



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αρ.Πρωτ.: 3072/23-03-2017

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 51/2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 3/2017 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θέμα : Λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη δωρεάς διατηρητέου κτίσματος (οικία Γαβαλά) στον παραδοσιακό οικισμό της Δ.Κ. Μάρπησσας.

Στην Πάρο σήμερα 21 Φεβρουαρίου 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 1745/17-02-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 21 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Άγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Γκόκας Αλέξιος
5. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
6. Καραχάλιος Σταύρος
7. Λεοντής Μικές
8. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
9. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
10. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
11. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
12. Πατέλης Άγγελος
13. Πετρόπουλος Ιωάννης
14. Πούλιος Γεώργιος
15. Ραγκούσης Γεώργιος
16. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
17. Ρούσσος Βατίστας
18. Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος
- 19 Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
20. Χανιώτη Μαρία
21. Χριστόφορος Χρήστος

Α π ό ν τ ε ς

1. Βολοσυράκης Νικόλαος
2. Γκίκας Νέστωρ
3. Καλακώνας Μηνάς
4. Λουκής Γεώργιος του Κων.
5. Ρούσσος Πέτρος
6. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα

Οι απόντες Σύμβουλοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα είχαν κληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 1745/17-02-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

• Ο κ. Άγγελος Άγουρος αποχώρησε πριν την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ 52/2017 απόφασης.

- Ο κ. Αντιπαραϊώτης Δημήτριος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 51/2017 απόφασης.
- Ο κ. Χρήστος Βλαχογιάννης αποχώρησε πριν την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ 52/2017 απόφασης.
- Ο κ. Νικόλαος Βολοσυράκης προσήλθε κατά την διάρκεια της ενημέρωσης και πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Ε.Η.Δ..
- Ο κ. Αλέξιος Γκόκας αποχώρησε κατά την διάρκεια της ενημέρωσης και πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Ε.Η.Δ..
- Η κ. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα αποχώρησε πριν την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ 52/2017 απόφασης.
- Ο κ. Γεώργιος Λουκής του Δημητρίου αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 51/2017 απόφασης
- Ο κ. Άγγελος Πατέλης αποχώρησε πριν την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ 52/2017 απόφασης.
- Ο κ. Γεώργιος Πούλιος απήλθε πριν την ψήφιση της υπ' αριθμ 38/2017 απόφασης και εισήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 39/2017 απόφασης.
- Ο κ. Γεώργιος Ραγκούσης αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 51/2017 απόφασης.
- Ο κ. Πέτρος Ρούσσος προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 33/2017 απόφασης και αποχώρησε πριν την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ 52/2017 απόφασης.
- Η κ. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα προσήλθε κατά την διάρκεια της ενημέρωσης και πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Ε.Η.Δ., απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 45/2017 απόφασης, εισήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 46/2017 απόφασης και στη συνέχεια αποχώρησε πριν την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ 52/2017 απόφασης.
- Η κ. Μαρία Χανιώτη απήλθε πριν την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ 43/2017 απόφασης, επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 48/2017 απόφασης και στη συνέχεια αποχώρησε πριν την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ 52/2017 απόφασης.
- Ο κ. Χρήστος Χριστόφορος απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 37/2017 απόφασης και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 40/2017 απόφασης.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Επίσης παρούσες στην συνεδρίαση ήταν η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας κ. Άννα Αντωνοπούλου και η Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Κώστου κ. Ειρήνη Ρούσσου.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Νικόλαος Σπανόπουλος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ενημέρωσε το Σώμα ότι όλη η συζήτηση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Επίσης μετά από πρόταση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Αγουρου Άγγελου και ομόφωνης συναίνεσης του σώματος τροποποιήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συζητήθηκε το 31^ο στην θέση του 8^{ου} τροποποιώντας ανάλογα την ημερήσια διάταξη.

Θέμα 16^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Πρόεδρος

Κατά την εισήγηση του 16^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έθεσε υπ' όψιν του Δημοτικού Συμβουλίου το υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Τμήματος Έργων, Υποδομών και Κτηρίων με αρ. 20/06-02-2017 και θέμα: **Αποδοχή δωρεάς του διατηρητέου κτίσματος, φερόμενης ιδιοκτησίας Γαβαλά στον παραδοσιακό οικισμό Μάρπησσας** καθώς και την με αρ. 57/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας με θέμα: **Ενημέρωση για ενέργειες σχετικά με το διατηρητέο κτίσμα ιδιοκτησίας Γαβαλά στον παραδοσιακό οικισμό Μάρπησσας**», στην οποία αναφέρεται και το έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας, σύμφωνα με την απόφαση του, την 57/2016 στην οποία μας παραθέτει το σκεπτικό αλλά και τα έγγραφα στα οποία στηρίχθηκε και αποφασίζει ομόφωνα τα εξής:

Α) Ο Δήμος της Πάρου και εφόσον όλοι οι ιδιοκτήτες υποβάλλουν σχετική αίτηση δωρεάς, να αποδεχτεί την δωρεά των ιδιοκτητών και να πάρει στην ιδιοκτησία του το κτίσμα. Και αυτό γιατί μόνο ο Δήμος της Πάρου με τις Τεχνικές του Υπηρεσίες μπορεί να συντάξει ή να αναθέσει την σύνταξη μελέτης για την αποκατάσταση του κτιρίου, γιατί μόνο ο Δήμος της Πάρου με τις οργανωμένες Υπηρεσίες του μπορεί να διεκδικήσει την ένταξη του έργου της αποκατάστασης του κτιρίου σε κάποιο από τα ευρωπαϊκά προγράμματα. Γιατί μόνο από τον Δήμο της Πάρου έχουμε ελπίδα να δούμε ένα κόσμημα στο χωριό μας και όχι ένα χώρο που προκαλεί οπτική ρύπανση έτσι όπως είναι επενδεδυμένο για να προστατευτεί.

Β) Να μην επιβληθεί κανένα τέλος και πρόστιμο στους ιδιοκτήτες για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για οικοδομικές εργασίες αντιστήριξης, οι οποίες μάλιστα όπως γίνεται παραδεκτό και στο έγγραφο 1433/22-3-2016 της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Πάρου, ουδέποτε εκτελέστηκαν («...χωρίς να προβούν σε εργασίες αντιστήριξης έως σήμερα...») αλλά για μια επιβαλλόμενη κατασκευή που αφορά στην προστασία των διερχομένων πεζών και η οποία επί του εδάφους ουσιαστικά δεν καταλαμβάνει χώρο αφού εφάπτεται του κτιρίου και την οποία ο Δήμος με εξώδικο που συντάχτηκε σύμφωνα με την 453/2007 απόφασή του, υποχρέωσε τους ιδιοκτήτες να προβούν σε ενέργειες για την προστασία των διερχομένων πεζών.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος παρέθεσε αναλυτικά το υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών το οποίο κάνει αναφορά στα εξής σημεία:

« Σχετικά με την απόφαση 57/2016 του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας που αφορά το αντικείμενο και του παρόντος θέματος θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε τα εξής:

- Η Υπηρεσία μας έχει λάβει γνώση μόνο μιας αίτησης δωρεάς προς το Δήμο Πάρου, που αφορά όμως μόνο τμήμα 24,84 τ.μ. του συγκεκριμένου ακινήτου.
- Σε περίπτωση όπου γίνει σχετική αίτηση δωρεάς και ο Δήμος Πάρου την αποδεχτεί, τότε θα έχει την υποχρέωση σύμφωνα με την από 11/10/2016 έκθεση αυτοψίας της Επιτροπής Επικίνδυνων Ετοιμόρροπων Κατασκευών της Περιφερειακής Ενότητας Πάρου να εφαρμόσει άμεσα μέτρα ασφαλείας εντός 10 ημερών και να καταθέσει μελέτη για την αποκατάσταση του κτιρίου εντός 180 ημερών. Ο προϋπολογισμός της παραπάνω μελέτης σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών εκτιμάται ότι μπορεί να ξεπεράσει τις 50.000,00 €, ποσό το οποίο θα πρέπει να περικοπεί από άλλες δαπάνες του τεχνικού προγράμματος Δήμου Πάρου.
- Ο προϋπολογισμός των εργασιών αποκατάστασης του κτιρίου θα εκτιμηθεί κατά τη σύνταξη της μελέτης αλλά προεκτιμάται ότι πιθανόν να ξεπεράσει το 1.000.000,00 €. Το παραπάνω ποσό θα πρέπει να διατεθεί άμεσα από τον προϋπολογισμό του Δήμου Πάρου διότι είναι εξαιρετικά αμφίβολο αν μπορεί να εξασφαλιστεί η άμεση χρηματοδότηση του έργου από ευρωπαϊκά κονδύλια. Όπως γνωρίζετε το ετήσιο ποσό χρηματοδότησης της Σ.Α.Τ.Α. Δήμου Πάρου είναι για το έτος 2017 328.020,00 €
- Επίσης όπως προαναφέρθηκε η μελέτη αποκατάστασης του κτιρίου πρέπει να κατατεθεί εντός 180 ημερών. Όμως σύμφωνα με τις απαραίτητες διαδικασίες σε 180 ημέρες από την αποδοχή της δωρεάς είναι αμφίβολο αν θα έχει γίνει ο διαγωνισμός για την απαιτούμενη μελέτη! Θεωρούμαι ότι ο χρόνος σύνταξης και έγκρισης της μελέτης, συμπεριλαμβανομένης της απαιτούμενης διαγωνιστικής διαδικασίας, θα ανέλθει κατ' ελάχιστο σε 18 μήνες. Ο επιπρόσθετος χρόνος για τη δημοπράτηση και εκτέλεση του έργου θα ανέλθει σε 24 μήνες. Οι παραπάνω χρόνοι εκτιμήθηκαν θεωρώντας ότι θα υπάρχει άμεση διαθέσιμη χρηματοδότηση με ιδίους πόρους του Δήμου Πάρου.
- Από την αποδοχή της πιθανολογούμενης δωρεάς μέχρι την ολοκλήρωση των παραπάνω ο Δήμος Πάρου θα είναι πλήρως υπεύθυνος για οποιαδήποτε ατύχημα, φθορά ή ζημία στις γειτονικές ιδιοκτησίες.»

Σ' αυτό το σημείο έγινε λόγος για το γεγονός ότι όλοι οι ιδιοκτήτες του ακινήτου, το παραχωρούν ως δωρεά στο Δήμο Πάρου, το οποίο δεν είναι εμφανές στο έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών καθώς ήταν προγενέστερο των εξελίξεων.

Στη συνέχεια μίλησαν και έδωσαν διευκρινίσεις επί του θέματος η κ. Αντωνοπούλου, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας, ο κ. Ραγκούσης Ιωάννης, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος, ο κ. Βολοσυράκης και ο κ. Ισιγώνης που παρουσίασαν την πρόταση της παράταξης ΚΕΠΟΣΑ καθώς και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Κωβαίος Μάρκος.

Μετά από μια εκτενής συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού συμβουλίου έθεσε υπ' όψιν των μελών του δυο προτάσεις για ψήφιση, στις οποίες κατέληξαν τα μέλη του Συμβουλίου, που διαμορφώθηκαν ως εξής:

Η πρώτη πρόταση, σύμφωνα με το εισηγητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προτείνει τη μη αποδοχή της δωρεάς του διατηρητέου κτίσματος (οικία Γαβαλά) στον παραδοσιακό οικισμό της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας, λόγω αδυναμίας του Δήμου Πάρου να ανταπεξέλθει στην οικονομική δαπάνη της υλοποίησης ενός τέτοιου έργου αλλά και του γεγονότος ότι ο Δήμος δεν είναι φορέας υλοποίησης τέτοιου είδους έργων αλλά το Υπουργείο Πολιτισμού.

Η δεύτερη πρόταση αφορά την τοποθέτηση της παράταξης ΚΕΠΟΣΑ με αρ. πρ.1919/23-02-2017 για το θέμα του Δημοτικού Συμβουλίου: «Λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη δωρεάς διατηρητέου κτίσματος (οικία Γαβαλά)», η οποία προτείνει, σύμφωνα με την απόφαση 57/2016 της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας και το από 27.1.2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων, την αποδοχή της δωρεάς του κτιρίου Γαβαλά και από τους τέσσερις ιδιοκτήτες του από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πάρου διότι:

1. Θα αποκτήσει ο Δήμος δωρεάν ένα ανεκτίμητης αξίας ακίνητο στο κέντρο της Μάρπησσας.
2. Θα αποκτήσει επίσης δωρεάν την μελέτη για την αποκατάστασή του που θα συνταχθεί από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων.
3. Θα μπορέσει άμεσα να χρηματοδοτήσει τα μέτρα για την υποστήριξη-υποστύλωση του που προτείνονται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων που είναι περιορισμένου κόστους (3.000 έως 5.000 ευρώ) από το αποθεματικό της ΚΔΕΠΑΠ.
4. Θα ανοιχθεί άμεσα ο κεντρικός δρόμος του παραδοσιακού οικισμού που σήμερα είναι κλειστός.
5. Θα έχει τον χρόνο να διερευνήσει τους τρόπους για την επισκευή-αναστύλωση του κτιρίου και την χρηματοδότησή του που θα οδηγήσει στην σωτηρία του κτιρίου και την αξιοποίησή του ως δημοσίου κτιρίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπ' όψιν την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, το έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Τμήματος Έργων, Υποδομών και Κτηρίων με αρ. 20/06-02-2017 και θέμα: **Αποδοχή δωρεάς του διατηρητέου κτίσματος, φερόμενης ιδιοκτησίας Γαβαλά στον παραδοσιακό οικισμό Μάρπησσας** καθώς και την με αρ. 57/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας με θέμα: **Ενημέρωση για ενέργειες σχετικά με το διατηρητέο κτίσμα ιδιοκτησίας Γαβαλά στον παραδοσιακό οικισμό Μάρπησσας**», και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία,

Τη μη αποδοχή της δωρεάς του διατηρητέου κτίσματος (οικία Γαβαλά) στον παραδοσιακό οικισμό της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας, λόγω αδυναμίας του Δήμου Πάρου να ανταπεξέλθει στην οικονομική δαπάνη της υλοποίησης ενός τέτοιου έργου αλλά και του γεγονότος ότι ο Δήμος δεν είναι φορέας υλοποίησης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων για έργα Πολιτισμού, αλλά το Υπουργείο Πολιτισμού.

Την πρόταση της παράταξης ΚΕΠΟΣΑ ψήφισαν ο κ. Πατέλης Άγγελος, ο κ. Βολοσυράκης Νικόλαος και η κ. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα.

Ο κ. Ροκονίδας Κων/νος ψήφισε παρών διότι πιστεύει πως τα στοιχεία της πρότασης ΚΕΠΟΣΑ θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν και παράλληλα ο Δήμος να μεσολαβήσει, ώστε να γίνει δωρεά στο Υπουργείο Πολιτισμού από τους ιδιοκτήτες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **51/2017**.

Υστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)
Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ)
Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

Τα μέλη
(Τ.Υ.)

1. Άγουρος Άγγελος
2. Βλαχογιάννης Χρήστος
3. Βολοσυράκης Νικόλαος
4. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
5. Καραχάλιος Σταύρος
6. Λεοντής Μικές
7. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
8. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
9. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
10. Πατέλης Άγγελος
11. Πετρόπουλος Ιωάννης
12. Πούλιος Γεώργιος
13. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
14. Ρούσσος Βατίστας
15. Ρούσσος Πέτρος
16. Σαρρή – Παπακυρίλλου
Θεοδώρα
17. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
18. Χανιώτη Μαρία
19. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος