



**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το Πρακτικό 26/2017 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου**

**Θέμα : Γνωμοδότηση σχετικά με την χωροθέτηση εγκατάστασης της επιχείρησης «KSR – Kritikos Scrap Recycling» για την συγκέντρωση και διακίνηση παλαιών μετάλλων ή προσωρινής συγκέντρωσης οχημάτων τέλους κύκλου ζωής σε γεωτεμάχιο που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση Άγιοι Απόστολοι της Δ/Κ Πάρου του Δήμου Πάρου.**

Στην Πάρο σήμερα 27 Νοεμβρίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 18209/23-11-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 23 μέλη και ονομαστικά οι:

**Από τους Δημοτικούς Συμβούλους**

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1. Άγουρος Άγγελος
2. Βλαχογιάννης Χρήστος
3. Καλακώνας Μηνάς
4. Καραχάλιος Σταύρος
5. Κεφάλας Φραγκίσκος
6. Λεοντής Μικές
7. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
8. Λουκής Γεώργιος του Κων.
9. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
10. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
11. Μανωλάκη Θεοδοσία
12. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
13. Πατέλης Άγγελος
14. Πετρόπουλος Ιωάννης
15. Πούλιος Γεώργιος
16. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
17. Ρούσσοι Βατίστας
18. Ρούσσοι Πέτρος
19. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
20. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
21. Τσιγώνιας Νικόλαος
22. Χανιώτη Μαρία
23. Χριστόφορος Χρήστος

**Α π ό ν τ ε ς**

1. Αντιπαραιώτης Δημήτριος
2. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
3. Καστρονής Σωτήριος
4. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος

Οι απόντες Σύμβουλοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα είχαν κληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 18209/23-11-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

- Ο κ. Σαραντινός Χριστόδουλος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 396/2017 απόφασης και αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 409/2017 απόφασης.
- Ο κ. Καστρονής Σωτήριος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 398/2017 απόφασης.
- Ο κ. Καλακώνας Μηνάς αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 399/2017 απόφασης.
- Ο κ. Καραχάλιος Σταύρος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 405/2017 απόφασης.
- Ο κ. Ρούσσος Πέτρος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 405/2017 απόφασης.
- Ο κ. Λουκής Γεώργιος του Κων/νου αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 406/2017 απόφασης.
- Ο κ. Άγουρος Άγγελος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 406/2017 απόφασης.
- Ο κ. Κεφάλας Φραγκίσκος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 407/2017 απόφασης.
- Ο κ. Πατέλης Άγγελος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 409/2017 απόφασης.
- Ο κ. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 409/2017 απόφασης.
- Ο κ. Ροκονίδας Κωνσταντίνος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 411/2017 απόφασης.
- Ο κ. Τσιγώνιας Νικόλαος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 411/2017 απόφασης.
- Ο κ. Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 411/2017 απόφασης.
- Η κ. Χανιώτη Μαρία αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 412/2017 απόφασης.
- Ο κ. Βλαχογιάννης Χρήστος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 413/2017 απόφασης.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Επίσης παρών στην συνεδρίαση ήταν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς κ. Πούλιος Κων/νος.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Νικόλαος Σπανόπουλος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ρούσσος Βατίστας ενημέρωσε το Σώμα ότι όλη η συζήτηση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Επίσης μετά από πρόταση του Προέδρου και ομόφωνης συναίνεσης του σώματος τροποποιήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συζητήθηκε το 14<sup>ο</sup> στην θέση του 7<sup>ου</sup> και το 30<sup>ο</sup> στη θέση του 8<sup>ου</sup> τροποποιώντας ανάλογα την ημερήσια διάταξη.

**Θέμα 6<sup>ο</sup> : Η.Δ.**

**Εισηγητής: κ. Ραγκούσης**

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσία Δόμησης & Περιβάλλοντος κ. Ραγκούση Ιωάννη ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου το υπ' αριθμ. 95/06-11-2017 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού που αναφέρει τα εξής: «ΣΧΕΤ: Η από 27-9-2017 αίτηση της εταιρίας KSR (αρ. πρωτ. 14155/29-9-2017 Δήμου Πάρου).

Σε συνέχεια του ως άνω σχετ. σας ενημερώνουμε ότι βάσει της αίτησης της εταιρίας KSR ζητείται γνωμοδότηση από το Δήμο Πάρου για την εγκατάσταση της επιχείρησης "συγκέντρωση και διακίνηση παλαιών μετάλλων ή προσωρινής συγκέντρωσης οχημάτων τέλους κύκλου ζωής"

σε γεωτεμάχιο που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση Άγιοι Απόστολοι του Δ.Δ. Πάρου και επί της επαρχιακής οδού Παροικίας -Νάουσας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με ημερομηνία Οκτώβριος 2014 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, της Ιωαν. Δ. Καλακώνα, αγρον. τοπογρ. μηχαν. ΕΜΠ.

Βάσει της υπ' αριθμ. οικ. 17250/2582 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με τίτλο "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Πάρου νήσου Πάρου Νομού Κυκλάδων" που δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 148ΑΑΠ/2-5-2012, το εν λόγω γεωτεμάχιο εμπίπτει στην Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 10-Προστασία Γεωργικής Γης.

Επίσης, βάσει της παρ. 11.α, αρθ. 51, του ν.4178/2013 ισχύει ότι "...Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών. Η έγκριση δόμησης και η άδεια δόμησης σε περιπτώσεις χαρακτηρισμού περιοχής ως γη υψηλής παραγωγικότητας με την έγκριση Γ.Π.Σ. ή Ζ.Ο.Ε. χορηγείται σύμφωνα με τις χρήσεις γης και του όρους δόμησης που ίσχυαν πριν την έκδοση αυτών και μόνο επί ακινήτων που έχουν πρόσωπο σε εθνικές και επαρχιακές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων για τον άξονα αυτών, κατά τα ανωτέρω...". Σε συνέχεια του παραπάνω και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Α.Π.:οικ 1889/7-4-2014 Εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ ισχύει ότι "...διευκρινίζουμε ότι οι σχετικές δεσμευτικές διατάξεις που αφορούν στη γη υψηλής παραγωγικότητας περιλαμβάνουν και τις περιπτώσεις γεωργικής γης που δεν είναι χαρακτηρισμένη ως τέτοια, καθότι ο όρος «γη υψηλής παραγωγικότητας» εμπεριέχει σε κάθε περίπτωση και αυτόν της γεωργικής γης...".

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι για την προς αίτηση περιοχή χωροθέτησης της επιχείρησης ισχύει η παρ. 2, του αρθ. 2 του 16-6-1993 Π.Δ. "Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου Αντιπάρου (Ν. Κυκλάδων)" ΦΕΚ 732Δ/1993, σύμφωνα με την οποία, για την εγκατάσταση βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων απαραίτητη είναι η σύμφωνη γνώμη του οικείου ΟΤΑ και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Το γεωτεμάχιο στο οποίο γίνεται η αίτηση για τη λειτουργία της εγκατάστασης απέχει μόλις 200μ. από το σημείο αλλαγής χρήσης γης από ΠΕΠ 10 (στο οποίο είναι το γεωτεμάχιο) σε ΠΕΠΔ1. Στην κατηγορία ΠΕΠΔ1 βάση του ΓΠΣ Πάρου (ΦΕΚ 148ΑΑΠ/2012) επί του επαρχιακού οδικού δικτύου δεν επιτρέπεται η προς αίτηση χρήση γης.

Δεδομένου ότι η χρήση της εγκατάστασης επιβαρύνει το περιβάλλον και προσβάλλει οπτικά την ευρύτερη περιοχή μέσα στην οποία βρίσκεται και το γεγονός ότι βρίσκεται πολύ κοντά σε περιοχή, σχεδόν στο όριο, όπου η συγκεκριμένη χρήση απαγορεύεται, η Υπηρεσία μας εισηγείται αρνητικά για τη χωροθέτηση της παραπάνω δραστηριότητας στην προς αίτηση περιοχή.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά με το θέμα. Η απόφασή σας θα αποτελέσει και απάντηση στην αίτηση του σχετικού. Είμαστε στην διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, το άρθρο 75 του Ν.3463/2006, κάθε άλλη σχετική διάταξη και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

### **Αποφασίζει ομόφωνα,**

Γνωμοδοτεί αρνητικά σχετικά με την χωροθέτηση εγκατάστασης της επιχείρησης «KSR – Kritikos Scrap Recycling» για την συγκέντρωση και διακίνηση παλαιών μετάλλων ή προσωρινής συγκέντρωσης οχημάτων τέλους κύκλου ζωής σε γεωτεμάχιο που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση Άγιοι Απόστολοι της Δ/Κ Πάρου του Δήμου Πάρου διότι η χρήση της εγκατάστασης επιβαρύνει το περιβάλλον και προσβάλλει οπτικά την ευρύτερη περιοχή μέσα στην οποία βρίσκεται και το γεγονός ότι βρίσκεται πολύ κοντά σε περιοχή, σχεδόν στο όριο, όπου η συγκεκριμένη χρήση απαγορεύεται, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 95/06-11-2017 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Υπηρεσία Δόμησης & Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **399/2017**.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος  
(Τ.Υ.)  
Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ο Πρόεδρος  
(Τ.Υ.)  
Ρούσσος Βατίστας

Τα μέλη  
(Τ.Υ.)

1. Άγουρος Άγγελος
2. Βλαχογιάννης Χρήστος
3. Καστρονής Σωτήριος
4. Καραγάλιος Σταύρος
5. Κεφάλας Φραγκίσκος
6. Λεοντής Μικές
7. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
8. Λουκής Γεώργιος του Κων.
9. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
10. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
11. Μανωλάκη Θεοδοσία
12. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
13. Πατέλης Άγγελος
14. Πετρόπουλος Ιωάννης
15. Πούλιος Γεώργιος
16. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
17. Ρούσσος Πέτρος
18. Σαραντινός Χριστόδουλος -  
Γεώργιος
19. Σαρρή – Παπακυρίλλου  
Θεοδώρα
20. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
21. Τσιγώνιας Νικόλαος
22. Χανιώτη Μαρία
23. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ρούσσος Βατίστας