



Αρ.Πρωτ.: 6690/23-05-2022

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Πάρου προκηρύσσει:

Α. τη δημόσια, πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που θα δημοπρατηθεί για εγκατάσταση θαλάσσιων μέσων αναψυχής ως εξής:

1) Για εγκατάσταση θαλασσιών μέσων αναψυχής στην παραλία Πούντα Κοινότητας Μάρπησσας Δήμου Πάρου (στο ανατολικό μέρος της παραλίας) με δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50 τετραγωνικών μέτρων (συντεταγμένες δημοπρατούμενου τμήματος Χ 611310.4763, 611320.5117, 611320.4634, 611310.3429 και Υ 4098482.9580, 4098482.5225, 4098477.5474, 4098478.0081), με διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12- 2022.

Τιμή εκκίνησης (κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος): 4.400,00€
[3.000,00€ + (50 m² x 50,00€/ m²)] x 80%=5.500,00€ x 80%=4.400,00€, πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου + ΟΓΑ 3,6%.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

1) Σύμφωνα με το άρθρο 14 της ΚΥΑ αριθμ. 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020) στην περίπτωση παραχώρησης που αφορά χρήση θαλασσιών μέσων αναψυχής, είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, 1 προς εξυπηρέτηση του παραχωρησιούχου. Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο εμβαδόν δαπέδου είναι 15 τ.μ. Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (με σταθερή κατασκευή) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κλπ) επιφάνειας 10 τμ, εντός του παραχωρούμενου χώρου.

2) Τα τμήματα των παραλιών που δημοπρατούνται για χρήση θαλασσιών μέσων αναψυχής διατίθενται αποκλειστικά και μόνο για τη χρήση αυτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.2971/2001 και ν. 4467/2017, την ΚΥΑ αριθμ. 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020), στο «Πλαίσιο Κανονισμού για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας» Απόφαση Δ.Σ. 177/2003) και τον Γενικό Κανονισμό Λιμένων όπως ισχύει.

Β. τη δημόσια, πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που θα δημοπρατηθεί, για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων ως εξής:

1) Για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων στην παραλία Χρυσή Ακτή Κοινότητας Μάρπησσας Πάρου με δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 300 τετραγωνικών μέτρων (συντεταγμένες δημοπρατούμενου τμήματος Χ 610044.515, 610063.433, 610068.406, 610049.500, 610044.515 και Υ 4096441.818, 4096448.456, 4096434.310, 4096427.787, 4096441.818), με διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12- 2022.

Τιμή εκκίνησης (κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος): 12.000,00€
(300 m² x 40,00€/ m²)=12.000,00€, πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου + ΟΓΑ 3,6%.

2) Για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων στην παραλία Χρυσή Ακτή Κοινότητας Μάρπησσας Πάρου με δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 162,40 τετραγωνικών μέτρων έμπροσθεν του συγκροτήματος ΑΙΟΛΟΣ

(συντεταγμένες δημοπρατούμενου τμήματος Χ 610452.10, 610463.22, 610461.69, 610456.29, 610442.17 και Υ 4096466.73, 4096455.90, 4096448.87, 4096452.76, 4096459.09), με διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12- 2022.

Τιμή εκκίνησης (κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος): 6.496,00€

(162,40 m² x 40,00€/ m²)=6.496,00€, πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου + ΟΓΑ 3,6%.

(Δημοπράτηση τμημάτων εμπροσθεν επιχειρήσεων οι οποίες έχουν χάσει την ομορότητά τους, λόγω ύπαρξης δημοσίων ακινήτων και εφόσον οι επιχειρήσεις αυτές δεν έχουν μισθώσει από την Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) το δημόσιο κτήμα που παρεμβάλλεται μεταξύ των προβολών που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της κάθε επιχείρησης και του αιγιαλού.)

Ισχύουν οι διατάξεις

α) της ΚΥΑ υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020).

β) των τροποποιητικών ΚΥΑ 56468/ΕΞ2020 (ΦΕΚ Β'2198/05-06-2020), 66404/ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 2697/Β'/29-06-2020), 51872/ΕΞ 2021 (ΦΕΚ 1798/Β'/29-04-2021) και 49552/ΕΞ 2022 (ΦΕΚ 1952/Β'/19-04-2022).

γ) του άρθρου 14 του Ν.4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α'/26-03-2021) με θέμα "Παραχώρηση απλής χρήσης - Τροποποίηση της παρ. 5.α) του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α'/26-03-2021).

δ) του άρθρου 75 του Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65/Α'/28-03-2022) με θέμα «Έκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2022, λόγω πανδημίας και έκτακτων συνθηκών».

Όροι Διακήρυξης Δημοπρασίας

1) Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της, επί της δημοπρασίας, επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

2) Για να λάβει κάποιος μέρος στην δημοπρασία πρέπει απαραίτητα να προσκομίσει στην αρμόδια επιτροπή του διαγωνισμού τα παρακάτω δικαιολογητικά:

-Αντίγραφο Αστυνομικής ταυτότητας.

-Δημοτική Ενημερότητα από την Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου. (Σύμφωνα με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου δεν παραχωρείται απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας σε όσες επιχειρήσεις έχουν ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές για οποιαδήποτε τέλος προς το Δήμο με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 ν.3463/2006).

- Σχετικό πληρεξούσιο αν δεν είναι ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος

-Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός των πλειοδοτησάντων που θα παραμείνουν στην Υπηρεσία μέχρι κατακυρώσεως της δημοπρασίας και στους οποίους θα επιστραφούν κατά την υπογραφή της σύμβασης.

-Εκκαθαριστικό φορολογίας εισοδήματος καθώς και θεωρημένο αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ.

-Θεωρημένο αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 (ύπαρξη οπωσδήποτε περιουσιακών στοιχείων) του εγγυητή εφ' όσον Ο ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ δεν διαθέτει κανένα περιουσιακό στοιχείο.

-Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.), για χρέη προς το δημόσιο του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του τυχόν ΕΓΓΥΗΤΗ (φορολογική ενημερότητα).

-Βεβαίωση περί μη οφειλής (ασφαλιστική ενημερότητα) του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ από το ΙΚΑ καθώς και από τον ασφαλιστικό φορέα που είναι ασφαλισμένος (ο συμμετέχων). Σε αντίθετη περίπτωση (δηλαδή μη ύπαρξη άλλου ασφαλιστικού φορέα) αυτό θα βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986.

-Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

-Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

-Σε περίπτωση χρήσης του χώρου αιγιαλού/παραλίας/όχθης/παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, για θαλάσσια μέσα αναψυχής (σε υποδεικνυόμενες από την παρούσα διακήρυξη θέσεις) προσκομίζεται επιπλέον: (α) Αντίγραφο της αίτησης χορήγησης άδειας Θ.Μ.Α. προς την αρμόδια αρχή και (β) το πρακτικό της Επιτροπής της. Σε περίπτωση αίτησης για ανανέωση άδειας Θ.Μ.Α. απαιτείται αντίγραφο της αίτησης και η προηγούμενη άδεια της αρμόδιας αρχής.

Τυχόν κατάληψη του αιγιαλού ή της παραλίας στην περίπτωση αυτή, θα θεωρείται ως αυθαίρετη, η δε σχετική έκθεση ελέγχου των αρμοδίων οργάνων του Δήμου θα αποστέλλεται στην Κτηματική Υπηρεσία για την επιβολή των νόμιμων κυρώσεων.

Σε περίπτωση που στον διαγωνισμό συμμετέχει εταιρεία υποβάλλεται αντίγραφο του καταστατικού από το οποίο προκύπτει ο εκπρόσωπος της εταιρείας.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στην Παρουκία, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, την **6^η Ιουνίου 2022**, ημέρα **Δευτέρα** από ώρα **10:00 έως 11:00** πρωινή, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών για τη μίσθωση και την εκμίσθωση ακινήτων, όπως αυτή συγκροτήθηκε με την αρ. 10/2022 (ΑΔΑ:ΩΜ4ΑΩΞΓ-8ΧΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου (αρ.1 Π.Δ. 270/1981).

Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Περί της συνέχισης της δημοπρασίας (πέραν της οριζόμενης ώρας) αποφασίζει η οικεία επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

4) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

5) Μισθωτήριο Συμβόλαιο

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη και προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα.

Η καταβολή του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15-05-2020), της τροποποιητικής ΚΥΑ 49552 ΕΞ 2022 (ΦΕΚ 1952/Β'/19-04-2022) και των διατάξεων του άρθρου 75 του Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65/Α'/28-03-2022), όπως ισχύουν.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ αριθμ. 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15-05-2020) ορίζεται ότι:

«Το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.....»,

«Το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο.» και

«Το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται για το έτος 2022 είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης, είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου, της 1ης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).»

Τα ως άνω χρονικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στους Δήμους, οι οποίοι και οφείλουν στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσουν άμεσα την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, είτε αυτή αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από την Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων. Για το υπέρ του δήμου ανάλλαγμα και σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω μίας δόσης, ο δήμος ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων, προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία του προηγούμενου εδαφίου..... ».

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65/Α'/28-03-2022) με θέμα «Εκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2022, λόγω πανδημίας και έκτακτων συνθηκών» και της τροποποιητικής ΚΥΑ 49552 ΕΞ 2022 (ΦΕΚ 1952/Β'/19-04-2022) της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15-05-2020), ορίζεται ότι:

• Εξαιρετικά για το έτος 2022 το ανάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13^Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 15 του ίδιου νόμου, αποδίδεται κατά 70% στον οικείο ΟΤΑ και κατά 30% στο Δημόσιο.

• Για το έτος 2022 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 65% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπό στοιχεία 4745ΕΞ2020/15.05.2020 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών (Β' 1864).

Η καταβολή του ανταλλάγματος θα γίνει εφάπαξ με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και κατ' εξαίρεση για το έτος 2022 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό το 65% του τελικού ετήσιου επιτευχθέντος ποσού.

- Η ετήσια συμμετοχή, επιπλέον του μισθώματος, κάθε μισθωτή πολυσύχναστης παραλίας (όπως έχουν καθοριστεί ως πολυσύχναστες με το πρακτικό Α.Π. 2131.16/118/25-08-2021 (ΑΔΑ: 6Ν714653ΠΩ-ΩΕ9) της επιτροπής του Λιμεναρχείου Πάρου που ορίζεται από το άρθρο 11 Π.Δ. 71/2020 (ΦΕΚ 166/Α/2020)), στη δαπάνη πρόσληψης ναυαγοσώστη για το έτος 2022 ισχύει για τα μισθωτήρια που θα συνταχθούν από το Δήμο Πάρου και η καταβολή της γίνεται εφάπαξ με τη σύναψη της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αρ. 04/2022 (ΑΔΑ:97ΩΝΩΞΓ-ΠΔΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου.

Εξαιρούνται οι επιχειρήσεις πολυσύχναστων παραλιών που αποδέχονται με υπεύθυνη δήλωσή τους και αναλαμβάνουν πλήρως έναντι οποιασδήποτε ελεγκτικής αρχής και του Δήμου Πάρου την ευθύνη και την υποχρέωση εξεύρεσης, πρόσληψης και τοποθέτησης πτυχιούχου ναυαγοσώστη στην πολυσύχναστη παραλία που βρίσκεται η επιχείρησή τους και μόνο έμπροσθεν αυτής καθώς και την εξ ολοκλήρου κάλυψη της δαπάνης μισθοδοσίας του ναυαγοσώστη και της ασφάλισής του, προσκομίζονται αντίγραφο του πτυχίου ναυαγοσώστη.

Η σύμβαση μίσθωσης συνυπογράφεται από τον Προϊστάμενο Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων, τον εκπρόσωπο του Δήμου και τον μισθωτή. Με την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο χώρο.

Ο πλειοδοτήσας υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών περί κατακύρωσης και έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον τυχόν εγγυητή του, για την πληρωμή, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου χωρίς δικαστική παρέμβαση και καλείται ο δεύτερος στη σειρά κατάταξης και εάν ούτε αυτός προσέλθει τότε ο τρίτος και ούτω καθ' εξής.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων για το ύψος του τελικού επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ Δημοσίου ποσοστού 30% επί του μισθώματος.

Στη συνέχεια ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

6) Διάρκεια εκμίσθωσης.

Ημερομηνία έναρξης της εκμίσθωσης ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Η διάρκεια παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας με δημοπρασία είναι ετήσια και ισχύει μέχρι **31-12-2022**.

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις

α) της ΚΥΑ υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15-05-2020).

β) των τροποποιητικών ΚΥΑ 56468/ΕΞ2020 (ΦΕΚ Β'2198/05-06-2020), 66404/ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 2697/Β'/29-06-2020), 51872/ΕΞ 2021 (ΦΕΚ 1798/Β'/29-04-2021) και 49552/ΕΞ 2022 (ΦΕΚ 1952/Β'/19-04-2022).

γ) του άρθρου 14 του Ν.4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α'/26-03-2021) με θέμα "Παραχώρηση απλής χρήσης - Τροποποίηση της παρ. 5.α) του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α'/26-03-2021).

δ) του άρθρου 75 του Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65/Α'/28-03-2022) με θέμα «Έκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2022, λόγω πανδημίας και έκτακτων συνθηκών»

8) Λήξη μίσθωσης

Ο χρήστης υποχρεούται όταν λήξει η διάρκεια της παραχώρησης να παραδώσει τον παραχωρηθέντα χώρο σε καλή κατάσταση χωρίς καμία αλλοίωση του χώρου, διαφορετικά ευθύνεται σε αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς, πέρα από τη συνήθη χρήση. Ο Δήμος Πάρου μπορεί να ζητήσει μετά την λήξη του συμβατικού χρόνου χρήσης την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται με αποζημίωση. Σε περίπτωση πρόωρης λήξης της παραχώρησης, με υπαιτιότητα του χρήστη, αυτός υποχρεούται στην καταβολή όλου του αντιτίμου που αφορά στον υπόλοιπο χρόνο μέχρι την λήξη της χρήσης.

9) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

10) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν ευθύνεται έναντι του χρήστη, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του αντιτίμου χρήσεως σε περίπτωση που δεν γίνει χρήση ή λήξει πρόωρα η χρήση εφ' όσον δεν υφίσταται υπαιτιότητα του.

11) Από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης, η παραχώρηση χρήσης θεωρείται ότι έγινε οριστικά.

12) Ο χρήστης υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρημένου χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Ο χρήστης δεν αντλεί κανένα δικαίωμα από μισθωτική σύμβαση αφού πρόκειται για απλή παραχώρηση χρήσεως αιγιαλού του Ν.2971/2001 και όχι για μίσθωση.

14) Ο χρήστης πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικός ώστε 1) να μην τίθενται θέματα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των μισθωτών που ασκούν ομοειδή δραστηριότητα και 2) να μην δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης ή ρύπανσης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.

15) Ο χρήστης θα χρησιμοποιεί τον παραχωρούμενο χώρο, κατά τρόπο που να μην παραβιάζεται ο προορισμός του ως κοινόχρηστος.

16) Απαγορεύεται : α) οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα,

τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ.), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και τοποθέτηση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ.

17) Ο κάθε χρήστης υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει τους επιτηρητές της παραλίας στην ευρύτερη περιοχή του εάν και εφόσον υπάρχουν.

18) Ο χρήστης υποχρεούται άμεσα και με δική του ευθύνη και έξοδα να τοποθετήσει δύο (2) και πλέον καλαίσθητα δοχεία απορριμμάτων να ανακυκλώνει ανελλιπώς τα ανακυκλούμενα υλικά και να διατηρεί κατά τη διάρκεια χρήσης του αιγιαλού, την ακτή και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και ευπρεπή.

19) Η τοποθέτηση ομπρελών & ξαπλώστρων θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τις διατάξεις της ΚΥΑ υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15-05-2020), των τροποποιητικών ΚΥΑ 56468/ΕΞ 2020 (ΦΕΚ Β'2198/05-06-2020), 66404/ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 2697/Β'/29-06-2020), 51872/ΕΞ 2021 (ΦΕΚ 1798/Β'/29-04-2021) και 49552 ΕΞ 2022 (ΦΕΚ 1952/Β'/19-04-2022), του άρθρου 14 του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α'/26-03-2021) με θέμα "Παραχώρηση απλής χρήσης - Τροποποίηση της παρ. 5.α) του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α'/26-03-2021) και του άρθρου 75 του Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65/Α'/28-03-2022) με θέμα «Εκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2022, λόγω πανδημίας και έκτακτων συνθηκών», καθώς και με κάθε σχετική ΚΥΑ που εκδοθεί με θέμα: Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19.

20) Ο χρήστης εάν επιθυμεί μπορεί να τοποθετήσει με δαπάνες του χημικές τουαλέτες, όμως ελεύθερες για όλους.

21) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου, στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο. Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

22) Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Με την επιφύλαξη λοιπών κυρώσεων που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864 Β'/15-05-2020) και τις τροποποιητικές ΚΥΑ 56468/ΕΞ2020 (ΦΕΚ Β'2198/05-06-2020), 66404/ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 2697/Β'/29-06-2020), 51872/ΕΞ 2021 (ΦΕΚ 1798/Β'/29-04-2021) και 49552/ΕΞ 2022 (ΦΕΚ 1952/Β'/19-04-2022), του άρθρου 14 του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α'/26-03-2021) με θέμα "Παραχώρηση απλής χρήσης - Τροποποίηση της παρ. 5.α) του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α'/26-03-2021) και του άρθρου 75 του Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65/Α'/28-03-2022) με θέμα «Εκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2022, λόγω πανδημίας και έκτακτων συνθηκών», συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης ως προς τον Ο.Τ.Α. Α' βαθμού στην περιφέρεια του οποίου διαπιστώθηκε η παράβαση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου. Η ανάκληση της παραχώρησης προς τον Ο.Τ.Α. συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε χρήστης υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου.

23) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής: στον Πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος στην Παροικία καθώς και των γραφείων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Πάρου, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου (Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών Παροικίας και Ναούσης).

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εβδομαδιαία και σε δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες την 26/05/2022 ημέρα Πέμπτη, θα αναρτηθεί στο Δικτυακό τόπο του προγράμματος Διαύγεια και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πάρου:www.paros.gr

Η δαπάνη της δημοσίευσης θα βαρύνει το Δήμο Πάρου.

Θα αποσταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στον Τοπικό Τύπο.

24) Σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων

Το αργότερο εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κλπ.) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδό του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητα του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης, τον οικείο ΟΤΑ εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κλπ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης, υποδεικνύει στον οικείο ΟΤΑ είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η μίσθωση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπέρ ου υπέρ του δημοσίου ποσοστού 40% επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος.

25) Επανάληψη της δημοπρασίας

1) Η δημοπρασία θα επαναληφθεί οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης χωρίς να απαιτείται εκ νέου δημοσίευση περιληπτικής διακήρυξης, την **15/06/2022**, ημέρα **Τετάρτη** στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα.

2) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά, κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

26) Γενικές επισημάνσεις

Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστρών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων. (άρθρο 12 παρ. γ ΚΥΑ υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15-05-2020))

Για αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης. (άρθρο 12 παρ. δ ΚΥΑ υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15-05-2020))

Για όσες μισθώσεις γίνονται από την Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων (**1^η Αυγούστου 2022 έως την 31^η Αυγούστου 2022**) η ανάρτηση στο δικτυακό τόπο του Προγράμματος Διαύγεια γίνεται με μέριμνα της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων κατ' αρμοδιότητα.

Πριν την υπογραφή των μισθωτηρίων παραχώρησης απαιτείται η προσκόμιση από κάθε ενδιαφερόμενη επιχείρηση των σχετικών νομιμοποιητικών στοιχείων, από τα οποία θα αποδεικνύεται κατά περίπτωση η άδεια λειτουργίας της.

Τα καθίσματα, οι ομπρέλες, οι ξαπλώστρες και οτιδήποτε τα συνοδεύει θα απομακρυνθούν μετά το πέρας της τουριστικής περιόδου.

Ισχύουν ότι περιλαμβάνει η υπ.αριθ. **07/2022** (ΑΔΑ: 65ΘΞΩΞΓ-ΩΗΠ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου.

Αυτοδικαίως και σε περίπτωση έκδοσης νεότερου νόμου που να τροποποιεί τον Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α'285/19-12-2001) καθώς και νέας, συμπληρωματικής ή τροποποιητικής ΚΥΑ ή νεωτέρων διευκρινήσεων από την ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ για τα ανωτέρω, για την παραχώρηση της χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου πυθμένα και υπεδάφους του βυθού θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, θα κατισχύουν ότι θα περιλαμβάνονται σε αυτές χωρίς την λήψη επιπλέον απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

27) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την κα. Τζανακοπούλου Ευγενία στο τηλέφωνο του Δήμου: 2284360122.

 Ο Δήμαρχος Πάρου
Μάρκος Ι. Κωβαίος