



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 5/2015 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θ έ μ α: Ανάκληση της υπ' αριθμό 277/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην Πάρο σήμερα 10 Μαρτίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 2338/04-03-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 22 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Γκόκας Αλέξιος
5. Καλακώνας Μηνάς
6. Καραχάλιος Σταύρος
7. Λεοντής Μικέας
8. Λουκής Γεώργιος
9. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
10. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
11. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
12. Πατέλης Άγγελος
13. Πετρόπουλος Ιωάννης
14. Πούλιος Γεώργιος
15. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
16. Ρούσσοι Βατίστας
17. Ρούσσοι Πέτρος
18. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
19. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
20. Σαρρής Νικόλαος (αποχώρησε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος Η.Δ.)
21. Χανιώτη Μαρία
22. Χριστόφορος Χρήστος

Α π ό ν τ ε ς

1. Γκίκας Νέστωρ
2. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
3. Πατέλη Αικατερίνη
4. Ραγκούσης Γεώργιος
5. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Σπανόπουλος Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 3^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Πρόεδρος

Με την υπ' αριθμό 277/2014 (ΑΔΑ: ΒΜΟ2ΩΞΓ-ΑΤΛ) απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο είχε αποφασίσει ομόφωνα τα παρακάτω:

1. Να συνεχιστεί η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νάουσας Πάρου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Οικοδομικό Τετράγωνο βόρεια του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Νάουσας, με τις προγενέστερες διατάξεις και συγκεκριμένα με τις διατάξεις του από 23-02-1987 Π.Δ./τος (ΦΕΚ 166Δ'/06-03-1987), σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 33 του Ν.4269/2014, χωρίς την προσαρμογή χρήσεων γης σύμφωνα με το Ν.4280/2014, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης & Περιβάλλοντος.

2. Αναθέτει στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών να γνωμοδοτήσει εκ νέου, σχετικά με την οικονομική αδυναμία του Δήμου Πάρου να υλοποιήσει την αναγκαστική απαλλοτρίωση και την αποζημίωση του θιγόμενου ιδιοκτήτη και να την τεκμηριώσει με συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης συμπεριλαμβανομένης και της δανειοληπτικής ικανότητας του επικαιροποιημένα με οικονομικά στοιχεία του έτους 2014.

Η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών με το υπ' αριθμό 63/18-2-2015 υπηρεσιακό της σημείωμα και με θέμα «Γνωμοδότηση Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Πάρου για αναγκαστική απαλλοτρίωση και αποζημίωση θιγόμενου ιδιοκτήτη», αναφέρει τα κάτωθι:

«Για τις απαλλοτριώσεις που κηρύσσονται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 211 και 212 του ν3463/2006 (ΚΔΚ) όπου αναφέρονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 211 : αναφέρονται ρητά και περιοριστικά οι περιπτώσεις εκείνες για τις οποίες επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση αστικών ή αγροτικών ακινήτων, υπέρ των δήμων και κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας εις βάρος τους:

α) για τη διάνοιξη, τη διεύρυνση, τη διαμόρφωση και την κατασκευή δημοτικών και κοινοτικών οδών, καθώς και οδών που συνδέουν έναν Δήμο ή μία Κοινότητα με εθνική ή επαρχιακή οδό και συναφών τεχνικών έργων, **β)** για την ύδρευση και την εκτέλεση των έργων, που αφορούν τη συγκέντρωση, τη μεταφορά, τη διανομή και την εξυγίανση του νερού και είναι αναγκαία για την ύδρευση, **γ)** για την εκτέλεση έργων σχετικών με την άρδευση, την αποξήρανση, την αποστράγγιση, τη διευθέτηση ρευμάτων, που έχουν σκοπό τη βελτίωση της γεωργικής παραγωγής ή τη διανομή της εκτάσεως που βελτιώνεται σε δημότες, που είναι ακτήμονες ή δεν έχουν επαρκή κλήρο, **δ)** για τη δημιουργία ή την επέκταση πλατειών, κήπων, αλσών, δενδροστοιχιών, αθλητικών γηπέδων και άλλων κοινόχρηστων χώρων, με επιφύλαξη των διατάξεων που ρυθμίζουν την κήρυξη απαλλοτριώσεων για την εφαρμογή εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως, **ε)** για την εκτέλεση έργων σχετικών με την αποστράγγιση, τη διευθέτηση ρευμάτων, την αποχέτευση όμβριων ή ακάθαρτων υδάτων και κάθε είδους τεχνικών έργων, που έχουν σκοπό την εξυγίανση ή τον εξωραϊσμό, **στ)** για τη λήψη και μεταφορά άμμου, λίθων και άλλου παρεμφερούς υλικού που χρησιμεύει για την εκτέλεση δημοτικών και κοινοτικών έργων, **ζ)** για την ίδρυση ή την επέκταση κοιμητηρίου και κέντρου αποτέφρωσης νεκρών, **η)** για τη συντήρηση ή τη διαφύλαξη ακινήτων που έχουν ιστορική ή παραδοσιακή αξία, **θ)** για την εναπόθεση απορριμμάτων, **ι)** για την προστασία του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος, **ια)** για την κατασκευή κάθε δημοτικού ή κοινοτικού κτιριακού έργου και κάθε άλλου έργου που ο σκοπός του βρίσκεται μέσα στις αρμοδιότητες των Οργανισμών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. [B2] [B3] [B4] [B5] [Γ1]

2. Αναγνωρίζεται δικαίωμα προτιμήσεως υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων απέναντι σε άλλους δημόσιους φορείς, σε περίπτωση εξαγοράς επιχειρήσεων ή αναγκαστικής συμμετοχής σε αυτές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106 παρ. 3 έως 5 του Συντάγματος.

ΑΡΘΡΟ 212 : αναφέρεται ποια αρμόδια όργανα, ποιες διαδικασίες πρέπει να γίνουν και τα απαραίτητα δικαιολογητικά για κηρυχθεί η απαλλοτρίωση, συγκεκριμένα :

1. Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης ή η σύσταση δουλείας ακινήτου, που βρίσκεται μέσα στη διοικητική περιφέρεια Δήμου ή Κοινότητας, γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

2. Η απόφαση αυτή του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου πρέπει να περιέχει επί ποινή ακυρότητας σαφή προσδιορισμό του ακινήτου που απαλλοτριώνεται ή του δικαιώματος δουλείας που συνιστάται και της δημόσιας ωφέλειας, για την οποία γίνεται η απαλλοτρίωση ή η σύσταση δουλείας. [B2]

3. Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αγροτικής έκτασης απαιτείται επιπλέον και γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Γεωργίας της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, στην περιοχή της οποίας βρίσκεται η έκταση ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτής. Η αρνητική γνώμη δεν παρακωλύει την κήρυξη της απαλλοτρίωσης. Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δασικής έκτασης απαιτείται επιπλέον και γνώμη της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας. Για τη διατύπωση γνώμης τάσσεται προθεσμία δύο (2) μηνών από την περιέλευση του σχετικού εγγράφου. Εάν εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η κήρυξη της απαλλοτρίωσης χωρεί νομίμως. Η τήρηση των διατυπώσεων αυτής της παραγράφου παραλείπεται, αν τα σχετικά ζητήματα έχουν ήδη αρμοδίως εξετασθεί στο πλαίσιο τήρησης των διαδικασιών του εδαφίου δ' της παραγράφου 5 του παρόντος. [B3]

4. Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτείται, σε κάθε περίπτωση, ανακοίνωση της υπηρεσίας που προτείνει την απαλλοτρίωση, στην οποία να αναφέρεται ο σκοπός της απαλλοτρίωσης και να προσδιορίζεται η απαλλοτριωτέα έκταση ή η ευρύτερη περιοχή στην οποία βρίσκεται αυτή. Με την ανακοίνωση καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη κατάλληλων για το σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων. Παράλληλα γίνεται τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης στο κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα απαλλοτριωτέα ακίνητα. Για την τοιχοκόλληση συντάσσεται πρακτικό από όργανο του Δήμου ή της Κοινότητας, το οποίο υποβάλλεται στην υπηρεσία που εξέδωσε την ανακοίνωση. Η δημοσιοποίηση της ανακοίνωσης και η τοιχοκόλληση γίνονται έναν τουλάχιστον μήνα πριν τη δημοσίευση της απόφασης κήρυξης της απαλλοτρίωσης και η σχετική δαπάνη βαρύνει τον υπόχρεο για την καταβολή της αποζημίωσης.

5. Για να εκδοθεί η απόφαση που κηρύσσει την απαλλοτρίωση ή συνιστά τη δουλεία, απαιτούνται:

α) κτηματολογικό διάγραμμα που απεικονίζει την απαλλοτριωτέα έκταση ή την έκταση που επιβαρύνεται με τη δουλεία, καθώς και τις επί μέρους ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν,

β) κτηματολογικός πίνακας, στον οποίο εμφανίζονται οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων, το εμβαδόν κάθε ακινήτου και τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών που βρίσκονται σε αυτό και των λοιπών συστατικών του, καθώς και ο χαρακτηρισμός της έκτασης,

γ) μελέτη ή προμελέτη ή προκαταρκτική μελέτη του έργου που τυχόν πρόκειται να εκτελεστεί,

δ) τήρηση των διαδικασιών για τη χωροθέτηση του έργου, που προβλέπονται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση από τους νόμους 1650/1986(ΦΕΚ160 Α') και 3010/2002 (ΦΕΚ 91Α') και τις υπ' αριθμ. 69269/5387/25.10.1990 (ΦΕΚ 678 Β')

και Η.Π.15393/2332/5.8.2002(ΦΕΚ 1022 Β') κοινές αποφάσεις, όπως κάθε φορά ισχύουν, εφόσον το έργο για το οποίο θα κηρυχθεί απαλλοτρίωση περιλαμβάνεται μεταξύ των αναφερόμενων στις διατάξεις αυτές, ε) βεβαίωση του αρμόδιου οργάνου για την έκδοση της πράξης, το ύψος της δαπάνης και τον τρόπο κάλυψής της, με μνεία του αντίστοιχου φορέα και κωδικού αριθμού εξόδου του οικείου προϋπολογισμού, από την εγγεγραμμένη πίστωση των οποίων πρόκειται να καλυφθεί η εν λόγω δαπάνη. Σε περίπτωση που δεν έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό του οικείου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή η εγγεγραμμένη έχει εξαντληθεί ή είναι ανεπαρκής, αναγράφεται η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου περί μεταφοράς πιστώσεως ή η πηγή από την οποία θα καλυφθεί η σχετική δαπάνη. Η βεβαίωση αυτή μνημονεύεται υποχρεωτικά στο προοίμιο της

πράξης κήρυξης της απαλλοτριώσης, στ) εφαρμογή των σχετικών διατάξεων για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

6. Ο νομέας ή κάτοχος του ακινήτου που πρόκειται να απαλλοτριωθεί ή να επιβαρυνθεί με δουλεία υποχρεούται να επιτρέπει την εκτέλεση των προπαρασκευαστικών εργασιών για την καταμέτρηση και σύνταξη των πιο πάνω διαγραμμάτων και μελετών. Η εκτέλεση των εργασιών αυτών πρέπει να μην εμποδίζει τη χρήση και κάρπωση του ακινήτου. Ο Δήμος ή η Κοινότητα υποχρεούται να αποκαταστήσει τις βλάβες ή φθορές που προκλήθηκαν από την εκτέλεση των παραπάνω προπαρασκευαστικών εργασιών.

7. Η απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, με την οποία κηρύσσεται η απαλλοτριώση ή συνιστάται η δουλεία, δημοσιεύεται, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της, σε μία ημερήσια εφημερίδα του νομού και κοινοποιείται στον καθ' ου η απαλλοτριώση ή σύσταση δουλείας, εφόσον είναι γνωστός, με δημοτικό, κοινοτικό ή δημόσιο όργανο, που συντάσσει αποδεικτικό κοινοποίησης.

Αν ο καθ' ου είναι άγνωστος, η κοινοποίηση γίνεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. [Δ1]

8. Ο καθ' ου έχει δικαίωμα προσφυγής σύμφωνα με το άρθρο 150 εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της προηγούμενης παραγράφου.

9. Αν κριθεί, ότι νόμιμα εκδόθηκε η απόφαση της παραγράφου 1, δημοσιεύεται το πλήρες κείμενο αυτής, με φροντίδα του Δήμου ή της Κοινότητας μια φορά σε μία ημερήσια εφημερίδα που εκδίδεται στο νομό. Αν δεν εκδίδεται τέτοια εφημερίδα, η δημοσίευση γίνεται σε δύο εβδομαδιαίες ή δεκαπενθήμερες εφημερίδες. Με τη δημοσίευση ή τις δημοσιεύσεις αυτές ολοκληρώνεται η διαδικασία κήρυξης της απαλλοτριώσης ή σύστασης δουλείας.

10. Αν ακυρωθεί η απόφαση απαλλοτριώσης ή σύστασης δουλείας, τηρούνται οι δημοσιεύσεις της προηγούμενης παραγράφου. [Ζ1]

11. Αν κηρυχθεί απαλλοτριώση ή γίνει σύσταση δουλείας σε ακίνητο που βρίσκεται έξω από τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου ή της Κοινότητας, η σχετική απόφαση επιδίδεται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας στο Δήμο ή την Κοινότητα, στη διοικητική περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο.

Το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο του Δήμου αυτού ή της Κοινότητας υποχρεούται να γνωμοδοτήσει αιτιολογημένα μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός μηνός, η οποία αρχίζει από την επόμενη της επίδοσης του προηγούμενου εδαφίου. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η διαδικασία της απαλλοτριώσης ή της σύστασης δουλείας συνεχίζεται και χωρίς τη γνωμοδότηση αυτή και εφαρμόζονται οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων 5, 6, 7 και 8.

12. Οι διατάξεις που κάθε φορά ισχύουν για τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις του Δημοσίου εφαρμόζονται και στις απαλλοτριώσεις ή τις συστάσεις δουλειών, υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων, εφόσον δεν είναι αντίθετες με τις διατάξεις του παρόντος.

Αξίζει να αναφέρουμε εδώ το έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών αρ. ΥΠΕΣΔΔΑ 82470/Κ.Δ. 113/14.11.1984 με θέμα: Αναγκαστικές Απαλλοτριώσεις υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων» που αποτελεί έγγραφο με αναλυτικές οδηγίες στο θέμα των απαλλοτριώσεων και συγκεκριμένα στη περίπτωση του Δήμου την ακόλουθη παράγραφο του ανωτέρω εγγράφου :

«Ο βασικός νόμος, που ισχύει σήμερα για τις απαλλοτριώσεις είναι το Ν.Δ. 797/17 "περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων" όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των Ν. 212/1975, 653/1977 και άρθρο 36 Ν. 1337/83. Με εφαρμογή των διατάξεων του νόμου αυτού γίνονται όλες οι ενέργειες που ακολουθούν μετά τη δημοσίευση της απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για τη συντέλεση της απαλλοτριώσης (καθορισμός τιμής μονάδας παρακατάθεση δημοσίευση παρακατάθεσης). Ειδικότερα για το θέμα της συντέλεσης της απαλλοτριώσης έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής:

α. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.Δ. 797/71 η συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτριώσης ακινήτου, επέρχεται από της καταβολής δικαιούχου ή της παρακατάθεσης για

λογαριασμό του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων της αποζημίωσης που προσδιορίστηκε με δικαστική απόφαση προσωρινά ή οριστικά και τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της γενομένης στο ανωτέρω Ταμείο Παρακατάθεσης της αποζημίωσης.

β. Ο δήμος ή κοινότητα δεν μπορεί να καταλάβει το απαλλοτριούμενο ακίνητο αν προηγουμένως δεν συντελεστεί η απαλλοτρίωση. Μέχρι να καταβληθεί η αποζημίωση, κατά την ανωτέρω διαδικασία η κυριότητα παραμένει στον ιδιοκτήτη του απαλλοτριωμένου ακινήτου.

γ. Αν μέσα σε τρία χρόνια από την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, δεν καθορισθεί η προσωρινή ή οριστική αποζημίωση ή αν η αποζημίωση δεν καταβληθεί μέσα σε ενάμιση χρόνο από την έκδοση της δικαστικής απόφασης που καθορίζει προσωρινά ή οριστικά την αποζημίωση η απαλλοτρίωση θεωρείται ότι ανακλήθηκε αυτοδικαίως παρ. 4 εδαφ. γ' του άρθρου 17 του Συντάγματος που ισχύει και παρ. 1 και 2 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/71.

Υπάρχουν περιπτώσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων που έγιναν από δήμους και κοινότητες και ανακλήθηκαν αυτοδικαίως λόγω μη καταβολής της καθορισθείσης με δικαστική απόφαση αποζημίωσης, μέσα στις προθεσμίες που ορίζει ο νόμος και τούτο από οικονομική αδυναμία. Σκόπιμα λοιπόν πρέπει να τονιστεί ότι πριν ο Δήμος παρέλθει στην κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης να φροντίσει για την εξασφάλιση της απαιτούμενης πίστωσης, ή να έχουν υπολογίσει ότι θα εξασφαλίσουν την σχετική πίστωση μέσα στο χρονικό διάστημα που ορίζει ο νόμος για την καταβολή. Κατ' αυτόν τον τρόπο από τη μια μεριά θα συντελείται γρήγορα η απαλλοτρίωση και θα εκπληρώνεται ο επιδιωκόμενος σκοπός δημόσιας ωφέλειας από την άλλη δε θα αποφεύγονται εύλογα παράπονα των θιγομένων πολιτών.»

Η απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου αποτελεί τη συστατική της απαλλοτρίωσης πράξη, η οποία δεν μπορεί με άλλο τρόπο να αναπληρωθεί.

Συνεπώς η απόφαση της απαλλοτρίωσης πρέπει να περιέχει σαφή και πλήρη περιγραφή του απαλλοτριωμένου ακινήτου (θέση, όρια, έκταση καθώς και όλα τα προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών που βρίσκονται πάνω σ' αυτό) ώστε να προκύπτει ο ακριβής προσδιορισμός του ακινήτου (Σ.τ.Ε. 1318/67, 1526/67, 458/69).

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και σε συνέχεια της αρ.277/2014 Απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Πάρου με θέμα «Προσαρμογή χρήσεων γης σύμφωνα με τον Ν.4280/2014 για τη συνέχιση της διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νάουσας Πάρου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον Ο.Τ. βόρεια του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Νάουσας» για ακίνητο ιδιοκτησίας Παναγιώτη Βαρβιτσιώτη, σας αναφέρουμε ότι για τη συνέχιση και την ολοκλήρωση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ Δήμου πρέπει να εξασφαλιστεί η αναγκαία πίστωση στον Προϋπολογισμό 2015 για την εκ του νόμου καταβολή αποζημίωσης συνολικού ποσού **86.513,46€** (28.324.50€ για το κτίσμα του μύλου και 58.188,96€ για την γη ως χώρος πλατείας), η οποία καταβάλλεται μέσα σε προθεσμίες που ορίζει ο Νόμος αλλιώς η διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αυτοδικαίως ανακαλείται παρ. 4 εδαφ. γ' του άρθρου 17 του Συντάγματος που ισχύει και παρ. 1 και 2 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/71.

Διανύουμε την περίοδο Οικονομικής Χρήσης 2015 , ο Προϋπολογισμός έχει ήδη καταρτιστεί και στο σχέδιο του δεν έχει προβλεφθεί τέτοια δαπάνη.

Η κατάρτιση του Προϋπολογισμού 2015 και οι προϋπολογισμοί των τελευταίων τριών ετών έχουν ως βασικό χαρακτηριστικό τους τον περιορισμό των κρατικών επιχορηγήσεων και καταληκτικά όρια πιστώσεων σε εγγραφές των τακτικών εσόδων(ιδίοι πόροι) και έκτακτων ειδικευμένων ΣΑΤΑ (πηγών που μπορούν να διατεθούν στη εν λόγω περίπτωση της απαλλοτρίωσης) και αυτομάτως περιορισμό των εν γένει δαπανών του Δήμου.(ΚΥΑ 29530/25.07.2014, ΚΥΑ οικ. 30842/31.07.2013 και ΚΥΑ οικ.47490/18.12.2012).

Η πηγή που θα μπορούσε να καλύψει αυτή την δαπάνη είναι ο ΚΑΕ 1311, πρόγραμμα επενδύσεων ΣΑΤΑ στον οποίο όμως τα τελευταία τρία χρόνια έχει μειωθεί σε ποσοστό περίπου 65% συγκεκριμένα:

2011 ποσό επιχορήγησης στο Δήμο από ΚΑΠ 1.006.586,00€

2012 ποσό επιχορήγησης στο Δήμο από ΚΑΠ 659.770,00€

2013 ποσό επιχορήγησης στο Δήμο από ΚΑΠ 628.080,00€

2014 ποσό επιχορήγησης στο Δήμο από ΚΑΠ 366.700,00€

Και στον Προϋπολογισμό 2015 ποσό που αναμένεται 386.040,00€

Από τα ανωτέρω στοιχεία είναι ευνόητο ότι ο προγραμματισμός και η εκτέλεση ικανοποιητικών σε αριθμό έργων από ΣΑΤΑ δεν είναι δυνατή για τον Δήμο Πάρου. Από την πηγή αυτή έχουν δεσμευτεί καρτέλες έργων που κατά μεγάλο ποσοστό είναι συνεχιζόμενα και έργα που έχει ήδη γίνει το αρχικό στάδιο (η σύνταξη μελέτης), επομένως είναι αδύνατο να διατεθεί πίστωση από τα έκτακτα ειδικευμένα για τον Προϋπολογισμό του 2015 .

Εκτός αυτού λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι έχει ήδη καταρτιστεί ο Προϋπολογισμός ,αναμόρφωση από το Τεχνικό πρόγραμμα δεν μπορεί να διατεθεί παρά μόνο κατά το τελευταίο τρίμηνο και συγκεκριμένα με την παρ 1 του άρθρου 161 ν. 3463/2006 αναφέρει «πίστωση, που έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό για την εκτέλεση ορισμένου έργου, επιτρέπεται, σε περίπτωση που υπάρχει αδυναμία να εκτελεστεί αυτό το έργο, να διατεθεί μόνον για την εκτέλεση άλλου έργου. Για τη διάθεση αυτή απαιτείται αναμόρφωση του προϋπολογισμού». Και στο άρθρο 2 του ίδιου νόμου αναφέρει ότι «Κατά το τελευταίο τρίμηνο του οικονομικού έτους επιτρέπεται να διατεθεί ποσοστό μέχρι πενήντα τοις εκατό (50%) από τις πιστώσεις, που έχουν εγγραφεί για έργα που δεν έχουν εκτελεστεί και δεν μπορούν πια να εκτελεστούν στο διάστημα που απομένει, για την πληρωμή υποχρεωτικών δαπανών. Για τη διάθεση αυτή απαιτείται αναμόρφωση του προϋπολογισμού.»

Όσον αφορά τα τακτικά έσοδα αναφέρουμε χαρακτηριστικά ότι τα ποσά που έχουν εγγραφεί στον Προϋπολογισμό 2015 στους αντίστοιχους ΚΑΕ των τακτικών εσόδων έχουν καθοριστεί από τα δεσμευτικά-πιστωτικά όρια που έχει καθορίσει η ΚΥΑ 29530/25.07.2014 που όπως και στην άνω περίπτωση, είναι περιορισμένα .

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι με βάση τον άνω περιορισμό, το κόστος μισθοδοσίας που έχει αποτυπωθεί στον Προϋπολογισμό του Δήμου Πάρου είναι το κόστος μισθοδοσίας που έχει δαπανηθεί κατά το έτος 2014.

Στον δήμο Πάρου όμως έχει προσέλθει νέο προσωπικό το οποίο έχει επιπλέον μισθολογικό κόστος και το οποίο δεν έχει πιστωθεί στους αντίστοιχους ΚΑΕ του 2015.

Το θετικό αποτέλεσμα των αποτελεσμάτων χρήσεων του 2014 θα βοηθήσει στο να καλυφθεί το απαιτούμενο κόστος Μισθοδοσίας και εκτός αυτού η γενικά σωστή λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου Πάρου λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι μέχρι και σήμερα οι κρατικές επιχορηγήσεις κατανομές ΚΑΠ των τελευταίων ετών έχουν πτωτική πορεία.

Συνοπτικά σας ενημερώνουμε ότι τα τακτικά έσοδα του Δήμου δεν μπορούν να διατεθούν για άλλες δαπάνες πλην των λειτουργικών και βασικών που είναι αναγκαία για την λειτουργία του Δήμου. Και αυτά είναι το κόστος της Μισθοδοσίας, το κόστος των παρελθόντων οικονομικών υποχρεώσεων που σύμφωνα με την αρ.2/97612/0026 – 22/12/2014 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών (ΑΔΑ:

7ΣΖΓΗ-ΖΡ8) πρέπει να τεθεί σε απόλυτη προτεραιότητα εκκαθάρισης, το κόστος λειτουργίας όλων των υπηρεσιών από προμήθεια βασικών υλικών έως και απαιτούμενες εργασίες για την σωστή λειτουργία των υπηρεσιών που διαθέτει ο Δήμος (υπηρεσία Καθαριότητας, υπηρεσία Οικονομική-Διοικητική-υπηρεσία Πολεοδομίας η οποία συστήνεται από το 2015, η υπηρεσία Πρασίνου, Υπηρεσία Πολιτισμού Αθλητισμού, Υπηρεσία Νεκροταφείων και λοιπές υπηρεσίες).

Με βάση τα ανωτέρω και λαμβάνοντας ως βασικά κριτήρια:

α) την πτωτική πορεία των επιχορηγήσεων των ΚΑΠ που αφορά ενίσχυση των γενικών αναγκών του Δήμου και του Προγράμματος επενδύσεων και

β) τον ήδη καταρτισμένο Προϋπολογισμό 2015,

δεν υπάρχει διαθέσιμη πίστωση στη χρήση του οικονομικού έτους 2015 για δαπάνη αποζημίωσης τρίτου από αναγκαστική απαλλοτρίωση για συνολικό ποσό 86.513,46€ (28.324,50€ για το κτίσμα του μύλου και 58.188,96€ για την γη ως χώρος πλατείας).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου είπε ότι η ανακαλούμε την απόφαση που πήραμε ή ψάχνουμε άλλους πόρους από το πράσινο ταμείο. Στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον κ. Ταίρη Στέργιο μηχανικό από την Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Πάρου για να δώσει τις απαραίτητες

διευκρινήσεις επί του θέματος, ο οποίος είπε: όσον αφορά για την αποζημίωση από το πράσινο ταμείο πρέπει να έχει ολοκληρωθεί πλήρως η διαδικασία για να προχωρήσουμε στη διαδικασία του αιτήματος για το πράσινο ταμείο. Το πράσινο ταμείο απαλλοτριώνει το κομμάτι που αντιστοιχεί μόνο στο Δήμο και όχι τις παρόδιες ιδιοκτησίες. Αλλά από ότι γνωρίζω στην περίπτωση Βαρβιτσιώτη δεν έχουμε παρόδιες ιδιοκτησίες. Σε ερώτηση που του τέθηκε αν θα πρέπει να παρθεί απόφαση σήμερα, είπε ότι η απόφαση αυτή έπρεπε να είχε ληφθεί ούτως ή άλλως γιατί ίσως να είμαστε και εκτός προθεσμιών. Παρόλα αυτά πρέπει να την πάρουμε τουλάχιστον σήμερα διαφορετικά θα είμαστε εκτεθειμένοι. Σε ερώτηση του κ. Πούλιου ότι τι κάνουμε αφού δεν υπάρχουν τα χρήματα, απάντησε ότι γίνεται άρση απαλλοτρίωσης. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε στο σώμα να ψηφίσουν για την ανάκληση της υπ' αριθμό 277/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν.3852/2010, τις διατάξεις των άρθρων 211 και 212 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ), το ΥΣ 63/18-2-2015 της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει ομόφωνα,

Ανακαλεί της υπ' αριθμό 277/2014 (ΑΔΑ:ΒΜΟ2ΩΞΓ-ΑΤΛ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που πάρθηκε κατά την συνεδρίαση της 14^{ης} Νοεμβρίου 2014 για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 61/2015.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ.)

Τα μέλη
(Τ.Υ.)

Μάρκος Ι. Κωβαίος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1. Άγουρος Άγγελος
		2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
		3. Βλαχογιάννης Χρήστος
		4. Γκόκας Αλέξιος
		5. Καλακώνας Μηνάς
		6. Καραχάλιος Σταύρος
		7. Λεοντής Μικές
		8. Λουκής Γεώργιος
		9. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
		10. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
		11. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
		12. Πατέλης Άγγελος
		13. Πετρόπουλος Ιωάννης
		14. Πούλιος Γεώργιος
		15. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
		16. Ρούσσος Βατίστας
		17. Ρούσσος Πέτρος
		18. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
		19. Χανιώτη Μαρία
		20. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος