



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ
Αριθ.πρωτ: 3804 / 31-3-16

Αριθμ. Απόφασης: 92/2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 7/2016 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου
Θέμα: Γνωμοδότηση του ΔΣ για την ΜΠΕ που αφορά «Λειτουργία υφιστάμενης Ξενοδοχειακής Μονάδας «PORTO PAROS» κλασικού τύπου τεσσάρων αστέρων συνολικής δυναμικότητας 263 κλινών από την εταιρεία «ΡΕΒΑ Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις ΑΕ» σε γήπεδο έκτασης 25.340 τ.μ. στην περιοχή «Αγ. Ιωάννης-Κολυμπήθρες» Νάουσας Πάρου.

Στην Πάρο σήμερα 22 Μαρτίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 3241/18-3-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 21 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1) Άγουρος Άγγελος, 2) Γκόκας Αλέξιος, 3) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα, 4) Καραχάλιος Σταύρος, 5) Λεοντής Μίκης, 6) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου, 7) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου, 8) Μαλαματένιος Εμμανουήλ, έφυγε στο 1^ο θέμα προ ημερήσιας διάταξης και επέστρεψε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 9) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 10) Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 11) Πατέλης Άγγελος, 12) Πετρόπουλος Ιωάννης 13) Πούλιος Γεώργιος, 14) Ραγκούσης Γεώργιος, 15) Ροκονίδας Κωνσταντίνος, έφυγε στο 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης και επέστρεψε κατά την συζήτηση του 8^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 16) Ρούσσος Βατίστας, 17) Ρούσσος Πέτρος 18) Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, 19) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, 20) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, και 21) Χριστόφορος Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς: 1) Αντιπαραιώτης Δημήτριος, 2) Βλαχογιάννης Χρήστος, 3) Γκίκας Νέστωρ, 4) Καλακώνας Μηνάς, 5) Κασαπίδης Αναστάσιος, ήρθε κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, και 6) Χανιώτη Μαρία.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Κωβαίος Μάρκος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου δεν παρευρέθηκε κανείς.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Τριπολιτσιώτη Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Έγιναν ανακοινώσεις και στη συνέχεια συζητήθηκαν ως κατωτέρω τα θέματα προ ημερήσιας διάταξης και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 14^ο: ημερήσιας διάταξης Εισηγητής: Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

Ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου:

1] Το 782/24-2-16 έγγραφο της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με θέμα: Γνωμοδότηση Δήμου, επιτροπών, Κοινότητας και Δημοσίευση Ανακοίνωσης και την μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

2] Την /17-3-16 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης Πάρου που «...γνωμοδοτεί θετικά επί του συνόλου των προτεινόμενων όρων που αναφέρονται στην από 1/2015 μελέτη του Καμπρή Χρήστου Αρχιτέκτονα Μηχανικό (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 48191), που αφορά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις του έργου: « Λειτουργία υφιστάμενης Ξενοδοχειακής Μονάδας ' 'PORTO PAROS' ' κλασικού τύπου τεσσάρων αστέρων συνολικής δυναμικότητας 263 κλίνες από την εταιρεία ' 'PEBA Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.' ' με το δ.τ. ' 'ΠΟΡΤΟ ΠΑΡΟΣ - PORTO PAROS' ' σε γήπεδο έκτασης 25.340 τ.μ. στην περιοχή « Άγιος Ιωάννης-Κολυμπήθρες» Νάουσα Πάρου του Δήμου Πάρου Ν. Πάρου Νομού Κυκλάδων ...».

3] Την 16/17-3-16 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας του Δήμου Πάρου που αναφέρει: «... Εγκρίνει την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που αφορά την λειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας «PORTO PAROS» κλασικού τύπου τεσσάρων αστέρων συνολικής δυναμικότητας 263 κλίνες από την εταιρεία «PEBA Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.» σε γήπεδο έκτασης 25.340 τ.μ. στην περιοχή Άγιος Ιωάννης-Κολυμπήθρες της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας του Δήμου Πάρου, που στάλθηκε με το 782/24-2-16 έγγραφο της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την επισήμανση της εξασφάλισης της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στην παραλία έμπροσθεν της ξενοδοχειακής μονάδας μέσω της ζώνης παραλίας...».

4] Το από 18-3-16 υπηρεσιακό σημείωμα της Κάγκανη Αικατερίνης, χημικό μηχανικό, που αναφέρει: «... Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εξετάζει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις σε περίπτωση συνέχισης λειτουργίας και καθορίζει τους Περιβαλλοντικούς Όρους υπό τους οποίους θα λειτουργεί. Η παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονήθηκε με σκοπό την έγκριση νέων περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας της τουριστικής δραστηριότητας, καθώς η διάρκεια ισχύος της προηγούμενης Α.Ε.Π.Ο. έχει λήξει από τις 31-12-2012. Για το λόγο αυτό, με το υπ' αρ πρωτ 4062/6-2-2014 έγγραφο Ε.Ο.Τ. ανακλήθηκε το Ειδικό Σήμα Λειτουργία, με αποτέλεσμα τη σφράγιση του ξενοδοχείου μέχρι την έκδοση νέας Α.Ε.Π.Ο. και εν συνεχεία την έκδοση νέου Σήματος Λειτουργίας...»

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε ότι σύμφωνα με την μελέτη δεν έχουν επέλθει αλλαγές από την υφιστάμενη κατάσταση. Επίσης σύμφωνα με τη μελέτη, η αποχέτευση είναι συνδεδεμένη με την ΔΕΥΑΠ, όλες οι πολεοδομικές παρεμβάσεις έχουν υπαχθεί στο νόμο τακτοποίησης των αυθαιρέτων. Σύμφωνα με τους προταθέντες όρους είναι υποχρεωτική η ελεύθερη πρόσβαση των λουομένων από την παραλία.

Στη συνέχεια έδωσε κατά σειρά, το λόγο στους Δημοτικούς Συμβούλους: 1] Γκόκα Αλέξιο που είπε ότι: Η επιχείρηση έκανε πολεοδομικές παραβάσεις που έχουν υπαχθεί στο νόμο τακτοποίησης των αυθαιρέτων, που δεν είχαν συμπεριληφθεί στην αρχική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. 2] Τριπολιτσιώτη Γεώργιο που είπε ότι: Αυτός ο χώρος έχει χαρακτηριστεί φυσικού κάλλους. Όλοι αυτοί οι άνθρωποι που

έχουν περιουσίες εκεί, έχουν καταστραφεί. Το «PORTO PAROS» έχει καταστρέψει αυτό που λέγεται φυσικό κάλλος. Δεν ξέρω αν έχετε πάει όλοι σας εκεί να δείτε τι γίνεται. Αυτά που λέτε πρόσβαση από παραλία, είναι «φούμαρα και μεταξωτές κορδέλες», δεν μπορεί να περάσει κανένας από την παραλία. Να ξέρετε ότι το φυσικό κάλλος στις Κολυμπήθρες δεν υπάρχει, το έχει καταστρέψει το «PORTO PAROS» και έχουμε μέρος ευθύνης όλοι μας και εμείς και οι προκάτοχοί μας. 3] Πατέλη Άγγελο που είπε ότι: Πώς λειτουργούσε το 2013, 2014, 2015 αφού είχε λήξει το 2012 η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων; Δεν μπορείτε να πείτε. 4] Κάγκκη-Κορτιάνου Άννα που είπε ότι: Έχουμε πάντα ένα θέμα με τις Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, δεν είμαστε μηχανικοί ούτε πολεοδόμοι. 5] Γκόκα Αλέξιο που είπε ότι: Από τα στοιχεία που έχουμε δεν προκύπτει ότι αυτή η μονάδα λειτουργεί σήμερα με βάσει τους περιβαλλοντικούς όρους που είχαν με την αρχική Μ.Π.Ε. Υπάρχουν πληροφορίες για μικρές, μεγάλες παραβάσεις, για μόλους, αποκλεισμό πρόσβασης κλπ. 6] Κασαπίδη Αναστάσιο που είπε ότι: Είχαμε ζητήσει και σε ανάλογα θέματα να υπάρχει και μία έκθεση της υπηρεσίας γνωμοδοτική. 6] Μαλινδρέτο Χαράλαμπο που είπε ότι: Δεν παρίσταται εκπρόσωπός τους για να συνεισφέρει στη διαδικασία. Με φόβισαν αυτά που δεν ελέχθησαν παρά αυτά που ελέχθησαν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010, το ΦΕΚ 45/τ.Β'/15-1-14 άρθρο 5 και

α] Την θετική ψήφο τεσσάρων Δημοτικών Συμβούλων: 1] Λεοντή Μικέ, 2] Μαλαματένιου Εμμανουήλ, 3] Μαρινόπουλου Αθανασίου και 4] Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα

β] Την αρνητική ψήφο δεκαοκτώ Δημοτικών Συμβούλων: 1) Γκόκα Αλεξίου 2) Κασαπίδη Αναστασίου, 3) Λουκή Γεωργίου του Κωνσταντίνου, 4) Πατέλη Άγγελου, 5) Ραγκούση Γεωργίου, 6) Ροκονίδα Κωνσταντίνου, 7) Τριπολιτσιώτη Γεωργίου, 8) Άγουρου Άγγελου, λευκό, 9) Κάγκκη - Κορτιάνου Άννας λευκό, 10) Καραχάλιου Σταύρου, λευκό, 11) Λουκή Γεωργίου του Δημητρίου, λευκό, 12) Μαλινδρέτου Χαράλαμπο, λευκό, 13) Πετρόπουλου Ιωάννη, λευκό, 14) Πούλιου Γεωργίου, λευκό, 15) Ρούσσου Βατίστα, λευκό, 16) Ρούσσου Πέτρου, λευκό, 17) Σαραντινού Χριστόδουλου-Γεωργίου, λευκό, και 18) Χριστόφορου Χρήστου, λευκό.

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι κ α τ á π λ ε ι ο ψ η φ ί α

Γνωμοδοτεί αρνητικά για την 1/2015 Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που αφορά την Λειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας «PORTO PAROS» κλασσικού τύπου τεσσάρων αστέρων συνολικής δυναμικότητας 263 κλίνες από την εταιρεία «ΡΕΒΑ Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.» σε γήπεδο έκτασης 25.340 τ.μ. στην περιοχή Άγιος Ιωάννης-Κολυμπήθρες της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας του Δήμου Πάρου, που εκπονήθηκε από τον Καμπρή Χρήστο Αρχιτέκτονα Μηχανικό (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 48191).

Η απόφαση αυτή πήρε α/α **92/2016**

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ.)

Τα μέλη
(Τ.Υ.)

- Μάρκος Ι. Κωβαίος Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος
- 1) Άγουρος Άγγελος
 - 2) Γκόκας Αλέξιος
 - 3) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα
 - 4) Καραχάλιος Σταύρος
 - 5) Κασαπίδης Αναστάσιος
 - 6) Λεοντής Μικές
 - 7) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου
 - 8) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντ
 - 9) Μαλαματένιος Εμμανουήλ
 - 10) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
 - 11) Μαρινόπουλος Αθανάσιος
 - 12) Πατέλης Άγγελος
 - 13) Πετρόπουλος Ιωάννης
 - 14] Πούλιος Γεώργιος
 - 15) Ραγκούσης Γεώργιος
 - 16) Ροκονίδας Κωνσταντίνος
 - 17) Ρούσσος Βατίστας
 - 18) Ρούσσος Πέτρος
 - 19) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα
 - 20) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
 - 21) Χριστόφορος Χρήστος.

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος