



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 7/2015 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θ έ μ α: Άδεια αντικατάστασης πέργκολας έμπροσθεν του καταστήματος «Captain Norton».

Στην Πάρο σήμερα 23 Μαρτίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 3140/19-03-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 19 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αγουρος Άγγελος
2. Βλαχογιάννης Χρήστος
3. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
4. Καραχάλιος Σταύρος
5. Λεοντής Μικές
6. Λουκής Γεώργιος
7. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
8. Μαρινόπουλος Αθανάσιος (απών στο 21^ο θέμα Η.Δ.)
9. Πούλιος Γεώργιος
10. Ραγκούσης Γεώργιος
11. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
12. Ρούσσοσ Βατίστας
13. Ρούσσοσ Πέτρος
14. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
15. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
16. Σαρρής Νικόλαος
17. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
18. Χανιώτη Μαρία
19. Χριστόφορος Χρήστος

Α π ό ν τ ε ς

1. Αντιπαριώτης Δημήτριος
2. Γκίκας Νέστωρ
3. Γκόκας Αλέξιος
4. Καλακώνας Μηνάς
5. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
6. Πατέλη Αικατερίνη
7. Πατέλης Άγγελος
8. Πετρόπουλος Ιωάννης (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος Η.Δ.)

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Σπανόπουλος Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα ημερήσιας διάταξης

Θέμα 6^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Πρόεδρος

Ο κ. Καρουμπής Βασίλειος με αίτησή του που κατατέθηκε στο Δήμο Πάρου την 9/12/2014 και πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 17557 αιτείται την έγκριση από το Δήμο Πάρου της αντικατάστασης της ξύλινης πέργκολας που υπάρχει στην πρόσοψη του καταστήματός του με την επωνυμία «Captain Norton» που βρίσκεται στην παραλιακή οδό της Παροικίας, λόγω φθοράς των ξύλων.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου με το από 20/1/2015 έγγραφό της προς τον κ. Καρουμπή αναφέρει τα εξής: «Σας ενημερώνουμε ότι για άδειες περί αντικατάστασης πέργκολας αρμόδια υπηρεσία είναι η Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων. Σε περίπτωση τροποποιήσεων της υφιστάμενης οικοδομικής άδειας προ της εγκρίσεως των εργασιών από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Νάξου & Μικρών Κυκλάδων απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου λόγω του ότι βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο. Για να εισαχθεί το θέμα προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να μας προσκομίσετε τοπογραφικό διάγραμμα της θέσης της πέργκολας καθώς και όψη ή σχέδια λεπτομερειών αυτής. Όσον αφορά τις οδηγίες που ζητάτε, σας αναφέρουμε ότι η τοποθέτηση της πέργκολας θα πρέπει να επιτρέπει την άνετη διέλευση των πεζών και να συμβαδίζει αισθητικά με το υπάρχον περιβάλλον».

Ο Αντιδήμαρχος Πάρου κ. Χριστόφορος με έγγραφό του 01/26-1-2015 προς την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και προς την Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πάρου ζητά την επιθεώρηση των κατασκευών που γίνονται από κατάστημα σε δημοτικό χώρο την παραλιακή οδό της Παροικίας (πλακόστρωτα – πέργκολες κλπ).

Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πάρου με το υπ' αριθμό 12/3-2-2015 υπηρεσιακό της σημείωμα με θέμα «Κατασκευές σε δημοτικό χώρο» αναφέρει τα εξής: «Μετά από αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από υπάλληλο της Υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε η αντικατάσταση της παλαιάς πέργκολας από νέα, εμβαδού 70,00 τ.μ. περίπου, χωρίς προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο ενδιαφερόμενος ισχυρίστηκε ότι η παλαιά πέργκολα, όπως και η πλειοψηφία των περγκολών επί της παραλιακής οδού που βρίσκονται σε δημοτικό χώρο, κατασκευάστηκαν μετά από σχετική έγκριση του Δήμου Πάρου και μάλιστα με συγκεκριμένο σχέδιο που δόθηκε στους τότε ιδιοκτήτες αυτών. Η Υπηρεσία μας δεν γνωρίζει αν για την αρχική πέργκολα είχε προηγηθεί γνωμοδότηση ή απόφαση σχετικά με την έγκριση της κατασκευής της από το Δημοτικό Συμβούλιο. Παρακαλούμε να αποφασίσετε είτε για την κατεδάφιση της πέργκολας από τον δημοτικό χώρο, είτε για την διατήρηση της αν υποβληθεί αίτημα του ιδιοκτήτη, με συγκεκριμένο σχέδιο και μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών για την κατασκευή της.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών με το υπ' αριθμό 1640/20-2-2015 έγγραφό της μας διαβιβάζει εκ νέου την αίτηση του κ. Καρουμπή Βασιλείου με την οποία ζητείται η έγκριση για την αντικατάσταση υφιστάμενης παλαιάς πέργκολας σε κοινόχρηστο χώρο μπροστά από το κατάστημά του (Captain Norton) στην παραλία Παροικίας, η οποία καταλαμβάνει τραπεζοειδή επιφάνεια εμβαδού 63,67 τ.μ (11,37 X (3,85+7,35)/2) έμπροσθεν του καταστήματος του και μας καλεί να αποφασίσουμε σχετικά λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω. Επίσης μας επισημαίνει ότι σε περίπτωση θετικής μας απόφασης, αυτή δεν αντικαθιστά τις απαιτούμενες άδειες από άλλη δημόσια αρχή όπως η Αρχιτεκτονική Επιτροπή και η Υπηρεσία Δόμησης Νάξου. Η αίτηση του κ. Καρουμπή συνοδεύεται από Τεχνική έκθεση την οποία υπογράφει η Αρχιτέκτων Μηχανικός κ. Ελένη Κτωρίδου – Μπιζιά, τοπογραφικό διάγραμμα κάτοψης του ισόγειου καταστήματος και όψη τομής πέργκολας.

