



**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το Πρακτικό 26/2015 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

**Θ έ μ α:** Ορισμός Επιτροπής για την αξιολόγηση των προτάσεων αξιοποίησης του Δημοτικού κτιρίου πρώην Κοινοτικού Ξενώνα στη θέση «Πιπέρι» της Δ.Κ. Νάουσας.

Στην Πάρο σήμερα 25 Νοεμβρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 17360/20-11-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 23 μέλη και ονομαστικά οι:

**Από τους Δημοτικούς Συμβούλους**

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1. Αγουρος Άγγελος
2. Αντιπαιριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Γκίκας Νέστωρ (Αποχώρησε κατά την συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.)
5. Γκόκας Αλέξιος
6. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
7. Καραχάλιος Σταύρος (Αποχώρησε πριν την συζήτηση του 15<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.)
8. Λεοντής Μικές
9. Λουκής Γεώργιος του Κων.
10. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
11. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
12. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
13. Πετρόπουλος Ιωάννης
14. Ραγκούσης Γεώργιος
15. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
16. Ρούσσοσ Βατίστας
17. Ρούσσοσ Πέτρος
18. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
19. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
20. Σαρρής Νικόλαος
21. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
22. Χανιώτη Μαρία
23. Χριστόφορος Χρήστος

**Α π ό ν τ ε ς**

1. Καλακώνας Μηνάς
2. Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου
3. Πατέλης Άγγελος (προσήλθε στο 2<sup>ο</sup> θέμα της Ε.Η.Δ.)
4. Πούλιος Γεώργιος

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου παρευρέθει ο Πούλιος Κων/νος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Σπανόπουλος Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

**Θέμα 12<sup>ο</sup> : Η.Δ.**

**Εισηγητής : κ. Πρόεδρος**

Με την υπ' αριθμό 330/2015 (ΑΔΑ:7Χ6ΛΩΞΓ-Ν6Κ) απόφαση του ΔΣ με θέμα «Λήψη απόφασης για την αξιοποίηση του ξενώνα της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας» είχαμε αποφασίσει μεταξύ των άλλων να καλέσουμε κάθε ενδιαφερόμενο να καταθέσει, μέχρι 30-11-15, προτάσεις για την αξιοποίηση του δημοτικού κτηρίου, πρώην κοινοτικού ξενώνα, που βρίσκεται στη θέση Πιπέρι της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας Δήμου Πάρου.

Με την από 13/11/2015 Ανακοίνωση – Πρόσκληση Ενδιαφέροντος καλούσαμε σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης να καταθέσει κάθε ενδιαφερόμενος προτάσεις μέχρι 30 Νοεμβρίου 2015 για την αξιοποίηση του δημοτικού κτιρίου, πρώην Κοινοτικού ξενώνα, αφού λάβουν υπ' όψη τους τόσο τα μορφολογικά χαρακτηριστικά, όσο και τις υφιστάμενες γραμμές αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή, αλλά και την υφιστάμενη κατάσταση της οικοδομής με τις προβλεπόμενες χρήσεις στις οποίες θα περιλαμβάνονται:

1. Αρχιτεκτονική προμελέτη όπου θα αποτυπώνονται οι προτεινόμενες χρήσεις του κτιρίου.
2. Στατική προμελέτη όπου θα περιγράφεται αναλυτικά ο τρόπος αποκατάστασης του φέροντος οργανισμού.
3. Τεχνική έκθεση και προσεγγιστικός προϋπολογισμός της συνολικής δαπάνης και χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της πρότασης (δεσμευτικά).
4. Ημερομηνία έναρξης των εργασιών.
5. Πρόταση για την άνευ μισθώματος διάρκεια της παραχώρησης είτε τυχόν πρόταση διάρκειας με καταβολή μισθώματος.

Οι κατατιθέμενες προτάσεις θα αξιολογηθούν από τις υπηρεσίες του Δήμου Πάρου και από επιτροπή που θα συσταθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο. Πρόταση μας είναι στην επιτροπή να συμμετέχει ο Αντιδήμαρχος κ. Μαλαματένιος Εμμανουήλ, ο Προϊστάμενος της Δ/σης Πολεοδομίας, Υπηρεσία Δόμησης & Περιβάλλοντος κ. Ραγκούσης Ιωάννης και η Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Ζαμπούνη Βασιλική. Η Ανωτέρω επιτροπή θα ελέγχει την ορθότητα των ανωτέρω δικαιολογητικών που θα κατατεθούν από τους ενδιαφερόμενους και αφού αξιολογήσει τις προτάσεις στη συνέχεια θα εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης.

Ο κ. Μαλαματένιος σχετικά με την διαδικασία που θα ακολουθηθεί από την επιτροπή, είπε ότι θα πάρει την γνώμη της Νομικής Υπηρεσίας και κατόπιν σύμφωνα με το (σκέλος 4) της 330/2015 απόφαση που πήραμε, όλες οι προτάσεις θα σταλούν για γνωμοδότηση στο συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας μέχρι τις 10/12/2015 και στη συνέχεια θα κατατεθούν όλα τα παραπάνω στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης.

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, την υπ' αριθμό 330/2015 (ΑΔΑ:7Χ6ΛΩΞΓ-Ν6Κ) απόφαση του ΔΣ, και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

#### **Αποφασίζει ομόφωνα,**

Ορίζει τριμελή επιτροπή αξιολόγησης των προτάσεων για την αξιοποίηση του δημοτικού κτιρίου, πρώην Κοινοτικού ξενώνα, που βρίσκεται στη θέση «Πιπέρι» της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη:

- Εμμανουήλ Μαλαματένιο, Αντιδήμαρχο Πάρου
- Ιωάννη Ραγκούση, Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσία Δόμησης & Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου

- Βασιλική Ζαμπούνη, Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου

Η ανωτέρω επιτροπή θα ελέγχει την ορθότητα των δικαιολογητικών που θα κατατίθενται από τους ενδιαφερόμενους και αφού αξιολογήσει τις προτάσεις τους και λάβει υπ' όψη της τη γνώμη της Νομικής Υπηρεσίας, θα στείλει τις προτάσεις για γνωμοδότηση στο συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας μέχρι τις 10/12/2015 και στη συνέχεια θα κατατεθούν όλα τα παραπάνω στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 355/2015.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ)	Τα μέλη (Τ.Υ.)
Μάρκος Ι. Κωβαίος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1. Άγουρος Άγγελος 2. Αντιπαριώτης Δημήτριος 3. Βλαχογιάννης Χρήστος 4. Γκίκας Νέστωρ 5. Γκόκας Αλέξιος 6. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα 7. Καραχάλιος Σταύρος 8. Λεοντής Μικές 9. Λουκής Γεώργιος του Κων. 10. Μαλαματένιος Εμμανουήλ 11. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος 12. Μαρινόπουλος Αθανάσιος 13. Πατέλης Άγγελος 14. Πετρόπουλος Ιωάννης 15. Ραγκούσης Γεώργιος 16. Ροκονίδας Κωνσταντίνος 17. Ρούσσος Βατίστας 18. Ρούσσος Πέτρος 19. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα 20. Σαρρής Νικόλαος 21. Τριπολιτισιώτης Γεώργιος 22. Χανιώτη Μαρία 23. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος