



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 26/2015 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θ έ μ α: Επαναπροκήρυξη δημόσιου μειοδοτικού φανερού διαγωνισμού για την εξεύρεση και μίσθωση ακινήτου προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες της Δ.Κ. Μάρπησσας για χώρο στάθμευσης στο Πίσω Λιβάδι.

Στην Πάρο σήμερα 25 Νοεμβρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 17360/20-11-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 23 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Άγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Γκίκας Νέστωρ (Αποχώρησε κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος Η.Δ.)
5. Γκόκας Αλέξιος
6. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
7. Καραχάλιος Σταύρος (Αποχώρησε πριν την συζήτηση του 15^{ου} θέματος Η.Δ.)
8. Λεοντής Μικέας
9. Λουκής Γεώργιος του Κων.
10. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
11. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
12. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
13. Πετρόπουλος Ιωάννης
14. Ραγκούσης Γεώργιος
15. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
16. Ρούσσοι Βατίστας
17. Ρούσσοι Πέτρος
18. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
19. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
20. Σαρρής Νικόλαος
21. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος

Α π ό ν τ ε ς

1. Καλακώνας Μηνάς
2. Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου
3. Πατέλης Άγγελος (προσήλθε στο 2^ο θέμα της Ε.Η.Δ.)
4. Πούλιος Γεώργιος

22. Χανιώτη Μαρία

23. Χριστόφορος Χρήστος

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου παρευρέθει ο Πούλιος Κων/νος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Σπανόπουλος Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 9^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Πρόεδρος

Με την υπ' αριθμό 252/2015 (ΑΔΑ: 7ΥΩΒΩΞΓ-ΔΘΟ) απόφαση του ΔΣ είχαμε αποφασίσει ομόφωνα μεταξύ των άλλων την προκήρυξη δημόσιου, μειοδοτικού, φανερού διαγωνισμού για την εξεύρεση και μίσθωσης ακινήτων, οικοπεδικών χώρων, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του Δήμου Πάρου για χώρο στάθμευσης στην Δημοτική Κοινότητα Μάρπησσας, με διάρκεια μίσθωσης δύο ετών: α) εκτάσεως τριών - τεσσάρων περίπου στρεμμάτων που θα βρίσκεται πλησίον στην περιοχή του πάνω χωριού της Μάρπησσας, β) εκτάσεως ενός τουλάχιστον στρέμματος με πρόσβαση στον κεντρικό δρόμο και όσο το δυνατόν πλησιέστερα στον οικισμό του Πίσω Λιβαδιού.

Η Δημοτική Κοινότητα Μάρπησσας με την υπ' αριθμό 53/2015 ομόφωνη απόφασή της μας ενημερώνει ότι λόγω του ότι το μοναδικό ακίνητο που προσφέρθηκε κατά την διαδικασία εκμίσθωσης ακινήτου για χώρο στάθμευσης στο Πίσω Λιβάδι κρίθηκε ακατάλληλο από την αρμόδια Επιτροπή, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου να αποφασίσει για την εκ νέου διακήρυξη δημοπρασίας για εκμίσθωση χώρου στάθμευσης στο Πίσω Λιβάδι της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας. Η έκταση να έχει επιφάνεια τουλάχιστον τεσσάρων (4) στρεμμάτων και να βρίσκεται εντός ή πλησίον του οικισμού Πίσω Λιβάδι, να έχει δε εύκολη πρόσβαση από τον κεντρικό δρόμο και να υπάρχει δυνατότητα κατάλληλης διαμόρφωσης ούτως ώστε να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό της εκμίσθωσης.

Ο κ. Πρόεδρος είπε ότι θα πρέπει να επαναπροκηρύξουμε δημόσιο μειοδοτικό φανερό διαγωνισμό για την εξεύρεση και μίσθωση ακινήτου προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του Δήμου Πάρου για χώρο στάθμευσης στην Δημοτική Κοινότητα Μάρπησσας, με διάρκεια μίσθωσης πέντε (5) ετών και έκτασης τουλάχιστον τεσσάρων (4) στρεμμάτων με πρόσβαση στον κεντρικό δρόμο και όσο το δυνατόν πλησιέστερα στον οικισμό του Πίσω Λιβαδιού. Παράλληλα θα πρέπει να ορίσουμε και τριμελή επιτροπή ελέγχου της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και προτείνουμε τον Αντιδήμαρχο Πάρου κ. Μαλαματένιο Εμμανουήλ, την Πρόεδρο της Δ.Κ. Μάρπησσας κ. Αντωνοπούλου Άννα και τον Υπάλληλο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Γαβαλά Νικόλαο. Επίσης θα πρέπει να αναθέσουμε στην οικονομική επιτροπή τον καθορισμό των όρων και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων καθώς και την έγκριση των πρακτικών των επιτροπών καταλληλότητας και δημοπρασιών για την μίσθωση των προσφερόμενων ακινήτων και τον ορισμό της επιτροπής παραλαβής των ακινήτων. Η επιτροπή δημοπρασιών έχει οριστεί με την υπ' αριθμό 54/2015 απόφαση του ΔΣ όπως τροποποιήθηκε με την 321/2015 απόφαση του Δ.Σ. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μαλαματένιο ο οποίος είπε ότι η πρόταση του Δημοτικού Διαμερίσματος αναφέρει ακίνητο τουλάχιστον τεσσάρων στρεμμάτων. Η Δική μου πρόταση είναι να ορίσουμε ακίνητο τρία (3) έως τέσσερα (4) στρέμματα διότι αν βάλουμε τέσσερα (4) μετά δεν θα μπορούμε να πάρουμε τρία (3). Επίσης με ένα πρόχειρο υπολογισμό που κάναμε με την Τεχνική Υπηρεσία ένα (1) στρέμμα αν είναι επίπεδο βάζει περίπου 150 αυτοκίνητα, οπότε είναι υπέρ αρκετό τα τρία (3) με (4) στρέμματα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, τα άρθρα 75 και 194 του Ν.3463/2006, και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου

Αποφασίζει ομόφωνα,

1. Την επαναπροκήρυξη δημόσιου, μειοδοτικού, φανερού διαγωνισμού για την εξεύρεση και μίσθωσης ακινήτου, οικοπεδικού χώρου, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του Δήμου Πάρου για χώρο στάθμευσης στην Δημοτική Κοινότητα Μάρπησσας, με διάρκεια μίσθωσης πέντε (5) ετών, εκτάσεως τουλάχιστον τριών (3) – τεσσάρων (4) περίπου στρεμμάτων που θα βρίσκεται εντός η όσο το δυνατόν πλησιέστερα στον οικισμό του Πίσω Λιβαδιού και να έχει εύκολη πρόσβαση από τον κεντρικό δρόμο.

2. Ορίζει τριμελή επιτροπή ελέγχου της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων αποτελούμενη από τους:

α) Αντιδήμαρχο Πάρου κ. Μαλαματένιο Εμμανουήλ

β) Πρόεδρο της Δ.Κ. Μάρπησσας κ. Αντωνοπούλου Άννα και

γ) Υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Γαβαλά Νικόλαο.

3. Αναθέτει στην οικονομική επιτροπή του Δήμου Πάρου τον καθορισμό των όρων και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων καθώς και την έγκριση των πρακτικών των επιτροπών καταλληλότητας και δημοπρασιών για την μίσθωση των προσφερόμενων ακινήτων.

4. Η επιτροπή δημοπρασιών έχει οριστεί με την υπ' αριθμό 54/2015 απόφαση του ΔΣ όπως τροποποιήθηκε με την 321/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 352/2015.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ.)

Τα μέλη
(Τ.Υ.)

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

1. Άγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Γκίκας Νέστωρ
5. Γκόκας Αλέξιος
6. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
7. Καραχάλιος Σταύρος
8. Λεοντής Μικέας
9. Λουκής Γεώργιος του Κων.
10. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
11. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
12. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
13. Πατέλης Άγγελος
14. Πετρόπουλος Ιωάννης
15. Ραγκούσης Γεώργιος
16. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
17. Ρούσσος Βατίστας
18. Ρούσσος Πέτρος
19. Σαρρή – Παπακυρίλλου
Θεοδώρα
20. Σαρρής Νικόλαος
21. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
22. Χανιώτη Μαρία
23. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος