



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΟΡΘΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗ  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Αρ.Πρωτ.: 14395/03-10-2017

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 322/2017

#### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 21/2017 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

**Θέμα : Προκήρυξη νέας δημόσιας πλειοδοτικής φανεράς & προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου το οποίο βρίσκεται στην Αγορά Παρουκίας της Δ.Κ. Πάρου.**

Στην Πάρο σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 13594/21-09-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 25 μέλη και ονομαστικά οι:

#### Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

##### Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αντιπαριώτης Δημήτριος
2. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
3. Καστρονής Σωτήριος
4. Καραχάλιος Σταύρος
5. Κεφάλας Φραγκίσκος
6. Λεοντής Μικές
7. Λουκής Γεώργιος του Κων.
8. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
9. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
10. Μανωλάκη Θεοδοσία
11. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
12. Πατέλης Άγγελος
13. Πετρόπουλος Ιωάννης
14. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
15. Ρούσσος Βατίστας
16. Ρούσσος Πέτρος
17. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
18. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
19. Τσιγώνιας Νικόλαος
20. Χανιώτη Μαρία

##### Α π ό ν τ ε ς

1. Άγουρος Άγγελος
2. Βλαχογιάννης Χρήστος
3. Καλακώνας Μηνάς – Δικαιολογημένος απών (υπ' αριθμ. 267/2017 απόφαση του ΔΣ)
4. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
5. Πούλιος Γεώργιος
6. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
7. Χριστόφορος Χρήστος

Οι απόντες Σύμβουλοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα είχαν κληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 13594/21-09-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

• Ο κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος προσήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 312/2017 απόφασης.

- Ο κ. Ρούσσος Πέτρος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 316/2017 απόφασης.
- Η κα. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα απήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 316/2017 απόφασης και επανήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 317/2017 απόφασης.
- Ο κ. Πατέλης Άγγελος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 317/2017 απόφασης.
- Ο κ. Αντιπαριώτης Δημήτριος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 317/2017 απόφασης
- Ο κ. Πετρόπουλος Ιωάννης αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 319/2017 απόφασης.
- Ο κ. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 319/2017 απόφασης.
- Η κα. Χανιώτη Μαρία αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης της υπ' αριθμ. 321/2017 απόφασης.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Επίσης παρών στην συνεδρίαση ήταν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς κ. Πούλιος Κων/νος, ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Λευκών κ. Κονταράτος Ιωάννης και η Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Κώστου κα. Ρούσσου Ειρήνη.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Νικόλαος Σπανόπουλος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ρούσσος Βατίστας ενημέρωσε το Σώμα ότι όλη η συζήτηση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Επίσης μετά από πρόταση του Προέδρου και ομόφωνης συναίνεσης του σώματος τροποποιήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συζητήθηκε το 9<sup>ο</sup> στην θέση του 4<sup>ου</sup> τροποποιώντας ανάλογα την ημερήσια διάταξη.

#### **Θέμα 11<sup>ο</sup> : Η.Δ.**

#### **Εισηγητής: κ. Μαλαματένιος**

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Πάρου κ. Μαλαματένιο Εμμανουήλ ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου το υπ' αριθμ. 62/19-09-2017 υπηρεσιακό σημείωμα του Γραφείου Δημοτικής περιουσίας του Δήμου Πάρου που αναφέρει τα παρακάτω: «Με την υπ' αρ.πρ.274/2017 με ΑΔΑ: 7ΤΔ3ΩΞΓ-Β09 απόφασή του, το Δ.Σ. Δήμου Πάρου αποδέχτηκε κατά πλειοψηφία την αίτηση του κ. Σαββίδη Κων/νου του Οδυσσέα ο οποίος ζητούσε τη συναινετική λύση του συμβολαίου μίσθωσης που είχε με τον Δήμο Πάρου για τα δημοτικά ακίνητα 21 τ.μ. και 8 τ.μ. στην Αγορά Παροικιάς διότι δεν καρποφόρησε η επένδυση που έκανε. Το δημοτικό ακίνητο παραδόθηκε από τον κ.Σαββίδη Κων/νο στις 31/08/2017 με το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής. Αναφέρουμε ότι η σύμβαση είχε υπογραφεί στις 27/05/2016, με βετή διάρκεια ήτοι από 06/06/2016 (ημερομηνία παράδοσης ακινήτου ) έως 05/06/2022 και μηνιαίο μίσθωμα 360 €, με ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή 3% ,μετά τα δύο πρώτα χρόνια.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει:

- α) να προκηρύξει νέα δημόσια, πλειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία εκμίσθωσης του παραπάνω ακινήτου σε εφαρμογή
- β) να καθορίσει τη χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης
- γ) να αναθέσει στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πάρου την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας και τον καθορισμό των όρων.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων που βρίσκονται στον παραδοσιακό Οικισμό πλησίον του ΚΑΠΗ της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου του Δήμου Πάρου έως 12 έτη. Ορίζει ως ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 300€ για το ακίνητο των 21 τετραγωνικών και το ποσό των 60€ για το ακίνητο των 8 τετραγωνικών. Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πάρου τον καθορισμό των όρων και την ημερομηνία διεξαγωγής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων καθώς και την έγκριση των πρακτικών των δημοπρασιών για την εκμίσθωση των προσφερόμενων ακινήτων.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή 1 του Προεδρικού Διατάγματος 270 του 81 η οποία ορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Είναι η 103 του 2017 και Επιτροπή παραλαβής-παράδοσης, είναι η 28 του 2016.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, το άρθρο 192 του Ν.3463/2006, το υπ' αριθμ. 62/19-09-2017 υπηρεσιακό σημείωμα του Γραφείου Δημοτικής περιουσίας, του σχετικού φακέλου και κάθε σχετικής διάταξης,

### **Αποφασίζει ομόφωνα,**

- 1) Την προκήρυξη νέας δημόσιας, πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτων τα οποία βρίσκονται στην Αγορά Παροικίας της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου του Δήμου Πάρου.
- 2) Ο χρόνος εκμίσθωσης ορίζεται έως δώδεκα (12) έτη.
- 3) Ορίζει ως κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των τρακοσίων (300) ευρώ για το ακίνητο των 21 τετραγωνικών και το ποσό των εξήντα (60) ευρώ για το ακίνητο των 8 τετραγωνικών.
- 4) Αναθέτει στην οικονομική επιτροπή του Δήμου Πάρου τον καθορισμό των όρων και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας καθώς και την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων.
- 5) Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή Δημοπρασιών που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 103/2017 (ΑΔΑ:ΩΛΒ7ΩΞΓ-ΑΣ5) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **322/2017**.

Υστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος  
(Τ.Υ.)  
Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ο Πρόεδρος  
(Τ.Υ.)  
Ρούσσος Βατίστας

Τα μέλη  
(Τ.Υ.)

1. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
2. Καστρονής Σωτήριος
3. Καραχάλιος Σταύρος
4. Κεφάλας Φραγκίσκος
5. Λεοντής Μικές
6. Λουκής Γεώργιος του Κων.
7. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
8. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
9. Μανωλάκη Θεοδοσία
10. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
11. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
12. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
13. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
14. Τσιγώνιας Νικόλαος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Ρούσσος Βατίστας