



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Μαΐου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1864

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 47458 ΕΞ 2020

**Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.**

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 ν. 2971/2001 (285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2971/2001 (285 Α'), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4607/2019 (65Α'), τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 31/2018 (61Α') «Σχολές ναυαγιστικής εκπαίδευσης, χορήγηση άδειας ναυαγοσώστη, υποχρεωτική πρόσληψη ναυαγοσώστη σε οργανωμένες ή μη παραλίες».

3. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 (ΦΕΚ 181Α') «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

4. Το π.δ. 83/2019 (121Α') «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών», (διόρθωση σφάλματος 126 Α').

5. Την αριθμ. 339/18-07-2019 (3051Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Απόστολο Βεσυρόπουλο».

6. Τον Γενικό Κανονισμό Λιμένα με αριθμ. 20 (444 Β'), όπως ισχύει.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 26 «Επέκταση αρμοδιοτήτων Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής» του ν. 4597/2019 (35Α'), όπως ισχύουν, τις διατάξεις των

άρθρων 14, 15 και 16 του ν. 4676/2020 (ΦΕΚ 67Α') καθώς και την αριθμ. 2133.3/20460/27-03-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

8. Την παρ. 4(β) του άρθρου 14 της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-06-2017 (2161Β') απόφασης Υπουργού Υγείας και το αριθμ. Δ1γ/Γ.Π./37278 και 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.

9. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (153Α') «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

10. Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/202547/138776/4298/2358/7-5-2020 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

11. Τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001.

12. Το αριθμ. οικ. 22063/747/03-05-2017 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γεν. Δ/νση Περιβαλλοντικής Πολιτικής.

13. Τις αριθμ. 646/2015, 3944/2015 και 1630/2016 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε').

14. Τις διατάξεις του π.δ. 4/2018 (7Α') «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως ισχύει.

15. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 (160Α') Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως ισχύει.

16. Τις διατάξεις του π.δ. 141/2017 (180Α') «Οργανισμός του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως ισχύει.

17. Την αναγκαιότητα ενιαίας, ορθολογικής, αποτελεσματικής διαχείρισης και προστασίας των κοινόχρηστων χώρων του αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

18. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου

στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 ν. 2971/2001 (285Α'), όπως ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2971/2001 (285Α'), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4607/2019 (65Α') γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ή του κατά νόμο εξουσιοδοτημένου οργάνου, έναντι ανταλλάγματος, με τη διαδικασία που προβλέπεται από τις ως άνω διατάξεις και την παρούσα απόφαση.

Η εν λόγω παραχώρηση γίνεται υπό το πρίσμα της προστασίας των ακτών, και του οικοσυστήματος των παράκτιων ζωνών, με την προϋπόθεση ότι διασφαλίζονται τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του υπό παραχώρηση συγκεκριμένου τμήματος του αιγιαλού, παραλίας και δεν παραβιάζεται η κατά προορισμό χρήση του ως κοινόχρηστου αγαθού.

Ειδικά για τις παραλίες και τις παρόχθιες ζώνες, το δικαίωμα απλής χρήσης παραχωρείται εφόσον έχει συντελεσθεί η προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 απαλλοτρίωση ή έχουν αυτές αποκτήσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους με άλλο τρόπο.

Ειδικότερα η παραχώρηση της απλής χρήσης των χώρων αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, γίνεται αποκλειστικά μέσω της διαδικασίας των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, που διενεργείται από τις Κτηματικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών. Η διαδικασία δημοπρασίας, οι γενικοί όροι και προϋποθέσεις της και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια ρυθμίζονται με την απόφαση του Υπουργού Οικονομικών της παραγράφου 2α του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4607/2019.

#### Άρθρο 2

##### Σκοπός παραχώρησης

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τοποθέτηση τραπέζοκαθισμάτων, ομπρελών, ξαπλωστών και την λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, με την διαδικασία και τους όρους του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει και της παρούσας.

Η άσκηση άλλων δραστηριοτήτων, που δεν προβλέπονται από τις ως άνω διατάξεις, επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της παρούσας, καθώς και τη λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων προστασίας των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης των μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

#### Άρθρο 3

##### Δικαιούχοι Παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης

Δικαιούχοι του παραχωρούμενου δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας

ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών είναι:

Α) Οι Δήμοι, στην χωρική αρμοδιότητα των οποίων βρίσκονται οι εν λόγω κοινόχρηστοι χώροι, με δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος και με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας, σε:

1. Υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρίες του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (11Α'), εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης.

2. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες).

3. Ναυαθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους η άσκηση δραστηριοτήτων, που είναι συναφείς με την εξυπηρέτηση των λουόμενων και την αναψυχή του κοινού και

4. Επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20, όπως ισχύει.

Β) Οι Κτηματικές Υπηρεσίες είναι αποκλειστικά αρμόδιες για την παραχώρηση απλής χρήσης των χώρων αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, η οποία γίνεται έναντι ανταλλάγματος, αποκλειστικά μέσω της διαδικασίας των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργού Οικονομικών της παραγράφου 2α του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό ισχύει.

Μετά την λήξη του 1ου τετραμήνου (Ιανουάριος, Φεβρουάριος, Μάρτιος και Απρίλιος) εκάστου έτους, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας οι Κτηματικές Υπηρεσίες είναι αποκλειστικά αρμόδιες για παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, έναντι ανταλλάγματος και με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας, σε:

1. Υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρίες του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (11 Α'), εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης.

2. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες).

3. Ναυαθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους η άσκηση δραστηριοτήτων, που είναι συναφείς με την εξυπηρέτηση των λουόμενων και την αναψυχή του κοινού και

4. Επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20, όπως ισχύει.

Οι ως άνω επιχειρήσεις θα πρέπει υποχρεωτικά να διαθέτουν: α) φορολογική ενημερότητα τελευταίου τριανταήμερου (30 ημέρες), β) άδεια λειτουργίας /γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση, γ) έναρξη δραστηρι-

ότητα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενη στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της παρούσας και δ) πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον οικείο δήμο. Τα παραπάνω υποβαλλόμενα δικαιολογητικά επισυνάπτονται στην σύμβαση παραχώρησης.

#### Άρθρο 4

##### Τρόπος και Είδος σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης

Κάθε παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, διενεργείται απευθείας ή με δημοπρασία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό ισχύει και την παρούσα απόφαση.

##### Συγκεκριμένα:

1. Παραχώρηση απλής χρήσης κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας (μη όμοροι).

Στην περίπτωση που η δημοπρασία διενεργείται μέσω των Δήμων, εντός των χρονικών διαστημάτων που προβλέπονται στην παρούσα, εφαρμόζονται οι περί δημοπρασιών διατάξεις του π.δ. 270/1981(77 Α'), καθώς και οι διατάξεις της παρούσας για τα λοιπά θέματα.

Για τις περιπτώσεις που η δημοπρασία διενεργείται μέσω των Κτηματικών Υπηρεσιών ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται στην απόφαση της παραγράφου 2α του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό ισχύει.

Ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το αντάλλαγμα, που αναφέρεται στο άρθρο 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο.

Η διάρκεια της διά δημοπρασίας παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει την διάρκεια ισχύος της παρούσας απόφασης.

2. Απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης.

Δικαιούμενοι την παραχώρηση απλής χρήσης χωρίς δημοπρασία, είτε αυτή διενεργείται μέσω του Δήμου είτε μέσω των Κτηματικών Υπηρεσιών, είναι:

Α. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής,

ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, καθώς και επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, εφόσον είναι όμοροι του αιγιαλού, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό ισχύει.

Στους έχοντες το ως άνω δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση απευθείας, ως όμοροι η δυνατότητα αυτή παρέχεται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, κατά τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία και στην παρούσα.

Β. Οι δημοτικές επιχειρήσεις του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (11Α'), μετά την ολοκλήρωση των μισθώσεων λόγω ομορότητας.

Ο χώρος που δύναται να παραχωρηθεί θα οριοθετείται από τις δύο νοητές γραμμές που άγονται από τα όρια της επιχείρησης και βγαίνουν κάθετα στην ακτογραμμή. Οι άλλες δύο πλευρές οριοθετούνται από την γραμμή αιγιαλού ή παραλίας (κοινόχρηστη) και την παράλληλη των πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή.

Η διάρκεια της απευθείας παραχώρησης σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει την διάρκεια ισχύος της παρούσας απόφασης.

#### Άρθρο 5

##### Παραχώρηση σε όμορους

Το δικαίωμα της απευθείας παραχώρησης παρέχεται με αντάλλαγμα χρήσης:

Στα όμορα προς τον αιγιαλό, παραλία, λιμνοθάλασσα, λίμνη ή πλεύσιμο ποταμό κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, καθώς και σε επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, που δραστηριοποιούνται σε χώρο όμορο του κοινοχρήστου και λειτουργούν νόμιμα, και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20, όπως ισχύει, για χρονικό διάστημα μέχρι την λήξη ισχύος της παρούσας απόφασης και για τους σκοπούς που αναφέρονται στο άρθρο 2.

Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων του πρώτου εδαφίου της παρούσας, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους. Αν η πρόσοψη της επιχείρησης είναι μικρότερη των έξι (6) μέτρων, η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) εκατέρωθεν των ορίων της. Η έκταση της ελεύθερης ζώνης προσμετράται στο εμβαδόν παραχώρησης.

Αν μεταξύ των χώρων που ασκείται η δραστηριότητα της επιχείρησης και των κοινόχρηστων χώρων του πρώτου εδαφίου της παρούσας παρεμβάλλεται δημοτική οδός, η ιδιότητα του όμορου διατηρείται.

Το ίδιο ισχύει και όταν μεταξύ της επιχείρησης και των ανωτέρω κοινοχρήστων χώρων παρεμβάλλεται πλατεία.

Αν μεταξύ των χώρων που ασκείται η δραστηριότητα της επιχείρησης και των κοινόχρηστων χώρων μεσολαβεί ιδιωτικό ακίνητο ή ακίνητο που ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου ή της εταιρείας με την επωνυ-

μία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.», της ανωτέρω παραχώρησης απαιτείται να προηγηθεί η απόκτηση εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος επί του ακινήτου αυτού και η επέκταση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και επ' αυτού, προκειμένου να αποκτηθεί η ιδιότητα του όμορου.

Στα όμορα προς τον αιγιαλό κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα και στις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) επιτρέπεται η άσκηση επιχείρησης θαλασσίων μέσων αναψυχής ή άλλης συναφούς επιχείρησης, ύστερα από την έκδοση της προς τούτο απαιτούμενης ειδικής άδειας βάσει του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμό 20, όπως ισχύει.

Οι επιχειρήσεις της ως άνω περίπτωσης επιτρέπεται να συνάπτουν σύμβαση έργου με τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που διαθέτει όλες τις νόμιμες άδειες και εγκρίσεις, που προβλέπονται από το Γενικό Κανονισμό Λιμένα με αριθμ. 20 όπως ισχύει, με σκοπό την άσκηση επιχείρησης θαλασσίων μέσων αναψυχής ή άλλης συναφούς επιχείρησης. Η συγκεκριμένη δραστηριότητα να ασκείται σε σαφώς καθορισμένο τμήμα του παραχωρηθέντος αιγιαλού, που δεν μπορεί να ξεπερνά το είκοσι τοις εκατό (20%) της συνολικής παραχώρησης, με αντάλλαγμα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναλογούν για τον συγκεκριμένο παραχωρούμενο χώρο και καθορισθέν για την παραχώρηση αντάλλαγμα και για χρονικό διάστημα, το οποίο είναι ίσο ή μικρότερο με το χρόνο της παραχώρησης, σε κάθε δε περίπτωση, δεν μπορεί να ξεπερνά τον υπόλοιπο χρόνο παραχώρησης.

Η ως άνω σύμβαση έργου κοινοποιείται στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας υποβάλλεται για έλεγχο νομιμότητας. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι το καταβαλλόμενο αντάλλαγμα είναι υψηλότερο από το αναλογούν για το συγκεκριμένο παραχωρούμενο χώρο και καθορισθέν για την παραχώρηση η σύμβαση παραχώρησης ανακαλείται και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων. Οι διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20, όπως ισχύει, εφαρμόζονται και στη συγκεκριμένη περίπτωση. Την ευθύνη για την τήρηση των όρων της παραχώρησης φέρει ο παραχωρησιούχος, ευθυνόμενος πλήρως από κοινού και εις ολόκληρον με τον εξ αυτού έλκοντα δικαιώματα.

Οι ως άνω περιπτώσεις δεν αποκλείουν την παραχώρηση απλής χρήσης σε τρίτο επιχειρηματία, στην ίδια περιοχή, για την άσκηση επιχείρησης θαλάσσιων μέσων αναψυχής ή άλλης συναφούς επιχείρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20, όπως ισχύει.

#### Άρθρο 6

##### Χρόνος παραχώρησης - Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει στις 31.12.2022.

Είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώ-

ρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2020, 31.12.2021 ή 31.12.2022.

Εντός του 1ου τετραμήνου (Ιανουάριος, Φεβρουάριος, Μάρτιος και Απρίλιος) εκάστου έτους θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί τόσο οι απευθείας όσο και οι κατόπιν δημοπρασίας παραχωρήσεις απλής χρήσης από τους Δήμους.

Από την 1η Μαΐου εκάστου έτους οι παραχωρήσεις απλής χρήσης διενεργούνται αποκλειστικά από τις Κτηματικές Υπηρεσίες. Οι Δήμοι οφείλουν να αποστείλουν όλες τις εκκρεμείς αιτήσεις για τις οποίες δεν έχει συνταχθεί σύμβαση παραχώρησης από το Δήμο μέχρι 30 Απριλίου εκάστου έτους εντός των επόμενων 5 ημερών στις αρμόδιες κατά χώρο Κτηματικές Υπηρεσίες.

Εντός του Ιουνίου εκάστου έτους οι Κτηματικές Υπηρεσίες θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει όλες τις αιτηθείσες παραχωρήσεις (συναφθεί όλες οι συμβάσεις παραχώρησης), καθώς επίσης εντός της αιχμής της θερινής περιόδου ανά περιοχή να διενεργούνται αυτοψίες.

Της ρύθμισης της προηγούμενης παραγράφου εξαιρούνται όμορες επιχειρήσεις κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (camping), κέντρων αναψυχής, ναυταθλητικών σωματείων αναγνωρισμένων από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, καθώς και επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, των οποίων η αδειοδότηση ή έναρξη της δραστηριότητάς τους ολοκληρώθηκε μετά την παραπάνω προθεσμία.

#### Άρθρο 7

##### Αντάλλαγμα

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλευσίμων ποταμών προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπερού προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Το αντάλλαγμα καθορίζεται από τους εξής:

1. Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από το Δήμο καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

2. Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από τις Κτηματική Υπηρεσία:

α. Για τις Κτηματικές Υπηρεσίες, που λειτουργούν σε επίπεδο Διεύθυνσης εισηγείται ο Προϊστάμενος του Τμήματος Β' και εγκρίνεται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

β. Για τις Κτηματικές Υπηρεσίες που λειτουργούν σε επίπεδο τμήματος γίνεται εισήγηση και εγκρίνεται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο.

Το υπέρ του δημοσίου ποσοστό ανταλλάγματος ορίζεται ως εξής:

Στην περίπτωση κατά την οποία οι ίδιοι οι Δήμοι χρησιμοποιούν τους παραχωρηθέντες κοινόχρηστους χώρους, το αντάλλαγμα υπέρ του Δημοσίου ορίζεται σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) επί των ακαθαρίστων εσόδων από την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2, όπως αυτά προκύπτουν από τους ισολογισμούς τους, οι οποίοι κοινοποιούνται στις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες εντός μηνός από την έγκρισή τους.

Σε περίπτωση που το εν λόγω δικαίωμα έχει μεταβιβαστεί, από τον Δήμο, σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρεία του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (11Α'), το υπέρ του δημοσίου αντάλλαγμα ορίζεται σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) επί των ακαθαρίστων εσόδων που πραγματοποιεί η ίδια η δημοτική ανώνυμη εταιρεία από την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της παρούσας απόφασης στους κοινόχρηστους χώρους και απαγορεύεται η καταβολή οιαδήποτε ανταλλάγματος προς τον Δήμο. Η ως άνω δημοτική ανώνυμη εταιρεία οφείλει να κοινοποιεί τον ισολογισμό της στην οικείο Κτηματική Υπηρεσία εντός μηνός από την έκδοσή του.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με την παραπάνω υποχρέωση, η Κτηματική Υπηρεσία, θέτει σε εφαρμογή τις διατάξεις του άρθρου 15 της παρούσας.

Η Κτηματική Υπηρεσία φροντίζει άμεσα για την σύνταξη των σχετικών Χρηματικών Καταλόγων με τα υπέρ του δημοσίου ποσά του ανταλλάγματος και τον αποστέλλει για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

Για τις μονοετείς συμβάσεις το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) (παράδειγμα καταβλητέων δόσεων: Σύμβαση και 1η δόση 10-04-2020, 2η δόση μέχρι 31-05-2020, 3η δόση μέχρι 30-06-2020).

Για τις διετείς συμβάσεις το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται για το πρώτο έτος, όπως αναφέρεται παραπάνω. Για το δεύτερο έτος είτε καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι 31-3-2021 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου κατά την σύναψη της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις, τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), της πρώτης δόσης καταβλητέας μέχρι 31-3-2021, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες (παράδειγμα καταβλητέων δόσεων: 1η δόση μέχρι 31-03-2021, 2η δόση μέχρι 30-04-2021, 3η δόση μέχρι 31-05-2021).

Τα ως άνω χρονικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στους Δήμους, οι οποίοι και

οφείλουν στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσουν άμεσα την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4607/2019).

#### Άρθρο 8

##### Εξαιρούμενοι από την παραχώρηση χώροι

Εξαιρούνται από την παραχώρηση του άρθρου 1 οι κοινόχρηστοι χώροι :

α. Όταν η διαχείρισή τους ανήκει σε άλλους φορείς πλην του Υπουργείου Οικονομικών (Λιμενικά Ταμεία, Οργανισμούς Λιμένων κ.λπ., καθώς και χώροι για τους οποίους υφίσταται σε ισχύ σύμβαση με την ΕΤΑΔ).

β. Όταν υφίστανται νόμιμες παραχωρήσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία σε επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται χύδην φορτία, σε βιομηχανικές, βιοτεχνικές, ξενοδοχειακές, μεταλλευτικές, λατομικές, αλιευτικές επιχειρήσεις και υδατοκαλλιέργειες, είτε βάσει ενοχικής σχέσης αυτών με το Δημόσιο είτε βάσει μονομερούς πράξεως του Δημοσίου.

γ. Όταν επί αυτών υπάρχουν εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας και Ασφάλειας ή έχει ανασταλεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας τους.

δ. Όταν έχουν εκτελεσθεί στους ανωτέρω κοινόχρηστους χώρους έργα άνευ αδειας του ν. 2971/2001 ή καθ' υπέρβαση αυτής.

ε. Όταν οι γεωμορφολογικές συνθήκες δεν το επιτρέπουν (π.χ. βραχώδεις – απόκρημνες ακτές) ή τίθεται θέμα ασφάλειας και υγείας των λουομένων.

στ. Δεν παραχωρείται η χρήση χώρων αιγιαλού ή όχθης για ομπρέλες, ξαπλώστρες, τραπεζοκαθίσματα και τροχήλατες καντίνες, όταν το μήκος ή πλάτος τους είναι μικρότερο των πέντε (5) μέτρων ή όταν το συνολικό εμβαδόν τους είναι μικρότερο των εκατό πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχουν σε ισχύ άδειες λειτουργίας επιχείρησης, από τις προβλεπόμενες στην παράγραφο 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4607/2019, και μέχρι τη λήξη τους.

Οι παραπάνω περιορισμοί ισχύουν για όλες τις περιπτώσεις παραχωρήσεων απλής χρήσης (απευθείας ή με δημοπρασία).

ζ. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 15 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4607/2019 ο Υπουργός Οικονομικών μπορεί να εξαιρεί, με απόφασή του, από την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού ιδίως για λόγους επικινδυνότητας, δημόσιας ασφάλειας, προστασίας του περιβάλλοντος, ιστορικής προστασίας, για λόγους κοινωνικούς και για λόγους μεγάλης τοπικής σημασίας, ύστερα από τεκμηριωμένη γνωμοδότηση του οικείου Ο.Τ.Α. ή της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας. Οι εξαιρέσεις μπορούν ισχύουν για πέντε (5) έτη, μετά την πάροδο των οποίων επανεξετάζονται όλες οι περιπτώσεις.

Ο Υπουργός Οικονομικών μπορεί να τροποποιεί ανά έτος την απόφασή του με την προσθήκη και νέων εξαιρέσεων. Για όσους από τους εξαιρούμενους αιγιαλούς της παρούσας παραγράφου υφίστανται ενεργές συμβάσεις παραχώρησης κατά το χρόνο έκδοσης της Υπουργικής Απόφασης του προηγούμενου εδαφίου, η εξαίρεση αρχίζει από τη λήξη της παραχώρησης.

#### Άρθρο 9

Παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας

α) Για τις περιοχές που τελούν υπό καθεστώς προστασίας του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού, όπως αυτές περιγράφονται στην υπουργική απόφαση απόφαση αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/202547/138776/4298/2358 /7-5-2020 ισχύουν τα αναφερόμενα σε αυτή (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1). Σε κάθε άλλη περίπτωση ισχύει η παρ. 11 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, σύμφωνα με την οποία για την παραχώρηση της απλής χρήσης χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που περιβάλλουν ή εντός των οποίων βρίσκονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, απαραίτητη προϋπόθεση η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

β) Για τους χώρους αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

Για τις περιοχές που τελούν υπό καθεστώς προστασίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ισχύει το αριθμ. οικ.22063/747/3.5.2017 έγγραφο ΥΠΕΝ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2). Σε κάθε άλλη περίπτωση όταν στην παραχωρούμενη έκταση περιλαμβάνονται προστατευόμενες περιοχές, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Ο έλεγχος της τήρησης των όρων που έχουν τεθεί με την ανωτέρω απόφαση και έγγραφο (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ 1 και 2) να γίνεται από τις κατά τόπους και καθ' ύλην αρμόδιες Υπηρεσίες και σε περίπτωση που διαπιστώσουν υποβάθμιση του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας να ενημερώνετε άμεσα η κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία.

Σε περίπτωση που υφίσταται Φορέας Διαχείρισης Προστατευόμενης Περιοχής του ν. 4519/ 2018 (29Α'), πριν την οποιαδήποτε παραχώρηση απλής χρήσης των ως άνω χώρων απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του.

#### Άρθρο 10

##### Υποχρεώσεις Δήμων

Οι Δήμοι έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων αρμοδιότητάς τους, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

Σε περίπτωση λουτρικής εγκατάστασης, κατά την έννοια του άρθρου 11 του π.δ. 31/2018 (61Α') οι Δήμοι υποχρεούνται να τηρούν τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 7 του ως άνω π.δ. για πρόσληψη ναυαγοσωστών, τοποθέτηση κατάλληλων παρατηρητηρίων ναυαγοσωστών και γενικώς για τη λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων και όσων γενικά κινούνται στους χώρους αυτούς.

Οι Δήμοι, μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες προκειμένου να φροντίσουν για τη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Οι Δήμοι είναι υποχρεωμένοι να αναρτούν στην ιστοσελίδα τους τα στοιχεία κάθε παραχώρησης.

Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη (επισκέπτη ή λουόμενο) του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης ή παρόχθιας ζώνης η ελεύθερη χρήση του αυθαίρετως ή καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

Σε περίπτωση μεταβίβασης του δικαιώματος παραχώρησης της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων από Δήμο σε επιχείρηση του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (11Α'), ή τρίτο αυτοί καθίστανται συνυπεύθυνοι στις ανωτέρω υποχρεώσεις.

Η συμβατικά οριζόμενη διάρκεια της παραχώρησης απλής χρήσης στις συμβάσεις παραχώρησης, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα χρονικά όρια ισχύος της παρούσας απόφασης.

#### Άρθρο 11

##### Υποχρεώσεις λιμενικών και αστυνομικών αρχών

Οι αστυνομικές και λιμενικές αρχές, μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους, έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες για τη λήψη μέτρων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

#### Άρθρο 12

##### Περιορισμοί-υποχρεώσεις-απαγορεύσεις υπερού

Οι υπερού στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 1 της παρούσας υπόκεινται στους παρακάτω περιορισμούς-υποχρεώσεις-απαγορεύσεις:

α) Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

β) Η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού είναι δυνατή, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ξαπλωστών, ομπρελών, λειτουργία αυτοκινήτου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, καθώς και τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους του αιγιαλού, με τη διαδικασία και τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει.

γ) Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.

δ) Για αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

ε) Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων του πρώτου εδαφίου της παρούσας, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους. Αν η πρόσοψη της επιχείρησης είναι μικρότερη των έξι (6) μέτρων, η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) εκατέρωθεν των ορίων της.

στ) Δεν παραχωρείται η χρήση του αιγιαλού, για ομπρέλες, ξαπλωστές, τραπεζοκαθίσματα και τροχήλατες καντίνες, όταν το μήκος ή πλάτος αυτού είναι μικρότερο των πέντε (5) μέτρων ή όταν το συνολικό εμβαδόν του αιγιαλού είναι μικρότερο των εκατό πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχουν σε ισχύ άδειες λειτουργίας επιχείρησης, από τις προβλεπόμενες στην παράγραφο 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, και μέχρι τη λήξη τους.

ζ) Οι περιορισμοί των παραγράφων (γ) και (στ) ισχύουν και για τις παραχωρήσεις της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει.

η) Όλοι οι όροι και οι περιορισμοί της παρούσας ισχύουν και εφαρμόζονται και στα Τουριστικά Δημόσια Κτήματα, που έχουν χαρακτηριστεί τέτοια ή για τα οποία έχει εκδοθεί Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου κατ'εφαρμογή των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου 1 της Κ' Συντακτικής Πράξης της 6/14 Φεβρουαρίου 1968 (33 Α').

θ) Οφείλουν να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης

να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

ι) Οφείλουν να τηρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ».

ια) Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 5 (γ) και 5(δ) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

ιβ) Μετά το τέλος της χρήσης (λήξη της συμβατικής σχέσης) οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

ιγ) Σύμβαση παραχώρησης που ο υπερού συνάπτει με το Δήμο χωρίς να φέρει την προσυπογραφή της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, όπως περιγράφεται στο άρθρο 13 της παρούσας, είναι άκυρη και ο υπερού δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει το κοινόχρηστο χώρο.

Οι υπερού υπόκεινται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της παρούσας και των παραρτημάτων της.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων της παρούσας καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της παρούσας.

#### Άρθρο 13

##### Διαδικασία και όροι μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους

Η παραχώρηση απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών σε τρίτους, απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας, γίνεται με σύμβαση παραχώρησης σύμφωνα με το παρόν άρθρο που συνάπτεται:

α) από το Δήμο και τον υπερού με προσυπογραφή της από την κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία ή

β) από την κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία και τον υπερού.

Στη σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπερού, το είδος της παραχώρησης (απευθείας ή μη), η διάρκεια της σύμβασης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία κ.τ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Επίσης, επί της σύμβασης αναγράφονται οι αριθμοί των παραστατικών καταβολής των υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου ποσών, που αντιστοιχούν στο καταβληθέν αντάλλαγμα χρήσης, πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Ο προς παραχώρηση χώρος αποτυπώνεται, με αναφορά στις συντεταγμένες του και το εμβαδόν του, με επιμέλεια του αιτούντα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ., ή

σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται, αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της αίτησης, που ελέγχεται και θεωρείται από τον οικείο Δήμο και επισυνάπτεται στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης, μαζί με τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης.

Τόσο στην περίπτωση της απευθείας παραχώρησης, όσο και στην περίπτωση της δημοπρασίας, μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπερού έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

1. Σύμβαση απευθείας παραχώρησης απλής χρήσης (όμοροι του αιγιαλού)

1α. Στην περίπτωση που συνάπτεται από Δήμο:

Στις περιπτώσεις μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης χωρίς δημοπρασία, ακολουθείται η εξής διαδικασία: το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από την υποβολή της αίτησης του ενδιαφερομένου, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) στην κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία, αντίγραφο του σχεδίου της προς υπογραφή σύμβασης, συνοδευόμενο από την αίτηση του ενδιαφερομένου, τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης και το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

Ο προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη του σχεδίου, τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.), εάν συμφωνεί με το περιεχόμενο της σύμβασης. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας. Σε περίπτωση που ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης, υποδεικνύει στον οικείο Δήμο, είτε να απόσχει από τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης και της αναπροσαρμογής του ορισθέντος ανταλλάγματος χρήσης.

Το έγγραφο, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας ή τυχόν υποδείξεις αυτού κατά τα ανωτέρω, συνοδευόμενο από οίκοθεν σημείωμά του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή υπέρ του Δημοσίου ανταλλάγματος από τον υπερού, καθώς και το διπλότυπο είσπραξης αυτού από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. προσαρτάται στην οριστική σύμβαση παραχώρησης.

Σε περίπτωση που η σύμφωνη γνώμη τεκμαίρεται, λόγω παρέλευσης της προθεσμίας των (7) επτά εργάσιμων ημερών, το ανωτέρω οίκοθεν σημείωμα αποστέλλεται στον Δήμο από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας εντός των επόμενων (2) δύο ημερολογιακών ημερών, που έπονται της λήξης της προθεσμίας αυτής.

Ο οικείος Δήμος επί ποινή ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης, οφείλει να ενσωματώσει στο οριστικό σχέδιο της σύμβασης, τις υποδεικνυόμενες τροποποιήσεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, καθώς και τον αριθμό διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου.

Το οριστικό σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης υπογεγραμμένο από τον οικείο Δήμο και τον υπερού, αποστέλλεται στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας σε (3) τρία αντίγραφα, προς προσυπογραφή από αυτόν, συνοδευόμενα από την αίτηση του ενδιαφερομένου, τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο.

1β. Στην περίπτωση που συνάπτεται από την Κτηματική Υπηρεσία:

Οι συμβάσεις παραχώρησης υπογράφονται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας και τους ενδιαφερόμενους

Στις περιπτώσεις αυτές οι ενδιαφερόμενοι για την απευθείας παραχώρηση, υποβάλλουν αίτηση στην κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία, συνοδευόμενη από το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, στο οποίο αποτυπώνεται ο προς παραχώρηση χώρος, με αναφορά στις συντεταγμένες του και το εμβαδόν του, και τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας.

Η Κτηματική Υπηρεσία ελέγχει την συνδρομή των προϋποθέσεων για την απευθείας παραχώρηση. Σε περίπτωση που αυτές συντρέχουν, ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας εκδίδει, για την πληρωμή του καθορισθέντος ανταλλάγματος, οίκοθεν σημειώματα για την καταβολή από τον αιτούντα των αναλογούντων ποσών υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου, αντίστοιχα.

Μετά την προσκόμιση των αποδεικτικών πληρωμής από τον αιτούντα, συνάπτεται μεταξύ αυτού και του Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας η σύμβαση παραχώρησης.

2. Σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης κατόπιν δημοπρασίας.

2α. Στην περίπτωση που συνάπτεται από Δήμο ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.



Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας και την παρούσα απόφαση. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει επίσης με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπερού υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικό διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο.

Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

2β. Στην περίπτωση που συνάπτεται από την Κτηματική Υπηρεσία ακολουθείται η εξής διαδικασία που προβλέπεται στη απόφαση του Υπουργού Οικονομικών της παραγράφου 2α του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4607/ 2019.

Οι συμβάσεις παραχώρησης των παραγράφων 1β και 2β κοινοποιούνται, εντός (10) ημερών από τη σύναψή τους, με μέριμνα της Κτηματικής Υπηρεσίας στον δικαιούχο Δήμο.

Για όσες παραχωρήσεις χρήσης γίνονται από το Δήμο η ανάρτηση των προκηρύξεων και των συμβάσεων παραχώρησης στη Διαύγεια γίνεται με μέριμνα του Δήμου. Για όσες παραχωρήσεις χρήσης γίνονται από τις Κτηματικές Υπηρεσίες η ανάρτηση στη Διαύγεια γίνεται με μέριμνα των Κτηματικών Υπηρεσιών.

Οι Κτηματικές Υπηρεσίες οφείλουν να τηρούν πλήρες φυσικό αρχείο των παραχωρήσεων απλής χρήσης, που συνάπτονται ή προσυπογράφονται και κάθε σύμβαση παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας κ.λπ. απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας. Επίσης, οφείλουν να τηρούν ηλεκτρονικό αρχείο, μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ. (Ψηφιακές Υπηρεσίες Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων), στο οποίο θα καταγράφονται με μοναδικό αριθμό ID όλες οι συμβάσεις παραχώρησης με πλήρη στοιχεία, για την συστηματική παρακολούθηση της καταβολής του ανταλλάγματος χρήσης και την δημιουργία μητρώου αξιών τιμών των παραχωρούμενων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα το π.δ. 142/2017.

#### Άρθρο 14

Πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις παραχώρησης

Στους κοινόχρηστους χώρους της παραγράφου 1 της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η παραχώρηση της απλής χρήσης, για την τοποθέτηση αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντίνες), εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-06-2017 (2161 Β') απόφασης του Υπουργού Υγείας και το αριθμ. Δ1γ/Γ.Π./37278 και 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.

Η σύμβαση παραχώρησης γίνεται κατόπιν δημοπρασίας με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας.

Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει το τροχήλατο αναψυκτήριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ.

Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κέντρα αναψυχής κ.λπ.) και επίσης τουλάχιστον (100) εκατό μέτρα μεταξύ τους.

Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, όπου επιτρέπεται:

- Για παραχώρηση άνευ δημοπρασίας για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

- Για παραχώρηση που αφορά καντίνα. Στην περίπτωση αυτή ο μέγιστος χώρος, που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τ.μ.

- Για παραχώρηση που αφορά χρήση θαλασσίων μέσω αναψυχής, 1 προς εξυπηρέτηση του παραχωρησιούχου. Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο εμβαδόν δαπέδου είναι 15 τ.μ.

- Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κίοσκι (με σταθερή κατασκευή) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κ.λπ.) επιφανείας 10 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου.

#### Άρθρο 15

##### Ανάκληση παραχώρησης

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

#### Άρθρο 16

##### Εξυπηρετήσεις ΑΜΕΑ

Επιτρέπεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 13 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4607/2019, με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας, η οποία κοινοποιείται στην αρμόδια Λιμενική Αρχή, η παραχώρηση, άνευ ανταλλάγματος, τμημάτων του αιγιαλού και της παραλίας προς Ο.Τ.Α. α' βαθμού, ύστερα από αίτηση του οικείου Δήμου, για την εκτέλεση έργων επ' αυτών, μη μονίμως πακτωμένων στο έδαφος, τα οποία διευκολύνουν αποκλειστικά την πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες, ή επιβάλλονται για λόγους δημόσιας τάξης ή ασφάλειας του κοινού. Κάθε Δήμος οφείλει να εξασφαλίζει την πρόσβαση σε άτομα με ειδικές ανάγκες, σε τουλάχιστον μία παραλία της χωρικής του αρμοδιότητας. Στην περίπτωση αυτή δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας των παραγράφων 6 έως 10 του άρθρου 14 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει. Ο φορέας διαχείρισης του έργου ενημερώνει την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού ώστε, αν αυτό βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, να χορηγηθεί έγκριση και να παρακολουθείται η εκτέλεση του έργου.

#### Άρθρο 17

Ειδικές διατάξεις παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2020, λόγω πανδημίας

α) Οι Δήμοι στη χωρική τους αρμοδιότητα, θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τόσο τις απευθείας μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας, όσο και τις μισθώσεις μέσω δημοπρασιών έως και 15/07/2020. Από 16/07/2020 έως και 31/08/2020 οι μισθώσεις παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας θα διενεργούνται αποκλειστικά από τις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες. Οι Δήμοι οφείλουν να αποστείλουν όλες τις εκκρεμείς αιτήσεις, για τις οποίες δεν έχει συνταχθεί σύμβαση παραχώρησης από τον Δήμο μέχρι 15/7/2020, εντός των επόμενων 2 εργάσιμων ημερών στις αρμόδιες κατά χώρο Κτηματικές Υπηρεσίες.

β) Κατ' εξαίρεση για το έτος 2020, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης. Το ανάλλαγμα αποδίδεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 15 του ν. 2971/2001.

γ) Το ανάλλαγμα της παραχώρησης για το έτος 2020 καταβάλλεται είτε εφάπαξ, είτε σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται με την σύναψη της μίσθωσης και το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης συνοδεύει τη σύμβαση, οι δε υπολειπόμενες δύο δόσεις αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας.

δ) Κατ' εξαίρεση αποκλειστικά για το έτος 2020, όσοι είχαν συνάψει μισθωτήρια απευθείας παραχώρησης έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2019 με τους όρους και τις προϋποθέσεις της αριθμ. ΔΔΠ0007378/0454BEΞ2017/11-5-2017 κοινής υπουργικής απόφασης όπως αυτή τροποποιήθηκε και ίσχυσε έως 31/12/2019, δύνανται να συνάψουν νέες μισθώσεις για τις ίδιες θέσεις. Η αίτηση συνοδεύεται από Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία οι αιτούντες βεβαιώνουν τη μη κατάληψη του προς μίσθωση χώρου καθώς και την ισχύ των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραχώρησης. Μαζί με την αίτηση θα υποβάλλεται και επικυρωμένο αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος της προηγούμενης μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά εντός δύο μηνών από την υπογραφή της σύμβασης στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία.

Μεταξύ των απαιτούμενων δικαιολογητικών, που πρέπει να προσκομισθούν από τον μισθωτή εντός δύο μηνών από την υπογραφή της σύμβασης περιλαμβάνεται και η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.ΑΘ. σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 και του ν. 3028/2002. Απαραίτητη προϋπόθεση για την σύμφωνη γνώμη είναι να έχουν τηρηθεί οι όροι της αρχικής έγκρισης.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι τα προσκομισθέντα στοιχεία δεν είναι ορθά, η παραχώρηση ανακαλείται αυτοδικαίως και λαμβάνονται τα μέτρα προστασίας του άρθρου 27 του ν. 2971/2001.

στ) Για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2020, στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, ισχύουν οι διατάξεις της αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.30603/15.5.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών με θέμα «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κωρονοϊού Covid-19» (Β' 1861).

#### Άρθρο 18

##### Τελικές διατάξεις

Η απόφαση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Αναπόσπαστο μέρος της παρούσας αποτελούν και τα παραρτήματα 1 έως και 3.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**

## ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/202547/138776/4298/2358/7-5-2020

Καθορισμός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (άρθρο 13 του ν. 2971/2001).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ & ΚΛΑΣΙΚΩΝ  
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ  
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ &  
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Διεύθυνση : Μπουμπουλίνας 20-22  
Τ. Κ. : 106 82  
Τηλ/τυπία : 210 82.01.417  
Τηλέφωνο : 213 13.22.479  
Πληροφορίες : Β. Μηλιδάκη  
Ηλεκτρ. Δ/ση : drkar@culture.gr

Ημ/νία: 07/05/2020  
Α. Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/202547/138776/4298/2358  
Ημ/νία Έκδοσης 07/05/2020

ΑΘΗΝΑ.

Προς: Το Εθνικό Τυπογραφείο  
(για δημοσίευση σε ΦΕΚ)

ΚΟΙΝ.:

1. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
3. ΓΔΑΠΚ
4. ΔΒΜΑ, ΒΙ

**ΘΕΜΑ:** Καθορισμός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού κατά τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α'/24-04-2019).

#### ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α'/28-06-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και συγκεκριμένα το άρθρο 13 § 1 αυτού.
- β) της Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟΛ/ΤΝΟΣ/49610/28-11-90 (ΦΕΚ 743/Β'/29-11-90) «Εξαιρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
- γ) του ΠΔ 4/19-01-2018 (Φ.Ε.Κ. 7/Α'/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως ισχύει.
- δ) του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α'/7-08-2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
- ε) του άρθρου 13 §2 και 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 31 του ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α'/24-04-2019) «I. Κύρωση της Συμφωνίας για την Ασιατική Τράπεζα Υποδομών και Επενδύσεων. II. Εναρμόνιση του Κώδικα Φ.Π.Α. με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/1065, III. Ενσωμάτωση των σημείων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 2 και των άρθρων 4, 6, 7 και 8 της Οδηγίας 1064/2016, IV. Τροποποίηση του ν. 2971/2001 και άλλες διατάξεις»
2. Το ΠΔ 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α'/22-09-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων...Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».
3. Το ΠΔ 83/2019 (ΦΕΚ 121/Α'/9-07-2019) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών», όπως ισχύει.
4. Το ΠΔ 84/2019 (ΦΕΚ 123/Α'/17-07-2019) «Σύσταση και Κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
5. Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22-07-2019 (ΦΕΚ 485/Υ.Ο.Δ.Δ./26-07-2019) Κοινή Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Διορισμός Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού».
6. Τις ομόφωνες γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκαν κατά τις αρ. 28/21-08-2019 (Θέμα

10<sup>ο</sup> και 7/19-02-2020 (Θέμα 12<sup>ο</sup>) Πράξεις του ·

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

**Α)** Εγκρίνεται ο καθορισμός - σύμφωνα με συνημμένο κατάλογο που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας - αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, κατά τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α' /19-12-2001), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α' /24-04-2019).

**Β)** Εγκρίνεται η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για τις δραστηριότητες της παρ. 4 του άρθρου 31 του Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α' /24-04-2019) των κάτωθι θέσεων που εμπίπτουν σε αρχαιολογικούς χώρους, υπό την προϋπόθεση ακριβούς οριοθέτησης τμημάτων προς παραχώρηση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ, στο πλαίσιο εξέτασης σχετικών αιτημάτων, ως εξής:

1. Πάλιουρα Επανωμής, Δήμου Θερμαϊκού
2. Όρμος Ασημάκη, Δήμου Λαυρεωτικής
3. Όρμος Λιμνή Πασά, Δήμου Λαυρεωτικής
4. Όρμος Πουνταζέζα, Δήμου Λαυρεωτικής
5. Όρμος Θορικού, Δήμου Λαυρεωτικής
6. Παραλία Τγκακίου, Δήμου Κω
7. Παραλία Κάτω Ζάκρου, Δήμου Σητείας
8. Παραλία Ξηροκάμπου, Δήμου Σητείας
9. Παραλία Φτελιάς, Δήμου Μυκόνου

**Γ)** Επιπλέον αιτήματα παραχώρησης αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων για την άσκηση των δραστηριοτήτων της §4 του άρθρου 31 του Ν. 4607/2019 που δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα, θα εξετάζονται κατά περίπτωση και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 10 του Ν. 3028/2002).

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα Απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Συνημμένα:** ένας κατάλογος (για συνδημοσίευση)

**Εσωτερική Διανομή:** ΔΠΚΑ/Τμήμα Α1(2)

**Η Υπουργός Πολιτισμού και Αθλητισμού**

**Λίνα Μενδώνη**

ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ	ΘΕΣΗ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
ΕΒΡΟΥ	Αλεξανδρούπολης	Αρχαιολογικός χώρος αρχαίας Ζώνης	Υ.Α. 4495/12-6-1964 (ΦΕΚ 239/Β/30-6-1964) Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/24888/802/4-7-1984 (ΦΕΚ 515/Β/30-7-1984) Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35767/2164/17-10-2001 (ΦΕΚ 1456/Β/26-10-2001)
ΕΒΡΟΥ	Αλεξανδρούπολης	Αρχαιολογικός χώρος προϊστορικής τούμπας Μάρκρης και Σπήλαιο του Κύκλωπα	Υ.Α. Α1/Φ31/32060/3135/20-9-1974 (ΦΕΚ 993/Β/7-10-1974), ΠΔ 29-5-2002 (ΦΕΚ 492/Δ/14-6-2002)
ΕΒΡΟΥ	Σαμοθράκης	Αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Κεραμιδαριά»	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/36626/1820/24-09-1990 (ΦΕΚ 671/Β' /22-10-1990)
ΕΒΡΟΥ	Σαμοθράκης	Αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Φονιάς»	ΥΠΠΟΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/19547/1009/26-04-1994 (ΦΕΚ 355/Β' /13-05-1994)
ΡΟΔΩΠΗΣ	Μαρωνείδας & Σαπίων	Αρχαιολογικός χώρος Σύνταξης (ανατολικό όριο Σημείο Ο: Χ=632115, Ψ=4524319 και δυτικό όριο Σημείο 52: Χ=626636, Ψ=4526356)	Υ.Α ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ37/63158/1324 π.ε/17-1-1986 (ΦΕΚ 77/Β/28-02-1986)
ΡΟΔΩΠΗΣ	Κοιματηνής	Αρχαιολογικός Χώρος Δίκαιας	Υ.Α ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/91102/22716/4911/4396/12-9-2012 (ΦΕΚ 298/ΑΑΠ/21-09-2012)

ΡΟΔΟΠΗΣ	Κομοτηνής	Παραλία Μολυβιτής εντός Ζώνης Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου αρχαίας Στρώμης Αν. όριο Σημείο Ο: Χ=608464, Ψ=4532571, δυτικό όριο Σημείο 33: Χ=607351, Ψ=4531984)	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/61144/3598/9-12-1997 ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/61148/3600/14-11-1997 (ΦΕΚ 45/Β' /28-01-1998  Υ.Α ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Φ31/28167/2649/74/29-1-1977 (ΦΕΚ 166/Β/3.3.1977) & ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΜ/ΤΑΧΜΑΕ/125672/64758/4459/2041/17-7-2013 , Υ.Α 9763/3.11.1962 (ΦΕΚ 415/Β/19.11.1962), Υ.Α 14306/532/10.4.1985 (ΦΕΚ 244/Β/2.5.1985)
ΚΑΒΑΛΑΣ	Θάσου	Ο ανατολικός όρμος της Αλυκής Θεολόγου Θάσου	Σήμερα καταχωμένη
ΚΑΒΑΛΑΣ	Θάσου	Τμήμα του κόλπου στη θέση «Αγ. Ειρήνη» Δ.Δ. Λιμένα	Υ.Α ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Φ31/28167/2649/74/29-1-1977 (ΦΕΚ 166/Β/3.3.1977) ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΜ/ΤΑΧΜΑΕ/125672/64758/4459/2041/17-7-2013
ΚΑΒΑΛΑΣ	Θάσου	Ο κόλπος «Καλάμι» στην Αστρίδα, από το ανατολικό πέρας του έως το φυσικό ρέμα	
ΚΑΒΑΛΑΣ	Θάσου	Τμήμα παραλίας στη θέση «Αγ. Βασιλείος» Δ.Δ. Λιμένα	
ΚΑΒΑΛΑΣ	Θάσου	Τμήμα παραλίας στο κάστρο Ανακτορούπολης	
ΚΑΒΑΛΑΣ	Θάσου	Τμήμα παραλίας στους Αμμόλοφους	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/30727/2204/6-10-1995 (ΦΕΚ 1053/Β' /21-12-1995)
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Παιωνίου	Αρχαιολογικός χώρος της νησίδας ποταμού Καλαριά	ΦΕΚ 1651/Β' /12-11-2003
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ζαγορίου	Αρχαιολογικός χώρος Μονής Σπηλαιώτισσας, παρά τον ποταμό Βοϊδομάτι	Υ.Α. 15904/24-11-1962 (ΦΕΚ 473/Β' /17-12-1962)



<b>ΠΙΕΡΙΑΣ</b>	Πύδνας – Κολινδρού	Αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Κούτσουρο»	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/21165/1157/11-6-1999 (ΦΕΚ 1309/Β/24-06-1999)
<b>ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ</b>	Καστοριάς	Λιμναίος οικισμός Δισπηλιού	Υ.Α. 15947/9.10.1971 (ΦΕΚ 248/Β/25.10.1971)
<b>ΚΙΛΙΚΙΣ</b>	Κιλκίς	Παρόχθια ζώνη λίμνης Πικρολίμνης αρχαιολογικού χώρου Μικρόκαμπτου	Αρχαιολογικά κατάλοιπα υστερορωμαϊκών/παλαιοχριστιανικών χρόνων
<b>ΠΙΡΕΒΕΖΑΣ</b>	Πρέβεζας	Αιγαλός-παραλία έμπροσθεν του Κάστρου Παντοκράτορα και σε ζώνη μήκους 20μ. εκατέρωθεν αυτού	ΦΕΚ 78/Β' /23-02-1982
<b>ΠΙΡΕΒΕΖΑΣ</b>	Πρέβεζας	Αιγαλός-παραλία έμπροσθεν προμαχώνα Βρυσαύλας (Πευκάκια) και σε ζώνη μήκους 20μ. εκατέρωθεν αυτού	ΦΕΚ 120/Β' /22-03-1982
<b>ΞΑΝΘΗΣ</b>	Αβδήρων	Παραλία Άσπρης Άμμου, εντός της ζώνης Α' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Αβδήρων	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/85119/4461/23-09-2009 (ΦΕΚ 469/ΑΑΠ/23-09-2009) ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/88488/4362/28-09-2009 (ΦΕΚ 503/ΑΑΠ/2-10-2009)
<b>ΞΑΝΘΗΣ</b>	Αβδήρων	Παρόχθια τμήματα λιμνοθάλασσας και παράκτια περιοχή Αρχαιολογικού χώρου Πόρων και Βιστονίδας λίμνης	(ΦΕΚ 61/Β' /31-01-1995)

ΧΙΟΥ	Χίου	Ζώνη Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Φανών	Υ.Α ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/1513/87/27-1-93 (ΦΕΚ 91/Β/14-2-92) Υ.Α ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/14450/2339π.ε./17-2-92 (ΦΕΚ 272/Β/17-4-92)
ΧΙΟΥ	Χίου	Ζώνη Β' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Εμποριού	Υ.Α ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/14245/664/30-3-90 (ΦΕΚ 257/Β/10-4-90) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/1514/86/27-1-92 (ΦΕΚ 91/Β/14-2-92) ΦΕΚ 272/Β/17-4-92
ΧΙΟΥ	Χίου	Αρχαιολογικός χώρος Δασκαλόετρας	Υ.Α ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/30650/1466/24-10-90 (ΦΕΚ 705/Β/8-11-90)
ΧΙΟΥ	Χίου	Επιθαλάσσιο τείχος του Κάστρου της Χίου	ΠΔ 30-10-1924 (ΦΕΚ 279/6-11-24)
ΧΙΟΥ	Ψαρών	Αρχαιολογικός χώρος Αρχοντίκι	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/64437/3222 π.ε./18-6-2001 (ΦΕΚ 881/Β/9-7-01)
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ & ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	Λοκρών	Κάστρο Λάρυμνας, στα τμήματα όπου υφίσταται ορατό το αρχαίο ελληνιστικό τείχος και οι λιμενικές εγκαταστάσεις της αρχαίας πόλης	ΦΕΚ 389/Β /29-03-1980, Υ.Α. 1154/4-03-1964 (ΦΕΚ 91/Β' /19-03-1964)
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ & ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	Λοκρών	Ζώνη Α' Προστασίας αρχαιολογικού χώρου «Πύργος» (αρχ. Κύνος), Τ.Κ. Λειβανατών	ΦΕΚ 323/Β /29-03-1980, ΦΕΚ 434/Δ' /21-09-1983, ΦΕΚ 1478/Β' /20-07-1999
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ & ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	Λοκρών	Αρχαιολογικός χώρος Αλών	ΦΕΚ 389/Β /3-09-1963, ΦΕΚ 91/Β' /19-03-1964, ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/292776/175549/11810/3560/30-11-2016 (ΦΕΚ 277/ΑΑΠ/25-12-2016)
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ & ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	Στυλίδας	Ζώνη Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου «Φούρνοι»	ΦΕΚ 692/Β' /14--09-1989, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/56983/2995/28-11-1994 (ΦΕΚ 927/Β' /14-12-1994)
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ & ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	Στυλίδας	Ζώνη Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου «Φανός»	ΦΕΚ 389/Β' /3-09-1963, ΦΕΚ 91/Β' /19-03-1964, ΦΕΚ 1008/Β' /12-12-1991, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/9533/550/7-12-1995 (ΦΕΚ 11/Β' /12-01-1996)
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ & ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	Αγράφων	Γέφυρα Μανώλη	

ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Μαραθώνα	Η θέση «Μπρεξίζα» Μαραθώνος-Νέας Μάκρης (εξαιρείται το τμήμα της παραλίας της Νέας Μάκρης ανατολικά της Ζώνης Α' απολύτου προστασίας, του αρχαιολογικού χώρου Μπρεξίζας Ν. Μάκρης)	Υ.Α. Α/Φ031/19954/2601/23-7-1977 (Φ.Ε.Κ. 866/Β' /12-9-1977) ΥΠΠΕ/Φ02/828/14/25-2-1980 (ΦΕΚ 366/Β/11-4-1980)
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Μαραθώνα	Το τμήμα της παραλίας της Νέας Μάκρης εντός του κρηγυμένου κρηγυμένου αρχαιολογικού χώρου Νεολιθικού Οικισμού Νέας Μάκρης, νότια της οδού Δημ. Λειβαδινού και βόρεια της οδού Χειμάρρας	Υ.Α.25666/984/30-5-1957 (ΦΕΚ184/Β/8-7-1957) (ΦΕΚ265/Β/1-10-1957)
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος, Δ. Ε. Αρτέμιδος	Το τμήμα της παραλίας εντός του κρηγυμένου αρχαιολογικού χώρου της Ταυροπόλου Αρτέμιδος, ανατολικά και νότια του περιφραγμένου χώρου του ναού	Υ.Α.25666/984/30-5-1957 (ΦΕΚ 265/Β/110-1957)
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Δήμος Λαυρεωτικής	Το τμήμα νότια του όρμου Ασημάκη σε άμεση γειτνίαση με τον περιφραγμένο αρχαιολογικό χώρο.	ΦΕΚ 852/Β' /1980, ΦΕΚ 175/ΑΑΠ/2015
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Δήμος Σαρωνικού	Το ακρωτήριο δυτικά του κόλπου των Λεγρενών	ΦΕΚ 852/Β' /1980, ΦΕΚ 175/ΑΑΠ/2015
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος (Δ. Ε. Αρτέμιδος)	Ο περιβάλλον χώρος του Μικρού Ιερού της παραλίας, από το νότιο όριο του κρηγυμένου αρχαιολογικού χώρου του Ιερού της Ταυροπόλου Αρτέμιδος έως την οδό Σαλαμίνας	ΦΕΚ 265/Β' /1957

ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Μαραθώνα	Το τμήμα της χερσονήσου Κυνόσουρας	ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/13-04-2016
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Μαραθώνα	Το τμήμα της παραλίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δικαστών & Εισαγγελέων Ελλάδος Δ. Μαραθώνα, νότια της συμβολής των οδών αρ. 8 και αρ. 9 του Οικ. Συν., λόγω ορατών αρχαιοτήτων.	
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Λαυρεωτικής	Η χερσόνησος Οξύμνο Καραβάκι που αποτελεί Ζώνη Α' Προστασίας	Υ.Α. Φ02/30896/1243/11-07-1980 (ΦΕΚ 852/Β' /3-09-1980) , ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/22052/1047/7-05-1996 (ΦΕΚ 562/Β' /11-07-1996), ΥΠΟΠΑΙΘ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕ /Φ57/ 177734/105727/9022/2609/29-6-2015 (ΦΕΚ 175/Α.Α.Π./19-8-2015)
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Σουνίου	Στην περιοχή του Σουνίου , το τμήμα της παραλίας που εμπίπτει στη ζώνη Α8, αδόμητη, απολύτου προστασίας του αρχαιολογικού χώρου	Υ.Α Φ02/30896/1243/11-07-1980 (ΦΕΚ 852/Β' /3-09-1980) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/61126/3407/14-12-1995 (ΦΕΚ 1070/Β/29-12-1995), ΥΠΟΠΑΙΘ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕ /Φ57/ 177734/105727/9022/2609/29-6-2015 (ΦΕΚ175/Α.Α.Π./19-8-2015)
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ		Η χερσόνησος του Αγ. Νικολάου, ζώνη Α22 αδόμητη απολύτου προστασίας	Υ.Α ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/61126/3407/14-12-1995 (ΦΕΚ 1070/Β/29-12-1995), ΥΠΟΠΑΙΘ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕ /Φ57/ 177734/105727/9022/2609/29-6-2015 (ΦΕΚ175/Α.Α.Π./19-8-2015)
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Λαυρεωτικής	Νήσος Πάτροκλος ή Γαϊδουρονήσι, Ζώνη Α30 αδόμητη απολύτου προστασίας	Φ02/30896/1243/11-07-1980 (ΦΕΚ 852/Β' /3-09-1980) , ΦΕΚ 290/Β/30-5-1983, ΦΕΚ 1070/Β/29-12-1995, ΥΠΟΠΑΙΘ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕ /Φ57/ 177734/105727/9022/2609/29-6-2015 (ΦΕΚ175/Α.Α.Π./19-8-2015)

<b>ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ</b>	Σαρωνικού	Το τμήμα της παραλίας που εκτείνεται νοτίως της συμβολής της Λεωφ. Καλυβίων-Αναβύσσου με τη Λεωφ. Αθηνών-Σουνίου και έναντι της νησίδος Κουλουράς σε μήκος 70μ.	Υ.Α. ΥΠΟΠΑΙΘ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕ /Φ57/ 177734/105727/9022/2609/29-6-2015 (ΦΕΚ 175/Α.Α.Π./19-8-2015)
<b>ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ</b>	Κρωπίας	Η παραλία της Αγίας Μαρίας που εμπίπτει εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Αγίας Μαρίας	Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/57257/272/5.8.2010 (ΦΕΚ 357/ΑΑΠ/6.9.2010)

<b>ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ</b>	Σπετσών	Μικρή και Μεγάλη Ζωγεριά	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/63053/2265π.ε/1999 (ΦΕΚ 26/Β' /25-01-1999)
<b>ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ</b>	Αίγινας	Περιοχή του όρμου βόρεια του λόφου της Κολώνας	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51126/2719/20-12-1994 (ΦΕΚ 9/Β' /13-01-1995), ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΤΑΧ/Φ26/53120/20882/2310/877/18-03-2014 (ΦΕΚ 115/ΑΑΠ/9-04-2014)
<b>ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ</b>	Δήμος Κυθήρων-Αντικυθήρων	Παραλία Βόθωνας, στη Σκάνδεια Αρχαιολογικού χώρου Παλαιόπολης	ΦΕΚ 316/ΑΑΠ/31-12-2018
<b>ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ</b>	Δήμος Κυθήρων-Αντικυθήρων	Παραλία Λίμνη, Αρχαιολογικού χώρου Παλαιόπολης	ΦΕΚ 316/ΑΑΠ/31-12-2018

ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	Μάνδρας-Ειδυλλίας	Ζώνη Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Αιγισθέων	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/118362/61070/8057/3862 (ΦΕΚ 356/ΑΑΠ/9-10-2013)
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	Κορινθίων	Το τμήμα της παραλίας, μεταξύ των δύο μώλων του αρχαίου λιμένα Κεγχρέων έως και 100μ. νότια του νότιου μώλου.	Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/100360/4301π.έ (ΦΕΚ 53/24-02-2012)
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	Κορινθίων	Το τμήμα του παραλιακού μετώπου του αρχαίου λιμανιού του Λεχαίου που βρίσκεται εμπροσθεν (Β/ΒΑ) του περιφραγμένου αρχαιολογικού χώρου	Υ.Α. 15794/19-12-1961 (ΦΕΚ 35/Β' /2-02-1962) Υ.Α. 10895/8-01-1965 (ΦΕΚ 104/Β' /3-02-1965) Υ.Α. 21585/13-01-1966 (ΦΕΚ 60/Β' /5-02-1966) (ΦΕΚ 460/ΤΑΑΠε/18-12-2013)
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	Αγ. Θεοδώρων-Λουτρακίου	Παραλία στο ακρωτήριο Μελαγκάβι, όπου και το Ηράτιο Περαχώρας, εντός της Ζώνης Α' Προστασίας	Υ.Α. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/138654/42428/8116/6028/26-02-2013 (ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/14-03-2013) ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/214016/115491/14075/6480/11-11-2013 Υ.Α. (ΦΕΚ 414/ΑΑΠ/22-11-2013)
ΑΡΚΑΔΙΑΣ	Βόρειας Κυνουρίας	Το τμήμα αιγιαλού-παραλίας που περιβάλλει το λόφο «Χερρονήσι», από την απόληξη, νοτίως, δημοτικού δρόμου στην παραλία Χερρονησιού-Αγίου Ανδρέα, έως περίπου 250 μ. βορειότερα επί της παραλιακής γραμμής.	Υ.Α. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/121974/35439/7034/5516/13-11-2012 (ΦΕΚ 361/ΑΑΠ/23-11-2012)

ΛΑΚΩΝΙΑΣ	Ευρώτα	Παράλια στη θέση "Γλυφάδα" ή "Καράβι" εντός Ζώνης Α' Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου Βαλτακίου	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/36389/2323/30-07-1999 (ΦΕΚ 1658/Β' /25-08-1999)
ΛΑΚΩΝΙΑΣ	Ανατολικής Μάνης	Παράλια του Όρμου Διρού, εντός Ζώνης Α' Προστασίας Σπηλαίων Διρού	Υ.Α. 9396/24-08-1963 (ΦΕΚ 408/Β' /18-09-1963) Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203/12-05-1999 (ΦΕΚ 992/Β' /27-05-1999)
ΛΑΚΩΝΙΑΣ	Ελαφονησίου	Παράλια "Πούντας"	Υ.Α. Α/Φ31/47104/5389/9-11-1976 (ΦΕΚ 1431/Β' /29-11-1976)
ΛΑΚΩΝΙΑΣ	Μονεμβασιάς	Παράλια Επιδαύρου Λιμεράς, κατά το τμήμα που εμπίπτει εντός της Ζώνης Α' Προστασίας	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/4426/2338/7-11-91 (ΦΕΚ 899/Β' /7-10-1991)
ΛΑΚΩΝΙΑΣ	Μονεμβασιάς	Παράλια "Πλύτρας"	Υ.Α. 11707/14-06-1966 (ΦΕΚ 429/Β' /8-07-1966)
ΗΛΕΙΑΣ	Ανδραβίδας-Κυλλήνης	Αρχαιολογικός χώρος Γλαρέντζας	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/40070/2591/8-11-1999 (ΦΕΚ 2060/Β' /24-09-1999)



<b>ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ</b>	Τριφυλίας	Ζώνες Α' και Β' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου "Βουνάκι" Αη Γιαννάκη	ΦΕΚ 714/Β' /10-12-1967) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ07/19860/11119//1997 (ΦΕΚ 407/Β' /20-05-1997) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/61816/3642π.έ/12-01-1998 (ΦΕΚ 106/Β' /12-02-1998)	
<b>ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ</b>	Πύλου-Νέστορος	Παραλία Βαϊδοκαλιές, αρχαιολογικού χώρου λιμνοθάλασσας Γιάλοβας	ΥΠ.ΠΑΙΔΕΙΑΣ.ΘΡ.ΠΟΛ.ΑΘΛ./ΓΔΔΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/8549 9/20067/4393/4169/20-08-2012 (ΦΕΚ 284/ΑΑΠ/11-09-2012)	
<b>ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ</b>	Ερμιονίδας	Ζώνη Α' Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου της αρχαίας Ακρόπολης των Αλίων στο Πορτοχέλι (Μπουζέικα)	ΥΑ 15243/24.8.1963 (ΦΕΚ 408/Β/18.9.1963) ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ4/14142/893/21.5.2001 (ΦΕΚ 704/Β/6.6.2001)	Από σημείο 0: Χ=424125.87, Υ=4129858.02 έως σημείο 65: Χ= 425067.79, Υ=4130088.21
<b>ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ</b>	Ερμιονίδας	Χερσόνησος Μπίτσι στην Ερμιόνη		Από σημείο 0: Χ=433734.36 Υ=4137320.88 έως σημείο 105: Χ= 433762.81, Υ=4137442.85
<b>ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ</b>	Ερμιονίδας	Θερμησία (το τμήμα Αν. του ξεν/κού συγκροτήματος Πέρτο Υδρα)		Από σημείο 0: Χ=442352.39, Υ=4140647.89 έως σημείο 3: Χ= 442395.25, Υ=4140639.95

<b>ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ</b>	Ερμιονίδας	Αρχαιολογικός χώρος Φράγχι· στην κοιλιάδα Ερμιονίδας α) το τμήμα έμπροσθεν της εισόδου του σπηλαίου, β) η παραλία στη θέση Λαμαπαγιαννάς εντός του όρμου της κοιλιάδας	ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Φ04/55688/2137/22.9.1980 ΦΕΚ 1046/Β/10.10.1980	Από σημείο 0: Χ=423086.32, Υ=4142584.24 έως σημείο 59: Χ=423809.29, Υ=4140712.97
<b>ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ</b>	Ασκληπιείου Επιδάουρου	«Νησί» Παλαιάς Επιδαύρου. Ολόκληρη η χερσόνησος Νησί (Α' ζώνη), και ο αιγιαλός στη θέση Καλυμνιάς (Β' ζώνη), κατά το τμήμα έμπροσθεν των ορατών καταλοίπων βυθισμένης ρωμαϊκής έπαιλης.	ΥΑ 16307/9-9-1965 (ΦΕΚ 605/Β/16-9-1965) ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ04/70373/2417/18.11.1982 (ΦΕΚ 145/Β/5.4.1983)ΠΔ 6.1.1984 (ΦΕΚ 121/Δ/13.2.1984) ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ043/40032/2387/30.9.1998 (ΦΕΚ 1236/Β/8.12.1998) ενάλλα κήρυξη. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ043/115257/12325/47-44/9.7.2014 (ΦΕΚ 298/ΑΑΠ/9.9.2014)	Νησί από σημείο 0: Χ= 425711.17,Υ=4166100.41 έως σημείο 41: Χ=425711.24, Υ=4166100.36. Σημείο 8: Χ=425617.72, Υ=4163421.03
<b>ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ</b>	Ναυπλίων	«Νησί» Δρεπάνου. Ολόκληρη η χερσόνησος, συμπεριλαμβανομένης και της παραλίας Αγίου Σπυρίδωνα, στην Αν. πλευρά της Χερσονήσου	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ030/43856/832/12.12.1991 (ΦΕΚ 33/Β/27.1.1992)	από σημείο 0: Χ= 402528.28, Υ=4154679.17 έως σημείο 66: Χ=4402528.28, Υ=4154685.12 Σημείο 37: Χ=405219.10, Υ=4153285.47
<b>ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ</b>	Ναυπλίων	Ολόκληρη η παραλία περιμετρικά της νήσου Ρόμβης όπου διατηρούνται ενετικές οχυρώσεις εκτεταμένου Μεσοβυζαντινού οικισμού (5ος – 11ος αι.) και του Δασκαλείου όπου διατηρούνται οχυρώσεις της μεσαιωνικής περιόδου (11ος – 14ος αι.).	ΥΑ 15904/24.11.1962 (ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962)	
<b>ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ</b>	Ναυπλίων	Το τμήμα του παραλιακού μετώπου που εμπίπτει στα όρια της Α' ζώνης προστασίας αρχαιολογικού χώρου Παλαμηδίου και εντός των ορίων του αναριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου Ναυπλίου με την εξαίρεση των εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης λουομένων πλαζ Αρβανιτιάς	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ030/ 8801/187/27.2.90 ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ050/62380/1914/1.6.11	από σημείο 0: Χ= 393691.18, Υ=4157759.19 έως σημείο 20: Χ=393268.51, Υ=4157949, Σημείο 37: Χ=405219.10, Υ=4153285.47

<b>ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ</b>	Άργους-Μυκηνών	Δαλαμανάρα, Αγ. Παντελεήμονας (αρχαίο Τημέριο).	Το τμήμα της παραλίας όπου έχουν ερευνηθεί κτηριακά κατάλοιπα ελληνιστικών και ρωμαϊκών χρόνων και είναι ορατές εγκαταστάσεις του αρχαίου λιμένα του Άργους (Τημέριο)	από σημείο 0: Χ= 390638.02, Υ=4160694.88, σημείο 2: Χ=390952.87, Υ=4160814.60, σημείο 3: Χ=390954.86, Υ=4160786.82, έως σημείο 9: Χ=390670.43, Υ=4160708.77
<b>ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ</b>	Άργους-Μυκηνών	Καταβυθισμένα κτηριακά κατάλοιπα στην περιοχή των Μύλων	Το τμήμα της παραλίας που αντιστοιχεί στα κτηριακά κατάλοιπα που είναι ορατά στη θάλασσα	α) από σημείο 0: Χ= 386554.43, Υ=4157512.99, έως σημείο 7: Χ=386559.99, Υ=4157368.53 β) από σημείο 0: Χ=386593.46, Υ=4157274.47 έως σημείο 3: Χ=386624.68, Υ=415720.55
<b>ΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΙΚΑΡΙΑΣ</b>	Φούρνων-Κορσέων	Αρχαιολογικός χώρος Δρακάνου Ικαρίας	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/51946/2493/27-12-1990 (Φεκ 34.β' /28-01-1991) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/48004/2772/10-10-1996 (ΦΕΚ 998/Β' /1-11-1996)	
<b>ΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΙΚΑΡΙΑΣ</b>	Ικαρίας	Αρχαιολογικός χώρος Να, στις Ράχες Ικαρίας	ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/36430/1192/14-07-1983 (ΦΕΚ 504/Β' /31-08-1983). ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/11311/601/21-05-1991 (ΦΕΚ 426/Β' /24-06-1991)	
<b>ΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΙΚΑΡΙΑΣ</b>	Ανατολικής Σάμου	Αρχαιολογικός χώρος Θερμών, Πυθαγόρειο	ΥΠΠΟΑ/Γ.ΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/240839/14 1480/15369/5918/16.10.2014, ΦΕΚ 353/ΑΑΠ/5-11-2014/ UNESCO εγγραφή 1992	

<b>ΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΙΚΑΡΙΑΣ</b>	Ανατολικής Σάμου	Αρχαιολογικός χώρος Ηραίου	Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/46456/231 5/13-06-2012 (ΦΕΚ 209/ΑΑΠ/24-06-2012 UNESCO εγγραφή 1992	
<b>ΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΙΚΑΡΙΑΣ</b>	Ικαρίας	Αρχαίο λατομείο στο Πετροκοπιό, Φούρνοι	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/59665/3038/31-12-1992 (ΦΕΚ 25/Β' /27-01-1993	
<b>ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ</b>	Ρόδου	Τμήμα παραλίας μήκους 500μ., εντός της Ζώνης Β' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Πλημμυρίου, σε απόσταση 300μ. δυτικά/ΝΔ του υφιστάμενου λιμενοβραχίονα μπροστά από τις εγκαταστάσεις του MAGIC LIFE (πρώην ALDIANA)	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ22/10211/540/27-11-1991 Υ.Α. (ΦΕΚ 1027/Β' /18-12-1991)	1: 847695-3982623 2: 847325-3982343
<b>ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ</b>	Ρόδου	Τμήμα της παραλίας της αρχαίας Καμίρου στην αρχαία θέση "Μυλιαντία Άκρα", εντός της Ζώνης Β' Προστασίας της αρχαίας Καμίρου, σε ακτίνα 50μ. από τον μεσαιωνικό πύργο, μπροστά από το υφιστάμενο εστιατόριο Porto Antico	ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/9345 7/56513/2989/973/9-08-2017 Υ.Α. (ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/8-09-2017)	
<b>ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ</b>	Ρόδου	Παραλία Γλυφάδας, εντός του κρηγμένου αρχαιολογικού χώρου Κυμασάλας-Γλυφάδας Ν. Ρόδου	ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/57593/286 2/15-06-2012 (ΦΕΚ 218/ΑΑΠ/15-06-2012)	1: 839110-4011800 2: 838469-4010994

<b>ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ</b>	Κώ	Παραλία Καρδιάμαινας, εντός του κτηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου ως εξής:α) τμήμα μήκους 350μ., έμπροσθεν των ξενοδοχείων Κ. Κουλιά και Κάρδα Beach β) τμήμα της παραλίας στην περιοχή της παλαιοχριστιανικής βασιλικής της Αγ. Βαρβάρας, μήκους περίπου 370μ.	ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43 /33933/15438/2263/1198/22-03-2003 Υ.Α. (ΦΕΚ 102/ΑΑΠ/28-03-2013)	1: 779844-4074323 2: 779551-4074016
<b>ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ</b>	Κώ	Παραλία Κεφάλου, τμήματος σε ακτίνα 70μ. εκατέρωθεν των ερείπιων των παλαιοχριστιανικών βασιλικών του Αγ. Στεφάνου	ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43 /33933/15438/2263/1198/22-03-2003 (ΦΕΚ 102/ΑΑΠ/28-03-2013)	1: 766602-4071287 2: 766740-4071398
<b>ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ</b>	Καρπάθου	Παραλία Αφώτης, τμήμα μήκους 150μ. έμπροσθεν των καταλοίπων της παλαιοχριστιανικής βασιλικής της Αφώτης	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/45226/2352/ 15-09-2000 Υ.Α. Οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου Πηγαδίων Καρπάθου (ΦΕΚ 1198/Β' /28-09-2000)	1: 790174-3934545 2: 790261-3934404
<b>ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ</b>	Καρπάθου	Παραλία Λευκού ως εξής: Α) η παραλία του δυτικού κόλπου Β) Το ΝΔ τμήμα της Ανατολικής παραλίας σε μήκος περ. 100μ. Γ) το Ν. τμήμα του Βόρειου όρμου σε μήκος 100μ.	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51746/3182/ 8-11-1999 (ΦΕΚ 2114/Β'/6-12-1999)	περιοχή Γ 1: 777896-3942423 2: 777931-3942228
<b>ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ</b>	Καρπάθου	Παραλία στη θέση Πιαλαία-Καμπί, στο Διαφάνι και συγκεκριμένα του τμήματος αμέσως νότια του λιμενοβραχίονα	ΥΠΠΟΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/54124/3243 /17-10-2001 (ΦΕΚ 1414/Β' /22-10-2001)	1: 790431-3961140 2: 790665-3960920
<b>ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ</b>	Τήλου	Παραλία Αγ. Αντωνίου, το τμήμα μέχρι το λιμανάκι στα ανατολικά	ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/5558 6/2763/6-09-2005 (ΦΕΚ 1246/Β' /6-09-2005)	1: 797980-4039553 2: 798714-4039763

<b>ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ</b>	Τήλου	Παραλία Ερίστου κατά το δυτικό της τμήμα σε μήκος 150μ.			1:799805-4036911 2:799653-4036896.
<b>ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ</b>	Καλύμνου-Ν. Τέλενδος	α) Παραλία Πάθα, κατά τμήμα μήκους 90μ. β) όρμος Πνιμένου	Αρχαιολογικός χώρος Τελένδου ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/111554/4968/ 14-12-2006 (ΦΕΚ 196/ΑΑΠ/27-12-2006)		1: 759538-4097794 2:759526-4097818
<b>ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ</b>	Λέρου	Παραλία στη θέση Κονταρίδα, το τμήμα της παραλίας του κόλπου που βρίσκεται στην περιοχή του Παρθενίου, 200μ. ανατολικότερα του αεροδιάδρομου	Αρχαιολογικός χώρος Παρθενίου ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/74771/5093 π.έ/19-01-2004 (ΦΕΚ 197/Β' /4-02-2004)		1: 748661-4119247 2:748445-4119095
<b>ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ</b>	Λέρου	Παραλία Αγίου Ισιδώρου (το σύνολο της ακτογραμμής του αρχαιολογικού χώρου)	Αρχαιολογικός χώρος Αγ. Ισιδώρου ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/74771/5093π. έ/19-01-2004 (ΦΕΚ 197/Β' /4-02-2004)		1: 749779-4115453 2:7497012-4115460
<b>ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ</b>	Λέρου	Παραλία στο ανατολικό άκρο του κόλπου Μπλεφούτη, περιοχή Παρθενίου			1: 750408-4119810 2:750425-4119559
<b>ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ</b>	Πάτμου	Παραλία Πέτρας Καλλικατσούς, η παραλία σε ακτίνα 30μ. εκατέρωθεν του βράχου της Καλλικατσούς	Ζώνη Α3 αρχαιολογικού χώρου χώρος Πάτμου, ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ29/78223/4030/2 0-08-2007 Υ.Α. (ΦΕΚ 407/ΑΑΠ/7-09-2007)		

<b>ΖΑΚΥΝΘΟΥ</b>	Ζακύνθου	Περιοχή Αργάσι (ενετικός πύργος και κρήνη Δομενεγίνη)	Υ.Α. 50303/2304/11-06-1956 (ΦΕΚ113/Β/19.6.1956)
<b>ΧΑΝΙΩΝ</b>	Αποκορώνου	Παράκτια περιοχή «Κεράς» Καλυβίων	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/51421/2269/28-08-2008 (ΦΕΚ 391/Α.Α.Π./5-09-2008)
<b>ΧΑΝΙΩΝ</b>	Αποκορώνου	Το ανατολικό τμήμα της παράκτιας περιοχής Δραμίων	Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/85381/42436/5873/2905 (ΦΕΚ 298/ΑΑΠ/22-8-2013)
<b>ΧΑΝΙΩΝ</b>	Αποκορώνου	Παράκτια περιοχή θέσης «Κυανή ακτή» Καλυβίων, με εξαίρεση το τμήμα κατά μήκος του βόρειου μετώπου του ξενοδοχείου «Κίανι Beach Resort», εύρους 80 μ. (Α-Δ)	
<b>ΧΑΝΙΩΝ</b>	Χανίων (Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας)	Τα τμήματα των δύο όρμων που πλασιάζουν τη δυτική χερσόνησο των Αγίων Αποστόλων.	ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/66776/3382/11-08-2005 (ΦΕΚ 1236/Β' /1-09-2005)
<b>ΧΑΝΙΩΝ</b>	Χανίων (ΔΕ Νέας Κυδωνίας)	Παράκτια περιοχή «Ψαθί».	Υ.Α. 21220/10-8-1967 (ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967), Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/35736/1488/22-8-2989 (ΦΕΚ 879/Β/1989)
<b>ΧΑΝΙΩΝ</b>	Χανίων (ΔΕ Ακρωτηρίου)	Παράκτια περιοχή «Λουτράκι» (επιτρέπεται η παραχώρηση της αμμώδους ακτής όχι της Βραχιάδου)	Ενετικό σχυρό ΦΕΚ 119/Β/5-3-93

ΧΑΝΙΩΝ	Χανίων (ΔΕ Ακρωτηρίου)	Παράκτια περιοχή στο Σταυρό σε όλη την περιοχή του βραχώδους ακρωτηρίου Τραχήλι -όπου εντοπίζονται τα ενετικά λατομεία, και ζώνη προστασίας πλάτους 10μ. γύρω από τη βραχώδη περιοχή, τόσο στην παραλία Παχιά Άμμος όσο και στην παραλία Λιμανάκι	Υ.Α. Α/Φ31/36852/2942/12-10-1973 (ΦΕΚ 1242/Β/16-10-1973) ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΠΠΚΑΧΜΑΕ/Φ52/29517/171268/18402/296/26-11-2014 (ΦΕΚ 409/ΑΑΠ/31-12-2014)
ΧΑΝΙΩΝ	Χανίων (ΔΕ Ακρωτηρίου)	Παράκτια περιοχή «Μιράθλι» ως προς το τμήμα που εμπίπτει στη ζώνη Α1 Προστασίας	Υ.Α. 21220/10-3-1967 (ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967), Υ.Α. ΑΡΧ/Α1/Φ25/5545/261/1-2-1996 (ΦΕΚ 105/Β/22-2-1996)
ΧΑΝΙΩΝ	Καντάνου - Σελίνου	Παράκτια περιοχή «Ξούγινας», το τμήμα ανατολικά από το όριο του σύγχρονου οικισμού που εμπίπτει εντός της ζώνης Α' Προστασίας	Υ.Α. 21220/10-3-1967 (ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967), Υ.Α. ΑΡΧ/Α1/Φ25/8075/472/16-1-1975 (ΦΕΚ 197/Β/17-3-1997)
ΧΑΝΙΩΝ	Καντάνου - Σελίνου	Παράκτια περιοχή «Λιμανάκι».	Υ.Α. 21220/10-3-1967 (ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967), ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/58020/2654 (ΦΕΚ 235/14-9-2011)
ΧΑΝΙΩΝ	Κισσάμου	Θέση «Αγία Παρασκευή» Φαλάσαρνας, κατά το τμήμα που εμπίπτει εντός της ζώνης Α' Προστασίας, πλην της αμμώδους παραλίας στο νότιο τμήμα της (συντ/νες Χ=461495.663 Ψ=3928719.57 και Χ=461508.297 Ψ=3928722.89) όπου είναι δυνατή μόνο η τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων	Υ.Α. 3888/21-02-1967 (ΦΕΚ 168/Β' /9-03-1967) Φ31/36852/2942/12-10-1973 (ΦΕΚ 1242/Β' /16-10-1973) Α1/Φ25/61214/3228/20-12-1994 (ΦΕΚ 23/Β' /17-01-1995)
ΧΑΝΙΩΝ	Κισσάμου	Παράκτια περιοχή Γραμβούσας-θέση « Τράχηλας»	Υ.Α. 21220/10-03-1967 (ΦΕΚ 527/Β' /24-08-1967)



ΧΑΝΙΩΝ	Κισσάμου	Θέσεις «Γηγάνι» και «Κατσούνι» στο ακρωτήριο Γραμβούσας	
ΧΑΝΙΩΝ	Κισσάμου	Παράκτια περιοχή Γραμβούσας, θέση «Βιγλιά»	Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/76612/3451/9-08-2011 9ΦΕΚ 240/ΑΑΠ/21-09-2011)
ΧΑΝΙΩΝ	Κισσάμου	Θέση «Μαύρος Μόλος» σε ζώνη πλάτους 5μ εκατέρωθεν των δύο μολών και του λιθωρωτού ανάμεσά τους. Στο υπόλοιπο τμήμα του δυτικού τμήματος της παραλίας είναι δυνατή μόνο η τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων	Υ.Α. 3888/21-02-1967 (ΦΕΚ 168/Β' /9-03-1967)
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Ρεθύμνου	Αιγιαλός-παραλία Βόρεια του ενεπικού κάστρου Φορτέτζα	Υ.Α. 24946/26-08-1967 (ΦΕΚ 606/Β' /3-10-1967)
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Ρεθύμνου	Αιγιαλός - παραλία αρχαιολογικού χώρου Σφακακίου-Παγκαλοχωρίου	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/6494/315/8-02-1995 (ΦΕΚ 132/Β' /27-02-1995)
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Ρεθύμνου	Αιγιαλός-παραλία εντός των ορίων των Ζωνών Α' και Β' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Σταυρωμένου-Χαμαλευρίου	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/36846/1713/25-04-2007 Υ.Α. (ΦΕΚ 179/ΑΑΠ/9-05-2007) ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/8461/4013/28-08-2007 (ΦΕΚ 433/ΑΑΠ/14-09-2007)
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Μυλοποτάμιου	Αιγιαλός-παραλία αρχαιολογικού χώρου Καλό Χωράφι	Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΓΑΧ/Φ43/39180/23181/2593/1030/13-03-2014 (ΦΕΚ 126/ΑΑΠ/17-04-2014)
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Μυλοποτάμιου	Αιγιαλός-παραλία αρχαιολογικού χώρου Αλμυρίδας	Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/68506/2349/5-11-1982 (ΦΕΚ 290/Β' /30-05-1983) ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΓΑΧ/Φ43/94579/47423/6506/3158/5-09-2013
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Μυλοποτάμιου	Αιγιαλός-παραλία στην περιοχή Κάστρου Μυλοποτάμιου, στο λιμάνι Πανόριου	ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ47/78671/4087/10-10-2006

ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Μυλοποτάμιου	Αιγιαλός-παραλία εντός της Ζωνών Α και Β' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Πέρα Γαλήνων	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/93117/5262/9-12-2004 Υ.Α. (ΦΕΚ 1915/Β' /24-12-2004
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Μυλοποτάμιου	Αιγιαλός-παραλία αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Κατεβιατή»	Κατάλυτα μινωικών και βυζαντινών χρόνων
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Μυλοποτάμιου	Αιγιαλός-παραλία αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Χάρφακας»	Κατάλυτα μινωικών χρόνων
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Μυλοποτάμιου	Αιγιαλός-παραλία εντός των ορίων των Ζωνών Α' και Β' Προστασίας αρχαιολογικού χώρου Μπαλίου	Υ.Α. 21220/10-08-1967 (ΦΕΚ 527/Β' /24-08-1967) Α/Φ31/36852/2947/12-10-1973 (ΦΕΚ 1242/Β' /16-10-1973) ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/67975/2326/5-11-1981 (ΦΕΚ299/Β' /31-05-1983) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ25/12901/715/15-03-1995 (ΦΕΚ 263/Β' /7-04-1995) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ25/12901/715/15-03-1995 (ΦΕΚ 810/Β' /15-09-1995)
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Αγ. Βασιλείου	Αιγιαλός-παραλία εντός ορίων Ζωνών Α' και Β' Προστασίας αρχαιολογικού χώρου Πρέβελη	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/65154/2866/21-12-1993 (ΦΕΚ 77/Β' /7-02-1994 & ΦΕΚ 641/Β' /26-08-1994, ΦΕΚ 563/Β' /5-06-1998)
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Αγ. Βασιλείου	Αιγιαλός-παραλία αρχαιολογικού χώρου Πύργου Κεραμέ	Υ.Α. Α1/Φ25/65152/2868/21-12-1993 (ΦΕΚ 78/Β' /7-02-1994)
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Αγ. Βασιλείου	Αιγιαλός-παραλία εντός των ορίων των Ζωνών Α' και Β' Προστασίας αρχαιολογικού χώρου Καστελλος Ροδάκου και των όμορων σε αυτές τμημάτων, σε μήκος τουλάχιστον 100μ.	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/65153/2867/21-12-1993 (ΦΕΚ 86/Β' /10-02-1994)

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Φαιστού	Ζώνες Α' και Β' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Κοιμιού	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/40266/2607/2-9-1999 (ΦΕΚ 1834/Β/4-10-1999) ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ23/8642/405/22-2-2000 (ΦΕΚ 277/Β/2000)
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Φαιστού	Παραλία Αγιοφάραγγου	Ασκηταριά Βυζαντινής περιόδου και ο Ι.Ν. Αγ. Αντωνίου του 14ου αι.
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Γόρτυνας	Παραλία αρχαιολογικού χώρου Τρουπητής	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/41301/1834/29-9-1993 (ΦΕΚ 805/Β/6-10-1993)
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Χερσονήσου	Παραλία Αρχαιολογικού χώρου Αμνισού: η περιοχή έμπροσθεν του λόφου στις παρυφές του οποίου βρίσκεται το ιερό του Δία Θενάτα	Υ.Α. ΥΠΑΙΘΠΑ/Γ.ΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/118800/34213/6870/5422/8-11-2012 (ΦΕΚ 380/ΤΑΑ/3-12-2012)
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Χερσονήσου	Παραλία Αγ. Θεοδώριων (Κοκκίνη Χάνη): η περιοχή όπου εντοπίζονται κατάλοιπα μεσομινωικού κτιρίου επί της παραλίας με ζώνη 10μ. περί των δομών.	
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Χερσονήσου	Λιμένας Χερσονήσου: κατά μήκος της οδού Ναυάρχου Νεάρχου από το λόφο Καστρί μέχρι και 30μ. βορειοδυτικά από τις τελευταίες ορατές στην παραλία θεμελιώσεις αρχαίων κτιρίων	

ΛΑΣΙΘΕΙΟΥ	Ιεράπετρας	Αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Θόλου»	Υ.Α. Φ23/50314/1901/16-10-1985 (ΦΕΚ 682/Β' /13-11-1985)
ΛΑΣΙΘΕΙΟΥ	Ιεράπετρας	Παράλιες «Πελεγκρίνας» και «Βουγιού Μάτω» στη Χρυσή (Γαΐδουρονήσι)	Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ31/24456/1834π.ε/5-05-1976 (ΦΕΚ 699/Β' /26-05-1976)
ΛΑΣΙΘΕΙΟΥ	Σητείας	Ζώνη Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Ιτάνου	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/61046/3631/17-12-1999 (ΦΕΚ 123/Β' /9-02-2000)
ΛΑΣΙΘΕΙΟΥ	Σητείας	Παράλια Χιώνας Παλαικάστρου, εντός Ζώνης Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Παλαικάστρου	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/25134/1268/5-07-1996 (ΦΕΚ 645/Β' /30-07-1996)
ΛΑΣΙΘΕΙΟΥ	Σητείας	Ζώνη Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου «Καρούμες-Χοχλακίερ»	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/6491/318/8-02-1995 (ΦΕΚ 183/Β' /17-03-1995)
ΛΑΣΙΘΕΙΟΥ	Αγ. Νικολάου	Παράλιες στη Χερσόνησο (νησί Ελούντας) εντός Ζώνης Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Ελούντας	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/5842/278/14-02-2000 (ΦΕΚ 304/Β' /10-03-2000)

ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥ ΟΡΟΥΣ	Αριστοτέλη	Παραλία Σικιά, εντός της Ζώνης Α' Προστασίας των αρχαίων Σταγείρων	Υ.Α. Φ31/36676/2920/4-10-1973 (ΦΕΚ 1194/Β' /5-10-1973) ΥΠΠΟ/ΑΡΧΑ1/Φ16/11265/613/07/03/1995 (ΦΕΚ 212/Β' /1995)	Από x: 482120, γ: 4493142 έως x: 482558, γ: 4493114
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥ ΟΡΟΥΣ	Αριστοτέλη	Παραλία Λιοτόπι, εντός της Ζώνης Α' Προστασίας των αρχαίων Σταγείρων	Υ.Α. Φ31/36676/2920/4-10-1973 (ΦΕΚ 1194/Β' /5-10-1973) ΥΠΠΟ/ΑΡΧΑ1/Φ16/11265/613/07/03/1995 (ΦΕΚ 212/Β' /1995)	Από x: 482558, γ: 4493125 έως x: 482511, γ: 4493085
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥ ΟΡΟΥΣ	Αριστοτέλη	Παραλία Κεφαλάς, εντός της Ζώνης Α' Προστασίας των αρχαίων Σταγείρων	Υ.Α. Φ31/36676/2920/4-10-1973 (ΦΕΚ 1194/Β' /5-10-1973) ΥΠΠΟ/ΑΡΧΑ1/Φ16/11265/613/07/03/1995 (ΦΕΚ 212/Β' /1995)	Από x: 482490, γ: 4492844 έως x: 482519, γ: 4492745
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥ ΟΡΟΥΣ	Αριστοτέλη	Τμήμα αιγιαλού της περιοχής Ουρανουπόλεως, οριζόμενο από το νοτιοδυτικό άκρο των συνόρων του Αγίου Όρους έως το σημείο του αιγιαλού	Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ35/522/8/7-01-1981 (ΦΕΚ 65/Β' /30-01-1981)	Από x: 499469, γ: 4462729 έως x: 499902, γ: 4462430
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥ ΟΡΟΥΣ	Σιβωνίας	Αιγιαλός-παραλία εντός της Ζώνης Α' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου στη θέση Πύργος-Μιυτάρι	Υ.Α. Φ31/36676/2920/4-10-1973 (ΦΕΚ 1194/Β' /5-10-1973) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/22173/1354/12-05-1998 (ΦΕΚ 519/Β' /28-05-1998) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/48489/2872/7-10-1998 (ΦΕΚ 1098/Β' /20-10-1998)	Από x: 475890, γ: 4455526 έως x: 476287, γ: 4455182
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥ ΟΡΟΥΣ	Σιβωνίας	Τμήμα αιγιαλού -παραλίας αρχαιολογικού χώρου Τορώνης	Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ27/42365/3296/15-09-1973 (ΦΕΚ 1120/Β' /27-09-1973) ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/51112/3872π.έ./5-01-1974 (ΦΕΚ 30/Β' /16-01-1974) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/46815/2777π.έ./29-01-1999 (ΦΕΚ 100/Β' /11-02-1999) ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΓΑΧ/Φ43/173932/103325/11032/4291/30-07-2014 (ΦΕΚ 255/ΑΑΠ/12-08-2014)	Από x: 491282, γ: 4424732 έως x: 491669, γ: 4425060

ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥ ΟΡΟΥΣ	Κασσάνδρας	Τμήμα αιγιαλού Ζώνης Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου αρχαίας Αφύτου που αντιστοιχεί σε ορατές αρχαιότητες και έκταση 30μ. εκατέρωθεν αυτών	Υ.Α. Φ31/36676/2920/4-10-1973 (ΦΕΚ 1194/Β' /5-10-1973) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/1219/52/10-01-1996 (ΦΕΚ 46/Β' /19-01-1996) ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/12023/653/12-02-2000 (ΦΕΚ 76/ΑΑΠ/26-02-2009)	
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥ ΟΡΟΥΣ	Κασσάνδρας	Αιγαλός-παραλία Ζώνης Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Ποσειδίου, (πλην του τμήματος που περιλαμβάνεται στην έκταση της πανεπιστημιακής κατασκήνωσης του Α.Π.Θ.)	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/15767/790/31-03-1999 (ΦΕΚ 443/Β' /26-04-1999) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/46548/2881/19-11-1997 (ΦΕΚ 1080/Β' /5-12-1997)	Από x: 445238, γ: 4423443 έως x: 446269, γ: 4423386
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥ ΟΡΟΥΣ	Κασσάνδρας	Αιγαλός-παραλία Ζώνης Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Μένδης (πλην της παραλίας εμπροσθεν του ξενοδοχείου "Μένδη")	Υ.Α. ΥΠΠΕ/Φ31/36676/2920/4-10-1973 (ΦΕΚ 1194/Β' /5-10-1973) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/50884/2598/22-10-1991 (ΦΕΚ 979/Β' /27-11-1991)	Από x: 449350, γ: 4423216 έως x: 450740, γ: 4423703 και x: 450842, γ: 4423776 έως x: 450900, γ: 4423799
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥ ΟΡΟΥΣ	Κασσάνδρας	Αιγαλός-Παραλία α) Ζώνης Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Σκιάων β) Τμήματος Ζώνης Β' Προστασίας εμπροσθεν του εξωκλήσιου της Παναγίας Φανερωμένης)	Υ.Α. ΥΠΠΕ/Φ31/36676/2920/4-10-1973 (ΦΕΚ 1194/Β' /5-10-1973) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/51083/2531/13-10-1992 (ΦΕΚ 677/Β' /16-11-1992)	X: 461691, γ: 4420419 έως x: 462880, γ: 4420077

ΚΥΚΛΑΔΩΝ	Αμοργού	Παράλια Παραδείσια, εντός αρχαιολογικού χώρου	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/13177/879/24-04-2000 (ΦΕΚ 633/Β' /15-05-2000)	
ΚΥΚΛΑΔΩΝ	Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων	Αρχαιολογικός χώρος Κάτω Κουφονήσι	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/12683/674/18-03-1992 (ΦΕΚ 234/Β' /7-4-1992)	
ΚΥΚΛΑΔΩΝ		Αρχαιολογικός χώρος Δεσποτικού	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/27103/1384/12-07-2000 Υ.Α. (ΦΕΚ 944/Β' /2000)	

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2****ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**« ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΣΕΩΝ ΟΠΟΥ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ Η  
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ  
ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΣΙΜΩΝ ΠΟΤΑΜΩΝ »**



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

- Για περιοχές του δικτύου Natura 2000, οι οποίες διέπονται από ειδικό καθεστώς προστασίας, βάσει του Ν. 1650/86, όπως ισχύει, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στις διατάξεις χαρακτηρισμού τους.
- Η παραχώρηση για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας επιτρέπεται σε θέσεις όπου, εφόσον υπάρχει δρόμος πρόσβασης σε αυτές, θα είναι νόμιμα υφιστάμενος και εφόσον υπάρχει χώρος στάθμευσης, αυτός θα είναι νόμιμα διαμορφωμένος και εκτός αμμοθινικών τύπων οικοτόπων (κωδικοί τύπων οικοτόπων: 1210, 2110, 2120, 2220, και 2230). Απαγορεύεται επί των αμμοθινών, οποιαδήποτε διάνοιξη δρόμου για πρόσβαση στις παραλίες, καθώς και οποιαδήποτε νέα διαμόρφωση χώρου στάθμευσης οχημάτων των επισκεπτών.
- Αποφυγή αλλαγής του τοπογραφικού ανάγλυφου, δηλαδή ισοπέδωση των χαμηλών θινών.
- Απαγορεύεται οποιαδήποτε εκχέρσωση θέσεων και εκρίζωση αμμόφιλων και λοιπών ειδών που αποικίζουν τις αμμώδεις ζώνες των παράκτιων τύπων οικοτόπων.
- Η πρόσβαση σε παραλίες με αμμοθινικούς τύπους οικοτόπων θα γίνεται μέσω ξύλινων διαδρόμων που θα τοποθετούνται κάθετα στην ακτή και θα είναι κατάλληλα υπερυψωμένοι, ώστε να μειώνεται η επιφάνεια επαφής με τις αμμοθίνες και να ελαχιστοποιούνται οι επεμβάσεις σε αυτές.
- Διασφάλιση καθημερινής καθαριότητας των εκτάσεων και αποκομιδής των απορριμμάτων από το Δήμο και τον παραχωρησιούχο.
- Απομάκρυνση μετά το πέρας της περιόδου χρήσης όλων των υλικών και των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων (ενδεικτικά: τροχήλατες καντίνες, καθίσματα, τραπέζια, ομπρέλες, βάσεις για ομπρέλες) που θα τοποθετηθούν για την εξυπηρέτηση των λουομένων και την αναψυχή του κοινού.
- Διασφάλιση της ελεύθερης και ασφαλούς διέλευσης των λουόμενων μέσω των προς παραχώρηση εκτάσεων, καθώς και μεταξύ των ομπρελοκαθισμάτων και ξαπλωστρών και της ακτογραμμής.
- Διασφάλιση εγκατάστασης ικανοποιητικού αριθμού χημικών τουαλετών για την εξυπηρέτηση των κολυμβητών.
- Απαγορεύεται οποιαδήποτε μόνιμη ή ημιμόνιμη κατασκευή. Όλες οι κατασκευές να συνδέονται με το έδαφος με τρόπο που σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να παραπέμπει σε συνθήκες μόνιμης θεμελίωσης.
- Λόγω της οικολογικής αξίας των περιοχών αυτών, να υπάρχει μέριμνα από το Δήμο και τον παραχωρησιούχο, για την αποφυγή της αισθητικής υποβάθμισης και αλλοίωσης του περιβάλλοντος, την προστασία και διατήρηση των οικοτόπων και των ειδών.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ****ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

1. Παράκτιοι μικροί νησιωτικοί υγρότοποι, όπως αυτοί καταγράφονται και χαρτογραφούνται στο Προεδρικό Διάταγμα «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν» (ΦΕΚ ΤΑΑΠΘ 229/19.6.2012).
2. Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Βορείων Σποράδων (όπου προβλέπεται) (ΦΕΚ 621 Δ' /2003).
3. Στο παράκτιο τμήμα από Νέδα προς βορρά μέχρι το ρέμα Μπραζέρη προς νότο, του Κυπαρισσιακού κόλπου, για λειτουργία επιχειρήσεων θαλάσσιας αναψυχής και τοποθέτηση επίπλων θαλάσσης.
4. Παράκτιες περιοχές που εμπίπτουν στις κάτωθι Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (και σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτές):
  - Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923 περιοχή του υγροβιότοπου Μικρό και Μεγάλο Λιβάρι του Δήμου Ιστιαίας και κοινότητας Ασμηνίου Νομού Ευβοίας (ΦΕΚ 205/Δ/1990).
  - Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή Μύρτου του Δήμου Πυλαρέων Νομού Κεφαλληνίας (ΦΕΚ 441/ΑΑΠ/2009).
  - Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923, των Δήμων Άργους και Μιδέας και των Κοινοτήτων Νέας Κίου, Μύλων, Τίρυνθας, Δαλαμανάρας, Κιβερίου, Κουτσοποδίου, Σκαφιδακίου Νομού Αργολίδας (ΦΕΚ 396/Δ/1999).
  - Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή της Κοινότητας Λάρδου της νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου (ΦΕΚ 281/Δ/1994).
  - Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του

έτους 1923 περιοχή Αλυκής των κοινοτήτων Ασφενδίου και Πυλίου νήσου Κω Νομού Δωδεκανήσου (ΦΕΚ 1024/Δ/1997).

- Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923, των κοινοτήτων Καλαμίτσι - Αμυγδάλι, Μάζης, Γεωργιούπολης, Κουρνά, Φυλακής, Καστέλλου Νομού Χανίων και Επισκοπής Νομού Ρεθύμνης (ΦΕΚ 211/Δ/1990).

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3**

**« ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ –ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ  
ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ –ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ-ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ»**

**«ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ  
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ -  
ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ»**

(ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟΥ Ν. 2971/2001)

**1. ΓΕΝΙΚΑ**

A) Για τους Αιτούντες:

Κάθε αίτημα παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παράχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών (ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟΥ Ν. 2971/2001), θα συνοδεύεται υποχρεωτικά με απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή που διατίθεται ελεύθερα στο κοινό "Ελεύθερη Θέση Ορθοφωτοχαρτών" της ΕΚΧΑ Α.Ε. ([www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr)). Στο απόσπασμα αυτό θα αποτυπώνεται υπό μορφή πολυγώνου ο αιτούμενος προς παραχώρηση χώρος, θα αναγράφεται το εμβαδόν αυτού και οι συντεταγμένες των κορυφών του πολυγώνου αυτού.

B) Για τις Υπηρεσίες

Κάθε απόφαση παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παράχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών (ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟΥ Ν. 2971/2001), θα φέρει τον μοναδικό αριθμό ID που προέρχεται από την Βάση του Πληροφοριακού Συστήματος Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ. (Ψηφιακές Υπηρεσίες Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων)

**2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**

Η παραχώρηση γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουομένους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ανακλίντρων (ξαπλωστρών), ομπρελών, τραπεζοκαθισμάτων, λειτουργία τροχήλατου αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου )

Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή, που συνδέεται μόνιμα με το έδαφος (π.χ. πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις, κλπ.)

Απαγορεύεται η χρήση για ελεύθερη κατασκήνωση ή για λειτουργία κάμπινγκ (Ν.2160/93). Απαγορεύεται η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινούμενων, αυτοκινήτων κλπ.

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού-παραλίας εφαρμόζονται οι ελάχιστες δυνατές διαμορφώσεις ώστε να διατηρείται η μορφολογία των ακτών και η ακεραιότητα της ακτογραμμής. Δεν επιτρέπονται επιχωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις με τη χρήση μηχανημάτων πέραν του κοσκινίσματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου.

### 3. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

Με την επιφύλαξη της υποχρεωτικής τοποθέτησης διαδρόμου πρόσβασης προς την ακτογραμμή, για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ, στους παραχωρούμενους χώρους σε ακτές, επιτρέπεται η τοποθέτηση διαδρόμων πρόσβασης τοποθετημένων τόσο παράλληλα όσο και κάθετα στην ακτή, πλάτους μέχρι 1 μ., στο επίπεδο της άμμου ή ελάχιστα εκατοστά πάνω από αυτή (για λόγους οριζοντίωσης της επιφάνειας βάδισης).

Για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας μέχρι 30 μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση δύο (2) διαδρόμων πρόσβασης στο θαλάσσιο μέτωπο (εγκάρσιες διαβάσεις) ανά παραχωρούμενη επιφάνεια αιγιαλού-παραλίας, ενώ για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας που υπερβαίνει τα 30μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση περισσότερων διαδρόμων με αναλογία ενός διαδρόμου ανά 20 επί πλέον μέτρα μήκους παραχωρούμενης έκτασης.

Για την κυκλοφορία παράλληλα με την ακτή επιτρέπεται επίσης η τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου παράλληλα με την ακτή ανά δύο σειρές ομπρελών, που θα συνδέεται εγκάρσια με τους κάθετους προς την ακτή διαδρόμους.

### 4. ΦΥΤΕΥΣΗ

Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του υφισταμένου πρασίνου αποτελεί από κοινού υποχρέωση του αρμόδιου Δήμου και του επιχειρηματία που έχει την εκμετάλλευση του χώρου.

### 5. ΑΡΧΕΣ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ

Στις κατασκευές-διαμορφώσεις εντός του παραχωρηθέντος χώρου για τοποθέτηση ομπρελών, ανακλιντρων (ξαπλώστρων) και τραπεζοκαθισμάτων θα πρέπει να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν φυσικά υλικά φιλικά και εναρμονισμένα με το περιβάλλον χωρίς εξεζητημένους χρωματισμούς. Τέτοια υλικά είναι αυτά που συνήθως εμπεριέχουν καθόλου ή ελάχιστη επεξεργασία και η χρήση τους δεν συνεισφέρει στην κατασπατάληση ορυκτών πόρων.

Παραδείγματα υλικών ανάλογα με το αντικείμενο δίνονται στη συνέχεια:

1. **Ομπρέλες** : Ξύλινος ιστός από εμποτισμένο ξύλο, σκελετός από εμποτισμένο ξύλο εναλλακτικά από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα ή αλουμίνιο. Επικάλυψη από ύφασμα, ξύλο, Rattan, πλεκτά φύκια, ξερά φύλλα, χόρτα, ψάθα, πλεγμένο καλάμι.
  2. **Ξαπλώστρες** : Οι ξαπλώστρες μπορεί να είναι σταθερές ή ανακλινόμενες, ξύλινες, μεταλλικές (αλουμινίου) ή πλαστικές, σταθερές ή τροχήλατες. Επενδύονται με ύφασμα και μπορεί να διαθέτουν υφασμάτινα μαξιλάρια.
  3. **Τραπεζάκια** : Τα τραπεζάκια ορθογώνια ή κυκλικά δύνανται να συμπληρώνουν μόνο τη συνηθισμένη διάταξη-σετ (ξαπλώστρα+τραπεζάκι-ομπρέλα+ξαπλώστρα). Μπορεί να είναι ξύλινα, μεταλλικά (γαλβανισμένου χάλυβα ή αλουμινίου) ή πλαστικά.
  4. **Διάδρομοι πρόσβασης** Για την κατασκευή τους προτιμάται η χρήση υδατοπερατών και θερμοαπωθητικών ψυχρών υλικών με αντιολισθηρή επιφάνεια. Κατάλληλα υλικά είναι το εμποτισμένο ξύλο στερεωμένο πάνω σε ξύλινα δοκάρια. Τα ξύλινα στοιχεία τοποθετούνται ελεύθερα ή ενώνονται μεταξύ τους με ειδικούς μεταλλικούς συνδέσμους από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα. Αποκλείεται η χρήση σκυροδέματος, ασφάλτου, κοινών πλακιδίων δαπέδου, ενώ επιτρέπεται (υπό προϋποθέσεις) η τοποθέτηση τοπικής πέτρας πάνω σε άμμο χωρίς τη χρήση συνδετικού υλικού.
- **Χειρολισθήρες - κουπαστές** : (όπου απαιτείται, για εξυπηρέτηση ΑμεΑ). Από ξύλο εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένο ή ακατέργαστο ή ανοξείδωτο χάλυβα 316, υλικό που ενδείκνυται για χρήση κοντά στη θάλασσα. Από το ίδιο υλικό κατασκευάζονται και οι μεταλλικοί σκελετοί των λυόμενων κατασκευών για την είσοδο και έξοδο από το νερό των ΑμεΑ. Εναλλακτικά μπορεί να χρησιμοποιηθεί γαλβανισμένος χάλυβας με δύο στρώσεις και τελική στρώση από πολυεστερική βαφή που απαιτεί όμως και τακτική συντήρηση.

**Αρθρωτό (κουμπωτό) ξύλινο δάπεδο** : (όπου προβλέπεται και όπου επιτρέπεται). Συνίσταται από επί μέρους τεμάχια μέγιστης επιφάνειας ενός (1) τ.μ., από ξύλα εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένα ή ακατέργαστο, πάνω σε ξύλινα δοκάρια χωρίς μόνιμη στήριξη, που ενδείκνυται για χρήση κοντά στη θάλασσα και με μέγιστο ύψος

δέκα (10) εκατοστών. Τα τεμάχια αυτά κοιμψώνουν μεταξύ τους ή μπορούν να συνδέονται μεταξύ τους μέσω ειδικών μεταλλικών συνδέσμων από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα.

#### 6. ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΗΧΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Επιτρέπεται μόνον χαμηλός και περιορισμένος φωτισμός στο απολύτως αναγκαίο για λόγους ασφαλείας και καθοδήγησης, ώστε να μην αλλοιώνεται η σχέση με τη φύση. Τοποθετούνται φωτιστικά σώματα που παρέχουν διάχυτο φωτισμό και έχουν τέτοια διαμόρφωση ώστε να εμποδίζεται ο σχηματισμός φωτεινής δέσμης που θα μπορούσε να αποπροσανατολίσει ζώα, να ενοχλήσει επισκέπτες και περιοίκους καθώς και πλωτά μέσα. Σε περίπτωση που ο φωτισμός εξασφαλίζεται από φωτιστικά σώματα σε ιστούς αυτοί τοποθετούνται εκτός των ορίων των διαμορφωμένων διαδρόμων κυκλοφορίας. Οι καλωδιώσεις φθάνουν στα φωτιστικά σημεία συνήθως υποδαπέδια (προστατευμένα εντός μεταλλικών στεγανών σωληνώσεων-καναλιών) είτε κατ' εξαίρεση εναέρια πάντα με ασφαλή, καλίσθητο και συντεταγμένο τρόπο. Συνιστάται η ηλεκτροδότηση με χαμηλή τάση 48V (IP65) για λόγους ασφαλείας.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

#### 7. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παραλίας, που παραχωρούνται για να τοποθετηθούν ομπρέλες και ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), ως «σετ» νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν του ιστού. Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 5,0 τ.μ. (ξαπλώστρα+ομπρέλα-τραπεζάκι+ξαπλώστρα). Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί.

Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρων-ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος χώρος (ελεύθερη λωρίδα), υποχρεωτικού πλάτους 5 μ. ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα με τη θάλασσα.

Κατά τη διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες, όσο και τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες) δύνανται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο. Μετά τη λήξη της περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), όσο και ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από το χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ.

#### 8. ΕΔΡΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΣΤΕΡΕΩΣΗ, ΠΑΚΤΩΣΗ

Επιτρέπόμενοι τρόποι σύνδεσης των κινητών κατασκευών επί του αιγιαλού και της παραλίας είναι εκείνοι που δεν αλλοιώνουν τη φυσική μορφολογία τους και δεν ενέχουν χαρακτηριστικά μόνιμης σύνδεσης με το έδαφος. Στο πλαίσιο αυτό, οι ανωτέρω κινητές κατασκευές συνδέονται με το έδαφος με διατάξεις προσωρινής στήριξης ή έδρασης (απλής έμπτηξης - πάκτωσης π.χ. τύπου ανεστραμμένου T, χωρίς σκυρόδεμα) και εάν πρόκειται για κρηπίδωμα, χωρίς πάκτωση, με έδραση με σύστημα μεταλλικής πλάκας και κοχλία με σκοπό την εξασφάλιση της ασφάλειας των λουομένων λόγω καιρικών συνθηκών (ανέμων) και με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι δυνατή η χωρίς ιδιαίτερη προσπάθεια άμεση αποξήλωση, μετακίνηση ή μεταφορά τους.

Μετά το πέρας της περιόδου χρήσης οι διατάξεις έδρασης (βάσεις, εμπήξεις - πακτώσεις, κ.λπ.) θα πρέπει να αποκαλύπτονται και να αφαιρούνται χωρίς να παραμένουν εγκιβωτισμένες στην άμμο σε αναμονή της επόμενης περιόδου.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.  
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2020

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός  
Οικονομικών

Περιβάλλοντος και  
Ενέργειας

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

Εσωτερικών

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ**



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

