



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ  
Αριθ.πρωτ: 2314 / 4-3-15

Αριθμ. Απόφασης: 40/2015

#### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 4/2015 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου  
Θέμα: **Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/2011 για το τμήμα του οικισμού Δρυού της Δ.Κ. Μάρπησσας.**

Στην Πάρο σήμερα 24 Φεβρουαρίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 1920/20-2-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 21 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1] Αγουρος Αγγελος, 2] Βλαχογιάννης Χρήστος, 3] Γκόκας Αλέξιος, 4] Κάγκανη-Κορτιάνου Άννα, 5] Καραχάλιος Σταύρος, 6] Λεοντής Μικές, 7] Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 8] Μαρινόπουλος Αθανάσιος, 9] Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 10] Πατέλη Αικατερίνη, 11] Πατέλης Αγγελος, 12] Πετρόπουλος Ιωάννης, 13] Πούλιος Γεώργιος, έφυγε μετά την συζήτηση της 39/2015 απόφασης, 14] Ραγκούσης Γεώργιος, 15] Ροκονίδας Κων/νος, 16] Ρούσσοσ Βατίστας, 17] Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, 18] Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, 19] Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, 20] Χανιώτη Μαρία και 21] Χριστόφορος Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς: 1] Αντιπαριώτης Δημήτριος, 2] Γκίκας Νέστωρ, 3] Καλακώνας Μηνάς, 4] Λουκής Γεώργιος, 5] Ρούσσοσ Πέτρος και 6] Σαρρής Νικόλαος.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Κωβαίος Μάρκος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου παρευρέθηκαν οι: 1] Μπαρμπαρίγος Γεώργιος της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας που έφυγε μετά την συζήτηση της 41/2015 απόφασης και 2] Ρούσσου Ειρήνη της Τοπικής Κοινότητας Κώστου.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Τριπολιτσιώτη Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας και αφού έγιναν ερωτήσεις-απαντήσεις και

ανακοινώσεις, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και τα θέματα προ ημερήσιας διάταξης μετά από ομόφωνη συναίνεση του Δημοτικού Συμβουλίου. Επίσης μετά από ομόφωνη συναίνεση τροποποιήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συζητήθηκε το 19<sup>ο</sup> στην θέση του 1ου, το 1<sup>ο</sup> στη θέση του 2<sup>ου</sup>, το 2<sup>ο</sup> στη θέση του 3<sup>ου</sup>, το 3<sup>ο</sup> στη θέση του 4<sup>ου</sup>, το 4<sup>ο</sup> στη θέση του 5<sup>ου</sup>, το 5<sup>ο</sup> στη θέση του 6<sup>ου</sup>, το 6<sup>ο</sup> στη θέση του 7<sup>ου</sup>, το 7<sup>ο</sup> στη θέση του 8<sup>ου</sup>, το 8<sup>ο</sup> στη θέση του 9<sup>ου</sup>, το 9<sup>ο</sup> στη θέση του 10<sup>ου</sup>, το 10<sup>ο</sup> στη θέση του 11<sup>ου</sup>, το 11<sup>ο</sup> στη θέση του 12<sup>ου</sup>, το 12<sup>ο</sup> στη θέση του 13<sup>ου</sup>, το 13<sup>ο</sup> στη θέση του 14<sup>ου</sup>, το 14<sup>ο</sup> στη θέση του 15<sup>ου</sup>, το 15<sup>ο</sup> στη θέση του 16<sup>ου</sup>, το 16<sup>ο</sup> στη θέση του 17<sup>ου</sup>, το 17<sup>ο</sup> στη θέση του 18<sup>ου</sup> και το 18<sup>ο</sup> στη θέση του 19<sup>ου</sup>.

Θέμα 2<sup>ο</sup>: ημερήσιας διάταξης Εισηγητής: Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου το 5/30-1-15 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου που αναφέρει: «...ΘΕΜΑ: Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 για τμήμα του οικισμού του Δρυού του Δ.Δ. Μάρπησας. ΣΧΕΤ: 1. Το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 2. Η υπ' αριθμ. 39608 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΚΑ. (ΦΕΚ 2200 Β'/30-09-2011) 3. Η υπ' αριθμ. 12/21-06-2012 εγκύκλιος του Υ.ΠΕ.ΚΑ. 4. Το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013 5. Η από 486/19-1-2015 αίτηση του κ. Τριτσιμπίδα Α. Όπως είναι γνωστό μετά την έκδοση της αρ. 1828/2008 απόφασης του ΣΤΕ, σε εκτέλεση της οποίας εκδόθηκαν οι αρ. 1/2010 και 3/2010 απαγορευτικές εγκύκλιοι του ΥΠΕΚΑ, ακυρώθηκε ουσιαστικά η δυνατότητα δόμησης στους οικισμούς της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων του Π.Δ/τος του 85 (ΦΕΚ 181-Δ) λόγω της απαγόρευσης δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων μέσω της διαδικασίας παραχώρησης προς τον οικείο Δήμο έκτασης για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου που να συνδέεται με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού. Για την επίλυση του ανωτέρω θέματος ψηφίστηκε ο Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις». Στο άρθρο 35 του ανωτέρω νόμου "περί κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου", περιγράφεται η διαδικασία κύρωσης του υφιστάμενου κατά την δημοσίευση του ανωτέρω νόμου, δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών, στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, είτε πρόκειται για οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, οριοθετημένους κατά τις διατάξεις του από 24.4-3.5.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ) όπως ισχύει, είτε για οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923 οριοθετημένους, κατά τις σχετικές διατάξεις όπως ισχύουν, είτε πρόκειται για μη οριοθετημένους οικισμούς, συμπεριλαμβανομένων και των κηρυγμένων ως παραδοσιακών, καθώς και των στάσιμων οικισμών. Σε εφαρμογή του ανωτέρω άρθρου εκδόθηκε η υπ' αριθ. 39608/14.09/2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ «έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011(Α' 60) ΦΕΚ 2200Β/30-09-2011». Ως δίκτυο κοινοχρήστων χώρων για την εφαρμογή των ανωτέρω, νοούνται ιδίως οι οδοί, οι πεζόδρομοι, οι πλατείες και άλλοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παραγρ. 1 του άρθρο 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09/2011 απόφασης, η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του

τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου Δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου. Για την ολοκλήρωση σύνταξης σχετικού φακέλου για την έγκριση της κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων είναι απαραίτητη η συλλογή στοιχείων όπως διοικητικών πράξεων οριοθέτησης οικισμών και των διαγραμμάτων που είναι προσαρτημένα σε αυτές, ΦΕΚ δημοσίευσης τους, συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση και των διαγραμμάτων που τις συνοδεύει, οικοδομικών αδειών και τοπογραφικών διαγραμμάτων αυτών. Κατόπιν όλων των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως τεθεί το θέμα υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου κατά τα οριζόμενα από την παρ 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09.2011 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30-09-2011) για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011, να αποφασίσει σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων για το τμήμα του οικισμού του Δρυού, του Δ.Δ. Μάρπησας, του Δήμου Πάρου, σύμφωνα με τα όρια που τίθενται στο απόσπασμα του επισυναπτόμενου ορθοφωτοχάρτη (μεταξύ των ορίων του οικισμού και της προϋφιστάμενης του 1983 οδού), μετά από αίτηση του κ. Τριτσιμπίδα Α...»

Στη συνέχεια έδωσε το λόγο στους: 1] Ροκονίδα Κωνσταντίνο, Δημοτικό Σύμβουλο που ανέφερε ότι πρέπει ν' αναρωτηθούμε πως θα περπατήσει αυτή η διαδικασία στο σύνολο του νησιού, 2] Κωβαίο Μάρκο, Δήμαρχο Πάρου που είπε ότι θα το δούμε συνολικά και 3] Βλαχογιάννη Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, που ανέφερε ότι θα πρέπει να εξυπηρετεί και την γύρω περιοχή

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, και 94 του Ν. 3852/2010 και τις σχετικές διατάξεις

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων τμήματος του οικισμού Δρυού, του Δημοτικού Διαμερίσματος Μάρπησας, του Δήμου Πάρου, σύμφωνα με τα όρια που τίθενται στο απόσπασμα του ορθοφωτοχάρτη ΟΚΧΕ λήψης 2011 που συντάχθηκε από τον Νικόλαο Γκουρογιάννη, τοπογράφο μηχανικό Τ.Ε. (μεταξύ των ορίων του οικισμού και της προϋφιστάμενης του 1983 οδού), μετά από αίτηση του Τριτσιμπίδα Αλέξανδρου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **40/2015**.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.)	Τα μέλη (Τ.Υ.)
Κωβαίος Μάρκος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1]Αγουρος Αγγελος 2]Βλαχογιάννης Χρήστος 3]Γκόκας Αλέξιος 4]Κάγκανη-Κορτιάνου Αννα

- 5]Καραχάλιος Σταύρος
- 6]Λεοντής Μικές
- 7]Μαλαματένιος Εμμανουήλ
- 8]Μαρινόπουλος Αθανάσιος
- 9]Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
- 10]Πατέλη Αικατερίνη
- 11]Πατέλης Αγγελος
- 12]Πετρόπουλος Ιωάννης
- 13]Ραγκούσης Γεώργιος
- 14]Ροκονίδας Κων/νος
- 15]Ρούσσοσ Βατίστας
- 16]Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα
- 17]Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
- 18] Χανιώτη Μαρία
- 19] Χριστόφορος Χρήστος.

και

- 1] Ρούσσου Ειρήνη, Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κώστου.

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος