

ΠΡΟΣ : Πίνακα Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις σχετικά με το διαγωνισμό για τη μελέτη «ΜΕΛΕΤΗ 2ΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ ΠΑΡΟΥ»

Μετά από ερωτήματα που κατατέθηκαν εμπρόθεσμα στην υπηρεσία μας θα θέλαμε να σας παρέχουμε τις εξής διευκρινίσεις :

1. Όσον αφορά το Πτυχίο κατάταξης στις καλούμενες κατηγορίες και τάξης μελέτης για εγγεγραμμένους στα Ελληνικά μητρώα μελετητών ή γραφείων εταιριών μελετών δεν απαιτείται η προσκόμιση του πρωτότυπου πτυχίου αλλά γίνονται αποδεκτά και ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων σύμφωνα με το Ν.4250/2014
2. Επειδή παρατηρείται ασυμφωνία μεταξύ του χρονοδιαγράμματος και των αναφερόμενων χρόνων στο άρθρο 12 της διακήρυξης για την εκπόνηση του δεύτερου τμήματος της μελέτης (εκπόνηση λοιπών σταδίων της μελέτης από τον τελικό ανάδοχο) παρατίθενται συνημμένα το ορθό χρονοδιάγραμμα σε μορφή πίνακα καθώς και διορθωμένη η σελίδα 19 της διακήρυξης καθώς προβλέπεται χρόνος ενός και μισού (1 1/2) μήνα για τον έλεγχο και την έγκριση της μελέτης από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και την Υπηρεσία Δόμησης και χρόνος ενός (1) μήνα για την προέγκριση της μελέτης εφαρμογής
3. Όσον αφορά την αποχέτευση ακαθάρτων των κτιριακών εγκαταστάσεων υπάρχει η δυνατότητα σύνδεσης της με το αποχετευτικό δίκτυο της Δ.Ε.Υ.Α.Π. και δεν απαιτείται η κατασκευή σηπτικής δεξαμενής (βόθρου).

**Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πάρου**



Ασημίνα Κούτλα

Μηχανολόγος Μηχ/κος

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 2ΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΡΟΥ

| ΣΤΑΔΙΟ | ΕΡΓΑΣΙΑ | Διάρκεια | ΜΗΝΕΣ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|---|---------------------|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | |
| 1ο | Αρχιτεκτονική προμελέτη | 3 μήνες | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Στατική προμελέτη του έργου | 3 μήνες | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Προμελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων | 3 μήνες | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Διεύρυνση Προμελετών | 1 μήνας | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ανάλυση ενδόχρου υφιστάμενων εργασιών και Υπογραφή συμβάσεων | 1 μήνας | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2Α | Γεωλογική Μελέτη | 1 μήνας | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2Α | Περιβαλλοντική Μελέτη | 1 μήνας | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Εργασία τομιακό ρυθμιστικό | 4 μήνες | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2B | Προγραμμα Γεωτεχνικών εργασιών και μελετών και τυχόν προθεσμιών εργασιών, Εργασίες και Συμπληρώματα | 1 μήνας | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Οπιστική Αρχιτεκτονική μελέτη | 3 μήνες | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Οπιστική Στατική μελέτη | 3 μήνες | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2Γ | Οπιστική μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών | 3 μήνες | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Μελέτη πόδητικής τσιποροστρώσεως | 3 μήνες | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Προβλεπόμενες προμελέτες | 1 μήνας | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2Δ | Συντάξη φακέλου για έκδοση έγκρισης-δόμησης | 1/2 μήνας | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Εργασία Δόμησης - Έγγραφο Σ.Α. | 1/2 μήνας | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Εργασία οπιστικής μελέτης | 1/2 μήνας | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Μελέτη εφαρμογής Αρχιτεκτονικών | 3 μήνες | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Μελέτη εφαρμογής Στατικών | 3 μήνες | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3ο | Μελέτη ΚΕΝΑΚ | 3 μήνες | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Μελέτη εφαρμογής Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων | 3 μήνες | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Προβλεπόμενες προμελέτες | 1 μήνας | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4ο | Υποβολή φακέλου για έκδοση άδειας δόμησης | 1/2 μήνας | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Αναλυτικές προμετρήσεις όλων των μελετών | 2 μήνες | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Έκδοση μελέτης εφαρμογής και προμετρήσεων | 1 μήνας | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ολοκλήρωση της μελέτης | 23 1/2 μήνες | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ΚΑΘΑΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (Υμπροβλεπόμενα - Υ.Α.Ο.Μ. - Σ.Α.)

Προμελέτη
3 μήνες
5 μήνες
Αυτά στάδια
9 1/2 μήνες
18 1/2 μήνες

ΣΥΝΙΑΣΘΗΚΕ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΑΪΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΑΙ ΘΕΛΟΥΝΤΑΣ
ΑΣΗΜΙΝΑ ΚΟΥΤΛΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΔΙΟ 2

Το στάδιο 2 περιλαμβάνει 4 υποστάδια

Υποστάδιο 2Α

Υποβολή μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας περιοχής προς πολεοδόμηση, μελέτης περιβαλλοντικού προελέγχου για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού και υποβολή φακέλου για την έκδοση έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού, καθορισμό ειδικών όρων δόμησης του οικοπέδου και της χωροθέτησης της χρήσης αυτού σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.1337/1983 σε συνδυασμό με το άρθρο 5 του Π.Δ. της 6/10/1978(ΦΕΚ 538Δ /17.10.1978) και το ΠΔ 22/10/98 (ΦΕΚ237Α), ένας (1) μήνας.

Προβλέπεται επιπρόσθετος χρόνος τεσσάρων (4) μηνών για την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού και καθορισμού ειδικών όρων δόμησης ως παραπάνω. Ο μελετητής έχει την ευθύνη παρακολούθησης της όλης διαδικασίας για την έκδοση τοπικού ρυμοτομικού και την υποστήριξη της Υπηρεσίας στο θέμα αυτό. Σε περίπτωση που δε γίνει δυνατή η έκδοση τοπικού ρυμοτομικού και ο καθορισμός ειδικών όρων δόμησης, η σύμβαση εκπόνησης της μελέτης διαλύεται αζημίως για τον εργοδότη. Στον μελετητή καταβάλλεται μόνο η αμοιβή της προμελέτης.

Υποστάδιο 2Β

Υποβολή Προγράμματος Γεωτεχνικών ερευνών και μελετών, εργαστηριακών δοκιμών και έκθεσης παρουσίασης συμπερασμάτων, ένα (1) μήνα.

Υποστάδιο 2Γ

Υποβολή οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης, μελέτης παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας, οριστικής μελέτης περιβάλλοντος χώρου, οριστικής στατικής μελέτης και οριστικής μελέτης η/μ εργασιών, τρεις (3) μήνες.

Προβλέπεται επιπρόσθετος χρόνος ένα (1) μήνα για την προέγκριση της οριστικής μελέτης.

Υποστάδιο 2Δ

Σύνταξη φακέλου για έκδοση έγκρισης δόμησης μισό (1/2) μήνα.

Προβλέπεται επιπρόσθετος χρόνος ενός και μισού (1 1/2) μήνα για τον έλεγχο από την Υπηρεσία Δόμησης και την έγκριση της μελέτης από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και την Υπηρεσία Δόμησης. Τυχόν παρατηρήσεις της Υ.ΔΟΜ. ή του Σ.Α. ενσωματώνονται στην οριστική μελέτη με ευθύνη του μελετητή και την έκδοση έγκρισης Δόμησης της μελέτης.

Η οριστική μελέτη θα εγκριθεί οριστικά μετά την έκδοση της έγκρισης δόμησης (επιπρόσθετος χρόνος μισό (1/2) μήνα),

ΣΤΑΔΙΟ 3

Υποβολή μελέτης εφαρμογής αρχιτεκτονικών (κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου), στατικών, ΚΕΝΑΚ και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων τρεις (3) μήνες μετά την έγκριση της οριστικής μελέτης

Προβλέπεται επιπρόσθετος χρόνος ενός (1) μήνα για την προέγκριση της μελέτης εφαρμογής.

ΣΤΑΔΙΟ 4

Υποβολή φακέλου για έκδοση της άδειας δόμησης, μισός (1/2) μήνας