



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αρ.Πρωτ.: 496/18-01-2017

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 406/2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 29/2016 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θέμα 25^ο : Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 στη θέση «Βάγια» εντός του οικισμού Κάμπος της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Στην Πάρο σήμερα 20 Δεκεμβρίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 17091/16-12-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 15 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Άγουρος Άγγελος
2. Βλαχογιάννης Χρήστος
3. Καραχάλιος Σταύρος
4. Λεοντής Μικές
5. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
6. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
7. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
8. Πατέλης Άγγελος
9. Πετρόπουλος Ιωάννης
10. Πούλιος Γεώργιος
11. Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος
12. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
13. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
14. Χανιώτη Μαρία
15. Χριστόφορος Χρήστος

Α π ό ν τ ε ς

1. Αντιπαραιώτης Δημήτριος
2. Γκίκας Νέστωρ
3. Γκόκας Αλέξιος
4. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
5. Καλακώνας Μηνάς
6. Κασαπίδης Αναστάσιος
7. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
8. Λουκής Γεώργιος του Κων
9. Ραγκούσης Γεώργιος
10. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
11. Ρούσσος Βατίστας
12. Ρούσσος Πέτρος

Οι απόντες Σύμβουλοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα είχαν κληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 17091/16-12-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

- Ο κ. Άγουρος Άγγελος αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 9^{ου} Θέματος Η.Δ.
- Ο κ. Αλέξιος Γκόκας προσήλθε πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων Η.Δ.
- Ο κ. Σταύρος Καραχάλιος αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 27^{ου} Θέματος Η.Δ.)
- Ο κ. Αναστάσιος Κασαπίδης προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} Θέματος Η.Δ. και αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3^{ου} θέματος Η.Δ.

- Ο κ. Γεώργιος Λουκής του Κων/νου προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος Η.Δ. και αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 15^{ου} θέματος Η.Δ..
- Ο κ. Χαράλαμπος Μαλινδρέτος αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7^{ου} Θέματος Η.Δ., επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 11^{ου} Θέματος Η.Δ. και αποχώρησε εκ νέου κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 16^{ου} Θέματος Η.Δ.
- Ο κ. Αθανάσιος Μαρινόπουλος αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 23^{ου} Θέματος Η.Δ. και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 27^{ου} Θέματος Η.Δ.
- Ο κ. Γεώργιος Ραγκούσης προσήλθε πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων Η.Δ.
- Ο κ. Κωνσταντίνος Ροκονίδας πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων Η.Δ.
- Ο κ. Πέτρος Ρούσσοσ προσήλθε πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων Η.Δ. και αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 17^{ου} Θέματος Η.Δ.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Επίσης παρών στην συνεδρίαση ήταν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς κ. Πούλιος Κων/νος και ο υπάλληλος της ΚΔΕΠΑΠ κ. Καλπάκογλου Ιωσήφ.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Σοφία-Χριστίνα Γκότση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ενημέρωσε το Σώμα ότι όλη η συζήτηση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 25^ο θέμα της Η.Δ. έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 99/30-11-2016 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης & Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου που αναφέρει τα παρακάτω:

« **ΣΧΕΤ :**

A. Το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011

B. Η υπ' αριθμ. 39608 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΚΑ. (ΦΕΚ 2200 Β'/30-09-2011)

Γ. Η υπ' αριθμ. 12/21-06-2012 εγκύκλιος του Υ.ΠΕ.ΚΑ.

Δ. Το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013

E. Η με αρ. πρωτ. **16083/25-11-2016** αίτηση της **ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.**

Όπως είναι γνωστό μετά την έκδοση της αρ. 1828/2008 απόφασης του ΣΤΕ , σε εκτέλεση της οποίας εκδόθηκαν οι αρ. 1/2010 και 3/2010 απαγορευτικές εγκύκλιοι του ΥΠΕΚΑ, ακυρώθηκε ουσιαστικά η δυνατότητα δόμησης στους οικισμούς της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων του Π.Δ/τος του 85 (ΦΕΚ 181-Δ) λόγω της απαγόρευσης δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων μέσω της διαδικασίας παραχώρησης προς τον οικείο Δήμο έκτασης για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου που να συνδέεται με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού.

Για την επίλυση του ανωτέρω θέματος ψηφίστηκε ο Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις». Στο άρθρο 35 του ανωτέρω νόμου "περί κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου", περιγράφεται η διαδικασία κύρωσης του υφιστάμενου κατά την δημοσίευση του ανωτέρω νόμου, δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών, στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, είτε πρόκειται για οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, οριοθετημένους κατά τις διατάξεις του από 24.4-3.5.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ) όπως ισχύει, είτε για οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923 οριοθετημένους, κατά τις σχετικές διατάξεις όπως ισχύουν, είτε πρόκειται για μη οριοθετημένους οικισμούς, συμπεριλαμβανομένων και των κηρυγμένων ως παραδοσιακών, καθώς και των στάσιμων οικισμών.

Σε εφαρμογή του ανωτέρω άρθρου εκδόθηκε η υπ' αριθ. 39608/14.09/2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ «έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011(Α' 60) ΦΕΚ 2200Β/30-09-2011».

Ως δίκτυο κοινοχρήστων χώρων για την εφαρμογή των ανωτέρω, νοούνται ιδίως οι οδοί, οι πεζόδρομοι, οι πλατείες και άλλοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παραγρ. 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09/2011 απόφασης, η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου Δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου. Για την ολοκλήρωση σύνταξης σχετικού φακέλου για την έγκριση της κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων είναι απαραίτητη η συλλογή στοιχείων όπως διοικητικών πράξεων οριοθέτησης οικισμών και των διαγραμμάτων που είναι προσαρτημένα σε αυτές, ΦΕΚ δημοσίευσης τους, συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση και των διαγραμμάτων που τις συνοδεύει, οικοδομικών αδειών και τοπογραφικών διαγραμμάτων αυτών.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως τεθεί το θέμα υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου κατά τα οριζόμενα από την παρ 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09.2011 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30-09-2011) για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011, να αποφασίσει σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων για τον **οικισμό Κάμπο της Δ.Κ. Παρουκίας Δήμου Πάρου και συγκεκριμένα στη θέση «Βάγια», σύμφωνα με τα όρια που τίθενται με τον επισυναπτόμενο ορθοφωτοχάρτη (μεταξύ μιας προϋφιστάμενης του 1983 οδού και των ορίων του οικισμού), μετά από αίτηση της ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, τα οριζόμενα από την παρ. 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09.2011 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30-09-2011) για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011, και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει ομόφωνα,

Την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων για τον οικισμό Κάμπο της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου του Δήμου Πάρου και συγκεκριμένα στη θέση «Βάγια», σύμφωνα με τα όρια που τίθενται στο απόσπασμα του επισυναπτόμενου ορθοφωτοχάρτη (μεταξύ μιας προϋφιστάμενης του 1983 οδού και των ορίων του οικισμού), μετά από αίτηση της ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **406/2016**.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ)	Τα μέλη (Τ.Υ.)
Μάρκος Ι. Κωβαίος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1. Βλαχογιάννης Χρήστος 2. Γκόκας Αλέξιος 3. Καραχάλιος Σταύρος 4. Λεοντής Μικές 5. Μαλαματένιος Εμμανουήλ 6. Πατέλης Άγγελος 7. Πετρόπουλος Ιωάννης 8. Πούλιος Γεώργιος 9. Ραγκούσης Γεώργιος 10. Ροκονίδας Κωνσταντίνος 11. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα 12. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος 13. Χανιώτη Μαρία

14. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος