



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αρ.Πρωτ.: 2567/13-03-2017

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 48/2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 3/2017 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θέμα : Προκήρυξη νέας δημόσιας πλειοδοτικής φανεράς & προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου (περιπτέρου) το οποίο βρίσκεται στην Πλατεία Μαντώ Μαυρογένους της Δ.Κ. Πάρου.

Στην Πάρο σήμερα 21 Φεβρουαρίου 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 1745/17-02-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 21 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Γκόκας Αλέξιος
5. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
6. Καραχάλιος Σταύρος
7. Λεοντής Μικές
8. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
9. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
10. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
11. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
12. Πατέλης Άγγελος
13. Πετρόπουλος Ιωάννης
14. Πούλιος Γεώργιος
15. Ραγκούσης Γεώργιος
16. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
17. Ρούσσοι Βατίστας
18. Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος
19. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
20. Χανιώτη Μαρία
21. Χριστόφορος Χρήστος

Α π ό ν τ ε ς

1. Βολοσυράκης Νικόλαος
2. Γκίκας Νέστωρ
3. Καλακώνας Μηνάς
4. Λουκής Γεώργιος του Κων.
5. Ρούσσοι Πέτρος
6. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα

Οι απόντες Σύμβουλοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα είχαν κληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 1745/17-02-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

- Ο κ. Άγγελος Άγουρος αποχώρησε πριν την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ 52/2017 απόφασης.
- Ο κ. Αντιπαριώτης Δημήτριος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 51/2017 απόφασης.
- Ο κ. Χρήστος Βλαχογιάννης αποχώρησε πριν την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ 52/2017 απόφασης.
- Ο κ. Νικόλαος Βολοσυράκης προσήλθε κατά την διάρκεια της ενημέρωσης και πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Ε.Η.Δ..
- Ο κ. Αλέξιος Γκόκας αποχώρησε κατά την διάρκεια της ενημέρωσης και πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Ε.Η.Δ..
- Η κ. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα αποχώρησε πριν την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ 52/2017 απόφασης.
- Ο κ. Γεώργιος Λουκής του Δημητρίου αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 51/2017 απόφασης
- Ο κ. Άγγελος Πατέλης αποχώρησε πριν την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ 52/2017 απόφασης.
- Ο κ. Γεώργιος Πούλιος απήλθε πριν την ψήφιση της υπ' αριθμ 38/2017 απόφασης και εισήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 39/2017 απόφασης.
- Ο κ. Γεώργιος Ραγκούσης αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 51/2017 απόφασης.
- Ο κ. Πέτρος Ρούσσος προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 33/2017 απόφασης και αποχώρησε πριν την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ 52/2017 απόφασης.
- Η κ. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα προσήλθε κατά την διάρκεια της ενημέρωσης και πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Ε.Η.Δ., απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 45/2017 απόφασης, εισήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 46/2017 απόφασης και στη συνέχεια αποχώρησε πριν την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ 52/2017 απόφασης.
- Η κ. Μαρία Χανιώτη απήλθε πριν την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ 43/2017 απόφασης, επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 48/2017 απόφασης και στη συνέχεια αποχώρησε πριν την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ 52/2017 απόφασης.
- Ο κ. Χρήστος Χριστόφορος απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 37/2017 απόφασης και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ 40/2017 απόφασης.

Παρόν ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Επίσης παρούσες στην συνεδρίαση ήταν η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας κ. Άννα Αντωνοπούλου και η Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Κώστου κ. Ειρήνη Ρούσσου.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Νικόλαος Σπανόπουλος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ενημέρωσε το Σώμα ότι όλη η συζήτηση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Επίσης μετά από πρόταση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Άγουρου Άγγελου και ομόφωνης συναίνεσης του σώματος τροποποιήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συζητήθηκε το 31^ο στην θέση του 8^{ου} τροποποιώντας ανάλογα την ημερήσια διάταξη.

Θέμα 13^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Πρόεδρος

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 3/18-01-2017 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Εσόδων, Δημοτικής Περιουσίας & Ταμείου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου στο οποίο αναφέρονται τα εξής: **Σχετικό: 1)** Το υπ' αρ.πρ. εισ. 468/17-01-2017 πρωτόκολλο παραλαβής ακινήτου.

Εντός του Δήμου Πάρου, στη Δημοτική Κοινότητα Πάρου και συγκεκριμένα στην Πλατεία Μαντώ Μαυρογένους, με το υπ' αρ. πρ. εισ. 468/17-01-2017 πρωτόκολλο παραλαβής ακινήτου έχει κενωθεί περίπτερο λόγω θανάτου της δικαιούχου και μη ύπαρξης κληρονόμων που υπεισέρχονται αυτοδικαίως στο δικαίωμα αυτό, αλλά και λόγω λήξης της με αρ.πρ.1323/08-05-

2009 απόφασης εκμίσθωσης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων στην Τούρτα Βασιλική του Νικολάου με την από 01/08/2009 ιδιωτική σύμβαση που είχε συναφθεί για επτά (7) έτη με ημερομηνία έναρξης 01/05/2009 κα **ημερομηνία λήξης 01/05/2016**.

Με την υπ'αρ.57/2016 απόφ. Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πάρου (ΑΔΑ:7ΑΝΧΩΞΓ-Η2Ν) έγινε η έγκριση των πρακτικών της δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του περιπτέρου, που έγινε στις 26/04/2016 και επαναληπτικής στις 27/04/2016. Η δημοπρασία κατακυρώθηκε στην «ΣΠΥΡΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.».

Με την υπ'αρ.πρ. εισ.12537/13-09-2016 αίτησή του, ο κ. Σπυρίδης Ιωάννης του Σπυρίδων ενημερώνει το Δήμο Πάρου ότι δεν επιθυμεί πλέον το δημοπρατηθέν περίπτερο για προσωπικούς λόγους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει:

α) να προκηρύξει νέα δημόσια, πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία εκμίσθωσης του παραπάνω ακινήτου σε εφαρμογή α) της υπ'αρ.9/2016 απόφ.Δ.Κ.Παροικιάς β) της υπ'αρ.7/2016 απόφ.της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και γ) της υπ'αρ.59/2016 απόφ.του Δ.Σ. Δήμου Πάρου.

β) να καθορίσει τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης με ανώτερη τα 10 έτη

γ) να αναθέσει στην οικονομική επιτροπή του Δήμου Πάρου την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας και τον καθορισμό των όρων .Σε σχέση με τους όρους επισημαίνουμε τα παρακάτω:

Με την περίπτ.5 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), προβλέπεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των λοιπών θέσεων των περιπτέρων με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (άρθρο 192 ΔΚΚ,Π.Δ. 270/81), αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών.

Η διακήρυξη, πέραν των οριζόμενων στις ανωτέρω διατάξεις, υποχρεωτικά περιλαμβάνει και τους εξής όρους :

α) Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (περίπτωση εκμίσθωσης λόγω γήρατος ή αναπηρίας άνω του 67%).

β) Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το δήμο. Η οικονομική επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας καθορίζει το ύψος της εγγύησης, τον τρόπο καταβολής της και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.

Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος, η οικονομική επιτροπή λαμβάνει υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας.

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Το συμφωνητικό που συντάσσεται για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου, δεν αποτελεί συμφωνητικό εκμίσθωσης ή δωρεάν παραχώρησης ακινήτου και συνεπώς δεν περιλαμβάνεται μεταξύ των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας που υποβάλλονται ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική εφαρμογή της δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων εκμίσθωσης ακίνητης περιουσίας. (ΠΟΛ 1230/14.10.2015) Οι σχετικές αποφάσεις των οργάνων των ΟΤΑ που αφορούν στην παραχώρηση των ανωτέρω

δικαιωμάτων, προσβάλλονται από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, στην οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση (μέχρι την έναρξη λειτουργίας του θεσμού του Ελεγκτή Νομιμότητας), κατ' εφαρμογή των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010, καθώς και στα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια. (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014).

Αναφορικά με την διάρκεια του μισθωτηρίου- λήξη σύμφωνα με την περίπτ.6 της υποπαρ.ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), προβλέπεται ότι με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, ο οποίος, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη.

Παρακαλούμε για την συζήτηση και την λήψη σχετικής απόφασης με το αντικείμενο του θέματος. Ο κ. Μαλαματένιος πρότεινε η διάρκεια της μίσθωσης να είναι 10 έτη και το κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα τα 550€.

Ο κ. Καραχάλιος πρότεινε το κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα να είναι 600€. Σε αυτή την πρόταση συμφώνησε και ο Αντιδήμαρχος κ. Χριστόφορος Χρήστος.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα προς ψήφιση και πρότεινε το κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα να είναι τα 600€ και κάλεσε τους δημοτικούς συμβούλους να ψηφίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, το άρθρο 192 του Ν.3463/2006, το υπ' αριθμ. 3/18-01-2017 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Εσόδων, Δημοτικής Περιουσίας & Ταμείου, την 09/2016 απόφαση της Δ.Κ. Πάρου, την υπ' αριθμό 7/2016 (ΑΔΑ:7ΓΘΛΩΞΓ-ΑΟΝ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, της υπ' αριθμ. 59/2016 απόφασης του Δ.Σ. Δήμου Πάρου, την σχετική κείμενη νομοθεσία, και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία,

1. Την προκήρυξη νέας δημόσιας, πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται στην Πλατεία Μαντώ Μαυρογένους της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου του Δήμου Πάρου.
2. Ο χρόνος εκμίσθωσης ορίζεται για δέκα (10) έτη.
3. Ορίζει ως κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των εξακοσίων (600,00) ευρώ .
4. Αναθέτει στην οικονομική επιτροπή του Δήμου Πάρου τον καθορισμό των όρων και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας καθώς και την έγκριση του πρακτικού της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κενωθέντος ανωτέρω περιπτέρου.
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, η οποία ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και θα είναι σε ισχύ κατά τον χρόνο διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Ο κ. Πατέλης Άγγελος ψήφησε η διάρκεια εκμίσθωσης να είναι για έξη (6) έτη.

Ο κ Νικόλαος Βολοσυράκης ψήφησε παρών.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **48/2017**.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ)	Τα μέλη (Τ.Υ.)
Μάρκος Ι. Κωβαίος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1. Άγουρος Άγγελος 2. Αντιπαριώτης Δημήτριος 3. Βλαχογιάννης Χρήστος 4. Βολοσυράκης Νικόλαος 5. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα 6. Καραχάλιος Σταύρος 7. Λεοντής Μικές 8. Λουκής Γεώργιος του Δημ. 9. Μαλαματένιος Εμμανουήλ 10. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος 11. Μαρινόπουλος Αθανάσιος

12. Πατέλης Άγγελος
13. Πετρόπουλος Ιωάννης
14. Πούλιος Γεώργιος
15. Ραγκούσης Γεώργιος
16. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
17. Ρούσσοσ Βατίστας
18. Ρούσσοσ Πέτροσ
19. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
20. Χανιώτη Μαρία
21. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος