησης, ο Δήμος προτείνει τη μείωση τους, όπως καταγράφεται στον ακόλουθο πίνακα Π.2.2.2.δ:

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.2.2.δ. ΠΡΟΤΑΣΗ Δ.Σ. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ					
(όρα Πίνακα Π.2.2.2.β (Πρόταση Δήμου))					
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ		ΕΠΕΚΤΑΣΗ		ΠΡΟΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΑΥΞΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (σε Ha)
	B1 Στάδιο	ΔΗΜΟΣ	B1 Στάδιο	ΔΗΜΟΣ	
ΠΑΡΟΙΚΙΑ	0,8	0,7	0,4	0,3	220
ΝΑΟΥΣΑ			0,8	0,6	
ΠΟΥΝΤΑ	0,6	0,4			
ΑΓΚΑΙΡΙΑ	0,8	0,4			230
ΑΛΥΚΗ	0,8	0,4			
ΠΙΣΩ ΛΙΒΑΔΙ	0,8	0,4			
ΔΡΥΟΣ	0,6	0,4			37
ΑΜΠΕΛΑΣ	0,8	0,6	0,6	0,4	
ΜΑΡΠΗΣΣΑ			0,8	0,6	
ΜΑΡΜΑΡΑ			0,8	0,6	
ΑΣΠΡΟ ΧΩΡΙΟ	0,6	0,4			
ΚΑΜΠΟΣ	0,6	0,4			
ΓΛΥΣΙΔΙΑ	0,6	0,4			17
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΝΑ ΕΝΤΑΧΘΟΥΝ ΣΕ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΝΑ ΚΑΛΥΨΟΥΝ ΤΗΝ ΕΛΛΕΙΨΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ					504
Προκαλείται υπερβολική ανάγκη επέκτασης. Ασύμβατη με προδιαγραφές ΥΠΕΧΩΔΕ					
Οι μεταβολές αφομοιώνονται στις προταθείσες επεκτάσεις.					

Σημειώνεται ότι η πλήρης αποδοχή των προτεινόμενων από το Δήμο μειωμένων συντελεστών δόμησης, συνεπάγεται την αύξηση των προς ένταξη σε σχέδιο περιοχών κατά 504 Ha, προκειμένου να καλυφθεί η πλεονάζουσα χωρητικότητα τους. Αναλυτική εκτίμηση δίδεται στον Πίνακα Π.2.2.2.β (πρόταση Δήμου). Προφανώς μια τόσο μεγάλη αύξηση εντασσόμενης σε σχέδιο γης για οικιστική ανάπτυξη, δεν μπορεί να αιτιολογηθεί στο καθορισμένο πλαίσιο των «απολύτως αναγκαίων» εντάξεων σε σχέδιο του Ν.2508/97 και την επ' αυτού εκδοθείσα νομολογία του ΣΤΕ. Επίσης, δεν μπορεί να δικαιολογηθεί και για τους εξής περαιτέρω λόγους:

- δεν αξιοποιείται στον ανάλογο βαθμό ο πολεοδομούμενος χώρος με τόσο πολύ χαμηλούς ΣΔ.
- δημιουργείται μεγάλο οικονομικό βάρος ανα στρέμμα εντασσόμενης γης από την πρόβλεψη της αναγκαίας τεχνικής υποδομής, γεγονός που θα διαιωνίσει την καθυστέρηση εφαρμογής των πολεοδομικών σχεδίων (θα τα καταστήσει πρακτικά ανεφάρμοστα).
- Η πολύ αραιή δόμηση που συνεπάγονται οι χαμηλοί ΣΔ, αλλοιώνουν την πυκνότητα και την μορφολογία των εντασσόμενων σε σχέδιο περιοχών σε σχέση με τις ήδη δομημένες εκτάσεις, δημιουργώντας ασυμφωνία ως προς το ενιαίο του πολεοδομικού χαρακτήρα τους.
- δεν πληρούται η βασική πρόβλεψη του πολεοδομικού σχεδιασμού που θέτει την οικονομική διάσταση των πολεοδομικών σχεδίων από πλευράς εφαρμοσιμότητας μεταξύ των βασικών στόχων του.

Στην ανασύνταξη του Πίνακα Π.2.2.2.β, λήφθηκαν υπόψη εκείνοι από τους προταθέντες συντελεστές δόμησης που δεν προκαλούν υπερβολικές ανάγκες περαιτέρω επεκτάσεων. Ειδικότερα, προτείνονται οι παρακάτω οικιστικοί υποδοχείς:

Στην Παροικία δεν διαφοροποιείται η πρόταση του B1 Σταδίου. Επεκτείνεται ο οικισμός έξω από το όριο του ισχύοντος ΓΠΣ προς τα νότια μέχρι τις υπώρειες του βουνού Νοτιά και μέχρι το όριο του οικισμού Κακάπετρα με τον οποίο ήδη έχει στενή λειτουργική σχέση και δυτικά μέχρι τη θάλασσα (επέκταση I: 110 Ha). Στα ανατολικά επεκτείνεται σε 2 θύλακες (επέκταση II: 14 Ha) και στα βόρεια εντάσσει τον συνοικισμό Κρωτήρι μέχρι τον αρχαιολογικό χώρο (επέκταση III - 41 Ha).

Όλες οι εκτάσεις αυτές έχουν ήδη σημαντική οικιστική ανάπτυξη με βάση τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και στερούνται στοιχειώδους κυκλοφοριακής υποδομής και κοινόχρηστων χώρων. Στο δίδυμο **Αγκαιριάς - Αλυκής** δεν διαφοροποιείται η πρόταση του Β1 Σταδίου. Εντάσσεται σε σχέδιο η ενδιάμεση έκταση, επιφάνειας 29 Ha, η οποία ήδη έχει εκτεταμένη ανάπτυξη κατοικίας, προβλέποντας μεταφορά της χάραξης του επαρχιακού δρόμου βόρεια της Αγκαιριάς. Η περιοχή που εντάσσεται, ενοποιεί τους εκατέρωθεν οριοθετημένους οικισμούς και από την λήψη εισφοράς γης που θα προέλθει από την πολεοδομία της, θα καλυφθούν ανάγκες χωροθέτησης κοινωφελών και κοινόχρηστων λειτουργιών της ενότητας Αγκαιριάς-Αλυκής.

Στις **Λεύκες** δεν διαφοροποιείται ουσιαστικά η πρόταση του Β1 Σταδίου που προβλέπει επέκταση του ορίου του οικισμού σε δύο περιοχές συνολικής επιφάνειας 30 Ha, ανατολικά της εκκλησίας της Αγίας Τριάδας, που προσφέρεται από πλευράς ομαλής εδαφικής μορφολογίας με εξαίρεση το υπάρχον νεκροταφείο, δυτικά στην πλαγιά, όπου ήδη εκτονώνεται η ανάπτυξη κατοικίας του οικισμού και βόρεια στη επαφή του οικισμού με τον επαρχιακό δρόμο. Οι επεκτάσεις είναι οι ελάχιστες δυνατές λόγω του παραδοσιακού χαρακτήρα του οικισμού. Στο Κεφάλαιο Π.3 προτείνονται ειδικοί όροι δόμησης για να διατηρηθεί ο χαρακτήρας αυτός και στις περιοχές επέκτασης. Ειδικότερα σε ό,τι αφορά το κοιμητήριο βόρεια του υφιστάμενου οικισμού στο τμήμα εντός της προτεινόμενης επέκτασης ορίζεται ακτίνα 50 μ. εντός της οποίας και περίξ του κοιμητηρίου προβλέπεται ζώνη πρασίνου και δεν είναι δυνατή η δόμηση. Επιπλέον, για την σαφή οριοθέτηση της ακτίνας στα 50 ή παραπάνω μέτρα γύρω από το κοιμητήριο απαιτείται υδρογεωτεχνική μελέτη η οποία θα καταδεικνύει την ασφαλή απόσταση, έτσι ώστε να μην υπάρχει αισθητική υποβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος και υγειονομική επιβάρυνση του υδροφόρου ορίζοντα.

Στην **Νάουσα** που επίσης είναι παραδοσιακός οικισμός που αντιμετωπίζει σοβαρές πιέσεις ανάπτυξης, εκτός από τις τρεις περιοχές επέκτασης της πρότασης του Β1 Σταδίου, συνολικής επιφάνειας 90 Ha (στα δυτικά και νότια μεταξύ οικισμού και προτεινόμενου νέου περιφερειακού δρόμου και στα ανατολικά μέχρι τον δρόμο προς Σάντα Μαρία), συμπεριλαμβάνεται, κατόπιν πρότασης του Δ. Πάρου, λωρίδα γης στην νότια πλευρά του παρακαμπτήριου δρόμου (21 Ha), καθώς και έκταση 7 Ha στη νοτιοδυτική γωνία, για χρήσεις αναψυχής, που κρίνεται αναγκαία λόγω της προταθείσας από το Δήμο μείωσης του ΣΔ στις επεκτάσεις από 0,8 σε 0,6. Στο Πίσω Λιβάδι, Μάρμαρα, Δρυό και Άσπρο Χωριό, ο Δήμος ζήτησε να διερευνηθεί η δυνατότητα περαιτέρω επέκτασης τους, από την οποία προέκυψαν τα ακόλουθα:

- Στο **Πίσω Λιβάδι**, δεν προκύπτει ουσιαστική ανάγκη επέκτασης πέραν αυτής του Β1 Σταδίου που επεκτείνει το όριο μέχρι τον επαρχιακό δρόμο, σε επιφάνεια 40 Ha, πλην τμήματος 2,73 Ha κοντά στο αλσύλιο επί του δρόμου Μάρπησας - Πίσω Λιβαδιού και τούτο για τακτοποίηση χωρητικότητας λόγω της μείωσης του ΣΔ στην περιοχή επέκτασης από 0,6 σε 0,4 που πρότείνει ο Δήμος.
- Στα **Μάρμαρα**, που είναι παραδοσιακός οικισμός χωρίς ιδιαίτερες πιέσεις ανάπτυξης, δεν προκύπτει ανάγκη περαιτέρω επέκτασης πλην αυτής που πρότείνει το Β1 Στάδιο, επιφάνειας 13 Ha για να συμπεριλάβει όμορη έκταση στα ανατολικά του οικισμού και πηγαίνοντας προς Μώλο, όπου αναπτύσσεται κατοικία και ήδη έχει προβλεφθεί από την τέως κοινότητα υποδομή ύδρευσης και αποχέτευσης
- Στο **Δρυό** αφαιρείται η επέκταση των 9 Ha που πρότείνει το Β1 Στάδιο στο προς βορρά παραθαλάσσιο μέρος του οικισμού, κατόπιν της πρότασης του Δήμου να μην ενταχθούν σε σχέδιο παραθαλάσσιες εκτάσεις. Επισημαίνεται ότι εφόσον ήθελε μειωθεί ο ΣΔ μέσα στον οριοθετημένο οικισμό κατά την πρόταση του Δήμου από 0,6 σε 0,4, θα προκύψει ανάγκη επέκτασης του οικισμού κατά 20 Ha περίπου η οποία δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή σύμφωνα με τις προαναφερόμενες αρχές σχεδιασμού.
- Στο **Άσπρο Χωριό**, εκτός από τις επεκτάσεις που πρότείνει το Β1 Στάδιο σε 2 περιοχές, βόρεια και νότια του οικισμού, σε συνολική επιφάνεια 27 Ha, προκύπτει ανάγκη περαιτέρω επέκτασης

κατά 14 Ha, λόγω της πρότασης του Δήμου για μείωση του ΣΔ στον οριοθετημένο οικισμό από 0,6 σε 0,4. Σε ό,τι αφορά το κοιμητήριο βόρεια του υφιστάμενου οικισμού στο τμήμα εντός της προτεινόμενης επέκτασης ορίζεται ακτίνα 50 μ. εντός της οποίας και περίξ του κοιμητηρίου προβλέπεται ζώνη πρασίνου και δεν είναι δυνατή η δόμηση. Επιπλέον, για την σαφή οριοθέτηση της ακτίνας στα 50 ή παραπάνω μέτρα γύρω από το κοιμητήριο απαιτείται υδρογεωτεχνική μελέτη η οποία θα καταδεικνύει την ασφαλή απόσταση, έτσι ώστε να μην υπάρχει αισθητική υποβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος και υγειονομική επιβάρυνση του υδροφόρου ορίζοντα.

- Στον **Αμπελά**, εκτός της γραμμικής επέκτασης του ορίου κατά 31 Ha προς νότο και βορρά, εντάσσεται κατόπιν πρότασης του Δήμου και τμήμα 1,17 Ha στην νότια επέκταση, που εκ παραδρομής δεν είχε προβλεφθεί στο Β1 Στάδιο.

Το σύνολο της επιφάνειας των προτεινόμενων επεκτάσεων ανέρχεται σε 534 Ha που αντιστοιχεί σε ποσοστό 51% της επιφάνειας των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων που κατόπιν της επιβεβαιωτικής νεώτερης μέτρησης ανέρχονται σε 1041,76 εκτάρια.

Νέοι οικιστικοί υποδοχείς εντοπίζονται κοντά στα δύο μεγαλύτερα αστικά κέντρα του νησιού (Παροικιά, Νάουσα). Η ένταξη σε σχέδιο στοχεύει κυρίως στην παροχή τεχνικής και λειτουργικής υποδομής με πρόβλεψη κοινόχρηστων χώρων από την εισφορά σε γη στην οποία θα υποβληθούν οι εντασσόμενες στο σχέδιο ιδιοκτησίες. Στοχεύει επίσης στη βελτίωση της κυκλοφοριακής δυνατότητας πρόσβασης και στάθμευσης αυτοκινήτων, καθώς και στην πρόβλεψη μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας με διαφύλαξη κυρίως των παραλιακών εκτάσεων για κοινή χρήση. Οι παραπάνω προτεινόμενες για ένταξη σε σχέδιο περιοχές είναι οι ακόλουθες, με τις επιφάνειες στρογγυλοποιημένες σε εκτάρια:

- Η περιοχή **Ελητας**, 21 Ha ανατολικά της Παροικιάς, όπου ήδη αναπτύσσεται προαστιακή κατοικία με εξαιρετική πανοραμική θέα στον κόλπο της Παροικιάς.
- Η περιοχές **Πρωτόργια** και **Αγιος Ανδρέας**, συνολικής έκτασης 35 Ha δυτικά της Νάουσας, που αναπτύσσονται ως προαστιακοί συνοικισμοί της Νάουσας.

Για τις τρεις αυτές περιοχές το ΔΣ Πάρου ζήτησε να μην ενταχθούν σε σχέδιο. Δεδομένου όμως ότι οι εν λόγω οικισμοί αναπτύσσονται σε στενή και λειτουργικά προαστιακή συνάρτηση με την Παροικιά και τη Νάουσα, η μη ένταξη τους σε σχέδιο δεν είναι σύμφωνη με τις αρχές του Ν.2508/97 και ειδικότερα τις προβλέψεις του άρθρου 4, διότι στερεί στις αναπτυσσόμενες αυτές συνοικίες την αναγκαία λειτουργική συγκρότηση τους και πρώτιστα από το εργαλείο που θα προσφέρει γη για να γίνουν οι απαραίτητοι κοινόχρηστοι χώροι, συμβάλλοντας πρακτικά στη βιώσιμη ανάπτυξη τους. Για τον λόγο αυτό, προτείνονται στις προς ένταξη σε σχέδιο περιοχές, για να υπάρξει έγκαιρη πολεοδομική μέριμνα στη διασφάλιση ομαλής λειτουργικής και οργανωμένης εξέλιξής τους.

Ο Δ. Πάρου πρότεινε να διερευνηθεί η δυνατότητα επέκτασης των οικισμών **Καλάμι**, **Κάμπος** και **Κώστος**. Από την αναλυτικά εκτίμηση αναγκών επεκτάσεως οικισμών του Πίνακα Π.2.2.2.β, δεν προκύπτει τέτοια ανάγκη για τους παραπάνω οικισμούς. Το Καλάμι έχει μεγάλες κλίσεις εδάφους και επαρκή χώρο για την προβλεπόμενη ανάπτυξη στην επόμενη 15/ετία. Το ίδιο συμβαίνει με τον Κάμπο που είναι αραιοδομημένος, στον οποίο μάλιστα εφαρμόζεται ο προταθείς από το Δήμο μειωμένος ΣΔ 0,4. Στον Κώστο παρουσιάζεται αρκετή απομένουσα χωρητικότητα, που δεν δικαιολογεί επέκταση του.

Ολες οι παραπάνω εκτάσεις σε επέκταση οριοθετημένων οικισμών και οι εντασσόμενες σε σχέδιο περιοχές, οφείλουν τις κατά το άρθρο 20 παρ. 1 και 2 του Ν. 2508/1997 εισφορές σε γη και σε χρήμα για τη δημιουργία των κοινόχρηστων χώρων και ικανοποίηση κοινωφελών χρήσεων και σκοπών. Με μια πρώτη ποσοτική προσέγγιση, η αναμενόμενη συνολική εισφορά σε γη εκτιμάται σε επιφάνεια της τάξης των 1500 στρεμμάτων γης, την οποία θα κληθεί να διαχειρισθεί ο Δήμος μέσω των πολεοδομικών μελετών που θα ακολουθήσουν την έγκριση του ΓΠΣ.

Προκειμένου να ολοκληρωθεί οριστικά το θέμα του οικισμένου και μη οικισμένου χώρου στο Δήμο, προτείνεται να αναγνωρισθεί η οικιστική ιδιότητα στα χωριά του Δήμου που δεν οριοθετήθηκαν ως τώρα αλλά έχουν εκ του νόμου αυτή τη δυνατότητα και πληρούν τις προϋποθέσεις οριοθέτησης τους με τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ). Ειδικότερα **προτείνεται να οριοθετηθούν οι οικισμοί Χωριουδάκι, Βουνιά Πάρου, Βουνιά Λευκών, Καμάρες Πάρου και Καμάρες Νάουσας** με στενά όρια. Σε μια πρώτη εκτίμηση από αεροφωτογραφίες, προσδιορίστηκαν τέτοια όρια που δίνουν συνολική επιφάνεια 21 εκταρίων. Η επιφάνεια αυτή αντιστοιχεί σε ποσοστό 3% της επιφάνειας των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων. Την διαδικασία οριοθέτησης μπορεί να επισπεύσει ο Δήμος, ετοιμάζοντας σχετική πρόταση και εισηγούμενος στον Νομάρχη.

Το σύνολο της επιφάνειας των προτεινόμενων προς ένταξη σε σχέδιο περιοχών που θα καλύψει τις οικιστικές ανάγκες του νησιού στο έτος 2021, ύστερα από την αναπροσαρμογή των προβλέψεων του Β1 Σταδίου ως συνέπεια των αποφάσεων του Δ.Σ. Πάρου, ανέρχεται σε 533 Ha (βλ. Πίνακα Π.2.2.2.γ) που αντιστοιχεί σε ποσοστό 51% της επιφάνειας των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων

**ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.2.2.α Κατανομή πληθυσμού εντός θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων
(ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕ ΣΕΝΑΡΙΟ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ)**

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.2.2.β - Οικιστική & πολεοδομική οργάνωση-ΜΣΔ-Πυκνότητα οίκησης-Χωρητικότητα οικιστικών υποδοχέων

Π.2.2.3 Χωρητικότητα ακτών

Επιπρόσθετα στην προαναφερόμενη αξιολόγηση χωρητικότητας των οικισμών και λόγω του μικτού χαρακτήρα τους (κύρια / παραθεριστική κατοικία), σ' αυτό το στάδιο της μελέτης, γίνεται εκτίμηση χωρητικότητάς τους με βάση την Απόφαση 6252/1342/10-03/01-04-99, ΦΕΚ 292Β «Προδιαγραφές εκπόνησης Μελετών Γενικών κατευθύνσεων Περιοχών Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδομησης».

Το σταθερότυπο που χρησιμοποιήθηκε είναι «οι λουόμενοι ανά μέτρο μήκους ακτής» για τις διαφορετικές κατηγορίες ακτών:

ΑΚΤΕΣ	Αμμώδεις ¹⁰	Βαλτώδεις / Εκβολές	Βραχώδεις
Κορεσμένες (Κ)	2,0	1,4	0,5
Μέτριας χρήσης (Μ)	1,0	0,7	0,25
Ελεύθερες (Ε)	0,6	0,4	0,15

Διευκρινίζεται ότι:

- για τον υπολογισμό της χωρητικότητας των ζωνών Β' κατοικίας, οι τιμές διπλασιάζονται
- στις κορεσμένες ακτές περιλαμβάνονται οι ακτές που βρίσκονται κοντά σε αστικά κέντρα ή σε μεγάλες οικιστικές συγκεντρώσεις ή σε μεγάλα τουριστικά συγκροτήματα
- Στις ακτές μέτριας χρήσης περιλαμβάνονται οι ακτές κοντά σε αραιοδομημένες περιοχές ή μικρούς οικισμούς
- Στις ελεύθερες ακτές περιλαμβάνονται οι ακτές σε αδόμητες περιοχές ή περιοχές με φυσική δυσκολία προσπέλασης.

Η κατηγοριοποίηση των ακτών στηρίχθηκε στην περιγραφή των ακτών όπως διενεργήθηκε στο Α' Στάδιο της μελέτης και σύμφωνα με την οποία:

- Το 82% των ακτών κολύμβησης της Πάρου είναι αμμώδεις παραλίες, το 2% αποτελείται από βραχώδεις ακτές, επίσης 2% από ακτές με κροκάλες, ενώ το υπόλοιπο 14% αποτελεί συνδυασμό αυτών.
- Λόγω της υψηλής εμφάνισης άμμου στις εξεταζόμενες ακτές κολύμβησης της Πάρου και των ειδικών υδρογραφικών και ανεμολογικών συνθηκών σχηματίζονται ενδιαφέρουσες γεωμορφές. Στην Πάρο το 24% των ακτών εμφανίζει αμμοθίνες, το 2% εμφανίζει τη γεωμορφή «τόμπολο», ενώ το 58% δεν εμφανίζει καμία γεωμορφή. Το υπόλοιπο 16% των ακτών παρουσιάζει συνδυασμό γεωμορφών (beach rocks, beach cups, berms).
- Η παρουσία βλάστησης στις ακτές κολύμβησης αγγίζει το 84%, ενώ μόνο το 16% των ακτών της Πάρου δεν καλύπτεται από βλάστηση (απουσία και μεμονωμένων ατόμων). Κατά κύριο λόγο τα είδη που απαντώνται στις ακτές είναι καλαμιώνες, αλμυρίκια, αλόφυτα, κλπ. Εντούτοις, άξιο αναφοράς αποτελεί το γεγονός ότι στο 28,5% των ακτών κολύμβησης που παρουσιάζουν βλάστηση, εμφανίζονται και συστάδες με *Juniperus oxycedrus spp. macrocarpa*, τα οποία και αποτελούν σπάνιο τύπο οικοτόπου δενδρόβιας βλάστησης στο Αιγαίο, καθώς επίσης και άλλα σπάνια και ενδημικά είδη.
- Το 20% των υπό εξέταση ακτών παρουσιάζει παράκτιες υγροτοπικές εμφανίσεις, είτε αυτές είναι παράκτιοι υγρότοποι όπως στις παραλίες Λίμνες, Μώλος, κ.α., είτε είναι λιμνοθάλασσες όπως οι λιμνοθάλασσες Σάντα Μαρία και Αλυκή Αγκαιριάς, είτε είναι παράκτιες περιοδικώς

¹⁰ Συμπεριλαμβάνονται και οι παραλίες με χαλίκι και βότσαλο

κατακλυζόμενες περιοχές όπως για παράδειγμα το έλος Κολυμπήθρες ή εκτάσεις στις παραλίες του Κάμπου.

- Στο 40% του συνόλου των ακτών κολύμβησης της Πάρου απαντάται αραιή δόμηση, η οποία εντοπίζεται κυρίως σε σποραδικές παραθεριστικές κατοικίες, ενοικιαζόμενα δωμάτια και μεμονωμένα κέντρα εστίασης, διασκέδασης και αναψυχής. Μεγάλο ποσοστό (40%) δεν παρουσιάζει δόμηση, 10% των ακτών κολύμβησης της Πάρου χαρακτηρίζεται από πυκνή δόμηση δεδομένου ότι βρίσκεται εντός οικισμών, ενώ το υπόλοιπο 10% χαρακτηρίζεται από μέτρια δόμηση.
- Στο σύνολο των ακτών κολύμβησης της Πάρου υφίστανται ανθρώπινες δραστηριότητες οι οποίες εμφανίζονται ως κέντρα εστίασης και διασκέδασης (32%), άλλου είδους δραστηριότητες αναψυχής όπως κέντρα καταδύσεων κλπ (26%), αλιευτικά καταφύγια (14%) κ.ά.
- Όσον αφορά στην πρόσβαση στις ακτές, αυτή, στο 41% των ακτών επιτυγχάνεται μέσω ασφαλτόδρομων/τσιμεντόδρομων από τους οποίους το 8% ανήκει σε εσωτερικό οδικό δίκτυο οικισμών. Το 38% των ακτών προσεγγίζεται μέσω χωματόδρομων ενώ το 19% μέσω μονοπατιών. Υπολείπεται ένα μικρό ποσοστό στο οποίο η πρόσβαση γίνεται με άλλα μέσα (δια θαλάσσης).

Η κατηγοριοποίηση και κωδικοποίηση των ακτών παρουσιάζεται στο συνημμένο χάρτη και πίνακα και με βάση αυτή μετρήθηκαν τα αντίστοιχα μήκη ανά κατηγορία. Τα αποτελέσματα παρουσιάζονται στον πίνακα Π.2.2.3 που ακολουθεί στο τέλος του κεφαλαίου.

Υπογραμμίζεται ότι, για τον έλεγχο χωρητικότητας, έχουν ληφθεί υπόψη μόνο οι καταγεγραμμένες παραλίες κολύμβησης (δηλαδή οι παραλίες όπου έχει καταγραφεί στο Α' Στάδιο προσέλευση λουομένων) και όχι το σύνολο των ακτών του νησιού. Επίσης, γίνεται η παραδοχή ότι δεν προσέρχονται ταυτόχρονα στις παραλίες κολύμβησης όλοι οι λουόμενοι μαζί αλλά κατά διαφορετικά χρονικά διαστήματα ανά ημέρα, τα οποία μπορούν να κατηγοριοποιηθούν χονδρικά σε δύο ομάδες («βάρδιες»). Σ' αυτή τη βάση, η χωρητικότητα σε λουόμενους για δύο «βάρδιες» ανά ημέρα ανέρχεται σε 92.020 άτομα, μέγεθος που υπερκαλύπτει αυτό του πληθυσμού αιχμής (73.284 άτομα, 2021).

Πίνακας Π.2.2.3 Εκτίμηση χωρητικότητας ακτών

Π.2.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Από την ανάλυση της οργάνωσης των παραγωγικών τομέων στο Δ. Πάρου προκύπτει ότι απαιτείται η οργάνωση περιοχών συγκέντρωσης μικρών μεταποιητικών / βιοτεχνικών μονάδων και εμπορικών / αποθηκευτικών εγκαταστάσεων, δεδομένου ότι η ανάπτυξη των σχετικών δραστηριοτήτων (κυρίως υποστήριξη τομέα κατασκευών, συνεργεία αυτοκινήτων, αποθήκευση τροφίμων - ποτών) γίνεται γραμμικά συνήθως επί ή πλησίον του βασικού οδικού δικτύου του νησιού με τα Δ.Δ. Παροικιάς και Νάουσας να συγκεντρώνουν το 50% των μεταποιητικών και εμπορικών μονάδων που καταγράφονται συνολικά. Σημειώνεται ότι συγκεντρώσεις τέτοιων χρήσεων εντοπίζονται έντονες περί τους οικισμούς Παροικιάς και Νάουσας καθώς και περί τον οδικό άξονα μεταξύ τους. Συνυπάρχουν με ασύμβατες προς αυτές χρήσεις, όπως τουριστικές εγκαταστάσεις (Κεφ. Α.2.2.4 και χάρτης Α.3.3.α, Α' Σταδίου της παρούσας μελέτης ΓΠΣ), ενώ δεν υφίστανται απαιτούμενες οργανωμένες υποδομές και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος.

Οι θέσεις των περιοχών αυτών επιλέγονται με κριτήρια φυσικής και χωροταξικής καταλληλότητας έτσι ώστε:

- Να μη θίγονται βασικοί περιβαλλοντικοί πόροι του νησιού (π.χ. γεωργική γη, θεσμοθετημένα ή μη αξιόλογα φυσικά τοπία, παραλίες, βιότοποι κλπ.).
- Να μη θίγονται περιοχές θεσμοθετημένων αλλά και μη θεσμοθετημένων / εντοπισμένων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και παραδοσιακοί οικισμοί και σύνολα που αποτελούν βασικούς πολιτιστικούς πόρους της Πάρου.
- Να βρίσκονται σε περιοχές όπου υφίσταται ήδη συγκέντρωση σχετικών δραστηριοτήτων.
- Να βρίσκονται σε μικρή απόσταση από τους δύο βασικούς οικισμούς της Παροικιάς και της Νάουσας και παράλληλα σε κατά το δυνατόν «κεντροβαρικό» σημείο του νησιού σε όρους λειτουργικότητας ή/και χρονοαπόστασης.
- Να εξυπηρετούνται άμεσα τόσο από το υφιστάμενο όσο και από το προτεινόμενο επαρχιακό οδικό δίκτυο.
- Να καταλαμβάνουν έκταση που έχει ήδη υποστεί σχετική περιβαλλοντική υποβάθμιση (βιοτεχνικές μονάδες - αποθήκες και εμπορικές μονάδες).
- Να ανταποκρίνονται στη ζήτηση (ανάγκες) αλλά και να εξυπηρετούν τις λειτουργίες συχνών χρήσεων των οικισμών (αποθήκες, επαγγελματικά εργαστήρια, συνεργεία, οικοδομικά υλικά κ.α.).

Οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για τις προτεινόμενες ζώνες είναι αυτοί που προβλέπονται στο άρθρο 162 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας ΦΕΚ 580Δ/99 ενώ οι όροι δόμησης για τις επιμέρους χρήσεις γης είναι αυτοί που περιγράφονται στα άρθρα 163 έως και 180 του ίδιου Κώδικα

Π.2.3.1 Ζώνες Μεταποίησης, Αποθήκευσης και Εμπορίου¹¹

Με βάση τη χωρική καταγραφή των εξωαστικών δραστηριοτήτων που έχει προηγηθεί στο Α' Στάδιο της παρούσας μελέτης και στηρίχθηκε τόσο στις απαντήσεις του Δήμου σε ερωτηματολόγια που διακινήθηκαν, όσο και στην επιτόπια έρευνα της ομάδας μελέτης, προκύπτει:

- σαφής συγκέντρωση μονάδων εμπορίου - χονδρεμπορίου και αποθήκευσης επί των αξόνων του κύριου και δευτερεύοντος δημοτικού οδικού δικτύου μεταξύ των δύο βασικών οικισμών του Δήμου, Παροικιά και Νάουσα. Ειδικότερα, εμφανής συγκέντρωση εμπορικών μονάδων καταγράφεται κατά μήκος του κύριου οδικού άξονα Παροικιά-Νάουσα (ιδιαίτερα προς την

¹¹ Χάρτης Π.2 «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος» κλ. 1:25.000

Παροικιά), ενώ σημαντική συγκέντρωση αποθηκών παρατηρείται στην ευρύτερη περιοχή εκατέρωθεν του δευτερεύοντος οδικού δικτύου Παροικιά-Κολυμπήθρες. Η διαπιστωμένη αυτή συγκέντρωση καταγράφεται κοντά ή εντός περιοχών τουρισμού-β' κατοικίας και γεωργικής γης, ενώ ταυτόχρονα ευθύνεται για την αισθητική υποβάθμιση του τοπίου σε διαδρομές που εκτελεί η συντριπτική πλειοψηφία των επισκεπτών του νησιού, προκύπτει ανάγκη χωροθέτησης ζώνης συγκέντρωσης των χρήσεων αυτών.

- διάσπαρτη ανάπτυξη των παραγωγικών μεταποιητικών δραστηριοτήτων σε όλο το νησί αλλά κυρίως στα Δ.Δ. Παροικιάς και Νάουσας, ιδίως επί και περί τον οδικό άξονα που συνδέει τους δύο βασικούς οικισμούς του νησιού, ενώ σχετικές πυκνώσεις καταγράφονται επί και περί τους οδικούς άξονες Παροικιάς - Κώστου και Νάουσας - Προδρόμου. Διαπιστώνεται, δηλαδή, ότι η συγκέντρωση μεταποιητικών παραγωγικών μονάδων συναρτάται άμεσα με την οργάνωση και λειτουργία του κύριου οδικού δικτύου του νησιού, εντός ή κοντά σε τουριστικές περιοχές ή / και περιοχές β' κατοικίας αλλά και εντός γεωργικής γης, δημιουργώντας έτσι συγκρούσεις κατά βάση ασύμβατων μεταξύ τους δραστηριοτήτων.

Στην κατεύθυνση της διαφύλαξης του εξωαστικού χώρου και της προστασίας του περιβάλλοντος και του τοπίου, και με δεδομένο ότι στο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (ΥΑ 25290, ΦΕΚ 1487Β/2003) προβλέπεται «... η διάθεση τμημάτων του περιαστικού χώρου στα υπόλοιπα νησιά, για την οργανωμένη εγκατάσταση μικρών βιοτεχνικών και μεταποιητικών μονάδων. Η επιλογή των χώρων αυτών γίνεται μόνο στα πλαίσια έγκρισης μελετών χωροταξικής και πολεοδομικής οργάνωσης περιοχών / νησιών...», κρίνεται αναγκαία η συγκέντρωση των παραγωγικών αυτών δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς.

Συνεκτιμώντας τα παραπάνω, προτείνεται να οριοθετηθούν 3 **«Ζώνες Μεταποίησης-Αποθήκευσης-Εμπορίου»**:

- Ζώνη I στην περιοχή «Καμπί» και νότια του δρόμου προς τον Χ.Υ.Τ.Α. Πάρου-Αντιπάρου (Δ.Δ. Αγκαιριάς), έκτασης 145 στρεμμάτων, που θα εξυπηρετεί την ευρύτερη περιοχή της Παροικιάς καθώς και το νότιο και δυτικό τμήμα του νησιού και την Αντίπαρο λόγω της μικρής απόστασης με τον λιμένα της Πούντας.
- Ζώνη II στην περιοχή «Τσιρίδια» (Δ.Δ. Μάρπησας), έκτασης 167 στρεμμάτων, όπου ήδη καταγράφονται υφιστάμενες τέτοιες δραστηριότητες. Η Ζώνη αυτή θα εξυπηρετεί την περιοχή της Νάουσας καθώς και το ευρύτερο ανατολικό τμήμα του νησιού.
- Ζώνη III στην περιοχή «Ξηροποτάματα» ή «Σαρακίνικο» - περιοχή παλαιού Χ.Α.Δ.Α. Νάουσας (Δ.Δ. Νάουσας), έκτασης 175 στρεμμάτων, που θα εξυπηρετεί τη Νάουσα και γενικά τη βόρεια Πάρο.

Οι προτεινόμενες περιοχές παρουσιάζουν σημαντικά συγκριτικά πλεονεκτήματα θέσης, όπως:

- Γειτνίαση με περιοχές όπου καταγράφεται ζήτηση για χωροθέτηση μεταποιητικών-εμπορικών-αποθηκευτικών εγκαταστάσεων.
- Άμεση εξυπηρέτηση τόσο από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο όσο και από το προτεινόμενο.
- Απουσία περιοριστικών παραγόντων όπως αρδευόμενες γεωργικές εκτάσεις, εντοπισμένες αρχαιότητες, περιβαλλοντικοί περιορισμοί κλπ.

Ο χαρακτήρας των ζωνών είναι μεικτός – μεταποίηση, αποθήκευση και εμπόριο – και ευέλικτος, λόγω του πλήθους των δραστηριοτήτων που χαρακτηρίζουν αρκετές από τις ως άνω επιχειρήσεις (π.χ. παραγωγή, αποθήκευση, εμπόριο-χονδρεμπόριο). Ειδικότερα ο χαρακτήρας της Ζώνης 3 παραλλάσσεται ελαφρά σε σχέση με τις Ζώνες 1 και 2, με κύριες δραστηριότητες στον κλάδο του εμπορίου-χονδρεμπορίου, λόγω της γειτνίασης με τον οικισμό της Νάουσας που αποτελεί σημαντικό οικιστικό κέντρο και τουριστικό πόλο του νησιού.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις εντός των Ζωνών I και II είναι:

1. Εμπορικά καταστήματα
2. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
3. Υπεραγορές
4. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
5. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
6. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης
7. Επιχειρήσεις ενοικίασης αυτοκινήτων – μοτοσικλετών, συμπεριλαμβανομένων και των απαραίτητων υπαίθριων χώρων στάθμευσης – φύλαξης
8. Κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης
9. Κτήρια και γήπεδα στάθμευσης
10. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
11. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
12. Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
13. Πρατήρια βενζίνης – υγραερίου
14. Εγκαταστάσεις προσωρινής αποθήκευσης και διαλογής ανακύκλωσης
15. Εστιατόρια – Αναψυκτήρια
16. Χώροι συνάθροισης κοινού
17. Γραφεία
18. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
19. Αθλητικές εγκαταστάσεις
20. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας
(τα 15,16,17,18,19 και 20 θα είναι μόνο για χρήση από τους εργαζόμενους εντός των περιοχών αυτών).

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις εντός της Ζώνης III είναι:

1. Βιοτεχνίες χαμηλής όχλησης
2. Εργαστήρια χαμηλής όχλησης
3. Εμπορικά καταστήματα
4. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
5. Κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης
6. Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης
7. Επιχειρήσεις ενοικίασης αυτοκινήτων-μοτοσικλετών, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υπαίθριων χώρων στάθμευσης-φύλαξης
8. Υπεραγορές
9. Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
10. Πρατήρια βενζίνης-υγραερίου
11. Εστιατόρια-Αναψυκτήρια
12. Χώροι συνάθροισης κοινού
13. Γραφεία

14. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
15. Αθλητικές εγκαταστάσεις
16. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
17. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών
18. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας

Επίσης προτείνεται στις ζώνες αυτές υποχρεωτικά να χωροθετούνται οι παρακάτω λειτουργίες:

1. Συνεργεία και εκθέσεις αυτοκινήτων
2. Χώροι διαχείμασης και επισκευής σκαφών (αναψυχής και επαγγελματικών)
3. Εκθέσεις και χώροι αποθήκευσης και εμπορίου οικοδομικών υλικών (μάντρες)

Σχετικά με τις υπάρχουσες σήμερα διάσπαρτες στο νησί οχλούσες δραστηριότητες προτείνεται¹²:

- Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Πάρου (οινοποιείο, τυροκομείο, ελαιουργείο) να παραμείνουν στη θέση που βρίσκονται σήμερα, αυστηρά οριοθετημένη στα όρια του γηπέδου που είναι εγκατεστημένη, με δυνατότητα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης, και μόνον εφ' όσον τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που έχουν επιβληθεί.
- Οι υφιστάμενες βιομηχανίες παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. στον Κώστο, L'AFARGE Α.Ε., στο Μαράθι και στην Αγκαιριά, εάν διαθέτουν όλες τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις, να παραμείνουν στις θέσεις που βρίσκονται σήμερα, αυστηρά οριοθετημένες στα όρια των γηπέδων που είναι εγκατεστημένες, με δυνατότητα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης, και μόνον εφ' όσον τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που τους έχουν επιβληθεί.
- Οι υφιστάμενη μονάδα επεξεργασίας μαρμάρου Ρήγα Α.Ε. στο Μαράθι να παραμείνει στις θέσεις που βρίσκονται σήμερα, αυστηρά οριοθετημένη στα όρια των γηπέδων που είναι εγκατεστημένη, με δυνατότητα εκσυγχρονισμού και χωρίς δυνατότητα επέκτασης, και μόνον εφ' όσον τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που τους έχουν επιβληθεί.
- Τα υπάρχοντα και νομίμως λειτουργούντα έως την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Γ.Π.Σ. Πάρου εργαστήρια επεξεργασίας ξύλου (ξυλουργία) και εργαστήρια κεραμικής, που βρίσκονται σε διάφορες θέσεις του νησιού, να παραμείνουν στις θέσεις που βρίσκονται, αυστηρά οριοθετημένα στα όρια των γηπέδων που είναι εγκατεστημένα, με δυνατότητα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης, και μόνον εφ' όσον τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που τους έχουν επιβληθεί. Σε περίπτωση που δεν έχει εκπονηθεί Μ.Π.Ε. αυτή θα πρέπει να εκπονηθεί και να εγκριθεί εντός τριετίας.
- Λοιπές εγκαταστάσεις και εργαστήρια θα πρέπει να απομακρυνθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

¹² Σημειώνεται η αντίρρηση της Ομάδας Μελέτης σε σχέση με την πρόταση της Επιτροπής Παρακολούθησης που αφορά τις υφιστάμενες σήμερα στο νησί μεταποιητικές δραστηριότητες. Ενώ η παραμονή στην υφιστάμενη θέση των εγκαταστάσεων της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Πάρου με τις προϋποθέσεις που τίθενται γίνεται αποδεκτή (λόγω του είδους της μονάδας και της συμπληρωματικής λειτουργίας της προς τον τουρισμό), η παραμονή των υπόλοιπων κυριότερων υφιστάμενων μεταποιητικών μονάδων (Κοντογιώργης, Ρήγας και L'afarge) καθώς και των ξυλουργείων και εργαστηρίων κεραμικής πέραν της δωδεκαετίας – σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία – δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή καθώς στην πράξη ακυρώνει τους λόγους δημιουργίας των ζωνών (ποιές επιχειρήσεις θα εγκατασταθούν εντός τους;) και αποτελεί ευνοϊκή μεταχείριση των συγκεκριμένων επιχειρηματιών έναντι των υπολοίπων. Πρόταση λοιπόν της Ομάδας Μελέτης είναι η μετεγκατάσταση εντός δωδεκαετίας του συνόλου των υφιστάμενων μεταποιητικών μονάδων του νησιού πλην των εγκαταστάσεων της ΕΑΣ Πάρου.

Στο σημείο αυτό διευκρινίζεται ότι η διάκριση των παραγωγικών δραστηριοτήτων σε δραστηριότητες χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης, που αναφέρεται σε πολεοδομικές και άλλες διατάξεις (όπως το Π.Δ. 166Δ/87), είχε αντιστοιχηθεί με την κατάταξη των βιομηχανικών - βιοτεχνικών δραστηριοτήτων της Κ.Υ.Α. 69269/90 με την 10537/18.2.1993 Κοινή Απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας ΦΕΚ 139Β/11.3.1993. Σύμφωνα με την απόφαση αυτή καθορίζεται ότι:

1. Οι δραστηριότητες της υψηλής όχλησης αντιστοιχούν με τις δραστηριότητες της Α1 κατηγορίας της ΚΥΑ 69269/90.
2. Οι δραστηριότητες της μέσης όχλησης αντιστοιχούν με τις δραστηριότητες της ΑII κατηγορίας της ΚΥΑ 69269/90.
3. Οι δραστηριότητες της χαμηλής όχλησης αντιστοιχούν με τις δραστηριότητες της Β κατηγορίας της ΚΥΑ 69269/90.

Μετά την ψήφιση του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κά.» και την δημοσίευση της ΚΥΑ 15393/2332/02 «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/86 κλπ», έγινε νέα κατάταξη σε κατηγορίες ως εξής:

- κατηγορία Α που περιλαμβάνει έργα και δραστηριότητες που είναι πιθανό να προκαλέσουν σοβαρές επιπτώσεις στο περιβάλλον
- κατηγορία Β που περιλαμβάνει έργα και δραστηριότητες που δεν προκαλούν σοβαρές επιπτώσεις στο περιβάλλον αλλά πρέπει να υποβάλλονται σε γενικές προδιαγραφές, όρους και περιορισμούς
- κατηγορία Γ που περιλαμβάνει έργα και δραστηριότητες που προκαλούν μικρές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Τα έργα και οι δραστηριότητες της κατηγορίας Α υποδιαιρούνται στις υποκατηγορίες 1 και 2 της νέας ΚΥΑ 15393/2332/02, της κατηγορίας Β στις υποκατηγορίες 3 και 4 όπως αναφέρονται στο παράρτημα που προσαρτάται στην υπόψη ΚΥΑ.

Με την ΚΥΑ 25535/3281/02 (ΦΕΚ 1463Β/20-11-02) Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Υγείας και Πρόνοιας, Γεωργίας, Εμπορικής Ναυτιλίας για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας των έργων και δραστηριοτήτων που κατατάσσονται στην υποκατηγορία 2 της Α κατηγορίας σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση ΚΥΑ/15393/2332/02 «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες κλπ», εξαιρούνται τα έργα που πραγματοποιούνται μέσα σε περιοχές του Εθνικού Καταλόγου του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000, ή εκτελούνται από κεντρικές υπηρεσίες Υπουργείων.

Χωρίς να υπάρχει σαφής αντιστοίχιση, των παλαιών κατηγοριών με εκείνες του Ν. 3010/02, φαίνεται ότι η χαμηλή όχληση αντιστοιχεί στην κατηγορία Γ, η μέση όχληση αντιστοιχεί στην Β κατηγορία (υποκατηγορίες 3 και 4), η υψηλή αντιστοιχεί στην Α κατηγορία (υποκατηγορία 1) και απαιτείται διευκρινιστική εγκύκλιος σχετικά με την υποκατηγορία Α2.

Ολοκληρώνοντας την αναφορά για τις προτεινόμενες περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων σημειώνεται ότι θα πρέπει σε συνδυασμό με τις διατάξεις προστασίας περιβάλλοντος να τηρηθούν και οι γενικές διατάξεις όπως αυτές προβλέπονται από το άρθρο 7 του Π.Δ. 24.4-3.5/85 ΦΕΚ 181 Δ περί του «Τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

Π.2.4 ΖΩΝΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ¹³

Στο πλαίσιο αυτής της ενότητας προτείνονται ζώνες ελέγχου χρήσεων γης και όρων - περιορισμών δόμησης ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) και Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠ.Δ.).

Οι προτεινόμενες **Περιοχές Ειδικής Προστασίας** (Π.Ε.Π.) διακρίνονται σε δώδεκα υποκατηγορίες:

- Η πρώτη υποκατηγορία αφορά στην προστασία των περιοχών που εντάσσονται στο δίκτυο NATURA 2000, και εντοπίζονται στο βορειοανατολικό (Σάντα Μαρία), ανατολικό (Αντικέφαλος) και δυτικό (Πεταλούδες) τμήμα του νησιού.
- Η δεύτερη υποκατηγορία αφορά στην προστασία των παράκτιων υδροβιότοπων όπως αυτοί καταγράφηκαν στο πλαίσιο του Α' Σταδίου της παρούσας μελέτης σαν αξιόλογα και ιδιαίτερως απειλούμενα οικοσυστήματα.
- Η τρίτη υποκατηγορία αφορά στην προστασία των εκτάσεων που έχουν χαρακτηριστεί σαν Καταφύγια Άγριας Ζωής.
- Η τέταρτη υποκατηγορία αφορά στην προστασία των δασικών και χαρακτηρισμένων αναδασωτέων εκτάσεων.
- Η πέμπτη υποκατηγορία αφορά στην σχετική προστασία του κεντρικού ορεινού τμήματος του νησιού, που αποτελεί σημαντικό φυσικό πόρο.
- Η έκτη υποκατηγορία αφορά στην προστασία των ζωνών εκατέρωθεν των διαδρομών περιήγησης που έχουν καταγραφεί στο πλαίσιο της «Μελέτης για την αποκατάσταση – συντήρηση – συμπλήρωση των περιηγητικών διαδρομών (μονοπατιών) του νησιού με σκοπό την καλύτερη τουριστική εκμετάλλευση και ανάδειξη των πολιτιστικών μνημείων της υπαίθρου» του Δήμου Πάρου, Μάιος 2006.
- Η έβδομη υποκατηγορία αφορά στην σχετική προστασία του ορατού φυσικού τοπίου από το θαλάσσιο άξονα προσπέλασης και το δυτικό τμήμα του βασικού οδικού περιφερειακού δικτύου (πλαγιές, υψώματα και κορυφογραμμές ανατολικά Παροικιάς).
- Η όγδοη υποκατηγορία αφορά στην προστασία των υποθαλάσσιων εκτάσεων με επιβεβαιωμένη παρουσία λειμώνων Ποσειδωνίας στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή της Πάρου.
- Η ένατη υποκατηγορία αφορά στην προστασία των θεσμοθετημένων και υπό θεσμοθέτηση αρχαιολογικών χώρων στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών έκταση του Δήμου.
- Η δέκατη υποκατηγορία αφορά στην σχετική προστασία της γεωργικής γης (αρδευόμενης και μη), που εντοπίζεται κυρίως σε έκταση του ανατολικού τμήματος του νησιού.

Ακολούθως, οι προτεινόμενες **Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης** (Π.Ε.Π.Δ.) διακρίνονται σε δύο υποκατηγορίες:

- Η πρώτη υποκατηγορία αφορά τον έλεγχο και περιορισμό της δόμησης στην ευρύτερη παράκτια ζώνη (περίπου έως την ισοϋψή των 100 μ.).
- Η δεύτερη υποκατηγορία αφορά τον έλεγχο και περιορισμό της δόμησης στην περιμετρική ζώνη της ενδοχώρας (περίπου από την ισοϋψή των 100 μ. έως την ισοϋψή των 300 μ.).

¹³ Χάρτης Π.2 «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος» κλ. 1:25.000

Π.2.4.1 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

Π.2.4.1.1 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 1 - «Ζώνες Δικτύου Natura 2000»

Αφορά τις εκτάσεις εντός των ζωνών που εντάσσονται στο Δίκτυο ΦΥΣΗ 2000 (NATURA 2000) με κωδικούς «GR4220016 – Νήσος Πάρος: Πεταλούδες» και «GR4220025 – Νησιδες Πάρου και Νότια Αντίπαρος». Για τις περιοχές αυτές δεν υπάρχει σχεδιασμός ή θεσμικό πλαίσιο που να διέπει το καθεστώς στις χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς έως σήμερα δεν έχουν εκπονηθεί Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες που θα καθόριζαν επιμέρους ζώνες προστασίας και αντίστοιχα ειδικούς όρους και περιορισμούς.

Με στόχο λοιπόν τη διατήρηση και διαχείριση των οικοτόπων και των ειδών χλωρίδας, πανίδας και ορνιθοπανίδας και τον συνδυασμό με τις συμβατές δράσεις και δραστηριότητες, όπως η ανάπτυξη και προώθηση των βιολογικών καλλιεργειών, του οικότουρισμού και των προϊόντων αυτών, την ενθάρρυνση και την ορθολογική ανάπτυξη της ήπιας αναψυχής, καθώς και τη σύνδεση και προώθηση της φύσης και των αρχαιολογικών στοιχείων της περιοχής ως ενιαίο στοιχείο της ανάδειξης της φυσικής και πολιτισμικής κληρονομιάς του τόπου, κρίνεται αναγκαία η δρομολόγηση του συνόλου των διαδικασιών για την εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών για τις περιοχές NATURA 2000.

Εντούτοις, έως την ολοκλήρωση και έγκριση των προτεινόμενων ΕΠΜ, σκόπιμη θεωρείται η λήψη δέσμης μέτρων και περιορισμών προς την προστασία, διατήρηση και διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος των εν λόγω περιοχών. Έτσι, προτείνονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί για το σύνολο της εντός NATURA 2000 περιοχής.

Για την περιοχή του ακρωτηρίου Σάντα Μαρία προτείνεται ο ορισμός 2 ζωνών προστασίας, Α και Β (όπως φαίνεται στον χάρτη Π.2. «Χωροταξική Οργάνωση - Χρήσεις Γης» σε κλίμακα 1/25.000). Για τη ζώνη Α απόλυτης προστασίας (δυτικό τμήμα ακρωτηρίου) προτείνονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί:

Επιτρέπονται:

- Οι ενέργειες και οι παρεμβάσεις που έχουν σκοπό τη διαχείριση και προστασία των τύπων οικοτόπων, ειδών πανίδας και χλωρίδας.
- Η συντήρηση στους υπάρχοντες δρόμους, χωρίς τη διάνοιξη νέων. Η χρήση των υφιστάμενων οδών επιτρέπεται μόνον για τους παραγωγούς καθώς και για εργασίες και ενέργειες προστασίας της περιοχής.
- Η διενέργεια ερευνών, γεωλογικών, εδαφολογικών, οικολογικών, βοτανολογικών, χλωριδικών, καταγραφών πανίδας και χλωρίδας γενικά, διενέργεια μετρήσεων ποιότητας υδάτων, εδάφους και αέρα.
- Η διενέργεια αρχαιολογικών ανασκαφών, ερευνών καθώς και η συντήρηση πολιτιστικών μνημείων και θησαυρών, όπως προβλέπει ο νόμος 5351/32.
- Η εκτέλεση έργων και εργασιών που αποσκοπούν στη βελτίωση, διατήρηση, διαχείριση ή/και αποκατάσταση των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος.
- Η επιστημονική έρευνα των στοιχείων του οικοσυστήματος μετά από έγκριση του φορέα διαχείρισης.
- Η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, και την αναψυχή, καθώς επίσης και η εγκατάσταση και συντήρηση ελαφριάς υποδομής και η συντήρηση της υφιστάμενης, για την εξυπηρέτηση των παραπάνω δραστηριοτήτων, μόνο σε θέσεις που θα υποδειχθούν από το φορέα διαχείρισης, κατόπιν μελέτης και μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών .

- Η άσκηση της γεωργικής δραστηριότητας στις νόμιμα υφιστάμενες γεωργικές εκτάσεις.
- Η χρήση των υφιστάμενων γεωργικών αποθηκών
- Τα έργα ερμηνείας του περιβάλλοντος (μονοπάτια, παρατηρητήρια και η σήμανσή τους) και η συντήρησή τους από δημόσιες υπηρεσίες, φυσικά και νομικά πρόσωπα ιδιωτικού και δημοσίου δικαίου σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης και με στόχο τη διαχείριση και φύλαξη της περιοχής.
- Η λειτουργία υφιστάμενων κτηνοτροφικών μονάδων, οι οποίες δύνανται να βελτιώνονται και να εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και εφόσον το μέγεθος και ο τρόπος διάθεσης των αποβλήτων τους δεν έρχεται σε αντίθεση με τα οριζόμενα στο παρόν.
- Η μελισσοκομία όπως ασκείται μέχρι σήμερα εφόσον δε δημιουργεί προβλήματα
- Η διέλευση μόνο από τα υφιστάμενα μονοπάτια και το υφιστάμενο δίκτυο δασικών δρόμων.
- Η παραμονή και χρήση των παράκτιων ζωνών για κολύμβηση και ερασιτεχνική αλιεία.

Απαγορεύονται:

- η ασφαλτόστρωση των υπαρχουσών οδών.
- η δημιουργία χώρων υγειονομικής ταφής απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) και η διάχυση αστικών, γεωργικών, και βιομηχανικών αποβλήτων.
- η θήρα.
- η δόμηση έως την έγκριση / θεσμοθέτηση της ΕΠΜ.
- η εγκατάσταση νέων μαντριών, στάβλων, γεωργικών αποθηκών, και γενικά κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων μόνιμων ή προσωρινών.
- η διάνοιξη νέων δρόμων, αγροτικών, δασικών.
- η εισαγωγή ειδών χλωρίδας και πανίδας, και γενικά οι φυτεύσεις, στην περιοχή προστασίας της φύσης, εκτός και αν αποτελούν στοιχείο διαχειριστικής παρέμβασης, οπότε θα ισχύουν οι σχετικές προϋποθέσεις (υποβολή μελέτης κ.λ.π.)
- η εκχέρσωση εκτάσεων, καθώς και η λήψη εδάφους γενικά, η αμμοληψία, χαλικοληψία, λατόμηση, καθώς και εξόρυξη κάθε είδους υλικού.
- η κατασκευή έργων αποστράγγισης, η διάνοιξη τάφρων και καναλιών εκτός αν πρόκειται για έργα που θα αφορούν αποκλειστικά την προστασία και διαχείριση των υδροτοπικών οικοσυστημάτων.
- η ανεξέλεγκτη απόρριψη οποιουδήποτε είδους απορριμμάτων.
- η χρήση χημικών ουσιών (ζιζανιοκτόνων, παρασιτοκτόνων) για κανένα σκοπό.
- το ελεύθερο ή οργανωμένο camping και η διέλευση οχημάτων εκτός του υφιστάμενου οδικού δικτύου (off road). Το υφιστάμενο camping εντός της ζώνης NATURA 2000 στη Σάντα Μαρία (παραλία Αλυκής) διατηρείται και λειτουργεί έως την έγκριση της προτεινόμενης ΕΠΜ που θα ορίσει ζώνες προστασίας.
- η διαχείριση της βλάστησης χρησιμοποιώντας ως διαχειριστικό μέσο τη φωτιά και τα φυτοφάρμακα. Επίσης, δεν επιτρέπεται η διαχείριση της πανίδας χρησιμοποιώντας ως διαχειριστικά μέσα την χρήση δηλητηριασμένων δολωμάτων.
- η λειτουργία βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων.
- δραστηριότητες που επιδρούν στο ρυθμό και τον τρόπο παροχής άμμου στην παράκτια ζώνη (π.χ. λιμενικά έργα, διευθετήσεις ποταμών και χειμάρρων, καθαρισμός με μηχανικά μέσα κλπ.).

Για τη Ζώνη Β της περιοχής Σάντα Μαρία, καθώς και για τις περιοχές NATURA 2000 στο Μώλο και τις Πεταλούδες, προτείνεται η υιοθέτηση των παραπάνω όρων και περιορισμών με την εξής διαφοροποίηση¹⁴:

Επιτρέπεται μόνο η κατασκευή μιας ισόγειας λιθόκτιστης (με φέρουσα τοιχοποιία πάχους 0,50 μ. από λίθους και χωρίς υποστυλώματα από μπετόν) κατοικίας ανά άρτιο γήπεδο, με τους παρακάτω περιορισμούς:

- Αρτιότητα:
 - κανόνας: 50.000,00 τ.μ. και πρόσωπο μήκους 50 μ. σε νομίμως υφιστάμενη οδό (σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5471/08-07-2005 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος, της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων),
 - παρέκκλιση: 8.000,00 τ.μ. προ της ημερομηνίας δημοσίευσης του παρόντος ΓΠΣ και 4.000,00 τ.μ. προ της 07-07-1993
- Μέγιστη Δόμηση: 100,00 τ.μ.
- Ημιυπαίθριοι: 20,00 τ.μ.
- Μέγιστη Κάλυψη: 120,00 τ.μ.
- Μέγιστο Ύψος: 3,50 μ. (μαζί με το στηθαίο) από το φυσικό έδαφος.
- Απαγορεύονται το υπόγειο και ο όροφος.
- Απαγορεύεται η σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.
- Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών δεξαμενών (στέρνες) και ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνες).
- Απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση και διάστρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη των 120 τ.μ.
- Απαγορεύεται η αλλοίωση της στάθμης του φυσικού εδάφους καθώς και η αλλοίωση της υπάρχουσας χλωρίδας.
- Απαγορεύεται η φύτευση ειδών χλωρίδας ξένων προς την Παριανή και ιδιαίτερα του γκαζόν.
- Εντός της περιοχής Natura Μώλου επιτρέπεται η χωροθέτηση του ΕΕΛ-ΒΙΟΚΑ Μάρπησας καθώς και η μελλοντική του επέκταση της οποίας θα πρέπει να προηγηθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, στη θέση που σήμερα βρίσκεται και λειτουργεί. Επίσης επιτρέπεται η χωροθέτηση των αγωγών μεταφοράς λυμάτων της Νότιας Πάρου καθώς και την ενότητας Κώστου - Λευκών προς τον υφιστάμενο ΕΕΛ-ΒΙΟΚΑ Μάρπησας και την μελλοντική επέκτασή του, καθώς και του συνόλου των έργων υποδομών που είναι απαραίτητα για την λειτουργία του υπάρχοντα ΕΕΛ-ΒΙΟΚΑ και της μελλοντικής του επέκτασης.
- Σε όλη την παραλιακή ζώνη της περιοχής Natura Μώλου επιτρέπεται η χωροθέτηση εμπορικού λιμένα και καταφυγίων σκαφών κατόπιν Ειδικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων καθώς και μελέτης καταλληλότητας.
- Νομίμως υφιστάμενα έως την δημοσίευση του παρόντος Γ.Π.Σ. Πάρου σε ΦΕΚ εργαστήρια επεξεργασίας ξύλου (ξυλουργία) και εργαστήρια κεραμικής, διατηρούνται στη θέση που βρίσκονται, με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης. Για τη συνέχιση της λειτουργίας τους επιβάλλεται η εκπόνηση και έγκριση Μ.Π.Ε. εντός τριών ετών. Μετά την

¹⁴ Σημειώνεται εδώ η αντίρρηση της Ομάδας Μελέτης σε σχέση με τη διαφοροποίηση στους όρους και περιορισμούς που προτάθηκε από την Επιτροπή Παρακολούθησης για τις περιοχές που εντάσσονται στο Δίκτυο NATURA 2000 (Ζώνη Β' στη Σάντα Μαρία, περιοχή Μώλου, περιοχή Πεταλούδες). Πρόταση της Ομάδας Μελέτης είναι η άμεση εκπόνηση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης για τις περιοχές αυτές, που θα ορίσει ζώνες προστασίας του περιβάλλοντος. Έως την εκπόνηση και έγκριση-θεσμοθέτηση των ΕΠΜ, και με στόχο την προστασία του ευαίσθητου φυσικού περιβάλλοντος στις περιοχές αυτές που δέχονται έντονες οικιστικές πιέσεις, προτείνεται για το σύνολο των περιοχών της παρούσας ΠΕΠ η ισχύς των όρων και περιορισμών που προτείνονται για τη Ζώνη Α απολύτου προστασίας της περιοχής Σάντα Μαρία, όπως αναφέρονται παραπάνω.

πάροδο των τριών ετών και εάν δεν έχει εγκριθεί η Μ.Π.Ε. οι δραστηριότητες αυτές δεν μπορούν να διατηρηθούν και θα πρέπει να απομακρυνθούν.

Κατά τα λοιπά ισχύουν:

- το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'/07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»
- το Π.Δ. 24/31-05-1985 «Εκτός Σχεδίου Δόμηση»
- το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)

Επιπλέον, και όσον αφορά τα νησιωτικά συμπλέγματα περιμετρικά της Πάρου (βραχονησίδες) που εντάσσονται στο δίκτυο NATURA 2000, πλην της νησίδας Οικονόμου και της νησίδας Φιλίζι που εντάσσονται στην ΠΕΠ 9 Αρχαιολογικών Χώρων, επιτρέπεται μόνον:

- η άσκηση των παραδοσιακών ασχολιών αγροτικού χαρακτήρα (αλιεία, μελισσοκομία, γεωργία, κτηνοτροφία)
- η αναστήλωση, επισκευή, αποκατάσταση υφισταμένων κτισμάτων και υπαρχουσών υποδομών (καλντερίμια, διαβατά, κελιά, μάντρες).
- η κατασκευή νέων κτισμάτων προσαρμοσμένων στο περιβάλλον μόνο για την εξυπηρέτηση αναγκών εθνικής άμυνας, φαροφύλαξης, αρχαιολογίας, επιστημονικής έρευνας και για λόγους προστασίας και διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος και μετά από σύμφωνη γνώμη του αρμοδίου τοπικού ΣΧΟΠ.

Π.2.4.1.2 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 2 - «Παράκτιοι Υδροβιότοποι»

Αφορά τους παράκτιους υγρότοπους που καταγράφηκαν στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης ΓΠΣ σαν ιδιαίτερος απειλούμενα οικοσυστήματα κυρίως λόγω της έντονης οικιστικής – τουριστικής τους ανάπτυξης και δεν εντάσσονται σε κάποιο καθεστώς προστασίας. Οι εν λόγω παράκτιοι υγρότοποι είναι οι:

- Έλος Παροικιάς
- Κρωτήρι και Κριός (Παραλία Μαρτσέλο)
- Παραλία Λίμνες Δ. της Νάουσας – Έλος Κολυμπήθρες
- Έλος Μώλου ή Κεφάλου (Παραλία Μώλος όρμος Κέφαλος)
- Έλος Χρυσής ακτής (Παραλία Χρυσή Άμμος)
- Λιμνοθάλασσα Σάντα Μαρία (παραλία Αλυκής)
- Λιμνοθάλασσα Αλυκής Αγκαιριάς
- Αλυκή Πούντας (Παραλία Κάμπος 1 & Πούντα - περιοδικώς κατακλιζόμενη περιοχή)
- Δρυός
- Άγνωστη Λιμνοθάλασσα δυτικά του οικισμού Κάμπος (37° 01' 10.44" N , 25° 06' 00,87" E)

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης **προτείνεται η άμεση χαρτογράφηση των υγροτοπικών αυτών εκτάσεων καθώς και η ένταξή τους σε κάποιο καθεστώς προστασίας**, ούτως ώστε να υπάρχουν οι ακριβείς πληροφορίες για το μέγεθός τους, την κατάσταση στην οποία βρίσκονται, τους κινδύνους υποβάθμισής τους, τις χρήσεις τους και τα σπουδαιότερα αβιοτικά και βιοτικά γνωρίσματά τους. Με τον τρόπο αυτό δύναται να προσδιορισθεί η βάση για την περαιτέρω χάραξη πολιτικής, για την λήψη εξειδικευμένων μέτρων προστασίας ανά περίπτωση, για την αξιοποίησή

τους, καθώς και για τον χωροταξικό σχεδιασμό των δραστηριοτήτων που πιθανόν να σχετίζονται με την εκμετάλλευσή τους.

Εντούτοις, **προτείνονται κάποιοι γενικοί κανόνες για τη διατήρηση των υγροτοπικών εκτάσεων**, μέχρι να ολοκληρωθεί η ένταξη αυτών σε κάποιο άλλο καθεστώς προστασίας:

- Απαγόρευση δόμησης
- Απαγόρευση διάνοιξης νέων οδών καθώς και οποιασδήποτε επέμβασης στους τυχόν υφιστάμενους (π.χ. διαπλάτυνση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση, ασφαλτόστρωση κλπ.)
- Απαγόρευση των αμμοληψιών, των αποξηράνσεων και των εκχερσώσεων
- Απαγόρευση της ίδρυσης νέων τουριστικών εγκαταστάσεων ή της επέκτασης παλαιών, καθώς και της περαιτέρω ανάπτυξης λοιπών δραστηριοτήτων αναψυχής που θα οδηγήσουν στην υποβάθμιση αυτών. Λοιπές τυχόν υφιστάμενες εγκαταστάσεις παραγωγικών δραστηριοτήτων διατηρούνται με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δικαίωμα επέκτασης.
- Απαγόρευση της περαιτέρω επέκτασης τυχόν υφιστάμενων γεωργικών δραστηριοτήτων καθώς και της εντατικοποίησης της κτηνοτροφικής δραστηριότητας. Λήψη κινήτρων για την εφαρμογή παραδοσιακών τρόπων άσκησης της γεωργίας και της κτηνοτροφίας.
- Η μη επέκταση των ορίων οικισμών και των σχεδίων πόλεων προς τις υγροτοπικές εκτάσεις
- Λήψη μέτρων για την υπερβολική ή / και παράνομη θήρα
- Απαγόρευση της διάχυσης αστικών, γεωργικών και βιομηχανικών αποβλήτων, αποτρέποντας με τον τρόπο αυτό την αλλαγή της ποιότητας του νερού εξαιτίας της ρύπανσης.

Σημειώνεται τέλος ότι η υγροτοπική έκταση που εντοπίστηκε εντός του οικισμού Πίσω Λιβάδι (βλ. ενότητα Π.2.1.1 – Περιβαλλοντικές Παράμετροι, στο παρόν τεύχος) δεν συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα ΠΕΠ, καθώς έχει σήμερα στο μεγαλύτερο τμήμα της δομηθεί, άρα η όποια χαρτογράφηση και προστασία της δεν έχει πλέον νόημα. Η περίπτωση αυτή αποτελεί ωστόσο τεκμήριο της ανάγκης για άμεση προστασία των λοιπών εντοπισμένων υγροτοπικών εκτάσεων του νησιού.

Π.2.4.1.3 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 3 - «Καταφύγια Άγριας Ζωής»

Αφορά τις εκτάσεις που έχουν χαρακτηρισθεί σαν Καταφύγια Άγριας Ζωής στην Πάρο:

Καταφύγια Άγριας Ζωής στη Ν. Πάρο				
Α/Α	ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)	Απόφαση / Φ.Ε.Κ.	ΑΡΜΟΔΙΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
1.	Άγιοι Πάντες – Στρούμπουλα (Λευκών – Κώστου Πάρου)	400	Αποφ. 2627/27-7-00	Δ/νση Δασών Κυκλάδων
2.	Νότια Πάρου (Παροικιάς Πάρου)	400	143/26-2-77	Δ/νση Δασών Κυκλάδων
3.	Άγιος Χαράλαμπος - Λαγκάδα	500	ΦΕΚ435/Β/15-7-85	Δ/νση Δασών Κυκλάδων

Πηγή: Διεύθυνση Δασών Ν. Κυκλάδων

Με βάση τις διατάξεις του Ν.Δ.86/1969 «Δασικός Κώδικας» και του Ν. 2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α/1998) όπως τροποποίησε και συμπλήρωσε διατάξεις του Δασικού Κώδικα, εντός των καταφυγίων άγριας ζωής απαγορεύεται:

- η θήρα κάθε θηράματος και κάθε είδους της άγριας πανίδας,
- η σύλληψη κάθε είδους της άγριας πανίδας για μη ερευνητικούς σκοπούς,
- η καταστροφή κάθε είδους ζώνης φυσικής βλάστησης,
- η καταστροφή ζωντανών φυτοφρακτών,
- η αμμοληψία

- η αποστράγγιση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων,
- η ρύπανση των υδατικών πόρων, και
- η ένταξη έκτασης του καταφυγίου άγριας ζωής σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό

Επιπλέον, και στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης ΓΠΣ **προτείνεται**:

Επιτρέπεται μόνο η ανέγερση μιας ισόγειας λιθόκτιστης (με φέρουσα τοιχοποιία πάχους 0,50 μ. από λίθους και χωρίς υποστυλώματα από μπετόν) κατοικίας ανά γήπεδο, με τους παρακάτω περιορισμούς:

- Αρτιότητα¹⁵:
 - κανόνας: 50.000,00 τ.μ. , και πρόσωπο μήκους 50 μ. σε νομίμως υφιστάμενη οδό (σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5471/08-07-2005 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος, της Δνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων),
 - παρέκκλιση: 8.000,00 τ.μ. προ της ημερομηνίας δημοσίευσης του παρόντος ΓΠΣ και 4.000,00 τ.μ. προ της 07-07-1993
- Μέγιστη Δόμηση: 100,00 τ.μ.
- Ημιυπαίθριοι: 20,00 τ.μ.
- Μέγιστη Κάλυψη: 120,00 τ.μ.
- Μέγιστο Ύψος: 3,50 μ. (μαζί με το στηθαίο) από το φυσικό έδαφος.
- Απαγορεύονται το υπόγειο και ο όροφος.
- Η φέρουσα λιθοδομή θα πρέπει να κατασκευάζεται εμφανής στο σύνολο της κατοικίας (αρμολογημένη ή με μορφή ξερολιθιάς) από τοπική πέτρα στο χρώμα του περιβάλλοντος χώρου και μόνο, ώστε να ενσωματώνεται στο τοπίο και να μην είναι ορατό το κτίριο από απόσταση. Απαγορεύεται να είναι ορατά στις όψεις τα στοιχεία του Φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα (θεμελίωση, σενάζ, δοκοί, πλάκες).
- Απαγορεύεται η σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.
- Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών δεξαμενών (στέρνες) και ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνες).
- Απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση και διάστρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη των 120 τ.μ.
- Απαγορεύεται η αλλοίωση της στάθμης του φυσικού εδάφους καθώς και η αλλοίωση της υπάρχουσας χλωρίδας.
- Απαγορεύεται η φύτευση ειδών χλωρίδας ξένων προς την Παριανή, ιδιαίτερα του γκαζόν.
- Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδών καθώς και η οποιαδήποτε επέμβαση στους τυχόν υπάρχοντες (διαπλάτυση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση, ασφαλτόστρωση κλπ.).
- Απαγορεύεται η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης καθώς και η ανακατασκευή και η καταστροφή τυχόν υπαρχόντων (πεζούλες). Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση παλαιών ξερολιθιών (πεζούλες) με τα ίδια υλικά και μετά από σχετική άδεια από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και έγκριση του τοπικού Σ.Χ.Ο.Π.
- Τυχόν υφιστάμενες εντός των περιοχών της Π.Ε.Π. 3 δραστηριότητες (νόμιμες ή μη), δεν μπορούν να διατηρηθούν και πρέπει να απομακρυνθούν εντός διετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Γ.Π.Σ. σε ΦΕΚ.

¹⁵ Με στόχο τη διατήρηση των αξιόλογων αυτών βιοτόπων και με βάση την κατεύθυνση της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας (Αρ. Πρωτ. 12305/ 18-06-2008) στο πλαίσιο του παρόντος Σταδίου που αναφέρει «...Να αποφευχθεί η δόμηση εντός των Καταφυγίων Άγριας Ζωής-ΚΑΖ, εκτός κατασκευών πυρόσβεσης ή κατασκευών που να συνάγουν στη διαχείριση των ΚΑΖ και εξυπηρέτηση των επισκεπτών του.» η Ομάδα Μελέτης αποδέχεται την ως άνω πρόταση της Επιτροπής Παρακολούθησης με τον όρο να εξαιρεθούν οι παρεκκλίσεις αρτιότητας των 8.000 τμ. και 4.000 τμ. που προτείνονται.

Κατά τα λοιπά ισχύουν:

- το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ/07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»
- το Π.Δ. 24/31-05-1985 «Εκτός Σχεδίου Δόμηση»
- το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η σύλληψη ειδών άγριας πανίδας και η μεταφορά τους προς εμπλουτισμό άλλων κατάλληλων περιοχών μόνο από τη Δασική Υπηρεσία.

Με απόφαση δε του οικείου Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, μπορεί να απαγορεύεται ή να τίθενται όροι ή περιορισμοί στην άσκηση αλιείας, γεωργίας, βοσκής, υλοτομίας, χρήσης των φυτοπροστατευτικών προϊόντων και της συλλογής και κοπής αρωματικών, βαφικών, αρτυματικών, μελισσοκομικών και ανθοκομικών – διακοσμητικών φυτών για εμπορικούς σκοπούς.

Τέλος, εντός των καταφυγίων άγριας ζωής, η αρμόδια Δασική Υπηρεσία δύναται να προγραμματίζει και να εκτελεί ειδικά έργα βελτίωσης του βιοτόπου των καταφυγίων άγριας ζωής και έργα ικανοποίησης των οικολογικών αναγκών του βιολογικού κύκλου των ειδών της άγριας πανίδας και αυτοφυούς χλωρίδας και ιδίως αναδάσωση, διατήρηση ακαλλιέργητων εκτάσεων, διατήρηση εκτάσεων με παραδοσιακές καλλιέργειες, έργα αναβάθμισης και αποκατάστασης υγροτοπικών εκτάσεων, δημιουργία και ανάπτυξη ζωνών φυτικής βλάστησης, δημιουργία δενδροστοιχιών κατά μήκος των αγροτικών οδών και ελωδών εκτάσεων (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 998/1979 – ΦΕΚ 289 Α).

Συμπληρωματικά αναφέρεται ότι, με απόφαση που πάρθηκε στις 8-09-04, απαγορεύθηκε το κυνήγι όλων των θηραμάτων για 10 έτη σε ακτίνα 300 μέτρων γύρω από τις εγκαταστάσεις του Συλλόγου Περίθαλψης και Προστασίας Άγριων Ζώων «Αλκυόνη», προκειμένου να αποφευχθεί η όχληση των τραυματισμένων ατόμων της άγριας πανίδας που φιλοξενούνται στο Κέντρο Περίθαλψης.

Π.2.4.1.4 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 4 - «Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις»

Αφορά τις χαρακτηρισμένες αναδασωτέες περιοχές της Πάρου, όπως αυτές παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Αναδασωτέες περιοχές Πάρου		
Θέση	Έκταση (m ²)	Απόφαση
Αστέρας	5.850	231/23-01-07
Κώστος	3.400	586οικ/9-02-07
Γαλανά Γρέμνα	24.600	4678οικ/7-12-05
Σάντα Μαρία	3.500	381/9-02-07
Νοτιάς – Περιστερί – Αγ. Χαράλαμπος – Ανεράτζα - Ψυχοπιάνα	1.135.000	802/12-03-97
Κακάπετρα	45.000	1919/2-06-05
Ακρωτήριο «Μαύρος Φανός»	3.000	2344οικ/29-06-04
Βουτάκος	40.000	86/12-01/00
Μαράθι – Αγ. Ανδρέας – Μονή Λογγοβάρδας	2.100.000	3157/18-09-00
Μακριά Μύτη	6.000	1421/18-06-82
Μακριά Μύτη	4.022	1405/2-07-81
Λαλαντώνη – Άσπρο Χωριό	2.750	ΦΕΚ 853/Δ/29-11-89
Αυλάκια	8.864	864/30-04-82
Καντηγελιά	80.000	2383/28-08-84
Λαγκάδα	40.100	1123/19-05-88
Ράχες	35.000	3527/23-11-83

Αναδασωτέες περιοχές Πάρου		
Θέση	Έκταση (m ²)	Απόφαση
Κάμπος	22.642	1871/28-07-86
Άσπρο Χωριό - Λολαντώνη	9.000	3323/20-10-93
Μαράθι	134.200	2083/17-08-91
Άγιος Αντώνιος	250.000	3987/26-10-93
Ακρωτήρι «Αγ. Μύρνας»	24.000	2334/23-07-93

Πηγή: Διεύθυνση Δασών Ν. Κυκλάδων, Στοιχεία του 2007

Σύμφωνα με τις **εκδοθείσες αποφάσεις** της Διεύθυνσης Δασών Ν. Κυκλάδων, εντός των χαρακτηρισμένων αναδασωτέων περιοχών **απαγορεύεται η ανάπτυξη οποιασδήποτε άλλης χρήσης / ενέργειας** (δόμηση, βοσκή, εκχέρσωση & καλλιέργεια κλπ.) πέραν της αναδημιουργίας της δασικής βλάστησης. Επίσης για πεπερασμένα χρονικά διαστήματα –όπως αυτά ορίζονται από τα αρμόδια δασαρχεία- απαγορεύεται εντός των αναδασωτέων περιοχών και η άσκηση της θήρας.

Στις δασικές εκτάσεις απαγορεύεται η πολεοδόμηση και η δόμηση και επιτρέπονται μόνο κατασκευές που είναι απαραίτητες για την προστασία των δασών σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Συγκεκριμένη οριοθέτηση των δασικών εκτάσεων – εξαιρούμενου του πευκοδάσους σε επαφή με το βόρειο όριο του υφιστάμενου οικισμού των Λευκών – δεν γίνεται στους χάρτες της παρούσας μελέτης ΓΠΣ ελλείψει δασικού κτηματολογίου.

Προτείνεται ωστόσο μέσω της παρούσας η εκπόνηση μελέτης δασοκάλυψης ούτως ώστε να καταγραφούν τα όρια των δασικών και λοιπών εκτάσεων ενδιαφέροντος του Υπουργείου Γεωργίας. Το χαρτογραφικό υλικό που θα προκύψει μπορεί να ενταχθεί μελλοντικά από το αρμόδιο δασαρχείο στις διαδικασίες περί δασολογίου.

Π.2.4.1.5 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 5 - «Προστασία της Φύσης»

Αφορά την έκταση της ορεινής ενδοχώρας του νησιού άνω της ισούψους των 300 μ. – κορυφές στο κέντρο του νησιού – που έχει έως σήμερα διατηρηθεί σε μεγάλο βαθμό ανέπαφη από την έντονη οικιστική και τουριστική ανάπτυξη που γνωρίζει η ευρύτερη παραλιακή ζώνη. Η περιοχή αυτή αποτελεί σημαντικό φυσικό πόρο του νησιού και κρίνεται σκόπιμη η προστασία του φυσικού και ορατού περιβάλλοντος.

Έτσι, εντός της έκτασης αυτής επιτρέπεται μόνο η ανέγερση μιας ισόγειας λιθόκτιστης (με φέρουσα τοιχοποιία πάχους 0,50 μ. από λίθους και χωρίς υποστυλώματα από μπετόν) κατοικίας ανά γήπεδο, με τους παρακάτω περιορισμούς:

- Αρτιότητα:
 - κανόνας: 8.000,00 τ.μ. , και πρόσωπο μήκους 50 μ. σε νομίμως υφιστάμενη οδό (σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5471/08-07-2005 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος, της Δνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων),
 - παρέκκλιση: 4.000,00 τ.μ. προ της 07-07-1993
- Μέγιστη Δόμηση: 100,00 τ.μ.
- Ημιυπαίθριοι: 20,00 τ.μ.
- Μέγιστη Κάλυψη: 120,00 τ.μ.
- Μέγιστο Ύψος: 3,50 μ. (μαζί με το στηθαίο) από το φυσικό έδαφος.
- Απαγορεύεται το υπόγειο και ο όροφος.
- Η φέρουσα λιθοδομή θα πρέπει να κατασκευάζεται εμφανής στο σύνολο της κατοικίας (αρμολογημένη ή με μορφή ξερολιθιάς) από τοπική πέτρα στο χρώμα του περιβάλλοντος χώρου και μόνο, ώστε να ενσωματώνεται στο τοπίο και να μην είναι ορατή. Απαγορεύεται να είναι ορατά στις όψεις τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα (θεμελίωση, σενάζ, δοκοί, πλάκες).

- Απαγορεύεται η σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.
- Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών δεξαμενών (στέρνες) και ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνες).
- Απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση και διάστρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη των 120 τ.μ.
- Απαγορεύεται η αλλοίωση της στάθμης του φυσικού εδάφους καθώς και η αλλοίωση της υπάρχουσας χλωρίδας.
- Απαγορεύεται η φύτευση ειδών χλωρίδας ξένων προς την Παριανή, ιδιαίτερος του γκαζόν.
- Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδών (πλην αυτών που απαιτούνται για αντιπυρική πρόληψη και προστασία) καθώς και η οποιαδήποτε επέμβαση στους τυχόν υπάρχοντες (διαπλάτυση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση , ασφαλτόστρωση κλπ.) εκτός αυτών που προβλέπονται στο παρόν Γ.Π.Σ.
- Απαγορεύονται οι εγκαταστάσεις κεραιών (ραδιοσταθμών, κινητής τηλεφωνίας)
- Απαγορεύεται η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης καθώς και η ανακατασκευή και η καταστροφή τυχόν υπαρχόντων (πεζούλες). Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση παλαιών ξερολιθιών (πεζούλες) με τα ίδια υλικά και μετά από σχετική άδεια από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και έγκριση του τοπικού Σ.Χ.Ο.Π.
- Επιτρέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων μικρής κλίμακας εκμετάλλευσης αιολικής και ηλιακής ενέργειας σε σημεία που δεν είναι ορατά από τη θάλασσα, από το επαρχιακό οδικό δίκτυο και από τους οικισμούς του νησιού.
- Επιτρέπεται η χωροθέτηση και κατασκευή αγροτουριστικών εγκαταστάσεων δυναμικότητας έως 10 δωματίων ή 15 κλινών, χωρίς δυνατότητα αλλαγής χρήσης όλου ή μέρους των κτιρίων τους. Μέγιστος Σ.Δ. 250 τ.μ. και μέγιστη κάλυψη 250 τ.μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί για κατοικία εντός της Π.Ε.Π. 5. Οι μονάδες αυτές θα πρέπει υποχρεωτικά να έχουν σχέση μόνο με την αμπελοργία, την ελαιοκαλλιέργεια και άλλες τοπικές ξηρικές καλλιέργειες (βότανα, μυρωδικά κλπ).
- Επιτρέπεται η χωροθέτηση και κατασκευή μικρών οινοποιείων χωρίς δυνατότητα αλλαγής χρήσης όλου ή μέρους των κτιρίων τους. Μέγιστος Σ.Δ. 250 τ.μ. και μέγιστη κάλυψη 250 τ.μ.. Υποχρεωτικά κατασκευάζεται υπόγειο μέγιστης επιφάνειας 250 τ.μ. για τις εγκαταστάσεις δεξαμενών και χώρων παλαίωσης (κάβες), οι οποίες δεν επιτρέπεται να είναι υπαίθριες. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί για κατοικία εντός της Π.Ε.Π. 5.
- Τυχόν υφιστάμενες (νόμιμες ή μη) άλλες δραστηριότητες εντός των περιοχών της Π.Ε.Π. 5 δεν μπορούν να διατηρηθούν και πρέπει να απομακρυνθούν εντός διετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος ΓΠΣ σε ΦΕΚ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν:

- το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'/07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»
- το Π.Δ. 24/31-05-1985»Εκτός Σχεδίου Δόμηση»
- το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)

Π.2.4.1.6 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 6 - «Διαδρομές Περιήγησης»

Αφορά περιοχές και διαδρομές που καταγράφονται στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης σαν αξιόλογα τοπία και χρήζουν προστασίας.

Διαδρομές

Στο Δήμο έχει καταγραφεί σημαντικό σε έκταση δίκτυο μονοπατιών - διαδρομών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους¹⁶. Σημαντικό ρόλο στο δίκτυο αυτό έχει ο οικισμός των Λευκών στο κέντρο του νησιού, που δύναται να αποτελέσει την αφετηρία για την πλειοψηφία των διαδρομών προς διάφορους προορισμούς. Το δίκτυο διαδρομών, που καλύπτει το νησί στο σύνολό του και χαρακτηρίζεται από μεγάλο αριθμό διακλαδώσεων και εναλλακτικών διαδρομών, προσφέρει τη δυνατότητα στον επισκέπτη να ακολουθήσει ολόκληρες διαδρομές ή τμήμα τους, ανάλογα με τη θέση αφετηρίας και τα σημεία ενδιαφέροντος που θέλει να επισκεφτεί. Το σύνολο του δικτύου απεικονίζεται στον Χάρτη Π.2 – Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος (κλίμακας 1/25.000) που συνοδεύει την παρούσα. Εδώ σημειώνονται σε γενικές γραμμές οι κυριότερες διαδρομές, που είναι οι εξής:

- Λεύκες – Νάουσα – Ακρωτήριο Αη Γιάννη Δέτη
- Λεύκες – παραλία Γλυφάδες – παραλία Τσουκάλια – Μάρμαρα – Μάρπησσα – Πρόδρομος – Λεύκες
- Λεύκες – Πρόδρομος – Μάρμαρα – Μάρπησσα – Ύψωμα Κεφάλου – Πίσω Λιβάδι
- Λεύκες – παραλία Χρυσή Ακτή – Δρυός – Λεύκες
- Λεύκες – Άσπρο Χωριό – παραλία Λωλαντώνη
- Λεύκες – Μονή Αγ. Θεοδώρων – Αγκαιριά – Αλυκή
- Λεύκες – Βουνιά (Δ.Δ. Λευκών) – Αρχαία Λατομεία (Μαράθι) – Λεύκες
- Παροικιά – Αρχαία Λατομεία (Μαράθι) – Λεύκες – Ανερατζά – Πεταλούδες – Κουκουμαυλές – Κακάπετρα – Παροικιά
- Παροικιά – Ιερό Δηλίου Απόλλωνα – Καλάμι – Μαράθι – Παροικιά

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης **προτείνεται ζώνη προστασίας μήκους 20 μ. εκατέρωθεν των παραπάνω διαδρομών** όπου επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης ή και η δημιουργία σταθμών ενημέρωσης καθώς και η λειτουργία επιμέρους δραστηριοτήτων ελεύθερου χρόνου / αναψυχής σε επιλεγμένες θέσεις, σύμφωνα με την αναφερόμενη παραπάνω μελέτη (βλ. Υποσημείωση 16).

Από την παραπάνω ζώνη προστασίας εξαιρούνται εκτάσεις θεσμοθετημένων ή προς θεσμοθέτηση - με βάση την παρούσα - οικιστικών υποδοχέων, καθώς και εκτάσεις που εμπίπτουν στη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου Κολυμπηθρών.

¹⁶ «Μελέτη για την αποκατάσταση - Συντήρηση - Συμπλήρωση των περιηγητικών διαδρομών (μονοπατιών) του νησιού με σκοπό την καλύτερη τουριστική εκμετάλλευση και ανάδειξη των πολιτιστικών μνημείων της υπαίθρου», Δήμος Πάρου, Μάιος 2006

Π.2.4.1.7 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 7 - «Προστασία Τοπίου – Περιοχές Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους»

Για την προστασία του τοπίου (πλαγιές, υψώματα, κορυφογραμμές) καθορίζονται ζώνες της ενδοχώρας ανατολικά της Παροικιάς, νότια των οικισμών Κακάπετρα & Κουκουμαυλές και βόρεια του οικισμού Καμάρι. Οι περιοχές αυτές είναι χαρακτηριστικό στοιχείο ιδιαιτερότητας του ορατού φυσικού τοπίου από το θαλάσσιο άξονα προσπέλασης στο νησί και το δυτικό τμήμα του βασικού οδικού περιμετρικού δικτύου.

Επιπλέον, για την προστασία Περιοχών Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους που είχαν καταγραφεί στο πλαίσιο του Α' Σταδίου της παρούσας μελέτης και δεν εντάσσονται έως σήμερα σε κάποιο καθεστώς προστασίας, καθορίζονται – με οριοθέτηση βάσει της απόφασης 471/2008 του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου – ζώνες προστασίας (βλ. Χάρτη Π.2 κλίμακας 1/25.000):

- Βορειοανατολικά του οικισμού Καλάμι και έως τα ΝΔ όρια του αρχαιολογικού χώρου «Μηκυναϊκό ανάκτορο στις Κουκουναριές και Πλαστηράς» και της ΖΟΕ Κολυμπηθρών που περιλαμβάνει τις περιοχές Σχίσματα (βόρεια του Καλαμίου) και λόφο Ανεφανή (βόρεια των Καμαρών Δ.Δ. Πάρου),
- Δυτικά, νότια και ανατολικά του οικισμού Λεύκες που περιλαμβάνει τις περιοχές Αμπελώνες Λευκών, Αουκούλακι και Λαγκάδα
- Σε παραλιακά τμήματα νοτιοανατολικά του οικισμού Αγκαιριά (παραλίες Φάραγγα, Τρυπητής, Γλυφών)
- Σε παραλιακό τμήμα της περιοχής Βουτάκος, νοτιοδυτικά του νέου αεροδρομίου Πάρου
- Πέριξ της Μονής Αγίου Μηνά
- Πέριξ της Μονής Αγίου Αρσενίου.

Προτείνεται στις ζώνες αυτές να επιτρέπεται η ανέγερση μιας ισόγειας λιθόκτιστης (με φέρουσα τοιχοποιία πάχους 0,50 μ. από λίθους και χωρίς υποστυλώματα από μπετόν) κατοικίας ανά γήπεδο, με τους παρακάτω περιορισμούς:

- Αρτιότητα¹⁷:
 - κανόνας: 8.000,00 τ.μ. , και πρόσωπο μήκους 50 μ. σε νομίμως υφιστάμενη οδό (σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5471/08-07-2005 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος, της Δνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων),
 - παρέκκλιση: 4.000,00 τ.μ. προ της 07-07-1993
- Μέγιστη Δόμηση: 100,00 τ.μ.
- Ημιυπαίθριοι: 20,00 τ.μ.
- Μέγιστη Κάλυψη: 120,00 τ.μ.
- Μέγιστο Ύψος: 3,50 μ. (μαζί με το στηθαίο) από το φυσικό έδαφος.
- Απαγορεύεται το υπόγειο και ο όροφος.
- Η φέρουσα λιθοδομή θα πρέπει να κατασκευάζεται εμφανής στο σύνολο της κατοικίας (αρμολογημένη ή με μορφή ξερολιθιάς) από τοπική πέτρα στο χρώμα του περιβάλλοντος χώρου και μόνο, ώστε να ενσωματώνεται στο τοπίο και να μην είναι ορατή. Απαγορεύεται να είναι ορατά στις όψεις τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα (θεμελίωση, σενάζ, δοκοί, πλάκες).
- Απαγορεύεται η σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.

¹⁷ Στα πλαίσια προστασίας του τοπίου και της εκτός σχεδίου και εκτός οικισμών περιοχής του νησιού, η Ομάδα Μελέτης προτείνει επιπρόσθετα στους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης για την Π.Ε.Π. 7 την απαγόρευση της κατάρτισης γηπέδων.

- Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών δεξαμενών (στέρνες) και ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνες).
- Απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση και διάστρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη των 120 τ.μ.
- Απαγορεύεται η αλλοίωση της στάθμης του φυσικού εδάφους καθώς και η αλλοίωση της υπάρχουσας χλωρίδας.
- Απαγορεύεται η φύτευση ειδών χλωρίδας ξένων προς την Παριανή, ιδιαίτερα του γκαζόν.
- Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδών καθώς και η οποιαδήποτε επέμβαση στους τυχόν υπάρχοντες (διαπλάτυση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση, ασφαλτόστρωση κλπ.) εκτός αυτών που προβλέπονται στο παρόν Γ.Π.Σ.
- Απαγορεύεται η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης καθώς και η ανακατασκευή και η καταστροφή τυχόν υπαρχόντων (πεζούλες). Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση παλαιών ξερολιθιών (πεζούλες) με τα ίδια υλικά και μετά από σχετική άδεια από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και μετά από έγκριση του τοπικού Σ.Χ.Ο.Π.
- Τυχόν υφιστάμενες (νόμιμες ή μη), άλλες δραστηριότητες εντός των περιοχών της Π.Ε.Π. 7, δεν μπορούν να διατηρηθούν και πρέπει να απομακρυνθούν εντός διετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Γ.Π.Σ. σε ΦΕΚ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν:

- το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ/07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»
- το Π.Δ. 24/31-05-1985 «Εκτός Σχεδίου Δόμηση»
- το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)

Π.2.4.1.8 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 8 - «Θαλάσσια λιβάδια *Posidonia Oceanica*»

Αφορά τις υποθαλάσσιες εκτάσεις στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή της Πάρου όπου είτε είναι πιθανή ή επιβεβαιωμένη η παρουσία λειμώνων Ποσειδωνίας και παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Σημαντικές περιοχές προστασίας στην θαλάσσια περιοχή της Ν. Πάρου	Γεωγραφική θέση	Συνοπτική τεκμηρίωση
Παρουσία υποθαλάσσιων λιβαδιών <i>Posidonia oceanica</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Όρμος Σάντα Μαρία & Κόλπος Νάουσας (πιθανή παρουσία) • Κόλπος Παροικίας • Στενό Πάρου – Αντιπάρου • Όρμος της Αλυκής • Στην Χρυσή Ακτή & Ν. Χρυσή Ακτή • Βραχονησίδες γύρω από την Πάρο • Περιμετρικά των Νήσων Αντιπάρου & Δεσποτικού 	Προστατευόμενος τύπος οικοτόπου στο Αιγαίο

Τα λιβάδια του θαλάσσιου αγγειόσπερμου *Posidonia oceanica* (Ποσειδωνίας), ενδημικό είδος της Μεσογείου, απαντώνται στην υποπαραλιακή ζώνη, σε βάθη 0,2-40 μέτρα. Αποτελούν προστατευόμενο οικοτόπο βάσει της Ευρωπαϊκής Οδηγίας για τους Οικοτόπους (92/43/ΕΟΚ). Τα λιβάδια της Ποσειδωνίας είναι από τα πιο σημαντικά οικοσυστήματα της Μεσογείου, γιατί:

- Είναι οι "τροφοδότες της θάλασσας" (υψηλή πρωτογενής παραγωγικότητα και παραγωγή οξυγόνου),

- Στηρίζουν το 25% της χλωρίδας και της πανίδας της περιοχής και αποτελούν σημαντικούς τόπους τροφής της θαλάσσιας χελώνας, των υδρόβιων πουλιών, των κεφαλόποδων, των καρκινοειδών, των οστρακόδερμων και των ψαριών.
- Έχουν μεγάλη οικονομική σημασία για την αλιεία και τον τουρισμό.
- Παρέχουν προστασία κατά της παράκτιας διάβρωσης. Απώλεια ενός μέτρου στο λιβάδι της Ποσειδωνίας, μπορεί να προκαλέσει οπισθοχώρηση της ακτογραμμής περίπου 20 μέτρων.

Παρά το γεγονός ότι τα λιβάδια της Ποσειδωνίας δεν είναι σπάνια, σε όλη την περιοχή της Μεσογείου παρατηρείται μια εξελισσόμενη και μη αναστρέψιμη υποβάθμιση τους.

Απαραίτητη λοιπόν για τον ακριβή εντοπισμό και κατ' επέκταση την διατήρηση του πολύ σημαντικού αυτού οικοτόπου κρίνεται η **χαρτογράφηση και οριοθέτηση των λειμώνων Ποσειδωνίας στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή της Νήσου Πάρου καθώς και ο καθορισμός όρων και περιορισμών.**

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης προτείνεται μια σειρά μέτρων - περιορισμών εντός της προτεινόμενης ΠΕΠ 7 για την διατήρηση της καλής ποιότητας των λειμώνων Ποσειδωνίας, όπως αναφέρονται ακολούθως:

- Απαγόρευση των αμμοληψιών σε περιοχές παρουσίας λιβαδιών Ποσειδωνίας.
- Λήψη κατάλληλων μέτρων προστασίας κατά την κατασκευή & λειτουργία έργων υποδομής, λιμένων και τεχνητών παραλιών, ούτως ώστε να αποτρέπεται η αύξηση της θολερότητας των νερών και η κάλυψη των λιβαδιών με άμμο που προκαλείται από αυτά. Ωστόσο εντός του συνόλου των περιοχών της Π.Ε.Π. 8 επιτρέπεται η χωροθέτηση εμπορικού λιμένα, καταφυγίων σκαφών και εν γένει λιμενικών έργων και εγκαταστάσεων, κατόπιν Ειδικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων καθώς και μελέτης καταλληλότητας που θα λαμβάνουν υπόψη τους την ύπαρξη λειμώνων Ποσειδωνίας.
- Λήψη κατάλληλων μέτρων προστασίας κατά την κατασκευή & λειτουργία φραγμάτων στο υδρογραφικό δίκτυο, για την αποφυγή αλλαγών στην ιζηματογένεση της παράκτιας ζώνης, με αποτέλεσμα να αποτρέπεται η τάση του οικοτόπου να βγαίνει προς την επιφάνεια είτε να θάβεται.
- Απαγόρευση της αλιείας και των αγκυροβολιών στα λιβάδια Ποσειδωνίας (ΦΕΚ 241Δ/4-6-2007 & ΦΕΚ 392Δ/2007 όπως τροποποίησε το προηγούμενο) ούτως ώστε να αποφεύγεται η καταστροφή των εκτεθειμένων ριζωμάτων.
- Απαγόρευση της διάχυσης λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, τα οποία προκαλούν ολοκληρωτική απώλεια του οικοτόπου εξαιτίας της εμφάνισης φαινομένων ευτροφισμού και υπερβολικής αύξησης φυτοπλαγκτού.

Π.2.4.1.9 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 9 - «Αρχαιολογικοί Χώροι»

Η Περιοχή Ειδικής Προστασίας αρχαιολογικών χώρων (Π.Ε.Π. 9) αφορά στις εκτάσεις των θεσμοθετημένων και προς θεσμοθέτηση αρχαιολογικών χώρων του Δήμου Πάρου που βρίσκονται ουσιαστικά σε εκτός σχεδίου περιοχές και δεν περιλαμβάνονται σε κάποια από τις προαναφερθείσες προτεινόμενες Περιοχές Ειδικής Προστασίας.

Οι θεσμοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι του νησιού αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Θεσμοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι		
A/A	Θεσμοθετημένος Αρχαιολογικός Χώρος	Δημοσίευση
1α	Η αρχαία πόλη και τα νεκροταφεία	ΦΕΚ 117/20-3-63 ΦΕΚ 198/τ.β./26-2-79 ΦΕΚ 183/16-3-67
1β	Ασκληπιείο και Πυθίο	ΦΕΚ 168/9-3-67
2	Μυκηναϊκό ανάκτορο στις Κουκουναριές και Πλαστηράς	ΦΕΚ 849/2β'/25-9-79

Θεσμοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι		
A/A	Θεσμοθετημένος Αρχαιολογικός Χώρος	Δημοσίευση
3α	Φιλίζι	ΦΕΚ 245/29-3-72
3β	Νησί Οικονόμου - ΠΕΠ	ΦΕΚ 245/29-3-72 ΦΕΚ 848/B24-7-01
4	Αρχαία λατομεία μαρμάρου στο Μαράθι	ΦΕΚ 105/21-1-74 ΦΕΚ 518/B/11-10-00
5	Ύψωμα του Κέφαλου	ΦΕΚ 418/B/29-8-1968

Ωστόσο, οι χώροι με αρίθμηση 1α και 1β βρίσκονται εντός σχεδίου ή προτεινόμενων επεκτάσεων. Η προτεινόμενη Π.Ε.Π. 9, λοιπόν, περιλαμβάνει τις εκτάσεις των αρχαιολογικών χώρων:

- «Μυκηναϊκό ανάκτορο στις Κουκουναριές και Πλαστηράς».
- Νησίδες Οικονόμου και Φιλίζι.
- «Αρχαία λατομεία μαρμάρου στο Μαράθι» .
- «Ύψωμα του Κέφαλου»

ως προς τους θεσμοθετημένους εκτός ορίων οικισμών αρχαιολογικούς χώρους και επιπλέον την

- Έκταση του προς θεσμοθέτηση αρχαιολογικού χώρου του Ιερού του Δηλίου Απόλλωνα βόρεια του κόλπου της Παροικιάς σε ψηλό λόφο απέναντι από τη Δήλο, όπου έχει ανακαλυφθεί ιερό λατρείας του Απόλλωνα του Δηλίου, το οποίο ιδρύθηκε στις αρχές του 5ου π.Χ. αιώνα.

Στο σημείο αυτό σημειώνεται ότι με εξαίρεση τον καθορισμό Ζώνης Α' Προστασίας στη νησίδα Οικονόμου, όπου προβλέπονται:

- Επιτρεπόμενες χρήσεις γης: ελεύθερη βοσκή και ανοικτές, με αβαθή άρωση, καλλιέργειες ύστερα από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΚΑ' ΕΠΚΑ.
- Απαγόρευση της διάνοιξης οδών, της αλλοίωσης του εδάφους και οιασδήποτε εργασίας δόμησης,

εντός των ορίων των θεσμοθετημένων αυτών αρχαιολογικών χώρων δεν έχουν έως σήμερα θεσμοθετηθεί ζώνες προστασίας και επιτρεπόμενες χρήσεις και όροι - περιορισμοί δόμησης από τις αρμόδιες υπηρεσίες, ΚΑ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων για τους θεσμοθετημένους χώρους «Μυκηναϊκό ανάκτορο στις Κουκουναριές και Πλαστηράς», «Αρχαία λατομεία μαρμάρου στο Μαράθι», νησίδα Φιλίζι και τον υπό θεσμοθέτηση αρχαιολογικό χώρο του Ιερού του Δηλίου Απόλλωνα, και 2^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για τον χώρο «Ύψωμα του Κέφαλου».

Ωστόσο, οι αρμόδιες υπηρεσίες έχουν προβεί σε διατύπωση προτάσεων για τις αντίστοιχες ζώνες προστασίας για τους αρχαιολογικούς χώρους Ιερό του Δηλίου Απόλλωνα και τον χώρο «Ύψωμα του Κέφαλου» των οποίων εκκρεμεί η θεσμοθέτηση. Έπειτα από επεξεργασία των όρων και περιορισμών δόμησης όπως προτάθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες και την επιτροπή παρακολούθησης προβλέπονται τα εξής:

Αρχαιολογικός Χώρος «Ιερό Δηλίου»

«...Ζώνη Α (αδόμητη και κατά περίπτωση απαλλοτριωτέα)

Εντός αυτής απαγορεύεται:

1. Η δόμηση
2. Οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους καθώς και οποιαδήποτε κατασκευή (π.χ. αποθήκες, θερμοκήπια, αντλιοστάσια κλπ.)
3. Η διάνοιξη νέων οδών
4. Οποιαδήποτε εξορυκτική ή λατομική δραστηριότητα
5. Η εναπόθεση άχρηστων οικοδομικών και άλλων υλικών

Επιτρέπονται:

1. Η συντήρηση των υφισταμένων μονοπατιών, χωρίς οποιαδήποτε διαπλάτυνση ή ασφαλτόστρωση
2. Η κατασκευή των απαραίτητων έργων άρδευσης σε βάθος μέχρι τριάντα εκατοστά του μέτρου (0,30μ.) από τη στάθμη του φυσικά διαμορφωμένου εδάφους και τα απλά επιφανειακά έργα άρδευσης καλυμμένα με χώμα
3. Οι ανοιχτές με αβαθή άροση καλλιέργειες και η ελεύθερη βοσκή
4. Η ανέγερση μικρών βοηθητικών κτισμάτων σχετικών με τη λειτουργία των αρχαιολογικών χώρων (π.χ. φυλάκιο, WC)

Οι παραπάνω δραστηριότητες επιτρέπονται μόνο ύστερα από γνωμάτευση της ΚΑ' ΕΠΚΑ.

Ζώνη Β

Χρήσεις γης:

Στη Ζώνη Β επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις γης και δραστηριότητες:

1. Κατοικία, και αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα
2. Βοηθητικό κτίσμα για χρήση γεωργικής αποθήκης ή στάβλου οικόσιτων ζώων (μη επαγγελματικής χρήσης) ή γκαράζ
3. Φρεάτιο και υδατοδεξαμενή
4. Γεωργική χρήση γης (εκτός θερμοκηπίων) και ελεύθερη βοσκή

Πέραν των ανωτέρω απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση.

Όροι δόμησης:

1. Για όλες τις προαναφερόμενες χρήσεις κατώτατο όριο κατάμησης και αρτιότητας ορίζεται σε 8.000 τ.μ (Π.Δ. 16-06-93, ΦΕΚ 732Δ/93) χωρίς παρεκκλίσεις.
2. Για γήπεδα εμβαδού 4.000 τ.μ. η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης για κατοικία ορίζεται σε 150 τ.μ. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια E του κτίσματος ορίζεται από τον τύπο $E=150+(E1-8.000)*0,01$, όπου $E1$ είναι η επιφάνεια του γηπέδου σε τ.μ., και E του κτίσματος που σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 200 τ.μ. Το κτίσμα μπορεί να είναι διώροφο, υποχρεωτικά χωρίς υπόγειο. Επιτρέπεται μόνο υπόγεια κλειστή δεξαμενή. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτίσματος (συμπεριλαμβανομένου του δώματος και της βάσης του κτίσματος ή του εξωτερικού τμήματος της δεξαμενής) καθώς και η μέγιστη προβολή του κτίσματος ορίζονται στα 4,00 μ.
3. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια για βοηθητικό κτίσμα (γεωργική αποθήκη, σταύλος ή γκαράζ) ορίζεται σε 20 (είκοσι) τ.μ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δύο μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (2,50 μ.). Το βοηθητικό αυτό κτίσμα μπορεί να εντάσσεται στον όγκο του κτίσματος της κατοικίας ή για λειτουργικούς του ίδιου λόγους να είναι μεμονωμένο.
4. Τα κτίσματα όλων των παραπάνω χρήσεων υποχρεωτικά καλύπτονται με δώμα, απαγορευμένης της στέγης.
5. Υδατοδεξαμενή: μέγιστη επιτρεπόμενη χωρητικότητα εννέα (9) κυβικά μέτρα

Γενικές Διατάξεις:

1. Οι οριζόμενες με το παρόν Διάταγμα χρήσεις γης και όροι δόμησης δεν επιτρέπεται σε τυχόν εντασσόμενες στη Ζώνη Β δασικές εκτάσεις, οι οποίες διατηρούν το ίδιο νομικό καθεστώς τους.
2. Ως προς τις χρήσεις γης στη Ζώνη Β, τονίζεται ότι πέραν των παραπάνω οριζομένων, απαγορεύονται όλες οι υπόλοιπες χρήσεις που προβλέπονται από το από 24/05/85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ/31-05-85) της εκτός σχεδίου δόμησης (βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες, γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, στέγαστρα σφαγής κλπ.). Επιπλέον απαγορεύονται η χωροθέτηση και ανάπτυξη ιδιωτικής πολεοδόμησης στα πλαίσια του άρθρου 29 του Ν. 1947/91,

- η ανάπτυξη οικοδομικών συνεταιρισμών, οιασδήποτε μορφής λατόμευση, η αποθήκευση αδρανών υλικών καθώς και οι εγκαταστάσεις ετοίμου σκυροδέματος (silo).
3. Βασική προϋπόθεση για κάθε επιτρεπόμενο έργο εντός της Ζώνης Β είναι ότι αυτό θα έχει την προηγούμενη έγκριση και την επίβλεψη της αρμόδιας ΚΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, η οποία όπου κρίνει σκόπιμο θα διεξάγει ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτάται η οριστική έγκριση του ζητούμενου. Για θέματα αρμοδιότητας της 2ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων ή της Εφορείας Σπηλαιολογίας - Παλαιοανθρωπολογίας, η ΚΑ' Εφορεία Προϊστορικών - Κλασικών Αρχαιοτήτων θα πρέπει να εξασφαλίζει τη σύμφωνη γνώμη των συναρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων.
 4. Επιτρέπεται η κατασκευή μόνο ισόγειων κτισμάτων
 5. Πάνω από το κατά περίπτωση οριζόμενο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτίσματος επιτρέπεται μόνο η απόληξη της καπνοδόχου.
 6. Γήπεδα τα οποία εμπίπτουν σε περισσότερες της μίας Ζώνης (Α και Β) χρήσεων γης, λογίζονται ως ενιαία όσον αφορά στην αρτιότητα. Η τοποθέτηση όμως της χρήσης γίνεται μόνο στο τμήμα που επιτρέπεται η χρήση αυτή, ο δε συντελεστής δόμησης υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή της επιτρεπόμενης χρήσης.
 7. Η θέση των κτισμάτων, η διάσπαση των όγκων, η μορφολογία των όψεων, οι προσπελάσεις, η περιήφραξη, η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου καθώς και η αφετηρία της μέτρησης των υψών όλων των παραπάνω εγκρίνονται από το αρμόδιο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Νήσων του ΥΠΠΟ και το αρμόδιο ΣΧΟΠ (Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Επαρχείου Νάξου), προκειμένου να εξασφαλίζεται η αρμονική ένταξη των κτισμάτων στο αρχαιολογικό και φυσικό περιβάλλον της περιοχής.
 8. Οι εκσκαφές και οι επιχωματώσεις στο γήπεδο περιορίζονται στις απαραίτητες για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της οικοδομής και των προσπελάσεων αυτής. Η περιήφραξη του γηπέδου καθώς και οι αναλημματικοί τοίχοι επιβάλλεται να κατασκευάζονται από ξερολιθιά, αρμολογημένη σε βάθος ανεπίχρηστη. Σε περίπτωση γηπέδων με κλίση, τόσο η περιήφραξη όσο και οι τοίχοι αντιστήριξης των αναβαθμωτών θα έχουν μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος έως 1,5 μ. Σε ειδικές περιπτώσεις εφόσον οι κλίσεις το απαιτούν μπορεί να επιτραπεί για αναλημματικούς τοίχους ύψος μεγαλύτερο του 1,5 μ. όπως αυτό προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.
 9. Απαγορεύεται η σύμπτωση του περιγράμματος της οικοδομής με αναλημματικούς τοίχους εφόσον προσαυξάνεται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής.
 10. Όταν οι εξωτερικοί τοίχοι του κτιρίου κατασκευάζονται από λιθοδομή, ανεπίχρηστη, πάχους τουλάχιστον 0,5 μ., τότε η καταλαμβανόμενη από αυτούς επιφάνεια δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης.
 11. Επιτρέπεται μια υπόγεια δεξαμενή χωρητικότητας μέχρι 10 κ.μ. ή μέχρι 20% της επιφάνειας του επιτρεπόμενου κτίσματος.
 12. Επιτρέπεται εξωτερική σκάλα για επίσκεψη του δώματος, λιθόκτιστη.
 13. Η χάραξη, η διαπλάτυνση ή η βελτίωση του οδικού δικτύου εντός της Ζώνης Β προϋποθέτει τα εξής: α) ακολουθεί κατά κανόνα τις ισοϋψείς καμπύλες, β) η κλίση, το πλάτος και η ποιότητα του οδοστρώματος αποφασίζονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση επίσης όλες οι παραπάνω προδιαγραφές πρέπει να έχουν την προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ..
 14. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή πισίνας.
 15. Δεν επιτρέπεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σύμφωνα με το Νόμο 880/1979.
 16. Σε γήπεδα μη άρτια και οικοδομήσιμα εντός της Ζώνης Β, επιτρέπεται η επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση παλαιών κτισμάτων, ακόμη και ερειπωμένων ή κατεδαφιστών ως ετοιμόρροπων ή επικίνδυνων, αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής έστω και

αν οι απαιτούμενες να εκτελεσθούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος. Η σχετική άδεια εκδίδεται κατόπιν τεκμηριωμένης έρευνας (φωτογραφίες με βεβαίωση χρονολογίας, θεωρημένες από το Δήμο ή το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο, εγκεκριμένα σχέδια, σαφή ίχνη, βιβλιογραφικές μαρτυρίες), η οποία θα αποδεικνύει την ακριβή αρχική μορφή του κτίσματος και εφόσον αυτή εγκριθεί από το αρμόδιο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων του ΥΠΠΟ και την ΕΠΑΕ.

17. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια ή δραστηριότητες, των οποίων η χρήση αντίκειται μεν στα προβλεπόμενα από το παρόν, αλλά δεν κρίνεται από την αρμόδια Εφορεία Αρχ/των ως οχλούσα για τον Αρχαιολογικό Χώρο, διατηρούνται. Των κτιρίων και των δραστηριοτήτων αυτών απαγορεύεται οιαδήποτε επέκταση, επιτρέπεται δε μόνο η επισκευή για λόγους χρήσης και υγιεινής, με τον όρο ότι έχει εξασφαλιστεί η προηγούμενη σχετική έγκριση του αρμόδιου Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Νήσων του ΥΠΠΟ και της ΕΠΑΕ. Γήπεδα τα οποία είναι άρτια σύμφωνα με το παρόν Διάταγμα και περιλαμβάνουν υφιστάμενα κτίσματα της προαναφερόμενης περίπτωσης, τα οποία είναι μικρότερα της οριζόμενης από το παρόν δόμησης, δικαιούνται να δομήσουν το υπόλοιπο του συντελεστή τους, υπό τον όρο ότι η χρήση του νέου κτίσματος αφενός θα είναι σύμφωνο με τις οριζόμενες από το παρόν Διάταγμα χρήσεις της αντίστοιχης περιοχής και αφετέρου δεν θα αποτελεί σε καμία περίπτωση επέκταση της υφιστάμενης δραστηριότητας...».

Ύψωμα Κεφάλου

«...Για τις ζώνες προτείνονται τα εξής:

Όροι Ζώνης Α:

Δεν επιτρέπεται:

1. Η δόμηση.
2. Οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους καθώς και οποιαδήποτε νέα κατασκευή (π.χ. αποθήκες, αντλιοστάσια κλπ.).
3. Η διάνοιξη νέων οδών.
4. Οποιαδήποτε εξορυκτική ή λατομική δραστηριότητα.
5. Η εγκατάσταση λυόμενων οικίσκων και τροχοβιλίων.

Επιτρέπεται:

1. Η συντήρηση των υφιστάμενων μονοπατιών χωματόδρομων, χωρίς οποιαδήποτε διαπλάτυνση ή ασφαλτόστρωση.
2. Η διατήρηση και συντήρηση της υφιστάμενης δεξαμενής, για λόγους χρήσης και υγιεινής, απαγορευμένης οποιασδήποτε επέκτασης.
3. Όπου υπάρχουν τεχνητές αναδασώσεις θα διατηρήσουν το δασικό χαρακτήρα τους. Οι νέες αναδασώσεις καθώς και κάθε συναφή με την προστασία των δασών έργων επιτρέπονται εφόσον έχουν την προηγούμενη έγκριση και επίβλεψη όλων των συναρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων.
4. Οποιαδήποτε εργασία συντήρησης του μοναστηριακού συγκροτήματος Αγίου Αντωνίου και των ημιερειπωμένων ναϊσκών και των ερειπίων του Κάστρου επιτρέπεται μόνον ύστερα από την προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας 2ης ΕΒΑ και η εκτέλεσή τους με την άμεση επίβλεψή της.
Οι παραπάνω δραστηριότητες επιτρέπονται μόνο ύστερα από γνωμάτευση των συναρμόδιων 2η ΕΒΑ και ΚΑ' ΕΠΚΑ.

Ακίνητα τα οποία περιλαμβάνουν αρχαία οικοδομικά λείψανα, τα οποία είναι ήδη ορατά ή θα αποκαλυφθούν, απαλλοτριώνονται σταδιακά, κατά τις διατάξεις του Αρχαιολογικού Νόμου.

Εντός της Ζώνης Α απολύτου προστασίας των ερειπίων του Κάστρου υφίστανται:

1. Οικοδομή ιδιοκτησίας Μπουλαμάκη (η αρ. 2137/06-10-2006 / 2η ΕΒΑ Απόφαση συν. 16). Η οικοδομή Μπουλαμάκη περιλαμβάνεται σε θύλακα στη Ζώνη Β διότι: α) κτίστηκε με άδεια

Δημόσιας Αρχής δηλ. Πολεοδομίας Νάξου και β) δεν είχαν καθοριστεί όταν κτίστηκε τα όρια των αρχαιολογικών Ζωνών Α και Β.

2. Χωματόδρομος (χωρίς έγκριση της 2ης ΕΒΑ).
3. Δεξαμενή ύδρευσης Κοινότητας Μάρπησσας (χωρίς έγκριση της 2ης ΕΒΑ).

Όροι Ζώνης Β:

Επιτρέπεται:

1. Η ανέγερση κατοικιών, αποθηκών (μόνο για χρήση γεωργικής αποθήκης ή στάβλου, μη επαγγελματικής χρήσης) ή γκαράζ.
2. Τα «αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα», δηλαδή οι «τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες και δωμάτια», τα οποία οικοδομούνται με όρους δόμησης κατοικίας σύμφωνα με το ΦΕΚ 557Β/23-10-1987 (τεχνικές προδιαγραφές τουριστικών εγκαταστάσεων) και τους περιορισμούς δόμησης που τίθενται για τη Ζώνη Β.
3. Φρεάτια ή υδατοδεξαμενές, μόνο κατόπιν εγκρίσεως των συναρμοδίων Εφορειών και ελέγχου του υπεδάφους.
4. Γεωργική χρήση γης και ελεύθερη βοσκή απαγορευμένης άλλης χρήσης.

