



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 24/2015 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θ έ μ α: Λήψη απόφασης για την αξιοποίηση μέρους του Αγροκηπίου της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου του Δήμου Πάρου.

Στην Πάρο σήμερα 21 Οκτωβρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 15586/16-10-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 24 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Αγουρος Άγγελος
2. Αντιπαιριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Γκόκας Αλέξιος (Αποχώρησε κατά την ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος Η.Δ.)
5. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
6. Καλακώνας Μηνάς (Αποχώρησε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος Η.Δ.)
7. Καραχάλιος Σταύρος
8. Λεοντής Μικές
9. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
10. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
11. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος (Αποχώρησε κατά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος Η.Δ.)
12. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
13. Πετρόπουλος Ιωάννης
14. Πούλιος Γεώργιος
15. Ραγκούσης Γεώργιος
16. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
17. Ρούσσος Βατίστας
18. Ρούσσος Πέτρος
19. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος
20. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
21. Σαρρής Νικόλαος (Αποχώρησε κατά την ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος Η.Δ.)

Α π ό ν τ ε ς

1. Γκίκας Νέστωρ
2. Λουκής Γεώργιος του Κων.
3. Πατέλης Άγγελος (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.)

22. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος

23. Χανιώτη Μαρία

24. Χριστόφορος Χρήστος

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Μάρκος Κωβαίος.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πάρου παρευρέθει ο Μπαρμπάριος Γεώργιος της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας, ο Ιορδάνης Παναγιώτης της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου, η Αντωνοπούλου Άννα της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησας και ο Χριστόφορος Ευστράτιος της Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Σπανόπουλος Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 4^ο : Η.Δ.

Εισηγητής : κ. Πρόεδρος

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου στο υπ' αριθμό 140/4-9-2015 υπηρεσιακό της σημείωμα με θέμα «Αξιοποίηση του αγροκηπίου Παροικίας», αναφέρει τα εξής: «**ΣΧΕΤ:**

1. Η 37/2015 απόφαση της Δ.Κ. Πάρου, 2. Το άνευ πρωτοκόλλου έγγραφο της 17/ 06 / 2015 του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου, 3. Το 104/17-8-2015 υπηρ. σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Σε συνέχεια των ως άνω σχετικών θα θέλαμε να σας γνωστοποιήσουμε ότι πρόταση της Υπηρεσίας μας είναι τα υφιστάμενα κτίρια και ο αδόμητος χώρος του αγροκηπίου που περιέχεται στο τμήμα 1-2-3-4-5-6-7-8, όπως σημειώνεται με διαγράμμιση στο συνημμένο τοπογραφικό, να αναβαθμιστούν ριζικά και να αξιοποιηθούν ως παιδικός ή βρεφονηπιακός σταθμός. Η πρόταση αυτή παρουσιάζει τα εξής πλεονεκτήματα :

- Δεν απαιτεί την κατάληψη ολόκληρου του χώρου του αγροκηπίου αλλά μόνο ένα τμήμα εμβαδού περίπου 1.625 τμ το οποίο είναι περίπου το 7,5 % του εμβαδού του οικοπέδου οπότε απομένει επαρκής χώρος ώστε να χωροθετηθούν στο απομένον οικόπεδο και όλες οι δραστηριότητες που αναφέρονται στην 37/2015 απόφαση της Δ.Κ. Παροικίας ή οτιδήποτε άλλο αποφασίσετε.
- Στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Νοτίου Αιγαίου 2014 -2020 στον άξονα 3 «Βελτίωση βασικών Υποδομών» υπάρχει η επενδυτική προτεραιότητα «Κατασκευή / επέκταση εγκαταστάσεων προσχολικής αγωγής και κατασκευή / αναβάθμιση κτιριακών εγκαταστάσεων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης» στην οποία θα ενταχθούν κατά προτεραιότητα κτιριακά έργα προσχολικής αγωγής, οπότε υπάρχει δυνατότητα διεκδίκησης χρηματοδότησης για την υλοποίηση της πρότασης.
- Στην Παροικία λόγω των προβλημάτων με το σχέδιο πόλης δεν είναι εύκολη η δόμηση νέων κτιρίων. Με την παρούσα πρόταση θα χρησιμοποιηθούν τα ήδη υφιστάμενα κτίρια με αποτέλεσμα η μελέτη και η ωρίμανση του έργου να μπορεί να επιτευχθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα.
- Σε περίπτωση που επιτευχθεί η ολοκλήρωση του έργου εκτός του γεγονότος ότι πλέον το προνοιακό - εκπαιδευτικό έργο θα παρέχεται σε πρότυπες σύγχρονες εγκαταστάσεις, ο Δήμος Πάρου θα εξοικονομεί ετησίως τα ενοίκια των βρεφονηπιακών σταθμών.

Ο Πρόεδρος είπε ότι η υπηρεσία λοιπόν αναφέρεται σε ένα κομμάτι μόνο του Αγροκηπίου, σε αυτά τα κτίρια που υπάρχουν και προτείνω να το εντάξουμε μέσα στο επιχειρησιακό πρόγραμμα 2014-2020 ώστε να αποκτήσουμε σύγχρονες εγκαταστάσεις βρεφονηπιακών ή παιδικών σταθμών. Με την χρησιμοποίηση μόνο του 7% του συνολικού χώρου του αγροκηπίου δεν υφίσταται πρόβλημα σε ότι έχει να κάνει με την πρόταση που ετοιμάζει η Δ/Κ Παροικίας.

Ο κ. Βλαχογιάννης δεν συμφωνεί με ένα μέρος της εισήγησης της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας και συγκεκριμένα στο σημείο που αναφέρει ότι «στην Παροικία λόγω των προβλημάτων με το σχέδιο πόλης δεν είναι εύκολη η δόμηση νέων κτιρίων» και έχει ακριβώς την αντίθετη άποψη ότι δηλ το αγροκήπιο είναι εντός οικισμού και ότι τα παλαιά κτίρια είναι ακατάλληλα και καλύτερα θα ήταν να κάνουν νέα. Επίσης είναι βασικό να ελέγξει η Υπηρεσία αν ο

συγκεκριμένος χώρος είναι χαρακτηρισμένος ως χώρος πρασίνου γιατί θα έχουμε πρόβλημα και θα πρέπει να γίνει τροποποίηση.

Ο κ. Ροκονίδας συμπλήρωσε ότι η Παροικία έχει την ανάγκη δημιουργίας και βρεφονηπιακού αλλά και παιδικού σταθμού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει ομόφωνα,

Γνωμοδοτεί θετικά για την αξιοποίηση τμήματος εμβαδού 1.625 τμ περίπου το οποίο αποτελεί το 7,5% περίπου του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου του Αγροκηπίου της Δημοτικής Κοινότητας Πάρου του Δήμου Πάρου έτσι ώστε τα υφιστάμενα κτίρια και ο αδόμητος χώρος του αγροκηπίου που περιέχεται στο τμήμα 1-2-3-4-5-6-7-8, όπως σημειώνεται με διαγράμμιση στο τοπογραφικό της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, να αναβαθμιστούν ριζικά και να αξιοποιηθούν ως παιδικός ή βρεφονηπιακός σταθμός.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 318/2015.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ.)

Τα μέλη
(Τ.Υ.)

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος-Γεώργιος

1. Άγουρος Άγγελος
2. Αντιπαριώτης Δημήτριος
3. Βλαχογιάννης Χρήστος
4. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
5. Καραχάλιος Σταύρος
6. Λεοντής Μικές
7. Λουκής Γεώργιος του Δημ.
8. Μαλαματένιος Εμμανουήλ
9. Μαλινδρέτος Χαράλαμπος
10. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
11. Πατέλης Άγγελος
12. Πετρόπουλος Ιωάννης
13. Πούλιος Γεώργιος
14. Ραγκούσης Γεώργιος
15. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
16. Ρούσσος Βατίστας
17. Ρούσσος Πέτρος
18. Σαρρή – Παπακυρίλλου
Θεοδώρα
19. Τριπολιτσιώτης Γεώργιος
20. Χανιώτη Μαρία
21. Χριστόφορος Χρήστος

Για την ακρίβεια

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος

Μάρκος Ι. Κωβαίος

Σαραντινός Χριστόδουλος - Γεώργιος