



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Αρ.Πρωτ.: 17012/02-11-2017

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 340/2017

#### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 23/2017 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

**Θέμα : Τροποποίηση ή μη Ρυμοτομικού Σχεδίου Νάουσας Πάρου κατόπιν αίτησης της κα. Αλιπράντη Φλώρας – Ελένης.**

Στην Πάρο σήμερα 16 Οκτωβρίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 15539/12-10-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 21 μέλη και ονομαστικά οι:

#### Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

##### Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
5. Καστρονής Σωτήριος
6. Καραχάλιος Σταύρος
7. Λεοντής Μικές
8. Λουκής Γεώργιος του Κων.
9. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
10. Μανωλάκη Θεοδοσία
11. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
12. Πατέλης Άγγελος
13. Πετρόπουλος Ιωάννης
14. Πούλιος Γεώργιος
15. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
16. Ρούσσος Βατίστας
17. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
18. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
19. Τσιγώνιας Νικόλαος
20. Χανιώτη Μαρία
21. Χριστόφορος Χρήστος

##### Α π ό ν τ ε ς

1. Καλακώνας Μηνάς – Δικαιολογημένος απών (υπ' αριθμ. 267/2017 απόφαση του ΔΣ)
2. Κεφάλας Φραγκίσκος
3. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
4. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
5. Ρούσσος Πέτρος
6. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος

Οι απόντες Σύμβουλοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα είχαν κληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 15539/12-10-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

• Ο κ. Κεφάλας Φραγκίσκος προσήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 338/2017 απόφασης.

- Ο κ. Μαλαματένιος Εμμανουήλ απήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 340/2017 απόφασης και επανήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 341/2017 απόφασης.

- Ο κ. Αγουρος Άγγελος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 343/2017 απόφασης.

- Η κα. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 356/2017 απόφασης.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Νικόλαος Σπανόπουλος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ρούσσοις Βατίστας ενημέρωσε το Σώμα ότι όλη η συζήτηση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Θέμα 3<sup>ο</sup> : Η.Δ.**

**Εισηγητής: κ. Ραγκούσης**

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. Ραγκούση Ιωάννη, προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 83/10-10-2017 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης & Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου που αναφέρει τα παρακάτω:

«**ΣΧΕΤ** : Η με ημερομηνία 7-7-2017 αίτηση της Αλιπράντη Φ.-Ε. (αρ. πρωτ. Δήμου Πάρου 9044/7-7-2017

Με το ως άνω σχετικό έγγραφο ζητείται η τροποποίηση τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Νάουσας Πάρου στη θέση "Παναγία του Χριστού", όπως περιγράφεται στην επισυναπτόμενη τεχνική έκθεση του κ. Μιχάλη Ι. Φοίφα, Διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικού.

Σύμφωνα με την έκθεση ελέγχου τίτλων της 31-3-2017 που υπογράφουν οι δικηγόροι Ευτυχία Αλ. Αποστολίδου και Ελένη Επ. Στρατοπούλου και θεωρήθηκε από το Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών, το ακίνητο αποκτήθηκε από τη δικαιοπάροχο της Φλώρας-Ελένης Αλιπράντη με το υπ' αριθμ. 9031/18-12-1950 συμβόλαιο αγοραπωλησίας (ημερομηνία μεταγραφής 29-1-1951). Επομένως το ακίνητο προϋπήρχε της έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νάουσα (ΦΕΚ 463Δ/30-8-1990) και δεν αποτυπώνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει το ΦΕΚ, προφανώς εκ παραδρομής, αλλά ο χώρος όπου βρίσκεται το ακίνητο εμφανίζεται ως κοινόχρηστος χώρος - πεζόδρομος.

Βάσει του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Πάρου, το οικοπέδο, όπου ζητείται η τροποποίηση του θέματος, βρίσκεται σε περιοχή που έχει χρήση γης Πολεοδομικό Κέντρο. Με τη δημοσίευση του ν. 4269/2014 καθορίστηκαν νέες κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης, όπου στο αρθ.14 παρ.1.4 προσδιορίζεται η χρήση "Πολεοδομικό Κέντρο" (ΠΚ), με αποτέλεσμα να μην απαιτείται η περαιτέρω προσαρμογή της καθοριζόμενης χρήσης γης σύμφωνα με τις διατάξεις του νέου νόμου. Επίσης, το ΓΠΣ Πάρου (ΦΕΚ 148ΑΑΠ/2012) δεν προβλέπει την αλλαγή χρήσης της συγκεκριμένης περιοχής.

Επειδή το τμήμα γης όπου βρίσκεται το ακίνητο του θέματος είναι χαρακτηρισμένο ως πεζόδρομος βάσει του ΦΕΚ 463Δ/30-8-1990 και όχι ως δρόμος, η κατάργησή του δε θα επιφέρει καμία κυκλοφοριακή συμφόρηση στην ευρύτερη περιοχή. Επίσης η κατάργησή του δεν επηρεάζει την κυκλοφορία των αυτοκινήτων στις εγκεκριμένες δημοτικές οδούς.

Σύμφωνα με την παρ 2γ, αρθ. 6, Ν.4067/2012, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα (παρ. 2, αρθ.7, ν4315/14) δύναται να τροποποιηθεί το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο, έστω και αν προκύψει μείωση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση, οι πεζόδρομοι, κατά την άποψη της Υπηρεσίας, αποτελούν συστατικό στοιχείο της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας του οικισμού, και διαπλατύνσεις, όπως προτείνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο, δεν συναντούνται συχνά και δεν αποτελούν χαρακτηριστικό γνώρισμα της ρυμοτομίας του οικισμού.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, η Υπηρεσία μας εισηγείται την εν λόγω τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Νάουσας της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας, σύμφωνα με το από 26-5-2017 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 του Παναγιώτη Β. Μαλαματένιου, Διπλ. Τοπογράφο Μηχανικό ΕΜΠ., που συνοδεύει την αίτηση του θέματος».

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, το άρθρο 75 του Ν.3463/2006, το υπ' αριθμ. 83/10-10-2017 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου, κάθε άλλης σχετικής διάταξης και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Εγκρίνει την τροποποίηση τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Νάουσας στη θέση "Παναγία του Χριστού" της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας σύμφωνα με το από 26/5/2017 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 του Παναγιώτη Β. Μαλαματένιου διπλωματούχου τοπογράφου μηχανικού του Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνείου.

Ο κ. Πατέλης Άγγελος ψήφησε λευκό.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **340/2017**.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος  
(Τ.Υ.)

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ο Πρόεδρος  
(Τ.Υ)

Ρούσσος Βατίστας

Τα μέλη  
(Τ.Υ.)

1. Άγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
5. Καστρονής Σωτήριος
6. Καραχάλιος Σταύρος
7. Κεφάλας Φραγκίσκος
8. Λεοντής Μικές
9. Λουκής Γεώργιος του Κων.
10. Μανωλάκη Θεοδοσία
11. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
12. Πατέλης Άγγελος
13. Πετρόπουλος Ιωάννης
14. Πούλιος Γεώργιος
15. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
16. Σαρρή – Παπακυρίλλου  
Θεοδώρα
17. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
18. Τσιγώνιας Νικόλαος
19. Χανιώτη Μαρία
20. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ο Πρόεδρος

Ρούσσος Βατίστας