



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Αρ.Πρωτ.: 16094/25-11-2016**

**Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 346/2016**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το Πρακτικό 26/2016 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου**

**Θέμα 9<sup>ο</sup> : Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/2011 στη θέση «Πίσω Λειβάδι» εντός του οικισμού Πίσω Λειβαδιού της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας του Δήμου Πάρου. [μετά από αίτηση της κ. Φραντζή Βαρβάρας]**

Στην Πάρο σήμερα 4 Νοεμβρίου 2016 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 14797/31-9-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 14 μέλη και ονομαστικά οι:

**Από τους Δημοτικούς Συμβούλους**

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
2. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
3. Αντιπαριώτης Δημήτριος
4. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
5. Ρούσσοι Πέτρος
6. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
7. Ραγκούσης Γεώργιος
8. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
9. Πούλιος Γεώργιος
10. Ρούσσοι Βατίστας
11. Πατέλης Άγγελος
12. Καραχάλιος Σταύρος
13. Άγουρος Άγγελος
14. Λεοντής Μικές

**Α π ό ν τ ε ς**

1. Γκίκας Νέστωρ
2. Καλακώνας Μηνάς
3. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
4. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
5. . Πετρόπουλος Ιωάννης
6. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
7. Κασαπίδης Αναστάσιος
8. Λουκής Γεώργιος του Κων
9. Χριστόφορος Χρήστος
10. Χανιώτη Μαρία
11. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
12. Βλαχογιάννης Χρήστος
13. Γκόκας Αλέξιος

Οι απόντες Σύμβουλοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα είχαν κληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 14797/31-9-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

- Ο κ. Καλακώνας Μηνάς προσήλθε στη συνεδρίαση πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων.
- Ο κ. Ρούσσος Βατίστας απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος. Επίσης απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 17<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο κ. Λεοντής Μικές απήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος.
- Από τη συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος απείχε ο κ. Μαλαματένιος Εμμανουήλ για τους λόγους που εξέθεσε στην ομιλία του.
- Ο κ. Πατέλης Άγγελος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος.
- Η κα. Σαρρή Θεοδώρα αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο κ. Άγουρος Άγγελος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο κ. Αντιπαριώτης Δημήτριος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος. Επίσης παρόντες στην συνεδρίαση ήταν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Παροικιάς κ. Ιορδάνης Παναγιώτης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς κ. Πούλιος Κων/νος και η Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Κώστου κα. Ρούσσου Ειρήνη. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Ανδρεάδης Γιώργος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ενημέρωσε το Σώμα ότι όλη η συζήτηση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ. έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ' αριθ. 85/24-10-2016 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου όπως παρακάτω αναφέρεται:

«...Όπως είναι γνωστό μετά την έκδοση της αρ. 1828/2008 απόφασης του ΣΤΕ , σε εκτέλεση της οποίας εκδόθηκαν οι αρ. 1/2010 και 3/2010 απαγορευτικές εγκύκλιοι του ΥΠΕΚΑ, ακυρώθηκε ουσιαστικά η δυνατότητα δόμησης στους οικισμούς της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων του Π.Δ/τος του 85 (ΦΕΚ 181-Δ) λόγω της απαγόρευσης δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων μέσω της διαδικασίας παραχώρησης προς τον οικείο Δήμο έκτασης για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου που να συνδέεται με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού.

Για την επίλυση του ανωτέρω θέματος ψηφίστηκε ο Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις». Στο άρθρο 35 του ανωτέρω νόμου "περί κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου", περιγράφεται η διαδικασία κύρωσης του υφιστάμενου κατά την δημοσίευση του ανωτέρω νόμου, δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών, στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, είτε πρόκειται για οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, οριοθετημένους

κατά τις διατάξεις του από 24.4-3.5.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ) όπως ισχύει, είτε για οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923 οριοθετημένους, κατά τις σχετικές διατάξεις όπως ισχύουν, είτε πρόκειται για μη οριοθετημένους οικισμούς, συμπεριλαμβανομένων και των κηρυγμένων ως παραδοσιακών, καθώς και των στάσιμων οικισμών.

Σε εφαρμογή του ανωτέρω άρθρου εκδόθηκε η υπ' αριθ. 39608/14.09/2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ «έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011(Α' 60) ΦΕΚ 2200Β/30-09-2011».

Ως δίκτυο κοινοχρήστων χώρων για την εφαρμογή των ανωτέρω, νοούνται ιδίως οι οδοί, οι πεζόδρομοι, οι πλατείες και άλλοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παραγρ. 1 του άρθρο 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09/2011 απόφασης, η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου Δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου. Για την ολοκλήρωση σύνταξης σχετικού φακέλου για την έγκριση της κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων είναι απαραίτητη η συλλογή στοιχείων όπως διοικητικών πράξεων οριοθέτησης οικισμών και των διαγραμμάτων που είναι προσαρτημένα σε αυτές, ΦΕΚ δημοσίευσης τους, συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση και των διαγραμμάτων που τις συνοδεύει, οικοδομικών αδειών και τοπογραφικών διαγραμμάτων αυτών.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως τεθεί το θέμα υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου κατά τα οριζόμενα από την παρ 1 του άρθρο 2 της υπ' αριθ. 39608/14.09.2011 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30-09-2011) για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρο 35 του Ν. 3937/2011, να αποφασίσει σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων για τον **οικισμό Πίσω Λειβαδιού της Δ.Κ. Μάρπησσας Δήμου Πάρου, σύμφωνα με τα όρια που τίθενται με τον επισυναπτόμενο ορθοφωτοχάρτη (μεταξύ μιας προϋφιστάμενης του 1983 οδού και των ορίων του οικισμού), μετά από αίτηση της κας Φραντζή Βαρβάρας...»**

### Το Δημοτικό Συμβούλιο,

αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση και ειδικότερα:

- Α. Το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011
- Β. Την υπ' αριθ. 39608 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΚΑ. (ΦΕΚ 2200 Β'/30-09-2011)
- Γ. Την υπ' αριθ. 12/21-06-2012 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΚΑ.
- Δ. Το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013
- Ε. Την με αριθ. πρωτ. 14506/24-10-2016 αίτηση της κας Φραντζή Βαρβάρας, και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και μετά από διαλογική συζήτηση,

**Αποφασίζει ομόφωνα,**

την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων για τον **οικισμό Πίσω Λειβαδιού της Δ.Κ. Μάρπησσας Δήμου Πάρου, σύμφωνα με τα όρια που τίθενται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη (μεταξύ μιας προϋφιστάμενης του 1983 οδού και των ορίων του οικισμού)**, μετά από αίτηση της κας **Φραντζή Βαρβάρας**

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **346/2016**.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος  
(Τ.Υ.)  
Κωβαίος Ι. Μάρκος

Ο Πρόεδρος  
(Τ.Υ.)  
Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

Τα μέλη  
(Τ.Υ.)

1. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
2. Πατέλης Άγγελος
3. Ραγκούσης Γεώργιος
4. Πούλιος Γεώργιος
5. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
6. Ρούσσοι Βατίστας
7. Καλακώνας Μηνάς
8. Καραχάλιος Σταύρος
9. Άγουρος Άγγελος
10. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
11. Ρούσσοι Πέτρος
12. Αντιπαριώτης Δημήτριος
13. Λεοντής Μικές

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος