



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ  
Αριθ.πρωτ: 14832 / 1-11-16

Αριθμός Απόφασης: **335/2016**

#### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **25/2016** της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου  
Θέμα: **Συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 261/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για απευθείας αγορά ακινήτου**

Στην Πάρο σήμερα 18 Οκτωβρίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 14074/14-10-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 21 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1) Άγουρος Άγγελος, 2) Αντιπαριώτης Δημήτριος, 3) Βλαχογιάννης Χρήστος, 4) Γκόκας Αλέξιος, 5] Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα, έφυγε κατά την συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης, επέστρεψε κατά την συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης, 6) Καραχάλιος Σταύρος, 7) Λεοντής Μικές, 8) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου, 9) Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 10) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 11) Μαρινόπουλος Αθανάσιος, έφυγε κατά την συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης, επέστρεψε κατά την συζήτηση του 10<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης, 12) Πατέλης Άγγελος, 13) Πετρόπουλος Ιωάννης, 14) Πούλιος Γεώργιος, έφυγε κατά την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης, επέστρεψε κατά την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης, 15) Ρούσσος Βατίστας, 16) Ρούσσος Πέτρος, 17) Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, 18) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, 19) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, έφυγε κατά την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης, επέστρεψε κατά την συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης, 20) Χανιώτη Μαρία και 21) Χριστόφορος Χρήστος, έφυγε κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης και επέστρεψε κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.

Α π ό ν τ ε ς: 1) Γκίκας Νέστωρ, 2) Καλακώνας Μηνάς, 3) Κασαπίδης Αναστάσιος, 4) Λουκής Γεώργιος του Κωνσταντίνου, 5) Ραγκούσης Γεώργιος και 6) Ροκονίδας Κωνσταντίνος.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Κωβαίος Μάρκος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου παρευρέθηκε ο Χριστόφορος Ευστράτιος της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου, έφυγε κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης και επέστρεψε κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου Τριπολιτσιώτη Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Έγιναν ανακοινώσεις, συζητήθηκε το 1<sup>ο</sup> θέμα προ ημερήσιας διάταξης, ακολούθησαν ανακοινώσεις και ερωτήσεις, μετά συζητήθηκε το 2<sup>ο</sup> θέμα προ ημερήσιας διάταξης και στη συνέχεια συζητήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 8<sup>ο</sup>: ημερήσιας διάταξης Εισηγητής: Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου:

α] Το από 28-9-16 ενημερωτικό σημείωμα του γραφείου Νομικής Υποστήριξης Δήμου Πάρου που αναφέρει: «... Θέμα: Συμπλήρωση απόφασης 261/2016 για απευθείας αγορά ακινήτου. ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθμό 261/16 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου. Σε συνέχεια της προφορικής ενημέρωσης και προκειμένου να ενεργοποιήσουμε τη διαδικασία αγοράς ακινήτου θα πρέπει να συμπληρωθεί η ανωτέρω απόφαση με τα παρακάτω στοιχεία: 1. Ιδιοκτήτες ακινήτου. 2. Εμβαδόν ακινήτου και αναφορά σε όρια και γείτονες, που θα προκύψουν από τοπογραφικό διάγραμμα, που θα συνταχθεί από την τεχνική υπηρεσία ή τους πωλούντες και στο οποίο θα συμπεριλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να χρησιμοποιηθεί για τη σύνταξη του συμβολαίου. 3. Συμφωνηθέν τίμημα. 4. Ορισμός Συμβολαιογράφου που θα συντάξει το συμβόλαιο. 5. Εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του συμβολαίου...».

β] Το 4998/26-6-1998 συμβόλαιο ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Πάρου Διαλεκτής Κ. Αργουζή-Κατσουρου.

γ] Το από Σεπτέμβριο 2016 σχέδιο αποτύπωσης υπάρχουσας κατάστασης γηπέδων Πετράκη και Γιολάντας Ρουσόγλου-Ελένης Σταυρούλας Ρουσόγλου που εκπονήθηκε από τον μηχανικό Γαβαλά Νικόλαο και θεωρήθηκε από τον Ραγκούση Ιωάννη.

Ο Πρόεδρος είπε: -Εδώ η νομική υπηρεσία μας είπε ότι πρέπει να συμπληρωθεί, πρώτον τα ονόματα των ιδιοκτητών, τοπογραφικό που να φαίνονται οι γείτονες κτλ, το ποσό, να οριστεί ο συμβολαιογράφος και να οριστεί και ο Δήμαρχος... και έδωσε το λόγο στους: 1] Δήμαρχο Πάρου που είπε: -Η έγκριση της αγοράς έχει έρθει από την Αποκεντρωμένη, απλώς πρέπει να κάνουμε συγκεκριμένο τι θα πάρομε. 2] Χριστόφορο Χρήστο, Αντιδήμαρχο που είπε: - Ήτανε η απόφαση λίγο κουτσή. Λοιπόν οι ιδιοκτήτες του ακινήτου βάσει του συμβολαίου του 4998/26-6-1998 είναι η Ελένη-Σταυρούλα Ρουσόγλου του Ξενοφώντος και της Παναγιώτας και η Γιολάντα Ρουσόγλου του Ξενοφώντος και της Παναγιώτας. Το εμβαδόν του ακινήτου...

Ο Πρόεδρος είπε: -Υπάρχουν το καινούργιο τοπογραφικό και το παλιό και έδωσε το λόγο στον Χριστόφορο Χρήστο, Αντιδήμαρχο που είπε: -Ναι, Ναι, βάσει καινούργιου τοπογραφικού που έφτιαξε η υπηρεσία μας, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου είναι 115,50 τετραγωνικών μέτρων και συνορεύει με δυτική οδό από τις δύο του πλευρές και από τις άλλες δύο, ναι με δημοτικές οδούς, είναι γωνιακό και από τις άλλες δύο πλευρές ιδιοκτησίας Μάγδας Καστρινάκη και από την δυτική πλευρά από ιδιοκτησία Πετράκη. Το συμφωνηθέν τίμημα είναι 20.000 €, η συμβολαιογράφος που θα συντάξει το συμβόλαιο προτείνουμε να είναι η Αμαλία Ευθυμιάτου-Καλακώνα και εξουσιοδοτούμε το Δήμαρχο για την υπογραφή του συμβολαίου και τις περαιτέρω διαδικασίες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, και 94 του Ν. 3852/2010, των άρθρων 186 και 191 του Ν. 3463/2006 και τις σχετικές διατάξεις

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Συμπληρώνει την 261/2016 απόφαση του, για απευθείας αγορά ακινήτου που βρίσκεται στην πλατεία Μαρμάρων της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου Δήμου Πάρου με τα παρακάτω στοιχεία:

- 1] Οι ιδιοκτήτες του ακινήτου είναι η Ελένη-Σταυρούλα Ρουσόγλου του Ξενοφώντος και η Γιολάντα Ρουσόγλου του Ξενοφώντος, βάσει του συμβολαίου με αριθμό 4998/26-6-1998.
- 2] Το εμβαδόν του ακινήτου βάσει του καινούργιου τοπογραφικού, από Σεπτέμβριο 2016, που έφτιαξε η Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Πάρου είναι 115,50 τετραγωνικά μέτρα, είναι γωνιακό και συνορεύει με δημοτικές οδούς από τις δύο του πλευρές, με ιδιοκτησία Μάγδας Καστρινάκη και από την δυτική πλευρά από ιδιοκτησία Πετράκη.
- 3] Το συμφωνηθέν τίμημα ορίζεται σε 20.000 €.
- 4] Ορίζει συμβολαιογράφο Πάρου που θα συντάξει το συμβόλαιο την Αμαλία Ευθυμιάτου-Καλακώνα.
- 5] Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πάρου για την υπογραφή του συμβολαίου και τις περαιτέρω διαδικασίες.

Την απόφαση ψηφίζουν δέκα εννιά Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι: 1) Άγουρος Άγγελος, 2) Αντιπαριώτης Δημήτριος, 3) Βλαχογιάννης Χρήστος, 4) Γκόκας Αλέξιος, 5] Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα, 6) Καραχάλιος Σταύρος, 7) Λεοντής Μικές, 8) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου, 9) Μαλαματένιος Εμμανουήλ, 10) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος, 11) Πατέλης Άγγελος, 12) Πετρόπουλος Ιωάννης, 13) Πούλιος Γεώργιος, 14) Ρούσσος Βατίστας, 15) Ρούσσος Πέτρος, 16) Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος, 17) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα, 18) Τριπολιτσιώτης Γεώργιος, 19) Χανιώτη Μαρία και 20) Χριστόφορος Χρήστος καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου, Χριστόφορος Ευστράτιος.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α **335/2016**

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.)	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.)	Τα μέλη (Τ.Υ)
Μάρκος Ι. Κωβαίος	Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος	1) Άγουρος Άγγελος 2) Αντιπαριώτης Δημήτριος 3) Βλαχογιάννης Χρήστος 4) Γκόκας Αλέξιος 5] Κάγκανη - Κορτιάνου Άννα 6) Καραχάλιος Σταύρος 7) Λεοντής Μικές 8) Λουκής Γεώργιος του Δημητρίου 9) Μαλαματένιος Εμμανουήλ 10) Μαλινδρέτος Χαράλαμπος 11) Μαρινόπουλος Αθανάσιος

- 12) Πατέλης Άγγελος
- 13) Πετρόπουλος Ιωάννης
- 14) Πούλιος Γεώργιος
- 15) Ρούσσοσ Βατίστας
- 16) Ρούσσοσ Πέτροσ
- 17) Σαρρή-Παπακυρίλλου Θεοδώρα
- 18) Τριπολιτσιώτησ Γεώργιοσ
- 19) Χανιώτη Μαρία
- 20) Χριστόφοροσ Χρήστοσ

και

1] Χριστόφοροσ Ευστράτιοσ Πρόεδροσ του Συμβουλίου τησ Δημοτικήσ Κοινότητασ Αρχιλόχου

Ο Δήμαρχοσ  
Για την ακρίβεια

Μάρκοσ Ι. Κωβαίοσ

Ο Πρόεδροσ

Σαραντινόσ Χριστόδουλοσ-Γεώργιοσ