Ο κ. Ροκονίδας είπε: Όλες οι πέργκολες της παραλιακής από τον Αι Γιάννη μέχρι την Ζωοδόχο Πηγή είναι πέργκολες οι οποίες έχουν αδειοδοτηθεί στη βάση μιας μελέτης των προσόψεων που είχε κάνει ο Φάνης ο Καταπόδης στο τέλος της δεκαετίας του ενενήντα. Επομένως όλες αυτές οι πέργκολες με την έννοια αυτή είναι νόμιμες, δηλ έχει γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο στο σύνολο των περιπτώσεων αυτών και στη συνέχεια αυτές είχαν την έγκριση της ΕΠΑΕ. Άρα λοιπόν δεν μπαίνει ζήτημα νομιμότητας. Από εκεί και πέρα όσες πέργκολες έγιναν στη συνέχεια δηλ για παράδειγμα δεν υπήρχε πέργκολα στην πλατεία Βεντούρη. Αυτές είναι

πέργκολες οι οποίες δόθηκαν από τις επόμενες δημοτικές αρχές στη συνέχεια. Άρα δεν υπάρχει πέργκολα τοποθετημένη αυθαίρετα στο μέτωπο που σας είπα προηγουμένως.

Ο κ. Χριστόφορος είπε θα ψηφίσει παρών διότι η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού δεν γνωρίζει αν για την αρχική πέργκολα είχε προηγηθεί γνωμοδότηση ή απόφαση σχετικά με την έγκριση της κατασκευής της από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69 και 94 του Ν.3852/2010, το άρθρο 75 του Ν.3463/2006, και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία,

Εγκρίνει την χορήγηση άδειας αντικατάστασης πέργκολας στον κοινόχρηστο χώρο εμπροσθεν του καταστήματος του κ. Καρουμπή Βασίλειου με την επωνυμία «Captain Norton» στην παραλιακή οδό της Παροικίας η οποία καταλαμβάνει εμβαδό 63,67 τ.μ (11,37 Χ (3,85+7,35)/2) όπως φαίνεται στο από Νοέμβριο 2014 τοπογραφικό της Αρχιτέκτονος Μηχανικού κ. Ελένης Κτωριδου – Μπιζιά.

Η απόφαση αυτή δεν αντικαθιστά τις απαιτούμενες άδειες από άλλη δημόσια αρχή όπως η Αρχιτεκτονική Επιτροπή (ΕΠΑΕ) και η Υπηρεσία Δόμησης Νάξου.

Ο κ. Χριστόφορος Χρήστος ψήφησε παρών διότι η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού δεν γνωρίζει αν για την αρχική πέργκολα είχε προηγηθεί γνωμοδότηση ή απόφαση σχετικά με την έγκριση της κατασκευής της από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 74/2015.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ.)

Τα μέλη
(Τ.Υ.)

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

1. Άγουρος Άγγελος
2. Βλαχογιάννης Χρήστος
3. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
4. Καραχάλιος Σταύρος
5. Λεοντής Μικές
6. Λουκής Γεώργιος
7. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
8. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
9. Πούλιος Γεώργιος
10. Ραγκούσης Γεώργιος
11. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
12. Ρούσσοσ Βατίστας
13. Ρούσσοσ Πέτρος
14. Σαρρή – Παπακυρίλλου
Θεοδώρα
15. Σαρρής Νικόλαος
16. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
17. Χανιώτη Μαρία
18. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος