



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ  
Αριθ.πρωτ: 2549 / 2-3-16

Αριθμ. Απόφασης: 43/2016

#### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 4/2016 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου  
Θέμα: **Λήψη απόφασης επί των προτάσεων για την αξιοποίηση του Κοινοτικού ξενώνα Νάουσας Πάρου.**

Στην Πάρο σήμερα 19 Φεβρουαρίου 2016 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 1600/15-2-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 18 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1) Άγουρος Άγγελος, 2) Βλαχογιάννης Χρήστος, 3) Γκόκας Αλέξιος, 4) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα, 5) Καλακώνας Μηνάς, 6) Καραχάλιος Σταύρος, 7) Λεοντής Μικές, 8) Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 9) Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 10) Πατέλης Άγγελος, 11) Πούλιος Γεώργιος, 12) Ραγκούσης Γεώργιος, 13) Ρούσσος Βατίστας, 14) Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, 15) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, έφυγε μετά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης, 16) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, 17) Χανιώτη Μαρία και 18) Χριστόφορος Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς: 1) Αντιπαριώτης Δημήτριος, 2) Γκίκας Νέστωρ, 3) Κασπίδης Αναστάσιος, ήρθε κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης, 4) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου, ήρθε κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης, 5) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου, 6) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 7) Πετρόπουλος Ιωάννης, 8) Ροκονίδας Κωνσταντίνος, ήρθε κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης και 9) Ρούσσος Πέτρος, ήρθε κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης και έφυγε κατά την συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης. Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Κωβαίος Μάρκος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου παρευρέθηκαν οι: 1] Μπαρμπαρίγος Γεώργιος της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας, έφυγε κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης και 2] Ρούσσου Ειρήνη της Τοπικής Κοινότητας Κώστου.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Τριπολιτσιώτη Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στη συνέχεια συζητήθηκαν ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 2 °:

Εισηγητής: Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα παρακάτω έγγραφα:

1] Το από 10-12-15 πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης των προτάσεων αξιοποίησης του Δημοτικού κτιρίου πρώην Κοινοτικού ξενώνα Νάουσας Πάρου που αναφέρει: «...ΣΧΕΤ: Α) Η με αρ. 330/2015 (ΑΔΑ:7Χ6ΛΩΞΓ-Ν6Κ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου με θέμα: «Λήψη απόφασης για την αξιοποίηση του ξενώνα της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας» Β) Η από 13/11/2015 (Ορθή επανάληψη) της ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ-ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ για την αξιοποίηση του δημοτικού κτιρίου, πρώην Κοινοτικού ξενώνα, που βρίσκεται στη θέση "Πιπέρι" της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας Δήμου Πάρου. Γ) Η με αρ. 355/2015 (ΑΔΑ:ΩΒ2ΗΩΞΓ-ΚΗ9) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου με θέμα: «Ορισμός Επιτροπής για την αξιολόγηση των προτάσεων αξιοποίησης του Δημοτικού κτιρίου πρώην Κοινοτικού Ξενώνα στη θέση «Πιπέρι» της Δ.Κ. Νάουσας »

Σε συνέχεια των σχετικών (Α) και (Β), η επιτροπή της σχετικής (Γ) απόφασης, συνήλθε την Πέμπτη 10/12/2015, προκειμένου να αξιολογήσει τις προσφορές του θέματος.

Υπόψη της επιτροπής, τέθηκαν οι παρακάτω προσφορές :

- 1) Της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο "ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ Α.Ε."
- 2) Της εταιρείας "ΝΑΟΥΣΑ ΜΑΡΙΝΕ"- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.
- 3) Της "ΑΝΑΣΚΑΦΕΣ ΠΑΡΟΥ - ΚΕΝΤΡΟ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ"

1] Η Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο "ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ Α.Ε." , κατέθεσε το σύνολο των δικαιολογητικών που αναφέρει η σχετική (Β) ανακοίνωση - πρόσκληση ενδιαφέροντος, και ενδεικτικά αναφέρουμε:

Προτεινόμενη χρήση του κτιρίου :

ΚΤΙΡΙΟ Α

Πολυχώρος Πολιτισμού : 180 m<sup>2</sup>

Αίθουσα : 20 m<sup>2</sup>

Χώροι υγιεινής : 25 m<sup>2</sup>

Αδιαμόρφωτος αποθηκευτικός υπόγειος χώρος

ΚΤΙΡΙΟ Β

Εντευκτήριο ενημέρωσης επισκεπτών : 70 m<sup>2</sup>

Χώροι υγιεινής : 10 m<sup>2</sup>

Διαμορφωμένος χώρος σε χαμηλότερο επίπεδο

Αδιαμόρφωτος υπόγειος χώρος για μηχανολογικές εγκαταστάσεις

Προϋπολογισμός : Κατ' εκτίμηση 871.000,00 Ευρώ

Χρόνος έναρξης εργασιών: Σεπτέμβριος 2015 με την προϋπόθεση της έγκρισης της πρότασης, εντός του Ιανουαρίου 2016.

Χρόνος αποπεράτωσης εργασιών: Δεκέμβριος 2017.

Διάρκεια μίσθωσης: Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 20 έτη από την ολοκλήρωση της αποκατάστασης.

Προτεινόμενο μίσθωμα: Δεν προβλέπεται καταβολή μισθώματος.

2] Η εταιρεία "ΝΑΟΥΣΑ ΜΑΡΙΝΕ"- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε., κατέθεσε το σύνολο των δικαιολογητικών που αναφέρει η σχετική (Β) ανακοίνωση - πρόσκληση ενδιαφέροντος, και ενδεικτικά αναφέρουμε :

Προτεινόμενη χρήση του κτιρίου: Η δημιουργία τεσσάρων (4) επιπλωμένων κατοικιών

Προϋπολογισμός: Κατ' εκτίμηση 1.450.000,00 Ευρώ

Χρόνος έναρξης εργασιών: Άμεση έναρξη, μετά την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειοδοτήσεων από τους αρμόδιους φορείς.

Χρόνος αποπεράτωσης εργασιών: 36 μήνες μετά την έκδοση των απαραίτητων αδειοδοτήσεων.

Διάρκεια μίσθωσης : Η διάρκεια της μίσθωσης είναι σύμφωνα με το Ν.2160/1993 σε συνδυασμό με το άρθρο 55 του Ν.4277/2014, όπως αυτό παρατίθεται παρακάτω.. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι μέχρι 50 έτη.

Προτεινόμενο μίσθωμα : Τα πρώτα πέντε χρόνια δωρεάν.

Από το 6ο έτος έως και το 15ο έτος 1000 Ευρώ μηνιαίως.

Από το 16ο έτος έως και το 30ο έτος 1200 Ευρώ μηνιαίως.

Από το 31ο έτος έως και το πέρας της μίσθωσης 1500 Ευρώ μηνιαίως.

3) Η "ΑΝΑΣΚΑΦΕΣ ΠΑΡΟΥ - ΚΕΝΤΡΟ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΠΟΥΔΩΝ" δεν προσέφερε προσφορά που να ανταποκρίνεται στην από 13/11/2015 (Ορθή επανάληψη) της ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ-ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ για την αξιοποίηση του δημοτικού κτιρίου, πρώην Κοινοτικού ξενώνα, που βρίσκεται στη θέση "Πιπέρι" της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας Δήμου Πάρου. Είχε μόνο πληροφοριακό χαρακτήρα. Ως προτεινόμενη χρήση αναφέρεται πολυχώρος πολιτισμού ...»

2] Το 19054/18-12-2015 έγγραφο του Δήμου Πάρου, που αναφέρει: «... ΘΕΜΑ:

Προτάσεις αξιοποίησης παλαιού Κοινοτικού ξενώνα Νάουσας Πάρου. ΣΧΕΤ: Α] Η με αριθ.

330/2015 (ΑΔΑ:7Χ6ΛΩΞΓ-Ν6Κ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου με θέμα: «Λήψη απόφασης για την αξιοποίηση του ξενώνα της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας»

Β) Η από 13/11/2015 (Ορθή επανάληψη) της ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ-ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ για την αξιοποίηση του δημοτικού κτιρίου, πρώην Κοινοτικού ξενώνα, που βρίσκεται στη θέση "Πιπέρι" της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας Δήμου Πάρου. Γ) Η με αρ.

355/2015 (ΑΔΑ:ΩΒ2ΗΩΞΓ-ΚΗ9) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου με θέμα: «Ορισμός Επιτροπής για την αξιολόγηση των προτάσεων αξιοποίησης του Δημοτικού κτιρίου πρώην Κοινοτικού Ξενώνα στη θέση «Πιπέρι» της Δ.Κ. Νάουσας » Δ) Το από 10/12/2015 Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης των προτάσεων αξιοποίησης του Δημοτικού Κτιρίου πρώην Κοινοτικού Ξενώνα Νάουσας Πάρου.

Σε συνέχεια των σχετικών, σας αποστέλλουμε το πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης των προτάσεων αξιοποίησης του Δημοτικού Κτιρίου πρώην Κοινοτικού Ξενώνα Νάουσας Πάρου καθώς και τις σχετικές προτάσεις, προκειμένου να γνωμοδοτήσετε επ' αυτών... »

3] Την απόφαση 1/13-1-16 του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας που αποφασίζει κατά πλειοψηφία «...Προτείνει στο Δήμο Πάρου να αποδεχθεί την πρόταση της «ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΕ» που αφορά την αξιοποίηση του Δημοτικού κτηρίου, πρώην κοινοτικού ξενώνα, που βρίσκεται στη θέση Πιπέρι της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας Δήμου Πάρου, σε πολυχώρο πολιτισμού, με προϋπόθεση να ληφθεί υπόψη η πρόταση του Δημάρχου Πάρου που αναφέρεται στην εισήγηση της 330/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου...»

4] Το 10/10-2-16 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος Δήμου Πάρου που αναφέρει: «... ΘΕΜΑ: «Δημοτικός Ξενώνας Νάουσας» ΣΧΕΤ: Απόφαση 1/2016 του Συμβουλίου Δ.Κ. Νάουσας. Σε απάντηση του παραπάνω σχετ., η Υπηρεσία μας αφού έλαβε υπόψιν της: 1. Το ΠΔ 463Δ'/30-8-1990 « Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Νάουσας της Κ. Νάουσας Ν. Πάρου (Ν. Κυκλάδων)», οι Δημοτικός Ξενώνας Νάουσας βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως στον τομέα (Ι). Στην συγκεκριμένη θέση και για το υπάρχον εμβαδόν (666,26μ2), ισχύουν οι ακόλουθοι όροι δόμησης: Α)Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο = 10,00μετ. Β)Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου = 300,00μ2. Γ)Μέγιστη Δόμηση = 0,70. Δ)Μέγιστη Κάλυψη οικοπέδου = 70%.

Ε) Επιτρεπόμενη Όροφοι = 1 (ισόγεια κτίρια). ΣΤ) Μέγιστο ύψος κτιρίου = 4,00 μετ. από το φυσικό έδαφος. Ζ) Απόσταση από τις όμορες ιδιοκτησίες = 2,50 ή 0,00 μετ. Η) Ελάχιστη απόσταση από κοινόχρηστο χώρο = 4,00 μετ.

2. Το ΦΕΚ 148ΑΑΠ/02-05-2012 με τίτλο «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Πάρου νήσου Πάρου Νομού Κυκλάδων, με το οποίο η περιοχή εντάσσεται στην κατηγορία «Γενική Κατοικία», και επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις: -Κατοικία. -Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες. -Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα). -Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί. -Κτίρια εκπαίδευσης. -Εστιατόρια. -Αναψυκτήρια. -Θρησκευτικοί χώροι. -Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. -Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης. -Αθλητικές εγκαταστάσεις. -Γήπεδα στάθμευσης. -Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

3. Τα εγκεκριμένα σχέδια κατασκευής του Δημοτικού Ξενώνα από 15/6/1974, Διαπιστώνει τα παρακάτω: Α. Το υπάρχον κτίριο είναι νόμιμα υφιστάμενο και έχει κύρια χρήση ως Ξενώνας. Β. Επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης και η λειτουργία του σε «.. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις..». Γ. Το υπάρχον κτίσμα στην δυτική πλευρά, συνολικής κάλυψης 38,72μ<sup>2</sup> και δόμησης 56,57μ<sup>2</sup>, επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης του και η λειτουργία του σε «..Αναψυκτήρια και Εστιατόρια..». Συν/νο: Τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο....».

5] Τα έγγραφα της «ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΕ»: α] 10/1-2016 με θέμα: Διευκρινίσεις επί του ισχύοντος πολεοδομικού καθεστώτος του πρώην Κοινοτικού Ξενώνα, β] 19/2-2016 με θέμα: Αξιοποίηση του κτιρίου του πρώην Κοινοτικού Ξενώνα Νάουσας Σύγκριση κόστους επισκευής υπάρχοντος ή καθαίρεσης και ανακατασκευής, γ] 23/9-2-16 με θέμα: Σύγκριση Δημοτικού Συμβουλίου για κατακύρωση της πρότασης αξιοποίησης του πρώην Κοινοτικού Ξενώνα Νάουσας, δ] την από Σεπτέμβριο 2015 πρόταση δημιουργίας πολυχώρου πολιτισμού Νάουσας, ε] τον προσεγγιστικό προϋπολογισμό της συνολικής δαπάνης - χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της πρότασης - τεχνική έκθεση -ημερομηνία έναρξης εργασιών και στ] Αρχιτεκτονική προμελέτη με αποτυπωμένες τις προτεινόμενες χρήσεις.

6] Το σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος Δήμου Πάρου που αναφέρει: «... ΙΣΤΟΡΙΚΟ: Το έτος 1959 ολοκληρώθηκαν και θεωρήθηκαν οι μελέτες κατασκευής από τον ΕΟΤ του έργου: «Κατασκευή Τουριστικού Ξενώνος Νάουσας Πάρου». Δημοπρατήθηκε στις αρχές του 1960 με προϋπολογισμό 400.000,00 Δραχμές. Περιελάμβανε την κατασκευή ισόγειου κτιρίου εμβαδού 371,11 μ<sup>2</sup> με δύο ημιυπαίθριους χώρους 48,15μ<sup>2</sup>. Το κτίριο είχε 8 δίκλινα δωμάτια, ένα μονόκλινο, αποχωρητήρια/λουτρά ανδρών και γυναικών, αίθουσα αναψυχής, υποδοχή, γραφείο διεύθυνσης. Κατασκευάσθηκε εντός γηπέδου ιδιοκτησίας της Κοινότητας Νάουσας με χρήματα των δημόσιων επενδύσεων υπό την επίβλεψη της Δ.Τ.Υ. Νομού Κυκλάδων ενταγμένο στον προϋπολογισμό των ετών 1961 και 1962. Αποπερατώθηκαν οι εργασίες στις 30/7/1962. Το καλοκαίρι του 1963 λειτούργησε ως «Τουριστικός Ξενών Β' Τάξεως» αφού είχε ενοικιασθεί για 10 χρόνια σε ιδιώτη μετά από δημόσιο διαγωνισμό. Το έτος 1969 με την υπ. αριθ. 69/1969 μελέτη προϋπολογισμού 100.000,00 Δραχμών δημοπρατήθηκε το έργο: «Συμπλήρωση Ξενώνος Κοινότητας Ναούσης». Περιελάμβανε την επέκταση του αρχικού κτιρίου στην νοτιοδυτική πλευρά του υπάρχοντος, με την κατασκευή κτιρίου συνολικού εμβαδού 56,57μ<sup>2</sup>, (ένα επιπλέον δίκλινο δωμάτιο και χώρο ανάπαυσης του εκάστοτε υπαλλήλου υποδοχής) καθώς και την κατασκευή μικρής αποθήκης κάτω από το δάπεδο του ημιυπαίθριου χώρου η οποία τελικά δεν κατασκευάσθηκε. Το έργο αποπερατώθηκε στις 17/10/1970 με χρηματοδότηση ξανά από τις δημόσιες επενδύσεις. Το 1971 ανανεώθηκε η άδεια λειτουργίας από τον ΕΟΤ με τίτλο: «Ξενώνας Β' Τάξεως» δυναμικότητας 9 δίκλινων δωματίων και ενός μονόκλινου. Ταυτόχρονα ανανεώθηκε το ενοικιαστήριο με τον ιδιώτη αφού αυξήθηκε και το ετήσιο τίμημα.

Τον Σεπτέμβριο του 1988, ο ΕΟΤ με έγγραφό του, ανέστειλε την λειτουργία του ξενώνα ως «ακατάλληλου προς λειτουργία», διότι δεν είχε πραγματοποιηθεί η προβλεπόμενη συντήρηση του κτιρίου καθώς και η απαραίτητη ανακαίνιση του εξοπλισμού. Η Κοινότητα Νάουσας με απόφασή της έδωσε περιθώριο δύο ετών στον ιδιώτη να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του ΕΟΤ. Τελικά το κτίριο εγκαταλείφθηκε το 1990 χωρίς καμία συντήρηση ή ανακαίνιση. Μετά το 1990 το κτίριο χρησιμοποιήθηκε περιστασιακά ως αστυνομικός σταθμός Νάουσας. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ: Ο Ξενώνας βρίσκεται εντός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού Νάουσας (ΦΕΚ 345Δ' /2-6-89) και εντός σχεδίου πόλεως Νάουσας (ΦΕΚ 463Δ' /30-8-90) στον τομέα (Ι). Επίσης σύμφωνα με το ΓΠΣ Πάρου (ΦΕΚ 148ΑΑΠ/2-5-12) η περιοχή έχει ενταχθεί στην κατηγορία «Γενική Κατοικία». Σύμφωνα με εγκύκλιο του ΕΟΤ, η Νάουσα και η Παροικία, έχουν χαρακτηρισθεί ως περιοχές κορεσμένες από ξενοδοχειακές μονάδες και επιτρέπεται η ανέγερση και λειτουργία μόνον μονάδων πολύ υψηλών προδιαγραφών (4 κλειδιών ή 4 αστέρων και άνω).

Στη συνέχεια τέθηκαν ερωτήσεις από δημοτικούς συμβούλους. Δόθηκαν οι απαραίτητες διευκρινίσεις και από την παρισταμένη Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε., Παπαζώη Ελισάβετ. Έγιναν παρατηρήσεις και προτάσεις που διαμόρφωσαν την τελική πρόταση μετά από πολύωρη συζήτηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, του Ν. 3852/2010, το άρθρο 185 του Ν. 3463/05, τις σχετικές διατάξεις και τις αποφάσεις του 330 και 355/2015,

#### **Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α**

Την αξιοποίηση του δημοτικού κτιρίου, πρώην κοινοτικού ξενώνα, που βρίσκεται στη θέση Πιπέρι της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας Δήμου Πάρου, ως πολυχώρο πολιτισμού και εντευκτηρίου ενημέρωσης επισκεπτών και την παραχώρησή του στην ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ, ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΙ-ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΕΤΗΣ με διακριτικό τίτλο: ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε., προκειμένου να επισκευαστεί το κτίριο και να διαμορφωθεί κατάλληλα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ως διάρκεια της παραχώρησης ορίζονται τα 20 χρόνια, αρχής γενομένης από την ολοκλήρωση της επισκευής του κτιρίου. Η παραχώρηση τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της χρηματοδότησης του έργου από χορηγικό ίδρυμα ή από άλλη πηγή εντός του τρέχοντος έτους 2016.

Το τμήμα του κτιρίου 56,57 τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στην κατώτερη στάθμη, με τους πλησίον αποθηκευτικούς χώρους και τον περιβάλλοντα χώρο, θα χρησιμοποιηθεί από τον Δήμο για την εξυπηρέτηση της παραλίας, της μαρίνας και με οποιοδήποτε τρόπο για την εξυπηρέτηση των πολιτών.

Αναθέτει στο Γραφείο Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Πάρου τη σύνταξη του σχεδίου συμφωνητικού, το οποίο θα έρθει προς έγκριση σε επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α **43/2016**

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

(Τ.Υ.)	(Τ.Υ.)	(Τ.Υ)
Μάρκος Ι. Κωβαίος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1] Άγουρος Άγγελος 2) Βλαχογιάννης Χρήστος 3) Γκόκας Αλέξιος 4) Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα 5) Καλακώνας Μηνάς 6) Καραχάλιος Σταύρος 7) Κασαπίδης Αναστάσιος 8) Λεοντής Μικές 9) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου 10) Μαλαματένιος Εμμανουήλ 11) Μαρινόπουλος Αθανάσιος 12) Πατέλης Άγγελος 13) Πούλιος Γεώργιος 14) Ραγκούσης Γεώργιος 15) Ροκονίδας Κωνσταντίνος 16) Ρούσσος Βατίστας 17) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος 18) Χανιώτη Μαρία 19) Χριστόφορος Χρήστος.

και

1] Ρούσσου Ειρήνη, Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κώστου.

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος