



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 1/2015 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θ έ μ α: Έγκριση απαλλοτρίωσης έκτασης στη θέση Καμινάκια της Δ.Κ. Μάρπησσας.

Στην Πάρο σήμερα 21 Ιανουαρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 431/16-01-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 17 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αγουρος Άγγελος
2. Αντιπαιριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
5. Καραχάλιος Σταύρος
6. Λεοντής Μικές
7. Λουκής Γεώργιος
8. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος (αποχώρησε κατά την συζήτηση του 7^{ου} θέματος Η.Δ. & επανήλθε κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος Η.Δ.)
9. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
10. Πατέλης Άγγελος
11. Πετρόπουλος Ιωάννης
12. Ραγκούσης Γεώργιος
13. Ρούσσο Βατίστας
14. Ρούσσο Πέτρος
15. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
16. Χανιώτη Μαρία (αποχώρησε κατά την συζήτηση του 7^{ου} θέματος Η.Δ.)
17. Χριστόφορος Χρήστος

Α π ό ν τ ε ς

1. Γκίκας Νέστωρ
2. Γκόκας Αλέξιος
3. Καλακώνας Μηνάς (προσήλθε κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος Ε.Η.Δ.)
4. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
5. Πατέλη Αικατερίνη
6. Πούλιος Γεώργιος
7. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
8. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα (ήταν παρών στη συζήτηση του 20^{ου} θέματος Η.Δ.)
9. Σαρρής Νικόλαος
10. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Σπανόπουλος Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το

θέμα ημερήσιας διάταξης. Επίσης μετά από ομόφωνη συναίνεση τροποποιήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συζητήθηκε το 11^ο στην θέση του 20^{ου} τροποποιώντας ανάλογα την ημερήσια διάταξη.

Θέμα 1^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Πρόεδρος

Με την υπ' αριθμό 49/2014 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο με θέμα "Απόφαση για απαλλοτρίωση γηπέδων για την εκτέλεση των έργων «αποκατάσταση χώρου Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων Πίσω Λιβαδιού» - Επέκταση Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων στα πλαίσια των έργων: α) Μεταφορά λυμάτων Λευκών – Κώστου στις ΕΕΛ Μάρπησσας β) Μεταφορά λυμάτων Αγκαιριάς – Αλυκής και Νοτιοανατολικής Πάρου στις ΕΕΛ Μάρπησσας στη θέση "Καμινάκι" Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας Δήμου Πάρου", αποφάσισε ομόφωνα τα εξής: **A**) Την απαλλοτρίωση των δύο εκτάσεων (1) 17.000,00 τ.μ. και (2) 5.300,00 τ.μ. περίπου. **B**) Ανάθεση στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πάρου τη σύνταξη των αντίστοιχων Τοπογραφικών Διαγραμμάτων για την απαλλοτρίωση των δύο ανωτέρω εκτάσεων και **Γ**) Να διερευνηθεί αν υπάρχει σκοπιμότητα ώστε να απαλλοτριωθεί όλη η έκταση μαζί.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών με το υπ' αριθμό 205/15-12-2014 υπηρεσιακό της σημείωμα αναφέρει τα εξής: «Σε συνέχεια της με αρ. 49/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου, σας προσκομίζουμε τοπογραφικό διάγραμμα, όπου αποτυπώνονται οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις του γηπέδου για την επέκταση των ΒΙΟ.ΚΑ. και Χ.Α.Δ.Α. στη θέση Καμινάκια της Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας. Το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει ο σχετικός κτηματολογικός πίνακας. Για την αποκατάσταση του Χ.Α.Δ.Α., έχει εγκριθεί η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου και έχει χορηγηθεί άδεια αποκατάστασης του Χ.Α.Δ.Α. από τη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με το υπ' αρ. πρωτ. 22352/14009 έγγραφο της. Για το παραπάνω έργο εκκρεμεί η εκπόνηση της οριστικής μελέτης. Επίσης, τα όρια της έκτασης προς απαλλοτρίωση για την επέκταση του ΒΙΟ.ΚΑ. είναι αυτά των σχεδίων της προμελέτης με τίτλο «Εγκατάσταση επεξεργασία και διάθεση λυμάτων – Επέκταση ΕΕΛ Μάρπησσας».

Με την από 342/2014 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο με θέμα «Απαλλοτρίωση έκτασης στη θέση "Καμινάκια" της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας» αποφάσισε ομόφωνα την αναβολή της συζήτησης του θέματος προκειμένου να ολοκληρωθεί η προδικασία για την κήρυξη της, διότι από την σχετική νομοθεσία προβλέπεται ότι ο Δήμος θα έπρεπε να αναρτήσει ανακοίνωση στην οποία θα εκδήλωνε το ενδιαφέρον του να προβεί στην αγορά των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων. Έτσι θα είχαν την δυνατότητα οι ιδιοκτήτες των εκτάσεων αυτών να διαπραγματευθούν με τον Δήμο την πώληση των εκτάσεων. Η ανακοίνωση έπρεπε να παραμείνει αναρτημένη επί ένα μήνα. Ο Δήμος Πάρου γνωρίζοντας τους ιδιοκτήτες της προς απαλλοτρίωση συγκεκριμένης έκτασης, τους ζήτησε να εκδηλώσουν τη βούλησή τους σε σχέση με ενδεχόμενη πώληση των ακινήτων. Όμως αυτοί με την υπ' αριθμό πρωτ. 17294/4-12-2014 επιστολή τους δήλωσαν ότι δεν επιθυμούν την πώληση των ακινήτων τους, οπότε ο Δήμος σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία μπορεί πλέον να προβεί στην απαλλοτρίωση.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με το δεύτερο υπηρεσιακό της σημείωμα με αριθμό 5/15-1-2015 μας καλεί να εγκρίνουμε την απαλλοτρίωση του γηπέδου στη θέση "Καμινάκια" Κοινότητας Μάρπησσας συνολικής έκτασης 23.750,00 τ.μ. για την επέκταση του ΒΙΟ.ΚΑ. και αποκατάσταση του Χ.Α.Δ.Α. όπως αποτυπώνεται στο από Οκτώβριο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα (Αρ. Σχεδίου 1) που συντάχθηκε από την υπηρεσία της και συνοδεύεται από τον σχετικό Κτηματολογικό πίνακα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν. 3852/2010, το άρθρο 212 του Ν. 3463/06, καθώς και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει κατ' αρχήν την απαλλοτρίωση του γηπέδου στη θέση «Καμινάκια» της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας συνολικής έκτασης 23.750,00 τ.μ. για την επέκταση του ΒΙΟ.ΚΑ. και αποκατάσταση του Χ.Α.Δ.Α. όπως αποτυπώνεται στο από Οκτώβριο 2014 τοπογραφικό

διάγραμμα (Αρ. Σχεδίου 1) που συντάχθηκε από την Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και θεωρήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου.

2. Αναβάλλει την έκδοση απόφασης μέχρι την λήψη γνώμης από την αρμόδια Διεύθυνση Γεωργίας κατ' άρθρο 212 παρ. 3 του Ν.3463/2006 και τη σύνταξη μελέτης του έργου.

3. Αναθέτει στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών την αποστολή του ανωτέρου εγγράφου προς το τμήμα Γεωργίας και την σύνταξη της μελέτης του έργου προκειμένου να γίνει εφικτή η κήρυξη απαλλοτριώσεως. (άρθρο 212 παρ. 5 εδ. γ,δ νόμου 3463/2006.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 4/2015.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ)	Τα μέλη (Τ.Υ.)
Μάρκος Ι. Κωβαίος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1. Άγουρος Άγγελος 2. Αντιπαριώτης Δημήτριος 3. Βλαχογιάννης Χρήστος 4. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα 5. Καλακώνας Μηνάς 6. Καραχάλιος Σταύρος 7. Λεοντής Μικές 8. Λουκής Γεώργιος 9. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος 10. Μαρινόπουλος Αθανάσιος 11. Πατέλης Άγγελος 12. Πετρόπουλος Ιωάννης 13. Ραγκούσης Γεώργιος 14. Ρούσσος Βατίστας 15. Ρούσσος Πέτρος 16. Χανιώτη Μαρία 17. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος