



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 26/2017 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θέμα : Συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 382/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού Δήμου Πάρου έτους 2018.

Στην Πάρο σήμερα 27 Νοεμβρίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 18209/23-11-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 23 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Άγουρος Άγγελος
2. Βλαχογιάννης Χρήστος
3. Καλακώνας Μηνάς
4. Καραχάλιος Σταύρος
5. Κεφάλας Φραγκίσκος
6. Λεοντής Μικές
7. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
8. Λουκής Γεώργιος του Κων.
9. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
10. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
11. Μανωλάκη Θεοδοσία
12. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
13. Πατέλης Άγγελος
14. Πετρόπουλος Ιωάννης
15. Πούλιος Γεώργιος
16. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
17. Ρούσσος Βατίστας
18. Ρούσσος Πέτρος
19. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
20. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
21. Τσιγώνιας Νικόλαος
22. Χανιώτη Μαρία
23. Χριστόφορος Χρήστος

Α π ό ν τ ε ς

1. Αντιπαριώτης Δημήτριος
2. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
3. Καστρονής Σωτήριος
4. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος

Οι απόντες Σύμβουλοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα είχαν κληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 18209/23-11-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

- Ο κ. Σαραντινός Χριστόδουλος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 396/2017 απόφασης και αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 409/2017 απόφασης.
- Ο κ. Καστρουνής Σωτήριος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 398/2017 απόφασης.
- Ο κ. Καλακώνας Μηνάς αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 399/2017 απόφασης.
- Ο κ. Καραχάλιος Σταύρος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 405/2017 απόφασης.
- Ο κ. Ρούσσος Πέτρος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 405/2017 απόφασης.
- Ο κ. Λουκής Γεώργιος του Κων/νου αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 406/2017 απόφασης.
- Ο κ. Άγουρος Άγγελος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 406/2017 απόφασης.
- Ο κ. Κεφάλας Φραγκίσκος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 407/2017 απόφασης.
- Ο κ. Πατέλης Άγγελος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 409/2017 απόφασης.
- Ο κ. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 409/2017 απόφασης.
- Ο κ. Ροκονίδας Κωνσταντίνος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 411/2017 απόφασης.
- Ο κ. Τσιγώνιας Νικόλαος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 411/2017 απόφασης.
- Ο κ. Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 411/2017 απόφασης.
- Η κ. Χανιώτη Μαρία αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 412/2017 απόφασης.
- Ο κ. Βλαχογιάννης Χρήστος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 413/2017 απόφασης.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Επίσης παρών στην συνεδρίαση ήταν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς κ. Πούλιος Κων/νος.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Νικόλαος Σπανόπουλος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ρούσσος Βατίστας ενημέρωσε το Σώμα ότι όλη η συζήτηση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Επίσης μετά από πρόταση του Προέδρου και ομόφωνης συναίνεσης του σώματος τροποποιήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συζητήθηκε το 14^ο στην θέση του 7^{ου} και το 30^ο στη θέση του 8^{ου} τροποποιώντας ανάλογα την ημερήσια διάταξη.

Θέμα 1^ο : Η.Δ.

Εισηγητής: κ. Χριστόφορος

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Πάρου κ. Χριστόφορο Χρήστο ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου την ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ. 203/2017 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής επειδή εκ παραδρομής δεν αναφέρθηκε στο «αποφασίζει», ενώ υπήρχε στην εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών το κομμάτι που αφορούσε τις εργοταξιακές παροχές και συγκεκριμένα προστίθεται στην παρ.1 του αποφασίζει της υπ' αριθμ. 382/2017 απόφασης ΔΣ τα εξής:

α) Οι Συντελεστές Γραφείων (γενική χρήση) και κοινόχρηστων χώρων γραφείων πολυκατοικιών για το έτος 2018 για όλες τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες είναι στην τιμή 1,70€.

β) Στο συντελεστή των γραφείων να είναι οι ακόλουθες κατηγορίες: φροντιστήρια, δικηγορικά, αρχιτεκτονικά, ιατρεία, μέσα ενημέρωσης, ασφαλιστικά, συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, λογιστικά

γραφεία, τουριστικά γραφεία, γραφεία ενοικίασης αυτοκινήτων, τα ωδεία και οι σχολές χορού καθώς και στον συντελεστή γραφείων να υπάγονται μεταξύ των άλλων, όλα τα επαγγέλματα που σύμφωνα με τον 2238/1994 άρθρο 48 παρ1 αναφέρονται ως ελευθέρια επαγγέλματα. Η εξέταση των διάφορων αιτήσεων που κατατίθενται στο Δήμο κατά τη διάρκεια του έτους να γίνονται βάσει των ΚΑΔ της κύριας δραστηριότητας όπου οι αιτούμενες επιχειρήσεις έχουν δηλώσει στην ΔΟΥ, καθώς πολλές φορές ομοειδείς επιχειρήσεις απορρίπτονται λόγω μη συσχέτισης του λεκτικού τρόπου περιγραφής της δραστηριότητας ενώ φορολογικά ανήκουν στην ίδια κατηγορία.

Η παρ. 4 του αποφασίζει της υπ' αριθμ. 382/2017 απόφασης ΔΣ μεταφέρεται και ενσωματώνεται στην παρ.1

- Για τα ξυλουργεία ,τις κτηνοτροφικές μονάδες και τις μάντρες οικοδομών-για το εμβαδό του χώρου που εμπορεύονται σίδηρο και ξυλεία- ισχύουν οι οικιακοί συντελεστές διότι δεν επιβαρύνουν τα απορρίμματα
- Στις εργοταξιακές παροχές, η χρέωση της καλυπτόμενης επιφάνειας θα γίνεται βάση της άδειας που προσκομίζουν οι ενδιαφερόμενοι για τον πραγματικό χρόνο λειτουργίας του εργοταξίου, με συντελεστή ανάλογο της άδειας (οικιακό ή επαγγελματικό) και ανά/τμ ανάλογα την κατηγορία/ζώνη που ανήκει το ακίνητο (ΥΠ.ΕΣ 7699/16-03-2012). Στην κατηγορία αυτή επειδή η ΔΕΗ στην νήσο Πάρο έχει ένα συντελεστή (γενικής χρήσης), στις εργοταξιακές παροχές που προορίζονται για σπίτι θα γίνεται αναλογία σε επαγγελματικό με υπολογισμό πλασματικών τετραγωνικών μέτρων.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΩΝ ΧΩΡΩΝ

- 1) Τιμή ζώνης που περιλαμβάνει ξενοδοχεία : τιμή 2,00 €/m²
- 2) Τιμή ζώνης που περιλαμβάνει Ενοικιαζόμενα Δωμάτια – Εστιατόρια – Καφετέριες κλπ υγειονομικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις 1,00 €/m²
- 3) Συντελεστής ακάλυπτων χώρων για την περίπτωση κατοικιών 0,10 €/m²
- 4) Συντελεστής ακάλυπτων χώρων για την περίπτωση κατοικιών 0,10 €/m²
- 5) Για ακάλυπτους χώρους εμβαδού 1.000 ως 6.000 τ.μ. το εμβαδόν υπολογίζεται μειωμένο κατά 95%.
- 6) Για ακάλυπτους χώρους εμβαδού πέραν των 6.000 τ.μ. το εμβαδόν υπολογίζεται μειωμένο κατά 97%.
- 7) Για θερινούς κινηματογράφους : τιμή 1,00 €/m² και
- 8) Συνεργεία αυτοκινήτων: τιμή 1,00 €/m²

Η χρέωση και η είσπραξη των ακάλυπτων χώρων γίνεται μέσω ΔΕΗ ,είναι ενσωματωμένα μαζί με τους στεγασμένους χώρους με τη χρήση των πλασματικών τ.μ

Με τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού επιβαρύνονται και τα εκτός οικισμών ακίνητα στα οποία ο Δήμος παρέχει τις υπηρεσίες του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, το άρθρο 79 του Ν.3463/2006, την υπ' αριθμ. 203/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:ΩΕΠΛΩΞΕΓ-31Ζ) ορθή επανάληψης, κάθε άλλης σχετικής διάταξης και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία,

Συμπληρώνει την παρ.1 της υπ' αριθμ. 382/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού Δήμου Πάρου έτους 2018 ως εξής:

α) Οι Συντελεστές Γραφείων (γενική χρήση) και κοινόχρηστων χώρων γραφείων πολυκατοικιών για το έτος 2018 για όλες τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες είναι στην τιμή 1,70€.

β) Στο συντελεστή των γραφείων να είναι οι ακόλουθες κατηγορίες: φροντιστήρια, δικηγορικά, αρχιτεκτονικά, ιατρεία, μέσα ενημέρωσης, ασφαλιστικά, συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, λογιστικά γραφεία, τουριστικά γραφεία, γραφεία ενοικίασης αυτοκινήτων, τα ωδεία και οι σχολές χορού καθώς και στον συντελεστή γραφείων να υπάγονται μεταξύ των άλλων, όλα τα επαγγέλματα που σύμφωνα με τον 2238/1994 άρθρο 48 παρ1 αναφέρονται ως ελευθέρια επαγγέλματα. Η εξέταση των διάφορων αιτήσεων που κατατίθενται στο Δήμο κατά τη διάρκεια του έτους να γίνονται βάσει των ΚΑΔ της κύριας δραστηριότητας όπου οι αιτούμενες επιχειρήσεις έχουν δηλώσει στην

ΔΟΥ, καθώς πολλές φορές ομοειδείς επιχειρήσεις απορρίπτονται λόγω μη συσχέτισης του λεκτικού τρόπου περιγραφής της δραστηριότητας ενώ φορολογικά ανήκουν στην ίδια κατηγορία. Η παρ. 4 του αποφασίζει της υπ' αριθμ. 382/2017 απόφασης ΔΣ μεταφέρεται και ενσωματώνεται στην παρ.1

- Για τα ξυλουργεία ,τις κτηνοτροφικές μονάδες και τις μάντρες οικοδομών-για το εμβαδό του χώρου που εμπορεύονται σίδηρο και ξυλεία- ισχύουν οι οικιακοί συντελεστές διότι δεν επιβαρύνουν τα απορρίμματα
- Στις εργοταξιακές παροχές, η χρέωση της καλυπτόμενης επιφάνειας θα γίνεται βάση της άδειας που προσκομίζουν οι ενδιαφερόμενοι για τον πραγματικό χρόνο λειτουργίας του εργοταξίου, με συντελεστή ανάλογο της άδειας (οικιακό ή επαγγελματικό) και ανά/τμ ανάλογα την κατηγορία/ζώνη που ανήκει το ακίνητο (ΥΠ.ΕΣ 7699/16-03-2012). Στην κατηγορία αυτή επειδή η ΔΕΗ στην νήσο Πάρο έχει ένα συντελεστή (γενικής χρήσης), στις εργοταξιακές παροχές που προορίζονται για σπίτι θα γίνεται αναλογία σε επαγγελματικό με υπολογισμό πλασματικών τετραγωνικών μέτρων.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΩΝ ΧΩΡΩΝ

- 1) Τιμή ζώνης που περιλαμβάνει ξενοδοχεία : τιμή 2,00 €/m²
- 2) Τιμή ζώνης που περιλαμβάνει Ενοικιαζόμενα Δωμάτια – Εστιατόρια – Καφετέριες κλπ υγειονομικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις 1,00 €/m²
- 3) Συντελεστής ακάλυπτων χώρων για την περίπτωση κατοικιών 0,10 €/m²
- 4) Συντελεστής ακάλυπτων χώρων για την περίπτωση κατοικιών 0,10 €/m²
- 5) Για ακάλυπτους χώρους εμβαδού 1.000 ως 6.000 τ.μ. το εμβαδόν υπολογίζεται μειωμένο κατά 95%.
- 6) Για ακάλυπτους χώρους εμβαδού πέραν των 6.000 τ.μ. το εμβαδόν υπολογίζεται μειωμένο κατά 97%.
- 7) Για θερινούς κινηματογράφους : τιμή 1,00 €/m² και
- 8) Συνεργεία αυτοκινήτων: τιμή 1,00 €/m²

Η χρέωση και η είσπραξη των ακάλυπτων χώρων γίνεται μέσω ΔΕΗ ,είναι ενσωματωμένα μαζί με τους στεγασμένους χώρους με τη χρήση των πλασματικών τ.μ

Με τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού επιβαρύνονται και τα εκτός οικισμών ακίνητα στα οποία ο Δήμος παρέχει τις υπηρεσίες του.

Οι κ.κ. Κεφάλας Φραγκίσκος, Ροκονίδας Κων/νος, Τσιγώνιας Νικόλαος και Καραχάλιος Σταύρος ψήφησαν παρών.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **394/2017**.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)
Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ)
Ρούσσος Βατίστας

Τα μέλη
(Τ.Υ.)

1. Αγουρος Άγγελος
2. Βλαχογιάννης Χρήστος
3. Καλακώνας Μηνάς
4. Καραχάλιος Σταύρος
5. Κεφάλας Φραγκίσκος
6. Λεοντής Μικές
7. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
8. Λουκής Γεώργιος του Κων.
9. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
10. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
11. Μανωλάκη Θεοδοσία
12. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
13. Πατέλης Άγγελος
14. Πετρόπουλος Ιωάννης
15. Πούλιος Γεώργιος
16. Ροκονίδας Κωνσταντίνος

17. Ρούσσος Πέτρος
18. Σαρρή – Παπακυρίλλου
Θεοδώρα
19. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
20. Τσιγώνιας Νικόλαος
21. Χανιώτη Μαρία
22. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ρούσσος Βατίστας