Δεν επιτρέπεται η δημιουργία ή εγκατάσταση των παρακάτω χρήσεων και κατασκευών:

1. Πολυκαταστημάτων και υπεραγορών
2. Ξενοδοχειακών μονάδων
3. Βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων
4. Γεωργοκτηνοτροφικών και γεωργοπτηνοτροφικών εγκαταστάσεων
5. Λυόμενων οικίσκων και τροχοβιλών
6. Υδατοδεξαμενών επί υποστηλωμάτων και σιλό
7. Στεγάστρων σφαγής ζώων
8. Θερμοκηπίων
9. Η κατασκευή στέγης
10. Η δημιουργία τόξων, αψιδών και διακοσμητικών στοιχείων εκτός του σώματος των κτιρίων και στις περιφράξεις των γηπέδων
11. Η τοποθέτηση κλιματιστικών σωμάτων στις όψεις των κτιρίων. Η τοποθέτηση τεντών.
12. Κολυμβητικών δεξαμενών
13. Χώρος απόρριψης σκουπιδιών
14. Λατόμευσης και εξόρυξης, καθώς και εναπόθεσης εξορυκτικών ή οικοδομικών υλών
15. Κτιρίων κοινωνικής πρόνοιας και κοινής ωφέλειας
16. Κτιρίων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
17. Αθλητικών εγκαταστάσεων
18. Θρησκευτικών χώρων και ιερών ναών
19. Γραφεία και κτίρια επαγγελματικής στέγης
20. Καταστήματα εμπορικά και εστίασης, αναψυχής κλπ.
21. Κτίρια διοίκησης
22. Πολιτιστικά κτίρια
23. Νοσοκομεία.

Οι όροι δόμησης στη Ζώνη Β ορίζονται ως εξής:

1. Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 8 στρ. χωρίς παρεκκλίσεις.
2. Κατοικία: Μέγιστη δόμηση 150 τμ. Το κτίσμα θα είναι υποχρεωτικά μονώροφο. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτίσματος καθώς και η μέγιστη προβολή του ορίζονται στα 4,5 μ.

(συμπεριλαμβανομένου του δώματος και της βάσης του κτίσματος). Συγκεκριμένα προτείνεται η τροποποίηση της μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης (ανά 8 στρ.) στα 150 τμ. αντί των 100 τμ. που είχε αρχικά προταθεί, διότι εκτιμούμε ότι λόγω της κατωφέρειας του εδάφους στη Ζώνη Β με την κατάτμηση των όγκων τα κτίσματα μπορούν να προσαρμοστούν στον περιβάλλοντα χώρο του προστατευόμενου μνημείου.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείων χώρων
4. Γεωργική αποθήκη ή στάβλος (μη επαγγελματικής χρήσης): Μέγιστη συνολική επιφάνεια κτιρίου 20 τμ. Μέγιστο επιτρεπόμενο εσωτερικό ύψος 2,4 μ.
5. Υδατοδεξαμενή: Μέγιστη επιτρεπόμενη χωρητικότητα 9 κυβικά μέτρα. Η χωροθέτηση των κτιρίων στα γήπεδα θα γίνεται σύμφωνα με την έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠΠΟ. Για τις περιπτώσεις γηπέδων τμήμα των οποίων εμπίπτει στη Ζώνη Α, η δόμηση επιτρέπεται μόνο στο κατώτατο όριο του οικοπέδου.
6. Η μέγιστη διάσταση των κτιρίων να τοποθετείται παράλληλα με τις υψομετρικές καμπύλες του εδάφους.
7. Επιβάλλεται η διάσπαση του ενιαίου κτιριακού όγκου, έτσι ώστε να δημιουργούνται επιμέρους κτιριακοί όγκοι, η διάκριση των οποίων επιτυγχάνεται ογκοπλαστικά με μετατόπισή τους σε κάτοψη κατά τη μία ή την άλλη κατεύθυνση.
8. Οι τοίχοι του κτιρίου να κατασκευάζονται είτε από συμπαγή λιθοδομή από ντόπια πέτρα (και όχι λιθεπένδυση,) ώστε να εναρμονίζονται με το φυσικό περιβάλλον του κτίσματος, είτε από οποιοδήποτε υλικό επιχρισμένο με γαιώδη χρώματα ή ώχρα.
9. Οι περιφράξεις των γηπέδων να κατασκευάζονται από λιθοδομή (με πέτρα της περιοχής) χωρίς τονισμένους αρμούς, να παραμένουν ανεπίχριστες και το ύψος τους να μην ξεπερνά το 1,5 μ.
10. Δεν επιτρέπονται οι εκβραχισμοί. Οι εκσκαφές και οι επιχωματώσεις που θα γίνουν στο γήπεδο να περιορίζονται στις απαραίτητες για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου του κτιρίου καθώς και για την πρόσβαση σε αυτό.
11. Η διαμόρφωση του χώρου των γηπέδων και η φύτευσή τους δεν θα διαφέρει από αυτές του φυσικού περιβάλλοντος.
12. Πέργκολες διαμορφώνονται σε περιορισμένες επιφάνειες.
13. Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες και οι κεραίες τηλεόρασης (μία για κάθε κτίσμα) μπορούν να τοποθετηθούν μόνο σε επιλεγμένα σημεία του ακάλυπτου χώρου, κατόπιν συνεννοήσεως με την Εφορεία.

Βασική προϋπόθεση για κάθε επιτρεπόμενο έργο εντός των ορίων των Ζωνών Α και Β είναι ότι αυτό θα έχει την προηγούμενη έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠΠΟ...».

Αρχαία Λατομεία Μαρμάρου στο Μαράθι

Για τον αρχαιολογικό χώρο η αρμόδια υπηρεσία έχει προτείνει ζώνες οριοθέτησης χωρίς να προσδιορίζει όρους και περιορισμούς δόμησης. **Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας θεσμοθέτησης των ζωνών προτείνεται να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της ΠΕΠ 7.**

Αρχαιολογικός Χώρος Φιλίζι

Καθορισμός Ζώνης Α' Προστασίας στη νησίδα Φιλίζι, όπου προβλέπονται:

- Επιτρεπόμενες χρήσεις γης: ελεύθερη βοσκή και ανοικτές, με αβαθή άρωση, καλλιέργειες ύστερα από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΚΑ' ΕΠΚΑ.
- Απαγόρευση της διάνοιξης οδών, της αλλοίωσης του εδάφους και οιασδήποτε εργασίας δόμησης.

Αρχαιολογικός Χώρος «Μυκηναϊκό ανάκτορο στις Κουκουναριές και Πλαστηράς»

Για το τμήμα του αρχαιολογικού χώρου που δεν εμπίπτει στη Ζ.Ο.Ε. Κολυμπηθρών, προτείνεται να ισχύσουν οι όροι και περιορισμοί της Π.Ε.Π. 7 «Προστασία Τοπίου – Τόποι Ιδιαίτερου Φυσικού

Κάλλους», ώστε να διασφαλιστεί η μη αλλοίωση του τοπίου της περιοχής το οποίο αποτελεί σημαντικό περιβαλλοντικό κεφάλαιο για την Πάρο. Για το τμήμα που εμπίπτει εντός της ΖΟΕ Κολυμπηθρών, προτείνονται τα ακόλουθα στην ενότητα «Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)».

Τέλος, σημειώνεται ότι όλες οι κατασκευές στο νησί της Πάρου ελέγχονται από την Αρχαιολογική Υπηρεσία, δυνάμει του νόμου 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002). Καμία οικοδομή ή επισκευή δε μπορεί να γίνει εάν δεν περάσει από έλεγχο. Επιπλέον, κοντά σε ορατά μνημεία (πχ. Ασκληπιείο, Πύθιο, Δήλιο, κτλ), η Αρχαιολογική Υπηρεσία κάνει και έλεγχο της μορφής των νέων κτισμάτων.

Π.2.4.1.10 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 10 - «Προστασία Γεωργικής Γης»

Η Περιοχή Ειδικής Προστασίας 10 «Προστασία Γεωργικής Γης» αφορά στην οριοθέτηση και διαφύλαξη της γεωργικής γης της Πάρου από την έντονη οικοδομική δραστηριότητα που αφορά άλλες ανταγωνιστικές προς αυτή χρήσεις, όπως συγκροτήματα τουριστικών καταλυμάτων και παραθεριστικών κατοικιών. Στις περιοχές αυτές καταγράφεται σημαντική αγροτική δραστηριότητα η οποία οφείλει να διατηρηθεί και αναπτυχθεί με όρους βιώσιμης ανάπτυξης και να προστατευθεί ώστε να αποτελέσει παράγοντα οικολογικής ισορροπίας και αυτονομίας του νησιού ως προς την αγροτική παραγωγή.

Τα όρια της προτεινόμενης Π.Ε.Π. 10 διαβιβάστηκαν στην Ομάδα Μελέτης σε χάρτη που επισυνάπτεται στην απόφαση 471/2008 του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου στις 10-12-2008 και περιλαμβάνουν σημαντικές εκτάσεις στα ανατολικά και βορειοανατολικά του νησιού (λωρίδα γης από Μάρμαρα έως Νάουσα), καθώς και στα βορειοδυτικά μεταξύ Παροικιάς και Νάουσας (περιοχές Καμαρών-Λαγκουβάρδας-Λιβαδιών Νάουσας και Καλαμίου-Λιβαδιών Παροικιάς) και στα νοτιοανατολικά (περιοχή Χρυσής Ακτής).

Στην ΠΕΠ 10 επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

- Θερμοκήπια,
- Γεωργικές εκμεταλλεύσεις – εγκαταστάσεις,
- Κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις – εγκαταστάσεις μικρότερες των 10 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά βοοειδή και μικρότερες των 2 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά αιγοπρόβατα,
- Αντλητικές εγκαταστάσεις- δεξαμενές,
- Αποθήκη,
- Κατοικία,

υπό τους εξής όρους και περιορισμούς:

Σε ότι αφορά στην αποθήκη: επιτρέπεται η κατασκευή μιας αγροτικής αποθήκης ανά γήπεδο, μέγιστης επιφάνειας 40 τ.μ. και μέγιστου ύψους 2,60 μ. από το φυσικό έδαφος, συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου, και σε απόσταση τουλάχιστον 10 μέτρων από υφιστάμενο κτίσμα εντός του γηπέδου. Απαραίτητη προϋπόθεση για την κατασκευή της αγροτικής αποθήκης είναι η αποδεδειγμένη αγροτική ενασχόληση του ιδιοκτήτη της γης. Η αποθήκη αυτή δεν προσμετρά στην κάλυψη και στην δόμηση.

Σε ότι αφορά στην κατοικία: επιτρέπεται η κατασκευή μιας ισόγειας λιθόκτιστης (με φέρουσα τοιχοποιία πάχους 0,50 μ. από λίθους και χωρίς υποστυλώματα από μπετόν) κατοικίας ανά γήπεδο, εφόσον ισχύουν τα εξής:

- Αρτιότητα:
 - κανόνας: 8.000 τ.μ. , και πρόσωπο μήκους 50 μ. σε νομίμως υφιστάμενη οδό (σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5471/08-07-2005 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος, της Δνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων),
 - παρέκκλιση: 4.000 τ.μ. προ της 07-07-1993

- Μέγιστη Δόμηση: 100,00 τ.μ.
- Ημιυπαίθριοι: 20,00 τ.μ.
- Μέγιστη Κάλυψη: 120,00 τ.μ.
- Μέγιστο Ύψος: 3,50 μ. (μαζί με το σπηθαίο) από το φυσικό έδαφος.
- Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου και ορόφου.
- Η φέρουσα λιθοδομή θα μπορεί να κατασκευάζεται επιχρισμένη ή εμφανής (αρμολογημένη ή με μορφή ξερολιθιάς) στο σύνολο της κατοικίας από τοπική πέτρα στο χρώμα του περιβάλλοντος χώρου και μόνο, ώστε να ενσωματώνεται στο τοπίο και να μην είναι ορατή. Απαγορεύεται να είναι ορατά στις όψεις τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα (θεμελίωση, σενάζ, δοκοί, πλάκες).
- Απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση και διάστρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη των 120 τ.μ.
- Απαγορεύεται η σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.

σε ότι αφορά τις δεξαμενές:

- Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών δεξαμενών (στέρνες) για συγκέντρωση των όμβριων νερών με μέγιστη επιφάνεια 30 τ.μ. και μέγιστο βάθος 1,50 μ.

σε ότι αφορά τα υπόλοιπα:

- Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδών καθώς και η οποιαδήποτε επέμβαση στους τυχόν υπάρχοντες (διαπλάτυνση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση , ασφαλτόστρωση κλπ.) εκτός αυτών που προβλέπονται στο παρόν Γ.Π.Σ. και νέους αγροτικούς δρόμους που αποδεδειγμένα θα εξυπηρετούν αγροτικές δραστηριότητες.
- Επιτρέπεται μετά από σχετική άδεια από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης (αναλημματικοί) μέγιστου ύψους 1,50 μ. μόνο για την διαμόρφωση του εδάφους για καλλιέργειες με εμφάνιση ξερολιθιάς και χρήση συνδετικού κονιάματος μόνο στην μη εμφανή πλευρά τους.
- Επιτρέπεται η ανακατασκευή και η συντήρηση παλαιών ξερολιθιών (πεζούλες) με τα ίδια υλικά και μετά από σχετική άδεια από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.
- Νομίμως υφιστάμενα έως την δημοσίευση του παρόντος Γ.Π.Σ. Πάρου σε ΦΕΚ τουριστικά καταλύματα παραμένουν με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δικαίωμα επέκτασης.
- Νομίμως υφιστάμενα έως την δημοσίευση του παρόντος Γ.Π.Σ. Πάρου σε ΦΕΚ εργαστήρια επεξεργασίας ξύλου (ξυλουργεία) και εργαστήρια κεραμικής, διατηρούνται στη θέση που βρίσκονται, με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης. Για τη συνέχιση της λειτουργίας τους επιβάλλεται η εκπόνηση και έγκριση Μ.Π.Ε. εντός τριών ετών. Μετά την πάροδο των τριών ετών και εάν δεν έχει εγκριθεί η Μ.Π.Ε. οι δραστηριότητες αυτές δεν μπορούν να διατηρηθούν και θα πρέπει να απομακρυνθούν. Τυχόν υφιστάμενες (νόμιμες ή μη), άλλες δραστηριότητες εντός των περιοχών της Π.Ε.Π. 5, δεν μπορούν να διατηρηθούν και πρέπει να απομακρυνθούν εντός διετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Γ.Π.Σ. σε ΦΕΚ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν:

- το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ/07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»
- το Π.Δ. 24/31-05-1985 «Εκτός Σχεδίου Δόμηση»
- το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)

Π.2.4.2 Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

Π.2.4.2.1 Π.Ε.Π.Δ. 1 - «Ευρύτερη Παράκτια Ζώνη»

Η Π.Ε.Π.Δ. 1 αφορά όλη την ευρύτερη παράκτια ζώνη από την ακτογραμμή έως την ισούψη των 100 μ. Εξαιρούνται οι εκτάσεις που εμπίπτουν εντός:

- υφιστάμενων οικισμών καθώς και των επεκτάσεών τους και νέων εντάξεων, όπως προτείνονται στην παρούσα μελέτη.
- των περιοχών Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12 και των θεσμοθετημένων ΖΟΕ (Αγ. Φωκάς, Κολυμπήθρες). Υπογραμμίζεται ότι στην περίπτωση που οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προτείνονται στην Π.Ε.Π.Δ. 1 είναι αυστηρότεροι ως προς την προστασία του περιβάλλοντος (φυσικό & πολιτιστικό) από αυτούς που προτείνονται στις παραπάνω Π.Ε.Π., τότε ισχύουν οι χρήσεις και όροι και περιορισμοί δόμησης που προτείνονται για την Π.Ε.Π.Δ. 1.

Προτείνονται:

Μη επιτρεπόμενες χρήσεις

- πολυκαταστήματα & υπεραγορές
- βιομηχανικές & βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης & υψηλής όχλησης
- campings (πλην υφισταμένων)
- χώροι απόρριψης ή καύσης σκουπιδιών
- λατομεία αδρανών υλικών (πλην νομίμως υφισταμένων έως την έγκριση του παρόντος ΓΠΣ) και εν γένει επιφανειακή εξόρυξη
- κτηνοτροφικές μονάδες άνω των 10 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά βοοειδή και άνω των 2 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά αιγοπρόβατα, πτηνοτροφικές μονάδες
- δεξαμενές καυσίμων. Εξαιρούνται οι υφιστάμενες δεξαμενές καυσίμων της ΔΕΗ.
- πρατήρια βενζίνης - υγραερίου / πλυντήρια αυτοκινήτων πλην αυτών κατά μήκος του επαρχιακού οδικού δικτύου
- ξενοδοχεία άνω των 120 κλινών, οιασδήποτε κατηγορίας (βλ. παρακάτω υποσημείωση 20)
- εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς (εξαιρείται ακτίνα 200 μ. πέριξ του υφιστάμενου και προβλεπόμενου αεροδρομίου)
- κολυμβητικές δεξαμενές (πισίνες) με εξαίρεση την περίπτωση των τουριστικών καταλυμάτων και μόνον εφόσον απαιτείται από το ισχύον αντίστοιχο θεσμικό πλαίσιο.
- κέντρα διασκέδασης

Επιτρεπόμενες χρήσεις

- κατοικία
- ξενοδοχεία και ξενώνες κάτω των 120 κλινών¹⁸, κατηγορίας Α & ΑΑ (4* & 5*) και ενοικιαζόμενα δωμάτια και επιπλωμένα διαμερίσματα μόνον 4 και 3 κλειδιών
- εγκαταστάσεις πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης

¹⁸ Το παρόν προτεινόμενο μέγεθος των 120 κλινών από την Επιτροπή Παρακολούθησης βρίσκει αντίθετη την Ομάδα Μελέτης. Άλλωστε οι κατευθύνσεις τόσο του εγκεκριμένου ΠΠΧΣΑΑ Νοτίου Αιγαίου όσο και της Μελέτης για την Τουριστική Ανάπτυξη των Κυκλάδων (ΕΟΤ, 2001) κάνουν λόγο για ελαχιστοποίηση των νέων τουριστικών κλινών και ποιοτική αναβάθμιση των υφιστάμενων. Πρόταση της Ομάδας Μελέτης είναι το μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος τουριστικών καταλυμάτων να ορίζεται σε 80 κλίνες, μέγεθος που χαρακτηρίζεται ως βιώσιμο σύμφωνα με στοιχεία της αρμόδιας Δ/σης Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών.

- εγκαταστάσεις και αποθήκες γεωργικών και δασικών εκμεταλλεύσεων
- κτηνοτροφικές μονάδες μικρότερες των 10 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά βοοειδή και μικρότερες των 2 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά αιγοπρόβατα
- θερμοκήπια
- κτίρια κοινωφελών υπηρεσιών
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- εγκαταστάσεις υγείας – πρόνοιας
- συνεδριακά κέντρα
- εστιατόρια - αναψυκτήρια
- καταστήματα και γραφεία
- θρησκευτικοί χώροι & κοιμητήρια
- γήπεδα στάθμευσης
- αντλιοστάσια, δεξαμενές, φρεάτια
- πρατήρια βενζίνης - υγραερίου μόνο κατά μήκος επαρχιακού δικτύου
- μαρίνες – μώλοι, καταφύγια σκαφών, εμπορικός λιμένας και χερσαίες λιμενικές εγκαταστάσεις
- αερολιμένες

Αρτιότητα

- Κατώτατο όριο κατάτμησης & αρτιότητας: 8 στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που είχαν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρ. στις 07-07-1993. Δεν ισχύει άλλη παρέκκλιση.
- Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις όριο αρτιότητας τα 15 στρέμματα¹⁹.

¹⁹ Σημειώνεται η αντίρρηση της Ομάδας Μελέτης. Για τους λόγους που αναφέρονται στην άνω υποσημείωση η πρόταση της Ομάδας Μελέτης είναι το όριο αρτιότητας για τις τουριστικές εγκαταστάσεις να οριστεί σε 20 στρέμματα, ώστε να εξασφαλίζεται ο υψηλός βαθμός δυσκολίας στην κατασκευή νέων τουριστικών εγκαταστάσεων (σύμφωνα με τις ανωτέρω κατευθύνσεις) και οι υψηλές προδιαγραφές των επενδύσεων που προσελκύονται.

Όροι & περιορισμοί δόμησης

- **για κατοικία:** Μόνο ισόγεια και έως 3 κατοικίες ανά γήπεδο. Μέγιστο ύψος: 4,5 μ. συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου του δώματος. Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείων. Όσον αφορά τον συντελεστή δόμησης, προτείνεται να παραμείνει ως έχει στο ΦΕΚ 732Δ'/93 χωρίς αύξηση για τα άνω των 8 στρεμμάτων γήπεδα, δηλαδή:
 - μέγιστη συνολική δομημένη επιφάνεια 280 τ.μ. για γήπεδα 8 και άνω στρεμμάτων
 - μέγιστη συνολική δομημένη επιφάνεια 200 τ.μ. για τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα επιφάνειας 4 στρεμμάτων και $\Sigma\Delta=0,02$ για το υπόλοιπο της επιφάνειας των γηπέδων από 4 και έως τα 8 στρέμματα²⁰.
- **για τουριστικά καταλύματα:**
 - $\Sigma\Delta = 0,08$ χωρίς παρέκκλιση ως προς το συντελεστή δόμησης
 - Επιτρέπεται η κατασκευή ορόφου σε ποσοστό που δεν θα ξεπερνά το 30% της συνολικής δομημένης επιφάνειας
 - Επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειων βοηθητικών χώρων με μέγιστο εσωτερικό ύψος 2,30 μ. και μόνο κάτω από τους κοινόχρηστους χώρους των τουριστικών καταλυμάτων
 - Απαγορεύεται η αλλαγή χρήσης των τουριστικών εγκαταστάσεων σε οποιαδήποτε άλλη χρήση
 - Απαγορεύεται η χωροθέτηση τουριστικών εγκαταστάσεων που συνδυάζονται με κατοικία

²⁰ Σημειώνεται η κάθετη αντίρρηση της Ομάδας Μελέτης σχετικά με τους προτεινόμενους όρους δόμησης κατοικίας. Βασικός στόχος της μελέτης ΓΠΣ δεν είναι η συνέχιση της τάσης υπερδόμησης του εκτός σχεδίου και οικισμών χώρου του νησιού, αλλά ο περαιτέρω περιορισμός της με μέτρα αυστηρότερα από εκείνα που προβλέπει το ΦΕΚ 732Δ'/93. Ο στόχος αυτός προκύπτει σε πρώτο επίπεδο από

- τις κατευθύνσεις υπερκείμενων επιπέδων σχεδιασμού,
- τα πρακτικά της Ημερίδας «Οικιστική Ανάπτυξη & Προστασία του Περιβάλλοντος και της Φυσιογνωμίας της Πάρου» στην Πάρο (16.06.07),
- την κατεύθυνση που έχει δοθεί στην Ομάδα Μελέτης από το Δήμο τόσο γραπτά (Αποφ. 307/2007 Δ.Σ. Πάρου), όσο και προφορικά (Παρουσίαση Α' Σταδίου Μελέτης ΓΠΣ (03.08.07),
- την Παρουσίαση Β.1 Σταδίου της παρούσας Μελέτης ΓΠΣ (07.03.08) καθώς και επιμέρους συναντήσεις με εκπροσώπους του Δήμου καθ' όλη τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης)

Σε ένα δεύτερο επίπεδο, ο παραπάνω στόχος για περαιτέρω περιορισμό της εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών δόμησης, προκύπτει από την ανάλυση των επίσημων στοιχείων Οικοδομικών Αδειών & Νέων Κατοικιών της ΕΣΥΕ για την περίοδο 2003-2006, σύμφωνα με την οποία για το Δήμο Πάρου καταγράφεται:

- μέσος ετήσιος αριθμός οικοδομικών αδειών για νέες οικοδομές 263 (ενδεικτικά το 2003 εκδόθηκαν 361 οικοδομικές άδειες για νέες οικοδομές)
- μέσος ετήσιος αριθμός νέων κατοικιών 661

ενώ τα αντίστοιχα μεγέθη για το γειτονικό και πολύ μεγαλύτερο σε έκταση νησί της Νάξου με μεγαλύτερο μόνιμο πληθυσμό ΕΣΥΕ 2001 (18.000) είναι μόλις 203 (60 οικοδομικές άδειες λιγότερες) και 403 (περίπου το 60% του αντίστοιχου μεγέθους για την Πάρο). Εξάλλου για την ίδια περίοδο (2003-2006) οι οικοδομικές άδειες για νέες οικοδομές του Δ. Πάρου αντιπροσωπεύουν το 18% των αντίστοιχων αδειών του Νομού Κυκλάδων και οι νέες κατοικίες του Δ. Πάρου το 20% των νέων κατοικιών του Νομού Κυκλάδων.

Με βάση τα παραπάνω, πρόταση της Ομάδας Μελέτης είναι ο ορισμός μέγιστης δομημένης επιφάνειας κατοικίας 200 τ.μ. για τα γήπεδα 8 στρεμμάτων και άνω. Για κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα επιφάνειας 4 στρ., μέγιστη συνολική επιφάνεια κατοικίας 160 τ.μ. και $\Sigma\Delta=0,01$ ανά στρέμμα για μεγαλύτερα έως 8 στρ. γήπεδα.

- **για κτίρια καταστημάτων, γραφείων & χώρων αναψυχής:**
 - μόνον ισόγεια με μέγιστη συνολική δομημένη επιφάνεια 200 τμ. Μέγιστο ύψος: 4,5 μ. συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου του δώματος.
 - Επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων μέγιστου εσωτερικού ύψους 2,30 μ. και με μία μόνον είσοδο από τον εξωτερικό χώρο σε σημείο μη ορατό από τους κοινόχρηστους χώρους. Τα κτίρια με τις παραπάνω χρήσεις τα οποία θα κατασκευάζονται με υπόγεια, να μην έχουν δυνατότητα μελλοντικής αλλαγής χρήσης για το σύνολο ή τμήμα του κτιρίου²¹.
 - Απαγορεύεται η λειτουργία επί των επαρχιακών και δημοτικών οδών της Πάρου όλων των καταστημάτων πλην των παρακάτω:
 - Πρατήρια καυσίμων (μόνο επί του επαρχιακού δικτύου)
 - Ανθοπωλεία, φυτώρια και δενδροκομικές εγκαταστάσεις
 - Πρατήρια αγροτικών προϊόντων
 - Εκθετήρια και πωλητήρια παραδοσιακών προϊόντων
 - Εστιατόρια
 - Ζαχαροπλαστεία
 - Αρτοποιεία
 - Καφενεία – Καφετέριες
 - Καλλιτεχνικά εργαστήρια
 - Εκθετήρια και πωλητήρια τέχνης
- **Για το σύνολο των κτιρίων ανεξαρτήτου χρήσης:**
 - Απαγορεύεται η οριζόντια διάσπαση του συνολικού κτιριακού όγκου σε διακριτά και με απόσταση μεταξύ τους τμήματα επί της επιφάνειας του γηπέδου και κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία ενός ενιαίου αρχιτεκτονικού συνόλου με ενότητα και συνοχή σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα των «κατοικιών».
 - Απαγορεύονται η τοποθέτηση κλιματιστικών στις όψεις των κτιρίων. Προτείνεται η τοποθέτησή τους να γίνεται επί του φυσικού εδάφους και με τρόπο ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η οπτική επαφή από τους κοινόχρηστους χώρους.
 - Απαγορεύονται οι μεγάλης επιφάνειας πέργκολες. Προτείνεται μέγιστο συνολικό ποσοστό 50% του μήκους της όψης επί του οποίου θα μπορούν αθροιστικά να αναπτυχθούν πέργκολες οι οποίες δεν θα μπορούν να εξέχουν κάθετα προς το κτίριο περισσότερο από 5 μ.

²¹ Σημειώνεται η αντίρρηση της Ομάδας Μελέτης σχετικά με την κατασκευή υπόγειων βοηθητικών χώρων για τις χρήσεις καταστημάτων, γραφείων και χώρων αναψυχής. Βασικός στόχος της Ομάδας Μελέτης είναι – μέσω των προτεινόμενων ρυθμίσεων της παρούσας μελέτης – ο περιορισμός της παρατηρούμενης τάσης γραμμικής επέκτασης αστικών χρήσεων όπως καταστήματα-γραφεία επί του επαρχιακού και δημοτικού οδικού δικτύου του νησιού, και παράλληλα η σταδιακή μεταφορά της λιανικής εμπορικής κίνησης εντός του αστικού χώρου (είτε υφιστάμενου είτε προτεινόμενου προς πολεοδόμηση) για τους εξής λόγους:

- λειτουργικά προβλήματα (στάθμευση επί του οδικού δικτύου, κυκλοφοριακός φόρτος)
- αισθητική αλλοίωση του τοπίου
- ανάγκη τόνωσης της εμπορικής κίνησης στους οικισμούς προς αποφυγήν φαινομένων ερήμωσης, ειδικά στους οικισμούς πλην Παροικιάς και Νάουσας.

Η Ομάδα Μελέτης προτείνει την απαγόρευση κατασκευής υπόγειων βοηθητικών χώρων, πρόταση που στοχεύει στο να αποθαρρύνει την περαιτέρω επέκταση τέτοιων χρήσεων επί του βασικού οδικού δικτύου και άρα εξυπηρετεί τον παραπάνω στόχο.

- Όταν τοποθετούνται ηλιακοί συλλέκτες στην οροφή των κτιρίων να είναι υποχρεωτικά οριζώντιου τύπου, ώστε να μην είναι ορατοί. Τα δοχεία θέρμανσης του νερού (boilers) να τοποθετούνται υποχρεωτικά στο εσωτερικό των κτισμάτων.
- Νομίμως υφιστάμενα έως την δημοσίευση του παρόντος Γ.Π.Σ. Πάρου σε ΦΕΚ εργαστήρια επεξεργασίας ξύλου (ξυλουργεία) και εργαστήρια κεραμικής, διατηρούνται στη θέση που βρίσκονται, με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης. Για τη συνέχιση της λειτουργίας τους επιβάλλεται η εκπόνηση και έγκριση Μ.Π.Ε. εντός τριών ετών. Μετά την πάροδο των τριών ετών και εάν δεν έχει εγκριθεί η Μ.Π.Ε. οι δραστηριότητες αυτές δεν μπορούν να διατηρηθούν και θα πρέπει να απομακρυνθούν. Τυχόν υφιστάμενες (νόμιμες ή μη), άλλες δραστηριότητες εντός των περιοχών της ΠΕΠΔ 1, δεν μπορούν να διατηρηθούν και πρέπει να απομακρυνθούν εντός διετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Γ.Π.Σ. σε ΦΕΚ.
- Η φέρουσα λιθοδομή θα μπορεί να κατασκευάζεται επιχρισμένη ή εμφανής (αρμολογημένη ή με μορφή ξερολιθιάς) στο σύνολο της κατοικίας από τοπική πέτρα στο χρώμα του περιβάλλοντος χώρου και μόνο, ώστε να ενσωματώνεται στο τοπίο και να μην είναι ορατή. Απαγορεύεται να είναι ορατά στις όψεις τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα (θεμελίωση, σενάζ, δοκοί, πλάκες).
- Απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση ή διάστρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη του διπλάσιου της πραγματοποιούμενης κάλυψης.
- Απαγορεύεται η φύτευση γκαζόν στο σύνολο του ακάλυπτου χώρου των γηπέδων.

Για τις παράκτιες περιοχές της Π.Ε.Π.Δ. 1 και:

- εκτός των τμημάτων που εμπίπτουν σε υφιστάμενα και προτεινόμενα προς επέκταση όρια ρυμοτομικών σχεδίων και οικισμών,
- εκτός των τμημάτων που εμπίπτουν σε ΠΕΠ,
- εκτός των τμημάτων όπου χωροθετούνται οι παραπάνω επιτρεπόμενες χρήσεις λιμένων-καταφυγίων σκαφών και των χερσαίων τους λιμενικών εγκαταστάσεων,

προτείνεται η ελάχιστη απόσταση κτισμάτων από τη γραμμή αιγιαλού να ορίζεται από τον μαθηματικό τύπο $80+(10-Y)*5$, όπου Y η πραγματική υψομετρική διαφορά του πλησιέστερου προς τη θάλασσα σημείου του γηπέδου από τη στάθμη της θάλασσας. Σε περίπτωση που $Y>10$, ο παράγοντας $(10-Y)$ μηδενίζεται και η απόσταση καθορίζεται σε 80 μέτρα. Για τις περιοχές όπου δεν έχει ακόμη καθοριστεί γραμμή αιγιαλού-παραλίας και έως ότου καθοριστεί, προτείνεται το κτίσμα να απέχει από τη διαχωριστική γραμμή ξηράς-θάλασσας τουλάχιστον 130 μέτρα.

Σε κάθε περίπτωση, προτείνεται σε απόσταση:

- 80 μ. από γραμμή αιγιαλού - παραλίας
- 130 μ. από τη διαχωριστική γραμμή ξηράς - θάλασσας (όπου δεν έχει οριστεί γραμμή αιγιαλού - παραλίας και έως ότου οριστεί),

να απαγορεύονται:

- οι αμμοληψίες, εκριζώσεις και εκχερσώσεις.
- οι δραστηριότητες που επιδρούν στο ρυθμό και τον τρόπο παροχής άμμου στην παράκτια ζώνη (διευθετήσεις ποταμών και χειμάρρων, κλπ).
- η περαιτέρω επέκταση τυχόν υφιστάμενων γεωργικών δραστηριοτήτων προς την παράκτια ζώνη καθώς και η εντατικοποίηση της κτηνοτροφικής δραστηριότητας. Λήψη κινήτρων για την εφαρμογή παραδοσιακών τρόπων άσκησης της γεωργίας και της κτηνοτροφίας.
- η απόρριψη σκουπιδιών και μπάζων.

Επίσης προτείνονται:

- Λήψη μέτρων για την διατήρηση της συνέχειας του παράκτιου χώρου (αποφυγή διάνοιξης δρόμων, εγκατάστασης πρόχειρων ή μόνιμων υποδομών κλπ). Στο πλαίσιο αυτό προτείνεται η εκπόνηση ειδικής μελέτης ολοκληρωμένης διαχείρισης της παράκτιας ζώνης (προβλέπεται από το Μεσογειακό Πρωτόκολλο για τις Παράκτιες Περιοχές, το οποίο η Ελλάδα έχει υπογράψει στις 22.01.2008).
- Καθολικός καθορισμός της οριογραμμής του αιγιαλού και της παραλίας. Κατά τη σύνταξη των αντίστοιχων μελετών να γίνει και εφαρμογή της γραμμής δόμησης με συντεταγμένες, σύμφωνα με τον παραπάνω μαθηματικό τύπο.
- Για την κατασκευή υπαίθριων στεγαστρων για τις ανάγκες δραστηριοτήτων ναυταθλητισμού-αθλητισμού (surfing, kite board, ιστιοπλοΐα, κολύμβηση, beach-volley, beach-soccer κλπ.) και κατάδυσης (scuba diving κλπ.) θα πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του Δήμου και η έγκριση του αρμόδιου Σ.Χ.Ο.Π.

Ειδικά για τις παραλίες του νησιού (περιλαμβάνουν αμμοθίνες, μια ιδιαίτερης σημασίας γεωμορφή στο Αιγαίο στις οποίες αναπτύσσονται ιδιαίτεροι τύποι οικοτόπων) που αποτελούν αξιόλογα και ευαίσθητα οικοσυστήματα και δέχονται έντονες πιέσεις από την οικιστική και τουριστική δραστηριότητα, και δεν περιλαμβάνονται σε Περιοχές Ειδικής Προστασίας:

- Παραλία Λίμνες
- Παραλία Ζευγόγιαννη
- Παραλία Τσουκάλια
- Παραλία Τσερδάκια
- Παραλία Αλυκή 2
- Παραλία Μαρτσέλο
- Παραλία Κριού
- Παραλία Χρυσής Ακτής
- Παραλία Φιλιζίου

προτείνεται η χαρτογράφηση και αποτύπωση του χλωριδικού και πανιδικού δυναμικού τους. Ακολουθως, και για τις χαρτογραφημένες – οριοθετημένες εκτάσεις που θα προκύψουν, προτείνεται η απόλυτη προστασία τους, επιτρεπόμενης μόνον ως χρήσης της παραμονής για κολύμβηση.

Κατά τα λοιπά να ισχύουν:

- το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'/07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»
- το Π.Δ. 24/31-05-1985 «Εκτός Σχεδίου Δόμηση»
- το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)

Υφιστάμενες δραστηριότητες που δεν προβλέπονται στην ΠΕΠ.Δ. 1 θα πρέπει να απομακρυνθούν εντός 12 ετών, σύμφωνα και με τις προβλέψεις του άρθρου 7 του Ν. 3325, ΦΕΚ 68Α/11-03-2005 περί «*Ίδρυσης και λειτουργίας Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών Εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις*». Νομίμως υφιστάμενα επαγγελματικά εργαστήρια και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις «χαμηλής» όχλησης προτείνεται να παραμείνουν με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δικαίωμα επέκτασης.

Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)

Σύμφωνα με το Π.Δ. 02/06/1988 (ΦΕΚ 533Δ/27-07-1988) έχει καθοριστεί Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 περιοχή «Κολυμπήθρες» του Δ.Δ. Νάουσας, εντός της οποίας έχουν καθοριστεί χρήσεις γης, κατώτατο όριο κατάτμησης και όροι και περιορισμοί δόμησης που παρουσιάζονται αναλυτικά στο τεύχος Α' Σταδίου της παρούσας μελέτης (κεφάλαιο Α.3.3.4 «Άλλες θεσμοθετημένες ζώνες ή ρυθμίσεις (ΖΟΕ κτλ.)» υποενότητα «Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου».

Επιπλέον για την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή του Ακρωτηρίου του Αγίου Φωκά έχουν καθοριστεί χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης κατά ζώνες Ι και ΙΙ σύμφωνα με το Π.Δ. 17/04/1997 (ΦΕΚ 375Δ/13-05-1997) που επίσης παρουσιάζονται αναλυτικά στο τεύχος Α' Σταδίου της παρούσας μελέτης (κεφάλαιο Α.3.3.4 «Άλλες θεσμοθετημένες ζώνες ή ρυθμίσεις (ΖΟΕ κτλ.)» υποενότητα «Άλλες χωρικές θεσμικές ρυθμίσεις».

Στο πλαίσιο του παρόντος Σταδίου της μελέτης **προτείνεται η διάκριση της Ζ.Ο.Ε. Κολυμπηθρών σε Ζώνες Α, Β και Γ με διαφορετικούς όρους - περιορισμούς δόμησης.** Ειδικότερα, προτείνεται η θεσμοθέτηση των παρακάτω Ζωνών.

Ζώνη Α απόλυτης προστασίας στο δυτικό και νότιο τμήμα της ΖΟΕ, όπου για την αποτελεσματική προστασία μιας περιοχής ιδιαίτερης αισθητικής και περιβαλλοντικής αξίας, προτείνεται:

- Επιτρεπόμενες χρήσεις γης: ελεύθερη βοσκή και ανοικτές, με αβαθή άρωση, καλλιέργειες ύστερα από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΚΑ' ΕΠΚΑ.
- Απαγόρευση της διάνοιξης οδών, της αλλοίωσης του εδάφους και οιασδήποτε εργασίας δόμησης.

Ζώνη Β στο ανατολικό τμήμα της ΖΟΕ, όπου προτείνεται η αλλαγή της επιτρεπόμενης χρήσης από αναψυκτήριο σε κατοικία με τους ίδιους περιορισμούς και όρους δόμησης (κάλυψη και δόμηση 120 τ.μ.) και με αύξηση του ορίου κατάτμησης και αρτιότητας σε 15.000 τ.μ. Τα υπάρχοντα αναψυκτήρια και λοιπές δραστηριότητες προτείνεται να διατηρηθούν, να μπορούν να ανανεώνονται και να εκσυγχρονίζονται χωρίς δικαίωμα επέκτασης. Τέλος να επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης των υπάρχοντων αναψυκτηρίων μόνο σε κατοικία. Η χρήση αναψυκτηρίου σε συνδυασμό με το πλήθος των χώρων που έχουν κατασκευαστεί και την εντατική λειτουργία τους, σε βάθος χρόνου οδηγούν στην αλλοίωση και υποβάθμιση του περιβάλλοντος. Αντιθέτως οι μικρές κατοικίες εξασφαλίζουν ομαλότερη περιβαλλοντική λειτουργία. Άλλωστε στον συγκεκριμένο χώρο λειτουργεί η μεγαλύτερη ίσως τουριστική – ξενοδοχειακή μονάδα της Πάρου σε συνδυασμό με θαλάσσιο πάρκο αναψυχής²².

²² Η παραπάνω πρόταση βρίσκει αντίθετη την Ομάδα Μελέτης, καθώς η προτεινόμενη ρύθμιση έρχεται σε σαφή αντίθεση με τις αρχές της αιεφόρου ανάπτυξης διότι εκτιμάται ότι θα υποβαθμίσει σε μεγάλο βαθμό την υφιστάμενη ποιότητα του περιβάλλοντος με την αντικατάσταση της χρήσης του αναψυκτηρίου από αυτή της κατοικίας που θα επιτρέψει την οίκηση κατόπιν κατατμήσεως σε όλη την περιοχή. Επιπλέον, η Ομάδα Μελέτης εκτιμά ότι με την ισχύουσα νομοθεσία δεν ενθαρρύνεται η κατασκευή και λειτουργία μεγάλου αριθμού αναψυκτηρίων δεδομένου ότι, εκτός από την οικοδομική άδεια απαιτούν και Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και αδειοδότηση λειτουργίας, πράγμα που δεν διασφαλίζεται σε καμία περίπτωση με τη χρήση της κατοικίας. Πρόταση της Ομάδας Μελέτης για τη Ζώνη Β της ΖΟΕ είναι η διατήρηση των καθορισθέντων – από το Π.Δ. 02/06/1988 (ΦΕΚ 533Δ/27-07-1988) καθορισμού ΖΟΕ – χρήσεων γης και όρων - περιορισμών της δόμησης. Σημειώνεται, επίσης, ότι σύμφωνα με το Ν. 2508/97, άρθρο 4 παρ. 4, «*Αν κατά την έγκριση ΓΠΣ έχουν καθορισθεί ΖΟΕ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1337/1983, τα όρια και οι ρυθμίσεις που τις διέπουν περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο του ΓΠΣ δυνάμενες να τροποποιηθούν για μεγαλύτερη προστασία της περιοχής*», επομένως μια τέτοιας μορφής τροποποίηση θα απαιτήσει τροποποίηση του Π.Δ. 02/06/1988 (ΦΕΚ 533Δ/27-07-1988) καθορισμού ΖΟΕ, διαδικασία που ενδέχεται να δυσχεράνει τη θεσμοθέτηση του ΓΠΣ.

Ζώνη Γ στο βόρειο τμήμα της ΖΟΕ (Χερσόνησος Αη Γιάννη Δέτη), όπου προτείνεται η δημιουργία πρότυπου Πολιτιστικού-Περιβαλλοντικού Πάρκου. Η χερσόνησος του Αη Γιάννη του Δέτη, αποτελεί μια περιοχή περιβαλλοντικά σημαντική, με πολιτιστική ταυτότητα από τα προϊστορικά χρόνια, τα Ορλωφικά του 18ου αιώνα, το Μοναστήρι του Αη Γιάννη, τα παραδοσιακά καρνάγια, τον Φάρο και ένα εξαιρετικό αγκυροβόλιο για σκάφη αναψυχής.

Η χερσόνησος ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου Πάρου και προτείνεται η περιοχή να μετατραπεί σε ένα πρότυπο «Περιβαλλοντικό – Πολιτιστικό Πάρκο», στο οποίο θα φιλοξενοούνται δράσεις πολιτισμού, περιβάλλοντος, αναψυχής και αθλητισμού στο πλαίσιο μιας αειφόρου διαχείρισης του οικοσυστήματος της χερσονήσου του Αη Γιάννη, με ήπιες μορφές παρεμβάσεις και οικολογικά κατάλληλες τεχνικές υποδομές. Με ειδική μελέτη θα χωροθετηθούν εναλλακτικές μορφές τουρισμού όπως ο πολιτιστικός, ο περιπατητικός, ο φυσιολατρικός, η αναρρίχηση, ποδηλασία, θαλάσσια άθληση, καθώς και υποδομές αναψυχής.

Το Πάρκο θα συμβάλλει στη διαφοροποίηση, τον εμπλουτισμό και την υψηλότερη ποιότητα του τουριστικού προϊόντος της Πάρου, με προσέλκυση διευρυμένου φάσματος επισκεπτών και την επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου αλλά και την αξιοποίηση του από τον τοπικό πληθυσμό καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.

Το Π.Π.Π.Π. υλοποιεί τις αναπτυξιακές και χωροταξικές κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (ΠΠΧΣΑΑ) με την παράλληλη και συνδυασμένη ανάδειξη των τομέων πολιτισμού και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος για την ανάπτυξη του τουρισμού καθώς και του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφορικής Ανάπτυξης (Ε.Π. Χ.Σ.Α.Α.) για τον Τουρισμό, το οποίο βρίσκεται υπό έγκριση. Το Πάρκο Πολιτισμού και Περιβάλλοντος Πάρου είναι σύμφωνο με τους στόχους του Επιχειρησιακού Προγράμματος Κρήτης και Νήσων Αιγαίου της Περιόδου 2007-2013, και ειδικότερα με τον «Άξονα Προτεραιότητας: Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητας Ζωής» της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με ειδικούς στόχους, την «Προστασία και διατήρηση φυσικής κληρονομιάς και Ανάπτυξη πολιτιστικών υποδομών».

Το Πρόγραμμα για το Π.Π.Π.Π., θα περιλαμβάνει δράσεις αποκατάστασης της αισθητικής του τοπίου και διατήρησης της χλωρίδας και πανίδας στην ενδοχώρα του, καθώς και μέτρα πρόληψης των κινδύνων υποβάθμισης της ποιότητας της ακτογραμμής. Η ανάπτυξη θα υλοποιηθεί με τη χρήση «πράσινων υποδομών»: ενέργεια, διαχείριση νερών, λυμάτων, απορριμμάτων και την κατασκευή μονοπατιών που θα ακολουθούν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του εδάφους.

Για την Ζώνη Γ προτείνεται η εκπόνηση ειδικής μελέτης διατήρησης και ανάδειξης της περιοχής μέσα και από μουσειολογική προσέγγιση (π.χ. ανοικτό μουσείο).

Στο πλαίσιο αυτό θα πρέπει να προβλεφθούν:

- η αναβάθμιση των καρνάγιων με τον κατάλληλο εξοπλισμό αποφυγής ρύπανσης.
- σε συνεργασία με το ΥΠΠΟ, η ανάδειξη και πρόσβαση στους αρχαιολογικούς χώρους καθώς και η δημιουργία θεματικών διαδρομών και πιθανόν η επισκεψιμότητα των ενάλιων αρχαιοτήτων.
- προβλέπεται επίσης η ανάπτυξη προπονητικών κέντρων κολύμβησης, ιστιοπλοΐας και καταδύσεων με σχετικές εγκαταστάσεις που θα εναρμονίζονται με την κλίμακα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής, καθώς και η εξυπηρέτηση φυσικού ελλιμενισμού των σκαφών αναψυχής στο αγκυροβόλιο του Αη Γιάννη. Επίσης δράσεις αναψυχής στις παραλίες Καθολικό και Τούρκου Άμμος και καθιέρωση πολιτισμικών θεσμών και άλλων σχετικών εκδηλώσεων.

Τα υπάρχοντα κτίσματα: Καρνάγια, Αναψυκτήριο, Υπαίθριο Θέατρο, Μοναστήρι, Κελιά του Μοναστηριού του Αη Γιάννη, μόλος προσέγγισης, Φάρος, μπορούν να διατηρηθούν με τις αναγκαίες επεμβάσεις αναπαλαίωσης, συντήρησης, ανακατασκευής καθώς και εκσυγχρονισμού, όπως θα προκύψει από ειδικές μελέτες. Το Μοναστήρι του Αη Γιάννη του Δέτη, των μεταβυζαντινών χρόνων, μπορεί να αναπαλαιωθεί και να προβληθεί η ιστορία του.

Στην Ζώνη Γ απαγορεύεται:

- η δημιουργία χώρων υγειονομικής ταφής απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) και η ανεξέλεγκτη απόρριψη οποιοδήποτε είδους απορριμμάτων, καθώς και η διάχυση αστικών, γεωργικών και βιομηχανικών αποβλήτων.
- η θήρα
- Η ελεύθερη βοσκή και η εγκατάσταση μαντριών, στάβλων, γεωργικών αποθηκών, και γενικά κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων μόνιμων ή προσωρινών.
- Η λειτουργία βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων.
- Η εκχέρσωση εκτάσεων, καθώς και η αμμοληψία, λατόμευση και εξόρυξη κάθε είδους υλικού.
- Το ελεύθερο ή οργανωμένο camping

Κατά τα λοιπά παραμένουν οι ισχύουσες διατάξεις της ΖΟΕ Κολυμπηθρών.

Π.2.4.2.2 Π.Ε.Π.Δ. 2 - «Περιμετρική Ζώνη Ενδοχώρας»

Η Π.Ε.Π.Δ. 2 περιλαμβάνει «ζώνη» της έκτασης του νησιού που εκτείνεται περιμετρικά από την ισούψή των 100 μ. έως την ισούψή των 300 μ. Εξαιρούνται οι εκτάσεις που εμπίπτουν εντός:

- υφιστάμενων οικισμών καθώς και των επεκτάσεών τους και νέων εντάξεων, όπως προτείνονται στην παρούσα μελέτη.
- των περιοχών Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, και 11. Υπογραμμίζεται ότι στην περίπτωση που οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προτείνονται στην Π.Ε.Π.Δ. 2 είναι αυστηρότεροι ως προς την προστασία του περιβάλλοντος (φυσικό & πολιτιστικό) από αυτούς που προτείνονται στις παραπάνω Π.Ε.Π., τότε ισχύουν οι χρήσεις και όροι και περιορισμοί δόμησης που προτείνονται για την Π.Ε.Π.Δ. 2.

Προτείνονται:

Μη επιτρεπόμενες χρήσεις

- πολυκαταστήματα & υπεραγορές
- βιομηχανικές & βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης & υψηλής όχλησης
- campings (πλην υφισταμένων)
- χώροι απόρριψης ή καύσης σκουπιδιών
- λατομεία ανοικτής λατόμευσης (πλην νομίμως υφισταμένων έως την έγκριση του παρόντος ΓΠΣ που έχουν διακίωμα να παραμείνουν με τη δυνατότητα εκσυγχρονισμού και όχι επέκτασης) και εν γένει επιφανειακή εξόρυξη. Εξαιρούνται λατομεία τα οποία θα εντάσσονται σε περιοχές που θα προσδιοριστούν μετά από ειδική μελέτη προσδιορισμού λατομικών περιοχών καθώς και μελέτες σκοπιμότητας ίδρυσης μεταλλευτικών / λατομικών μονάδων.
- πρατήρια βενζίνης - υγραερίου / πλυντήρια αυτοκινήτων πλην αυτών κατά μήκος του επαρχιακού οδικού δικτύου
- ξενοδοχεία άνω των 40 κλινών, οιασδήποτε κατηγορίας (βλ. παρακάτω υποσημείωση 26)
- εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς

Επιτρεπόμενες χρήσεις

- κατοικία
- καταστήματα και γραφεία²³
- τουριστικά καταλύματα έως 40 κλινών, κατηγορίας Α & ΑΑ (4* & 5*) καθώς και ξενώνες Α και άνω κατηγορίας και ενοικιαζόμενα δωμάτια κατηγορίας 4 κλειδιών²⁴.
- εγκαταστάσεις πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης
- κτίρια διοίκησης
- εγκαταστάσεις - αποθήκες γεωργικών & δασικών εκμεταλλεύσεων συμπεριλαμβανομένων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων
- θερμοκήπια
- κτίρια κοινωφελών υπηρεσιών
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- εστιατόρια - αναψυκτήρια
- θρησκευτικοί χώροι & κοιμητήρια
- γήπεδα στάθμευσης
- αντλιοστάσια, δεξαμενές, φρεάτια και λοιπά δίκτυα
- ελαιουργεία (εφόσον οι εξαμυσοδεξεμενές τους χωροθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον 100 μ. από υφιστάμενα / προτεινόμενα όρια οικισμών και Ρ.Σ. / προτεινόμενες επεκτάσεις οικισμών και νέες εντάξεις)
- οινοποιεία
- τυροκομεία

Αρτιότητα

- Κατώτατο όριο κατάτμησης & αρτιότητας: 8 στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που είχαν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρ. στις 07-07-1993. Δεν ισχύει άλλη παρέκκλιση.
- Για τα τουριστικά καταλύματα όριο αρτιότητας τα 15 στρέμματα²⁵.

²³ Σημειώνεται η αντίρρηση της Ομάδας Μελέτης σχετικά με την ένταξη των καταστημάτων-γραφείων στις επιτρεπόμενες χρήσεις της παρούσας ΠΕΠΔ 2. Όπως αναφέρεται στην παραπάνω υποσημείωση 23 στόχος των προτεινόμενων ρυθμίσεων θα πρέπει να είναι ο περιορισμός της γραμμικής – επί του εξωαστικού οδικού δικτύου – εξάπλωσης αστικών λειτουργιών όπως καταστήματα και γραφεία. Στη βάση αυτή, και με δεδομένο ότι έως σήμερα δεν παρατηρείται ιδιαίτερη γραμμική συγκέντρωση τέτοιων χρήσεων εντός της παρούσας ζώνης της ενδοχώρας, η Ομάδα Μελέτης προτείνει η χρήση καταστημάτων-γραφείων να ενταχθεί στις μη επιτρεπόμενες για την παρούσα ΠΕΠΔ 2 χρήσεις γης.

²⁴ Σημειώνεται η αντίρρηση της Ομάδας Μελέτης σχετικά με το επιτρεπόμενο εντός της παρούσας ΠΕΠΔ 2 μέγεθος τουριστικών καταλυμάτων σε κλίνες. Σε συνάρτηση με τις κατευθύνσεις υπερκείμενων επιπέδων σχεδιασμού και ειδικών μελετών (βλ. ανωτέρω υποσημείωση 20), άποψη της Ομάδας Μελέτης είναι ότι τυχόν τουριστική ανάπτυξη της ζώνης αυτής της ενδοχώρας του νησιού θα πρέπει να αφορά μικρής κλίμακας ποιοτικές εγκαταστάσεις καταλυμάτων που θα συνδέονται με εναλλακτικές μορφές τουρισμού (αγροτουρισμός, φυσιολατρικός τουρισμός κλπ.). Σε καμία περίπτωση δεν πρέπει οι ρυθμίσεις της παρούσας μελέτης να ενθαρρύνουν τη μελλοντική λειτουργία της περιοχής της ΠΕΠΔ 2 σαν συμπληρωματικού υποδοχέα της έντονης τουριστικής δυναμικής της ευρύτερης παράκτιας ζώνης του νησιού. Με βάση τα παραπάνω, πρόταση της Ομάδας Μελέτης είναι το μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος τουριστικών καταλυμάτων εντός της ΠΕΠΔ 2 να ορισθεί σε 20 κλίνες. Κατά τα λοιπά (επιτρεπόμενες κατηγορίες κλπ.) προτείνεται η διατήρηση της πρότασης ως έχει.

²⁵ Ισχύει η αντίρρηση της Ομάδας Μελέτης που αναφέρεται στην παραπάνω υποσημείωση 21

Όροι & περιορισμοί δόμησης

- **για κατοικία:** Μόνο ισόγεια και έως 3 κατοικίες ανά γήπεδο. Μέγιστο ύψος: 4,5 μ. συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου του δώματος. Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείων. Όσον αφορά τον συντελεστή δόμησης, προτείνεται να παραμείνει ως έχει στο ΦΕΚ 732Δ'/93 χωρίς αύξηση για τα άνω των 8 στρεμμάτων γήπεδα, δηλαδή:
 - μέγιστη συνολική δομημένη επιφάνεια 280 τ.μ. για γήπεδα 8 και άνω στρεμμάτων
 - μέγιστη συνολική δομημένη επιφάνεια 200 τ.μ. για τα κατά παρέκκλιση άρθρα και οικοδομήσιμα γήπεδα επιφάνειας 4 στρεμμάτων και $\Sigma.\Delta.=0,02$ για το υπόλοιπο της επιφάνειας των γηπέδων από 4 και έως τα 8 στρέμματα²⁶.
- **για τουριστικά καταλύματα:**
 - $\Sigma\Delta = 0,06$ χωρίς παρέκκλιση ως προς το συντελεστή δόμησης
 - Επιτρέπεται η κατασκευή ορόφου σε ποσοστό που δεν θα ξεπερνά το 30% της συνολικής δομημένης επιφάνειας
 - Επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειων βοηθητικών χώρων με μέγιστο εσωτερικό ύψος 2,30 μ. και μόνο κάτω από τους κοινόχρηστους χώρους των τουριστικών καταλυμάτων
 - Απαγορεύεται η αλλαγή χρήσης των τουριστικών εγκαταστάσεων σε οποιαδήποτε άλλη χρήση
 - Απαγορεύεται η χωροθέτηση τουριστικών εγκαταστάσεων στο ίδιο γήπεδο με κατοικία.
- **για κτίρια καταστημάτων, γραφείων & χώρων αναψυχής:**
 - μόνον ισόγεια με μέγιστη συνολική δομημένη επιφάνεια 200 τμ. Μέγιστο ύψος: 4,5 μ. συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου του δώματος.
 - Ειδικότερα για εστιατόρια & αναψυκτήρια: μόνον ισόγεια με μέγιστη συνολική δομημένη επιφάνεια 150 τμ. Μέγιστο ύψος: 4,5 μ. συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου του δώματος.
 - Επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων μέγιστου εσωτερικού ύψους 2,30 μ. και με μία μόνον είσοδο από τον εξωτερικό χώρο σε σημείο μη ορατό από τους κοινόχρηστους χώρους. Τα κτίρια με τις παραπάνω χρήσεις τα οποία θα κατασκευάζονται με υπόγεια, να μην έχουν δυνατότητα μελλοντικής αλλαγής χρήσης για το σύνολο ή τμήμα του κτιρίου²⁷.
 - Απαγορεύεται η λειτουργία επί των επαρχιακών και δημοτικών οδών της Πάρου όλων των καταστημάτων πλην των παρακάτω:
 - Πρατήρια καυσίμων (μόνο επί του επαρχιακού δικτύου)
 - Ανθοπωλεία, φυτώρια και δενδροκομικές εγκαταστάσεις
 - Πρατήρια αγροτικών προϊόντων
 - Εκθετήρια και πωλητήρια παραδοσιακών προϊόντων
 - Εστιατόρια
 - Ζαχαροπλαστεία
 - Αρτοποιεία
 - Καφενεία – Καφετέρειες
 - Καλλιτεχνικά εργαστήρια
 - Εκθετήρια και πωλητήρια τέχνης
- **Για το σύνολο των κτιρίων ανεξαρτήτου χρήσης:**

²⁶ Σημειώνεται η κάθετη αντίρρηση της Ομάδας Μελέτης και η πρόταση που αναφέρεται λεπτομερώς στην παραπάνω υποσημείωση 22

²⁷ Σημειώνεται η αντίρρηση της Ομάδας Μελέτης σχετικά με την κατασκευή υπόγειων βοηθητικών χώρων για τις χρήσεις καταστημάτων, γραφείων και χώρων αναψυχής (βλ. και υποσημείωση 23)

- Απαγορεύεται η οριζόντια διάσπαση του συνολικού κτιριακού όγκου σε διακριτά και με απόσταση μεταξύ τους τμήματα επί της επιφάνειας του γηπέδου και κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία ενός ενιαίου αρχιτεκτονικού συνόλου με ενότητα και συνοχή σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα των «κατοικιών».
- Απαγορεύονται η τοποθέτηση κλιματιστικών στις όψεις των κτιρίων. Προτείνεται η τοποθέτησή τους να γίνεται επί του φυσικού εδάφους και με τρόπο ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η οπτική επαφή από τους κοινόχρηστους χώρους.
- Απαγορεύονται οι μεγάλης επιφάνειας πέργκολες. Προτείνεται μέγιστο συνολικό ποσοστό 50% του μήκους της όψης επί του οποίου θα μπορούν αθροιστικά να αναπτυχθούν πέργκολες οι οποίες δεν θα μπορούν να εξέχουν κάθετα προς το κτίριο περισσότερο από 5 μ.
- Όταν τοποθετούνται ηλιακοί συλλέκτες στην οροφή των κτιρίων να είναι υποχρεωτικά οριζόντιου τύπου, ώστε να μην είναι ορατοί. Τα δοχεία θέρμανσης του νερού (boilers) να τοποθετούνται υποχρεωτικά στο εσωτερικό των κτισμάτων.
- Νομίμως υφιστάμενα έως την δημοσίευση του παρόντος Γ.Π.Σ. Πάρου σε ΦΕΚ εργαστήρια επεξεργασίας ξύλου (ξυλουργεία) και εργαστήρια κεραμικής, διατηρούνται στη θέση που βρίσκονται, με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης. Για τη συνέχιση της λειτουργίας τους επιβάλλεται η εκπόνηση και έγκριση Μ.Π.Ε. εντός τριών ετών. Μετά την πάροδο των τριών ετών και εάν δεν έχει εγκριθεί η Μ.Π.Ε. οι δραστηριότητες αυτές δεν μπορούν να διατηρηθούν και θα πρέπει να απομακρυνθούν. Τυχόν υφιστάμενες (νόμιμες ή μη), άλλες δραστηριότητες εντός των περιοχών της ΠΕΠΔ 1, δεν μπορούν να διατηρηθούν και πρέπει να απομακρυνθούν εντός διετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Γ.Π.Σ. σε ΦΕΚ.
- Η φέρουσα λιθοδομή θα μπορεί να κατασκευάζεται επιχρισμένη ή εμφανής (αρμολογημένη ή με μορφή ξερολιθιάς) στο σύνολο της κατοικίας από τοπική πέτρα στο χρώμα του περιβάλλοντος χώρου και μόνο, ώστε να ενσωματώνεται στο τοπίο και να μην είναι ορατή. Απαγορεύεται να είναι ορατά στις όψεις τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα (θεμελίωση, σενάζ, δοκοί, πλάκες).
- Απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση ή διάστρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη του διπλάσιου της πραγματοποιούμενης κάλυψης.
- Απαγορεύεται η φύτευση γκαζόν στο σύνολο του ακάλυπτου χώρου των γηπέδων.

Κατά τα λοιπά να ισχύουν:

- το Π.Δ. 16.06.1993 (ΦΕΚ 732Δ/07.07.93) «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»
- το Π.Δ. 24/31.05.1985» Εκτός Σχεδίου Δόμηση»
- το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31.12.03 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)

Υφιστάμενες δραστηριότητες που δεν προβλέπονται στην ΠΕΠΔ 2 θα πρέπει να απομακρυνθούν εντός 12 ετών, σύμφωνα και με τις προβλέψεις του άρθρου 7 του Ν. 3325, ΦΕΚ 68Α/11.03.2005 περί «*Ίδρυσης και λειτουργίας Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών Εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις*». Νομίμως υφιστάμενα επαγγελματικά εργαστήρια και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις «χαμηλής» όχλησης προτείνεται να παραμείνουν με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δικαίωμα επέκτασης.

Π.2.5 ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Όπως αναφέρεται και στο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) Ν. Αιγαίου, το οποίο εγκρίθηκε με την Υ.Α. 25290, ΦΕΚ 1487Β/10.10.2003 και πιο συγκεκριμένα στην παράγραφο «Γ.5. Χωρική διάρθρωση των βασικών δικτύων μεταφορικής υποδομής – Στρατηγικές Επιλογές και Κατευθύνσεις», «...βασική κατεύθυνση για την ανάπτυξη του συστήματος μεταφορών στο Ν. Αιγαίο αποτελεί η ανάπτυξη, λειτουργία και συμπληρωματικότητα κυρίως των ακτοπλοϊκών και αεροπορικών και δευτερευόντως των χερσαίων (οδικών) μεταφορών. Καθοριστικής σημασίας θεωρείται η επίτευξη των ακόλουθων στόχων έως το χρονικό ορίζοντα 2015:

- Αντιμετώπιση των εγγενών δυσχερειών που προκύπτουν από την πολυδιάσπαση του νησιωτικού χώρου και τις χρονοαποστάσεις στην πλήρη κάλυψη των αναγκών μετακίνησης των μόνιμων κατοίκων αλλά και του εξαιρετικά μεγάλου αριθμού επισκεπτών, άνισα κατανομημένου στον χώρο της Περιφέρειας κατά τη διάρκεια του έτους.
- Αντιμετώπιση των αντίστοιχων αναγκών μεταφοράς βασικών προϊόντων και εμπορευμάτων με διάφορους τρόπους και μορφές (φορτηγά αυτοκίνητα, containers, χύδην, κλπ.).
- Αντιμετώπιση των αναγκών μεταφοράς επιβατικών αυτοκινήτων επισκεπτών και κατοίκων.
- Αντιμετώπιση της αδυναμίας στήριξης με κριτήρια αγοράς ενός επαρκούς συστήματος ακτοπλοϊκής σύνδεσης μεταξύ των περισσότερων νησιών με αποτέλεσμα την ανάγκη επιδότησης ορισμένων γραμμών.
- Αντιμετώπιση πλήρους κάλυψης των αναγκών και της ζήτησης εναέριων μεταφορών, τόσο της διακίνησης επιβατών (κατοίκων και επισκεπτών), όσο και έκτακτων αναγκών μετακινήσεων (υγείας, ασφάλειας / φύλαξης, διοίκησης, κλπ.).
- Διερεύνηση των περιοχών προσθαλάσσιωσης υδροπλάνων και η παροχή εγκαταστάσεων ελικοδρομίων για τη μεταφορά επισκεπτών.
- Σταδιακή παροχή λιμένων και λιμενικών εγκαταστάσεων παντός καιρού...».

Προς υλοποίηση των παραπάνω το εγκεκριμένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού προδιαγράφει ότι «...η ακριβής χωροθέτηση των συγκεκριμένων υποδομών (λιμάνια, αεροδρόμια, δρόμοι) θα προσδιοριστεί από χωροταξικό σχεδιασμό χαμηλότερου γεωγραφικού επιπέδου (νομός, νησί)...».

Επιπλέον, το πρόσφατα εγκεκριμένο Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/3-7-2008) και ειδικότερα για τις μεταφορές προβλέπει στο Άρθρο 6/ Α Μεταφορές/Α.1 Γενικές Κατευθύνσεις για τις Μεταφορές, να: «...Δημιουργηθούν νέοι (ή να αναβαθμιστούν υφιστάμενοι) εξειδικευμένοι λιμένες και αερολιμένες εμπορευματικών μεταφορών, είτε σε κομβικές για το διεθνές εμπόριο περιοχές (σε συνδυασμό με ζώνες ελεύθερου εμπορίου) είτε σε περιοχές όπου διαπιστώνεται μεγάλος φόρτος εμπορευματικών μεταφορών...».

Π.2.5.1 Θαλάσσιες μεταφορές

Σε ότι αφορά την ειδικότερη ανάπτυξη των θαλασσιών μεταφορών, στο εγκεκριμένο Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. προδιαγράφονται οι ακόλουθοι βασικοί άξονες σχεδιασμού και λειτουργίας για το Νότιο Αιγαίο:

- «...Ορθολογικός σχεδιασμός και λειτουργία γραμμών «κορμού» και «δευτερευουσών» γραμμών (κυκλικών ή ακτινωτών συνδέσεων) εξυπηρέτησης υποσυστημάτων νησιών, ώστε να μειωθεί το βασικό πρόβλημα των χρονοαποστάσεων και να διασφαλίζεται η προσπελασιμότητα όλων των νησιών για όλο το χρόνο.

- Εξασφάλιση λιμενικών υποδομών κατάλληλα και αντίστοιχα ιεραρχημένων (σε μέγεθος, χωρητικότητα, εξυπηρετήσεις), ώστε να ικανοποιούν την επιθυμητή λειτουργία και κατάλληλα χωροθετημένων στην Περιφέρεια.
- Μέριμνα για χωροθέτηση, λειτουργία εμπορικών λιμένων
- Προώθηση χρήσης των κατάλληλων σκαφών (τύπος, μέγεθος, ταχύτητα) για κάθε περίπτωση με θέσπιση πλαισίου κινήτρων προς την ιδιωτική πρωτοβουλία.

Οι θαλάσσιες συνδέσεις κατατάσσονται σε τρία επίπεδα:

- Κύριες διεθνείς, διαπεριφερειακές και διανομαρχιακές συνδέσεις (γραμμές «κορμού») που συνδέουν μεταξύ τους μόνο τα κομβικά λιμάνια περιφερειακής σημασίας της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου με τα αντίστοιχα των ομόρων περιφερειών ή τα κύρια λιμάνια εθνικής σημασίας. Στο επίπεδο αυτό πρέπει να αξιοποιηθούν επίσης οι δυνατότητες διασυνδέσεων με την Κύπρο και τη Δυτική Ασία, καθώς επίσης και η δυνατότητα απολήξεων γραμμών από τη Μαύρη Θάλασσα και την Τουρκία.
- Ενδονομαρχιακές συνδέσεις που εξυπηρετούν τοπικά με ακτινωτές ή κυκλικές διαδρομές που έχουν αφετηρίες τα βασικά λιμάνια υπερτοπικής σημασίας υποσυστήματα (νησιωτικά υποσύνολα) / λιμάνια περιφερειακής - υπερτοπικής σημασίας).
- Τοπικές συνδέσεις που εξυπηρετούν τις ανάγκες συχνής επικοινωνίας μεταξύ δύο σημείων (βασικού λιμανιού / νησιού με εξαρτημένο από αυτό μικρότερο λιμανιού / νησιού) και δεν καλύπτονται από τις προηγούμενες συνδέσεις.

Επισημαίνεται ότι την εξέλιξη των ενδονομαρχιακών συνδέσεων των Δυτικών και Βορείων Κυκλάδων μπορεί να επηρεάσει η μελλοντική αναβάθμιση του ρόλου του λιμανιού του Λαυρίου (σε συνδυασμό με το αεροδρόμιο των Σπάτων), που αναμένεται να αναλάβει μέρος του ακτοπλοϊκού φόρτου του λιμανιού του Πειραιά. Γενικότερα οι θαλάσσιες επικοινωνίες οφείλουν να ευθυγραμμισθούν σύμφωνα με τις επιταγές του εθνικού σχεδιασμού και του πρόσφατου νόμου του ΥΕΝ 2932/01 και να αποτελέσουν αντικείμενο συνεχούς παρακολούθησης ώστε να προβλεφθούν ή και να ισορροπηθούν πιθανές παρενέργειες στο επίπεδο της παρεχόμενης εξυπηρέτησης στους κατοίκους, που θα μπορούσαν να προκύψουν από την άρση του *cabotage*...».

Επίσης, το εγκεκριμένο Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/3-7-2008) και ειδικότερα στο Άρθρο 6 στην παράγραφο Α.2.2 Θαλάσσιες μεταφορές και Λιμενικές Υποδομές και Υπηρεσίες προβλέπει :

Διαρκής Αναβάθμιση όλων των υφιστάμενων λιμένων με σημαντική εμπορευματική ή/και επιβατική κίνηση με κύριο σκοπό τη σταθερή παροχή ασφάλειας στις μεταφορές (π.χ. εκβαθύνσεις λιμενολεκάνης, κατασκευής κυματοθραυστών, κρηπιδωμάτων, κτιρίων, δικτύων, περίφραξης και άλλων συστημάτων αντιμετώπισης έκνομων ενεργειών / Κώδικας I.S.P.S. διευθετήσεων ρεμάτων, προμήθεια σύγχρονου εξοπλισμού κ.ά.)

Όλοι οι νησιωτικοί λιμένες απαιτούν διαρκή αναβάθμιση (εξαιτίας και της τεχνολογικής εξέλιξης των πλοίων), καθόσον αποτελούν το βασικό σημείο σύνδεσης των νησιών, τόσο μεταξύ τους όσο και με την ηπειρωτική χώρα. Ιδιαίτερο ρόλο στις ακτοπλοϊκές μεταφορές, ως σημεία κόμβοι (hub) μπορούν να επιτελέσουν οι λιμενικές υποδομές (υφιστάμενες ή νέες) της Νάξου και της Σύρου για την (περιοχή των Κυκλάδων), της Σάμου, Κω Καλύμνου, Ρόδου, Μυτιλήνης, Χίου, Μεστών Χίου και Λήμνου (για την εξυπηρέτηση της πολυνησιωτικής περιοχής του Αιγαίου) και της Κέρκυρας για τα Διαπόντια νησιά.

Από τα παραπάνω αναφερόμενα στο Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Νοτίου Αιγαίου και το Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α προκύπτει ότι το γενικότερο θέμα της προσπελασιμότητας της Πάρου ξεπερνά τα όρια του νησιού, αποτελώντας αντικείμενο εθνικών πολιτικών σε συνάρτηση με τους διατιθέμενους σε κεντρικό επίπεδο χρηματοοικονομικούς πόρους αλλά και με το τοπίο της αγοράς, όπως διαμορφώνεται σταδιακά μετά την απελευθέρωση των ακτοπλοϊκών συγκοινωνιών. Στη βάση αυτών των δεδομένων ακολουθούν και οι προτάσεις της παρούσας Μελέτης στα αμέσως επόμενα κεφάλαια.

Ακτοπλοΐα - Υπάρχουσα υποδομή και συνδέσεις

Σε ότι αφορά τη Πάρο, τα βασικά προβλήματα του τομέα θαλάσσιων μεταφορών που πρέπει να αντιμετωπιστούν είναι:

- Η σημαντική διαφορά στο παρεχόμενο επίπεδο εξυπηρέτησης συνδέσεων μεταξύ χειμερινής και θερινής περιόδου για το δίπολο Πειραιά και Πάρο. Παρά το γεγονός ότι οι συχνότητες των ακτοπλοϊκών δρομολογίων διαμορφώνονται από τις συνθήκες της αγοράς, η κεντρική διοίκηση θα πρέπει να δρομολογήσει, σε συνεργασία με τη τοπική αυτοδιοίκηση, τη βελτίωση των συνθηκών ακτοπλοϊκής επικοινωνίας του νησιού, ιδιαίτερα τους χειμερινούς μήνες, μέσω υιοθέτησης μελετημένου καθεστώτος ενισχύσεων – επιδοτήσεων, που να υποστηρίζουν τη δραστηριοποίηση περισσότερων πλοίων τις εποχές εκτός αιχμής.
- Η σχετική αδυναμία αυθημερόν μετακινήσεων μεταξύ Πάρου και των άλλων νησιών των Κυκλάδων, πέρα από τη γραμμή της Παροναξίας, όπως η Σύρος, λόγω της παγιωμένης γραμμικής διαμόρφωσης των δρομολογίων από τις ναυτιλιακές εταιρίες και της έλλειψης ακτινικών δρομολογίων μεταξύ των νησιών. Προς αυτή τη κατεύθυνση θα πρέπει να αναπτυχθούν ενδονομαρχιακές συνδέσεις, οι οποίες να εξυπηρετούν σε τοπική κλίμακα, με ακτινωτές ή κυκλικές διαδρομές μεταξύ των βασικών λιμένων υπερτοπικής σημασίας και των λιμένων περιφερειακής σημασίας των Κυκλάδων.
- Η ομαλοποίηση των αιχμών που παρατηρούνται κατά την διάρκεια συγκεκριμένων ημερών και ωρών του έτους, κυρίως στο λιμάνι της Παροικιάς, όπου εμφανίζονται προβλήματα πριν και κατά την άφιξη των πλοίων, καθώς οι ανάγκες σε χώρους αναμονής των προς επιβίβαση οχημάτων είναι πολύ μεγαλύτερες από τον διαθέσιμο χώρο του λιμανιού. Αυτό το φαινόμενο εμφανίζεται ιδιαίτερα όταν το πλοίο έχει κατεύθυνση προς Πειραιά και είναι ιδιαίτερα έντονο τους καλοκαιρινούς μήνες.

Σε βραχυ-μεσοπρόθεσμο ορίζοντα η οπτική που θα πρέπει να πρυτανεύσει για το θέμα θα πρέπει να βασίζεται σε ορθολογική διαχείριση της υπάρχουσας λιμενικής υποδομής, ώστε να μπορεί αυτή να καλύψει μικρής διάρκειας αιχμές ζήτησης και όχι να επιδιώκει την αέναη αναβάθμιση της υποδομής, που στο τέλος γίνεται αυτοσκοπός. Προς την κατεύθυνση αυτή και με βάση μια συνολική στρατηγική αντιμετώπισης της κυκλοφορίας (αφίξεων και αναχωρήσεων), θα πρέπει κατ'αρχήν να αναπροσαρμοστούν τα δρομολόγια των οχηματαγωγών προς και από Πάρο, ώστε να αποφεύγεται η υπερφόρτωση των χερσαίων υποδομών λόγω της ταυτόχρονης άφιξης δύο ή και περισσότερων σκαφών ταυτόχρονα, με αποτέλεσμα να ομαλοποιηθεί η κυκλοφορία και να ελαχιστοποιούνται οι ουρές αναμονής, ιδιαίτερα το καλοκαίρι. Η ομαλοποίηση των δρομολογίων και η μείωση των αιχμών στο λιμάνι θα επιτρέψει παράλληλα και την ομαλότερη εκτέλεση των εμπορευματικών μεταφορών, ιδίως αυτών που δεν εξυπηρετούνται από οχηματαγωγά πλοία.

Παράλληλα θα πρέπει να δρομολογηθούν μικρής μεν αλλά αποφασιστικής σημασίας παρεμβάσεις στο αστικό οδικό δίκτυο, με διαμόρφωση περιμετρικού οδικού άξονα και εγκάρσιων συνδέσεων προς και από το λιμάνι, σε συνδυασμό με ήπιες κυκλοφοριακές παρεμβάσεις, που θα προκύψουν από αναλυτική κυκλοφοριακή μελέτη.

Σύμφωνα με το Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α (αρ.6, Α.1.2.3, 1^η παρ.)προβλέπεται: «...Ανάπτυξη λιμενικών υποδομών που θα φιλοξενούν με ασφάλεια και ποιότητα τα σύγχρονα πλωτά μέσα και τους επιβάτες τους (λιμενοβραχίονες προβλήτες, αίθουσες επιβίβασης με κλιματισμό, χώροι υγιεινής κ.ά.). Οι λιμενικές υποδομές και οι εγκαταστάσεις στη νησιωτική χώρα οφείλουν να ακολουθούν την κλίμακα και τη φυσιογνωμία της περιοχής, ιδιαίτερα σε περιοχές παραδοσιακών οικισμών...».

Εδώ θα πρέπει να σημειωθεί ότι για το Λιμάνι της Παροικιάς πρέπει να γίνει χωροθέτηση στεγάστρων και αναβάθμιση των χώρων αναμονής επιβατών μέσω εξειδικευμένης μελέτης

διαμόρφωσης της υφιστάμενης λιμενικής υποδομής. Επίσης, με σχετική μελέτη θα εκτιμηθεί η δυνατότητα επέκτασης των προβλητών στο κεντρικό λιμάνι και στο Βίντσι.

Μετά από κατεύθυνση της επιτροπής παρακολούθησης γίνεται αναφορά στην αναγκαιότητα δημιουργίας δεύτερου λιμανιού στην Πάρο κατά κύρια χρήση εμπορικού. Ειδικότερα, προτείνεται ότι σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα και λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των αναπτυξιακών στόχων του νησιού, θα πρέπει να αντιμετωπιστεί δραστικά η αναβάθμιση της λιμενικής υποδομής, με επέκταση του υπάρχοντος λιμένος της Παροικίας για επιβάτες και μόνον ή/και με κατασκευή νέας λιμενικής εγκατάστασης κατά κύρια χρήση για εμπορεύματα σε μια από τις παρακάτω ενδεικτικά και όχι περιοριστικά προτεινόμενες θέσεις: Μώλος. Καμινάκι, Αλυκή, Πούντα (Αντιπάρου). Η τελική επιλογή θέσης (που μπορεί να είναι και διαφορετική των παραπάνω αναφερομένων) θα γίνει μετά από εκπόνηση σχετικών μελετών (σκοπιμότητας, καταλληλότητας, περιβαλλοντικών επιπτώσεων, χωροθέτησης κλπ.)

Μαρίνες – Θαλάσσιος τουρισμός

Στην υπό δημόσια διαβούλευση Κοινή Υπουργική Απόφαση για το «Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό», όπως δημοσιοποιήθηκε στις 2 Μαΐου 2007 προβλέπεται η παροχή κατευθύνσεων, κανόνων και κριτηρίων για τη χωρική διάρθρωση, οργάνωση και ανάπτυξη του τουρισμού στον ελληνικό χώρο και των αναγκών προς τούτο υποδομών, καθώς και η διατύπωση ενός ρεαλιστικού προγράμματος δράσης για την επόμενη δεκαετία (2007–21).

Η Πάρος εντάσσεται στην Ομάδα III, που περιλαμβάνει τα ακόλουθα νησιά: **Θήρα, Κέρκυρα, Κρήτη, Λέσβο, Σύρο, Μύκονο, Κω, Πάρο, Ρόδο**, με σημαντική τουριστική δραστηριότητα όχι μόνο σε Περιφερειακό αλλά και σε Εθνικό και Κοινοτικό Επίπεδο (ή/και με άλλη ιδιαίτερα δυναμική παραγωγική δραστηριότητα), με αυξανόμενες περιβαλλοντικές πιέσεις, πληθυσμιακή αύξηση και συγκέντρωση, με άμεση ανάγκη ελέγχου του είδους της ανάπτυξής τους.

Στο υπό διαμόρφωση Σχέδιο δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στο θαλάσσιο τουρισμό, που προσδιορίζεται από τη δυνατότητα χρήσης ιδιόκτητων και εκμισθωμένων σκαφών αναψυχής διαφορετικών μεγεθών και εμβέλειας ταξιδιών, με ή άνευ πληρώματος και με ποικίλους τρόπους κίνησης.

Για την παραπέρα ανάπτυξή του προβλέπεται κατ' αρχήν η δημιουργία 11 κέντρων, για την υποστήριξη 9 χωρικών ενοτήτων θαλάσσιου τουρισμού, τα οποία θα διαθέτουν σύγχρονες υποδομές ελλιμενισμού, ανεφοδιασμού και επισκευών και υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης για πρακτορεύσεις, ενοικιάσεις, αγοραπωλησίες κ.λπ. ως εξής:

- Λαύριο και η ζώνη με τους υφιστάμενους τουριστικούς λιμένες από τον Πειραιά μέχρι τη Βουλιαγμένη, με ακτίνα επιρροής τις Β-Β.Δ. Κυκλάδες και τον Αργοσαρωνικό αντιστοίχως,
- Θεσσαλονίκη με ακτίνα επιρροής το Θερμαϊκό και τη Χαλκιδική,
- Νάξος, με ακτίνα επιρροής τις Κεντρικές, Νότιες και Ανατολικές Κυκλάδες,
- Ρόδος και Κως, με ακτίνα επιρροής τα Νότια Δωδεκάνησα και τα Βόρεια Δωδεκάνησα και Σάμο – Ικαρία αντιστοίχως,
- Σκιάθος, με ακτίνα επιρροής τις Βόρειες Σποράδες, Μαγνησία, Βόρεια Εύβοια και Σκύρο,
- Κέρκυρα και Λευκάδα, με ακτίνα επιρροής τις ακτές της Δυτικής Ελλάδας, της Β.Δ. Πελοποννήσου και των νησιών του Ιονίου.
- Καλαμάτα με ακτίνα επιρροής τις ακτές της Ν. Δ. και Ν.Α. Πελοποννήσου,
- Ηράκλειο με ακτίνα επιρροής κυρίως τις βόρειες ακτές της Κρήτης.

Μέσα στο παραπάνω πλαίσιο η Πάρος εντάσσεται στη γεωγραφική ενότητα θαλάσσιου τουρισμού που εξυπηρετείται από τη Νάξο. Οι όποιες δραστηριότητες αναπτυχθούν θα είναι τοπικής σημασίας, υποστηρικτικές του παραπάνω πλαισίου.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω προτείνεται η παραπέρα ανάπτυξη υφισταμένων καταφυγίων στη Πάρο, σε σημεία όπως η Νάουσα, το Πίσω Λιβιάδι κλπ., όσο και η ανάπτυξη νέων καταφυγίων σκαφών ή/και αγκυροβολίων στο σύνολο του νησιού, σε σημεία όπου το παραλιακό ανάγλυφο και οι κυματικές συνθήκες εξασφαλίζουν αφενός την ελαχιστοποίηση των αναγκαίων έργων προστασίας και αφετέρου τέτοιου είδους δραστηριότητες και οι επακόλουθες επιπτώσεις που προκύπτουν δεν συγκρούονται με θεσμοθετημένες ή προτεινόμενες για θέσπιση χρήσεις γης, ζώνες προστασίας του περιβάλλοντος κλπ.

Επισημαίνεται ότι η ήπια ανάπτυξη καταφυγίων και συναφών εγκαταστάσεων μπορεί να συμβάλλει σημαντικά:

- Άμεσα στην αύξηση του μεριδίου του νησιού στην αγορά του θαλάσσιου τουρισμού του Αιγαίου και,
- Έμμεσα στην αύξηση της ελκυστικότητας της ευρύτερης περιοχής του Αιγαίου ως προορισμού για θαλάσσιο τουρισμό.

Π.2.5.2 Αεροπορικές μεταφορές

Σε ότι αφορά την ειδικότερη ανάπτυξη των αεροπορικών μεταφορών, στο εγκεκριμένο Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. προδιαγράφονται οι ακόλουθες βασικές επιλογές για το Νότιο Αιγαίο:

- *«...Εξασφάλιση των απαραίτητων υποδομών (αεροδρόμια και ελικοδρόμια) με κατάλληλη ιεράρχηση και χωροθέτηση ώστε να ικανοποιούνται οι ανάγκες του μεταφορικού έργου που συνδέεται με την όλη ανάπτυξη της Περιφέρειας (σύνδεση με τη χώρα και το εξωτερικό) με ιδιαίτερη μέριμνα για την ελαχιστοποίηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τα απαιτούμενα έργα.*
- *Συμπληρωματικότητα και συντονισμός των αερομεταφορών με τις ακτοπλοϊκές μεταφορές σε ότι αφορά το συνδυασμό των κομβικών σημείων των δύο δικτύων και το σχεδιασμό των δρομολογίων τους, ώστε να εξασφαλίζεται η έλξη και εξυπηρέτηση εξωτερικών ροών (κυρίως τουριστικής κίνησης) αεροπορικώς σε συγκεκριμένα κέντρα και η διάχυση της κίνησης στη συνέχεια στα γύρω νησιά-προορισμούς, με τη χρήση γρήγορων σκαφών...».*

Στο Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α. προβλέπεται (αρ.6, Α.2.3, 8^η παρ.) για την αερολιμενική υποδομή και τις Αεροπορικές Υπηρεσίες: *«...Διαρκής αναβάθμιση των υφιστάμενων και κατασκευή νέων αερολιμενικών υποδομών και ελικοδρομίων σε όλη την κατοικημένη νησιωτική επικράτεια. συμπεριλαμβανομένης και της Κρήτης, καθώς και στις πολύ απομακρυσμένες και ορεινές περιοχές. Κεντρικό ρόλο στις αεροπορικές υπηρεσίες στο Αιγαίο μπορούν να αναλάβουν οι αερολιμένες της Κρήτης αλλά και της Σύρου, Πάρου, Νάξου, Μυκόνου, Κω, Ρόδου, Μυτιλήνης και Σάμου...».*

Με βάση τα παραπάνω θεωρείται αναγκαίος ο προγραμματισμός μεταφοράς του υπάρχοντος αεροδρομίου στην θέση που έχει ήδη απαλλοτριωθεί από την Υ.Π.Α καθώς και η χρησιμοποίηση του υπάρχοντος αεροδρομίου σε αερολιμένα ιδιωτικών σκαφών και έδρα αερολέσχης Πάρου.

Επιπλέον, η αναμενόμενη πύκνωση των αεροπορικών συνδέσεων με τη δρομολόγηση αμφίβιων αεροσκαφών (υδροπλάνων) από Λαύριο προς μεγάλο αριθμό νησιών του Αιγαίου, μεταξύ των οποίων και η Πάρος θα ενισχύσει τη διασύνδεση με την Αθήνα. Προτείνεται έτσι, να επιτρέπεται η χωροθέτηση υδατοδρομίων στην Πάρο σε θέσεις που θα προσδιοριστούν μετά από σχετικές μελέτες (σκοπιμότητας, καταλληλότητας, περιβαλλοντικών επιπτώσεων, χωροθέτησης κλπ)

Η εξέλιξη αυτή, και εφόσον τα δρομολόγια διεξάγονται με ικανοποιητική συχνότητα, θα έχει σαν αποτέλεσμα της αύξηση διαθεσιμότητας θέσεων για αερομεταφορά μεταξύ Αττικής και Πάρου και επομένως την αύξηση του μεριδίου των αερομεταφορών στο συνολικό μεταφορικό έργο από και προς το νησί.

Για την ομαλή υλοποίηση των σχεδιασμών αυτών, που βασίζονται στην ιδιωτική πρωτοβουλία, θα πρέπει να υπάρξει ολοκληρωμένος σχεδιασμός για εντοπισμό και αδειοδότηση κατάλληλων θέσεων για υδατοδρόμια, όπου θα λαμβάνονται υπόψη τα μετεωρολογικά και κυματικά δεδομένα, η ύπαρξη τυχόν ευαίσθητων περιβαλλοντικά περιοχών και παράλληλα θα αξιολογείται η αναγκαιότητα για πρόσθετες υποστηρικτικές παρεμβάσεις στο σύστημα χερσαίας προσπέλασης. Εξάλλου τέτοια κατεύθυνση για τις αεροπορικές επιβατικές μεταφορές αποτελεί και η πρόβλεψη στο Γ.Σ.Π.Χ.Α.Α. για (άρθρο 6, Α.1.5, 3^η παρ.) *Επέκταση και ενίσχυση της υπηρεσίας των υδροπλάνων και δημιουργία αυτόνομων περιφερειακών δικτύων αερομεταφορών με υδροπλάνα.*

Π.2.5.3 Οδικές μεταφορές - Οδικό δίκτυο

Σε ότι αφορά την ειδικότερη ανάπτυξη των χερσαίων μεταφορών, στο εγκεκριμένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού προδιαγράφονται οι ακόλουθες βασικές επιλογές για το Νότιο Αιγαίο:

- *«...Κάλυψη των προβλεπόμενων μεταφορικών αναγκών και οδικών συνδέσεων με προτεραιότητα στη βελτίωση της ποιότητας (γεωμετρικά χαρακτηριστικά, σήμανση, ασφάλεια, συντήρηση) και αποφυγή της αύξησης της πυκνότητας του οδικού δικτύου.*
- *Αντιμετώπιση των αρνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατασκευή των οδικών έργων και τη λειτουργία τους.*
- *Συμπλήρωση - επέκταση του οδικού δικτύου με δίκτυα κυκλοφορίας πεζών, ποδηλάτων, μονοπατιών, κλπ. αντί οδικών προσβάσεων ιδιαίτερα χαμηλού προβλεπόμενου φόρτου.*

Στα μικρά και μεσαία νησιά:

- *Εξασφάλιση κατά προτεραιότητα σύνδεσης των κυρίων οικισμών / κέντρων με τα σημεία των προσβάσεων κατά νησί (αεροδρόμιο ή λιμάνι).*
- *Διάνοιξη των απολύτως απαραίτητων περιμετρικών παρακτίων οδών, μόνο εφόσον δεν είναι εφικτή η εξυπηρέτηση σημείων προσορισμού (ακτών, φυσικών και αρχαιολογικών πόρων, παραλιακών οικισμών κ.α.) με ακτινωτό σύστημα οδικών συνδέσεων, από το εσωτερικό των νησιών.*

Στα μεγαλύτερα νησιά επιδιώκεται κατά προτεραιότητα:

- *Εξασφάλιση αξόνων ευχερούς και ασφαλούς επικοινωνίας κυρίων οικιστικών κέντρων με αεροδρόμια και λιμάνια.*
- *Δημιουργία περιμετρικών οδών παράκαμψης των μεγάλων οικιστικών κέντρων.*

Σε όλα τα νησιά:

- *Θέσπιση αυστηρών κριτηρίων σκοπιμότητας διάνοιξης νέων οδών ή επέκτασης των υφιστάμενων, με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας του υφιστάμενου οδικού δικτύου των νησιών και εξυπηρέτηση των κατοίκων και όχι της πυκνότητάς του.*
- *Υποχρεωτική εκπόνηση ΜΠΕ για οποιασδήποτε κλίμακας παρέμβαση που σχετίζεται με το οδικό δίκτυο και αυστηρός έλεγχος εφαρμογής των επιβαλλόμενων περιβαλλοντικών όρων.*
- *Αντικατάσταση ζητούμενων οδικών συνδέσεων (για αυτοκίνητο) οικισμών με σημεία έλξης τουριστικού ή πολιτιστικού ενδιαφέροντος από ειδικά δίκτυα πεζοπορίας, ποδηλάτου, ιππασίας, κ.λ.π...».*

Από τη καταγραφή των αναγκών αναφορικά με τις υποδομές του οδικού δικτύου στα Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου Πάρου και τις μεταξύ τους συνδέσεις προκύπτει ότι τα εντοπιζόμενα σημειακά προβλήματα, οφείλονται κυρίως στο ανεπαρκές πλάτος των δρόμων, λόγω διέλευσης της χάραξης από το εσωτερικό ή σε επαφή με οικισμούς, καθώς επίσης και λόγω χαμηλών γεωμετρικών χαρακτηριστικών χάραξης.

Με βάση τις παραπάνω κατευθύνσεις προτείνεται ειδικότερα:

Δημοτικό Διαμέρισμα Πάρου

Βασικό οδικό δίκτυο

Κατασκευή ευρείας παράκαμψης της Παροικιάς στα ανάντη του οικισμού, από τα όρια του οικισμού Κουκουμαυλές μέχρι τη περιοχή νότια από τον οικισμό Καλάμι, ώστε να μειωθεί η επιβάρυνση από τη διαμπερή κυκλοφορία. Παράλληλα θα πρέπει να διαμορφωθούν κατάλληλες εγκάρσιες συνδέσεις με το υφιστάμενο δίκτυο, με ιδιαίτερη έμφαση στις προσβάσεις του λιμανιού, ώστε να διοχετεύεται αποτελεσματικά εκτός οικισμού η διαμπερή κυκλοφορία από και προς το λιμάνι.

Υλοποίηση κυκλοφοριακών παρεμβάσεων (μονοδρομήσεις, πεζοδρομήσεις, διαπλατύνσεις κλπ.), οι οποίες θα συμβάλλουν στη γενικότερη ομαλοποίηση της κυκλοφορίας και την ελαχιστοποίηση τυχόν ουρών αναμονής, που αναπτύσσονται κατά τους καλοκαιρινούς μήνες σε συγκεκριμένα σημεία του δικτύου. Είναι προφανές ότι οι παρεμβάσεις που θα επιλεγούν θα προκύψουν από **αναλυτική κυκλοφοριακή μελέτη**.

Δευτερεύον οδικό δίκτυο

Προτείνεται περιορισμένη αναβάθμιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών των υφιστάμενων οδικών αξόνων:

- οδού πρόσβασης στις Καμάρες Παροικιάς
- βόρειας οδού πρόσβασης στο Καλάμι
- δικτύου πρόσβασης στην περιοχή Κρωτήρι
- οδού κατά μήκος του οικισμού Έλητας
- οδών πρόσβασης στους οικισμούς Χωριουδάκι και Βουνιά
- νότιας οδού πρόσβασης στο ΧΥΤΑ
- σύνδεση του άξονα Παροικιά - Σωτήρες - Αλυκή με τον οικισμό του Κάμπου
- Σωτήρες - Γλυσίδα - Πούντα

Δημοτικό Διαμέρισμα Αγκαιριάς

Βασικό οδικό δίκτυο

Στους οικισμούς Αλυκή και Αγκαιριά προτείνεται επαναχάραξη του βασικού περιμετρικού άξονα του νησιού στα ανάντη, ώστε η κυκλοφορία να διοχετεύεται εκτός των ορίων του οικισμού Αγκαιριά και η διαμπερή κυκλοφορία να μην επιβαρύνει το συνήθως ανεπαρκούς πλάτους αστικό οδικό δίκτυο. Η πρόταση του ΔΣ να περάσει ο δρόμος μεταξύ Αγκαιριάς και Αλυκής θα προκαλέσει διάσπαση της λειτουργικής συνέχειας της πολεοδομικής ενότητας Αγκαιριάς - Αλυκής και προφανή προβλήματα ασφάλειας στην κυκλοφορία

Δευτερεύον οδικό δίκτυο

Αναβάθμιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών των αξόνων:

- Αλυκή – Καμάρι – Ανεράτζα
- Αλυκή – Αγκαιριά
- Λευκών - Αγκαιριάς

Δημοτικό Διαμέρισμα Αρχιλόχου

Βασικό οδικό δίκτυο

Στους οικισμούς Πρόδρομος και Μάρμαρα προτείνεται νέα χάραξη του βασικού περιμετρικού οδικού άξονα ανάμεσα στους δύο οικισμούς, ώστε η κυκλοφορία να διοχετευτεί εκτός των ορίων τους και να μειωθεί σημαντικά η επιβάρυνση του τοπικού δικτύου από τη διαμπερή κυκλοφορία.

Δευτερεύον οδικό δίκτυο

Αναβάθμιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών υφιστάμενης οδού που οδηγεί από το βασικό περιμετρικό άξονα στον οικισμό Τσουκαλιά.

Δημοτικό Διαμέρισμα Κώστου

Δευτερεύον οδικό δίκτυο

Προτείνεται περιορισμένη αναβάθμιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών των υφιστάμενων οδικών αξόνων προς:

- Αμπελά,
- Υστέρνι,
- του παραλιακού άξονα που συνδέει Γλυφάδες – Τσουκαλιά με τον οικισμό του Αμπελά.

Δημοτικό Διαμέρισμα Λευκών

Βασικό οδικό δίκτυο

Στον οικισμό Λεύκες προτείνεται, λόγω του ορεινού αναγλύφου της περιοχής, διερεύνηση δυνατότητας κατασκευής παράκαμψης του βασικού άξονα Παροικιά – Λεύκες – Μάρπησσα, με κατασκευή νέου οδικού τμήματος βορείως του οικισμού. Το νέο τμήμα θα εξασφαλίσει άνετη κυκλοφορία οχημάτων μεταξύ Παροικιάς και ανατολικής ακτής, χωρίς τις δυσκολίες που παρατηρούνται σήμερα στις Λεύκες. Η λύση αυτή θα βελτιώσει τις κυκλοφοριακές συνθήκες στο νησί, ενώ παράλληλα θα απαλλάξει τις Λεύκες, με το ιδιαίτερο χρώμα που διαθέτουν, από την όχληση της διαμπερούς κυκλοφορίας. Στην περίπτωση που η αντίστοιχη μελέτη διαπιστώσει ότι καθίσταται αδύνατη η την κατασκευή της παράκαμψης προτείνεται η βελτίωση της υφιστάμενης χάραξης.

Στον οικισμό Άσπρο Χωριό προτείνεται νέα χάραξη του βασικού περιμετρικού οδικού άξονα προς τα κατάντη του οικισμού, δεδομένων των τοπικών δυσχερειών του φυσικού ανάγλυφου, ώστε η κυκλοφορία να διοχετευτεί εκτός των ορίων του οικισμού και να μειωθεί σημαντικά η επιβάρυνση του τοπικού δικτύου από τη διαμπερή κυκλοφορία.

Δευτερεύον οδικό δίκτυο

Προτείνεται περιορισμένη αναβάθμιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών των υφιστάμενων οδικών αξόνων:

- Άσπρο Χωριό - Λεύκες,
- Άσπρο Χωριό - παραλία Πυργάκι
- Άσπρο Χωριό - Γλυφά
- Λεύκες - Βουνιά (Λευκών) - Βουνιά Παροικιάς

Δημοτικό Διαμέρισμα Μάρπησσας

Βασικό οδικό δίκτυο

Στη περιοχή του Δρυού προτείνεται νέα χάραξη του βασικού περιμετρικού οδικού άξονα προς τα ανάντη του οικισμού, ώστε η κυκλοφορία να διοχετευτεί εκτός των ορίων του οικισμού και να μειωθεί σημαντικά η επιβάρυνση του τοπικού δικτύου από τη διαμπερή κυκλοφορία.

Στους οικισμούς Πρόδρομος, Μάρμαρα και Μάρπησσα προτείνεται η νέα χάραξη του βασικού οδικού άξονα ανάμεσα στους δύο πρώτους οικισμούς να επεκταθεί προς νότο, μέχρι το όριο του οικισμού Πίσω Λιβάδι, ώστε η κυκλοφορία να διοχετευτεί εκτός των ορίων τους και να μειωθεί σημαντικά η επιβάρυνση του τοπικού δικτύου από τη διαμπερή κυκλοφορία. Η νέα χάραξη θα πρέπει να συνοδευτεί με μέτρα ελέγχου της παρόδιας δόμησης, ώστε να αποφευχθεί η ανάπτυξη τύπου ταινίας κατά μήκος του νέου άξονα και η συνακόλουθη τάση των οικισμών να συνενωθούν.

Δευτερεύον οδικό δίκτυο

Προτείνεται περιορισμένη αναβάθμιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών των υφιστάμενων οδικών αξόνων: Μάρπησσα - Τούρλος - Τσουκαλάς - Τζάννες - Δρυός.

Δημοτικό Διαμέρισμα Νάουσας

Βασικό οδικό δίκτυο

Προτείνεται η διαμόρφωση ευρείας παράκαμψης της Νάουσας από τα ανάντη του οικισμού και σε επαφή με το νότιο όριό του, ώστε η διαμπερής κυκλοφορία να οδεύσει εκτός των ορίων του οικισμού.

Προτείνεται η υλοποίηση κυκλοφοριακών παρεμβάσεων (μονοδρομήσεις, πεζοδρομήσεις, διαπλατύνσεις κλπ.) στον οικισμό της Νάουσας, σε συνδυασμό με πρόσθετους χώρους στάθμευσης περιμετρικά του οικισμού, **μέσα από κυκλοφοριακή μελέτη**, οι οποίες θα στοχεύουν στο περιορισμό της χρήσης οχημάτων μέσα στον οικισμό και επομένως στο έλεγχο των επιπτώσεων από τα φαινόμενα κυκλοφοριακού κορεσμού που παρατηρούνται τις περιόδους αιχμής κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Δευτερεύον οδικό δίκτυο

Προτείνεται περιορισμένη αναβάθμιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών των υφιστάμενων οδικών αξόνων:

- Νάουσα – Αμπελάς
- οδού πρόσβασης στις Καμάρες Νάουσας
- οδού πρόσβασης στα Πρωτόργια και τον Αγ. Ανδρέα

Π.2.6 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ – ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Ενέργεια

Η Πάρος ηλεκτροδοτείται μέσω Αυτόνομου Σταθμού Παραγωγής (ΑΣΠ) στη Νάουσα, ενώ ταυτόχρονα μέσω υποθαλάσσιας σύνδεσης εξυπηρετεί τα γύρω νησιά Νάξο, Αντίπαρο, Ίο και τα μικρότερα Ηράκλεια, Σχοινούσα και Κουφονήσια. Επιπλέον προβλέπεται η διασύνδεση του νησιού μέσω υποθαλάσσιου καλωδίου με το ηπειρωτικό σύστημα.

Ο ΑΣΠ της Πάρου είναι ισχύος 43,25 MW, ενώ για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών της τουριστικής περιόδου έχουν εγκατασταθεί και αδειοδοτηθεί από τη ΡΑΕ εφεδρικά Η/Ζ συνολικής ισχύος 4 MW, τα οποία λειτουργούν με ντίζελ και καλύπτουν τις ανάγκες σε φορτία αιχμής. Σύμφωνα με τους υπολογισμούς της ΔΕΗ, η ενίσχυση του υπάρχοντος σταθμού για αυτοδύναμη κάλυψη των αναγκών σε περίοδο αιχμής δεν είναι οικονομικά συμφέρουσα.

Σε ότι αφορά την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, η ΡΑΕ έχει αδειοδοτήσει ήδη από το 2001 ένα αιολικό πάρκο ισχύος 3 MW ιδιοκτησίας της ΔΕΗ Ανανεώσιμες Α.Ε. στη θέση «Αναφανίδες», ενώ εν λειτουργία είναι μια ανεμογεννήτρια του ΟΤΕ στη θέση «Άγ. Πάντες». Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η εγκατεστημένη ισχύς από τις ανεμογεννήτριες.

Εγκατεστημένη ισχύς αιολικών πάρκων			
Ιδιοκτησία	Θέση	Πλήθος Α/Γ	Εγκατεστημένη ισχύς
ΟΤΕ	Άγ. Πάντες	1	110 kW
ΔΕΗ Ανανεώσιμες ΑΕ	Αναφανίδες	3	3 MW

Η χρήση εναλλακτικών πηγών παραγωγής ενέργειας (ανανεώσιμων πηγών) παρουσιάζει προβλήματα. Για την εγκατάσταση ανεμογεννητριών, τίθεται θέμα περιβαλλοντικής συμβατότητας με το χαρακτήρα του νησιού (είναι χαρακτηρισμένο ως Τόπος Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους - ΤΙΦΚ).

Παρόλαυτά, δεν πρέπει να αγνοηθεί το γεγονός ότι το εγκεκριμένο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ, αν και δεν ορίζει ως περιοχή προτεραιότητας για χωροθέτηση εγκαταστάσεων αιολικής ενέργειας τον νησιωτικό χώρο, εντούτοις δεν τον αποκλείει ως περιοχή διείσδυσής τους. Στο Ειδικό Πλαίσιο, όπως αναφέρεται στην ενότητα Π.1.5 του παρόντος, προβλέπονται όροι και περιορισμοί στην κατασκευή τέτοιων μονάδων ΑΠΕ (π.χ. ζώνες αποκλεισμού, μέτρα για την προστασία του τοπίου όπως αποστάσεις από οικισμούς και δίκτυα, κ.λ.π.) που οριοθετούν την ανεξέλεγκτη χωροθέτησή τους και τη σχέση τους με το φυσικό περιβάλλον. Επιπλέον, στο Ειδικό Πλαίσιο αναφέρεται ρητά ότι «τα Γ.Π.Σ. δεν μπορούν να εισάγουν περιοριστικές ρυθμίσεις για την ανάπτυξη έργων Α.Π.Ε. πέραν όσων ήδη προβλέπονται με τις διατάξεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου». Εξάλλου στο ΠΠΧΣΑΑ Ν.Αιγαίου υπάρχει πρόβλεψη για «αξιοποίηση του υψηλού αιολικού δυναμικού των νησιών, μέσα στα πλαίσια των περιορισμών που τίθενται για τη διατήρηση του φυσικού και πολιτιστικού αποθέματος των νησιών».

Έτσι, και λαμβάνοντας υπόψη:

- τις περιοχές αποκλεισμού χωροθέτησης αιολικών εγκαταστάσεων παραγωγής ενέργειας και συνοδευτικών τους έργων (σχετικό Ειδικό Πλαίσιο), και
- τις αποστάσεις αιολικών εγκαταστάσεων από γεινιάζουσες χρήσεις γης, δραστηριότητες και δίκτυα τεχνικής υποδομής που παρουσιάζονται στο Παράρτημα ΙΙ του σχετικού Ειδικού Πλαισίου, απεικονίζονται στον Χάρτη Π.2.α με κόκκινο χρώμα οι περιοχές αποκλεισμού χωροθέτησης αιολικών εγκαταστάσεων παραγωγής ενέργειας στην Πάρο.

Χάρτης Π.2.α «Περιοχές αποκλεισμού χωροθέτησης αιολικών εγκαταστάσεων»

Σημειώνεται εδώ ότι το σχετικό Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας θέτει και κριτήρια ένταξης των αιολικών εγκαταστάσεων στο τοπίο (ορίζονται στο Παράρτημα IV), ωστόσο τα κριτήρια αυτά δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης και θα πρέπει να εφαρμόζονται με κάθε αίτηση αδειοδότησης αντίστοιχου έργου.

Όσον αφορά τις εγκαταστάσεις παραγωγής ηλιακής ενέργειας ισχύουν οι περιορισμοί που αναφέρονται στην ενότητα Π.1.5 του παρόντος. Όσον αφορά την αποφυγή οπτικής όχλησης, θα πρέπει και εδώ να αξιολογείται κάθε αίτηση αδειοδότησης κατά περίπτωση.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, προτεραιότητα κατά τον σχεδιασμό για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του νησιού αποτελεί το έργο διασύνδεσης των μεγαλύτερων νησιών των Κυκλάδων (Άνδρου, Τήνου, Σύρου, Μυκόνου, Πάρου) με υποθαλάσσια καλωδίωση με το ηπειρωτικό σύστημα, επιλογή που εναρμονίζεται με τους μελλοντικούς στόχους της ΔΕΗ. Το έργο αυτό ήδη βρίσκεται σε φάση οριστικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Τηλεπικοινωνίες

Ο Δήμος Πάρου καλύπτεται στο σύνολό του, τόσο από δίκτυο σταθερής, όσο και από δίκτυο κινητής τηλεφωνίας. Στην θέση Αγ. Πάντες (εντός της ΠΕΠ 5) υπάρχει συγκέντρωση κεραιών τηλεπικοινωνιών και τηλεοπτικών σταθμών. Σε ότι αφορά κεραιές κινητής τηλεφωνίας δεν επιτρέπεται η τοποθέτησή τους σε περιοχές εντός οικισμών παρά μόνο σε απόσταση 500μ έξω από εγκεκριμένα όρια οικισμών και σχέδια πόλης. Σε κάθε περίπτωση η χωροθέτηση θα πρέπει να ακολουθεί τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επιπλέον, ο Δήμος Πάρου συμμετέχει στα παρακάτω προγράμματα:

- **Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση (E-government):** Το πρόγραμμα αυτό αφορά στην εισαγωγή των Τεχνολογικών Πληροφορικής και Επικοινωνιών στη Δημόσια Διοίκηση, η οποία λαμβάνει χώρα σε δύο επίπεδα: το πρώτο αφορά στη διασύνδεση των δημόσιων φορέων σε ενιαία δίκτυα και τη μεταξύ τους επικοινωνία με ηλεκτρονικά μέσα, ενώ το δεύτερο καλύπτει το τμήμα της παροχής αυτοματοποιημένων ηλεκτρονικών υπηρεσιών προς τους πολίτες και τις επιχειρήσεις (αιτήσεις on-line, κτλ)
- **Σύζευξις:** Πρόγραμμα της Κοινωνίας της Πληροφορίας με το οποίο παρέχονται προηγμένες τηλεπικοινωνιακές και τηλεματικές υπηρεσίες σε Φορείς του Δημόσιου Τομέα.
- **ISTOS:** Πρόκειται για την ανάπτυξη ασύρματου δικτύου στο νησί της Πάρου, το οποίο αρχικά θα κάλυπτε την ευρύτερη περιοχή της Παροικιάς και της Νάουσας, και στη συνέχεια αποφασίστηκε η επέκτασή του και στα δημοτικά διαμερίσματα Λευκών και Κώστου, με τελικό σχεδιασμό και στόχο την επέκτασή του σε όλο το νησί. Με το δίκτυο αυτό, εξασφαλίζεται εύκολη και άμεση επικοινωνία με τις υπηρεσίες του Δήμου (έκδοση πιστοποιητικών, αδειών κ.α.), η δυνατότητα ύπαρξης internet παντού, χωρίς καλώδια και δωρεάν τηλεφωνική επικοινωνία μέσω V.O.I.P. (Voice over IP). Τέλος, οι επισκέπτες έχουν άμεση ενημέρωση για τις παρεχόμενες υπηρεσίες του Δήμου, των Δημοτικών Επιχειρήσεων και των τοπικών επιχειρήσεων (διαθεσιμότητα δωματίων, αυτοκινήτων, διαφήμιση, προβολή, κλπ.).
- **Μητροπολιτικό ευρυζωνικό δίκτυο οπτικών ινών του Δήμου (MAN – Metropolitan Area Network):** Με το δίκτυο αυτό θα συνδεθούν διάφορες υπηρεσίες του Δήμου (σχολεία, ΔΕΠΑ, ΔΥΟ, γήπεδα, κέντρα υγείας, κτλ) σε ένα διεθνές δίκτυο υψηλών ταχυτήτων. Το δίκτυο που θα κατασκευαστεί θα έχει μήκος 5,81 χιλιομέτρων και ο προϋπολογισμός κατασκευής 463.358 €. Η πρόταση του Δήμου Πάρου για χρηματοδότηση υλοποίησης του δικτύου μέσω του επιχειρησιακού προγράμματος «Κοινωνία της Πληροφορίας» έχει εγκριθεί.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, το τηλεπικοινωνιακό δίκτυο κρίνεται επαρκές.

Π.2.7 ΥΔΡΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ

Π.2.7.1 Ύδρευση

Οι κυριότερες υδατικές εκμεταλλεύσεις του νησιού, ανά Δημοτικό Διαμέρισμα, σύμφωνα με στοιχεία της ΔΕΥΑΠ (Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πάρου) κατά τη χρονική περίοδο εκπόνησης της μελέτης, έχουν ως εξής καταγράφονται αναλυτικά στο Α' Στάδιο της μελέτης. Συνοπτικά για το σύνολο του νησιού και σε επίπεδο Δ.Δ. ισχύουν τα εξής:

Δ.Δ. Πάρου

Η υδροδότηση της Παροικίας πραγματοποιείται από γεωτρήσεις της ευρύτερης περιοχής και από γεωτρήσεις άλλων Δ.Δ., ιδιαίτερα κατά τη διάρκεια της θερινής τουριστικής περιόδου. Το 65%, περίπου, των αναγκών καλύπτεται από γεωτρήσεις στην περιοχή Έλητα, Μαραθίου και Ξηροποτάμου, το 25% από γεωτρήσεις στις περιοχές Κακάπετρα, Ψυχοπιανά – Καλαμαύκα και ένα 10% καλύπτεται με γεωτρήσεις στην περιοχή του Αστέρα, δυτικά του Κώστου.

Επιπλέον, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Πάρου στις περιοχές Πέπονας και Μάρπησσας έχουν κατασκευαστεί δύο μονάδες αφαλάτωσης ενώ έχει ολοκληρωθεί και η κατασκευή δεξαμενής στην περιοχή του Δηλίου η οποία θα τροφοδοτεί με νερό, εκτός από την ευρύτερη περιοχή και τις περιοχές Πάνω Καμάρες και Νάουσα, ιδιαίτερα κατά τη θερινή περίοδο.

Δ.Δ. Νάουσας

Η υδροδότηση της Νάουσας πραγματοποιείται από τη μονάδα αφαλάτωσης αντίστροφης όσμωσης του νερού του ποταμού της Νάουσας και από γεωτρήσεις των περιοχών Καντινελιές, Λογγοβάρδας, Φανουρίου, Χατζημιχάλη, Αγ. Ανδρέα Ζουμή και Μπομποτά.

Δ.Δ. Λευκών

Η υδροδότηση της περιοχής πραγματοποιείται από δεξαμενή στην περιοχή του Προφήτη Ηλία και από τις γεωτρήσεις της περιοχής του Αστέρα.

Στο παρελθόν ο οικισμός των Λευκών υδρευόταν από ένα σύστημα συλλογής νερού μέσω στοών, στους υπερκείμενους ορεινούς όγκους της περιοχής. Οι στοές συνδέονταν μεταξύ τους με αγωγούς σε σειρά, ο τελευταίος των οποίων υδροδοτούσε τον οικισμό. Το συλλεγόμενο νερό κάλυπτε τις υδρευτικές ανάγκες του πληθυσμού κατά τη χειμερινή περίοδο. Το σύστημα αυτό προβλέπεται να ξαναχρησιμοποιηθεί στο μέλλον, αφού υποστεί καθαρισμό.

Στο Δημοτικό Διαμέρισμα των Λευκών ανήκει και ο οικισμός του Άσπρου Χωριού. Η υδροδότηση της περιοχής πραγματοποιείται από μια γεώτρηση στην περιοχή και από την περιοχή του Δρυού.

Δ.Δ. Μάρπησσας

Η υδροδότηση της περιοχής της Μάρπησσας πραγματοποιείται από γεωτρήσεις στην περιοχή Αγ. Ιωάννης και της περιοχής του Δρυού από γεώτρηση στην περιοχή Μουγκού και συμπληρωματικά, κατά τη θερινή περίοδο από την ιδιωτική γεώτρηση Νικολαρά.

Στο παρελθόν για την ύδρευση του οικισμού του Δρυού χρησιμοποιούνταν και το νερό της ομώνυμης πηγής. Το πηγάδι παρείχε περίπου 900 m³/ημέρα και, μέσω αντλιοστασίου, τροφοδοτούσε τις δεξαμενές Δρυού και Τζάνες. Σε συνδυασμό με τη γεώτρηση κάλυπτε τις υδρευτικές ανάγκες του οικισμού κατά το θέρος. Από τη στιγμή που παρουσιάστηκε σημαντική μικροβιακή μόλυνση του υδροφόρου ορίζοντα από τους βόθρους του οικισμού σταμάτησε η χρήση του. Στα άμεσα σχέδια είναι η εκτέλεση προγράμματος απολύμανσης του νερού με UV και μεταφορά ποσότητας περίπου 2,000m³/ημέρα στον Αστέρα.

Δ.Δ. Κώστου

Η υδροδότηση της περιοχής του Κώστου πραγματοποιείται από γεωτρήσεις στην περιοχή του Αστέρα και από την ιδιωτική γεώτρηση Κοντογιώργης, η οποία καλύπτει τις υδρευτικές ανάγκες οικισμών έξω από τον Κώστο. Η γεωτρήσεις της περιοχής του Αστέρα τροφοδοτούν τη δεξαμενή του Κώστου και, εκτός από τις υδρευτικές ανάγκες της περιοχής, καλύπτουν ανάγκες της Παροικίας, των Λευκών, του Μαραθίου και του Αρχιλόχου.

Δ.Δ. Αγκαιριάς

Η υδροδότηση της περιοχής του δημοτικού διαμερίσματος της Αγκαιριάς πραγματοποιείται από δύο γεωτρήσεις, οι οποίες λειτουργούν εναλλάξ και τροφοδοτούν τη δεξαμενή των Απριανών. Η εν λόγω δεξαμενή τροφοδοτείται και από μια τρίτη γεώτρηση στην περιοχή Σταυροποτάματα.

Δ.Δ. Αρχιλόχου

Η υδροδότηση της περιοχής του Αρχιλόχου πραγματοποιείται από τις γεωτρήσεις Κεφάλαια και Μπάου.

Παρά τον σημαντικό αριθμό έργων ύδρευσης που έχουν πραγματοποιηθεί την τελευταία δεκαετία, εντούτοις παραμένει το πρόβλημα της μη επάρκειας νερού τις περιόδους αιχμής. Για το λόγο αυτό, και με βάση την εγκεκριμένη μελέτη «*Επισήμανση προβλημάτων Ύδρευσης-Αποχέτευσης Ν. Πάρου και προσδιορισμός αναγκαίων έργων για την ολοκλήρωση των υποδομών, Στάδιο Β', Μάιος 2001*» Μαρκαντωνάτος Π., προτείνεται:

- Διάνοιξη νέων υδρογεωτρήσεων με σκοπό την αξιοποίηση της δυναμικότητας των κύριων υδρολογικών λεκανών του νησιού. Η ΔΕΥΑ Πάρου κινείται προς αυτήν την κατεύθυνση και κάθε χρόνο είτε αξιοποιεί ανεκμετάλλετες υδρογεωτρήσεις, είτε διανοίγει νέες.
- Απορρύπανση και χρησιμοποίηση πηγών, όπως την πηγή του Δρυού και την πηγή της Νάουσας. Η πηγή του Δρυού δε χρησιμοποιείται, λόγω μικροβιακής μόλυνσης του υδάτινου δυναμικού της από βόθρους της περιοχής. Με την κατασκευή έργων αποχέτευσης και την κατάργηση των βόθρων μπορεί να επιτευχθεί απορρύπανση και μελλοντική αξιοποίηση του δυναμικού της πηγής. Η πηγή της Νάουσας αν και υφάλμυρη θα μπορούσε να αξιοποιηθεί, μέσω της μονάδας αφαλάτωσης αντίστροφης ώσμωσης που έχει κατασκευαστεί στην περιοχή.
- Έργα εμπλουτισμού υπόγειων υδροφοριών μέσω της συγκράτησης και διήθησης των επιφανειακών απορροών των ρεμάτων. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί είτε με την κατασκευή χαμηλών φραγμάτων μέσα στην κοίτη ορισμένων ρεμάτων και ενίσχυση με τον τρόπο αυτό της κατεισδυσσης του νερού προς τον υδροφόρο ορίζοντα, είτε με την κατασκευή υπόγειου διαφράγματος στο κατάντη τμήμα του ποταμού για την αποφυγή της ανάμιξης των νερών με τα υφάλμυρα της παράκτιας ζώνης. Τα έργα εμπλουτισμού μπορούν να χαρακτηριστούν ως έργα πρώτης προτεραιότητας για την περίπτωση της Πάρου, γιατί αφενός θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διατήρηση της δυναμικότητας των ήδη αξιοποιούμενων υδρογεωτρήσεων και αφετέρου θα καταστήσουν δυνατή τη διάνοιξη όλο και περισσότερων νέων υδρογεωτρήσεων.
- Μονάδα αφαλάτωσης υφάλμυρου νερού και σε άλλες περιοχές, πέραν της Νάουσας, με σκοπό την αξιοποίηση και άλλων υφάλμυρων υδροφοριών.
- Η αδιάλειπτη τροφοδοσία νερού μπορεί να επιτευχθεί με την κατασκευή νέου κεντρικού υδραγωγείου, το οποίο θα συνδέσει τα επιμέρους δίκτυα ύδρευσης και θα συμβάλει αποφασιστικά στη βελτίωση της ευελιξίας όσον αφορά τη διακίνηση και διανομή του διαθέσιμου νερού.

Τέλος, απαραίτητη είναι η βελτίωση του δικτύου ύδρευσης με στόχο την ελαχιστοποίηση των απωλειών νερού μέσω της πλήρους αντικατάστασής του από πλαστικούς σωλήνες. Είναι γεγονός ότι τα εσωτερικά δίκτυα ύδρευσης των οικισμών σταδιακά βελτιώνονται, με την αντικατάσταση των παλαιών δικτύων από νέα. Παρόλα αυτά απαραίτητη είναι η συνεχής επέκταση των δικτύων με σκοπό την εξυπηρέτηση νέων ή απομονωμένων οικισμών, ή ακόμα και μεμονωμένων κατοικιών.

Π.2.7.2 Αποχέτευση – Απορρίμματα

I. Αποχέτευση - Διαχείριση υγρών αποβλήτων

α) Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ)

Υπάρχουν τρεις Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), ο σχεδιασμός των οποίων παρουσιάζεται συνοπτικά στη συνέχεια.

- **Σχεδιασμός ΕΕΛ Μάρπησσας:** Στην περιοχή «Καμινάκι» της Πάρου, 1,5 χλμ. από το κέντρο της Μάρπησσας, υπάρχει κατασκευασμένη, σε λειτουργία εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού η οποία έχει δυναμικότητα 5.000 ι.κ για την αρχική φάση λειτουργίας (1993) και 10.000 ι.κ για τη τελική φάση λειτουργίας (2033). Η εγκατάσταση έχει σχεδιαστεί για την εξυπηρέτηση του Δ.Δ. της Μάρπησσας (οικισμοί Μάρπησσα, Πίσω Λιβάδι, Λογαράς, Πούντα), καθώς και τα υγρά απόβλητα των βιοτεχνικών μονάδων/ βιομηχανιών της περιοχής που είναι ομοειδή ως προς τη σύστασή τους με τα αστικά λύματα, σύμφωνα με τους Περιβαλλοντικούς όρους που εκδόθηκαν στις 10-11-1994 (ΚΥΑ 34212/1994). Η διάθεση των λυμάτων πραγματοποιείται στη θαλάσσια περιοχή μέσω υποθαλάσσιου αγωγού. Στην παρούσα φάση η ΕΕΛ εξυπηρετεί ένα τμήμα του οικισμού της Μάρπησσας, ενώ υπάρχει μεγάλη ανάγκη στην ευρύτερη περιοχή, ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες όπου και παρατηρείται μεγάλη τουριστική κίνηση.

Η εγκατάσταση έχει αρχικά σχεδιαστεί, όπως έχει ήδη αναφερθεί, για την εξυπηρέτηση περισσότερων οικισμών του Δ.Δ. Μάρπησσας, ενώ έχουν ήδη πραγματοποιηθεί μελέτες για τη σταδιακή εξυπηρέτηση των οικισμών που παρουσιάζουν αυξημένη ανάγκη και οι οποίοι ανήκουν στα Δ.Δ. Αρχίλοχου και Αγκαιριάς. Στην παρούσα φάση εκπονείται μελέτη για εξυπηρέτηση και των οικισμών Λευκών – Κώστου. Ως αποτέλεσμα, για την εξυπηρέτηση όλων των προαναφερόμενων οικισμών, θα απαιτηθεί επέκταση της εγκατάστασης. Συνεπώς, θεωρείται ότι η ΕΕΛ Μάρπησσας έχει τη δυνατότητα εξυπηρέτησης περισσότερων οικισμών (κατά προτεραιότητα του Δ.Δ. Μάρπησσας), ενώ με ενδεχόμενη αναγκαία επέκτασή της, μπορεί να εξυπηρετήσει τους οικισμούς άμεσης ανάγκης (κυρίως λόγω τουριστικής κίνησης) όλης της νοτιοδυτικής ζώνης του νησιού (επιπλέον Δ.Δ. Αρχίλοχου και Αγκαιριάς), καθώς και τους οικισμούς Κώστος και Λεύκες. Επιπλέον, στον Κώστο έχει εφαρμοστεί πειραματική μονάδα επεξεργασίας λυμάτων με φωτοδιύλιση, επειδή όμως κρίνεται ανεπαρκής η λειτουργία του, προτείνεται η εξυπηρέτηση των οικισμών Κώστου και Λευκών να γίνεται από την ΕΕΛ Μάρπησσας.

- **Σχεδιασμός ΕΕΛ Παροικιάς:** Στην περιοχή «Τηλέγραφος» της Πάρου, υπάρχει κατασκευασμένη, σε λειτουργία εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού η οποία έχει δυναμικότητα 17.000 ι.κ για την αρχική φάση λειτουργίας και 28.000 ι.κ για τη τελική φάση λειτουργίας. Η εγκατάσταση έχει σχεδιαστεί για την εξυπηρέτηση του οικισμού της Παροικιάς, σύμφωνα με τους Περιβαλλοντικούς όρους που εκδόθηκαν στις 25-09-2006. Η διάθεση των λυμάτων πραγματοποιείται στη θαλάσσια περιοχή μέσω υποθαλάσσιου αγωγού. Στην παρούσα φάση η ΕΕΛ εξυπηρετεί τμήμα του οικισμού της Παροικιάς, ενώ σχεδιάζεται η εξυπηρέτηση τμήματος του οικισμού «Κακάπετρα», αλλά και η επέκταση του εσωτερικού δικτύου του οικισμού της Παροικιάς.
- **Σχεδιασμός ΕΕΛ Νάουσας:** Στην περιοχή «Διαλισκάρη» της Πάρου, υπάρχει κατασκευασμένη από το 1994, εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων, η οποία έχει δυναμικότητα 11.000 κατοίκους για την αρχική φάση λειτουργίας. Η εγκατάσταση έχει σχεδιαστεί για την εξυπηρέτηση του οικισμού της Νάουσας, σύμφωνα με τους Περιβαλλοντικούς όρους που εκδόθηκαν στις 14-01-2004.

Στην παρούσα φάση η ΕΕΛ εξυπηρετεί τμήμα του οικισμού της Νάουσας, ενώ σχεδιάζεται η κατασκευή εσωτερικών αποχετευτικών δικτύων στον οικισμό «Αμπελάς» και η σύνδεσή του με την ΕΕΛ Νάουσας, αλλά και η ολοκλήρωση των έργων των εσωτερικών αποχετευτικών δικτύων του οικισμού της Νάουσας. Μία μικρή μονάδα βιολογικού καθαρισμού στον Αρχίλοχο για την εξυπηρέτηση των οικισμών Μάρμαρα και Πρόδρομος, πρόκειται να τεθεί εκτός λειτουργίας, αφού όπως θα αναφερθεί και στη συνέχεια, τα λύματα των δύο οικισμών πρόκειται άμεσα να διοχετευτούν στην ΕΕΛ Μάρπησσας. Στην παρούσα φάση ολοκληρώνονται τα έργα αποχέτευσης και μεταφοράς των λυμάτων στην ΕΕΛ Μάρπησσας.

Συμπερασματικά λοιπόν, οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων επαρκούν για την εξυπηρέτηση των οικισμών για τους οποίους είχαν αρχικά σχεδιαστεί (ανεξάρτητα αν έχουν ολοκληρωθεί τα αποχετευτικά έργα για την πλήρη σύνδεση των οικισμών με τις ΕΕΛ).

Σημειώνεται όμως ότι, κυρίως λόγω του τουριστικού χαρακτήρα της περιοχής, παρουσιάζονται ανάγκες για επεξεργασία λυμάτων και άλλων οικισμών της ευρύτερης περιοχής. Συνεπώς, προκύπτει η εξέταση σεναρίων συνεπεξεργασίας των παραγόμενων λυμάτων από οικισμούς που βρίσκονται κοντά στις υφιστάμενες ΕΕΛ από την αντίστοιχη κάθε φορά ΕΕΛ.

Η δυνατότητα υλοποίησης των σεναρίων συνεπεξεργασίας, εξαρτάται κάθε φορά από τη δυναμικότητα κάθε εγκατάστασης, αλλά και τον επιπλέον πληθυσμό που ζητείται να εξυπηρετηθεί από τη συγκεκριμένη εγκατάσταση. Έτσι, σε κάποιες περιπτώσεις η συνεπεξεργασία είναι δυνατή χωρίς αλλαγές στην υφιστάμενη εγκατάσταση, ενώ σε άλλες περιπτώσεις απαιτείται επέκταση των υφιστάμενων υποδομών (π.χ ΕΕΛ Μάρπησσας και εξυπηρέτηση οικισμών Δ.Δ. Αρχίλοχου, Αγκαιριάς, Λευκών και Κώστου, καθώς και του συνόλου των οικισμών του Δ.Δ. Μάρπησσας οι οποίοι βρίσκονται σε προτεραιότητα).

Επιπλέον, επιβάλλεται σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές ή τις περιοχές εντός ορίων οικισμών οι οποίοι δεν διαθέτουν αποχετευτικό σύστημα η υποχρεωτική κατασκευή στεγανού βόθρου ή η εγκατάσταση εργοστασιακά κατασκευασμένων συστημάτων βιολογικής επεξεργασίας οικιακών λυμάτων με δυνατότητα χρήσης του παραγόμενου νερού προς άρδευση. Επίσης, στις εκτός σχεδίου περιοχές και στις εντός οριοθετημένων οικισμών οι οποίοι όμως δεν διαθέτουν αποχετευτικό δίκτυο και μέχρι την κατασκευή του, επιβάλλεται ο έλεγχος και η έκδοση βεβαίωσης ύπαρξης και καλής λειτουργίας του στεγανού ή του βιολογικού βόθρου από την Δ.Ε.Υ.Α Πάρου πριν την αδειοδότηση από την πολεοδομία για σύνδεση των κτισμάτων με το δίκτυο του ηλεκτρικού ρεύματος (Δ.Ε.Η.).

II. Απορρίμματα - Διαχείριση στερεών αποβλήτων

α) Έργα Επεξεργασίας & Τελικής Διάθεσης ΑΣΑ

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Νοτίου Αιγαίου²⁸, οι Νήσοι Πάρος και Αντίπαρος αποτελούν ενιαία διαχειριστική ενότητα σε ότι αφορά τη διαχείριση και τελική διάθεση των στερεών αποβλήτων τους, μέσω ενός οργανωμένου Χώρου Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων, ο οποίος θα δέχεται οικιακά στερεά απόβλητα και θα εξυπηρετεί το Δ. Πάρου και την Κοινότητα Αντιπάρου.

Οι εγκαταστάσεις του προαναφερόμενου ΧΥΤΑ έχουν ολοκληρωθεί και λειτουργούν δοκιμαστικά. Αναλυτική περιγραφή του έργου υπάρχει στο Α' Στάδιο της μελέτης. Η ετήσια παραγωγή απορριμμάτων για το Δ. Πάρου^{29,30}, όπως παρουσιάζεται αναλυτικά στον πίνακα που ακολουθεί, ανέρχεται σε 11.470 tn/έτος. Το 87% των ετήσιων απορριμμάτων της Πάρου παράγεται κατά την τουριστική περίοδο και μόλις το 13% κατά τους μη τουριστικούς μήνες του έτους. Το σύνολο δε των

²⁸ Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, «Μελέτη για την Αναθεώρηση – Τροποποίηση του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», Δεκέμβριος 2005

²⁹ Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, «Μελέτη για την Αναθεώρηση – Τροποποίηση του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», Δεκέμβριος 2005

³⁰ Δήμος Πάρου, «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ΧΥΤΑ Διαχειριστικής Ενότητας Ν. Πάρου – Αντιπάρου», Μάιος 2003

στερεών αποβλήτων παράγονται στους δύο μεγαλύτερους οικισμούς του Δήμου, αυτούς της Παροικιά και της Νάουσας, ενώ αξιοσημείωτη παραγωγή υπάρχει και στο Πίσω Λιβάδι, ειδικά κατά τους θερινούς μήνες.

Ετήσια παραγωγή απορριμμάτων στην Πάρο (σε tn)		
Απορρίμματα τουριστικής περιόδου	Απορρίμματα λοιπού χρόνου	Ετήσια απορρίμματα
9970	1500	11470



Με βάση δε το ίδιο εγκεκριμένο διαχειριστικό σχέδιο της Περιφέρειας³¹, πέραν της κατασκευής και λειτουργίας ΧΥΤΑ στο νησί προβλέπεται και η κατασκευή μιας Μονάδας Επεξεργασίας, η οποία όμως θα κατασκευασθεί σε δεύτερο χρόνο. Ειδικότερα, η λειτουργία της μονάδας επεξεργασίας κρίθηκε ότι μπορεί να αποτελέσει λύση για το σύνολο του οργανικού κλάσματος του νησιού, δηλαδή οργανικό κλάσμα αστικών απορριμμάτων, γεωργικά και κτηνοτροφικά απόβλητα καθώς και λάσπες βιολογικών καθαρισμών. Σε ότι αφορά την Μονάδα Επεξεργασίας Οργανικού Κλάσματος έχει κατατεθεί Μελέτη Προέγκρισης Χωροθέτησης, σύμφωνα με την οποία η μονάδα θα εγκατασταθεί στη θέση «Άγιος Χαράλαμπος – Ανερατζιά», εντός της περιοχής του ΧΥΤΑ νότια της Παροικιάς³².

β) Χώροι Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων – Χ.Α.Δ.Α.

Στο Δ. Πάρου εντοπίζονται συνολικά επτά (7) Χώροι Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων – Χ.Α.Δ.Α., στους τέσσερις (4) εκ των οποίων έχει σταματήσει η διάθεση απορριμμάτων από το 2003 και χαρακτηρίζονται ως ανενεργοί, ενώ η λειτουργία των υπόλοιπων τριών (3) έχει σταματήσει από την έναρξη δοκιμαστικής λειτουργίας του ΧΥΤΑ εντός του 2008.

Αναλυτικότερα, και σε ότι αφορά τους ανενεργούς Χ.Α.Δ.Α. του Δ. Πάρου στη θέση «Άσπρο Χωριό» του Δ.Δ. Λευκών, στη θέση «Απάτη» του Δ.Δ. Λευκών, στη θέση «Κώστος» του Δ.Δ. Κώστου και στη θέση «Φάραγγας» του Δ.Δ. Αγκαιριάς έχουν εκπονηθεί οι Τεχνικές Μελέτες Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης^{33,34,35,36} και μετά τη χορήγηση των σχετικών αδειών έχουν ολοκληρωθεί και οι εργασίες αποκατάστασής τους³⁷.

³¹ Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, «Μελέτη για την Αναθεώρηση – Τροποποίηση του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», Δεκέμβριος 2005

³² Δήμος Πάρου, «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ΧΥΤΑ Διαχειριστικής Ενότητας Ν. Πάρου – Αντίπαρου», Μάιος 2003

³³ Δήμος Πάρου, «Τεχνική Μελέτη Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης Χ.Α.Δ.Α. Λευκών Πάρου», Ιούνιος 2006

³⁴ Δήμος Πάρου, «Τεχνική Μελέτη Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης Χ.Α.Δ.Α. Άσπρου Χωριού Πάρου», Ιούνιος 2006

³⁵ Δήμος Πάρου, «Τεχνική Μελέτη Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης Χ.Α.Δ.Α. Λευκών Πάρου», Ιούνιος 2006

³⁶ Δήμος Πάρου, «Τεχνική Μελέτη Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης Χ.Α.Δ.Α. Κώστου Πάρου», Ιούνιος 2006

³⁷ Στοιχεία από το Δήμο Πάρου

Παράλληλα, και όσον αφορά τους υπόλοιπους ανενεργούς Χ.Δ.Α που εντοπίζονται στις θέσεις:

- Θέση «Χωριουδάκι / Λάκκοι» Μαραθίου – Χ.Δ.Α. Μαραθίου: ο χώρος εντοπίζεται νότια του οικισμού Μαραθίου (~1km) και 5 km περίπου από την Παροικιά (X=604177,4 Y=4104596,6). Βρίσκεται πλησίον του κεντρικού οδικού δίκτυο του νησιού και καταλαμβάνει έκταση 4-5 στρεμμάτων περίπου.
- Θέση «Καντηνελιές / Σαρακίνηκο» Νάουσας – Χ.Δ.Α. Νάουσας: ο χώρος εντοπίζεται νότια-νοτιοδυτικά της Νάουσας (X=609701,4 Y=4108065,7) στο δρόμο προς Σαρακίνηκο, και απέχει περίπου 1 χλμ. από τον οικισμό της Νάουσας. Προσεγγίζεται από χωματόδρομο καλής βατότητας. Καλύπτει έκταση 4 στρεμμάτων και είναι ορατός από οδικό δίκτυο.
- Θέση «Καμινάκι» στο Πίσω Λιβάδι – Χ.Δ.Α. Μάρπησας: Ο χώρος εντοπίζεται νότια-νοτιοανατολικά του οικισμού της Μάρπησας, σε απόσταση 2 χλμ. από τη Μάρπησσα και 1 χλμ. από το Πίσω Λιβάδι (X=612556,7 Y=4100273,5). Καλύπτει έκταση 3 στρεμμάτων. Είναι ορατός ο χώρος από τον οικισμό Πίσω Λιβάδι και από τον καινούργιο λιμενοβραχίονα του οικισμού. Ο χώρος αυτός είναι πολύ κοντά στο θαλάσσιο χώρο,

έχει εκδοθεί η απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου για την ανάθεση εκπόνησης των σχετικών Τεχνικών Μελετών Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης (Τ.Μ.Π.Α.), ώστε να υπογραφούν οι συμβάσεις για την εκπόνηση των μελετών.

γ) Προγράμματα Ανακύκλωσης

Στο Δήμο Πάρου λειτουργεί πιλοτικό πρόγραμμα ανακύκλωσης το οποίο ξεκίνησε (ύστερα από ανοικτό διαγωνισμό), σε συνεργασία με ιδιώτη. Τα υλικά που αφορούσε ήταν κυρίως υλικά συσκευασίας, δηλαδή χαρτί, πλαστικό, γυαλί και αλουμίνιο. Στο πλαίσιο υλοποίησης του πιλοτικού προγράμματος ο Δήμος έχει προμηθευτεί ειδικούς κάδους διαφόρων χρωματισμών - ανάλογα με το κάθε υλικό προς ανακύκλωση- και από τον Μάρτιο 2005 έχει ξεκινήσει δυναμικά το πρόγραμμά του από τα σχολεία του νησιού. Η συνεργασία ωστόσο έχει επεκταθεί με κάποιους συγκεκριμένους ιδιώτες, όπως επιχειρήσεις super market, μεταφορικές εταιρίες, ξενοδοχειακές μονάδες, τεχνικά γραφεία κ.λ.π. Τα υλικά αυτά συλλέγονται από τον Δήμο και οδηγούνται σε ιδιωτικό χώρο στον Αγ. Βλάση (Αρχίλοχος), όπου αρχικά αποθηκεύονται προσωρινά και εν συνεχεία μεταφέρονται σε κέντρα ανακύκλωσης εκτός της Πάρου.

Με τη συμβολή της ΟΕΑ ο Δ. Πάρου ήλθε σε επαφή με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης (ΕΕΑΑ) για συνεργασία του Δήμου με το Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης. Μάλιστα, με την 320/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Πάρου πάρθηκε η λήψη για κατ' αρχήν ένταξη του Δήμου στο «Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Ανακύκλωσης» βάσει του Ν. 2939/2001.

Παράλληλα με το πιλοτικό πρόγραμμα ανακύκλωσης των υλικών συσκευασίας, ο Δ. Πάρου έχει εκτελέσει και πρόγραμμα ανακύκλωσης οχημάτων και ελαστικών τέλους κύκλου ζωής, ηλεκτρικών συσκευών, σιδηρών αντικειμένων και χρησιμοποιημένων λαδιών αυτοκινήτων.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η κατάσταση της διαχείρισης των στερεών αποβλήτων του Δ. Πάρου κρίνεται ικανοποιητική και προβλέπεται να βελτιωθεί σημαντικά με την οριστικοποίηση λειτουργίας του Χ.Υ.Τ.Α.

Π.3 ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Π.3.1 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

Π.3.1.1 Βασικές κατευθύνσεις Πολεοδομικής Οργάνωσης,

Στο πολύ συγκεκριμένο πλαίσιο κατευθύνσεων των παραπάνω Κεφαλαίων Π1 και Π2, δομήθηκε η πρόταση του Β1 Σταδίου της μελέτης με στόχους:

- Να εστιάσει στον τρόπο που θα οργανωθεί πολεοδομικά ο «οικισμένος χώρος» σε οικιστικές ενότητες όπως προσδιορίζεται στο προηγούμενο κεφάλαιο, διασφαλίζοντας τη συμπληρωματική λειτουργία των κέντρων των οικιστικών ενοτήτων και την ισόρροπη διανομή διοικητικών εξυπηρετήσεων και υπηρεσιών εκπαίδευσης - υγείας - πρόνοιας στα κέντρα των οικιστικών ενοτήτων
- Να ελκύσει την οικιστική ανάπτυξη εντός οριοθετημένων οικιστικών υποδοχέων, με δημιουργία συνθηκών και προϋποθέσεων που διασφαλίζουν την ομαλή οικιστική λειτουργία σε «συμπαγείς» ενότητες, σε συνδυασμό με μέτρα περιορισμού της εξάπλωσης της οικιστικής ανάπτυξης σε περιοχές εκτός σχεδίων και ορίων οικισμών.
- Να παράσχει πολεοδομημένη γη σε όλες τις περιοχές με πιέσεις έντονης ανάπτυξης, προκειμένου να διασφαλισθούν κοινόχρηστοι χώροι, κυκλοφοριακή πληρότητα και οργανωμένη ανάπτυξη.
- Να αξιοποιήσει με πολεοδόμηση τις ήδη οριοθετημένες περιοχές -που σε πολλούς οικισμούς συμπεριλαμβάνουν εκτεταμένες αραιοδομημένες και αδόμητες εκτάσεις- με σοβαρά λειτουργικά προβλήματα κυκλοφορίας, στάθμευσης και κοινόχρηστων χώρων.

Προς υλοποίηση των παραπάνω κατευθύνσεων και στόχων και πάντοτε σύμφωνα με τις ειδικότερες απαιτήσεις και κανόνες εκπόνησης ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/1997, ορίστηκαν στο Β1 Στάδιο οι πολεοδομημένες και οι προς πολεοδόμηση περιοχές, καθώς και οι οριοθετημένοι οικισμοί, ήτοι:

- οι οικισμοί με εγκεκριμένο ΓΠΣ (Παροικιά),
- οι οικισμοί με εγκεκριμένο σχέδιο (Παροικιά, Νάουσα),
- οι οριοθετημένοι με Απόφαση Νομάρχη οικισμοί,
- οι προς πολεοδόμηση περιοχές που συνεχονται ή όχι με τους παραπάνω οικισμούς, στο μέτρο που η πολεοδόμηση των περιοχών αυτών κρίθηκε ως απολύτως αναγκαία, εν όψει της εκτιμώμενης δημογραφικής εξέλιξης, της εκτίμησης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων, των οικιστικών και γενικότερα των επιθυμητών πολεοδομικών συνθηκών και στο μέτρο που η πολεοδόμηση αυτή απαιτείται για την κάλυψη των υπαρκτών σχετικών αναγκών κατοικίας.

Στο παρόν Κεφάλαιο Π.3, αναθεωρούνται οριακά οι προβλέψεις του Β1 Σταδίου, ύστερα από τις σχετικές προτάσεις του Δήμου Πάρου που διατυπώνονται στις αποφάσεις 291/28.7.2008, 325/26.8.2008 και 471/10.12.2008 του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου, όσον αφορά

- στις υπό ένταξη σε σχέδιο περιοχές
- στους συντελεστές δόμησης
- στις χρήσεις γης
- στους όρους δόμησης

Όπως επισημαίνεται και στο εισαγωγικό κεφάλαιο του παρόντος τεύχους, όπου διαπιστώνεται ότι οι προτάσεις του Δήμου Πάρου έρχονται σε αντίθεση με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και τις σχετικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ, ο Ανάδοχος μελετητής διατυπώνει στην μελέτη την πλησιέστερη προς τις κατευθύνσεις του Δήμου θεσμικά τεκμηριωμένη θέση, με την αναγκαία αιτιολογία.

Π.3.1.2 Πολεοδομική οργάνωση σε επίπεδο Δήμου (πρώτο επίπεδο)

Η οικιστική οργάνωση σε επίπεδο Δήμου γίνεται κατά οικιστικές ενότητες, το μέγεθος και τα όρια των οποίων προσδιορίστηκαν με κριτήριο την εξασφάλιση της καλύτερης δυνατής λειτουργικής εξυπηρέτησης των περιοχών κατοικίας και των λοιπών γενικών χρήσεων και αναπτυξιακών δραστηριοτήτων, με πρόβλεψη των απαραίτητων λειτουργικών εξυπηρετήσεων των κατοίκων, την αντιμετώπιση των στεγαστικών αναγκών, την απόκτηση γης για κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες και την προστασία του ευρύτερου περιβάλλοντος.

Λόγω της διασποράς των οικιστικών υποδοχέων σε όλη την έκταση του νησιού, διακρίνονται οι παρακάτω πέντε ευρύτερες οικιστικές ενότητες του τύπου ανοικτής πόλης, όπου ο πρωτεύων οικισμός κάθε ενότητας αποτελεί το κέντρο 5^{ου} επιπέδου, με παροχή εξυπηρετήσεων προσχολικής και δημοτικής εκπαίδευσης, πρωτοβάθμιας πρόνοιας και μέριμνας υγείας, εμπορίου, άθλησης και αναψυχής στους οικισμούς της ενότητας του. Η οικιστική ενότητα του δεσπόζοντος στο Δήμο οικισμού Παροικιάς που τοποθετείται ιεραρχικά στο 4^ο+ επίπεδο, παρέχει υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις σε όλο το νησί. Οι οικισμοί-κέντρα των οικιστικών ενότητων καθώς και αυτοί της Πούντας και Δρυού, θα οργανωθούν περαιτέρω ως πολεοδομικές ενότητες

Οι προτεινόμενες προς συγκρότηση οικιστικές ενότητες δεν διαφέρουν από αυτές που ήδη έχουν διαγνωσθεί και αναλυθεί στο Α Στάδιο της παρούσας Μελέτης. Οι μόνες διαφορές που προτείνονται είναι η πολεοδομικά λειτουργική υπαγωγή του Άσπρου Χωριού και Γλυφών στην οικιστική ενότητα της Μάρπησας και του Ιστερνίου σ' αυτή της τη Νάουσας, όπως άλλωστε και τώρα λειτουργούν.

Στη συνέχεια περιγράφεται το ειδικότερο περιεχόμενο κάθε μιας οικιστικής ενότητας σε ότι αφορά την συγκρότηση της σε οικισμένες και προς οίκηση περιοχές.

1. **Ο.Ε. Παροικιάς.** Καταλαμβάνει το ΒΔ τμήμα του νησιού και αποτελεί την έδρα του δεσπόζοντος στο νησί οικισμού της Παροικιάς, που βρίσκεται στην κύρια είσοδο επικοινωνίας με τον υπόλοιπο νησιωτικό και μη χώρο. Αποτελεί επίσης το διοικητικό και εμπορικό κέντρο στο νησί, με παροχή υπηρεσιών, διοίκησης, εμπορίου, εκπαίδευσης, τουρισμού και πολιτισμού. Είναι η πλέον πυκνοκατοικημένη ενότητα στην Πάρο και περιλαμβάνει τις ακόλουθες υφιστάμενες και προτεινόμενες να οικιστούν περιοχές:
 - α. Το οικιστικό σύνολο της περί την Παροικιά οικισμένης έκτασης, που θα οργανωθεί ως μια πολεοδομική ενότητα.
 - β. Την πολεοδομική ενότητα Πούντας, στο χώρο κυκλοφοριακής σύνδεσης με το νησί της Αντιπάρου.
 - γ. Τους οριοθετημένους οικισμούς Καλάμι, Κουκουμαυλές, Κάμπος, Γλυσίδια, Σωτήρες.
 - δ. Τον εντασσόμενο σε σχέδιο συνοικισμό Ελητα.
 - ε. Τους προς οριοθέτηση οικισμούς Χωριουδάκι, Βουνιά Πάρου και Καμάρες Πάρου, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΠΔ 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ).
2. **Ο.Ε. Αγκαιριάς / Αλυκής.** Καταλαμβάνει το νότιο τμήμα του νησιού και λειτουργεί ως δίδυμος πόλος, με παροχή υπηρεσιών στοιχειώδους εκπαίδευσης / πρόνοιας / διοίκησης και κύρια απασχόληση κατοίκων στην γεωργία και στον τουρισμό. Περιλαμβάνει:
 - α. Τους οριοθετημένους οικισμούς Αγκαιριάς - Αλυκής που θα οργανωθούν περαιτέρω ως μια πολεοδομική ενότητα με την ένταξη σε σχέδιο της μεταξύ τους και εκτός ορίων τους έκτασης.
 - β. Τον οριοθετημένο οικισμό Καμάρι.

- 3. Ο.Ε. Λευκών / Κώστου.** Καταλαμβάνει το κεντρικό ημιορεινό τμήμα στο νησί, και λειτουργεί όπως και η προηγούμενη ενότητα και στους ίδιους τομείς απασχόλησης. Προτείνεται να συνενώσει λειτουργικά τα δύο ομώνυμα ανεξάρτητα Δ.Δ. στην παροχή υπηρεσιών στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης, πρωτοβάθμιας πρόνοιας, διοίκησης, αναψυχής και πολιτισμού. Θα περιλάβει τους εξής οικιστικούς υποδοχείς:
- Την πολεοδομική ενότητα οικισμού Λευκών με τις επεκτάσεις του.
 - Τους οριοθετημένους οικισμούς Κώστου και Μαραθίου.
 - Τον προς οριοθέτηση οικισμό Βουνιών Λευκών, κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ).
- 4. Ο.Ε. Μάρπησας / Αρχιλόχου.** Καταλαμβάνει την ανατολική πλευρά του νησιού, όπου συγκεντρώνεται το μεγάλο ρεύμα τουριστικής κίνησης. Προτείνεται να συμπεριλάβει από πλευράς πολεοδομικής λειτουργίας τον οικισμό Άσπρο Χωριό και την περιοχή Γλυφά από το Δ.Δ. Λευκών, που ήδη λειτουργικά εξαρτώνται από την Μάρπησσα. Προβλέπεται να περιλάβει τους εξής οικιστικούς υποδοχείς:
- Την πολεοδομική ενότητα Μάρπησας / Αρχιλόχου.
 - Την πολεοδομική ενότητα Δρυού.
 - Τους οριοθετημένους οικισμούς Πίσω Λιβάδι, Πρόδρομος, Μώλος και Άσπρο Χωριό.
- 5. Ο.Ε. Νάουσας.** Καταλαμβάνει το ΒΑ τμήμα του νησιού, το πλουσιότερο σε φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον που περιλαμβάνει:
- Την πολεοδομική ενότητα Νάουσας με τις επεκτάσεις της,
 - Τους οριοθετημένους οικισμούς Αμπελά και Υστέρνη,
 - Τους εντασσόμενους σε σχέδιο συνοικισμούς Άγιο Ανδρέα και Πρωτόργια.
 - Τον προτεινόμενο προς οριοθέτηση οικισμό Καμάρες Νάουσας, κατά τις διατάξεις του ΠΔ 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ)

Τα όρια των οικιστικών ενότητων σημειώνονται στο Χάρτη Π.2 «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος» κλ. 1:25000.

Στον παρακάτω Πίνακα Π.3.1.2 δίδεται συνοπτικά η οργάνωση του Δήμου Πάρου σε οικιστικές ενότητες, με την ιεράρχηση τους, και η σύσταση τους από πλευράς οικιστικών υποδοχών.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.2 - ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ (Β2 Στάδιο-αναμορφωμένος)					
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (επίπεδο)
1	ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ	ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ	1.1.1	Παροικιά	4+
			1.1.2	Κακάπετρα	
			1.1.3	Κρωτήρι	
			1.1.4	Έλητας	
		ΠΟΥΝΤΑΣ	1.2	Πούντα	
		1.3	Καλάμι		
		1.4	Κουκουμαυλές		
		1.5	Βουνιά (Πάρου)		
		1.6	Καμάρες (Πάρου)		
		1.7	Χωριουδακι		
1.8	Κάμπος				
1.9	Γλυσίδα				
1.10	Σωτήρες				

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.2 - ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ (Β2 Στάδιο-αναμορφωμένος)					
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (επίπεδο)
2	ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ-ΑΛΥΚΗΣ	ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ-ΑΛΥΚΗΣ	2.1.1	Αγκαϊριά	5 ^ο
			2.1.2	Αλυκή	
			2.2	Καμάρι	
3	ΛΕΥΚΩΝ – ΚΩΣΤΟΥ	ΛΕΥΚΩΝ	3.1	Λεύκες	5 ^ο
			3.2	Κώστος	
			3.3	Μαράθι	
			3.4	Βουνιά (Λευκών)	
4	ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ – ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ	ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ-ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ	4.1.1	Μάρπησσα	5 ^{ο+}
			4.1.2	Μάρμαρα	
			4.1.3	Πίσω Λιβάδι	
		ΔΡΥΟΥ	4.2	Δρυός	
		4.3	Πρόδρομος		
		4.4	Μώλος		
4.5	Ασπρο Χωριό				
5	ΝΑΟΥΣΑΣ	ΝΑΟΥΣΑΣ	5.1.1	Νάουσα	5 ^{ο+}
			5.1.2	Άγιος Ανδρέας	
			5.1.3	Πρωτόργια	
		5.2	Αμπελάς		
		5.3	Ιστέρνι		
5.4	Καμάρες (Νάουσας)				

Π.3.1.3 Οργάνωση πολεοδομικών ενότητων - οικισμών (δεύτερο επίπεδο)

Στο δεύτερο επίπεδο η οργάνωση γίνεται κατά ενότητες για τους μεγαλύτερους οικισμούς / κέντρα οικιστικών ενότητων και κατά οικισμό για τους υπόλοιπους. Συνοπτική εικόνα της προτεινόμενης πολεοδομικής οργάνωσης δίδεται στον Πίνακα Π.2.2.2.β.

Οι περιοχές που προβλέπεται ότι θα έχουν έντονη οικιστική ανάπτυξη, προτείνονται να οργανωθούν ως πολεοδομικές ενότητες, για να αποκτήσουν την αναγκαία ενιαία λειτουργική δομή με πολεοδόμησή τους, βάσει πολεοδομικού σχεδιασμού κατά τις προβλέψεις του άρθρου 4 του Ν.2508/97. Για το σκοπό αυτό προτείνονται επτά πολεοδομικές ενότητες, μία στον κεντρικό οικισμό κάθε μιας από τις πέντε οικιστικές ενότητες και δύο ακόμα, την Πούντα και τον Δρυό, που εκτιμάται ότι θα αποτελέσουν κέντρα δυναμικής οικιστικής ανάπτυξης.

1. Πολεοδομική ενότητα Παροικιάς

Το όριο της πολεοδομικής ενότητας περιλαμβάνει

- α. όλη την έκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Παροικιάς, σύμφωνα με το Π.Δ. 15/23.10.2002 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Παροικιά του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 927Δ). Επισημαίνεται ότι με την απόφαση 3616/2007 του ΣτΕ καταργήθηκε το υπόψη διάταγμα, λόγω μη τήρησης κατά την επανέγκριση εκ νέου της διαδικασίας ανάρτησης της πολεοδομικής μελέτης, προκειμένου να δοθεί στους ενδιαφερομένους η δυνατότητα υποβολής ενστάσεων, επειδή η τήρηση του τύπου αυτού ήταν αναγκαία κατά το άρθρο 3 του Ν.Δ. 17.7.1923
- β. τον οριοθετημένο περιαστικό οικισμό Κακάπετρα, ο οποίος προτείνεται να πολεοδομηθεί με πρόβλεψη -στο αραιοδομημένο τμήμα του- εισφοράς γης του άρθρου 8 παρ. 4 του Ν.1337/1983 και εισφοράς σε χρήμα του άρθρου 10 του Ν.1221/1981.
- γ. την περιοχή μεταξύ Παροικιάς και Κακάπετρας στην οποία προτείνεται να επεκταθεί το σχέδιο της Παροικιάς (Επέκταση Ι) με χρήση αμιγούς και γενικής κατοικίας και να πολεοδομηθεί με τις

διατάξεις και εισφορές σε γη του άρθρου 8 παρ. 4 του Ν.1337/1983 και σε χρήμα του άρθρου 10 του Ν.1221/1981.

- δ. δύο περιοχές ανατολικά της Παροικιάς (Επεκτάσεις Ια και ΙΙβ), στις οποίες προτείνεται να επεκταθεί το σχέδιο Παροικιάς με τις ίδιες ως άνω διατάξεις και εισφορές σε γη και σε χρήμα και με χρήση την αναψυχή και την γενική κατοικία αντίστοιχα .
- ε. την περιοχή του συνοικισμού Κρωτήρι (Επέκταση ΙΙΙ) η οποία εντάσσεται στο σχέδιο Παροικιάς με τις ίδιες ως άνω διατάξεις και εισφορές σε γη και σε χρήμα και χρήση την αμιγή κατοικία.
- στ. την περιοχή του οικισμού Ελητα, που λειτουργεί ως προάστιο της Παροικιάς, που προτείνεται να πολεοδομηθεί με τις διατάξεις του Π.Δ. 20.8.1985 και εισφορές σε γη του άρθρου 8 παρ.4 του Ν.1337/1983 και σε χρήμα με τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 2 του Ν.2508.97.

Επισημαίνεται ότι σε όλες τις προτεινόμενες προς επέκταση περιοχές έχει αναπτυχθεί βαθμιαία με τις εκτός σχεδίου διατάξεις κύρια κατοικία, συνεπώς η ένταξη τους σε σχέδιο θα συμβάλλει στη ριζική αναβάθμισή τους από πλευράς λειτουργικής κυρίως, με πρόβλεψη της αναγκαίας τεχνικής υποδομής.

Από πλευράς γεωλογικής καταλληλότητας, οι προς ένταξη σε σχέδιο περιοχές εμπίπτουν σε εκτάσεις που χαρακτηρίζονται από την Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του Α' Σταδίου ως κατάλληλες προς δόμηση υπό προϋποθέσεις (κατηγορίες ΚΠ1-2, ΚΠ-3 και ΚΠ-4), πλην των κοιτών των ρεμάτων που τις διατρέχουν μέχρι την εκβολή τους στην θάλασσα, στις οποίες επιβάλλεται η οριοθέτηση βάσει υδραυλικής μελέτης. Μέχρι την εκπόνηση των μελετών αυτών και την εκτέλεση των αναγκαίων αντιπλημμυρικών έργων, τηρούνται ως προς την εκατέρωθεν της κοίτης δόμηση οι αποστάσεις ασφαλείας που προβλέπει ο Κτιριοδομικός Κανονισμός.

Η πολεοδομική οργάνωση γίνεται σε μία πολεοδομική ενότητα, με ΜΣΔ 0,59 (0,80 στην Παροικιά, όπως όριζε και το σχέδιο πόλεως που ακυρώθηκε και βρίσκεται σε διαδικασία επανέγκρισης, 0,40 στις επεκτάσεις και 0,25 στον Ελητα) και μέση πυκνότητα 87 άτομα/Ha, που κυμαίνεται από 113 στην Παροικιά, 82 στην Κακάπετρα, 69 στις επεκτάσεις, 21 στο Κρωτήρι και 54 στον Ελητα).

Καθοριστικός για την ανάπτυξη των επόμενων δεκαετιών είναι ο παρακαμπτήριος οδικός άξονας που θα λειτουργήσει και ως ημιδακτύλιος, φθάνοντας μέχρι το Λιβάδι, στο δρόμο Παροικιάς - Καλάμι - Καμάρες ο οποίος προτείνεται να ακολουθήσει την χάραξη που προβλέπει η σχετική μελέτη του Δήμου Πάρου μέχρι τη συμβολή με το δρόμο Παροικιά - Νάουσα και νέα χάραξη στο υπόλοιπο τμήμα. Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων θα προβλεφθούν κοντά στον άξονα αυτό για να συμβάλλουν στην αποσυμφόρηση του κέντρου της πόλης, για το σκοπό δε αυτό προτείνεται να διασφαλισθούν από πλευράς χρήσεως οι χώροι στάθμευσης που προβλέπει το ακυρωθέν σχέδιο πόλεως Παροικιάς και να προβλεφθούν νέοι χώροι, σε γειτνίαση με τις προσβάσεις από τον περιφερειακό δρόμο³⁸.

Το πολεοδομικό κέντρο παραμένει στη θέση που ορίστηκε από το ΓΠΣ του 1990 και επεκτείνεται η γραμμική ζώνη κεντρικών λειτουργιών κατά μήκος του οδικού άξονα που έρχεται από αεροδρόμιο - Πούντα και πηγαίνει προς Νάουσα - Λεύκες. Το δημαρχιακό κατάστημα χωροθετείται στη θέση που έχει σήμερα, στο χώρο του πρώην ξενοδοχείου Ξενία, και προτείνεται θέση για κτίριο των υπόλοιπων (εκτός των δημοτικών) διοικητικών υπηρεσιών στο χώρο που βρίσκεται το κτηνιατρείο (τον προτείνει το ΔΣ Πάρου), λαμβάνοντας υπόψη ότι σε παρακείμενο οικόπεδο προτείνεται εκτεταμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.

Οι εντασσόμενες στο σχέδιο περιοχές προβλέπονται με χρήση αμιγούς και γενικής κατοικίας, στην μεταξύ Παροικιάς και Κακάπετρας περιοχή και γενική κατοικία στην υπόλοιπη, όπως σημειώνεται στο Χάρτη Π.3.1.π1. Η ένταξη στο Κρωτήρι φτάνει προς βορρά μέχρι τον αρχαιολογικό χώρο.

Στο μέτρο που δεν απέδωσε η μελέτη της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων για εύρεση θέσης εμπορικού λιμένα που θα μειώσει την εμπορευματική κίνηση στο λιμάνι της Παροικιάς, δεν

³⁸ Το ΔΣ Πάρου συμφώνησε με την πρόταση αυτή, με την 291/2008 απόφαση του, την οποία στη συνέχεια ανακάλεσε με τη νεώτερη 325/2008 απόφασή του.

καθίσταται δυνατή η διατύπωση ώριμης πρότασης για νέο λιμάνι. Η ανάγκη βέβαια είναι υπαρκτή και προτείνεται να συνεχιστούν οι ενέργειες για καθορισμό της καταλληλότερης από κυκλοφοριακή, λειτουργική και περιβαλλοντική άποψη θέσης.

2. Πολεοδομική ενότητα Πούντας

Οι προοπτικές ανάπτυξης του οικισμού στην επόμενη 15/ετία του δίδουν πρωτεύοντα λειτουργικό ρόλο στην δυτική πλευρά της Πάρου. Με κέντρο ανάπτυξης το λιμάνι, η Πούντα θα εξελιχθεί στο κέντρο της δυτικής ακτής, που εκτός από την αναπτυσσόμενη α' και β' κατοικία και τουρισμό, αναπτύσσει και δραστηριότητες θαλάσσιων σπόρ υπερτοπικής εμβέλειας. Προτείνεται:

- να οργανωθεί ο οικισμός ως πολεοδομική ενότητα και να πολεοδομηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ).
- να καθορισθούν χρήσεις γενικής κατοικίας και τοπικού πολεοδομικού κέντρου κατά μήκος του βασικού δρόμου μέχρι το λιμάνι, όπως σημειώνεται στον Χάρτη Π.3.1.π3, με ΜΣΔ 0,40 και μέση πυκνότητα 41 άτομα/Ha και
- να προβλεφθεί σε όλο το οριοθετημένο τμήμα του οικισμού η λήψη των εισφορών σε γη του άρθρ. 8 παρ. 4 του Ν.1337/83, μετά από πρόταση του Δ. Πάρου που θα αποδεχθεί το εγκρίνον την πολεοδομική μελέτη όργανο, όπως σχετικά προβλέπει το άρθρο 20 παρ. 5 του Ν. 2508/97 και σε χρήμα του άρθρου 21 παρ. 2 του ίδιου Νόμου, ύστερα από πρόταση του Δ. Πάρου που θα αποδεχθεί το εγκρίνον την πολεοδομική μελέτη όργανο, όπως σχετικά προβλέπει το άρθρο 19 παρ. 4 του Ν. 2508/1997, προκειμένου να αποκτήσει ο οικισμός επάρκεια σε κοινόχρηστους και κοινωφελούς χρήσης χώρους, ανάλογους με την λειτουργική του σημασία.

Από πλευράς γεωλογικής καταλληλότητας, η περιοχή εμπίπτει στην ζώνη ΚΠ-3 που θεωρείται κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις. Τμήμα της εντός ορίου του οικισμού περιοχής διαρρέεται από τον χείμαρρο Συρίγο και πριν την πολεοδόμηση επιβάλλεται η εκπόνηση μελέτης οριοθέτησης και κατασκευής των αναγκαίων αντιπλημμυρικών έργων.

3. Πολεοδομική ενότητα Νάουσας

Στο όριο της πολεοδομικής ενότητας Νάουσας περιλαμβάνονται:

- α. η περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου Νάουσας, στην οποία προβλέπεται τοπικό πολεοδομικό κέντρο.
- β. οι περιοχές ειδικών όρων δόμησης Αγίων Αναργύρων και Πιπερίου, οι οποίες προτείνεται να ενταχθούν στο σχέδιο με τις διατάξεις του Ν.1337/1983 με τις χρήσεις που καθόρισε το ΠΔ 28.4.1993 (ΦΕΚ 529Δ).
- γ. οι σημειούμενες επεκτάσεις I, II, III και IV περιμετρικά του υφιστάμενου οικισμού, όπως διαμορφώθηκαν μετά από την πρόταση του ΔΣ Πάρου για ένταξη μερικών επιπλέον εκτάσεων περιμετρικά, αναγκαίων για την διατήρηση της απαιτούμενης χωρητικότητας, μετά από την μείωση των συντελεστών δόμησης στις περιοχές επέκτασης από 0,8 σε 0,6. Οι εκτάσεις αυτές προτείνεται να ενταχθούν στο σχέδιο με τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (εισφορά σε γη του άρθρου 8 παρ. 4 Ν.1337/83 και σε χρήμα του άρθρου 10 του Ν.1221/81), με χρήσεις γενικής κατοικίας, αμιγούς κατοικίας και αναψυχής.

Από πλευράς γεωλογικής καταλληλότητας, οι επεκτάσεις εμπίπτουν στις ζώνες ΚΠ1-2, και ΚΠ-3 που είναι κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις.

Με την παρούσα πρόταση η Νάουσα οργανώνεται σε ενιαία πολεοδομική ενότητα, όπως σημειώνεται στον Χάρτη Π.3.1.π2. Δεν προτείνεται λειτουργική διαφοροποίηση στο παραδοσιακό τμήμα του οικισμού. Στην εντασσόμενη λωρίδα εκατέρωθεν του ποταμού, προβλέπονται κοινόχρηστες και κοινής ωφέλειας λειτουργίες (εκπαίδευση, αθλητισμός, πολιτιστικά, κλπ), που θα χωροθετηθούν με την πολεοδομική μελέτη επέκτασης, μετά την οριστική διευθέτηση του ρέματος. Ειδικά για τον χώρο αφετηρίας λεωφορείων του ΚΤΕΛ, προτείνεται να αποτελέσει χώρο

αποβίβασης - επιβίβασης επιβατών και όχι στάθμευσης λεωφορείων, η οποία θα προβλεφθεί σε γειτνίαση με την νέα χάραξη του περιφερειακού δρόμου.

Προτείνεται ΜΣΔ 0,88 (1,00 στον οικισμό με σχέδιο πόλης και 0,60 στις επεκτάσεις) και μέση πυκνότητα 92 άτομα/Ha, που ορίζεται σε 117 άτομα/Ha στον οικισμό και 84 άτομα/Ha στις επεκτάσεις.

Βασικής σημασίας για την λειτουργική οργάνωση του οικισμού αποτελεί η πρόταση μετατόπισης του περιφερειακού δρόμου νοτιότερα, ώστε να διοχετευθεί εκτός οικισμού η κίνηση προς τα νοτιοανατολικά του νησιού.

Οι περιοχές των οικισμών Αγίου Ανδρέα και Πρωτόργιων που έχουν λειτουργική σχέση με την Νάουσα και αποτελούν προαστιακή επέκταση της, προτείνονται να πολεοδομηθούν με τις διατάξεις του Ν.1337/83, εντασσόμενες σε σχέδιο με χρήση αμιγούς κατοικίας. Προτείνεται ΣΔ 0,4 και πυκνότητα 56 και 57 ατόμων/Ha αντίστοιχα.

4. Πολεοδομική ενότητα Μάρπησας / Αρχιλόχου

Στο όριο της πολεοδομικής ενότητας περιλαμβάνονται:

- α. οι οριοθετημένοι οικισμοί Μάρπησας, Μάρμαρα και Πίσω Λιβάδι, Προτείνεται πολεοδόμηση βάσει του Π.Δ. 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ), με επιβολή εισφορών σε γη και σε χρήμα στα αραιοδομημένα τμήματα εντός των οριοθετημένων εκτάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 5 του Π.Δ. 20.1.1985, ύστερα από πρόταση του ΔΣ Πάρου και απόφαση του οργάνου που εγκρίνει την πολεοδομική μελέτη. Στη Μάρπησας και στα Μάρμαρα προβλέπεται τοπικό πολεοδομικό κέντρο. Προτείνεται ο προκύπτων με τα σημερινά δεδομένα μέσος συντελεστής δόμησης 0,49 που συνεπάγεται πυκνότητες 91 και 87 ατόμων/Ha αντίστοιχα.
- β. η εντασσόμενη ως επέκταση σε σχέδιο περιοχή μεταξύ επαρχιακού δρόμου και Πίσω Λιβαδίου, όπως διαμορφώθηκε τελικά με την πρόταση του ΔΣ Πάρου, η οποία προτείνεται να πολεοδομηθεί με τις διατάξεις του Π.Δ. 20.1.1985 (ΦΕΚ 414Δ) και να καθορισθεί η χρήση τουρισμού - αναψυχής του άρθρου 8 του Π.Δ. 20.1.1987 (ΦΕΚ 166Δ) με ΣΔ 0,4 και πυκνότητα 32 ατόμων/Ha.
- γ. η εντασσόμενη ως επέκταση σε σχέδιο περιοχή ανατολικά των Μαρμάρων, η οποία προτείνεται να πολεοδομηθεί ως αμιγής κατοικία με τις διατάξεις του Π.Δ. 20.1.1985 (ΦΕΚ 414Δ), με ΣΔ 0,4 και πυκνότητα 74 ατόμων/Ha. Η εν λόγω έκταση είναι ήδη αστικοποιημένη, με ανάπτυξη κατοικίας και υποδομές ύδρευσης / αποχέτευσης, η προκαλούμενη δε εξ αυτής μικρή αύξηση της απομένουσας χωρητικότητας θεωρείται ότι καλύπτεται από τις ανοχές των σχετικών υπολογισμών των χρησιμοποιούμενων σταθεροτύπων.

Η όλη περιοχή οργανώνεται σε μία πολεοδομική ενότητα με ΜΣΔ 0,50 και με μέση πυκνότητα 73 άτομα/Ha. Από πλευράς γεωλογικής καταλληλότητας, οι πολεοδομούμενες εκτάσεις δεν αντιμετωπίζουν πρόβλημα δόμησης καθόσον εμπίπτουν στις ζώνες ΠΚ1,2 και ΠΚ-2 και δεν διαρρέονται από ρέματα.

Ο οικισμός **Τούρλος** που εξελίσσεται ως περιαστικός της Μάρπησας με τις εκτός σχεδίου πόλεως διατάξεις δόμησης, ύστερα από την πρόταση του ΔΣ Πάρου, δεν εντάσσεται σε σχέδιο και η ανάπτυξη του θα καθορισθεί από τους όρους της ΠΕΔΠ-1.

5. Πολεοδομική ενότητα Δρυού

Στο όριο της πολεοδομικής ενότητας περιλαμβάνεται ο οριοθετημένος οικισμός Δρυού, ο οποίος προτείνεται να πολεοδομηθεί με τις διατάξεις του Π.Δ. 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ). Για το αραιοδομημένο τμήμα του οικισμού προτείνονται:

- α) οι εισφορές σε γή του άρθρου 8 παρ. 4 Ν. 1337/83, μετά από πρόταση του Δ. Πάρου που θα αποδεχθεί το εγκρίνον την πολεοδομική μελέτη όργανο, όπως σχετικά προβλέπει το άρθρο 20 παρ. 5 του Ν. 2508/97 και

β) οι εισφορές σε χρήμα του άρθρου 21 παρ. 2 του ιδίου Νόμου, ύστερα από πρόταση του Δ. Πάρου που θα αποδεχθεί το εγκρίνον την πολεοδομική μελέτη όργανο, όπως σχετικά προβλέπει το άρθρο 19 παρ. 4 του Ν. 2508/1997, προκειμένου να αποκτήσει ο οικισμός επάρκεια σε κοινόχρηστους και κοινωφελούς χρήσης χώρους, ανάλογους με την λειτουργική του σημασία.

Οργανώνεται σε μία ενότητα με ΜΣΔ 0,60 και μέση πυκνότητα 64 άτομα/Ha. Από πλευράς γεωλογικής καταλληλότητας, η πολεοδομούμενη έκταση δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα, καθόσον εμπίπτει στις κατάλληλες (υπό όρους) προς δόμηση ζώνες ΠΚ1,2 και ΠΚ-2. Στο ρέμα που καταλήγει στον οικισμό, θα πρέπει να γίνει οριοθέτηση του και τα αναγκαία αντιπλημμυρικά έργα, ύστερα από εκπόνηση υδραυλικής μελέτης.

6. Πολεοδομική ενότητα Αγκαιριάς / Αλυκής

Οργανώνεται σε μία πολεοδομική ενότητα. Στο όριο της πολεοδομικής ενότητας περιλαμβάνονται:

- α) οι οριοθετημένοι οικισμοί Αγκαιριά (παραδοσιακός) και Αλυκή, όπου προτείνεται η χρήση της γενικής κατοικίας,
- β) η ενδιάμεση έκταση που εντάσσεται σε σχέδιο, όπου επίσης ορίζεται ως χρήση η γενική κατοικία.

Προβλέπονται τοπικά πολεοδομικά κέντρα σε Αγκαιριά και Αλυκή.

Όλη η έκταση της ΠΕ προτείνεται να πολεοδομηθεί με τις διατάξεις του Π.Δ. 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ). Για μεν τις αραιοδομημένες εκτάσεις εντός των καθορισμένων ορίων των οικισμών Αγκαιριάς και Αλυκής προτείνονται οι εισφορές σε γη του άρθρου 20 παρ. 2β του Ν. 2508/97 και σε χρήμα του άρθρου 21 παρ. 2 του ιδίου νόμου, μετά από πρόταση του ΔΣ Πάρου και απόφαση του εγκρίνοντος την πολεοδομική μελέτη οργάνου κατά τα προβλεπόμενα από το άρθρο 19 παρ. 4 του Ν. 2508/97, για δε την περιοχή επέκτασης οι εισφορές σε γη του άρθρου 8 παρ. 4 του Ν.1337/983 και σε χρήμα του άρθρου 10 του Ν.1221/81.Ο ΜΣΔ προτείνεται σε 0,74, που ορίζεται σε 0,8 για τους οικισμούς και 0,4 για την επέκταση και η μέση πυκνότητα σε 71 άτομα/Ha, που ορίζεται σε 64 άτομα/Ha στην Αγκαιριά, 79 άτομα/Ha στην Αλυκή και 48 άτομα/Ha στην επέκταση.

Σύμφωνα με την Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, οι πολεοδομούμενες εκτάσεις εμπίπτουν στις κατάλληλες (υπό όρους) προς δόμηση ζώνες ΚΠ1-2 και ΚΠ-3. Στα τρία διατρέχοντα την έκταση ρέματα απαιτείται οριοθέτηση και εκτέλεση των αναγκαίων αντιπλημμυρικών έργων, μετά από εκπόνηση υδραυλικής μελέτης.

Οργανώνεται σε μια πολεοδομική ενότητα. Προβλέπεται η μεταφορά του επαρχιακού δρόμου βορειότερα για να μη διασπάσει τον υπό διαμόρφωση ενιαίο οικιστικό ιστό της ΠΕ.

7. Πολεοδομική ενότητα Λευκών

Στο όριο της πολεοδομικής ενότητας περιλαμβάνονται:

- α. ο οριοθετημένος οικισμός Λευκών, ο οποίος είναι κηρυγμένος παραδοσιακός και προτείνεται να μην γίνουν ρυμοτομικές παρεμβάσεις στο πυκνοδομημένο τμήμα του, για να μην αλλοιωθεί ο παραδοσιακός ιστός του.
- β. οι εντασσόμενες σε σχέδιο περιοχές ανατολικά με χρήση γενικής κατοικίας και δυτικά του οικισμού στο ύψωμα με χρήση αμιγούς κατοικίας. Και οι δύο περιοχές προτείνεται να πολεοδομηθούν με τις διατάξεις του Π.Δ. 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ), με σεβασμό στον παραδοσιακό χαρακτήρα του οικισμού Λευκών και στα ιδιαίτερα μορφολογικά του στοιχεία.

Οργανώνεται σε μία ενότητα, όπως σημειώνεται στον Χάρτη Π.3.1.π6, με ΜΣΔ 0,73 και μέση πυκνότητα 85 άτομα/Ha. Ειδικότερα στις επεκτάσεις, ο ΣΔ ορίζεται σε 0,4 και η πυκνότητα οίκησης στα 60 άτομα/Ha και προβλέπονται οι εισφορές σε γή του άρθρου 8 παρ. 4 του Ν.1337/83 και σε χρήμα του άρθρου 10 του Ν.1221/81.

Από πλευράς γεωλογικής καταλληλότητας, οι επεκτάσεις εμπίπτουν στην κατάλληλη προς δόμηση (υπό όρους) ζώνη ΚΠ1-2. Στα διατρέχοντα την πολεοδομική ενότητα ρέματα, επιβάλλεται η οριοθέτηση τους κατόπιν υδραυλικής μελέτης και η κατασκευή των αναγκαίων έργων αντιπλημμυρικής προστασίας.

Πολεοδομική οργάνωση λοιπών οικισμών

Για τους υπόλοιπους οικισμούς, που διακρίνονται σε ομάδες με κοινά χαρακτηριστικά θέσης και προοπτικών ανάπτυξης προτείνεται:

A. Οριοθετημένοι οικισμοί με επεκτάσεις:

Ο οικισμός **Αμπελά** θα οργανωθεί με ενιαίο σχεδιασμό ως μια πολεοδομική ενότητα με τις διατάξεις του Π.Δ. 20.8.1985 και θα γίνει επέκτασή του στις δύο περιοχές που σημειώνονται στον Χάρτη Π.2 «*Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος*», κλ. 1:25.000 με πολεοδόμησή του τόσο στον οριοθετημένο οικισμό όσο και στις επεκτεινόμενες περιοχές. Στο οριοθετημένο τμήμα προτείνεται η χρήση της γενικής κατοικίας και η επιβολή εισφοράς σε γη του άρθρου 20 παρ. 2β του Ν. 2508/97 και σε χρήμα του άρθρου 21 παρ. 2 του ίδιου Νόμου, ύστερα από πρόταση του ΔΣ Πάρου και απόφαση του εγκρίνοντος την πολεοδομική μελέτη οργάνου, κατά τα προβλεπόμενα από το άρθρο 19 παρ. 4 του Ν. 2508.97. Στις επεκτάσεις θα προβλεφθεί η ίδια χρήση της γενικής κατοικίας, και η εισφορά σε γη του άρθρου 4 του Ν.1337/83 και σε χρήμα του άρθρου 10 του Ν.1221/81. Μέσος ΣΔ της πολεοδομικής ενότητας προτείνεται το 0,49 που ορίζεται σε 0,6 για τον οικισμό και 0,4 στις επεκτάσεις και με μέση πυκνότητα 55 ατόμων/Ha, που ορίζεται σε 64 άτομα/Ha στον οικισμό και 47 άτομα/Ha στις επεκτάσεις.

Από πλευράς γεωλογικής καταλληλότητας, η πολεοδομική ενότητα εμπίπτει στην κατάλληλη προς δόμηση (υπό όρους) ζώνη ΚΠ-3. Στα διατρέχοντα ρέματα, επιβάλλεται η οριοθέτησή τους κατόπιν υδραυλικής μελέτης και η κατασκευή των αναγκαίων έργων αντιπλημμυρικής προστασίας.

Ο οικισμός **Άσπρο Χωριό** θα οργανωθεί με ενιαίο σχεδιασμό ως μια πολεοδομική ενότητα με τις διατάξεις του Π.Δ. 20.8.1985 και θα γίνει επέκτασή του στις δύο περιοχές βόρεια και νότια που σημειώνονται στο Χάρτη Π.3.1.π10. Στο οριοθετημένο τμήμα προτείνεται η χρήση της γενικής κατοικίας με ΣΔ 0,4 και πυκνότητα 38 ατόμων/Ha και η επιβολή εισφοράς σε γη του άρθρου 20 παρ. 2β του Ν. 2508/97 και σε χρήμα του άρθρου 21 παρ. 2 του ίδιου Νόμου, ύστερα από πρόταση του ΔΣ Πάρου και απόφαση του εγκρίνοντος την πολεοδομική μελέτη οργάνου, κατά τα προβλεπόμενα από το άρθρο 19 παρ. 4 του Ν. 2508/97. Στις επεκτάσεις προτείνεται η χρήση της αμιγούς κατοικίας, με ΣΔ 0,4 και πυκνότητα 43 ατόμων/Ha καθώς και η εισφορά σε γη του άρθρου 4 του Ν.1337/83 και σε χρήμα του άρθρου 10 του Ν.1221/81. Ο μέσος ΣΔ ορίζεται σε 0,4 και η μέση πυκνότητα σε 40 άτομα/Ha.

Από πλευράς γεωλογικής καταλληλότητας, η πολεοδομική ενότητα εμπίπτει στην κατάλληλη προς δόμηση (υπό όρους) ζώνη ΚΠ1-2. Στα διατρέχοντα ρέματα, επιβάλλεται η οριοθέτησή τους κατόπιν υδραυλικής μελέτης και η κατασκευή των αναγκαίων έργων αντιπλημμυρικής προστασίας.

B. Οριοθετημένοι οικισμοί με δυναμικό ανάπτυξης β κατοικίας, χωρίς επεκτάσεις των ορίων τους:

Οι οικισμοί **Γλυσίδια** και **Κάμπος** να πολεοδομηθούν με τις διατάξεις του Π.Δ. 20.1.1985 (ΦΕΚ 414Δ). Ο ΣΔ προτείνεται στο 0,6 στα Γλυσίδια και 0,4 στον Κάμπο. Οι πυκνότητες ορίζονται σε 57 στα Γλυσίδια και 54 στον Κάμπο.

Από πλευράς γεωλογικής καταλληλότητας, τα Γλυσίδια εμπίπτουν στην ζώνη ΚΠ-2 και ο Κάμπος στην ζώνη ΚΠ-3 που θεωρούνται από τη Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας ως κατάλληλες προς δόμηση υπό όρους.

Λόγω της παρατηρούμενης αυξημένης δόμησης και της εξ αυτής μεγάλης ανάγκης έγκαιρης εξασφάλισης κοινόχρηστων χώρων στα οριοθετημένα τμήματα των παραπάνω οικισμών, προτείνεται η χρήση της γενικής κατοικίας και η επιβολή εισφοράς σε γη του άρθρου 20 παρ. 2β

του Ν. 2508/97 και σε χρήμα του άρθρου 21 παρ. 2 του ίδιου Νόμου, ύστερα από πρόταση του ΔΣ Πάρου και απόφαση του εγκρίνοντος την πολεοδομική μελέτη οργάνου, κατά τα προβλεπόμενα από το άρθρο 19 παρ. 4 του Ν.2508/97

Γ. Οριοθετημένοι οικισμοί με μέτριο δυναμικό ανάπτυξης:

Ο οικισμός **Κώστος** που είναι από τους πλέον συνεκτικούς, προτείνεται να πολεοδομηθεί με τις διατάξεις του Π.Δ. 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ), με μέσο ΣΔ 0,80 και πυκνότητα 128 άτομα/Ha. Έχει άρτια λειτουργική συγκρότηση. Κρίθηκε προτιμότερο να υπερβεί η πυκνότητα του τα 100 άτομα/Ha αντί της επέκτασης του για να μην αλλοιωθεί η φυσιογνωμία του. Στο αραιοδομημένο τμήμα του προτείνεται η επιβολή εισφοράς σε γη του άρθ. 20 παρ. 2β του Ν. 2508/97 και σε χρήμα του άρθ. 21 παρ. 2 του ίδιου Νόμου, ύστερα από πρόταση του ΔΣ Πάρου και απόφαση του εγκρίνοντος την πολεοδομική μελέτη οργάνου, κατά τα προβλεπόμενα από το άρθ. 19 παρ. 4 του Ν. 2508/97.

Στους οικισμούς **Κουκουμαυλές, Μαράθι, Πρόδρομος, Υστέρνι, Καλάμι, Καμάρι** να γίνει πολεοδόμηση με τις διατάξεις του Π.Δ. 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ), πρώτιστα για να αποκτήσουν κοινόχρηστους χώρους, με ένα μέσο ΣΔ 0,49 και πυκνότητες 92-94 άτομα/Ha και επίσης, για να αξιοποιηθεί ο οριοθετημένος (οικισμένος) χώρος επαρκώς, που άλλωστε διαθέτει στους περισσότερους από αυτούς εξαιρετικές θέες προς ενδιαφέρουσες πλευρές του νησιού. Για το σκοπό αυτό προτείνεται να επιβληθεί στα αραιοδομημένα τμήματα των οικισμών αυτών η εισφορά σε γη του άρθρου 20 παρ. 2β του Ν. 2508/97 και σε χρήμα του άρθρου 21 παρ. 2 του ίδιου Νόμου, ύστερα από πρόταση του ΔΣ Πάρου και απόφαση του εγκρίνοντος την πολεοδομική μελέτη οργάνου, κατά τα προβλεπόμενα από το άρθρο 19 παρ. 4 του Ν. 2508/97. Ειδικά για την πολεοδόμηση στον οικισμό Μαράθι, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι απόψεις και κατευθύνσεις των υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού.

Από πλευράς γεωλογικής καταλληλότητας, οι παραπάνω οικισμοί εμπίπτουν στις ζώνες ΚΠ1-2, ΚΠ-2 και ΚΠ-3 που θεωρούνται από την Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας ως κατάλληλες προς δόμηση υπό όρους. Στα διατρέχοντα ρέματα, επιβάλλεται η οριοθέτηση τους κατόπιν υδραυλικής μελέτης και η κατασκευή των αναγκαίων έργων αντιπλημμυρικής προστασίας.

Δ. Οριοθετημένοι οικισμοί σε περιοχές Προστασίας της Φύσης:

Οι οικισμοί **Μώλος** και **Σωτήρες** που εμπίπτουν σε περιοχές προστασίας NATURA δεν έχουν δυνατότητα πολεοδόμησης και επέκτασης. Προτείνεται αυστηρή εφαρμογή των κείμενων διατάξεων για κατατμήσεις, ώστε να περιορισθεί στο δυνατόν χαμηλότερο βαθμό η οίκηση της οριοθετημένης ζώνης.

Ε. Μη οριοθετημένοι οικισμοί:

Στην τελευταία απογραφή ΕΣΥΕ του 2001 καταγράφηκαν στην Πάρο 30 οικισμοί που αναφέρονται ως τέτοιοι και στην απογραφή του 1991, εκ των οποίων οι μισοί δεν αναφέρονταν στην απογραφή ΕΣΥΕ του 1981. Οι 15 οικισμοί που αναφέρονται στην απογραφή 1981, έχουν κατά το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ) δυνατότητα οριοθέτησης και δόμησης με τις σχετικές του διατάξεις. Οι υπόλοιποι 15 οικισμοί δεν έχουν αυτή την δυνατότητα, μπορούν όμως με τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 να ενταχθούν σε σχέδιο και να πολεοδομηθούν, είτε με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 είτε με το Π.Δ. 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ) για την πολεοδόμηση των χωριών, εφόσον βέβαια αυτό προβλεφθεί από ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ και πληρούνται οι προϋποθέσεις καταλληλότητας τους.

Στον Πίνακα Π.3.1.3.1 δίδεται κατάλογος των οικισμών αυτών που δεν είχαν μέχρι τώρα ρυθμισθεί πολεοδομικά, είτε με κανονιστικούς όρους είτε με πολεοδόμηση και πώς η παρούσα μελέτη του ΓΠΣ Πάρου επεμβαίνει σ' αυτούς. Στην στήλη των παρατηρήσεων εξηγείται η γενόμενη παρέμβαση και στην στήλη αιτιολογίας, εξηγείται για πιο λόγο δεν γίνεται παρέμβαση.

Όσοι συνοικισμοί δεν εμπίπτουν στις προτάσεις πολεοδομικής οργάνωσης της μελέτης αυτής, το καθεστώς δόμησης τους θα ρυθμίζεται από το τις προβλέψεις της μελέτης για τις ευρύτερες εκτός σχεδίου ζώνες, ΠΕΔΠ-1 και ΠΕΔΠ-2.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.3.1 ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΕ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ (Αναμορφωμένος - Β2 Στάδιο)							
α/α	Οικισμός	πληθυσμός ΕΣΥΕ				παρατηρήσεις	αιτιολογία
		1971	1981	1991	2001		
ΟΜΑΔΑ Α. ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΧΩΡΙΣ ΟΡΙΟ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΕΣΥΕ 1981							
1	Άγιος Ανδρέας	0	42	41	52	εντάσσεται στην ΠΕ Νάουσας	
2	Άγιος Χαράλαμπος	40	20	28	8	δεν οριοθετείται	διάσπαρτος
3	Ανερατζά	43	21	18	1	δεν οριοθετείται	ελάχιστα σπίτια
4	Βουινιά (Δ.Δ.Λευκών)	102	72	60	44	οριοθετείται	
5	Βουινιά (Δ.Δ.Πάρου)	16	20	51	23	οριοθετείται	
6	Βουτάκος	23	15	25	52	δεν οριοθετείται	διάσπαρτος
7	Γλυφά	0	39	25	33	δεν οριοθετείται	διάσπαρτος
8	Έλητας	63	25	108	112	εντάσσεται στην ΠΕ Παροικιάς	
9	Καμάρες Νάουσας	104	96	106	147	οριοθετείται	
10	Καμάρες Πάρου	43	50	49	99	οριοθετείται	
11	Κολυμπήθρες	0	22	26	29	δεν οριοθετείται	περιοχή προστασίας
12	Λάγκερη	0	10	41	66	δεν οριοθετείται	περιοχή προστασίας
13	Λιβάδια	0	25	28	83	δεν οριοθετείται	περιοχή προστασίας
14	Ξιφάρα	0	54	43	63	δεν οριοθετείται	περιοχή προστασίας
15	Πρωτόργια	0	28	40	54	εντάσσεται στην ΠΕ Νάουσας	
16	Χωριουδάκι	46	53	24	28	οριοθετείται	
ΟΜΑΔΑ Β. ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΧΩΡΙΣ ΟΡΙΟ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΕΣΥΕ 1981							
1	Άγιος Νικόλαος	0	0	3	4	δεν οριοθετείται	περιοχή προστασίας
2	Βουτάκος Δ.Δ.Αγκαιριάς	0	0	47	19	δεν οριοθετείται	διάσπαρτος
3	Γλαρόμπουτα	0	0	0	35	δεν οριοθετείται	τοπονύμιο
4	Γλυφάδες	0	0	16	8	δεν οριοθετείται	διάσπαρτος
5	Κρωτήρι	0	0	56	84	εντάσσεται στην ΠΕ Παροικιάς	
6	Λαγκάδα	0	0	15	3	δεν οριοθετείται	ελάχιστα σπίτια
7	Μακριά Μύτη	0	0	10	27	δεν οριοθετείται	ελάχιστα σπίτια
8	Παράσπορος	0	0	56	39	δεν οριοθετείται	ελάχιστα σπίτια
9	Πυργάκι	0	0	42	65	δεν οριοθετείται	διάσπαρτος
10	Σαρακίνικο	0	0	43	127	δεν οριοθετείται	διάσπαρτος
11	Τζάνες	0	0	28	35	δεν οριοθετείται	διάσπαρτος
12	Τούρλος	0	0	17	23	δεν οριοθετείται	διάσπαρτος
13	Τσουκαλάς	0	0	17	14	δεν οριοθετείται	διάσπαρτος
14	Τσουκαλιά	0	0	52	16	δεν οριοθετείται	διάσπαρτος
15	Χρυσή Ακτή	0	0	30	48	δεν οριοθετείται	διάσπαρτος

Οι οικισμοί Χωριουδάκι, Βουινιά Πάρου, Βουινιά Λευκών, Καμάρες Πάρου και Καμάρες Νάουσας προτείνεται να οριοθετηθούν με το Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) στα στενά όρια τους και να ορισθεί η χρήση της γενικής κατοικίας. Με την οριοθέτησή τους συμφωνεί και το ΔΣ Πάρου.

Στον Πίνακα Π.3.1.3.2 που ακολουθεί παρουσιάζονται συνοπτικά η προτεινόμενη διατάξεις πολεοδόμησης και επιβολής εισφορών σε γη και σε χρήμα κατά πολεοδομική ενότητα και οικισμό

Πίνακας Π.3.1.3.2 «Προτεινόμενες διατάξεις πολεοδόμησης & επιβολής εισφορών σε γη και χρήμα κατά Π.Ε. & οικισμό»

Π.3.2 ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.3.2.1 Προτεινόμενες χρήσεις γης

Οι προτεινόμενες βασικές χρήσεις γης, όπως γενικά αναφέρθηκαν στο προηγούμενο κεφάλαιο, δίδονται συνοπτικά στον Πίνακα Π.3.2.1 και εξειδικεύεται το περιεχόμενό τους ως εξής:

- α. Στις περιοχές του Πίνακα Π.3.2.1 που προτείνεται η χρήση αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 2 «Περιεχόμενα αμιγούς κατοικίας» του Π.Δ. 23.2.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ) και ειδικότερα:
1. Κατοικία.
 2. Ξενώνες μικρού δυναμικού, μέχρι τις 20 κλίνες.
 3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κλπ.).
 4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
 5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
 6. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
 7. Θρησκευτικοί χώροι.
 8. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).
- β. Στις περιοχές του Πίνακα Π.3.2.1 που ορίζεται η χρήση της γενικής κατοικίας επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 3 «Περιεχόμενα γενικής κατοικίας» του ιδίου Δ/τος με εξαίρεση τα πρατήρια καυσίμων και τα κτίρια στάθμευσης, συγκεκριμένα δε:
1. Κατοικία.
 2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
 3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
 4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
 5. Κτίρια εκπαίδευσης.
 6. Εστιατόρια.
 7. Αναψυκτήρια.
 8. Θρησκευτικοί χώροι.
 9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
 10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
 11. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
 12. Γήπεδα στάθμευσης.
 13. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Η πρόταση του Δήμου Πάρου να επιτραπούν συνεδριακά κέντρα σε περιοχές γενικής κατοικίας έρχεται σε αντίθεση με το ΠΔ 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ), καθόσον αυτά δεν συνιστούν χρήση συμβατή και επιτρέπονται μόνο στις τουρισμού - αναψυχής. Εν πάσει περιπτώσει, στους μεγάλους οικισμούς του νησιού καθορίζονται χώροι με χρήση τουρισμού - αναψυχής που επιτρέπουν υποδοχή συνεδριακών κέντρων.

Ειδικότερα στην περιοχή της Παροικίας που εμπίπτει στη ζώνη που καθορίστηκε ως Περιοχή Ελεγχόμενης Τουριστικής Ανάπτυξης με την απόφαση 2647/ΥΠΕΘΟ 538866/ΕΙΔ135/ΕΟΤ/86 (ΦΕΚ 797Β), ισχύει πέραν του περιορισμού της μέγιστης δυναμικότητας των 100 κλινών και η υποχρέωση για ξενοδοχειακά καταλύματα ΑΑ και Α κατηγορίας.

γ. Στις περιοχές του πίνακα Π.3.2.1 που ορίζεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου ή τοπικού κέντρου, επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις του άρθρου 4 «Πολεοδομικού κέντρου – κεντρικής λειτουργίας πόλης - τοπικού κέντρου συνοικίας – γειτονιάς» του υπόψη Π.Δ, που αναφέρονται παρακάτω:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφαλείες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Διοίκηση (στα τοπικά κέντρα επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου Δ.Δ.).
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Χώροι συνάθροισης κοινού.
9. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
10. Κτίρια εκπαίδευσης.
11. Θρησκευτικοί χώροι.
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
13. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
14. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης.
15. Πρατήρια βενζίνης
16. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
17. Τερματικοί σταθμοί λεωφορείων για επιβίβαση - αποβίβαση επιβατών αλλά όχι εγκαταστάσεις στάθμευσης λεωφορείων

δ. Στις περιοχές του πίνακα Π.3.2.1 που ορίζεται η χρήση τουρισμού – αναψυχής, επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 8 «Περιεχόμενα τουρισμού – αναψυχής» του Π.Δ. 23.2.1987 με εξαίρεση τις εγκαταστάσεις μέσω μαζικών εμπορευματικών μεταφορών, πρατήρια βενζίνης και εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων που είναι εκτός της κλίμακας των υπόψη περιοχών, και ειδικότερα

1. Ξενώνες και ξενοδοχεία ΑΑ και Α κατηγορίας και λοιπές εγκαταστάσεις.
2. Κατοικία.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Εστιατόρια.
5. Αναψυκτήρια.
6. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.
7. Χώροι συνάθροισης κοινού.
8. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Θρησκευτικοί χώροι.
11. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Συνεδριακά κέντρα.

Επίσης, στις περιοχές που ορίζεται ειδικότερα η χρήση «αναψυχής», επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις του άρθρου 8 του ΠΔ 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ) που αναφέρονται παρακάτω:

1. Κατοικία.

2. Εμπορικά καταστήματα.
3. Εστιατόρια.
4. Αναψυκτήρια.
5. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.
6. Χώροι συνάθροισης κοινού.
7. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
8. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
9. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
10. Συνεδριακά κέντρα.

Στις περιοχές με τη χρήση αναψυχής, τα αναψυκτήρια και τα κέντρα διασκέδασης - αναψυχής θα χωροθετηθούν από την πολεοδομική μελέτη μόνο σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα, με γνώμονα την ελαχιστοποίηση της όχλησης των παρακείμενων χρήσεων από πλευράς θορύβου και στάθμευσης αυτοκινήτων, αποκλειομένων οποιωνδήποτε άλλων χρήσεων εντός αυτών.

Με τις πολεοδομικές μελέτες, μπορεί να τίθενται εξειδικευμένες κατά οικισμό και περίπτωση χρήσεις, μέσα στο πλαίσιο των παραπάνω χρήσεων.

Γενικά μέσα στα όρια των παραδοσιακών οικισμών και τα όρια των προϋφιστάμενων του 1923 τμημάτων οικισμών, προτείνεται να ισχύσουν και οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης (ήδη αρκετοί από αυτούς προβλέπονται στους ειδικούς όρους Παροικιάς, Νάουσας, κλπ):

- Απαγορεύεται η αλλαγή χρήσης κατοικίας σε εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια, αναψυκτήρια.
- Απαγορεύεται η ίδρυση και λειτουργία:
 - Χορευτικών κέντρων,
 - Μπάρ με μουσική,
 - Εστιατορίων γρήγορου φαγητού,
 - Οβελιστηρίων,
 - Καταστημάτων ενοικίασης αυτοκινήτων ή/και μοτοποδηλάτων – δικύκλων – μηχανών.
- Τα νομίμως λειτουργούντα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος της παραπάνω περίπτωσης (πλην δηλ. των καταστημάτων ενοικίασης αυτοκινήτων ή/και μοτοποδηλάτων – δικύκλων – μηχανών) να διατηρηθούν με δυνατότητα εκσυγχρονισμού χωρίς όμως δυνατότητα επέκτασης και με δυνατότητα αλλαγής χρήσης μόνο σε κατοικία.

Οι παραπάνω περιορισμοί προβλέπονται στους όρους και περιορισμούς δόμησης που αναπτύσσονται στο επόμενο κεφάλαιο.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1 - ΜΣΔ-Πυκνότητα οίκησης-Χρήσεις γης

Π.3.2.2 Προτεινόμενοι όροι δόμησης

Π.3.2.2.1 Ρυθμίσεις στις πολεοδομικές ενότητες

Π.Ε. Παροικιάς

Το Π.Δ. της 15.10.2002 (ΦΕΚ 9278Δ/23.10.2002):

- Ενέκρινε την πολεοδομική μελέτη τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού της Παροικιάς:

α) στα τμήματά του που είχαν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένα τμήματα του οικισμού προ του έτους 1923, με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. Δ/τος της 17.07.1923 και

β) στα λοιπά τμήματα του, που είναι αραιοδομημένα και αδόμετα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983,

με τον καθορισμό στις παραπάνω περιοχές (περ. α και β) οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης, πλατείας - υπογείου χώρου στάθμευσης, πρασίνου, αρχαιολογικών χώρων, χώρων εκπαίδευσης, παιδικής χαράς, παιδικού σταθμού, χώρου φυτωρίου Υπουργείου Γεωργίας, πνευματικού κέντρου, αθλοπαιδιών, πνευματικού - πολιτιστικού κέντρου, ιερού ναού - πάρκου, επαγγελματικής σχολής, αθλητικών εγκαταστάσεων, μουσείου και θέσης και διάταξης κτιρίων εκκλησίας.

- Ενέκρινε την τροποποίηση σε τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου και
- Ενέκρινε τον πολεοδομικό κανονισμό και καθόρισε όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω περιοχών ως εξής.

1. «...Στα οικοδομικά τετράγωνα των παραπάνω περιοχών επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.12.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ) με εξαίρεση τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις πλην των παρακάτω περιπτώσεων, τα πρατήρια βενζίνης, τα κτίρια στάθμευσης και τα συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων και μοτοσικλετών.

2. Στα τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων που σημειώνονται σε σχετικά διαγράμματα του διατάγματος με μαύρη διαγράμμιση και εμπίπτουν στους τομείς II και III, επιτρέπονται οι χρήσεις του Πολεοδομικού Κέντρου, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π. Δ/τος με εξαίρεση τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις πλην των περιπτώσεων της παρακάτω παρ. 4 και τα κτίρια στάθμευσης.

3. Απαγορεύεται σε όλους τους τομείς η μετατροπή υπαρχόντων κτιρίων με χρήση κατοικίας σε ξενώνες, ξενοδοχεία πλην των περιπτώσεων της παρακάτω παρ. 4, επιπλωμένα δωμάτια, τουριστικά και εμπορικά καταστήματα και γραφεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια, fast food, μουσικά και χορευτικά κέντρα, γραφεία ενοικιάσεων αυτοκινήτων και δικύκλων.

4. Επιτρέπεται η μετατροπή κτιρίων για την επέκταση των αιθουσών κοινής χρήσης των υφιστάμενων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων σε όμορα οικόπεδα και όχι καθ' υπέρβαση του συντελεστή δόμησης του τομέα, μόνο προκειμένου να υπαχθεί η μονάδα σε ανώτερη της αρχικά εγκεκριμένης από τον ΕΟΤ κατηγορίας.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή και λειτουργία νέων χορευτικών κέντρων (ντισκοτέκ, μπαρ και μπαρ με κάθε είδους μουσική).

6. Σε όλη την περιοχή της οποίας το πολεοδομικό κέντρο εγκρίνεται, απαγορεύεται η λειτουργία επιχειρήσεων fast food και οβελιστηρίων και οι άδειες των υπαρχόντων λήγουν δύο (2) χρόνια από τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και δεν ανανεώνονται...».

- Καθόρισε όρους δόμησης ως εξής:

1. «...Επέβαλε προκήπιο στο πρόσωπο των οικοπέδων μεταβλητού πλάτους και επανακαθόρισε στο τροποποιούμενο σχέδιο προκήπιο πλάτους 4 και 6 μ.

2. Ορισε τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης σε τρεις τομείς, τους I, II και III ως εξής:

Τομέας I (πυκνοδομημένο - συνεκτικό τμήμα του οικισμού προ του 1923):

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μ. - Ελάχιστο εμβαδόν: 300 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
 - α) Τα οικόπεδα τα οποία στις 13.11.1978, ημέρα δημοσίευσης του από 19.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 594Δ) είχαν: Ελάχιστο πρόσωπο: 8 μ. - Ελάχιστο εμβαδόν: 150 τμ.
 - β) Τα οικόπεδα τα οποία στις 02.07.1968, ημέρα δημοσίευσης του από 15.06.1968 Π.Δ. (ΦΕΚ 111Δ) είχαν: Ελάχιστο πρόσωπο: 6 μέτρα - Ελάχιστο εμβαδόν: 100 τμ.
3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:
 - α) Για οικόπεδα μέχρι 300 τμ. μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% της επιφάνειάς τους και ΣΔ 0,8. Στα οικόπεδα αυτά μπορεί η καλυπτόμενη επιφάνεια να μην είναι μικρότερη των 80 τμ. και η συνολική να μην είναι μικρότερη των 100 τμ.
 - β) Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 300 τμ. ΣΔ 0,7 και ποσοστό κάλυψης (70%) της επιφάνειάς τους. Για τα οικόπεδα αυτά η ελάχιστη συνολική επιφάνεια των ορόφων επιτρέπεται να είναι διακόσια σαράντα (240) τμ.
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: 2 με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ. συμπεριλαμβανομένου και του στηθαίου.
5. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να εφάπτεται ή να απέχει 2,5 μ. τουλάχιστον από τα πλάγια ή οπίσθια όρια του οικοπέδου.
6. Για την εγκατάσταση νέας λειτουργίας ή συνέχιση της υπάρχουσας με νέο ιδιοκτήτη και εφόσον δεν απαγορεύεται από τις διατάξεις του παρόντος Δ/τος εκτός της κατοικίας, απαιτείται έγκριση από την ΕΠΑΕ και το Δήμο, είτε είναι απαραίτητη η έκδοση οικοδομικής άδειας και άδειας λειτουργίας για την εγκατάσταση αυτή είτε όχι. Τα ανωτέρω δεν ισχύουν για κτίρια με χρήση κατοικίας.

Τομέας II:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 14 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 500 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
 - α) Τα οικόπεδα τα οποία στις 02.06.1989, ημέρα δημοσίευσης του από 11.05.1989 Π.Δ. (Δ' 345) είχαν: Ελάχιστο πρόσωπο: 12 μ. - Ελάχιστο εμβαδόν: 300 τμ.
 - β) Τα οικόπεδα τα οποία στις 02.07.1968, ημέρα δημοσίευσης του από 15.06.1968 Π.Δ. (Δ' 111) είχαν: Ελάχιστο πρόσωπο: 6 μ. - Ελάχιστο εμβαδόν: 100 τμ.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 50% της επιφάνειάς τους.
4. Συντελεστής δόμησης: 0,5
5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: 2 με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ. συμπεριλαμβανομένου και του στηθαίου.

Τομέας III:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 18 μ. - Ελάχιστο εμβαδόν: 800 τ.μ.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: 30% της επιφάνειάς τους.
3. Συντελεστής δόμησης: 0,4
4. α. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: 2 με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ. συμπεριλαμβανομένου και του στηθαίου.
β. Η επιφάνεια του δεύτερου ορόφου του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% του πραγματοποιημένου συντελεστή δόμησης. Το ύψος του μονώροφου τμήματος του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 4 μ.
5. Η ογκοπλαστική διαμόρφωση του κτιρίου, η διάταξή του μέσα στο γήπεδο και τα μορφολογικά χαρακτηριστικά προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα.
6. Η σύνθεση του κτιριακού όγκου, που προκύπτει από την εκμετάλλευση του γηπέδου, δέχεται από τους παρακάτω όρους:
 - α. Επιβάλλεται η διάσπαση ενιαίου κτιριακού όγκου έτσι ώστε να δημιουργούνται επιμέρους κτιριακοί όγκου - πτέρυγες.

β. Επιτρέπεται η δημιουργία στο ίδιο γήπεδο δύο ή περισσότερων διακεκριμένων αρχιτεκτονικών συνόλων.

Και στους τρεις τομείς (I, II, III) ισχύουν τα παρακάτω:

Επιπλέον των προηγούμενων προϋποθέσεων των παρ. 1 και 2 των ενότητων Α και Β και της παρ. 1 της ενότητας Γ, απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με: Ελάχιστη επιφάνεια: 50 τμ. - Ελάχιστη πλευρά: 5 μ.

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 6, και στους τρεις τομείς I, II και III το μέγιστο μήκος πρόσοψης νέου κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10 μ. Σε περίπτωση μεγαλύτερης πρόσοψης είτε του αυτοτελούς κτιρίου είτε σε συνέχεια άλλου κτιρίου όμορου οικοπέδου, αυτή διαμορφώνεται κλιμακωτά με μετατόπιση του όγκου κατά 1 μ. τουλάχιστον...».

Όπως αναφέρθηκε στο Κεφάλαιο Π.3.1.2, το παραπάνω διάταγμα έχει ακυρωθεί με την 3616/2007 απόφαση του ΣτΕ και στο Υπουργείο Αιγαίου γίνονται οι σχετικές ενέργειες για την επανέγκριση του, με τους ίδιους ως άνω όρους δόμησης.

Στην εν λόγω πολεοδομική ενότητα Παροικιάς προτείνεται αμέσως μετά την έγκριση του ΓΠΣ να εκπονηθεί συνολική πολεοδομική μελέτη για τις περιοχές επέκτασης. Προτείνονται:

- Μέσος συντελεστής δόμησης της πολεοδομικής ενότητας 0,59 και μέση πυκνότητα 88 ατόμων/Ha και κατά τμήμα, όπως ειδικότερα ορίζεται στον Χάρτη Π.3.1.π1
- Αρτιότητα στα επεκτεινόμενα τμήματα της τάξης των 800 - 1000 τμ. για την γενική κατοικία και 1000 - 1200 τ.μ. για την αμιγή κατοικία, που θα οριστικοποιηθούν με την πολεοδομική μελέτη επέκτασης.
- Επανεγκριση των όρων δόμησης που ίσχυαν στο καταλαμβανόμενο από το καταργηθέν σχέδιο πόλεως τμήμα, προσαρμοσμένοι στις προτάσεις του Δήμου Πάρου του παραπάνω Κεφ. Π.3.2.1. Οι δεσμεύσεις στη χρήση γης να ισχύσουν με την έγκριση του ΓΠΣ.
- Να καθορισθεί η ίδια χρήση στους χώρους που προβλέπονταν από το καταργηθέν σχέδιο πόλεως για κοινωφελή κτίρια, κοινόχρηστο πράσινο και χώρους στάθμευσης³⁹ για διασφαλισθεί ο προορισμός τους, εφόσον η επανεγκριση του σχεδίου πόλεως καθυστερήσει και γίνει μετά την έγκριση του ΓΠΣ
- Τα νέα όρια αρτιότητας να ισχύσουν με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.

Οι όροι δόμησης στις περιοχές επέκτασης θα πρέπει να λάβουν υπόψη τον παραδοσιακό χαρακτήρα του κεντρικού πυρήνα του οικισμού και να προσδιορίσουν τους ειδικότερους κανόνες διαφύλαξης και προβολής του.

Π.Ε. Νάουσας

Ο υφιστάμενος οικισμός της Νάουσας είναι χαρακτηρισμένος παραδοσιακός με το από 19.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 594Δ). Οριοθετήθηκε με την απόφαση Νομάρχη 5089/27.7.87 (ΦΕΚ 818Δ). Με το Π.Δ. 11.5.989 (ΦΕΚ 345Δ) καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ως παραδοσιακός οικισμός στις Κυκλάδες και τέλος με το Π.Δ. 3.8.1990 (ΦΕΚ 463Δ) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη που ισχύει και σήμερα. Με το Π.Δ. της 28.04.1993 καθορίζονται χρήσεις γης και ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στις περιοχές «Άγιοι Ανάργυροι» και «Όρμος Πιπέρι»

Σύμφωνα με την 45786/3.8.1990 (ΦΕΚ 463Δ) Υπουργική Απόφαση «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νάουσα της κοινότητας Νάουσας» ισχύουν οι εξής όροι δόμησης:

- «1. α. Στα οικοδομικά τετράγωνα με χρήση γενικής κατοικίας (ΦΕΚ 166Δ/1985) επιτρέπεται η ανέγερση ξενοδοχείων ΑΑ, Α και Β κατηγορίας μέχρι 100 κλίνες, καθώς και συγκροτημάτων επιπλωμένων διαμερισμάτων ΑΑ, Α, Β και Γ κατηγορίας της ίδιας δυναμικότητας. Για δυναμικότητα πάνω από 60 κλίνες είναι απαραίτητη η σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ ως προς τη θέση του κτιρίου στο οικοπέδο και την προσαρμογή του όγκου του στο χώρο.

³⁹ Το ΔΣ Πάρου με την 291/2008 απόφαση του πρότεινε να δεσμευθούν οι χρησιμοποιούμενοι χώροι στάθμευσης ως προς την θέση και έκταση και να βρεθούν και άλλοι. Με την 325/2008 απόφαση του, ανακάλεσε την παραπάνω πρόταση

- β. Επιτρέπεται η μετατροπή υφιστάμενων χρήσεων σε τουριστικές εγκαταστάσεις με τους παραπάνω όρους. Για τη μετατροπή αυτή εφαρμόζονται οι τεχνικές προδιαγραφές της 530992/24.09.1987 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Οργανισμού Τουρισμού (Β' 557⁴⁰). Σε περίπτωση που υπάρχει οικοδομή, για την οποία έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια κατασκευής τουριστικής εγκατάστασης και στην οποία έχουν περατωθεί όλες οι οικοδομικές εργασίες ή έχουν τελειώσει οι εργασίες του οπλισμένου σκυροδέματος πριν από τη δημοσίευση του παρόντος, εφαρμόζονται οι προδιαγραφές του ΕΟΤ, που ίσχυαν κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας.
- Η χρονολογία περάτωσης των εργασιών του οπλισμένου σκυροδέματος ή των οικοδομικών εργασιών αποδεικνύεται από υπάρχοντα έγγραφα ή φωτογραφίες καθώς και από αυτοψία της αρμόδιας για την έκδοση της οικοδομικής άδειας υπηρεσίας.
- γ. Τα πρατήρια βενζίνης κατασκευάζονται σε δρόμους πλάτους οκτώ (8) μ. τουλάχιστον.
2. α. Στα οικοδομικά τετράγωνα με χρήσεις πολεοδομικού κέντρου δεν επιτρέπονται:
- ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
 - κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
 - πρατήρια βενζίνης.
 - αθλητικές εγκαταστάσεις.
 - εγκαταστάσεις μέσω μαζικών μεταφορών.
- β. Στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η μετατροπή παραδοσιακών κτισμάτων σε ξενώνες ή επιπλωμένα διαμερίσματα, ανεξάρτητα από τη λειτουργική μορφή, την τάξη ή τη δυνατότητα επέκτασής τους σύμφωνα με τις διατάξεις του 33/04.01.1979 Π.Δ/τος «Περί τουριστικών καταλυμάτων εντός παραδοσιακών κτισμάτων» (ΦΕΚ 10Α/1979).
- γ. Απαγορεύεται η λειτουργία και κατασκευή νέων χορευτικών κέντρων (ντισκοτέκ, μπαρ με μουσική).
3. Στα οικοδομικά τετράγωνα με χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.02.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).
4. Σε όλη την περιοχή του πολεοδομικού σχεδίου απαγορεύεται η λειτουργία επιχειρήσεων fast food και οβελιστηρίων. Οι άδειες των υπαρχόντων λήγουν σε 2 χρόνια από τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και δεν ανανεώνονται.
5. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιπό όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς I, II και III ως εξής:
- A. Τομέας I
1. Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μ. / Ελάχιστο εμβαδόν: 300 τ.μ.
 2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα είτε κατά κανόνα είτε κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις διατάξεις που ίσχυαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος.
 3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων και ο συντελεστής δόμησης ορίζονται ως εξής:
 - α) για οικοπέδα μέχρι 100 τμ. ΣΔ 1,0 και ποσοστό κάλυψης 80% της επιφάνειάς τους.
 - β) για οικοπέδα από 100-300 τμ. ΣΔ 0,8 και ποσοστό κάλυψης 70% της επιφάνειάς τους, δυνάμενης της καλυπτόμενης επιφάνειας να μην είναι μικρότερης των 80 τμ. και της συνολικής επιφάνειας ορόφων του κτιρίου να μην είναι μικρότερης των 100 τμ.
 - γ) για οικοπέδα μεγαλύτερα των 300 τμ. ΣΔ 0,7 και ποσοστό κάλυψης 70% της επιφάνειάς τους, δυνάμενης της ελάχιστης συνολικής επιφάνειας των ορόφων να μην είναι μικρότερης των 240 τμ.
 4. α) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2)με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών 7,5 μ.
 - β) Κατ' εξαίρεση σε οικοδομικά τετράγωνα Πολεοδομικού Κέντρου ή Αμιγούς Κατοικίας επιτρέπονται μόνο ισόγεια κτίρια με μέγιστο ύψος 4 μ.

⁴⁰ Η απόφαση αυτή αντικαταστάθηκε με το ΠΔ 43/2002 (ΦΕΚ 43Α).

B. Τομείς II και III

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 12 μ. / Ελάχιστο εμβαδόν: 500 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων διατάξεων, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα είτε κατά κανόνα είτε κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις διατάξεις που ίσχυαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος.
3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:
 - α) για τον τομέα II: 70% της επιφάνειάς τους.
 - β) για τον τομέα III: 50% της επιφάνειάς τους.
4. Συντελεστής δόμησης: 0,7.
5. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζονται ως εξής:
 - α) για τον τομέα II: όροφος ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τέσσερα (4) μ.
 - β) για τον τομέα III: όροφοι δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά και μισό (7,5) μ.
6. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων υπολογίζεται από τη φυσική στάθμη του εδάφους. Λόγω μεγάλης κλίσης του εδάφους επιτρέπεται δύο μόνο ακμές του κτιρίου να έχουν ύψος 4,5 μ. για τα κτίρια του τομέα II και 8,5 μ. για τα κτίρια του τομέα III. Σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να προκύπτει διώροφο ή τριώροφο κτίριο αντίστοιχα λόγω χρήσης του υπογείου...».

Το Π.Δ. της 28.04.1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στις περιοχές Άγιοι Ανάργυροι και Όρμος Πιπέρι του οικισμού Νάουσας» καθόρισε χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης, κατά ζώνες Α, Β1 και Β2, με τις εξής χρήσεις:

- α. Ζώνη Α (Άγιοι Ανάργυροι): Επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.
- β. Ζώνη Β1 (όρμος Πιπέρι): Επιτρέπεται η δημιουργία ενός μόνο δημοτικού αναψυκτηρίου και οι εγκαταστάσεις για εξυπηρέτηση των λουομένων (WC, ντους κλπ).
- γ. Ζώνη Β2 (όρμος Πιπέρι): Επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.02.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ/1987).

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

I. Ζώνη Α (Άγιοι Ανάργυροι):

1. Συντελεστής δόμησης: 0,4.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 50% το οποίο μπορεί να προσαυξάνει κατά 10% για την εφαρμογή του άρθρου 41 του Ν. 1337/83 (οικογενειακή στέγη).
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: 4 μ. συμπεριλαμβανομένου σ' αυτό και του ύψους του στηθαίου, μετρούμενο σε κάθε σημείο του κτιρίου από τη φυσική στάθμη του εδάφους και μη επιτρεπόμενης της υπέρβασης αυτού για την εφαρμογή του άρθρου 41 του Ν. 1337/83 (οικογενειακή στέγη).
4. Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από την εκτιμώμενη γραμμή αιγιαλού τουλάχιστον 50 μ.
5. Το κτίριο τοποθετείται στο βάθος του οικοπέδου ώστε να δημιουργείται υποχρεωτικά ελεύθερος χώρος (πρασιά) στο μέρος του οικοπέδου που είναι πιο κοντά στη θάλασσα. Εφόσον δύο πλευρές του οικοπέδου βλέπουν προς τη θάλασσα το κτίσμα τοποθετείται υποχρεωτικά στο βάθος του οικοπέδου ώστε να δημιουργούνται ελεύθεροι χώροι (πρασιές) και προς τις δύο πλευρές του οικοπέδου που βλέπουν προς τη θάλασσα.
Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) εγκρίνει κατά τα παραπάνω τη θέση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο και επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς ως προς τη μορφή και τον όγκο των κτιρίων.
Το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση τουλάχιστον 2,5 μ. από το όριο της ιδιοκτησίας που έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστους χώρους (δρόμους) πλάτους μικρότερου ή ίσου των 8 μ.
Ως προς τα πλάγια όρια το οικόπεδο εφάπτεται ή απέχει τουλάχιστον 2,5 μ. από τα όμορα οικόπεδα.
6. Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείων.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση λυόμενων οικίσκων. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη σε εμφανή σημεία της οικοδομής.

II. Ζώνη Β1 (όρμος Πιπέρι):

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια του δημόσιου αναψυκτηρίου: 40 τμ. με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού: 2,4 μ.
- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια των εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης των λουομένων: 40 τμ.

III. Ζώνη Β2 (όρμος Πιπέρι):

1. Συντελεστής δόμησης: 0,4.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 50% το οποίο μπορεί να προσαυξάνει κατά 10% για την εφαρμογή του άρθρου 41 του Ν. 1337/83 (οικογενειακή στέγη).
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: 4 μ. μετρούμενο από τη φυσική στάθμη του εδάφους μη επιτρεπόμενης της υπέρβασης αυτού για την εφαρμογή του άρθρου 41 του Ν. 1337/83 (οικογενειακή στέγη). Λόγω μεγάλης κλίσης του εδάφους επιτρέπεται δύο μόνο ακμές του κτιρίου να έχουν ύψος 4,5 μ. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να προκύπτει διώροφο κτίριο λόγω χρήσης του υπογείου.
4. Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου με πρόσβαση από τον εξωτερικό χώρο του κτιρίου.
5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση λυόμενων οικίσκων.

Σύμφωνα με το Π.Δ. της 02.03.2000 (ΦΕΚ 175Δ/29.03.2000), εγκρίνεται οριακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Νάουσας στην περιοχή Άγιος Γεώργιος (Ο.Τ. 34) με την μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, την κατάργηση οδού, την μετατροπή κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο, τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, την έγκριση πεζοδρόμων και τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων.

Προτείνονται από πλευράς όρων δόμησης:

- για το σύνολο της πολεοδομικής ενότητας, ο καθορισμός μέσου συντελεστή δόμησης 0,88 και μέση πυκνότητα 92 ατόμων/Ha και ειδικότερα για κάθε μια περιοχή, οι αντίστοιχες τιμές που σημειώνονται στον Χάρτη Π.3.1.π2.
- για το εντός του ρυμοτομικού σχεδίου τμήμα της Νάουσας, ο καθορισμός μέσου συντελεστή δόμησης 1,0 και πυκνότητας 117 ατόμων/Ha, χωρίς μεταβολή των όρων δόμησης κατά τομέα και χρήσεων που ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις. Υπάρχοντα οίκοι χαμηλής όχλησης σε περιοχές γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου μπορεί να συνεχίσουν να λειτουργούν, χωρίς περαιτέρω επέκτασή τους.
- για τις περιοχές επέκτασης, ο καθορισμός των χρήσεων αμιγούς κατοικίας, γενικής κατοικίας και αναψυχής, όπως σημειώνεται στον Χάρτη Π.3.1.π2, με μέσο συντελεστή δόμησης 0,6 και πυκνότητα 84 ατόμων/Ha.
- στις περιοχές Αγίων Αναργύρων και Πιπερίου, να ισχύσει ο ΣΔ 0,4.
- καθορισμός αρτιότητας στις επεκτεινόμενες ζώνες από 800-1000 τμ.
- εκπόνηση ενιαίας πολεοδομικής μελέτης αμέσως με την έγκριση του ΓΠΣ, που θα προβλέψει την εφαρμογή των παραπάνω.
- οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης στις περιοχές επέκτασης να λάβουν υπόψη τον παραδοσιακό χαρακτήρα του πυρήνα της πολεοδομικής ενότητας Νάουσας, τον οποίο θα πρέπει να διαφυλάξουν.
- Η οικοδομική γραμμή από τον προτεινόμενο νέο νότιο παρακαμπτήριο δρόμο να τεθεί σε απόσταση 30 μέτρων από τον άξονα του δρόμου. Ο αδόμητος χώρος όπισθεν της οικοδομικής γραμμής θα διατεθεί για στάθμευση αυτοκινήτων (πλην φορτηγών) και για πράσινο.
- οι δεσμεύσεις στη χρήση γης να ισχύσουν με την έγκριση του ΓΠΣ.
- τα νέα όρια αρτιότητας να ισχύσουν με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.

Π.Ε. Πούντας

Η Πούντα έχει οριοθετηθεί με τις 8004/7.10.85 (ΦΕΚ 43Δ/86) και 6080/3.11.88 (ΦΕΚ 834Δ/88) αποφάσεις Νομάρχη, που όρισε αρτιότητα 1.000 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 2.000 τ.μ. για το υπόλοιπο τμήμα και τον χαρακτήρισε ως παραλιακό, διάσπαρτο, ενδιαφέροντα, στάσιμο και μικρό. Οι όροι δόμησης του ακολουθούν τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ), οι οποίοι, πέραν της αρτιότητας ορίζουν:

1. «...Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας τους.
2. Συντελεστή δόμησης (ΣΔ):
 - Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με ΣΔ που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:
 - για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου, ο ΣΔ ορίζεται σε 1,60.
 - για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου, ο ΣΔ ορίζεται σε 0,80.
 - για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου, ο ΣΔ ορίζεται σε 0,60.
 - για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου, ο ΣΔ ορίζεται σε 0,40. Ο συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικοπέδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ..
 - Για οικοπέδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο ΣΔ ορίζεται ως εξής:
 - για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο ΣΔ ορίζεται σε 0,60.
 - για το πέραν των 2.000 τ.μ. και μέχρι 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδων, ο ΣΔ ορίζεται σε 0,50.
 - για το πέραν των 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο ΣΔ ορίζεται σε 0,40.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

Επίσης όπου εφαρμόζονται οι διατάξεις της περιπτ. γ της παρ. 1 του άρθρ. 6 του παρόντος, επιτρέπεται η υπέρβασή της στο τελευταίο εδάφιο της περιπτ. β της παρούσας παραγράφου, οριζόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων.

 3. Σύστημα δόμησης. Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι 1 μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2,50 μ. τουλάχιστον.
 4. Μέγιστο ύψος κτιρίων:
 - Το μέγιστο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Δύναται με απόφαση του Νομάρχη να ορίζεται κατά περιοχές, αύξηση του παραπάνω μέγιστου ύψους μέχρι τα 8,50 μ. όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι που σχετίζονται με τη διατήρηση του τυχόν ιδιαίτερου χαρακτήρα του οικισμού.
 - Το μέγιστο ύψος κτιρίων σε κάθε ύψη τους μετράται από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρ. 17 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
 - Σε περίπτωση επιβολής στέγης με ειδικούς όρους δόμησης που εγκρίνονται με απόφαση του Νομάρχη, επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου ύψους μέχρι 2.00 μ.
 - Το ελάχιστο ύψος ορόφου ορίζεται σε 2,40 μ...».

Προτείνονται από πλευράς όρων και περιορισμών δόμησης:

- Να καθοριστούν χρήσεις τοπικού κέντρου και γενικής κατοικίας, όπως σημειώνεται στο Χάρτη Π.3.1.π3.
- Να καθοριστεί γενικά ΣΔ 0,4 και πυκνότητα 41 ατόμων/Ha.
- Να καθοριστούν αρτιότητες 800-1000 τ.μ.
- Να εκπονηθεί ενιαία πολεοδομική μελέτη αμέσως με την έγκριση του ΓΠΣ που θα προβλέψει την εφαρμογή των παραπάνω, βάσει των διατάξεων του ΠΔ 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ). Θα πρέπει να εκπονηθεί ταυτόχρονα υδραυλική μελέτη και οριοθέτηση του διαρρέοντος ρέματος.

- Να ορισθούν οι εισφορές εντός του οριοθετημένου τμήματος σε γη και σε χρήμα, όπως προτείνεται στον Πίνακα Π.3.1.2.
- Μέχρι την έγκριση της νέας πολεοδομικής μελέτης στην περιοχή εντός του υφιστάμενου ορίου του οικισμού, να παραμένουν οι ισχύοντες όροι δόμησης.
- Οι δεσμεύσεις στη χρήση γης να ισχύσουν με την έγκριση του ΓΠΣ
- Τα νέα όρια αρτιότητας να ισχύσουν με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης
- Να διατεθεί τμήμα του κοινόχρηστου χώρου από τις εισφορές γης στο προς το λιμάνι μέτωπο του οικισμού, για τη δημιουργία κοινόχρηστων υποδομών εξυπηρέτησης του λιμανιού
- Να βελτιωθεί η λειτουργική σύνδεση με παραλιακό μέτωπο προς τα νότια και να προβλεφθούν οι αναγκαίες εξυπηρετήσεις για το σταθμό θαλάσσιου αθλητισμού.

Π.Ε. Αγκαιριάς- Αλυκής

Η Αγκαιριά με την Αλυκή είναι οριοθετημένοι οικισμοί με την 8001/7.10.85 (ΦΕΚ 867Δ/86) απόφαση Νομάρχη. Οι όροι δόμησης τους ακολουθούν τις διατάξεις του Π.Δ. της 24-4/3-5-85 (ΦΕΚ 181Δ). Η αρτιότητα οικοπέδου καθορίστηκε στο 1.000 τ.μ. Η Αγκαιριά έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός με το Π.Δ. 17.6.1988 (ΦΕΚ 504Δ) με το οποίο καθορίζονται οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων. Όσον αφορά την αρτιότητα, διατηρούνται οι διατάξεις της Απόφασης Νομάρχη που την καθορίζει σε 1.000 τ.μ. με τις παρεκκλίσεις που αναφέρονται στο παρόν κεφάλαιο. Ο οικισμός χαρακτηρίζεται ως ενδιαφέρον, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

Οι όροι δόμησης σε ότι αφορά στην Αλυκή είναι ταυτόσημοι με αυτούς της Πούντας.

Για την Αγκαιριά, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Π.Δ. 17.6.1988 (ΦΕΚ 504Δ) για τους καθοριζόμενους παραδοσιακούς οικισμούς ως εξής (παραλείπονται όσοι αφορούν σε μορφολογικά στοιχεία):

1. «...Το οικόπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν εξακόσια τετραγωνικά μέτρα 600 τ.μ., ελάχιστο πρόσωπο δεκατρία 13 μέτρα και έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή σε κοινή χρήση.
 2. Οικόπεδο που δεν έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση, για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να τεθεί σε κοινή χρήση σε συμβολαιογραφική πράξη, έκταση στη συγκεκριμένη θέση για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου συνολικού πλάτους τουλάχιστον 4 μέτρων και μήκους τουλάχιστον 13 μέτρων κατά μήκος των ορίων του οικοπέδου, που να συνδέει το οικόπεδο με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού.
 3. Στους οικισμούς που έχουν καθορισθεί τα όρια τους με απόφαση του Νομάρχη (όπως συμβαίνει στην Αγκαιριά), σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ) εφαρμόζονται τα ελάχιστα εμβαδά κατάτμησης κατά ζώνες που ορίστηκαν με την απόφαση αυτή.
 4. Ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) και το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:
 - α) Για οικόπεδα μέχρι 100τ.μ. ΣΔ 1,00 και ποσοστό κάλυψης 80% της επιφανείας τους.
 - β) Για οικόπεδα από 101-200 τ.μ. ΣΔ 1,00 και ποσοστό κάλυψης 70% της επιφανείας τους.
 - γ) Για οικόπεδα από 201-300 τ.μ. ΣΔ 0,80 και ποσοστό κάλυψης 60% της επιφανείας τους.
Η ελάχιστη συνολική επιφάνεια και των δύο ορόφων μπορεί να είναι 200 τ.μ. με αντίστοιχη αύξηση του ποσοστού κάλυψης σε 70%.
 - δ) Για οικόπεδα από 301 - 400 τ.μ. ΣΔ 0,8 και ποσοστό κάλυψης 50% της επιφανείας τους.
 - ε) Η ελάχιστη συνολική επιφάνεια και των ορόφων της οικοδομής μπορεί να είναι 320 τ.μ. με αντίστοιχη αύξηση του ποσοστού κάλυψης σε 50%.
- στ. Η συνολική επιφάνεια ορόφων του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 200 τ.μ. Κατ' εξαίρεση, για τουριστικές εγκαταστάσεις και για κτίρια κοινής ωφέλειας η συνολική επιφάνεια ορόφων του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 600 τ.μ..

5. Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου του κτιρίου. Ειδικά για κτίρια τουριστικών εγκαταστάσεων και για κτίρια κοινής ωφέλειας επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων των κτιρίων μέχρι τον πλήρη διαχωρισμό τους σε περισσότερα του ενός κτίρια, όταν προκύπτει συνολική επιφάνεια κτιρίων μεγαλύτερη των 240 τ.μ. Σε περίπτωση διαχωρισμού των κτιρίων, η μεταξύ τους απόσταση ορίζεται σε 2,5 μ. τουλάχιστον».
- 6 α) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2, με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών 7,5 μ, μετρούμενο από την γύρω φυσική ή τεχνητά διαμορφωμένη στάθμη εδάφους. Σε καμία πλευρά του κτιρίου δεν επιτρέπεται η προβολή του ύψους του κτιριακού όγκου ανά ιδιοκτησία να ξεπερνά το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και τον μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων.
- β) Κατ' εξαίρεση, σε περίπτωση μεγάλης κλίσης του εδάφους, όταν δεν είναι δυνατή λόγω υψομετρικής διαφοράς από τη στάθμη της οδού η πρόσβαση στο κτίσμα, επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους, μόνο για την μία πλευρά του κτιρίου μέχρι τα 8,50 μ., μετά από έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου. Σε αυτή την περίπτωση, το ύψος της πρόσοψης του κτιρίου προς την οδό δεν ξεπερνά τα 4,50 μ. συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου.
- γ) Εάν η κλίση του εδάφους επιτρέπει την δημιουργία επί πλέον χώρου βοηθητικού, σε στάθμη κάτω από το ισόγειο, το καθαρό ύψος του χώρου αυτού δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2,20 μ. και το μέγιστο εμβαδόν τα 20 τ.μ. Ο χώρος αυτός δεν προσμετράται στον συντελεστή δόμησης, εφόσον είναι χώρος κλειστός και δεν επιτρέπεται εξωτερική πρόσβαση σε αυτόν.
- δ) Απαγορεύεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται μόνο η κατασκευή καπνοδόχου ύψους 1,00 μ.
7. α) Σε οικισμό ή τμήμα οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο ως γραμμή δομήσεως ορίζεται το κοινό όριο μεταξύ των οικοπέδων και των κοινοχρήστων χώρων.
- β) Εάν η υφιστάμενη κατάσταση έχει δημιουργήσει κανόνα ως προς τη θέση της γραμμής δόμησης των κτιρίων, το νέο κτίριο μπορεί να τοποθετηθεί στη διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή.
8. Σε περίπτωση παραλιακών οικισμών η οικοδομική γραμμή τοποθετείται σε απόσταση 15 μ. τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού, εφόσον δεν υπάρχει διαμορφούμενη οικοδομική γραμμή.
9. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (PILOTIS) και η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων. Απαγορεύεται η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών (επιχρίσματα, χρωματισμοί) στον όροφο διαφόρων κτιρίων πριν την ολοκλήρωση και της φάσης των εξωτερικών επιχρισμάτων στο ισόγειο...».

Στην εντασσόμενη σε σχέδιο ενδιάμεση έκταση, ισχύουν σήμερα οι όροι δόμησης του Π.Δ. 16.6.1993 (ΦΕΚ 732Δ), σε συνδυασμό με το Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ) για την εκτός σχεδίου δόμηση, όπως αναφέρθηκαν παραπάνω.

Στην πολεοδομική ενότητα του δίδυμου Αγκαιριάς - Αλυκής προτείνεται από πλευράς όρων δόμησης:

- να καθορισθεί η χρήση γενικής κατοικίας ενιαία στις οριοθετημένες περιοχές και στην εντασσόμενη σε σχέδιο περιοχή επέκτασης.
- να καθορισθεί η χρήση τοπικού κέντρου στην Αγκαιριά και στην Αλυκή, όπως σημειώνεται στον Χάρτη Π.3.1.π.4.
- να ορισθεί μέσος ΣΔ 0,74 και μέση πυκνότητα 71 ατόμων/Ha.
- για την έκταση που θα ενταχθεί στο σχέδιο να προβλεφθεί αρτιότητα 1000 τμ, όση και των δύο οικισμών, με ΣΔ 0,4 και πυκνότητα 48 ατόμων/Ha.
- στις εκτός των ορίων αραιοδομημένες περιοχές Αγκαιριάς και Αλυκής να επιβληθούν εισφορές σε γη και σε χρήμα, όπως προτείνεται στον Πίνακα Π.3.1.2.
- μέχρι την έγκριση της νέας πολεοδομικής μελέτης να παραμένουν οι ισχύοντες όροι δόμησης εντός των οριοθετημένων οικισμών Αγκαιριάς και Αλυκής.
- οι δεσμεύσεις στη χρήση γης θα ισχύσουν με την έγκριση του ΓΠΣ.

- τα προτεινόμενα όρια αρτιότητας στην επεκτεινόμενη έκταση και λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης να τεθούν σε ισχύ με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.
- Όσον αφορά την περιοχή επέκτασης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης θα πρέπει να καθοριστούν στο στάδιο της πολεοδομικής μελέτης, θεσπίζοντας ενδεχομένως ζώνη πέριξ του παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού, είτε αδόμητη είτε με ειδικότερους όρους και περιορισμούς δόμησης, για να διασφαλίσουν την μορφολογική ενότητα και τον παραδοσιακό χαρακτήρα του οικισμού της Αγκαιριάς.

Π.Ε. Λευκών

Οι Λεύκες είναι οριοθετημένος οικισμός με τις 5087/22.7.87 (ΦΕΚ 822Δ) και 6081/3.11.88 (ΦΕΚ 834Δ) αποφάσεις Νομάρχη που τον χαρακτήρισαν ως αξιόλογο, συνεκτικό, μεσαίο και στάσιμο και όρισαν αρτιότητα 2.000 τ.μ. Το Π.Δ. 19.10.1978 (ΦΕΚ 594Δ) χαρακτήρισε τις Λεύκες ως παραδοσιακό οικισμό και με το Π.Δ. 1/5/1989 (ΦΕΚ 345Δ) καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που ισχύουν σήμερα και έχουν ως εξής (οι σημαντικότεροι που δεν αφορούν σε μορφολογικά στοιχεία):

«...Οικόπεδο που δεν έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση, για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να παραχωρήσει χώρο για δημιουργία δρόμου μέτρων και μήκους ανάλογου της επιφάνειας του:

- δώδεκα (12) μέτρα στην περίπτωση ελαχίστου εμβαδού 300 τ.μ.,
- δεκατρία (13) μέτρα στην περίπτωση ελαχίστου εμβαδού 600 τ.μ.,
- δεκαπέντε (15) μέτρα στην περίπτωση ελαχίστου εμβαδού 1.000 τ.μ. και
- δεκαοκτώ (18) μέτρα στην περίπτωση ελαχίστου εμβαδού 2.000 τ.μ.

Ο συντελεστής δόμησης και το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

- Για οικόπεδα μέχρι 100 τ.μ. ΣΔ 1,0 και ποσοστό κάλυψης 80% της επιφάνειας τους.
- Για οικόπεδα από 101-200 τ.μ. ΣΔ 1,0 και ποσοστό κάλυψης 70% της επιφάνειας τους.
- Για οικόπεδα από 201-300 τ.μ. ΣΔ 0,80 και ποσοστό 60% της επιφάνειας τους. Η ελάχιστη συνολική επιφάνεια και των δύο ορόφων μπορεί να είναι 200 τ.μ. με αντίστοιχη αύξηση του ποσοστού κάλυψης σε 70%.
- Για οικόπεδα από 301-400 τ.μ. ΣΔ 0,8 και ποσοστό κάλυψης 50% της επιφάνειας τους.
- Για οικόπεδα από 401 τ.μ. και πάνω ΣΔ 0,7 και ποσοστό κάλυψης 40% της επιφάνειας τους. Η ελάχιστη συνολική επιφάνεια και των δύο ορόφων της οικοδομής μπορεί να είναι 320 τ.μ. με αντίστοιχη αύξηση του ποσοστού κάλυψης σε 50%.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 200τ.μ. Κατ` εξαίρεση για τουριστικές εγκαταστάσεις και για κτίρια κοινής ωφέλειας η συνολική επιφάνεια ορόφων του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 600 τ.μ.

Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου του κτιρίου. Ειδικά για κτίρια τουριστικών εγκαταστάσεων και για κτίρια κοινής ωφέλειας επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων των κτιρίων μέχρι τον πλήρη διαχωρισμό τους σε περισσότερο του ενός κτίρια, όταν προκύπτει συνολική επιφάνεια κτιρίων μεγαλύτερη των 240 τ.μ. Σε περίπτωση διαχωρισμού των κτιρίων, η μεταξύ τους απόσταση ορίζεται σε 2,5 μ. τουλάχιστον».

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2, με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών 7,50 μέτρα, μετρούμενο από την γύρω φυσική ή τεχνητά διαμορφωμένη στάθμη εδάφους. Σε καμία πλευρά του κτιρίου δεν επιτρέπεται η προβολή του ύψους του κτιριακού όγκου ανά ιδιοκτησία να ξεπερνά το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και τον μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων. Κατ. εξαίρεση, σε περίπτωση μεγάλης κλίσης του εδάφους, όταν δεν είναι δυνατή λόγω υψομετρικής διαφοράς από τη στάθμη της οδού η πρόσβαση στο κτίσμα, επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους, μόνο για την μία πλευρά του κτιρίου μέχρι τα 8,50 μ. μετά από έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου. Σε αυτή την περίπτωση, το ύψος της πρόσοψης του κτιρίου προς την οδό δεν ξεπερνά τα 4,50 μ. συμπεριλαμβανομένου και του στηθαίου. Εάν η κλίση του εδάφους επιτρέπει την δημιουργία επιπλέον χώρου βοθητικού, σε στάθμη κάτω από το ισόγειο, τότε το καθαρό ύψος του χώρου αυτού δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2,20 μ. και το μέγιστο

εμβαδόν τα 20 τ.μ. Ο βοηθητικός αυτός χώρος δεν προσμετρείται στο συντελεστή δόμησης, είναι χώρος κλειστός και δεν επιτρέπεται εξωτερική πρόσβαση σε αυτόν. Απαγορεύεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης. Υπεράνω του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους επιτρέπεται μόνο 1 κατασκευή καπνοδόχου μεγίστου ύψους 1,00 μ.

Σε οικισμό ή τμήμα οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο ως γραμμή δομήσεως ορίζεται το κοινό όριο μεταξύ των οικοπέδων και των κοινοχρήστων χώρων. Αν η υφισταμένη κατάσταση έχει δημιουργήσει κανόνα ως προς η θέση της γραμμής δόμησης των κτιρίων, το νέο κτίριο τοποθετείται στη διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή.

Σε περίπτωση παραλιακών οικισμών η οικοδομική γραμμή τοποθετείται σε απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρα τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού, εφόσον δεν υπάρχει διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή.

Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν τεκμηριωμένης έρευνας, η οποία αποδεικνύει την ακριβή αρχική μορφή του κτίσματος. Επίσης επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση παλαιών κτιρίων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεσθούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3 και 4 του παρόντος άρθρου.

Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων μετατροπής των παραδοσιακών οδών (καλντερίμια) σε οδούς εξυπηρέτησης τροχοφόρων.

Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων μετατροπής ρεμάτων σε οδούς εξυπηρέτησης τροχοφόρων ή πεζοδρόμους...».

Στις προτεινόμενες να ενταχθούν στο όριο του οικισμού δύο περιοχές, ισχύουν οι εκτός σχεδίου διατάξεις ως προς την δόμηση. Προτείνεται από πλευράς όρων δόμησης:

- να καθορισθεί η χρήση γενικής κατοικίας στην οριοθετημένη περιοχή, και στην εντασσόμενη έκταση στα ανατολικά του οικισμού. Επίσης, να καθορισθεί η χρήση της αμιγούς κατοικίας στην δεύτερη εντασσόμενη έκταση στα δυτικά του οικισμού, όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.1.3.π.6.
- να καθορισθεί η χρήση τοπικού κέντρου.
- να ορισθεί μέσος ΣΔ=0,73 και μέση πυκνότητα 86 ατόμων/Ha.
- για τις εκτάσεις που θα ενταχθούν στο σχέδιο να προβλεφθεί αρτιότητα 1000 τμ, με ΣΔ=0,4 και πυκνότητα 60 ατόμων/Ha.
- μέχρι την έγκριση της νέας πολεοδομικής μελέτης να παραμένουν οι ισχύοντες όροι δόμησης εντός του οριοθετημένου οικισμού Λευκών.
- οι δεσμεύσεις στη χρήση γης θα ισχύσουν με την έγκριση του ΓΠΣ.
- τα προτεινόμενα όρια αρτιότητας στην περιοχή επέκτασης και λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης να τεθούν σε ισχύ με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.
- στις περιοχές επέκτασης να ισχύσουν οι ίδιοι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στο οριοθετημένο παραδοσιακό τμήμα, για να διασφαλίσουν την συνολική μορφολογική ενότητα και τον παραδοσιακό χαρακτήρα του οικισμού.

Π.Ε. Μάρπησας - Αρχιλόχου

Η ΠΕ συγκροτείται από τρεις μεγάλους οικισμούς και ενδιάμεσα εντασσόμενες στο σχέδιο εκτάσεις, όπου σήμερα ισχύουν διαφορετικά καθεστώτα όρων δόμησης. Ειδικότερα, η Μάρπησσα είναι οριοθετημένος οικισμός με την 5088/27.7.87 (ΦΕΚ 819Δ) απόφαση Νομάρχη με την οποία χαρακτηρίζεται ως αξιόλογος, συνεκτικός, μεσαίος και φθίνων και ορίστηκε αρτιότητα 2.000 τμ. Περαιτέρω χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακός οικισμός με τα ίδια Π.Δ. που καθορίστηκαν και οι Λεύκες, με τις οποίες έχει παρόμοιο καθεστώς δόμησης.

Τα Μάρμαρα είναι επίσης οριοθετημένα ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων με την 5088/27.7.87 (ΦΕΚ 819Δ) απόφαση Νομάρχη, με την οποία χαρακτηρίζεται ως αξιόλογος, συνεκτικός, μεσαίος, και στάσιμος και ορίστηκε αρτιότητα 1.000 τμ. Έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός με τις ίδιες διατάξεις που αναφέρθηκαν για την Μάρπησσα.

Ο οικισμός Πίσω Λιβάδι είναι οριοθετημένος με την 8008/7.10.85 (39Δ/86) απόφαση Νομάρχη με αρτιότητα 1.000 τ.μ. Η δόμηση του ακολουθεί τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ),.

Στις προτεινόμενες να ενταχθούν σε σχέδιο γεινιάζουσες εκτάσεις ισχύουν σήμερα οι όροι δόμησης του Π.Δ. 16.6.1993 (ΦΕΚ 732Δ) που αναφέρθηκαν παραπάνω.

Από πλευράς όρων δόμησης προτείνεται:

- να καθορισθούν οι χρήσεις, γενικής κατοικίας στις οριοθετημένες περιοχές, η χρήση τουρισμού αναψυχής στην εντασσόμενη έκταση δυτικά στο Πίσω Λιβάδι και αμιγούς κατοικίας στην εντασσόμενη έκταση ανατολικά των Μαρμάρων. Τη χρήση τουρισμού-αναψυχής στην επέκταση του Πίσω Λιβαδιού πρότεινε ο Δ. Πάρου και είναι αναγκαία, τόσο επειδή η περιοχή συγκεντρώνει ανάπτυξη αυτού του είδους, όσο και επειδή οι υποδοχείς της χρήσης αυτής στην Χρυσή Ακτή και στην επέκταση Δρυού που πρότεινε το Β1 Στάδιο δεν έγιναν αποδεκτοί από το Δ. Πάρου.
- να καθορισθεί η χρήση τοπικού κέντρου στην Μάρπησσα και στα Μάρμαρα όπως σημειώνεται στον Χάρτη Π.3.1.π8.
- να ορισθεί μέσος ΣΔ=0,50 και μέση πυκνότητα 73 ατόμων/Ha.
- για την έκταση που θα ενταχθεί στο σχέδιο δυτικά του Πίσω Λιβαδιού να προβλεφθεί αρτιότητα 1000 τμ, με ΣΔ=0,4 και πυκνότητα 32 ατόμων/Ha.
- για την έκταση που θα ενταχθεί στο σχέδιο ανατολικά των Μαρμάρων να προβλεφθεί αρτιότητα 1000 τμ, με ΣΔ=0,4 και πυκνότητα 74 ατόμων/Ha.
- μέχρι την έγκριση της νέας πολεοδομικής μελέτης να παραμένουν οι ισχύοντες όροι δόμησης εντός των οριοθετημένων οικισμών Μάρπησσας και Μαρμάρων.
- στις εντός των ορίων Μάρπησσας, Μαρμάρων και Πίσω Λιβαδιού αραιοδομημένες εκτάσεις να επιβληθούν εισφορές σε γη και σε χρήμα όπως προτείνεται στον Πίνακα Π.3.1.2 και μείωση της αρτιότητας σε επιφάνεια της τάξης των 700 τμ.
- οι δεσμεύσεις στη χρήση γης να ισχύσουν με την έγκριση του ΓΠΣ.
- τα προτεινόμενα όρια αρτιότητας στην περιοχή επέκτασης και λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης να τεθούν σε ισχύ με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.
- να εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη ενιαία για όλη την ΠΕ μετά την έγκριση του ΓΠΣ, που θα εξειδικεύσει τους παραπάνω όρους δόμησης
- στην περιοχή επέκτασης Μαρμάρων να ισχύσουν οι ίδιοι όροι και περιορισμοί δόμησης για την ενιαία μορφολογική ένταξη στον παραδοσιακό χαρακτήρα των Μαρμάρων, στη δε επέκταση του Πίσω Λιβαδιού να θεσπισθεί ενδεχομένως ζώνη με ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, που θα σεβασθούν και θα αναδείξουν τον παραδοσιακό χαρακτήρα της Μάρπησσας.

Π.Ε. Δρυού

Την ενότητα συνιστά ο οικισμός Δρυός ο οποίος είναι οριοθετημένος με την 8007/7.10.85 (ΦΕΚ128Δ/86) απόφαση Νομάρχη που καθόρισε αρτιότητα 1.000 τ.μ. Για τον Δρυό από πλευράς όρων δόμησης προτείνεται:

- να καθορισθεί η χρήση γενικής κατοικίας στην οριοθετημένη περιοχή.
- να καθορισθεί η χρήση τοπικού κέντρου, όπως σημειώνεται στον Χάρτη Π.3.1.π9.
- να ορισθεί ΣΔ=0,60 και μέση πυκνότητα 64 ατόμων/Ha.
- έως την έγκριση της νέας πολεοδομικής μελέτης να παραμένουν οι ισχύοντες όροι δόμησης εντός του οριοθετημένου οικισμού Δρυού.
- στην εντός των ορίων Δρυού αραιοδομημένη έκταση να επιβληθούν εισφορές σε γη και σε χρήμα, όπως προτείνεται στον Πίνακα Π.3.1.2.
- οι δεσμεύσεις στη χρήση γης να ισχύσουν με την έγκριση του ΓΠΣ.
- τα προτεινόμενα όρια αρτιότητας στην επεκτεινόμενη έκταση και λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης να τεθούν σε ισχύ με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.

- να εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη ενιαία για όλη την ΠΕ μετά την έγκριση του ΓΠΣ, που θα εξειδικεύσει τους παραπάνω όρους δόμησης.

Π.3.2.2.2 Ρυθμίσεις στους οικισμούς

Λοιποί παραδοσιακοί οικισμοί

Οι οικισμοί **Πρόδρομος** και **Κώστος** είναι οριοθετημένοι με τις 5088/27.7.87 (ΦΕΚ 819Δ) και 5087/22.7.1987 (ΦΕΚ 822Δ) αποφάσεις Νομάρχη αντίστοιχα, έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί οικισμοί με το Π.Δ. 19.10.1978 (ΦΕΚ 594Δ) και με το Π.Δ. 11.5.1989 (ΦΕΚ 345Δ) καθορίζονται οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων τους, που ήδη αναφέρθηκαν προηγουμένως. Η αρτιότητα τους σύμφωνα με την Απόφαση του Νομάρχη ορίζεται σε 2.000 τ.μ.

Οι οικισμοί **Ιστέρني** και **Μαράθι** είναι οριοθετημένοι με την 132/14.1.88 (ΦΕΚ 162Δ) απόφαση Νομάρχη που όρισε αρτιότητα στα 1000 τ.μ. και 2000 τ.μ. κατά τμήματα. Έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί οικισμοί με το Π.Δ. 17.6.1988 (ΦΕΚ 504Δ) με το οποίο καθορίζονται οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων (βλ. αναφορά για Αγκαιριά στο παρόν κεφάλαιο). Τα μεγέθη κατάμησης καθορίζονται σύμφωνα με την απόφαση Νομάρχη (με τις παρεκκλίσεις που αναφέρονται στο παρόν κεφάλαιο σε 1.000 τ.μ. εκτός από το διαγραμμισμένο τμήμα όπου αυτό καθορίζεται σε 2.000 τ.μ). Προτείνεται:

- να εκπονηθούν πολεοδομικές μελέτες στους ανωτέρω οικισμούς Πρόδρομο, Κώστο, Μαράθι και Ιστέρني με τις οποίες θα εξετασθεί και το θέμα επανακαθορισμού των ελαχίστων ορίων αρτιότητας, ανάλογα με τα τοπικά παραδοσιακά χαρακτηριστικά εκάστου, κατόπιν ειδικής μελέτης που θα διασφαλίσει τη διατήρηση και προβολή τους όπως επιτάσσει το άρθρο 4 του ΓΟΚ/1985. Επισημαίνεται ότι οι μελέτες αυτές εγκρίνονται από τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ.
- να ισχύσουν οι καθορισθέντες όροι και περιορισμοί δόμησης τους ως παραδοσιακοί οικισμοί.
- να επιβληθεί η εισφορά σε γη και σε χρήμα στα αραιοδομημένα τμήματα τους, όπως προτείνεται στον Πίνακα Π.3.1.2.
- ειδικά για τον οικισμό Μαράθι, η αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων πρέπει να προβεί άμεσα σε καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης των ζωνών προστασίας Α και Β, λαμβάνοντας υπόψη τα υφιστάμενα όρια οικισμού. Η πολεοδομική μελέτη έπεται της διαδικασίας αυτής.

Οριοθετημένοι οικισμοί με επεκτάσεις

Το **Άσπρο Χωριό** είναι οριοθετημένος οικισμός με την 8005/7.10.85 (ΦΕΚ 128Δ/86) απόφαση Νομάρχη που ορίζει αρτιότητα 1000 τ.μ. και τον χαρακτηρίζει ως διάσπαρτο, φθίνοντα, ενδιαφέροντα και μικρό. Ο **Αμπελάς** είναι επίσης οριοθετημένος με την 8002/7.10.85 (ΦΕΚ 130Δ/86) απόφαση Νομάρχη που ορίζει αρτιότητα 1000 τ.μ. και τον χαρακτηρίζει ως ενδιαφέροντα, δυναμικό διάσπαρτο και μικρό. Οι όροι δόμησης τους προβλέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ), όπως έχουν αναφερθεί. Αμφότεροι επεκτείνονται σε όμορες εκτάσεις.

Από πλευράς όρων δόμησης προτείνεται:

- στο οριοθετημένο τμήμα του Άσπρου Χωριού να ορισθεί η χρήση γενικής κατοικίας, με μέσο ΣΔ 0,4 και με μέση πυκνότητα 48 ατόμων/Ha.
- στις επεκτεινόμενες περιοχές του Άσπρου Χωριού να ορισθεί αρτιότητα 800-1000 τ.μ, να ορισθεί η χρήση της αμιγούς κατοικίας με ΣΔ 0,4 και πυκνότητα 43 ατόμων/Ha.
- στον Αμπελά να ορισθεί ενιαία η χρήση της γενικής κατοικίας στην οριοθετημένη περιοχή και στην περιοχή επέκτασης, με ΣΔ 0,6 στο οριοθετημένο τμήμα και 0,4 στις επεκτάσεις και πυκνότητα 64 και 47 ατόμων/Ha αντίστοιχα.
- στις επεκτεινόμενες περιοχές του Αμπελά να ορισθούν αρτιότητες 1000-1200 τ.μ.
- μέχρι την έγκριση της νέας πολεοδομικής μελέτης να παραμένουν οι ισχύοντες όροι δόμησης εντός του οριοθετημένου τμήματος των οικισμών.

- οι δεσμεύσεις στη χρήση γης να ισχύσουν με την έγκριση του ΓΠΣ
- τα προτεινόμενα όρια αρτιότητας στις επεκτεινόμενες εκτάσεις και λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης να τεθούν σε ισχύ με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης
- να εκπονηθούν πολεοδομικές μελέτες για τους παραπάνω οικισμούς μετά την έγκριση του ΓΠΣ, που θα εξειδικεύσουν τους παραπάνω όρους δόμησης.
- να επιβληθούν εισφορές σε γη και σε χρήμα και μέσα στις οριοθετημένες περιοχές., όπως ορίζεται στον Πίνακα Π.3.1.2.

Εντασσόμενες σε σχέδιο περιαστικές περιοχές

Στις περιαστικές περιοχές με δυναμικό ανάπτυξης κατοικίας **Έλητας, Άγιος Ανδρέας και Πρωτόργια** προτείνεται, με την πολεοδομική μελέτη που θα εκπονηθεί για την ρυμοτόμηση τους:

- να καθορισθεί η χρήση της αμιγούς κατοικίας.
- να καθορισθούν αρτιότητες της τάξης των 1000-1200 τ.μ. ανάλογα με τη δυνατότητα διασφάλισης κοινόχρηστων χώρων.
- να ορισθούν συντελεστές δόμησης 0,25 για τον Έλητα και 0,4 για τους υπόλοιπους οικισμού και πυκνότητες 54, 56 και 57 ατόμων/Ha αντίστοιχα.
- κατά τα λοιπά να ισχύσουν οι όροι δόμησης του ΠΔ 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ).
- να προβλεφθούν εισφορές σε γη και σε χρήμα στο σύνολο των εκτάσεων τους, όπως προτείνεται στον Πίνακα Π.3.1.2.
- οι δεσμεύσεις στη χρήση γης να ισχύσουν με την έγκριση του ΓΠΣ.
- τα προτεινόμενα όρια αρτιότητας στις επεκτεινόμενες εκτάσεις και λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης να τεθούν σε ισχύ με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.

Λοιποί οριοθετημένοι οικισμοί

Οι οριοθετημένοι οικισμοί **Καλάμι, Γλυσίδια, Κάμπος, Κουκουμαυλές, Καμάρι** έχουν αρτιότητα 2.000 τ.μ. και δομούνται με τους γενικούς όρους δόμησης του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ). Προτείνεται με την πολεοδομική μελέτη που θα εκπονηθεί για την ρυμοτόμηση τους:

- να εξετασθεί δυνατότητα καθορισμού αρτιότητας 1000-1200 τ.μ. ανάλογα με τη δυνατότητα διασφάλισης κοινόχρηστων χώρων.
- να ορισθούν ΣΔ και πυκνότητες που δίδονται συνοπτικά στον Πίνακα Π.2.2.2.β.
- κατά τα λοιπά να ισχύσουν οι όροι δόμησης του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ), που μπορεί να εξειδικευθούν περαιτέρω με τις μελέτες πολεοδομικής μελέτης.
- να προβλεφθούν εισφορές σε γη και σε χρήμα των άρθρων 20 και 21 του Ν. 2508/1997 για μεν τα Γλυσίδια και Κάμπος στο σύνολο των εντός ορίου εκτάσεων, για δε τους υπόλοιπους οικισμούς που είναι και παλαιότεροι, μόνο στις αραιοδομημένες εκτάσεις εντός του ορίου, όπως προτείνεται στον Πίνακα Π.3.1.2.
- οι δεσμεύσεις στη χρήση γης να ισχύσουν με την έγκριση του ΓΠΣ.
- τα προτεινόμενα όρια αρτιότητας στις επεκτεινόμενες εκτάσεις και λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης να τεθούν σε ισχύ με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.

Οικισμοί εντός περιοχών προστασίας

Τόσο ο οικισμός **Μώλος** που έχει καθορισμένη αρτιότητα 500 τ.μ. όσο και ο οικισμός **Σωτήρες** με καθορισμένη αρτιότητα 2000 τ.μ. που δομούνται με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ) δεν μπορούν να πολεοδομηθούν επειδή εμπίπτουν σε περιοχές δικτύου NATURA 2000, για το λόγο αυτό προτείνεται να συνεχίσουν να δομούνται με τους ισχύοντες όρους δόμησης και να ελέγχεται συστηματικά η νομιμότητα των κατατμήσεων που προϋποθέτουν δημιουργία κοινόχρηστων χώρων.

Π.3.3 ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

Το άρθρο 22 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) παρέχει την δυνατότητα καθορισμού Ζωνών Ειδικών Ενισχύσεων που αφορούν σε πολεοδομικές και οικονομικές παροχές. Ειδικότερα προβλέπονται τα εξής:

«...1. «Ζώνες ειδικής ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε) καθορίζονται σε πολεοδομούμενες περιοχές που ορίζονται για το σκοπό αυτό από Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και σε περιοχές με ήδη εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο ή περιοχές οριοθετημένων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923, με σκοπό την αναμόρφωση, την ανάπτυξη ή την ανάπτυξή τους. Οι ζώνες αυτές καθορίζονται με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, μετά από σχετική ενημέρωση ή πρόταση του οικείου Δήμου ή κοινότητας. Ο καθορισμός αυτός μπορεί να γίνει και με την πολεοδομική μελέτη».

2. Με το προεδρικό διάταγμα με το οποίο καθορίζεται Ζ.Ε.Ε. μπορεί να ορίζεται για τη ζώνη αυτή συντελεστής δόμησης μεγαλύτερος από τον προβλεπόμενο στην πολεοδομική ενότητα, ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου, χωρίς όμως υπέρβαση των ανώτατων ορίων που προβλέπονται στο άρθρο 18 παρ. 1 του παρόντος νόμου. Αν η Ζ.Ε.Ε. καθορίζεται με την πολεοδομική μελέτη, ο αυξημένος αυτός συντελεστής δόμησης ορίζεται με τη μελέτη αυτή. Σε περίπτωση αυξημένου συντελεστή κατά την παρούσα παράγραφο, εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στα τέταρτο και πέμπτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 18 του παρόντος.

3. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία της παρ. 1, μπορεί να προβλέπονται ειδικότερα μέτρα οικονομικής ενίσχυσης που ισχύουν στην καθοριζόμενη ζώνη, όπως επιδότηση στεγαστικών δανείων, οικονομική ενίσχυση του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης ή άλλου αρμόδιου φορέα για την εκτέλεση των βασικών έργων στους κοινόχρηστους χώρους, καθώς και έργων ανάπτυξης ή οικιστικής ανάπτυξης, επιδότηση συμβάσεων που συνάπτει ο οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης ή άλλος αρμόδιος φορέας με τρίτους για την εκτέλεση των παραπάνω έργων και καθορίζονται οι προϋποθέσεις εφαρμογής των μέτρων αυτών. Τα μέτρα αυτά μπορεί να προβλέπονται και με το διάταγμα, με το οποίο καθορίζεται η Ζ.Ε.Ε. Αν μεταξύ των μέτρων περιλαμβάνεται η επιδότηση δανείων, το διάταγμα εκδίδεται με πρόταση και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας...».

Επισημαίνεται ότι:

- υπάρχει στο Δήμο σημαντικός αριθμός παραδοσιακών οικισμών (Νάουσα, Λεύκες, Κώστος, Πρόδρομος, Μαράθι, Μάρπησσα, Μάρμαρα, Ιστέρνι, Αγκαιριά και τμήμα Παροικιάς) που αποτελούν σημαντικότατο πολιτιστικό απόθεμα για το Δήμο και χρήζουν ενισχύσεως προκειμένου να διευκολυνθεί η ανάδειξη και αναβάθμιση κτιρίων και ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων τους.
- έχουν προταθεί ειδικές διαδρομές περιήγησης διαμέσου των περισσότερων οικισμών του Δήμου (Παροικιά, Νάουσα, Καλάμι, Λεύκες, Πρόδρομος, Μάρμαρα, Αγκαιριά, Αλυκή, Καμάρι, κλπ),

κρίνεται σκόπιμο

- να γίνουν παρεμβάσεις αναβάθμισης – ανάδειξης των όψεων αλλά και των παρακείμενων ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και να αναμορφωθούν οι όψεις καταστημάτων ή και ο υπαίθριος εξοπλισμός τους με επιλεγμένα υλικά ή και χρώμα καθώς και να υπάρχει ενιαίος λογότυπος και τύπος επιγραφών στα καταστήματα.
- να προβλεφθούν οικονομικά κίνητρα για την εκτέλεση των παραπάνω έργων προβολής των πολιτιστικών χαρακτηριστικών του νησιού και διαμόρφωσης / αναβάθμισης κτιρίων και κοινόχρηστων χώρων.

Με αυτό το σκεπτικό, προτείνεται ο προσδιορισμός Ζωνών Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) κατά προτεραιότητα κατά μήκος των ειδικών διαδρομών περιήγησης μέσα στους παραπάνω παραδοσιακούς και μη οικισμούς, που θα θεσπισθούν με τις πολεοδομικές μελέτες, σύμφωνα με το τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 2508 (ΦΕΚ 124 Δ/13-06-97)

Π.3.4 ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ⁴¹

Π.3.4.1 Οδικό δίκτυο - Κυκλοφορία

Όπως έχει διατυπωθεί στο Α' Στάδιο της Μελέτης ΓΠΣ (κεφάλαιο Α.4.4.1.1 «Μεταφορικό δίκτυο - κυκλοφορία»), βάσει της καταγραφής των υποδομών του οδικού δικτύου στα Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου Πάρου και τις μεταξύ τους συνδέσεις, προκύπτει ότι όπου εντοπίζονται σημειακά προβλήματα, οφείλονται κυρίως στο ανεπαρκές πλάτος των δρόμων, λόγω διέλευσης της χάραξης από το εσωτερικό ή σε επαφή με οικισμούς, καθώς επίσης και λόγω χαμηλών γεωμετρικών χαρακτηριστικών χάραξης.

Σε γενικές γραμμές, το οδικό δίκτυο εντός των οικισμών του Δήμου Πάρου είναι ανεπαρκές. Οι δρόμοι είναι στενοί, το οδόστρωμα κακό, υπάρχει έλλειψη πεζοδρομίων και ο κυκλοφοριακός φόρτος τους καλοκαιρινούς μήνες είναι μεγάλος.

Επίσης, είχαν εντοπισθεί έντονα κυκλοφοριακά προβλήματα καθώς και προβλήματα στάθμευσης κυρίως στην Παροικιά (κίνηση από / προς το λιμάνι, κίνηση «Περιφερειακού» Παροικιάς, βαρέα - μεγάλα οχήματα σε ώρες αιχμής, μεγάλος αριθμός τουριστικών λεωφορείων κλπ.) και στη Νάουσα (διασταυρώσεις προς Παροικιά και Λεύκες, στενοί δρόμοι στο παραδοσιακό τμήμα, διασταύρωση «Περιφερειακού» Νάουσας προς Σάντα Μαρία κ.α.). Στους οικισμούς των Δ.Δ. Αγκαιριάς, Αρχιλόχου και Λευκών το δίκτυο είναι ανεπαρκές (στενοί δρόμοι, κυκλοφοριακός φόρτος τους καλοκαιρινούς μήνες, ανυπαρξία ή ανεπάρκεια πεζοδρομίων). Στους οικισμούς των Δ.Δ. Κώστου και Μάρπησας το δίκτυο θεωρείται επαρκές.

Για την αντιμετώπιση των παραπάνω προβλημάτων έχει ήδη διατυπωθεί μια δέσμη βασικών προτάσεων ανά Δ.Δ. στο κεφάλαιο Π.2.5.3 «Οδικές μεταφορές - Οδικό δίκτυο» του παρόντος Σταδίου Β.1. Συμπληρωματικά, για τους οικισμούς του νησιού, προτείνεται η πρόβλεψη κυκλοφοριακών παρεμβάσεων (όπως μονοδρομήσεις, πεζοδρομήσεις, διαπλάτυνσεις όπου είναι εφικτό κ.α.), κατά προτεραιότητα στην Παροικιά και Νάουσα (κυκλοφοριακή μελέτη) και στη συνέχεια στους υπόλοιπους οικισμούς μετά από ιεράρχηση και σε συνάρτηση με τις προτεινόμενες από την παρούσα μελέτη πολεοδομήσεις τυχόν επεκτάσεών τους.

Όσον αφορά την επάρκεια σε χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, στους περισσότερους από τους μεγάλους οικισμούς του Δήμου υπάρχουν χώροι στάθμευσης. Συγκεκριμένα και όπως είχε καταγραφεί στο Α' Στάδιο:

- Στην Παροικιά υπάρχουν τρεις χώροι στάθμευσης επί της περιφερειακής οδού, ένας στα Λιβιάδια και ένας στον Πλάτανο.
- Στη Νάουσα υπάρχουν δύο δημοτικοί χώροι στην περιοχή Ποτάμι και ένας χώρος στην περιοχή Αλώνια, οι οποίοι όμως δεν επαρκούν για να καλύψουν τις ανάγκες. Για το λόγο αυτόν προγραμματίζεται η κατασκευή επιπλέον χώρων.
- Στον Αμπελά υπάρχει ένας χώρος στην κεντρική πλατεία, που όμως δεν είναι αρκετός, και γι' αυτό σχεδιάζεται η κατασκευή επιπλέον χώρων.
- Στην Αγκαιριά υπάρχει ένας χώρος στον Άγιο Γεώργιο.
- Στην Αλυκή υπάρχουν δύο μισθωμένα parking.
- Στα Μάρμαρα υπάρχει ένας χώρος εμβαδού 5 στρεμμάτων.
- Στον Πρόδρομο υπάρχει ένας χώρος εμβαδού 1 στρέμματος.
- Στις Λεύκες υπάρχουν τρεις χώροι και υπάρχει σχεδιασμός για τη δημιουργία επιπλέον χώρων.
- Στη Μάρπησσα υπάρχουν δύο χώροι στάθμευσης.
- Στο Πίσω Λιβιάδι υπάρχουν επίσης δύο χώροι στάθμευσης.

⁴¹ βλ. και Πίνακα Π.3.4 «Δίκτυα αστικής υποδομής»

- Στο Λογαρά υπάρχουν δύο χώροι στάθμευσης.⁴²
- Στη Χρυσή ακτή υπάρχει επίσης ένας χώρος, που όμως και αυτός δεν είναι αρκετός. Για το λόγο αυτόν υπάρχει σχεδιασμός για τη δημιουργία επιπλέον χώρων.
- Στο Δρυό, τέλος, υπάρχει ένας χώρος στάθμευσης.
- Στον Κώστο και το Μαράθι, δεν υπάρχουν χώροι στάθμευσης, αλλά υπάρχει σχεδιασμός για δημιουργία τους.

Στους υπόλοιπους οικισμούς του Δ. Πάρου επίσης δεν υπάρχουν χώροι στάθμευσης. Όμως στους οικισμούς αυτούς δεν υπάρχει και σχεδιασμός για τη δημιουργία τέτοιων χώρων, καθότι δεν υπάρχει πρόβλημα στάθμευσης. Οι οδηγοί σταθμεύουν τα οχήματά τους σε ιδιόκτητα οικόπεδα και κατά μήκος των οδών.

Σημειώνεται ότι στα πλαίσια των προτεινόμενων πολεοδομήσεων (υφιστάμενα τμήματα οικισμών, επεκτάσεις, νέοι οικιστικοί υποδοχείς) θα πρέπει να αντιμετωπιστεί και συνολικά το πρόβλημα της στάθμευσης μέσω των πολεοδομικών μελετών που θα ακολουθήσουν το ΓΠΣ.

Π.3.4.2 Δίκτυα ύδρευσης

Το ζήτημα της επάρκειας και διανομής νερού είναι καίριας σημασίας για την υποστήριξη της προτεινόμενης οικιστικής οργάνωσης. Οι εργασίες που προγραμματίστηκαν και εκτελούνται στο Δήμο βάσει της μελέτης Μαρκαντωνάτου παρέχουν την δυνατότητα κάλυψης των αναγκών νερού, σε περιόδους αιχμής, με παράλληλες δράσεις που θα πρέπει να δρομολογηθούν για την προσεκτική διαχείριση των υδατικών αποθεμάτων του νησιού. Από της ανάλυση του Α Σταδίου, προέκυψαν οι παρακάτω ενέργειες για την διασφάλιση επάρκειας νερού στην προγραμματική περίοδο μέχρι το 2021

- Λειτουργία της μονάδας αφαλάτωσης Παροικιάς
- Διάνοιξη νέων γεωτρήσεων
- Έργα εμπλουτισμού υπόγειων υδροφοριών με μικρά ανασχετικά φράγματα στις κοίτες των ρεμάτων
- Βελτίωση υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης προς ελαχιστοποίηση απωλειών
- Αξιοποίηση πηγών Δρυού με απορρύπανση
- Συμπλήρωση - επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές
- Κεντρική διαχείριση νερού στο σύνολο του Δήμου, με κατασκευή κεντρικού υδραγωγείου και σύνδεση των επί μέρους δικτύων
- Σταδιακή ολοκλήρωση της αντικατάστασης των εξ αμιαντοσωλήνων τμημάτων του δικτύου ύδρευσης με σωλήνες PVC.

Π.3.4.3 Δίκτυα αποχέτευσης

Αντίστοιχα, προκύπτουν οι ακόλουθες ενέργειες για το αποχετευτικό δίκτυο:

- Ολοκλήρωση αποχετευτικού αγωγού μεταφοράς λυμάτων νότιας Πάρου στην εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων Μάρπησας με παράλληλη σύνδεση των τοπικών συστημάτων της νοτιοανατολικής παραλίας.
- Σύνδεση στον ΕΕΛ Μάρπησας του τοπικού δικτύου Λευκών - Κώστου.
- Συμπλήρωση - επέκταση του δικτύου αποχέτευσης κατά προτεραιότητα στις προς πολεοδόμηση περιοχές.

⁴² Απόφαση 17/2007 Τοπικού Συμβουλίου Μάρπησας – παρ. 14

Π.3.4.4 Διάθεση απορριμμάτων

Τα στοιχεία της ανάλυσης του Α' Σταδίου της παρούσας μελέτης δείχνουν ότι δεν θα υπάρξει πρόβλημα στην αποτελεσματική διαχείριση των απορριμμάτων στα επόμενα 15 χρόνια με την ανάπτυξη που προβλέπει η μελέτη αυτή, με την λειτουργία του ΧΥΤΑ εντός των επόμενων μηνών. Αναγκαίες κρίνονται οι παρακάτω ενέργειες:

- Να προβλεφθεί η κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας για το σύνολο του οργανικού μέρους των αστικών απορριμμάτων, γεωργικών και κτηνοτροφικών απόβλητων καθώς και τις λάσπες των βιολογικών καθαρισμών, στη θέση Άγιος Χαράλαμπος – Ανερατζιά.
- Με την λειτουργία του ΧΥΤΑ, να γίνει αποκατάσταση των χώρων διάθεσης απορριμμάτων (Χ.Δ.Α.) στις θέσεις Χωριουδάκι / Λάκκοι Μαραθίου, Καντηνελιές / Σαρακίνηκο Νάουσας και στη θέση Καμινάκι στο Πίσω Λιβάδι (βρίσκεται και πολύ κοντά στη θάλασσα) καθώς και τελική αποκατάσταση των τεσσάρων ανενεργών ΧΑΔΑ στις θέσεις Άσπρο Χωριό, Απάτι, Κώστος και Φάραγγας, στους οποίους έχουν εκτελεσθεί έργα αποκατάστασής τους.
- Να συνεχισθούν τα προγράμματα ανακύκλωσης με συγκέντρωση ανακυκλούμενων υλικών και μεταφορά τους σε κέντρα επεξεργασίας εκτός Πάρου.

Π.3.5 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Οι υποδομές ασφάλειας – προστασίας αφορούν στις περιπτώσεις πυρκαγιάς, πλημμυρών και σεισμών και συναρτώνται με την οργάνωση των πυροσβεστικών υπηρεσιών, την πυκνότητα και κατάσταση των υδροστομιών, τη διευθέτηση ρεμάτων και την ύπαρξη δικτύου για όμβρια, καθώς και την ύπαρξη χώρων κατάλληλων για τη συγκέντρωση πληθυσμού στις περιπτώσεις σεισμών ή πυρκαγιών. Στο πλαίσιο αυτού του κεφαλαίου αντιμετωπίζεται η οργάνωση δικτύου χώρων συγκέντρωσης κοινού σε έκτακτες ανάγκες, η πρόβλεψη δικτύου κρουών πυρόσβεσης και η προσπελασιμότητα οχημάτων πυροσβεστικής εντός των οικισμών.

Όπως έχει αναφερθεί στο Α' στάδιο της Μελέτης ΓΠΣ, στο σύνολο σχεδόν του Δήμου Πάρου, δεν υπάρχουν συγκεκριμένες υποδομές ασφάλειας, όπως π.χ. προεπιλεγμένοι χώροι εγκατάστασης σκηνών μετά από ένα φυσικό καταστροφικό γεγονός, καθ' ότι υπάρχουν πάρα πολλοί ελεύθεροι χώροι που μπορούν, σε περίπτωση ανάγκης, να χρησιμοποιηθούν για το σκοπό αυτόν. Μόνο στον οικισμό της Νάουσας, έχουν προσδιοριστεί συγκεκριμένοι χώροι για να χρησιμοποιηθούν σε περίπτωση ανάγκης. Οι χώροι αυτοί είναι parking και σχολεία.

Στο Δ.Δ. Αγκαιριάς, σε διάφορα σημεία των οικισμών υπάρχουν υποδοχές όπου συνδέονται τα οχήματα της πυροσβεστικής. Το ίδιο ισχύει και στους οικισμούς του Δ.Δ. Αρχιλόχου, ενώ στα Δασύλλια υπάρχει σύστημα πυρόσβεσης. Στα Δ.Δ. Κώστου και Μάρπησας υπάρχουν πυροσβεστικοί κρουνοί. Στο Δ.Δ. Νάουσας υπάρχουν υποδοχές υδροδότησης για υδροφόρα οχήματα και σύνδεση με μάνικες στη Νάουσα. Τέλος, στο Δ.Δ. Λευκών, σύστημα πυρόσβεσης υπάρχει μόνο στις Λεύκες.

Επιπλέον, σε σχέση με τους σεισμούς, βασική διαπίστωση της μελέτης γεωλογικής διερεύνησης Πάρου είναι ότι η περιοχή χαρακτηρίζεται από μειωμένη σεισμική δραστηριότητα και επηρεάζεται από μακρινούς επί το πλείστον σεισμούς, οι οποίοι στις περισσότερες των περιπτώσεων πλήττουν τα υψηλά κτίρια και ιδιαίτερα εκείνα που έχουν θεμελιωθεί σε έδαφος χαλαρών αποθέσεων, με βάση δε τα σεισμοτεκτονικά δεδομένα, στην περιοχή της μελέτης δεν υπάρχουν σεισμικώς ενεργά ρήγματα και δεν έχει καταγραφεί στο παρελθόν σεισμός με επίκεντρο το νησί. Έτσι, με δεδομένο ότι στην Πάρο δεν επιτρέπονται υψηλά κτίρια, θεωρείται επαρκής για τις κατασκευές η τήρηση του αντισεισμικού κανονισμού.

Σημειώνεται όμως ότι θα πρέπει να διασφαλίζεται σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς (υφιστάμενους, επεκτάσεις, νέους) η κάλυψη χώρων συγκέντρωσης (σχολεία, δημόσιες υπηρεσίες, πολιτιστικοί χώροι) και χώρων με έντονες κλίσεις καθώς και χώρων με σημαντική πυκνότητα παραγωγικών δραστηριοτήτων (κύρια τουριστικών καθώς και μεταποιητικών και υγρών καυσίμων).

Αναφορικά με τους χώρους συγκέντρωσης πληθυσμού σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών η προσέγγιση γίνεται διπλά με βάση τα πρότυπα – προδιαγραφές και την εμπειρία των σεισμών του 1995 και 1999. Σύμφωνα με τα πρότυπα – προδιαγραφές οι κατάλληλοι χώροι για συγκέντρωση πληθυσμού προσδιορίζονται με βάση τα χαρακτηριστικά του ίδιου του χώρου και τα χαρακτηριστικά σχετικής θέσης του μέσα στους οικισμούς. Ως προς τα χαρακτηριστικά του ίδιου χώρου προβλέπεται:

- Για τους υπαίθρους χώρους 1.000–2.000 τ.μ. (πλατείες) για τοπική εξυπηρέτηση και 10.000–20.000 τ.μ. (πάρκα–γήπεδα) για εξυπηρέτηση σε επίπεδο οικισμού.
- Για τους στεγασμένους χώρους διασφάλιση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, συστημάτων επικοινωνιών και χώρων υγιεινής (σχολεία, αθλητικές εγκαταστάσεις).

Ως προς τη σχετική τους θέση στους οικισμούς, οι χώροι πρέπει να είναι άμεσα προσπελάσιμοι από το οδικό δίκτυο, να διασφαλίζεται ομοιόμορφη εξυπηρέτηση όλων των κατοικιών, να μην υπάρχει μεγάλη πυκνότητα δόμησης (ασφάλεια ελεύθερων χώρων κοντά σε ζώνες με πυκνά κτίρια) και να διασφαλίζονται οι δυνατότητες παροχής περίθαλψης στις πιθανές περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

Ο καθορισμός των χώρων συγκέντρωσης κοινού, το αναγκαίο δίκτυο κρουνών και η διασφάλιση της προσπελασιμότητας πυροσβεστικών οχημάτων εντός των οικισμών θα αντιμετωπιστούν κατά τη διαδικασία εκπόνησης των πολεοδομικών μελετών.

Στα θέματα ασφάλειας - προστασίας δεν πρέπει να λησμονηθεί και το θέμα της διευθέτησης των ρεμάτων που διέρχονται μέσα από οικισμούς. Για τα υφιστάμενα ρέματα εντός των οικισμών Παροικιάς κατά κύριο λόγο, των λοιπών οριοθετημένων οικισμών καθώς και όλων των άλλων οικισμένων περιοχών που προτείνεται να ενταχθούν σε σχέδιο απαιτείται η εκπόνηση υδρολογικής - υδραυλικής μελέτης που θα αφορά τα εκτελεστέα τεχνικά έργα ασφαλούς παροχέτευσης ομβρίων και οριοθετήσεις των ρεμάτων στα τμήματα που δεν θα επικαλυφθούν.

Μέχρι την ολοκλήρωση των παραπάνω έργων και τις οριοθετήσεις ρεμάτων, θα ισχύσουν για την δόμηση οι προβλέψεις του άρθρου 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (Απόφαση 3046/304/30.1.89 Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ -ΦΕΚ 59Δ) και συγκεκριμένα:

1. «...Στα ρέματα, των οποίων οι οριογραμμές, έχουν καθοριστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Νόμου 880/1979 (ΦΕΚ 58Α) ή του άρθρου 5 του Ν.3010/2002:
 - α. Απαγορεύεται απολύτως η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές του ρέματος.
 - β. Επιτρέπεται η δόμηση έξω από την έκταση της προηγούμενης περίπτωσης σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής, μόνο εφόσον έχουν κατασκευαστεί τα έργα διευθέτησης του ρέματος.
 - γ. Αν δεν έχουν κατασκευαστεί τα έργα διευθέτησης του ρέματος, η δόμηση επιτρέπεται σε απόσταση τουλάχιστον 10 μ. από την οριογραμμή.
2. Στα ρέματα των οποίων οι οριογραμμές δεν έχουν ακόμα καθοριστεί σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, η δόμηση επιτρέπεται:
 - α. Σε απόσταση 20 μ. από την οριογραμμή του ρέματος που ορίζεται προσωρινά από την πολεοδομική υπηρεσία, σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής, χωρίς άλλους πρόσθετους περιορισμούς.
 - β. Σε απόσταση μικρότερη των 20.μ. μόνον εφόσον προηγουμένως έχουν εκτελεστεί τα τεχνικά έργα που τυχόν απαιτούνται κάθε φορά για την ελεύθερη ροή των νερών και την ασφάλεια του κτιρίου και των λοιπών δομικών έργων, που πρόκειται να ανεγερθούν. Τα έργα αυτά πρέπει να έχουν εκτελεστεί τουλάχιστον σε όλο το πρόσωπο που έχει προς το ρέμα το υπόψη οικόπεδο και καθορίζονται από την αρμόδια κάθε φορά υπηρεσία και σε κάθε περίπτωση δεν πρέπει να παρεμποδίζουν τη μελλοντική εκτέλεση των έργων διευθέτησης του ρέματος του τυχόν προβλέπονται σε σχετικές εγκεκριμένες μελέτες.
 - γ. Οικοδομική άδεια χορηγείται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, ύστερα από έγκριση των τεχνικών έργων από την αρμόδια υπηρεσία και με την προϋπόθεση ότι θα εκτελεστούν πριν η παράλληλα με την ανέγερση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου ή της εγκατάστασης που προβλέπεται στην άδεια αυτή.
3. Στα ρέματα που διαπιστώνεται ότι έχουν καταργηθεί αλλά απεικονίζονται στα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια, η δόμηση επιτρέπεται ύστερα από σχετική βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας. Αν το ρέμα έχει αντικατασταθεί με άλλο αποδέκτη (αγωγό αποχέτευσης ή απορροής νερών), η δόμηση επιτρέπεται μόνον εφ' όσον διαπιστωθεί κατά τον έλεγχο της μελέτης από την πολεοδομική υπηρεσία ότι δεν παραβλάπτονται οι κοινόχρηστοι αγωγοί σύμφωνα με τις σχετικές οδηγίες της αρμόδιας για τα ρέματα υπηρεσίας.
4. Για προσθήκες κατ' επέκταση και ύψος κτίρια που η ανέγερση τους είχε εγκριθεί από την αρμόδια για τα ρέματα υπηρεσία σε αποστάσεις από τις οριογραμμές του ρέματος τουλάχιστο ίσες με αυτές των κτισμάτων που υπάρχουν, η οικοδομική άδεια μπορεί να χορηγείται ύστερα από βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας ότι έχει λάβει γνώση της προσθήκης που ζητείται χωρίς να απαιτείται οπωσδήποτε νέα έγκριση.
5. Όλες οι πιο πάνω διατάξεις έχουν εφαρμογή για κάθε περίπτωση ρέματος, ανεξάρτητα αν αυτό βρίσκεται εντός σχεδίου ή οικισμού ή εκτός σχεδίου και οικισμού...».

Π.3.6 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Τα προγραμματικά μεγέθη σε ό,τι αφορά σε ανάγκες γης για τις διάφορες κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες εκτιμώνται βάσει της Απόφασης 10788, ΦΕΚ 285Δ/05-03-2004 «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των πολεοδομικών μελετών». Όπου γίνονται επιλογές ή παραδοχές των μελετητών στους πίνακες που ακολουθούν, δίδονται και οι ανάλογες επεξηγήσεις.

Οι ανάγκες σε γη εκτιμώνται κατά οικιστική ενότητα σε ότι αφορά στην προσχολική εκπαίδευση, τη δημοτική εκπαίδευση, την πρωτοβάθμια πρόνοια, την άθληση και τα κοιμητήρια, κατά οικισμό σε ότι αφορά ανάγκες σε πράσινο και κοιμητήρια και στο σύνολο του Δήμου για μέση εκπαίδευση και υγεία.

Σημειώνεται ότι όλοι οι πίνακες του Β.1 Σταδίου αναμορφώθηκαν, σύμφωνα με τα προτεινόμενα από το ΔΣ Πάρου ανετότερα σταθερότυπα. Επισημαίνεται ότι οι ανάγκες σε νέους χώρους για χωροθέτηση των αναγκών εκπαίδευσης, διοίκησης, αθλητισμού και πρασίνου βάσει των σταθεροτύπων χώρου του ΔΣ Πάρου, εκτιμώνται στα 70-90 στρέμματα γης, που θα εξευρεθεί από τις εισφορές γης μέσω των προτεινόμενων πολεοδομήσεων και επεκτάσεων των ορίων των οικισμών.

Π.3.6.1 Εκπαίδευση

Στον Πίνακα Π.3.6.1.α εκτιμώνται οι ανάγκες της προσχολικής εκπαίδευσης, με σταθερότυπο 15 νηπίων/αίθουσα (έναντι 15-20 νηπίων/αίθουσα που προτείνουν τα σταθερότυπα) και 25 τ.μ. γης/νήπιο (έναντι 15-21 τ.μ./νήπιο των σταθεροτύπων).

Το 2021 εκτιμάται ότι θα υπάρχει ανάγκη στέγασης 339 νηπίων που θα απαιτούν 28 αίθουσες. Έναντι αυτών, σήμερα λειτουργούν νηπιαγωγεία σε όλα τα Δ.Δ. με 17 αίθουσες καλύπτοντας οριακά τις σημερινές υπάρχουσες ανάγκες, εκ των οποίων (αίθουσών) οι 8 είναι μισθωμένες. Πρέπει να προβλεφθούν συνολικά 19 νέες αίθουσες, εφόσον ο Δήμος κρίνει ότι η στέγαση πρέπει να γίνει σε ιδιόκτητα κτίρια.

Προτείνεται η χωροθέτηση θέσεων των εξής νηπιαγωγείων στους προς πολεοδόμηση οικιστικούς υποδοχείς:

- Στην Π.Ε. Παροικιάς, δύο 2/θέσεων νηπιαγωγείων στον κεντρικό πυρήνα, μεταξύ του σημερινού περιφερειακού δρόμου και θάλασσας και έξι 1/θέσεων νηπιαγωγείων στην περιοχή εκτός του περιφερειακού δρόμου, διανεμημένα κατάλληλα για να διασφαλίζεται η αναγκαία ακτίνα εξυπηρέτησης των 400 μέτρων.
- Στην Π.Ε. Νάουσας, ένα 2/θέσιο νηπιαγωγείο στον κεντρικό πυρήνα και 3 1/θέσια νηπιαγωγεία στις περιοχές επέκτασης II και III.
- Στην Π.Ε. Λευκών ένα 1/θέσιο νηπιαγωγείο, με διατήρηση του λειτουργούντος στον Κώστο.
- Στην Π.Ε. Μάρπησας - Αρχιλόχου δύο 2/θέσιων, στους οικισμούς Μάρπησσα και Μάρμαρα αντίστοιχα και ενός 1/θέσιου με διατήρηση του λειτουργούντος στον Πρόδρομο.
- Στην Π.Ε. Δρυού, ενός 2/θεσίου.
- Στην Π.Ε. Αγκαιριάς - Αλυκής, ενός 1/θεσίου στην Αγκαιριά και ενός 2/θεσίου στην Αλυκή.

Η απαιτούμενη γη εκτιμάται συνολικά σε 8.475 τ.μ. Για την στέγαση των νέων νηπιαγωγείων, εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν νέα οικόπεδα επιφάνειας τουλάχιστον 2.200 τ.μ. στην Παροικιά, 1.850 τ.μ. στη Νάουσα, από 275 τ.μ. στις Λεύκες και στον Κώστο και από 444 τ.μ. στη Μάρπησσα, Δρυό, Μάρμαρα και Πρόδρομο. Τα παραπάνω οικόπεδα θα προβλεφούν από την εισφορά σε γη που θα ληφθεί με τις πολεοδομικές μελέτες.

Στον Πίνακα Π.3.6.1.β γίνεται εκτίμηση των αντίστοιχων αναγκών δημοτικής εκπαίδευσης, με σταθερότυπο 22 μαθητών/αίθουσα (όσο και το σταθερότυπο) και 15 τ.μ. γης/μαθητή (7-11 στα σταθερότυπα).

Το 2021 εκτιμάται ότι θα υπάρχει ανάγκη στέγασης 1.556 μαθητών που θα απαιτούν 73 αίθουσες συνολικά. Έναντι αυτών, σήμερα λειτουργούν δημοτικά σχολεία σε όλα τα Δ.Δ. με σύνολο 60 αιθουσών (υπερκαλύπτουν τις σημερινές ανάγκες), εκ των οποίων οι 3 αίθουσες στη Νάουσα και 2 στην Παροικιά είναι μισθωμένες. Προτείνεται στις πολεοδομικές μελέτες να χωροθετηθούν θέσεις για σχολεία ως εξής:

- στην Π.Ε. Νάουσας, οι θέσεις των υφιστάμενων διδακτηρίων για τη συγκεκριμένη χρήση και μια θέση για νέο 6/τάξιο σχολείο με επιφάνεια γηπέδου τουλάχιστον 2.000 τ.μ, που θα καλύψει και το κενό των μισθωμένων αιθουσών. Η νέα θέση σχολείου θα χωροθετηθεί στην περιοχή της επέκτασης III.
- στην Π.Ε. Παροικιάς, οι θέσεις των λειτουργούντων σχολείων για τη συγκεκριμένη χρήση και επίσης, 3 νέες θέσεις 6/τάξιων δημοτικών σχολείων στις προτεινόμενες επεκτάσεις, για να αποσυμφορηθούν τα δύο λειτουργούντα σχολεία, σε αποστάσεις μεταξύ τους που θα πληρούν την απαίτηση της ακτίνας εξυπηρέτησης των 800 μέτρων. Αν και η επιφάνεια των υπάρχοντων δημοτικών σχολείων υπερκαλύπτει τις απαιτήσεις σε επιφάνεια βάσει των σταθεροτύπων, για τα νέα σχολεία θα απαιτηθεί για το καθένα επιφάνεια γηπέδου τουλάχιστον 2.000 τ.μ. Οι εκτάσεις θα ληφθούν από την εισφορά σε γη που προβλέπεται στις περιοχές επέκτασης.
- Στις Π.Ε. Λευκών, Μάρπησας - Αρχιλόχου και Αγκαιριάς-Αλυκής και στον οικισμό Κώστου οι θέσεις των υφιστάμενων σχολείων.

Η συνολικά απαιτούμενη γη για δημοτικά σχολεία βάσει σταθεροτύπων είναι 23.340 τ.μ.

Στον Πίνακα Π.3.6.1.γ γίνεται η εκτίμηση των αναγκών γυμνασιακής εκπαίδευσης, με σταθερότυπο 25 μαθητών/αίθουσα (όσο και το σταθερότυπο) και 18 τ.μ. γης/μαθητή (7-12 σταθερότυπο).

Το 2021 εκτιμάται ότι θα υπάρχει ανάγκη στέγασης 780 μαθητών που απαιτούν 33 αίθουσες. Έναντι αυτών, σήμερα λειτουργούν 3 γυμνάσια (Παροικιά, Νάουσα, Μάρμαρα), με σύνολο 40 αιθουσών (υπερκαλύπτουν τις υπάρχουσες ανάγκες), όλες ιδιοκτησίας του δημοσίου. Δεν απαιτούνται νέες αίθουσες. Η συνολικά απαιτούμενη γη είναι 14.040 τ.μ. Έναντι αυτής, οι χώροι που διατίθενται σήμερα καλύπτουν επιφάνεια 8.200 τ.μ. περίπου και θα απαιτηθεί η εξεύρεση μέσω των πολεοδομικών μελετών νέων χώρων, επιφάνειας τουλάχιστον 5.200 τ.μ. στην Παροικιά και 1.235 τ.μ. στα Μάρμαρα, που θα πρέπει να ληφθούν από τις προτεινόμενες εισφορές σε γη μέσω των πολεοδομικών μελετών των αντίστοιχων οικισμών.

Στον Πίνακα Π.3.6.1.δ. γίνεται εκτίμηση των αναγκών λυκειακής εκπαίδευσης, με σταθερότυπο 25 μαθητών/αίθουσα και 18 τ.μ. γης/μαθητή.

Το 2021 θα υπάρχει ανάγκη στέγασης 625 μαθητών που απαιτούν 26 αίθουσες. Έναντι αυτών, σήμερα λειτουργούν 2 λύκεια (Παροικιά, Νάουσα), με σύνολο 29 αιθουσών (υπερκαλύπτουν τις υπάρχουσες ανάγκες), όλες ιδιοκτησίας του δημοσίου. Δεν απαιτούνται νέες αίθουσες. Η συνολικά απαιτούμενη γη είναι 11.250 τ.μ.

Π.3.6.2 Πρωτοβάθμια πρόνοια

Στον Πίνακα Π.3.6.2 γίνεται εκτίμηση αναγκών σε υποδομή πρωτοβάθμιας πρόνοιας (βρεφικοί σταθμοί - παιδικές χαρές).

Στο 2021 εκτιμάται σε 1.115 ο αριθμός των βρεφών / παιδιών (7% του πληθυσμού). Προφανώς δεν έχουν όλα τα βρέφη / παιδιά ανάγκη βρεφικού / παιδικού σταθμού. Δε υπάρχουν σχετικά σταθερότυπα χωρικού υπολογισμού των αναγκών τέτοιων σταθμών. Σήμερα λειτουργεί ένας βρεφικός σταθμός (Παροικιά) και 3 παιδικό σταθμοί (Παροικιά, Νάουσα, Μάρμαρα).

Προτείνεται να προβλεφθούν:

- θέσεις βρεφικών σταθμών στις μελέτες πολεοδομησης των ΠΕ Παροικιάς (2) Νάουσας, Μάρπησας, Αγκαιριάς, Πούντας, και στους οικισμούς Ασπρο Χωριό και Κώστος
- θέσεις παιδικών σταθμών στις ΠΕ Λευκών και Αγκαιριάς:

Π.3.6.3 Αθλητισμός

Στον Πίνακα Π.3.6.3 εκτιμώνται οι ανάγκες σε χώρους άθλησης, στους προς πολεοδομηση οικιστικούς υποδοχείς, με το γενικό σταθερότυπο των 7 τ.μ./κάτοικο που προτείνει το ΥΠΕΧΩΔΕ. Πρακτικά συνιστάται ένας πυρήνας τύπου Α επιφάνειας 25 στρεμμάτων (γήπεδο ποδοσφαίρου, πλήρη στίβο με βαλβίδες και σκάμματα, 2 γήπεδα αθλοπαιδιών, αποδυτήρια, κερκίδες) σε κάθε μονάδα γυμνασίου-λυκείου και ένας πυρήνας τύπου Β 40 στρεμμάτων (κλειστό γυμναστήριο, κολυμβητήριο με κερκίδες, πυρήνας Α με περισσότερα γήπεδα μπάσκετ και βόλει, γήπεδα τένις, γήπεδο handball, αίθουσα βαρέων αθλημάτων) για μια ενότητα επιπέδου Δήμου, χωρίς να είναι απαραίτητο όλες οι εγκαταστάσεις να είναι χωροθετημένες στην ίδια θέση.

Από τον παραπάνω πίνακα διαπιστώνεται ότι οι υπάρχοντες χώροι άθλησης υπερκαλύπτουν τις απαιτούμενες επιφάνειες γης. Σε Δήμους όπως η Πάρος με την μεγάλη διασπορά σε μικρές οικιστικές συγκεντρώσεις, δεν θα ήταν λειτουργική η συγκέντρωση εγκαταστάσεων των δύο τύπων. Προτείνεται:

- να χωροθετηθούν γήπεδα ποδοσφαίρου σε όλες τις οικιστικές ενότητες αξιοποιώντας την υφιστάμενη υποδομή αθλητικών χώρων. Ειδικότερα στην ενότητα Λευκών - Κώστου θα πρέπει να βρεθεί κατάλληλη θέση μεταξύ των δύο οικισμών, όπου η μορφολογία του εδάφους το επιτρέπει.
- να χωροθετηθούν γήπεδα αθλοπαιδιών μπάσκετ, βόλει, handball και γήπεδα ποδοσφαίρου 5Χ5 όπου χωροθετούνται εκπαιδευτήρια, επίσης αξιοποιώντας την υφιστάμενη υποδομή αθλητικών χώρων.
- για την ανετότερη εξυπηρέτηση της πολεοδομικής ενότητας Παροικιάς να προβλεφθεί διάθεση χώρου για αθλητικές χρήσεις της τάξης των 10 στρεμμάτων, στην περιοχή επέκτασης Ι, αξιοποιώντας την εισφορά σε γη των εντασσομένων ιδιοκτησιών.

Συνολικά θα απαιτηθεί χώρος 100 περίπου στρεμμάτων, εναντι των 89 που ήδη υπάρχουν:

Π.3.6.4 Αστικό πράσινο

Στον Πίνακα Π.3.6.4 εκτιμώνται οι ανάγκες σε πράσινο των οικισμών που πολεοδομούνται, με σταθερότυπο 0,25 τ.μ./κάτοικο για νησίδες πράσινου και για παιδικές χαρές, 0,50 τ.μ./κάτοικο για πλατείες, 1,50 τ.μ./κάτοικο για τοπικό πάρκο και 5,50 τ.μ./κάτοικο για πάρκο πόλης. Στην κλίμακα ενός Δήμου, όπως αυτός της Πάρου, με μεγάλη διαφοροποίηση των οικισμών μεταξύ τους, η απόλυτη εφαρμογή των παραπάνω είναι πρακτικά άνευ αντικειμένου. Η μελέτη υπολογίζει τις ανάγκες πρασίνου με τις παρακάτω ειδικότερες παραδοχές.

- Νησίδες πρασίνου υπολογίζονται μόνο για τους οικισμούς πληθυσμού πάνω από 200 κατοίκους, με ελάχιστη επιφάνεια 200 τ.μ.
- Πλατείες, υπολογίζονται μόνο για τους οικισμούς πληθυσμού πάνω από 100 κατοίκους, με ελάχιστη επιφάνεια 200 τ.μ.
- Παιδικές χαρές υπολογίζονται μόνο για τους οικισμούς πληθυσμού πάνω από 200 κατοίκους, με ελάχιστη επιφάνεια 200 τ.μ.

- Τοπικά πάρκα υπολογίζονται μόνο για τους οικισμούς πληθυσμού πάνω από 200 κατοίκους, με ελάχιστη επιφάνεια 200 τ.μ.
- Πάρκα υπολογίζονται για όλους τους οικισμούς που πολεοδομούνται, ανεξαρτήτως πληθυσμού, με το σταθερότυπο των 5,50 τ.μ./κάτοικο.

Οι επιφάνειες του πίνακα θα ληφθούν υπόψη στις μελέτες πολεοδόμησης των αντίστοιχων οικισμών. Υπάρχοντες χώροι πρασίνου, συνυπολογίζονται στις αναγκαίες επιφάνειες, εφόσον προβλεφθούν ως τέτοιας χρήσης στις αντίστοιχες πολεοδομικές μελέτες.

Π.3.6.5 Κοιμητήρια

Στον Πίνακα Π.3.6.5 εκτιμώνται οι ανάγκες σε κοιμητήρια, με σταθερότυπο 0,75 τ.μ./κάτοικο, όσο και το συνιστώμενο από τα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ. Υπάρχουν και λειτουργούν 12 κοιμητήρια στο Δ. Πάρο, σε Παροικιά, Καμάρες Πάρου, Νάουσα, Κώστος, Μαράθι, Λεύκες, Μάρπησσα, Μάρμαρα, Πρόδρομος, Ασπρο Χωριό, Αγκαιριά και Καμάρι. Οι ανάγκες υπολογιζόμενες με το παραπάνω σταθερότυπο, στο σύνολο του πληθυσμού μιας οικιστικής ενότητας, δεν καλύπτονται ομοίμορφα από τα υφιστάμενα κοιμητήρια. Οι ενότητες Παροικιάς και Νάουσας εμφανίζουν έλλειμμα χώρου της τάξης των 1.600 τ.μ. και 400 τ.μ. αντίστοιχα. Αντίθετα, οι άλλες τρεις οικιστικές ενότητες παρουσιάζουν πλεόνασμα χώρου της τάξης των 4.700 τ.μ., 2.250 τ.μ. και 300 τ.μ. αντίστοιχα. Σε επίπεδο Δήμου, υπάρχει πλεόνασμα γης της τάξης των 5.250 τ.μ. Επειδή, τα κρατούντα ήθη και έθιμα απαιτούν εγγύτητα των κοιμητηρίων σε βατή απόσταση από τους οικισμούς, αν και σε επίπεδα Δήμου παρατηρείται σαφές πλεόνασμα διατιθέμενου για το σκοπό αυτό χώρου, προτείνεται ο νέος χώρος για κάλυψη των αναγκών Παροικιάς και Νάουσας να χωροθετηθεί μέσα στις ΠΕΔΠ-1 και ΠΕΔΠ-2 και σε θέση μεταξύ των δύο οικισμών που να πληρεί τα κριτήρια καταλληλότητας και τους σχετικούς κανονισμούς.

Π.3.6.6 Διοίκηση

Στον Πίνακα Π.3.6.6 εκτιμάται η απαιτούμενη επιφάνεια γης για κτίρια διοίκησης – δημοτικής διακυβέρνησης. Τα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ προτείνουν επιφάνεια από 0,10 μέχρι 1,00 τ.μ./κάτοικο για την λειτουργία αυτή, ανάλογα με το επίπεδο ιεραρχικής κατάταξης των οικισμών. Η μελέτη λαμβάνει σταθερότυπο 0,35 τ.μ./κάτοικο για τον Δήμο Πάρου με έδρα την Παροικιά και 0,20 τ.μ./κάτοικο για τις έδρες των Δ.Δ.

Διαπιστώνεται ότι στη θέση που σήμερα λειτουργεί το δημοτικό κατάστημα Πάρου (πρώην Ξενία Πάρου), διατίθεται χώρος της τάξης των 7 περίπου στρεμμάτων, που υπερκαλύπτει την προγραμματικώς απαιτούμενη επιφάνεια. Στην Παροικιά επίσης προτείνεται η χωροθέτηση κτιρίου διοικητικών υπηρεσιών στην θέση του Κτηνιατρείου.⁴³ Στα υπόλοιπα Δ.Δ. οι απαιτούμενες επιφάνειες καλύπτονται στα γήπεδα που έχουν ανεγερθεί τα υπάρχοντα κτίρια.

⁴³ Πρόταση του ΔΣ Πάρου

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.6.1α - Νηπιαγωγεία

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.6.1β - Δημοτικά Σχολεία

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.6.1γ - Γυμνάσια

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.6.1δ - Λύκεια

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.6.2 - Υγεία-Πρόνοια

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.6.3 - Αθλητισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.6.4 - Πράσινο

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.6.5 - Κοιμητήρια

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.6.6 - Διοίκηση

Π.4. ΓΕΝΙΚΕΣ & ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Γενικές Διατάξεις

1. Επιτρέπεται η χωροθέτηση κάθε είδους Κοινοφελούς έργου υποδομής και των απαιτούμενων για τη λειτουργία του εγκαταστάσεων (κτιριακών ή μη), κατόπιν εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων. Ο καθορισμός των θέσεων και χώρων κτιρίων δημοσίων και κοινοφελών σκοπών στις εκτός σχεδίου περιοχές ΠΕΠΔ καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησής τους, γίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83, (ΦΕΚ 33Α/83) όπως εκάστοτε ισχύει.
2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση μονάδων αφαλάτωσης κατόπιν αντίστοιχης εγκεκριμένης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
3. Επιτρέπεται η διάνοιξη νέων δασικών οδών (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις δασοπροστασίας) καθώς και οδών πυροπροστασίας (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις πυροπροστασίας). Οι δρόμοι αυτοί απαγορεύεται να χρησιμοποιηθούν για πρόσβαση σε ιδιοκτησίες ιδιωτών, για κατάτμηση γηπέδων και για οικοδόμηση.
4. Επιτρέπεται, κατόπιν εκπόνησης και έγκρισης των από την κείμενη νομοθεσία προβλεπομένων σχετικών μελετών, η βελτίωση, διαπλάτυνση και διάστρωση νομίμως υφισταμένων οδών. Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων δρόμων, εκτός αν προβλέπονται από το παρόν Γ.Π.Σ., και εκτός αν απαιτούνται για την δημιουργία Δημοσίων ή Δημοτικών Κοινοφελών ή Κοινόχρηστων έργων υποδομής.
5. Απαγορεύεται η τσιμεντόστρωση ή η ασφαλτόστρωση αγροτικών οδών.
6. Απαγορεύεται η ίδρυση νέων λατομείων ανοικτής λατόμευσης καθώς και η επέκταση των νομίμως υφισταμένων ανοικτών λατομείων, για τα οποία επιτρέπεται μόνο ο εκσυγχρονισμός τους, έως την οριοθέτηση λατομικών ζωνών.
7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πυλώνων υψηλής τάσης.
8. Απαγορεύεται η ιδιωτική πολεοδόμηση.
9. Απαγορεύονται οι ιδιωτικές γεωτρήσεις για υδροδότηση κτισμάτων ή οικοδομών, ή για επαγγελματική εκμετάλλευση του νερού (πώληση).
10. Επιτρέπονται και μόνο κατόπιν σχετικής άδειας από την κατά τον νόμο αρμόδια υπηρεσία, οι ιδιωτικές γεωτρήσεις για άρδευση, και οι διανοίξεις πηγαδιών για ύδρευση κτισμάτων, οικοδομών καθώς και για άρδευση⁴⁴.
11. Απαγορεύεται σε όλες τις Π.Ε.Π. η κατασκευή ιδιωτικών ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών γλυκού ή θαλασσινού νερού (πισίνες).
12. Απαγορεύεται σε όλες τις Π.Ε.Π.Δ. η κατασκευή ιδιωτικών ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνες) με χρήση γλυκού ή θαλασσινού νερού. Εξαιρούνται οι τουριστικές εγκαταστάσεις εφ' όσον η ύπαρξη πισίνας απαιτείται από τις προδιαγραφές του Ε.Ο.Τ. για την κατάταξή τους σε ανώτερη κατηγορία και με την προϋπόθεση ότι θα υπάρχουν υπόγειες δεξαμενές συλλογής ομβρίων διπλάσιας τουλάχιστον χωρητικότητας από αυτή της πισίνας την οποία πρόκειται να εξυπηρετούν.

⁴⁴ Σημειώνεται η αντίρρηση της Ομάδας Μελέτης με την ως άνω πρόταση, καθώς έρχεται σε αντίθεση και πρακτικά αναιρεί τη θεμελιώδη αρχή της αιεφόρου ανάπτυξης και βασικό στόχο της παρούσας Μελέτης ΓΠΣ για ολοκληρωμένη διαχείριση των υδατικών πόρων του νησιού. Πρόταση της Ομάδας Μελέτης είναι η απαγόρευση κατασκευής ιδιωτικών γεωτρήσεων και διάνοιξης πηγαδιών τόσο για ύδρευση όσο και για άρδευση.

13. Απαγορεύεται η καταστροφή παλαιών αναλημματικών τοίχων από ξερολιθιά (πεζούλες). Κατεστραμμένοι παλιοί αναλημματικοί τοίχοι (πεζούλες) επιτρέπεται να επισκευάζονται μόνο με εμφάνιση ξερολιθιάς. Σε περίπτωση χρήσης συνδετικού κονιάματος αυτό δεν πρέπει να είναι ορατό στην όψη του τοίχου.
14. Υποχρεωτικά διατηρούνται όλα τα χαρακτηριστικά στοιχεία διαμόρφωσης της Παριανής υπαίθρου. Δηλαδή πεζούλες, ξερολιθιές, ανεμόμυλοι, περιστεριώνες, πατητήρια, αλώνια, καμίνια, στέρνες, πηγάδια, μονοπάτια, καλντερίμια, κελιά και κατοικίες δεν μπορούν να κατεδαφιστούν, δεν δύναται να αλλοιωθούν με χρήση ετερόκλητων και διαφορετικών υλικών από αυτά από τα οποία κατασκευάστηκαν. Επιτρέπεται, ακόμη κι αν αντίκειται στην κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, η συντήρηση, η ανασύλωση και η επανάχρησή τους μετά από εξειδικευμένη αρχιτεκτονική μελέτη που θα εγκρίνει η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων.
15. Επιβάλλεται η προστασία όλων των κορυφογραμμών με την τοποθέτηση της βάσης των κτιρίων σε υψόμετρο 30 μέτρων χαμηλότερα από αυτό της κορυφογραμμής ή του διασέλου, με έλεγχο του τοπικού ΣΧΟΠ.
16. Επιβάλλεται σε κάθε οικοδομή, για την ύδρευση των κτισμάτων η συλλογή του βρόχινου νερού με την κατασκευή υπόγειας δεξαμενής συγκέντρωσης των όμβριων υδάτων. Ο ελάχιστος όγκος της δεξαμενής θα πρέπει να είναι $V=0.5 \times E$ (όπου E η επιφάνεια της πραγματοποιούμενης κάλυψης των κτιρίων). Οι υπόγειες υδατοδεξαμενές δεν μπορούν να βρίσκονται κάτω από τα ισόγεια των κτισμάτων (κύριας ή βοηθητικής χρήσης) ή κάτω από τις βεράντες και τοποθετούνται υποχρεωτικά σε απόσταση τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από τα κτίσματα. Η οροφή τους μπορεί να εξέχει του φυσικού εδάφους το πολύ 80 εκατοστά του μέτρου (0,80 μ.).
17. Επιβάλλεται σε κάθε οικοδομή, η υποχρεωτική κατασκευή στεγανού βόθρου ή η εγκατάσταση εργοστασιακά κατασκευασμένων συστημάτων βιολογικής επεξεργασίας οικιακών λυμάτων με δυνατότητα χρήσης του παραγόμενου νερού προς άρδευση. Προ της αδειοδότησης από την πολεοδομία για σύνδεση των κτισμάτων με το δίκτυο του ηλεκτρικού ρεύματος (ΔΕΗ), επιβάλλεται ο έλεγχος και η έκδοση βεβαίωσης ύπαρξης και καλής λειτουργίας του στεγανού ή του βιολογικού βόθρου από την Δ.Ε.Υ.Α. Πάρου.
18. Συνεχίζει να ισχύει ο ειδικός όρος του ΦΕΚ 732Δ σύμφωνα με τον οποίο «όταν οι εξωτερικοί τοίχοι του κτιρίου κατασκευάζονται από φέρουσα λιθοδομή επιχρισμένη ή ανεπίχριστη πάχους τουλάχιστον 50 εκ. τότε η καταλαμβανόμενη απ' αυτούς επιφάνεια δεν προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης».
19. Επιβάλλεται για κτίρια συνολικής επιφάνειας (μαζί με την εξωτερική φέρουσα λιθοδομή) μεγαλύτερης από 150 τ.μ. ή/και όγκου μεγαλύτερου των 450 κ.μ. και ανεξαρτήτως της χρήσης τους, η αρχιτεκτονική μελέτη να εγκρίνεται από το τοπικό ΣΧΟΠ, με σκοπό τη διασφάλιση της αρχιτεκτονικής ποιότητας του έργου και την εναρμόνισή του με το φυσικό περιβάλλον.
20. Για γήπεδα τα οποία βρίσκονται σε 2 ή περισσότερες ΠΕΠ ή/και ΠΕΠ προτείνεται να ισχύσουν οι χρήσεις γης, οι περιορισμοί και οι όροι δόμησης της ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ που καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο τμήμα του γηπέδου. Για την εφαρμογή των ορίων των ΠΕΠ και ΠΕΠΔ θα πρέπει να συντάσσεται τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου εξαρτημένο από το εθνικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87) επί του οποίου θα γίνεται η εφαρμογή των ορίων των ζωνών. Σε περίπτωση ίσου εμβαδού μεταξύ ζωνών του γηπέδου θα λαμβάνονται ως εφαρμοστέα οι χρήσεις γης, οι περιορισμοί και όροι δόμησης που είναι λιγότερο επαχθείς για το περιβάλλον.
21. Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους γίνεται σύμφωνα με το Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153Α/02) όπως εκάστοτε ισχύει. Έως την έκδοση σχετικής πράξης από το ΥΠΠΟ ισχύουν οι προβλεπόμενες από το παρόν ΓΠΣ θεσμικές ρυθμίσεις.
22. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυόμενων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

23. Εγκαταστάσεις και δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης καθώς και εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων και υπό την προϋπόθεση ότι δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, επιτρέπεται να χωροθετούνται εντός των ΠΕΠΔ εφόσον τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.
24. Ο ιδιωτικός χώρος στάθμευσης να είναι υπαίθριοι ή με στέγαστρα ελαφράς κατασκευής (ξύλα, καλάμι, εμφανής λιθοδομή μόνο για υποστηλώματα).
25. Εντός των οικισμών και των επεκτάσεών τους καθώς και εντός των ΠΕΠ και ΠΕΠΔ δεν επιτρέπονται:
- η αμμοληψία από παραλίες, ποτάμια και ρέματα.
 - η ρίψη μπαζών, σκουπιδιών κλπ. σε ρέματα (ρύπανση).
 - η επιφανειακή εξόρυξη (πλην των νομίμως υφιστάμενων λατομείων).
 - η μετατροπή των ρεμάτων, των διαδρομών περιήγησης (ΠΕΠ 6) και μονοπατιών σε οδούς κυκλοφορίας τροχοφόρων.
26. Για την τοποθέτηση κτιρίων εντός των ΠΕΠΔ κοντά σε ρέματα που δεν περιλαμβάνονται στην ΠΕΠ 6 και εφόσον δεν ισχύει δυσμενέστερη διάταξη, τηρείται ελάχιστη απόσταση 30 μ. από την βαθειά γραμμή του ρέματος έως ότου γίνει η οριοθέτηση και ισχύσουν συγκεκριμένες διατάξεις.
27. Ο μέσος ΣΔ και οι χρήσεις γης σε υφιστάμενους οικιστικούς υποδοχείς και επεκτάσεις τους, όπως ορίζονται στο παρόν, θα ισχύουν υποχρεωτικά με την έναρξη ισχύος του ΓΠΣ. Αν από τους ισχύοντες όρους δόμησης εντός οικισμών ο ΣΔ και η συνολική δόμηση είναι μικρότερη από τον οριζόμενο μέσο ΣΔ ισχύουν τα μικρότερα όρια.
28. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των προς πολεοδόμηση περιοχών θα ορισθούν από την Πολεοδομική Μελέτη. Ως κατευθύνσεις δίνονται:
- α) να είναι κατά το δυνατόν διάσπαρτοι στον οικιστικό ιστό.
 - β) ενδείκνυται να χωροθετούνται, εφόσον είναι εφικτό, όμορα με προστατευμένες περιοχές (αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα κλπ.) ώστε να ευνοείται η δημιουργία πεζόδρομων και υπαίθριων χώρων αναψυχής.
29. Η ελάχιστη απόσταση μεταξύ υφιστάμενων κοιμητηρίων (ή επεκτάσεών τους) και κατοικιών εντός των προβλεπόμενων στο παρόν ΓΠΣ επεκτάσεων οικισμών ορίζεται σε 50 μ. Εντός της ζώνης των 50 μ. περιμετρικά του κοιμητηρίου προβλέπεται ζώνη πρασίνου. Για τη σαφή οριοθέτηση της ακτίνας στα 50 ή παραπάνω μέτρα γύρω από το κοιμητήριο απαιτείται υδρογεωτεχνική μελέτη που θα καταδείξει την ακριβή και ασφαλή απόσταση, έτσι ώστε να μην υπάρχει αισθητική υποβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος και υγειονομική επιβάρυνση του υδροφόρου ορίζοντα (Ν. 2508/97, άρθρο 29).
30. Για τους μορφολογικούς όρους και περιορισμούς παραμένουν οι διατάξεις του ισχύοντος νομικού πλαισίου τόσο όσον αφορά την εκτός σχεδίου όσο και την -κατά περίπτωση- εντός σχεδίου και ορίων οικισμών δόμηση.

Μεταβατικές Διατάξεις

1. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές επεκτάσεων και μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα εξής:
 - οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές του παρόντος ΓΠΣ.

- τα ανεγειρόμενα κτίρια απαγορεύεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εντός των οικισμών εγκεκριμένων οδών.
 - κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 16.06.1993 (ΦΕΚ 732Δ/07.07.93) «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων».
2. Η δόμηση στα μη δομημένα τμήματα των οριοθετημένων οικισμών και μέχρι την έγκριση των προτεινόμενων πολεοδομικών μελετών γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4/3-5-85 (ΦΕΚ 181Δ/85).
 3. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή για τις οποίες έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος ΓΠΣ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.
 4. Επιτρέπεται η επισκευή των υφιστάμενων κτιρίων έστω κι αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις της παρούσης ή οι όροι δόμησης τους αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσης. Κηρυγμένα παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές επισκευάζονται και αποκαθίσταται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα.

Π.5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ Γ.Π.Σ.

Π.5.1 ΦΟΡΕΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Γ.Π.Σ.

Σύμφωνα με το Ν. 2508 «*Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας*» (ΦΕΚ 1244/13-06-97) και ειδικότερα το άρθρο 6, «*Όργανα Εφαρμογής των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης*» προβλέπεται:

Α) Με την επιφύλαξη της παρ. 2 του παρόντος άρθρου, σε κάθε νομαρχιακή αυτοδιοίκηση μπορεί να συνιστάται, με απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου που έχει ως σκοπό την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των ΖΟΕ του νομού. Με την απόφαση αυτή ορίζεται η έδρα του νομικού προσώπου και η επωνυμία του, η οποία περιέχει τον όρο «*Οργανισμός Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού*» ακολουθούμενο από το όνομα του νομού.

Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η σύσταση και δεύτερου νομικού προσώπου στην ίδια νομαρχιακή αυτοδιοίκηση, αν αυτό κριθεί αναγκαίο από το νομαρχιακό συμβούλιο για την εκπλήρωση του παραπάνω σκοπού. Η ανάγκη σύστασης δεύτερου νομικού προσώπου κρίνεται με βάση κυρίως τον αριθμό ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ και τις τυχόν υφιστάμενες ειδικές συνθήκες και ιδιαίτερες δυσχέρειες για την παρακολούθηση της εφαρμογής τους.

Στην περίπτωση αυτή με την απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου για τη σύσταση κάθε νομικού προσώπου καθορίζονται και τα ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ που ανήκουν στην αρμοδιότητά του, στη δε επωνυμία του αντί του ονόματος του νομού εμπεριέχεται ονομασία προσδιοριστική της γεωγραφικής περιοχής που εμπίπτει στην αρμοδιότητα του νομικού προσώπου. Με απόφαση του ίδιου οργάνου μπορεί να μεταβάλλεται η κατά το προηγούμενο εδάφιο κατανομή της αρμοδιότητας.

Β) Τα νομικά πρόσωπα που συνιστώνται σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους διοικούνται από πενταμελή εκτελεστική επιτροπή, η οποία συγκροτείται με απόφαση του οικείου νομαρχιακού συμβουλίου. Ως μέλη της εκτελεστικής επιτροπής, τακτικά και αναπληρωματικά, ορίζονται μέλη του νομαρχιακού συμβουλίου, δημοτικοί και κοινοτικοί σύμβουλοι, υπάλληλοι του Δημοσίου, των οργανισμών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης, των νομικών προσώπων του δημόσιου τομέα και των λοιπών δημόσιων επιχειρήσεων και ιδιώτες με ειδικές γνώσεις και πείρα σε θέματα συναφή προς τις αρμοδιότητες του νομικού προσώπου.

Σε κάθε περίπτωση, στην εκτελεστική επιτροπή ορίζεται ως τακτικό μέλος ένα τουλάχιστον μέλος του νομαρχιακού συμβουλίου. Σε κάθε επίσης περίπτωση, δύο τουλάχιστον μέλη της εκτελεστικής επιτροπής πρέπει να έχουν ειδικές γνώσεις και πείρα σε θέματα συναφή προς τις αρμοδιότητες του νομικού προσώπου.

Γ) Με την απόφαση συγκρότησης της εκτελεστικής επιτροπής ορίζεται μεταξύ των μελών της ο πρόεδρος και ο αντιπρόεδρος. Όταν ο πρόεδρος ελλείπει, απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνεται από τον αντιπρόεδρο. Με την ίδια απόφαση ορίζονται και τρία αναπληρωματικά μέλη της επιτροπής τα οποία αναπληρώνουν, κατά τη σειρά ορισμού τους, τα τακτικά μέλη όταν αυτά ελλείπουν, απουσιάζουν ή κωλύονται. Τα μέλη της εκτελεστικής επιτροπής ορίζονται για τριετή θητεία που μπορεί να ανανεώνεται. Ανάκληση μέλους κατά τη διάρκεια της θητείας του είναι δυνατή και γίνεται με απόφαση του οικείου νομαρχιακού συμβουλίου. Η εκτελεστική επιτροπή μπορεί, ανάλογα με τα συζητούμενα θέματα, να καλεί στις συνεδριάσεις εκπροσώπους υπουργείων και άλλων φορέων του δημόσιου τομέα, καθώς και εκπροσώπους των παραγωγικών τάξεων, των επιστημονικών και κοινωνικών φορέων. Οι εκπρόσωποι αυτοί παρίστανται σε όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης με συμβουλευτική ψήφο.

Δ) Για την εκπλήρωση της αποστολής του ο Οργανισμός ΓΠΣ καταρτίζει ετήσια και μεσοπρόθεσμα προγράμματα. Με τα προγράμματα αυτά καθορίζονται τα έργα, οι εργασίες και κάθε είδους ενέργειες που απαιτούνται κατά περίπτωση για την εφαρμογή του ΓΠΣ, του ΣΧΟΟΑΠ και της ΖΟΕ, καθώς και οι επιβαλλόμενες προτεραιότητες κατά την εκτέλεση των προγραμμάτων αυτών.

Ο Οργανισμός ΓΠΣ εισηγείται τα προγράμματα αυτά στον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα αποστέλλει στις ενδιαφερόμενες δημόσιες ή ιδιωτικές επιχειρήσεις και παρακολουθεί την εφαρμογή τους, συντονίζει τις ενέργειες των αρμόδιων υπηρεσιών για την εφαρμογή των προγραμμάτων αυτών και συνεργάζεται για το σκοπό αυτόν με τον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, επισημαίνει ενέργειες αντίθετες ή μη εναρμονιζόμενες προς τις ρυθμίσεις και κατευθύνσεις ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ. καθώς και καθυστερήσεις κατά την εκτέλεση των προγραμμάτων εφαρμογής των σχεδίων αυτών και απευθύνει προς τις αρμόδιες υπηρεσίες και τους υπεύθυνους ιδιώτες σχετικές συστάσεις και συγκεκριμένες προτάσεις. Παρακολουθεί ειδικότερα τις ενέργειες των οικείων πολεοδομικών υπηρεσιών κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους που σχετίζονται με την εφαρμογή των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και των αντίστοιχων Ζ.Ο.Ε.

Ε) Ο Οργανισμός ΓΠΣ ασκεί, αντί των συμβουλίων περιοχής, τις κατά το άρθρο 48 παρ. 4 του Ν. 2218/1994 αρμοδιότητες των τελευταίων που αφορούν την υλοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού.

ΣΤ) Η εκτελεστική επιτροπή του Οργανισμού ΓΠΣ έχει την υποχρέωση να υποβάλλει το Φεβρουάριο κάθε έτους στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, στο οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, έκθεση, στην οποία περιέχεται γενική εκτίμηση της πορείας εφαρμογής των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και Ζ.Ο.Ε. κατά το προηγούμενο ημερολογιακό έτος, αναφέρονται οι περιπτώσεις παραβίασής τους και καθυστέρησης της εφαρμογής τους και οι σχετικές ενέργειες του Οργανισμού ΓΠΣ και μέτρα για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που διαπιστώθηκαν. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται και στην αντίστοιχη νομαρχιακή επιτροπή χωροταξίας και περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας καθώς και στις αρμόδιες περιφερειακές υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και του Υπουργείου Ανάπτυξης (Τομέα Βιομηχανίας).

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 6 του Ν. 2508/97 προβλέπεται :

Α) Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Οικονομικών, καθορίζονται οι ειδικότερες αρμοδιότητες του Οργανισμού ΓΠΣ και ρυθμίζονται τα θέματα που αφορούν τον τρόπο άσκησης των αρμοδιοτήτων του, την οργάνωση και λειτουργία του, το προσωπικό και την υπηρεσιακή κατάστασή του, την οικονομική διοίκηση και διαχείριση, τα έργα, τις μελέτες και τις προμήθειες, τις κάθε είδους αποδοχές των οργάνων διοίκησης και κάθε ζήτημα σχετικό με τη διοίκηση του Οργανισμού ΓΠΣ. Με το διάταγμα αυτό επιτρέπεται να ορίζεται ότι ορισμένα θέματα που αφορούν την οργάνωση και τη διάρθρωση των υπηρεσιών, την εσωτερική λειτουργία του Οργανισμού ΓΠΣ, τις κατηγορίες και κλάδους προσωπικού, τον αριθμό των οργανικών θέσεων, των απαιτούμενων προσόντων, ρυθμίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για τη σύστασή του.

Ως προς τους πόρους του Οργανισμού ΓΠΣ σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 6 του Ν. 2508/97 προβλέπεται:

Α) Τακτική ετήσια κρατική επιχορήγηση που εγγράφεται στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και αποδίδεται στον Οργανισμό ΓΠΣ με απόφαση του Υπουργού, όπως ειδικότερα ορίζεται σε αυτή.

Β) Έκτακτη ετήσια κρατική επιχορήγηση από τον προϋπολογισμό δημοσίων επενδύσεων που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από το 2% των πόρων που διαθέτει ο προϋπολογισμός αυτός για έργα στην περιοχή του ρυθμιστικού σχεδίου.

Γ) Ποσοστό 10% έως 20% από τα έσοδα του οικείου ΟΤΑ και που προέρχονται από το μέρος του τέλους ακίνητης περιουσίας του άρθρου 24 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ 62Α). Για τον καθορισμό του ως άνω ποσοστού δεν λαμβάνονται υπόψη ποσά που περιέχονται στο Δήμο από το αναδιανεμόμενο κατά την παρ. 19 του ίδιου άρθρου 24 ποσό του τέλους. Η έναρξη, το ύψος και ο τρόπος της απόδοσης του ποσοστού αυτού και κάθε σχετική λεπτομέρεια ρυθμίζονται με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη του νομαρχιακού συμβουλίου και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δ) Πρόστιμα και τέλη που επιβάλλονται από τον Οργανισμό ΓΠΣ στους ρυπαίνοντες το περιβάλλον.

Ε) Τα έσοδα που προκύπτουν από την εφαρμογή στην περιοχή του ΓΠΣ, μέσω των πολεοδομικών επεμβάσεων και πολεοδομικών θεσμών, όπως ο κοινωνικός συντελεστής δόμησης. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, προσδιορίζονται ειδικότερα οι πόροι αυτοί, με δυνατότητα διαφορετικών ρυθμίσεων από Οργανισμό σε Οργανισμό, ρυθμίζονται οι προκύπτουσες από τη χρησιμοποίηση των πολεοδομικών αυτών μέσων σχέσεις μεταξύ Οργανισμών και Ο.Τ.Α. και γενικά κανονίζεται κάθε λεπτομέρεια που ανάγεται στον πόρο αυτόν.

ΣΤ) Μέρος από ειδικές φορολογίες για την προστασία του περιβάλλοντος και αντιρρυπαντική πολιτική, όπως το μέρος αυτό καθορίζεται για κάθε Οργανισμό, με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Εθνικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Με το ανωτέρω προεδρικό διάταγμα καθορίζονται οι φόροι ή τέλη και το μέρος τους που αποδίδεται στους Οργανισμούς, ο χρόνος και τρόπος της απόδοσης και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

Ζ) Κάθε άλλο έσοδο από οποιαδήποτε αιτία.

Σε ότι αφορά την διαχείριση των πόρων σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1515/1985 προβλέπεται :

Α) Οι πόροι του Οργανισμού ΓΠΣ διατίθενται για τις δαπάνες λειτουργίας του και για τη μερική ή ολική χρηματοδότηση μελετών, προγραμμάτων, έργων ή άλλων δραστηριοτήτων δημοσίων φορέων, της τοπικής αυτοδιοίκησης ή άλλων φορέων με αποκλειστικό σκοπό την εφαρμογή του ΓΠΣ και την προστασία του περιβάλλοντος του Δήμου.

Β) Οι δαπάνες για την εκπλήρωση του σκοπού του Οργανισμού ΓΠΣ πραγματοποιούνται σύμφωνα με τον οικονομικό κανονισμό του Οργανισμού ΓΠΣ. Ο οικονομικός κανονισμός καταρτίζεται από την εκτελεστική επιτροπή και εγκρίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Εσωτερικών, Δημοσίων Έργων και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος. Κατά την έγκριση αυτή, μπορούν να γίνουν τροποποιήσεις και συμπληρώσεις ύστερα από γνώμη της επιτροπής.

Γ) Ο Οργανισμός ΓΠΣ στα δικαστήρια ή διοικητικές αρχές έχει τα δικονομικά προνόμια του Δημοσίου, ιδίως ως προς τις προθεσμίες, τα μέσα απόδειξης, τον τρόπο παράστασης και τα μέσα εκτέλεσης. Τα ίδια οικονομικά προνόμια έχει σε όλα τα στάδια της εκτέλεσης και ιδίως εκείνα που αφορούν στην κατάταξη του Δημοσίου σε πλειστηριασμό ή πτώχευση.

Τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 2508/97 «Πρόγραμμα ανάπτυξης – Φορείς» προβλέπεται ότι ο Οργανισμός ΓΠΣ μπορεί να είναι και Φορέας Ανάπτυξης.

Π.5.2 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ – ΜΕΛΕΤΕΣ – ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Π.5.2.1 Απαιτούμενα έργα και παρεμβάσεις

Τα απαιτούμενα έργα, μελέτες και παρεμβάσεις μπορούν να διακριθούν σε τρεις βασικές ενότητες:

- A. Η πρώτη ενότητα αφορά στην αναδιοργάνωση (χωρική και λειτουργική) του Δήμου. Περιλαμβάνει τα έργα για τη δημιουργία νέων οικιστικών υποδοχέων με τη μορφή επεκτάσεων, την οριοθέτηση οικισμών και την αξιοποίηση με πολεοδόμηση του οικιστικού χώρου εντός οριοθετημένων οικισμών. Περιλαμβάνει τα έργα βασικών τεχνικών υποδομών (οδοποιία, δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευση ακάθαρτων και ομβρίων) εντός των υφιστάμενων οικισμών καθώς και έργα μεταφορικής υποδομής που ολοκληρώνουν ή βελτιώνουν το οδικό δίκτυο σύνδεσης εκτός οικιστικών περιοχών. Στην ίδια ενότητα εντάσσονται και τα έργα δημιουργίας των νέων κοινωφελών και κοινόχρηστων λειτουργιών.
- B. Η δεύτερη ενότητα περιλαμβάνει έργα και παρεμβάσεις που αφορούν στη βελτίωση και ενίσχυση της εικόνας των οικισμών σε συνδυασμό με την προστασία του περιβάλλοντος.
- Γ. Η τρίτη ενότητα περιλαμβάνει δράσεις που στοχεύουν στον αναπροσανατολισμό της τοπικής οικονομίας μέσα από την αξιοποίηση ευκαιριών που παρουσιάζει το εξωτερικό περιβάλλον και τις χρηματοδοτικές δυνατότητες που προσφέρουν το ΕΣΠΑ και τα Επιχειρησιακά Προγράμματα 2007-2013, ο Θησέας, ΕΤΕΡΠΣ κλπ. Στην ενότητα αυτή εντάσσονται και τα έργα για τη δημιουργία ζωνών παραγωγικών υποδομών.
- Δ. Η τέταρτη ενότητα αφορά στο επικοινωνιακό σκέλος του προγράμματος εφαρμογής του ΓΠΣ εντός και εκτός Δήμου σε συνδυασμό με δράσεις ενημέρωσης και κινητοποίησης της τοπικής κοινωνίας αλλά και ενίσχυσης των δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού.

A. Χωρική και λειτουργική αναδιοργάνωση του Δήμου

A1. Επεκτάσεις - Νέοι οικιστικοί υποδοχείς.

Περιλαμβάνει τις μελέτες κτηματογράφησης, πολεοδόμησης, πράξης εφαρμογής και οριοθέτησης οικισμών, την ολοκλήρωση των βασικών έργων τεχνικής υποδομής, υποδομές ασφάλειας – προστασίας και τη δημιουργία των υποδομών για τις κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες.

A2. Αναδιοργάνωση του δικτύου μεταφορών.

Όσον αφορά στο οδικό δίκτυο, συμπλήρωση - βελτίωση του οδικού δικτύου με νέες χαράξεις - παρακάμψεις οικισμών, δημιουργία κόμβων ή βελτίωση υφιστάμενων σε βασικές διασταυρώσεις, τοπικές βελτιώσεις του ασφαλιστικού, βελτίωση / συμπλήρωση της οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης καθώς και κυκλοφοριακές παρεμβάσεις (μονοδρομήσεις, πεζοδρομήσεις, διαπλατύνσεις κλπ.) εντός των οικισμών (ιδίως Παροικιά & Νάουσα), κατά κανόνα, μέσω κυκλοφοριακής μελέτης.

Όσον αφορά στις θαλάσσιες μεταφορές, μελέτες αναβάθμισης των λιμενικών υποδομών, δημιουργία νέων εγκαταστάσεων για επιβάτες ή/και εμπορεύματα. Αναβάθμιση / βελτίωση υφιστάμενων καταφυγίων σκαφών - αγκυροβολίων ή Μελέτη σκοπιμότητας δημιουργίας νέων καταφυγίων σκαφών - αγκυροβολίων.

Ως προς τις αεροπορικές μεταφορές, προγραμματισμός κατασκευής του νέου αεροδρομίου καθώς και μελέτη σκοπιμότητας υδατοδρομίων.

B. Βελτίωση και ενίσχυση της εικόνας του αστικού χώρου – Προστασία περιβάλλοντος

B1. Παρεμβάσεις ανάπλασης δομημένου περιβάλλοντος και ελεύθερου δημόσιου χώρου – Προστασία αστικού περιβάλλοντος.

- Αφορά μελέτες και παρεμβάσεις σε όψεις εντός των οικισμών, κατά μήκος των ειδικών διαδρομών περιήγησης (Παροικιά, Νάουσα, Καλάμι, Λεύκες, Πρόδρομος, Μάρμαρα, Αγκαιριά, Αλυκή, Καμάρι).
- Μέτρα για την αντιμετώπιση του θορύβου (π.χ. κέντρα διασκέδασης).

B2. Μέτρα για την προστασία και την αντιμετώπιση της διάβρωσης των εδαφών και ακτών, ρύπανσης και διαχείρισης υδάτων όπως:

- Πρόβλεψη και καταστολή πυρκαγιών ιδίως το καλοκαίρι.
- Οριοθέτηση και διευθέτηση υδρορευμάτων ιδίως εντός οικισμών.
- Απορρύπανση και χρησιμοποίηση πηγών (Δρυός, Νάουσα).
- Έργα εμπλουτισμού υπόγειων υδροφοριών μέσω της συγκράτησης και διήθησης των επιφανειακών απορροών των ρεμάτων (είτε κατασκευή χαμηλών φραγμάτων μέσα στην κοίτη ορισμένων ρεμάτων είτε κατασκευή υπόγειου διαφράγματος στο κατάντη τμήμα του ποταμού). Τα έργα εμπλουτισμού είναι πρώτης προτεραιότητας.
- Μονάδα αφαλάτωσης υφάλμυρου νερού και σε άλλες περιοχές, πέραν της Νάουσας, με σκοπό την αξιοποίηση και άλλων υφάλμυρων υδροφοριών.
- Έργα αποθήκευσης και μεταφοράς νερού (βελτίωση - συμπλήρωση εξωτερικών και εσωτερικών δικτύων ύδρευσης), μέσω κεντρικού υδραγωγείου.
- Εκτίμηση ζωνών πλημμυρικής επικινδυνότητας που περιλαμβάνει:
 - Καταγραφή όλων των ρεμάτων και των περιοχών πλημμυρικής κατάκλισης.
 - Καταγραφή υπάρχοντος δικτύου όμβριων υδάτων.
 - Μελέτη όμβριων καμπυλών για ισχυρές καταιγίδες και για διάφορες περιόδους επαναφοράς.
 - Υδρολογική μελέτη για όλα τα κύρια ρέματα, στην οποία θα γίνει εκτίμηση των λεκανών απορροής, παροχών αιχμής και πλημμυρικού όγκου για διάφορες περιόδους επαναφοράς και στην οποία θα εκτιμηθούν ζώνες επικινδυνότητας.
 - Υδραυλική μελέτη για να εκτιμηθεί η επάρκεια διατομών και στάθμης σε κρίσιμες θέσεις και η επάρκεια του δικτύου όμβριων και για να εντοπιστούν και να αποτυπωθούν οι κρίσιμες περιοχές.
 - Εκτίμηση της επάρκειας των υφιστάμενων δικτύων – ρεμάτων και τροποποιήσεις ή σχεδίαση νέων, στις περιπτώσεις που αυτό απαιτείται. Προτάσεις που θα περιλαμβάνουν μέτρα για την αντιπλημμυρική θωράκιση του νησιού.
 - Πρόγραμμα ιεράρχησης έργων και μέτρων ανάσχεσης πλημμυρών.
- Δημιουργία ενιαίου φορέα παρακολούθησης των επιφανειακών ρύπων και της ποιότητας του επιφανειακού και υπόγειου νερού.

B3. Μέτρα για την προστασία και αναβάθμιση του περιβάλλοντος.

Τα έργα αναβάθμισης και προστασίας του περιβάλλοντος εντάσσονται σ' αυτή την ενότητα και περιλαμβάνουν μέτρα για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

- Δημιουργία υποδομής για την παρακολούθηση των ρύπων από τα απόβλητα οικιστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων. Σε αυτό το πλαίσιο απαιτούνται συστηματική λήψη δειγμάτων

νερού από επιφανειακούς αποδέκτες αποβλήτων και διεξαγωγή χημικής ανάλυσης για την πιστοποίηση της ποιότητάς τους.

- Προστασία του εδάφους και της αισθητικής του περιβάλλοντος χώρου κύρια μέσα στις ΠΕΠ με μια σειρά από μέτρα, όπως:
 - Αποκατάσταση ανενεργών λατομικών χώρων υλικών με σκοπό να δοθούν προς χρήση στους πολίτες είτε ως χώροι αναψυχής, αθλητισμού, πολιτισμού είτε να διαμορφωθούν σε χώρους πρασίνου με κάλυψη του αναγλύφου τους και φύτευση.
 - Αποκατάσταση των ανενεργών ΧΑΔΑ και απαγόρευση ανεξέλεγκτης απόρριψης απορριμμάτων κατά μήκος ρεμάτων, πλησίον φυσικών πηγών και γεωτρήσεων και σε φυσικές κοιλότητες σε ασβεστολιθικούς σχηματισμούς.
 - Επέκταση ΕΕΛ Μάρπησσας.

Γ. Ενίσχυση και αναπροσανατολισμός της τοπικής οικονομίας

Γ1. Πρωτογενής τομέας:

Περιοχή εφαρμογής των δράσεων είναι όλη η Πάρος και κυρίως το Δ.Δ. Νάουσας. Για τις περιοχές αυτές θα πρέπει να σχεδιαστούν:

- Παρεμβάσεις σε επίπεδο αγροτικής εκμετάλλευσης που περιλαμβάνουν ολοκληρωμένα επενδυτικά σχέδια στο επίπεδο της αγροτικής εκμετάλλευσης με δράσεις που στοχεύουν, στη μείωση του κόστους παραγωγής, την προστασία του περιβάλλοντος, τη βελτίωση της ποιότητας, τη βελτίωση ή και τον αναπροσανατολισμό της παραγωγής.
- Παρεμβάσεις σε επίπεδο γεωργικού προϊόντος που περιλαμβάνουν ενισχύσεις για αναδιάρθρωση και επέκταση ειδών και ποικιλιών, πρότυπες μεθόδους οικολογικών και ειδικών αγροτικών προϊόντων, βιολογικές και οικολογικές καλλιέργειες.
- Βελτίωση της ηλικιακής σύνθεσης που περιλαμβάνει κίνητρα για προσέλκυση νέων αγροτών με ενισχύσεις για την εκμετάλλευση αλλά και την ανάπτυξη συμπληρωματικών δραστηριοτήτων.

Γ2. Δευτερογενής τομέας:

Περιοχή εφαρμογής των δράσεων είναι όλος ο Δήμος, με διαφορετικού τύπου παρεμβάσεις σε επιμέρους ζώνες.

- Παρεμβάσεις για τη μεταποίηση και εμπορία του πρωτογενούς αγροτικού προϊόντος.
 - Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων μονάδων μεταποίησης – τυποποίησης – συσκευασίας.
 - Ίδρυση νέων μονάδων μεταποίησης – τυποποίησης – εμπορίας νέων, πιστοποιημένων προϊόντων, ονομασίας προέλευσης.
 - Εκσυγχρονισμός – ίδρυση αποθηκευτικών χώρων (εντός Ζωνών I, II και III).
 - Δίκτυα προώθησης προϊόντων με εμπορικές επιχειρήσεις.
- Η δρομολόγηση των διαδικασιών για τη δημιουργία Φορέα Διαχείρισης των Ζωνών I, II και III «Μεταποίησης, Εμπορίου & Αποθήκευσης» βάσει του άρθρου 10 του Ν. 2742/1999.

Γ3. Τριτογενής τομέας:

Περιοχή εφαρμογής είναι όλος ο Δήμος. Οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις αφορούν:

- Εκσυγχρονισμό υφιστάμενων τουριστικών μονάδων και περιορισμένη δημιουργία νέων (ΠΕΠΔ 1 & ΠΕΠΔ 2, υφιστάμενοι οικισμοί - επεκτάσεις, νέοι οικισμοί). Οι μονάδες θα πρέπει να είναι εναρμονισμένες στο χαρακτήρα της περιοχής, τόσο ως προς το μέγεθος όσο και ως προς τα μορφολογικά χαρακτηριστικά τους.

- Ανάπτυξη θεματικών μορφών τουρισμού.
 - Δράσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες που συνδέονται με την ανάδειξη πολιτιστικού και θαλάσσιου τουρισμού.
 - Δράσεις θρησκευτικού - περιβαλλοντικού τουρισμού σε συσχέτιση και με τις προτεινόμενες Διαδρομές Περιήγησης (ΠΕΠ 6).
- Άμεση δρομολόγηση των διαδικασιών για τη δημιουργία των Ζωνών I, II και III « Μεταποίησης, Εμπορίου & Αποθήκευσης».
- Μέτρα για την αντιμετώπιση του θορύβου (πχ. κέντρα διασκέδασης).

Σημειώνεται ότι για τη διασφάλιση βιωσιμότητας των επιχειρήσεων στο τομέα του τουρισμού - πολιτισμού θα πρέπει να επιδιωχθούν δράσεις συντονισμού που θα αφορούν:

- Σήμανση, προβολή, προγράμματα διαχείρισης επισκεπτών και λειτουργία φορέα διαχείρισης για ενιαίο δίκτυο θεματικών μορφών τουρισμού. Στο πλαίσιο του δικτύου θα πρέπει να υπολογιστούν ώρες υποδοχής των οργανωμένων επισκέψεων, σε όλους τους κόμβους του, έτσι ώστε να υπάρχει μεγιστοποίηση και χωρική διάχυση των ωφελειών.
- Οι οργανωμένες διαδρομές επίσκεψης είναι απαραίτητες για την ενιαία διαχείριση του δικτύου, την οργανωμένη ξενάγηση στους επιμέρους χώρους, την οργάνωση των ωρών επίσκεψης, φύλαξης αλλά και την διασφάλιση παροχής εξυπηρητήσεων σε διαφορετικές περιοχές.
- Σύνδεση του τουρισμού με τους τομείς παραγωγής παραδοσιακών προϊόντων και τη σύγχρονη πολιτιστική παραγωγή. Πρόγραμμα αναβίωσης παραδοσιακών καφενείων και καθιέρωση τοπικής κουζίνας σε δίκτυο καταστημάτων.

Δ. Επικοινωνία – Δημοσιότητα – Ενίσχυση ανθρώπινου Δυναμικού

Όπως επανειλημμένα τονίστηκε, η επίτευξη των ρυθμών αλλά και του επιθυμητού μοντέλου ανάπτυξης συναρτάται άμεσα με τη σωστή οργάνωση από πλευράς του Δήμου αλλά και με τη μεγιστοποίηση συνεργιών με άλλους φορείς και κύρια τον ιδιωτικό τομέα, καθώς και με τη διασφάλιση της κοινωνικής συναίνεσης. Σ' αυτή τη κατεύθυνση θα πρέπει να σχεδιαστούν δράσεις που αφορούν:

Δ1. Τη δημοσιότητα του προγράμματος εφαρμογής του ΓΠΣ:

Με συναντήσεις, ημερίδες, αλλά και χρήση νέων τεχνολογιών (δικτυακός τόπος και info kiosk).

Δ2. Το σχεδιασμό και υλοποίηση δράσεων ευαισθητοποίησης:

Με τομείς έμφασης την ενίσχυση της εικόνας των οικισμών, το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον και την επιχειρηματικότητα. Σημαντικός χώρος δραστηριοποίησης είναι οι χώροι εκπαίδευσης σε όλες τις βαθμίδες (ειδικά σχεδιασμένα μαθήματα, διαγωνισμοί, εκθέσεις, εθελοντικές ομάδες).

Δ3. Σχεδιασμός έντυπου ενημερωτικού υλικού:

Σε συνεργασία και με τη Περιφέρεια για τις δυνατότητες χρηματοδότησης από τα Επιχειρησιακά Προγράμματα 2007-2013 και το ΠΕΠ Κρήτης & Νήσων Αιγαίου 2007-2013, το Πρόγραμμα «Θησέα» και άλλα Προγράμματα που υλοποιούνται στη περιοχή.

Δ4. Παρεμβάσεις στο ανθρώπινο δυναμικό.

- Ειδική εκπαίδευση των εργαζομένων στον πρωτογενή τομέα με σχεδιασμό προγραμμάτων που βρίσκονται σε συνάφεια και με τις υπόλοιπες παρεμβάσεις.
- Σύνταξη ολοκληρωμένου προγράμματος ενημέρωσης – πληροφόρησης – ευαισθητοποίησης του πληθυσμού με συνεργασία του Δήμου, εκπροσώπων των αγροτικών συνεταιρισμών και των τοπικών μέσων μαζικής ενημέρωσης.

- Συναντήσεις με ενδιαφερόμενους επιχειρηματίες εντός και εκτός Δήμου για ενημέρωση και καταγραφή των προθέσεων τους ως προς τις ευκαιρίες που δημιουργούνται.
- Υλοποίηση προγραμμάτων κατάρτισης για τους παρέχοντες υπηρεσίες στα τουριστικά καταλύματα, εστιατόρια αλλά και κατάρτιση σε ειδικά επαγγέλματα όπως ξεναγοί, συνοδοί επισκεπτών, παρασκευαστές τοπικών φαγητών κ.α..
- Σχεδιασμός και υλοποίηση δράσεων που αποβλέπουν:
 - Στην «εγκατάλειψη» συμβατικών μορφών τουρισμού και στην ενίσχυση νέων θεματικών μορφών τουρισμού ποιότητας.
 - Στη συνεργασία με αξιόλογους Tour Operators για συμμετοχή σε σχετικές εκθέσεις και ενίσχυση μαθητικού και θρησκευτικού τουρισμού.
 - Στην ενημέρωση – ευαισθητοποίηση για το φυσικό και ιστορικό – πολιτιστικό περιβάλλον του Δήμου.

Π.5.2.2 Απαιτούμενες μελέτες για θεσμικές παρεμβάσεις

Για την υλοποίηση και ενεργοποίηση του ΓΠΣ θα απαιτηθούν συμπληρωματικές μελέτες ή και ειδικές θεσμικές παρεμβάσεις για επιμέρους ζώνες ή περιοχές όπως αυτές αναφέρονται στην συνέχεια:

- Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών σε όλη την έκταση των ζωνών NATURA 2000 (ΠΕΠ 1 - Ζώνες δικτύου NATURA 2000).
- Μελέτη Χαρτογράφησης παράκτιων υδροβιότοπων - Μελέτες προσδιορισμού καθεστώτων προστασίας (ΠΕΠ 2 - Παράκτιοι υδροβιότοποι)
- Μελέτη Χαρτογράφησης Δασικών Εκτάσεων με φορέα ανάθεσης τη Δ/ση Δασών Νομού Κυκλάδων (ΠΕΠ 4 - Δασικές & Αναδασωτές Εκτάσεις)
- Μελέτη ένταξης μη θεσμοθετημένων περιοχών φυσικού κάλλους σε καθεστώς προστασίας (ΠΕΠ 6 - Διαδρομές Περιήγησης)
- Μελέτες για την οριοθέτηση της αιγιαλίτιδας ζώνης με προτεραιότητα τα τμήματα του παράκτιου μετώπου που αναπτύσσονται οικιστικά.
- Μελέτες πολεοδόμησης των επεκτάσεων υφιστάμενων οικισμών, των νέων οικιστικών υποδοχέων καθώς και των εντός ορίων μη δομημένων τμημάτων υφιστάμενων οικισμών. Στον Πίνακα Π.5.2.2 δίδεται αναλυτική πρόταση των προς εκπόνηση πολεοδομικών μελετών υλοποίησης των προβλέψεων του ΓΠΣ, με βαθμό προτεραιότητας και ενδεικτικό προϋπολογισμό. Επισημαίνεται ότι η δημιουργία κοινόχρηστων χώρων στους προτεινόμενους οικιστικούς υποδοχείς αποτελεί την κύρια πρόκληση του Δήμου στα επόμενα χρόνια, αφού η όποια δαπάνη διατεθεί, θα αποτελέσει βασική δημοτική επένδυση που θα ενεργοποιήσει πολλαπλάσιες ιδιωτικές επενδύσεις στο νησί, σε ένα νοικοκυρεμένο και περιβαλλοντικά αναβαθμισμένο και αειφόρο οικιστικό περιβάλλον.
- Μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων εντός των οικιστικών υποδοχέων.
- Ειδικές μελέτες για τις Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης κατά μήκος των ειδικών διαδρομών εντός των ορίων των οικισμών.
- Μελέτη επέκτασης και Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ΕΕΛ Μάρπησσας.
- Ειδική οργανωτική μελέτη για τον προγραμματισμό διαχείρισης και αξιοποίησης της εισφοράς σε γη και σε χρήμα που συνεπάγεται η προτεινόμενη πολεοδομικά οργανωμένη οικιστική ανάπτυξη (επεκτάσεις, εντάξεις, πολεοδομήσεις εντός ορίων), συνολικής επιφάνειας 12.000 περίπου στρεμμάτων, προς όφελος όλων των κατοίκων και επισκεπτών του Δήμου. Ειδικότερα το όφελος του Δήμου συνίσταται στην απόκτηση γης από εισφορά της τάξης των 1.500 στρεμμάτων από τα οποία, αφαιρούμενων του 50% για κοινόχρηστα, θα απομείνει γη 750 περίπου στρεμμάτων για κοινωφελείς ανάγκες του Δήμου.

Πίνακας Π.5.2.2 «Εκπόνηση Πολεοδομικών Μελετών»

Π.5.3 ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Υπεύθυνος για την εφαρμογή του προγράμματος ΓΠΣ είναι ο Δήμος Πάρου με το Φορέα Εφαρμογής ΓΠΣ. Οι εμπλεκόμενοι όμως φορείς είναι πολυάριθμοι στα διαφορετικά επίπεδα εφαρμογής του Προγράμματος:

- Στο επίπεδο της θεσμοθέτησης του ΓΠΣ αλλά και των άλλων απαιτούμενων μελετών, οι κατά νόμο γνωμοδοτούντες φορείς καθώς και οι φορείς έγκρισης.
- Στο επίπεδο της έγκρισης επιμέρους μελετών τεχνικών έργων, όλοι οι κατά νόμο προβλεπόμενοι φορείς.
- Στο επίπεδο χρηματοδότησης το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών και οι αρμόδιες αρχές για τα Επιχειρησιακά Προγράμματα του 2007-2013 και το Εθνικό Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης καθώς και το Υπουργείο Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης για το Πρόγραμμα «Θησέας».

Στην πρώτη φάση υλοποίησης θα πρέπει να αντιμετωπισθούν κατά προτεραιότητα:

- Η εκπόνηση και θεσμοθέτηση των πολεοδομικών μελετών (βλ. Πίνακα Π.5.2.2 «Εκπόνηση Πολεοδομικών Μελετών»). Ο Δήμος μπορεί να ζητήσει από τον ΟΚΧΕ την ένταξη της Πάρου στην αμέσως επόμενη φάση αναθέσεων μελετών κτηματογράφησης, που αποτελεί ένα ουσιαστικό βήμα στην ορθολογική διαχείριση του χώρου.
- Η σύσταση φορέα διαχείρισης των Ζωνών Ι, ΙΙ και ΙΙΙ που θα δρομολογήσει τις μελέτες πολεοδόμησης των ζωνών και θα ενεργοποιήσει τη λειτουργία τους.
- Η ολοκλήρωση των μελετών και ωρίμανση των έργων τεχνικής υποδομής και η έναρξη υλοποίησής τους σταδιακά.
- Η βέλτιστη αξιοποίηση των πόρων των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2007-2013 και του Εθνικού Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης για την ενίσχυση και αναδιάρθρωση της τοπικής οικονομίας κύρια στους τομείς της γεωργίας και του τουρισμού.
- Το πρόγραμμα προβολής και δημοσιότητας για την εφαρμογή του ΓΠΣ.

Πίνακας Π.5.3 «Προγραμματισμός - Χρηματοδότηση Παρεμβάσεων»